



Ajuntament de Alfarràs

Expedient: 351/2022

Data: 10 d'octubre de 2023

Assumpte: Licitació obres del Projecte bàsic i d'execució de les obres d'Urbanització de l'Avinguda Catalunya, Carrer del Barranc i Plaça Lluís Companys d'Alfarràs

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE TÈCNIC

ÍNDEX

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. Règim jurídic

Clàusula 1. Règim jurídic.

CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant.

Clàusula 2. Òrgan de contractació.

Clàusula 3. Responsable del contracte i Direcció facultativa.

Clàusula 4. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

CAPÍTOL III. Del contracte.

Clàusula 5. Objecte i necessitat del contracte.

Clàusula 6. Valor estimat del contracte.

Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte.

Clàusula 8. Existència de crèdit

Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.

Clàusula 10. Condicions especials d'execució.

Clàusula 11. Revisió de preus.

CAPÍTOL IV. Del licitador.

Clàusula 12. Aptitud per contractar.

Clàusula 13. Classificació i solvència.

Clàusula 14. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació.

Secció primera. Del procediment i criteris d'adjudicació.

Clàusula 15. Procediment.

Clàusula 16. Publicitat.

Clàusula 17. Criteris d'adjudicació.

Secció segona. De la garantia

Clàusula 18. Garantia definitiva.





Ajuntament de Alfarràs

Clàusula 19. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.

TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. De les proposicions.

Clàusula 20. Presentació de proposicions.

Clàusula 21. Forma i contingut de les proposicions.

Clàusula 22. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.

CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització.

Clàusula 23. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

Clàusula 24. Adjudicació del contracte.

Clàusula 25. Perfecció i formalització del contracte.

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.

Secció primera. Dels abonaments al contractista

Clàusula 26. Abonaments, mesuraments i valoració.

Secció segona. De les exigències al contractista.

Clàusula 27. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.

Clàusula 27.2. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, i condició especial d'execució.

Secció tercera. De les disposicions laborals i socials i de transparència

Clàusula 28. Obligacions laborals, socials i de transparència.

Secció quarta: De la confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

Clàusula 29. Deure confidencialitat.

Clàusula 30. Protecció de dades de caràcter personal.

Secció cinquena. De les assegurances i responsabilitats per danys

Clàusula 31. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació.

Clàusula 32. Cessió del contracte.





Ajuntament de Alfarràs

Clàusula 33. Subcontractació.

CAPÍTOL III. Execució de l'obra.

Secció primera. Del risc i ventura i interpretació del projecte.

Clàusula 34. Risc i ventura.

Clàusula 35. Interpretació del projecte.

Secció segona. De la comprovació del replanteig, Pla de Seguretat i Salut i programa de treball.

Clàusula 36. Comprovació del replanteig.

Clàusula 37. Pla de Seguretat i Salut.

Clàusula 38. Programa de treball.

Secció tercera. De l'execució defectuosa i demora

Clàusula 39. Execució defectuosa i demora.

Secció quarta. De la modificació i suspensió de les obres

Clàusula 40. Modificació de les obres.

Clàusula 41. Suspensió de les obres.

CAPÍTOL IV. Extinció del contracte.

Secció primera. De la resolució del contracte

Clàusula 42. Resolució del contracte.

Secció segona. De la terminació de l'obra.

Clàusula 43. Avís de terminació de l'execució de l'obra.

Clàusula 44. Recepció de l'obra.

Clàusula 45. Amidament general i certificació final.

Secció tercera. Del termini de garantia i de la liquidació

Clàusula 46. Termini de garantia i liquidació.

Clàusula 47. Responsabilitat per vicis ocults.

Secció quarta. Prerrogatives i facultats de l'Administració i Recursos

Clàusula 48. Prerrogatives i facultats de l'Administració.

Clàusula 49. Recursos





Ajuntament de Alfarràs

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA CATALUNYA, CARRER BARRANC I PLAÇA LLUIS COMPANYS

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. Règim jurídic

Clàusula 1. Règim jurídic.

El present contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP). Les parts queden sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el corresponent projecte.





Ajuntament de Alfarràs

La Memòria, els plànols, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

Pel no previst en els plecs, el contracte es regirà per la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (RGLCAP), en tot el que no s'oposi a l'anterior.

L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP.

En tot cas, les normes legals i reglamentàries esmentades anteriorment seran d'aplicació en tot el que no s'oposin a la LCSP.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant.

Clàusula 2. Òrgan de contractació.

De conformitat amb l'article 61 LCSP, la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

La disposició addicional segona de la LCSP atribueix a al Ple municipal la competència, com a òrgan de contractació del present contracte, atenent a que el valor estimat del mateix supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost 2023.

Clàusula 3. Responsable del contracte i Direcció facultativa.

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que es disposa en l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

De conformitat amb l'article 62.2 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP.





Ajuntament de Alfarràs

L'òrgan de contractació, a través de la direcció facultativa, també efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada.

Sense perjudici del que es disposa en l'article 214.2 d) del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relativa a la funció interventora serà missió de la direcció facultativa, la comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució de les mateixes.

El contractista guardarà i farà guardar les consideracions degudes al personal de la direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu previ reconeixement.

Quan el contractista, o persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes.

La direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o l'ús de materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència d'aquests, seran per compte del contractista les despeses derivades de la seva reparació i esmena. En cas contrari, es certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació.

La direcció facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent. El contractista haurà d'executar aquests treballs sense perjudici que, la direcció facultativa de l'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239 LCSP, serà l'establert en l'article 146 del RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà, mitjançant expedient contradictori, d'acord amb l'establert en l'article 97 del RGLCAP.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i al control i vigilància de materials i obra que executi d'acord a les instruccions, d'obligat compliment, donades per la direcció facultativa i per la inspecció de l'obra.

Clàusula 4. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.





Ajuntament de Alfarràs

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la direcció facultativa designada per l'òrgan de contractació. A més l'Ajuntament d'Alfarràs designarà una persona tècnica competent, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació de replanteig i d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatòria portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007 de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

CAPÍTOL III. Del contracte.

Clàusula 5. Objecte i necessitat del contracte.

És l'objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament d'Alfarràs, de les obres la re-urbanització de l'Avinguda Catalunya, i totes les actuacions necessàries tant per la renovació de la xarxa d'aigua i clavegueram, així com de les escomeses a les mateixes cases i pavimentació final dels vials, tal i com consta en el *Projecte bàsic i d'execució de les obres d'urbanització de l'Avinguda Catalunya, Carrer Barranc i Plaça Lluís Companys*. Les prestacions objecte del contracte estan definides de forma detallada en el projecte aprovat.





Ajuntament de Alfarràs

L'execució de l'obra vol donar compliment als objectius abans ressenyats corresponents a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985 del 2 d'abril, de bases de règim local, al seu art. 25.1.d) en matèria d'infraestructura Viària, de servei obligatori segons l'art.26 del mateix cos legal, pel que el contracte que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals.

CPV és: **45000000-7** Treballs de construcció

El projecte bàsic i d'execució s'ha redactat segons l'Annex II de la Part I del CTE, en quant als seus continguts, i al com s'especifica en l'article 6º de la Part I del CTE, Condicions del Projecte, en el seu apartat 3ª, punt a) i b), el Projecte Bàsic i d'Execució defineix les característiques generals de l'obra, i permet verificar totes les condicions exigides al CTE, defineix les prestacions que l'execució de l'obra ha de proporcionar per tal de complir totes les exigències bàsiques, i en cap cas impedeix el seu compliment.

En aplicació d'allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP9) es consideren motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, tot manifestant que la divisió en lots del contracte referenciat comporta risc de restringir injustificadament la competència, dificultat en la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i risc en la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions. Per tant no procedeix la divisió en lots.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots de conformitat amb la previsió establerta en l'article 99.3.b) de la LCSP i l'informe emès per part del tècnic en el que es justifica la no divisió en lots, atès la seva realització simultània per treballs de reconstrucció infraestructural de la xarxa viària bàsica que s'han de portar a terme guardant absoluta comptabilitat entre sí i amb el funcionament de la via pública que romandrà en règim d'ús restringit, circumstàncies que demanen la implantació de mesures de seguretat homogènies i de control de l'execució sistematitzades i un grau de coordinació durant l'execució de les obres que fan del tot necessàries l'execució de l'obra a càrrec d'un contractista i no a pluralitat d'ells.

Clàusula 6. Valor estimat.

El valor estimat del present contracte, de conformitat amb el que es disposa en l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat de **643.415,36 € IVA no inclòs** i es formula com un tant alçat a la totalitat dels elements que configuren les obres detallades en el projecte,





Ajuntament de Alfarràs

incloent l'import de les possibles modificacions sobre el mateix.
Desglossat del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	643.415,36 €
Total	643.415,36 €

Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte. (VEC)

El pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a la quantitat de **778.532,59 € IVA inclòs** (set-cents setanta-vuit mil cinc-cents trenta-dos euros amb cinquanta-nou cèntims).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Despeses directes i indirectes (Pressupost d'Execució Material)	540.685,18 €
Despeses generals (13%)	70.289,07 €
Benefici industrial (6%)	32.441,11 €
Subtotal	643.415,36 €
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	135.117,23 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA INCLÒS	778.532,59 €

L'import esmentat en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP el sistema de determinació del preu es base en el càlcul els preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidament corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del documents, calculats en base al banc de preus BEDEC 2021 de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses





Ajuntament de Alfarràs

que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs) es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat:

Costos directes	Import euros
Demolicions	63.591,82
Moviments de terra	61.658,73
Renovació de xarxes	97.732,01
Paviments	277.977,80
Canòpia	1.897,62
Elements urbans	18.136,26
Controls, assajos, seguretat i salut i altres	19.690,94
Total costos directes (81%)	540.685,18
Costos indirectes	Import euros
Despeses generals (13%)	70.289,07
Benefici industrial (6%)	32.441,11
Total costos indirectes (19%)	102.730,18
Total costos directes i indirectes	643.415,36

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, despeses per la gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes inclouen totes les despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc., així com el benefici industrial que és el percentatge que es fixa com a guany.

El valor estimat del contracte (VEC) de conformitat amb l'article 101.2 LCSP, sense incloure el valor afegit, inclou la possible modificació prevista fins al 20% del pressupost del contracte (article 204 LCSP), increment d'amidaments fins al 10% (article 242.4 LCSP) i altres especificitats de la licitació, com publicacions o accions de comunicació.

Clàusula 8. Existència de crèdit





Ajuntament de Alfarràs

L'execució de les obres s'executarà durant l'exercici 2023/ 2024, aquesta obra es troba prevista en el pressupost general de l'ajuntament corresponent a l'any 2023, partides pressupostàries 153/62908.

Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.

El termini d'execució és de **7 mesos**.

Els terminis parcials seran els que es fixin com a tals en l'aprovació del programa de treball, a presentar pels adjudicadors abans d'iniciar l'obra. El còmput del termini s'iniciarà des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replantejament.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, tret que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per estimar-ho inconvenient, estant-se al que es disposa en l'article 96 del RGLCAP.

Clàusula 10. Condicions especials d'execució.

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de les obres pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.
- El pagament del preu als subcontractistes dins el termini màxim legal de pagament

Clàusula 11. Revisió de preus.

Per aplicació del que s'estableix a l'article 103 de la LCSP i 104 a 106 del RGLCAP, no procedeix la revisió de preus en aquest contracte.





Ajuntament de Alfarràs

Respecte a l'aplicació de l'acord GOV/60/2022 per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres que adopta les previsions dels arts. 6 a 10 del RDL 3/2022, d'1 de març de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, modificat pel RDL 6/2022 de 29 de març, de mesures excepcionals en el marc del Pla Nacional de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra a Ucraïna es fa constar, que a tenor literal de l'acord GOV/60, aquestes mesures s'adopten per evitar efectes que alterin la bona marxa dels contractes per pujades dels preus de materials i matèries primeres provadores d'entorns d'inestabilitat dels mercats de definició imprevisible, que fan que els costos que han d'assumir els contractistes per poder executar el contracte siguin molt més elevats del que hauria estat previsible, podent depassar els límits del principi de risc i ventura del contractista que regeix la contractació pública, amb risc real d'afectació en l'obra pública en el cas que el contractista es pugui veure obligat a renunciar a l'execució del contracte.

En tot cas, el pressupost del projecte d'obres ha estat elaborat prenent com a base el banc de preus bedec itec 2023 amb aplicació de preus de mercat, les prestacions previstes en el Projecte objecte d'aquesta licitació ha tingut en compte aquestes pujades de preus de materials i matèries primeres, i respondrien a un preu a pagar dins de termini, i l'execució de les obres s'ha d'executar en un termini màxim de 6 mesos, essent una execució no subjecte a inestabilitats si es gestiona en termini i forma.

CAPÍTOL IV. Del licitador.

Clàusula 12. Aptitud per contractar.

12.1.- Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte;
- Acreditar la solvència econòmica i financera, que s'estableix en aquest plec.
- Acreditar la solvència tècnica o professional, que s'estableix en aquest plec.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels





Ajuntament de Alfarràs

seus estatuts o de les seves regles fundacionals. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

12.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil.

Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

12.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

12.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

12.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "*Perfil del licitador*".

12.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatus o regles fundacionals, i ha de





Ajuntament de Alfarràs

disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix els empresaris ha de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Clàusula 13. Classificació i solvència.

13.1.-De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinen en aquest plec. Aquest requisit serà substituït pel de la classificació, quan aquesta sigui exigible conforme al que es disposa en aquesta Llei.

El contractista haurà de mantenir la solvència tècnica i econòmica durant l'execució del contracte, cosa que haurà d'acreditar quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua de la solvència exigida és causa de resolució del contracte.

Considerant la tipologia de les obres que es lliciten es requereix que les empreses que participin en aquesta licitació disposin amb la solvència prevista en l'article 77 de la LCSP, els empresaris que participin en aquesta contractació hauran de disposar de la classificació empresarial següent:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
A	1	3
A	2	3
A	4	3
E	1	3
G	3	3
G	6	3
I	6	3
I	7	3
K	6	3

13.2.- Les empreses hauran de acreditar també el compliment de l'establert en els articles 93 i 94 de la LCSP, que estableix requisits qualitatius en relació als aspectes de qualitat i mediambientals.

13.3.- Atesa la tipologia de les obres, el licitador presentarà el compromís de designar:

a.-) Un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL. El licitador haurà d'adjuntar el compromís, el nom i cognoms de la persona que es designarà i el currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica demanada en prevenció de riscos laborals.

b.-) Un tècnic electricista matriculat encarregat de la gestió i coordinació dels treballs





Ajuntament de Alfarràs

relacionats amb el soterrament de línies de titularitat d'Endesa i Telefònica, que tindrà a càrrec la gestió del soterrament de línies aèries de titularitat d'aquestes empreses des de l'inici de les obres, i fins la finalització, incloent el suport a l'atenció dels titulars de les finques afectades, la resolució de dubtes sobre les adaptacions que, al seu cas, hagin d'efectuar i que les funcions d'enllaç entre els agents implicats: serveis tècnics de l'ajuntament, titulars de les finques afectades i titulars de xarxes afectades amb soterrament. El licitador haurà d'adjuntar el compromís, el nom i cognoms de la persona que es designarà i el currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica i habilitació específica demanada en instal·lacions elèctriques.

Per acreditar la solvència per a la celebració del contracte, l'empresari podrà basar-se en la solvència i medis d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà de forma efectiva d'aquesta solvència i medis, amb total compliment dels requeriments establerts en l'art 75 LCSP, d'integració de la solvència amb medis externs.

Així mateix l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aportin el licitador.

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

Els requisits de capacitat, requeriments de classificació i solvència tècnica i professional i d'absència de prohibicions de contractar tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa, i s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

Clàusula 14. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

De conformitat amb l'article 159.4 a) LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació.

Secció primera. Del procediment i criteris d'adjudicació.





Ajuntament de Alfarràs

Clàusula 15. Procediment.

L'expedient de Contractació serà objecte de tramitació ordinària.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art 156.6 LCSP, per procediment obert simplificat, no harmonitzat, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

Clàusula 16. Publicitat.

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el perfil del contractant.

En el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alfarràs: <http://www.ajuntamentalfarras.cat/perfildelcontractant> s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, si escau.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària fins tres dies abans de finalitzar el termini de presentació de propostes.

Les consultes s'hauran de fer necessàriament a través del perfil del contractant, en l'apartat habilitat a aquest efecte i una vegada informades, ja sigui pels serveis tècnics o jurídics, seran contestades per secretaria, a través del perfil del contractant.

Clàusula 17. Criteris d'adjudicació.

Considerant les característiques de les prestacions i en aplicació del que estableix l'art 146 LCSP, es fa constar que en aquesta licitació s'apliquen pluralitat de criteris d'adjudicació, i es dona preponderància als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, i es proposen el següent criteris de ponderació d'ofertes que sumen un màxim de fins a 100 punts:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES	
a). Proposta econòmica	Fins 65,00 punts
b). Per ampliació termini de garantia	5,00 punts





Ajuntament de Alfarràs

b). Millora 1: Pavimentació Cr. Alexandre Santallusia	
- Demolicions.....	0,54 punts
- Desmuntatges	0,03 punts
- Transport i gestió de residus	0,30 punts
- Ferms i paviments urbans	5,13 punts
c). Total Millora 1: Pavimentació Cr Alexandre Santallusia	Fins a 6,00 punts
d). Total Millora 2: Canòpia millorada	Fins a 6,60 punts
e). Total Millora 3: Pintura façana Ajuntament i Cal Metge	Fins a 1,50 punts
f). Total Millora 4: Pantalla informativa Led	Fins a 12,30 punts
g). Total Millora 5: Totem recollida selectiva	Fins a 3,60 punts
TOTAL	Fins a 100,00 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Fins 65,00 punts)

a). Proposta econòmica	Fins 65,00 punts
-------------------------------	-------------------------

a.- Preu ofert: Fins 65,00 punts
<i>S'assignarà la màxima puntuació (65 punts a la baixa més alta)</i>

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent formula:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

On:

P_i = Puntuació que atorga la formula

$P_{\max}$ = Puntuació màxima establerta al plec de clàusules (100)

B_i = % de Baixa de l'oferta que es puntuarà.

K = Valor fixat en funció de la Baixa màxim esperada. En aquest cas es fixa un valor de 5 equivalent a baixes dins el llinar del 0% al 20%.

- Si la Baixa màxima presentada es troba dins aquest llinar del 0% al 20% s'aplicarà la fórmula indicada.
- Si la Baixa màxima es troba per sobre d'aquest llinar, el valor K no serà el predeterminat, sinó que K es recalculerà segons la fórmula següent:

$$K = B_{\max} (\% \text{ Baixa màxima})$$

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb la previsió establerta a l'article 149 LCSP, es considerarà oferta econòmica anormal o desproporcionada quan sigui inferior al 15% del pressupost de licitació abans d'IVA.

En aquest cas, es requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a





Ajuntament de Alfarràs

anormal o desproporcionada, mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Memòria justificativa: Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preus o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- c) La innovació d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- d) La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Si no es presenta la memòria amb aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaixes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaixes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada.

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i Salut

En cap cas es podrà minorar les despeses de seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals, i un 6% de Benefici industrial.

La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment





Ajuntament de Alfarràs

d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix amb les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Per aquest motiu, la Mesa sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjanant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes descrites anteriorment. L'empresa licitadora disposarà d'un **termini de 10 dies hàbils**, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment. Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

Així mateix cal tenir en compte que no serà admissible la baixa realitzada en l'import del pressupost de seguretat i salut previs al projecte, d'acord amb l'article 5.4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

b). Per ampliació termini de garantia		5,00 punts
Ampliació del termini mínim de garantia	Puntuació atorgada	
Ampliació en 1 any	0,75 punts	
Ampliació en 2 anys	1,50 punts	
Ampliació en 3 anys	2,75 punts	

c). Total Millora 1: Pavimentació Cr Alexandre Santallusia	Fins a 6,00 punts
---	--------------------------

La present millora inclou les partides de demolicions, desmuntatge, transport i gestió de





Ajuntament de Alfarràs

residus i fermes i paviment urbans.

La descripció, amidaments i valoració econòmica es troba detallada a l'Annex I del projecte de PROPOSTA DE MILLORA, amb valoració econòmica.

d). Total Millora 2: Canòpia millorada	Fins a 6,60 punts
---	--------------------------

La descripció, amidaments i valoració econòmica es troba detallada a l'Annex I del projecte de PROPOSTA DE MILLORA, amb valoració econòmica.

e). Total Millora 3: Pintura façana Ajuntament i Cal Metge	Fins a 1,50 punts
---	--------------------------

La descripció, amidaments i valoració econòmica es troba detallada a l'Annex I del projecte de PROPOSTA DE MILLORA, amb valoració econòmica.

f). Total Millora 4: Pantalla informativa Led	Fins a 12,30 punts
--	---------------------------

La descripció, amidaments i valoració econòmica es troba detallada a l'Annex I del projecte de PROPOSTA DE MILLORA, amb valoració econòmica.

g). Total Millora 5: Totem recollida selectiva	Fins a 3,60 punts
---	--------------------------

La descripció, amidaments i valoració econòmica es troba detallada a l'Annex I del projecte de PROPOSTA DE MILLORA, amb valoració econòmica.

Secció segona. De la garantia

Clàusula 18. Garantia provisional o definitiva

La garantia provisional es dispensa.

El licitador que presenti la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 per 100 de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de deu dies hàbils a explicar des de l'enviament de la comunicació.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes al fet que es refereix l'article 110 LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecto del contracte, prevista en l'article





Ajuntament de Alfarràs

196 LCSP .

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb allò establert en el Capítol I del Títol IV del Llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP.

El termini mínim de garantia es fixa en **DOS ANYS**, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Durant el termini de garantia, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres. Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la degut a reparació del que s'ha construït, i de concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, explicats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, a l'efecte de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini explicat des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus conforme a l'assenyalat en el Capítol II del Títol III del Llibre I.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el previst en l'article 107.2 LCSP, i especialment en el cas que l'oferta de l'adjudicatari, hagués resultat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

En aquests supòsits, l'import d'aquesta garantia complementària serà d'un 5 per cent del preu final ofertat pel licitador adjudicatari.





Ajuntament de Alfarràs

Clàusula 19. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de les obres, es dictarà acord de devolució d'aquella.

Transcorregut el termini de garantia, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les responsabilitats al fet que es refereix l'article 110 LCSP i sense perjudici del que es disposa en l'article 65.3 del RGLCAP.

CAPÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. De les proposicions.

Clàusula 20. Presentació de proposicions.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=10992273.

El termini de presentació de les ofertes serà de **20 dies naturals** a comptar des de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant, i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana inclosos els festius.

Si l'últim dia de termini fos inhàbil aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

En el següent enllaç s'explica com s'han de presentar les proposicions:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=10992273.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'ajuntament d'Alfarràs. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que





Ajuntament de Alfarràs

l'administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta, la Mesa **podrà acordar l'exclusió** de l'empresa.

En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, suprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del codi penal.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP 9/2017.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquest arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1. i) de la disposició addicional setzena de la LCSP 9/2017, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

2. Per donar compliment a l'apartat 1.j) de la disposició addicional setzena de la LCSP, es dona coneixement a les empreses que el format de document electrònic admissible és: PDF.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.





Ajuntament de Alfarràs

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil del contractant de l'òrgan: <http://www.ajuntamentalfarras.cat>

El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà de 7 dies naturals abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes i les respostes es penjaran com a màxim dins a 3 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

3. Els plecs de clàusules reguladores d'aquesta contractació i la documentació complementària estaran disponibles en el Perfil del contractant accessible en la direcció d'internet següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=10992273.

4. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada, per part de l'empresa licitadora del contingut del present Plec de Clàusules Administratives i del Plec de Prescripcions Tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. També la presentació de les proposicions per part de les empreses licitadores suposa que autoritza a l'Ajuntament d'Alfarràs a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades i documents en relació amb els procediments derivats d'aquesta licitació, amb validesa fins el moment de l'adjudicació i si resulta adjudicatari fins la vigència del contracte.

No podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Clàusula 21. Forma i contingut de les proposicions.

De conformitat amb l'article 159.4.d) LCSP, l'oferta es presentarà en dos SOBRES DIGITALS:

- «SOBRE NÚM. 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: Procediment obert





Ajuntament de Alfarràs

simplificat per a la contractació de l'obra del Projecte bàsic i d'execució d'obres d'urbanització de l'Avinguda Catalunya, Carrer Barranc i Plaça Lluís Companys.

Haurà d'incloure la següent documentació:

- a) Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), correctament emplenat i signat electrònicament.

Així de conformitat amb la previsió establerta en l'art 140 de la LCSP, els licitadors hauran de declarar que l'empresa disposa i compleix tots els requeriments establerts en el precepte esmentat i en especial tots els requisits de capacitat, aptitud, solvència i requisits requerits en aquesta licitació.

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 141 de la LCSP, en el perfil contractant de l'Ajuntament d'Alfarràs, es publica formulari DEUC.

- b) En els casos en què l'empresari recorri la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna de les empreses ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

L'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar, en qualsevol moment, als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius del compliment de les condicions sobres les que els licitadors haguessin declarat el seu compliment, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment, i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Unions Temporals d'Empresaris: S'haurà de presentar una única declaració responsable d'acord al model de **DEUC**, subscripta per totes les entitats que constitueixin la UTE .

Així mateix, haurà d'aportar-se el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'exigut a l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de





Ajuntament de Alfarràs

constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

Empreses vinculades.

Únicament, les empreses pertanyents a un mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç i que presentin diferents proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la qual facin constar aquesta condició.

També hauran de presentar declaració explícita aquelles societats que, presentant diferents proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

**- «SOBRE NÚM. 2: DOCUMENTACIÓ ECONOMICA I MILLORES:
Procediment obert simplificat per a la contractació de l'obra del Projecte bàsic i
d'execució d'obres d'urbanització de l'Avinguda Catalunya, Carrer Barranc i Plaça
Lluís Companys.**

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

“El / la Sr. /Sra., amb domicili a l'efecte de notifikacions a, número, amb NIF número..... / en representació de l'Entitat, amb CIF, número.....

MANIFESTA

Que resta assabentat dels Plecs de clàusules administratives i el Plec de clàusules tècniques particulars per al present contracte.

Que els accepta íntegrament, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari a la seva execució, per la qual cosa proposa les següents millores i preus:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES	
a). Proposta econòmica	Fins 65,00 punts
b). Per ampliació termini de garantia	5,00 punts
b). Millora 1: Pavimentació Cr. Alexandre Santallusia	





Ajuntament de Alfarràs

- Demolicions.....	0,54 punts
- Desmuntatges	0,03 punts
- Transport i gestió de residus	0,30 punts
- Ferms i paviments urbans	5,13 punts
c). Total Millora 1: Pavimentació Cr Alexandre Santallusia	Fins a 6,00 punts
d). Total Millora 2: Canòpia millorada	Fins a 6,60 punts
e). Total Millora 3: Pintura façana Ajuntament i Cal Metge	Fins a 1,50 punts
f). Total Millora 4: Pantalla informativa Led	Fins a 12,30 punts
g). Total Millora 5: Totem recollida selectiva	Fins a 3,60 punts
TOTAL	Fins a 100,00 punts

Advertiment: La documentació que contí el sobre 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de formules. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Clàusula 22. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions. Composició de la Mesa de contractació.

La mesa de contractació està integrada pels següents membres:

President	Sra Maria Rosa Gracia Mas, Regidora de l'Ajuntament d'Alfarràs o regidor/a en qui delegui
Vocal	Sr Benet Però Ampuy, Regidor d'Urbanisme o regidor/a en qui delegui.
Vocal	Sr. Jordi Freixa Castaño, tècnic o funcionari/a que el substitueixi
Vocal	Sra. Lidia Cabrero Abad, secretària o funcionari/a que el substitueixi
Secretaria	Sra. Cristina Santallusia Gasol, funcionaria o funcionari/a en qui delegui

La mesa de contractació tindrà atribuïdes les competències que li atorga la LCSP, pel que fa a les funcions a desenvolupar en la fase de valoració de les ofertes (des de l'obertura del sobre únic fins a la proposta d'adjudicació).

A la Mesa de contractació es podran incorporar els tècnics i assessors que s'estimi convenient per part de la Presidència de la mateixa.

La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació administrativa (sobre 1) a què es refereix l'article 157 de la LCSP.

L'obertura dels sobres 1, i 2 es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, eina Sobre Digital:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=10992273.





Ajuntament de Alfarràs

De conformitat amb el que estableix l'article 159.4,d) de la LCSP, serà pública la sessió d'obertura del sobre que contingui la part de l'oferta avaluable a través de l'aplicació de fórmules (Sobre 2)

El sistema informàtic que suporta la plataforma de contractació pública té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment d'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

La Mesa concedirà un termini com a màxim de tres (3) dies hàbils a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa (sobre 1) per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònica de contractació.

Dins del termini no superior a set (7) dies a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa (sobre 1), la mesa de contractació, donarà coneixement en el perfil del contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores. Tot seguit, es farà l'obertura de la documentació corresponent als criteris quantificables automàticament (Sobre 2) es farà posteriorment, prèvia comunicació a través del perfil del contractant de l'Ajuntament.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incloses en presumpció d'anormalitat, la Mesa seguirà el procediment previst en l'article 149 de la LCSP, i requerirà al licitador perquè justifiqui la seva oferta dins el termini de cinc dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

A més, en el cas que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat establert en la clàusula 24 del present plec.

Així mateix la mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè constitueixi la garantia definitiva i, si escau, qualsevol altra documentació que no figuri inscrita en el Registre de Licitadors, en els termes establerts en la clàusula 24 al present plec, i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització.

Clàusula 23. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que l'adquirirà, enfront de l'Administració, en el moment de la formalitzat el contracte.





Ajuntament de Alfarràs

De conformitat amb el que es disposa en l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent-se de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

Clàusula 24. Adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte correspon a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi obtingut la millor puntuació, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP.

Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites, essent únicament necessari la manifestació expressa per part del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic eximirà als licitadors inscrits, i excepte prova en contrari, de la presentació en les convocatòries de contractació de les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com de l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Per tant, en aquells casos en els quals no resultés exigible l'obligació de figurar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en aplicació al que es disposa en la Disposició Transitòria tercera de la LCSP, o quan algun de les dades o documents no constessin inscrits en el referit Registre, la mesa de contractació haurà de requerir a l'empresari que hagi presentat la millor oferta, així com a totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com a adjudicatària,





Ajuntament de Alfarràs

perquè en el termini de 7 dies hàbils a explicar des de l'enviament de la comunicació presentin, si escau, la següent documentació:

1.- Capacitat d'obrar.

1.1.- Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals consti les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica que es tracti, així com el Nombre d'Identificació Fiscal (NIF).

1.2.- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, si escau, li substitueixi reglamentàriament.

1.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

1.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa.

1.5. Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assumibles als enumerats en l'article 3, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es present.

1.6.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al castellà.

2.- Validació de poders.

En el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, no serà necessària la presentació de la validació de poder realitzat per un Lletrat de l'Ajuntament de Madrid, quan aquesta representació consti degudament inscrita.

En el cas que el licitador no estigui inscrit en aquest Registre, els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin a una persona jurídica, hauran





Ajuntament de Alfarràs

d'acompanyar escriptures o documentació acreditativa de les facultats del representant degudament validats.

3.- Solvència econòmica, financera i tècnica o professional .

Tal i com determina la clàusula 12 i 13a, es a dir:

- Disposició de la classificació requerida.
- Compromís de designació, encarregat d'obra i tècnic electricista matriculat encarregat de la gestió i coordinació dels treballs relacionats amb el soterrament de línies de titularitat d'Endesa i Telefònica.

Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de presentar, la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional en la forma establerta en els articles 87 i 88 de la LCSP.

4.- Unions Temporals d'Empresaris

La determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

5.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Obligacions tributàries:

- a) Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a fi del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitzi a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.





Ajuntament de Alfarràs

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats b), i) i f) del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

- b) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament d'Alfarràs. L'Administració Local, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades obrant en la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

- c) Obligacions amb la Seguretat Social:
Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

Els professionals col·legiats que, de conformitat amb la Disposició Addicional Divuitena del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, estiguin exempts de l'obligació d'alta en el règim especial i que optin o haguessin optat per incorporar-se a la Mutualitat de Previsió Social del corresponent col·legi professional, hauran d'aportar una certificació de la respectiva Mutualitat, acreditativa de la seva pertinença a la mateixa.

La presentació d'aquesta certificació no exonera a l'interessat de justificar les restants obligacions que s'assenyalen en el present plec quan tingui treballadors al seu càrrec, havent de, en cas contrari, justificar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Presentada la documentació i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització.





Ajuntament de Alfarràs

En cas contrari, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71, i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el termini de 7 dies hàbils per presentar la documentació que li sigui requerida.

L'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, si escau, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

A l'efecte d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, si escau, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

Clàusula 25. Perfecció i formalització del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte, haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

La formalització del contracte, haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils





Ajuntament de Alfarràs

següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

De conformitat amb l'establert en l'article 153.4 LCSP quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.

Secció primera. Dels abonaments al contractista

Clàusula 26. Abonaments, mesuraments i valoració.

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme als documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la direcció facultativa.

L'amidament dels treballs realitzats es durà a terme per la direcció de l'obra, podent el contractista presenciar la realització dels mateixos. Per a les obres o parts d'obra les dimensions de la qual i característiques hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la direcció d'obra pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista.

Acabat l'amidament, per la direcció facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que procedeixi.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada en el paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges assenyalats en l'article 131 del RGLCAP adoptats per formar el pressupost i la xifra que resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual, que donarà lloc a la certificació mensual, la que s'expedirà per l'Administració en els deu dies següents al mes que correspongui.

A aquests efectes, de conformitat amb l'apartat dos de la disposició addicional trentena segona de la LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, com de l'òrgan de contractació i del destinatari.





Ajuntament de Alfarràs

Òrgan de contractació:

Denominació: Ajuntament d'Alfarràs

Adreça postal: Avda Catalunya, 16.- Alfarràs (25120)

DIR3: L01250138

Oficina comptable: Departament d'Intervenció

DIR3: L01250138

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El contractista haurà de presentar la factura en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210 i a l'apartat 1 de l'article 243, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Les certificacions que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tindran el caràcter d'abonaments a compte i no comportaran aprovació i recepció de les obres que comprenen, a resultes de la certificació final de les obres executades i a compte de la liquidació del contracte. En aquests abonaments a compte s'observarà el que es disposa en el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.

El contractista, prèvia petició escrita, tindrà dret a percebre abonaments a compte per materials apilats i per instal·lacions o equips, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte determinen els articles 155 a 157 del RGLCAP. Els referits pagaments seran assegurats mitjançant la prestació de la garantia que s'especifica en aquest apartat.





Ajuntament de Alfarràs

De conformitat amb l'art. 42 del Text Refós de l'Estatut dels treballadors, el contractista en el moment d'emetre la factura i per tal de procedir al seu pagament, haurà d'aportar la següent documentació:

- .- Relació de treballadors adscrits a l'obra, signada per l'empresari
- .- Certificat d'estar al corrent de la Seguretat Social
- .- TC1 i TC2 dels treballadors contractats i l'acreditació del seu pagament
- .- Declaració responsable de trobar-se al corrent del pagament de les nòmines als treballadors adscrits a l'obra, amb la seva conformitat expressa i model trimestral 110/111 de l'IRPF.

Secció segona. De les exigències al contractista.

Clàusula 27. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.

El contracte, s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista la direcció facultativa.

Seràn per compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, de visats que siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions. Així mateix, estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualssevol altra que pugui derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

El contractista tindrà l'obligació d'instal·lar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'Administració.

El contractista està obligat a instal·lar, a la seva costa, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa dels treballs, tant en la zona de l'obra, com en els seus voltants.

El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes. Igualment, l'adjudicatari respondrà de la vigilància dels terrenys així com dels béns que hi hagi en els mateixos.

Si fos així requerit per la direcció facultativa de l'obra, el contractista tindrà l'obligació d'adscriure, amb caràcter permanent, personal de guarda en les obres fins a la recepció de les mateixes, estant obligat a la vigilància de les obres.





Ajuntament de Alfarràs

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Clàusula 27.2 Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condició especial d'execució.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en **matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les indicacions que s'hagin pogut produir.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text Refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2013 de 29 de novembre.
- Ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005 de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.





Ajuntament de Alfarràs

Igualtat entre dones i homes:

- Ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'Igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007 de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d'igualtat entre dones i homes.
- No està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007 de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007 de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016 de 28 de juliol, d'igualtat entre homes i dones.

Per que fa a la matèria medi ambiental, s'estableix com a condició especial d'execució en el paràgraf següent:

Condició especial d'execució

Atès l'article 202 de la Llei 9/2017 LCSP, sobre l'obligatorietat d'establir com a mínim una condició especial d'execució del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a.- De caràcter social per:
1.- Incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 2 (dos) persones provinents de l'atur per més de sis mesos en jornada complerta com a mesura de cooperació al foment a la reinserció labora. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.
b.- De caràcter ambiental per:
2.- Protegir la xarxa de clavegueram municipal de l'abocament de terres, runes i de substàncies contaminants.
3.- Adquirir fusta amb certificació de gestió forestal sostenible.
4.- Mantenir les obres i els seus voltants nets i amb bon aspecte en tot moment, lliure de runes o de materials sobrants, disposant de punts de neteja pneumàtics i de reg, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals quan no siguin necessàries.
5.- Assegurar nivells d'emissió sonora acords amb els límits admesos a la zona.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

Secció tercera. De les disposicions laborals i socials i de transparència





Ajuntament de Alfarràs

Clàusula 28. Obligacions laborals, socials i de transparència.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma.

El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.

Secció quarta: De la confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

Clàusula 29. Deure confidencialitat.

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 LCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés per raó de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació. A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar en el sobre únic la relació de documentació pels quals proposin aquest caràcter confidencial, fonamentant el motiu de tal caràcter.





Ajuntament de Alfarràs

Clàusula 30. Protecció de dades de caràcter personal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb l'article 5 de la Llei 3/2018 de 5 de desembre Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal

L'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure secret, responnent l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals en què per incompliment dels seus empleats es pugués incórrer.

L'adjudicatari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin com a conseqüència del compliment del contracte, estaran subjectes a l'estricta compliment dels documents de seguretat de les dependències municipals en les quals es desenvolupi el seu treball.

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal s'haurà de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i la seva normativa de desenvolupament, de conformitat amb l'establert en la disposició addicional vintè cinquena de la LCSP .

Secció cinquena. De les assegurances i responsabilitats per danys

Clàusula 31. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 196 LCSP, el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. També serà responsable l'Administració dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte, sense perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte d'acord amb l'establert en l'article 315 de la LCSP.

CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació.

Clàusula 32. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions derivats del present contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó





Ajuntament de Alfarràs

determinant de l'adjudicació del contracte, es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 214.2 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència al mercat. Sense perjudici de l'establert a l'apartat 2, lletra b) de l'article 214 LCSP, no podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 33. Subcontractació.

El contractista, podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i i) de l'apartat 2º de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista de penalitats en els termes que regula la LCSP, fins al límit del 50% de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP .

Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant-ho suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es doni coneixement a l'Administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el





Ajuntament de Alfarràs

subcontractista no es troba inclòs en cap supòsit de prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que efectuïn la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat per l'Administració o situació d'emergència justificada, excepte si l'Administració notifica en aquest termini la seva oposició.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, haurà d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable. Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats a raó del que estableix l'article 193.3 de la LCSP

En els contractes d'obres, les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats per l'incompliment previstes a l'apartat 1 de l'article 217.2 LCSP, seran obligatòries per a l'Ajuntament, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts o unitats d'obra.

De conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional cinquanta-unena, sense perjudici del previst en els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215, l'òrgan de contractació podrà preveure en els plecs de clàusules administratives, es realitzin pagaments directes als subcontractistes. En el present contracte no es preveu la realització de pagaments directes als subcontractistes.





Ajuntament de Alfarràs

CAPÍTOL III. Execució de l'obra.

Secció primera. Del risc i ventura i interpretació del projecte.

Clàusula 34. Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que es disposa en l'article 197 LCSP i sense perjudici de l'establert en l'article 239 LCSP.

Clàusula 35. Interpretació del projecte.

Correspon a la direcció facultativa la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà al·legar, en cap cas, indefinició del projecte. Si al seu judici, aquest conté alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit de la direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització.

Secció segona. De la comprovació del replanteig, Pla de Seguretat i Salut i programa de treball

Clàusula 36. Comprovació del replanteig.

Dins del termini d'un mes des de la data de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats, es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig de les obres, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades.

Si el resultat de la comprovació demostra la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es donarà autorització per part de la direcció facultativa per al seu inici, començant a comptar el termini d'execució del contracte.

De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de l'inici de les obres per termini superior a quatre mesos.

Desapareguda la causa que va motivar la falta d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

El que es disposa anteriorment s'aplicarà igualment quan el contractista formulés reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si segons el parer de l'òrgan de contractació aquestes reserves resultessin infundades, no quedarà suspès el





Ajuntament de Alfarràs

termini d'inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

Clàusula 37. Pla de Seguretat i Salut.

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut, de conformitat amb l'establert en l'article 4 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per a l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

Clàusula 38. Programa de treball.

El contractista estarà obligat, en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte, a presentar a la direcció facultativa de l'obra un programa de treball.

Secció tercera. De l'execució defectuosa i demora

Clàusula 39. Execució defectuosa i demora.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si les obres pateixen un retard en la seva execució, i sempre que aquest no fos imputable al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà, atorgant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista en demanés un altre de menor, d'acord amb l'establert en l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits d'acord amb l'article 100 del RGLCAP. El director d'obra emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part del contractista, l'òrgan de contractació podrà





Ajuntament de Alfarràs

concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els article 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial d'execució del contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries a raó de 1,20 € per cada 1.000 € de preu de contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho, la mateixa no cobrirà els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Secció quarta. De la modificació i suspensió de les obres

Clàusula 40. Modificació de les obres.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 i 242 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 242.4 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP. Vista l'especificitat de les obres a executar que conviuran amb altres xarxes, instal·lacions o preexistències ocultes i/o no identificables amb els mitjans de redacció de projectes, i en base a l'experiència acumulada en obres de similars característiques, es preveu aplicar la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, pel que es proposa que el plec de condicions administratives particulars de contractació prevegi expressament que el present contracte es podrà modifica en cas que:





Ajuntament de Alfarràs

- Sigui menester modificar les solucions projectades per resoldre obstacles per preexistències ocultes sota el ferm o paviments, posades de manifest un cop executats els treballs d'enderrocs, d'obertura de rases i o per afectació a incompatibilitats amb elements preexistents que hagin de romandre.
- Es manifestin desperfectes en les xarxes ocultes de serveis, instal·lacions i altres elements d'urbanització que afectin el normal funcionament o la seguretat exigible per la posada en servei de les obres.
- Els mitjans tècnics disposats per la posada en marxa de les obres posin de manifest la necessitat d'aplicar o ajustar processos o sistemes constructius puntualment diferents.
- En cas que calgui modificar els treballs previstos en façanes afectades per variacions de línies, per comprovació de situacions constructives amb els mitjans intrusius i tècnics a disposició amb la posada en execució de les obres.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP

En tot cas, les modificacions introduïdes hauran de complir les següents condicions:

- No podran superar alteració de la naturalesa global del contracte inicial per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas, s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual no altera la naturalesa global del contracte.
- Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte segons els defineix al Projecte.
- En cas de donar-se les circumstàncies abans ressenyades, l'augment de la despesa no superarà un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, subjectes a la baixa ofertada en la licitació.





Ajuntament de Alfarràs

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Clàusula 41. Suspensió de les obres.

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es dona la circumstància assenyalada en l'article 198.5 de la LCSP. A l'efecte de la suspensió del contracte s'estarà al que es disposa en l'article 208 de la LCSP així com en l'article 103 del RGLCAP.

De conformitat amb l'article 208 LCSP, si l'Administració acorda la suspensió del contracte o aquella te lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 LCSP, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció al que determina la LCSP.

CAPÍTOL IV. Extinció del contracte.

Secció primera. De la resolució del contracte

Clàusula 42. Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació amb decisió motivada, prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 246 de la LCSP, així com si escau, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.





Ajuntament de Alfarràs

Secció segona. De la finalització de l'obra.

Clàusula 43. Avís de finalització de l'execució de l'obra.

El contractista, amb l'antelació de 45 dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció facultativa de l'obra la data prevista per a la finalització o execució del contracte, perquè es pugui realitzar la seva recepció. El procediment i terminis per a la tramitació d'aquesta comunicació, la designació de representant per a la recepció i la comunicació, a la Intervenció, es regularan per l'establert en l'article 163 del RGLCAP.

Clàusula 44. Recepció de l'obra.

El contracte s'entendrà acomplert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a l'efecte de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta per quadruplicat, que haurà de ser signada pels concurrents a la recepció, lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi a l'Administració, un altre a la direcció facultativa, el tercer a la Intervenció General i la quarta al contractista, començant llavors a comptar el termini de garantia.

El contractista té obligació d'assistir a l'acte de recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista.

Clàusula 45. Amidament general i certificació final.

Rebudes les obres, es procedirà seguidament al seu amidament general amb assistència del contractista, formulant-se per la direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la





Ajuntament de Alfarràs

recepció, l'amidament de les realment executades d'acord amb el projecte. Dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que, si escau, serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en l'article 198.4 LCSP.

Secció tercera. Del termini de garantia i de la liquidació

Clàusula 46. Termini de garantia i liquidació.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra i serà d'un any, des de la signatura de l'acta. Les despeses de conservació i vigilància durant el termini de garantia seran a càrrec del contractista.

Durant aquest termini la garantia definitiva, el contractista respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP que resultin d'aplicació.

Durant aquest termini serà responsables el contractista, en tot cas, de la conservació i policia de les obres d'acord amb allò previst en el plec de prescripcions tècniques particulars del projecte i a les instruccions que dicti la direcció facultativa de l'obra. Si, segons el parer de l'Administració, no atengués la conservació i això comportés una situació de perill, s'executaran per l'administració i a costa del contractista els treballs necessaris per evitar els danys.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i si escau, al pagament de les obligacions pendents, que hauran d'efectuar-se en el termini de 60 dies.

Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de les obres i no a l'ús de l'obra, durant el termini de garantia, la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació de l'obra, concedint-li un termini, durant el qual continuarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparada l'obra, es formularà per la direcció facultativa i en el termini d'un mes la proposta de liquidació de les obres realment executades, notificant-se al contractista perquè en el termini de deu dies presti la seva conformitat o manifesti





Ajuntament de Alfarràs

les objeccions que estimi oportuns. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la resposta del contractista o del transcurs del termini establert per a tal fi, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.

Clàusula 47. Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista a l'apartat anterior per danys materials derivats dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a explicar des que es produeixin o es manifestin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Secció quarta. Prerrogatives i facultats de l'Administració i Recursos

Clàusula 48. Prerrogatives i facultats de l'Administració.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la LCSP.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives establertes anteriorment, s'instruiran de conformitat amb el que es disposa en l'article 191 LCSP.





Ajuntament de Alfarràs

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Clàusula 49. Recursos

Els actes que es dictin en els procediments oberts simplificats d'adjudicació dels contractes d'obres de les Administracions Públiques, podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

La secretària Interventora que subscriu, informa favorablement el present Plec de Bases, la qual cosa es fa constar als efectes del que disposa la D.A. 3^a de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP

La secretària
Lidia Cabrero Abad

Es fa constar que el Ple de data 18/10/2023
va aprovar el present plec de clàusules.

Alfarràs, 19/10/2023
Lidia Cabrero Abad

