

**AJUNTAMENT
EL VILOSELL**

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció :

Amb el projecte de MILLORES D'ACCESSIBILITAT, ACÚSTICA, AÏLLAMENT TÈRMIC I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AL CASAL SOCIAL DEL VILOSELL l'Ajuntament del Vilosell proposa millorar les condicions d'accessibilitat, de condicionament acústic, d'aïllament tèrmic i eficiència energètica en el casal social del Vilosell, per garantir les condicions de funcionament i confort del principal equipament del municipi.

És tracta d'un projecte amb un cost total de 161.123,56 €, que està subvencionat amb 153.067,38 € del Pla Únic d'Obres i Serveis d'inversions del PUOSC 2020-24 i la resta de 8.056,18 € està finançat amb fons propis de l'Ajuntament del Vilosell)

2. Descripció de la situació

a) Situació de la institució.- El municipi del Vilosell té una població aproximada de 160 habitants , la via de comunicació més utilitzada és la carretera LP-7013 amb sortida d' autopista a l' Albi a 7 km i a 21 km fins a les Borges Blanques, capital de Comarca de les Garrigues i a 45 km de Lleida, el municipi està situat a la comarca de les Garrigues.

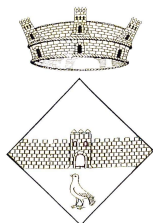
El Casal EL CENTRE del Vilosell es un edifici sociocultural, de planta baixa, entresòl i planta primera, ubicat a la Plaça Sant Sebastià nº1 de El Vilosell, que va ser construït l'any 1941. Actualment, les activitats que es desenvolupen són de bar restaurant en planta baixa, i d'espectacles en planta primera.

El casal es el principal equipament del municipi que esdevé el centre neuràlgic de la vida social i cultural del municipi. A més es tracta d'un edifici patrimonial d'una arquitectura singular que forma part del conjunt patrimonial que esdevé un potencial atractiu turístic per al municipi.

A la planta baixa, s'hi desenvolupa l'activitat de bar-restaurant, formada per un espai diàfan de menjador, una cuina, els banys, una sala de rebost-magatzem, i les escales d'accés a la planta primera. La planta baixa disposa de dues entrades, una en façana principal a la Plaça de Sant Sebastià, i l'altra en façana lateral al Carrer de la Carretera. A través de la caixa d'escala que puja a planta primera, disposa d'una sortida posterior ubicada en la planta entresol, que dóna accés al Carrer Mestre Pascual.

En planta entresol, disposa d'un bany, un altell, i la caixa d'escals que dóna accés a la resta de plantes.

En planta primera, s'hi desenvolupa l'activitat sala cultural polivalent, formada per una sala diàfana polivalent, un escenari, una sala d'audiovisual, un vestuari, un magatzem, i les escales d'accés a les plantes inferiors.



**AJUNTAMENT
EL VILOSELL**

b) Marc normatiu: Aquest contracte és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art.13 de la Llei 19/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic per al que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP).

Aquest contracte es regeix per:

-El Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques .

-Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la que transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP).

- Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic

-Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP .

-Decret Llei 3/2016 de 31 de maig de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i en darrer terme, les de dret privat.

3. Objecte del contracte: L'objecte d'aquest contracte es "Milliores d'accessibilitat acústica, aïllament tèrmic i eficiència energètica al casal social del Vilosell"

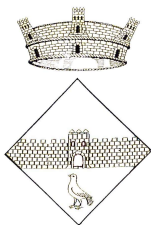
CPV 45212000-6.-*"Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes la cultura y el alojamiento y restaurantes"*

4. Anàlisi tècnica.

Els objectius d' aquesta actuació son :

Milliores d'accessibilitat

- Dotar l'edifici d'accessos adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.
- Reformar els banys de planta baixa per adaptar-los per a persones amb mobilitat reduïda.
- Instal·lar un ascensor per circulació vertical, facilitant l'accés a la sala polivalent de primera planta de persones amb mobilitat reduïda.



**AJUNTAMENT
EL VILOSELL**

Milliores de condicionament acústic i d'aïllament tèrmic

- Pal·liar les deficiències d'aïllament tèrmic de la coberta.
- Substitució de les finestres de planta baixa.
- Instal·lació d'elements d'absorció acústica al bar en planta baixa.

Milliores per l'estalvi energètic

- Substituir la instal·lació d'il·luminació per reduir el consum energètic.
- Instal·lar un sistema de climatització en planta primera.

5. Anàlisi econòmica:

5.1. Valor estimat: El valor estimat del contracte, segons memòria valorada redactada pel tècnic Josep Maria Nogué Estradé, és de 133.159,97 euros més IVA. Aquest import inclou el pressupost d'execució material, més el 6 % del benefici industrial i el 13% de despeses generals.

5.2. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

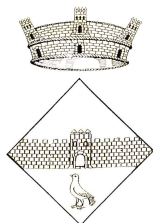
El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'iva. El règim a aplicar de l'iva és el que es determina als articles 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'iva, modificats per Llei 7/2012 de 29 d'octubre.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànonns de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el Plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària del 2023 :

459	62201 01	MILLORES ACCESSIBILITAT, ACÚSTICA, AÏLLAMENT TÈRMIC I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL CASAL SOCIAL	161.123,56 (IVA inclòs)
------------	-----------------	---	------------------------------------

6. Anàlisi del procediment:

6.1 Justificació: L'expedient d'aquesta contractació es farà mitjançant procediment obert simplificat en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.



**AJUNTAMENT
EL VILOSELL**

Aquest contracte no té consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

6.2- Qualificació del procediment : Aquest contracte d'obres és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art 13 de la LCSP.

Tots els criteris de valoració es detallen en el plec de condicions administratives i tècniques.

6.3.-Anàlisis d'execució per lots: No procedeix la divisió en lots atès que l'objecte del contracte consisteix en un element constructiu únic, és a dir, una obra que no admet una contractació separada.

Efectivament, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Concretament, en tractar-se d'un únic immoble, és sempre desitjable que els treballs funcionin sota la coordinació d'un mateix contractista.

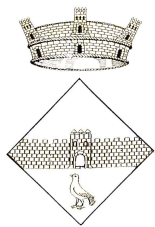
Es considera que hi ha un risc per la correcta execució del contracte a causa de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per al servei de divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Concretament, la divisió en lots implicaria el no solapament entre industrials sotmesos a contractes diferents, amb un impacte directe en els terminis i en el risc d'una execució deficient.

6.4 . Durada.- El termini màxim per a l'execució de les obres és de cinc (5) mesos a desenvolupar de forma continuada. No es contempla la possibilitat de prorrogar el contracte.

7.-Conclusions

Segons tot l' exposat en els apartats anteriors, a continuació resumim els trets essencials d'aquest contracte :

- 1- La necessitat de dur a terme l' actuació de millores d' accessibilitat, acústica, aïllament tèrmic i eficiència energètica del Casal Social del Vilosell.
- 2- El plec de condicions administratives és te que adaptar a la LCSP 9/2017.
- 3- El procediment és l'obert simplificat.
- 4- El contracte no és divideix en lots.
- 5- Els criteris d'adjudicació son els que apareixen en el plec de condicions administratives.



**AJUNTAMENT
EL VILOSELL**

6- El termini de durada del contracte es de cinc mesos, termini màxim finalització execució el 20/06/2024, NO admet pròrroga.

El Vilosell a 18 de setembre de 2023

L'Alcalde

Jordi Nogué Estradé