

INFORME TÈCNIC NO DIVISIÓ EN LOTS

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte relatiu a l'execució de les obres del PROJECTE DE MILLORES D'ACCESSIBILITAT, ACÚSTICA, AÏLLAMENT TÈRMIC i EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AL CASAL SOCIAL DEL VILOSELL, es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) ,en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

“En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.”

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no admet fraccionament. Tot i tractar-se d'una obra que contempla actuacions diverses que es podrien executar de forma independent, es considera que és millor unificar en un únic contractista i interlocutor tenint en consideració els condicionants següents:

- Es prioritza la necessitat de coordinar diferents contractistes per a diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte ja que les diverses actuacions s'interfereixen i requereixen ser executades coordinadament.
-
- L'execució de les diverses actuacions en lots comportaria un increment del termini d'execució global del projecte previst, per la qual difícilment es podrien complir els terminis establerts que estan condicionats per les ajudes rebudes per aquestes obres incloses al Pla d'Únic d'Obres i Serveis.

CONCLUSIÓ: En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència i coordinació i, a més, la reducció de costos de supervisió de l'obra per part de l'Ajuntament pel fet de tenir un únic contracte i interlocutor.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri tècnic no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, signo aquest informe al Vilosell, el 21 de setembre del 2023.

Josep M^a Nogué Estradé
Arquitecte col·legiat núm 77377-8
Redactor del projecte bàsic i d'execució.