

GRAMEPARK, SA

Lot 1

Plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de diferents assegurances multirisc pel parc immobiliari gestionat per GRAMEPARK, SA

PROCEDIMENT: Obert harmonitzat (156 LCSP)

Exp. Núm. S01-2023

Tramitació ordinària

Índex.

- 1. Objecte**
- 2. Definicions**
- 3. Riscos coberts**
 - 3.1. Secció Primera. Edificis complets d'habitatges i habitatges**
 - 3.2. Secció Segona: Comerços i oficines**
 - 3.3. Secció Tercera: Aparcaments,**
 - 3.4. Secció Quarta: Parquímetres**
- 4. Límit d'Indemnització**
- 5. Criteris de Valoració**
- 6. Derogació de la Regla Proporcional**
- 7. Compensació de capitals**
- 8. Regulació de les primes**
- 9. Gestió de la pòlissa**
- 10. Gestió de Sinistres**
- 11. Consorci Compensació d'Assegurances**

S'adjunta Annex núm. I

1. Objecte

L'objecte del contracte és la licitació per part de GRAMEPARK, SA, de diferents pòlisses d'assegurances Multirisc per cobrir els danys materials derivats de la tinença i explotació de diferents immobles vinculats al seu objecte social.

En concret en el present Lot queden incloses les següents tipologies d'immobles:

- Secció Primera: Edificis complets d'habitatges i habitatges.
- Secció Segona: Comerços i oficines.
- Secció Tercera: Aparcaments.
- Secció Quarta: Parquímetres.

2. Definicions

Les següents definicions són comunes per a totes les seccions:

Part prenedora de l'assegurança: tindrà aquesta consideració GRAMEPARK, SA.

Part asseguradora: entitat asseguradora que assumeix els riscos pactats contractualment.

Part assegurada: GRAMEPARK, SA, els seus representants, els seus empleats/des i dependents en l'exercici de les seves funcions o de la seva activitat professional per compte d'aquells, al marge o no de l'existència o no de relació laboral.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança.

Formen part integrant de la pòlissa, i per tant tenen caràcter contractual, el plec clàusules administratives particulars i el present plec de prescripcions tècniques particulars, de responsabilitat civil i patrimonial que regeixen aquesta contractació. Els referits plecs, així com la proposició presentada pel licitador que resulti adjudicatari, actuaran com a condicions particulars de la pòlissa objecte del contracte.

Els referits plecs, així com la proposició presentada pel licitador que resulti adjudicatari, actuaran com a condicions particulars de la pòlissa de responsabilitat civil i patrimonial que l'adjudicatari del contracte d'assegurances tingui autoritzada per la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones.

Franquícia: Quantia de diners, expressada en termes fixos o percentuals, que en el moment dels desemborsaments corresponents a un sinistre corresponen a l'assegurat.

Prima: Preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

3. Riscos Coberts

A continuació es detallen, per seccions, els riscos a assegurar.

3.1. SECCIÓ PRIMERA. Edificis d'habitatges i habitatges

Objecte del Contracte

L'objecte és la contractació amb l'empresa que resulti adjudicatària d'una Assegurança Multirisca que cobreixi els habitatges, places de garatge i trasters (Annexos als habitatges) referenciats en l'Annex I.



Béns assegurats

Constitueixen l'objecte del contracte els béns relacionats a l'ANNEX I, que s'uneix al plec, la possessió del qual i/o gestió ostenta GRAMEPARK, SA.

- Valor del Continent

Tal com es detalla en l'Annex I, el valor és de 16.295.664,00 euros pels 309 habitatges que gestiona GRAMEPARK, SA.

S'inclou també al continent, maquinària pròpia dels edificis dels immobles així com calderes centrals, panells solar.

- Valor del Contingut

Tal com es detalla en l'Annex I, el valor és de 15.000,00 euros únicament en els 3 habitatges que en disposen.

Cobertures Garantides

Dins dels límits establerts al present Plec, l'assegurador indemnitzarà els danys i/o pèrdues materials causats directament als béns assegurats pels riscos indicats l'Annex I, amb inclusió de les garanties addicionals contractades, així com els produïts per les conseqüències inevitables d'aquests.

Detall de les cobertures a garantir: Bàsiques, més les cobertures addicionals següents:

- Incendi, caiguda de llamps i explosió.
- Despeses d'extinció d'incendi.
- Despeses d'extinció, salvament, demolició, desenrunament i vigilància.
- Danys elèctrics amb un límit per sinistre de 15.000 euros

Extensió de garanties:

- Actes de vandalisme o malintencionats
- Accions tumultuàries
- Pèrdua de lloguers
- Pluja, vent, calamarsa i neu
- Inundació
- Danys per fum
- Xoc o impacte de vehicles
- Caiguda d'aeronaus
- Ones sòniques
- Vessament, o fuga d'instal·lacions automàtiques
- Danys per aigua, cerca i localització

- Porcellana sanitària i marbres.
- Robatori, espoliació i Desperfectes per robatori
- Vidres

Franquícies

Franquícia General: 300,00 euros

5

Responsabilitat Civil

Responsabilitat Civil com a propietari, posseïdor, arrendador o usuari de l'habitatge per un límit per sinistre de 900.000,00 euros. S'estableix un límit de 1,800.000,00 euros per anualitat. Sublímit per víctima en Responsabilitat Civil per a danys personals 300.000,00 euros.

La cobertura de la responsabilitat civil afecta expressament als inquilins o llogaters i a la resta dels immobles assegurats en aquest contracte diferents dels sinistrats, considerant-se tercers a aquests efectes, encara que siguin objecte d'aquesta assegurança i propietat del prenedor i assegurat.

Altres cobertures

Així mateix, s'inclouen:

- Fiances i despeses de defensa
- Reclamació de danys a tercers
- Servei d'assistència a la llar
- Despeses de desallotjament forçós
- Danys estètics fins a 3.000,00 euros per sinistre
- Cobertura automàtica 10%

Riscos extraordinaris del Consorcio de Compensació de Seguros (Clàusula 11 d'aquest Plec)

3.2. SECCIÓ SEGONA. Comerços i Oficines

Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la contractació amb l'empresa que resulti adjudicatària d'una Assegurança Multirisc que cobreixi els locals de comerç i oficines referenciats en l'Annex I.

Béns assegurats

Constitueixen l'objecte del contracte els béns relacionats a l'Annex I, que s'uneix al plec, la possessió del qual i/o gestió ostenta GRAMEPARK, SA.

- Valor del Continent

Tal com es detalla en l'Annex I, el valor és de 3.218.687,04 euros pels 34 locals que gestiona GRAMEPARK, SA.

S'inclou també al continent, maquinària pròpia dels edificis dels immobles així com calderes centrals, panells solars.

- Valor del Contingut

Tal com es detalla en l'Annex I, el valor es de 193.839,05 euros d'alguns dels locals que gestiona GRAMEPARK, SA.



Cobertures

Dins dels límits establerts al present Plec, l'assegurador indemnitzarà els danys i/o pèrdues materials causats directament als béns assegurats pels riscos indicats més endavant, amb inclusió de les garanties addicionals contractades, així com els produïts per les conseqüències inevitables d'aquests.

Detall de les cobertures a garantir: Bàsiques, més les cobertures addicionals següents:

- Incendi, caiguda de llamps i explosió.
- Despeses d'extinció d'incendi.
- Despeses d'extinció, salvament, demolició, desenrunament i vigilància.
- Danys elèctrics amb un límit per sinistre de 15.000,00 euros.

Extensió de garanties:

- Actes de vandalisme o malintencionats.
- Accions tumultuàries.
- Pèrdua de lloguers.
- Pluja, vent, calamarsa i neu.
- Inundació.
- Danys per fum.
- Xoc o impacte de vehicles.
- Caiguda d'aeronaus.
- Ones sòniques.
- Vessament, o fuga d'instal·lacions automàtiques.
- Danys per aigua, cerca i localització.
- Porcellana sanitària i marbres.
- Robatori, espoliació i Desperfectes per robatori.
- Vidres.

Franquícia

Franquícia General: 300,00 euros.

Altres cobertures

Així mateix, s'inclouen:

- Fiances i despeses de defensa.
- Reclamació de danys a tercers.
- Servei d'assistència al comerç.
- Despeses de desallotjament forçós.
- Danys estètics fins a 3.000,00 euros per sinistre.
- Cobertura automàtica 10%.

Responsabilitat Civil

Responsabilitat Civil com a propietari, posseïdor, arrendador o usuari de l'habitatge per un límit per sinistre de 900.000,00 euros i un límit per anualitat de 1.800.000,00 euros.
Sublímit per víctima en Responsabilitat Civil per a danys personals 300.000,00 euros.

La cobertura de la responsabilitat civil afecta expressament els llogaters i el resta dels immobles assegurats en aquest contracte diferents dels sinistrats, considerant-se tercers a aquests efectes, encara que siguin objecte d'aquesta assegurança i propietat del prenedor i assegurat.

Altres cobertures

Així mateix, s'inclouen:

- Fiances i despeses de defensa
- Reclamació de danys
- Servei d'assistència al comerç i oficina
- Danys estètics fins al 100% de la suma assegurada.
- Cobertura automàtica 10%

Riscos extraordinaris del Consorcio de Compensación de Seguros (Clàusula 11 d'aquest Plec)

3.3. SECCIÓ TERCERA. Aparcaments

Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la contractació amb l'empresa que resulti adjudicatària d'una Assegurança Multirisc que cobreixi els locals destinats a aparcament detallats en l'Annex I.

Béns assegurats

Constitueixen l'objecte del contracte els béns relacionats a l'Annex I, que s'uneix al plec, la possessió del qual i/o gestió ostenta GRAMEPARK, SA.

- Valor del Continent

Tal com es detalla en l'Annex I, el valor és de 10.653.319,00 euros pels 7 aparcaments que gestiona GRAMEPARK, SA.

- Valor del Contingut

Tal com es detalla en l'Annex I, el valor és de 760.468,00 euros únicament en els 7 aparcaments assegurats.

Cobertures

Dins dels límits establerts al present Plec, l'assegurador indemnitzarà els danys i/o pèrdues materials causats directament als béns assegurats pels riscos indicats més endavant, amb inclusió de les garanties addicionals contractades, així com els produïts per les conseqüències inevitables d'aquests.

Detall de les cobertures a garantir: Bàsiques, més les cobertures addicionals següents:

- Incendi, caiguda de llamps i explosió.
- Despeses d'extinció d'incendi.
- Despeses d'extinció, salvament, demolició, desenrunament i vigilància.
- Danys elèctrics amb un límit per sinistre de 15.000,00 euros.



Extensió de garanties:

- Actes de vandalisme o malintencionats.
- Accions tumultuàries.
- Pèrdua de lloguers.
- Pluja, vent, calamarsa i neu.
- Inundació.
- Danys per fum.
- Xoc o impacte de vehicles.
- Caiguda d'aeronaus.
- Ones sòniques.
- Vessament, o fuga d'instal·lacions automàtiques.
- Danys per aigua, cerca i localització.
- Porcellana sanitària i marbres.
- Robatori, espoliació i Desperfectes per robatori.
Límit per diners en efectiu, xecs, pagarés, segells: 9.000,00 euros en caixa forta i 900,00 euros fora de caixa forta.
- Transport de diners en efectiu fins a 9.000,00 euros.
- Vidres.

Franquícia

Franquícia General: 300,00 euros

Altres cobertures

Així mateix, s'inclouen:

- Fiances i despeses de defensa.
- Reclamació de danys a tercers.
- Servei d'assistència.
- Danys estètics fins a 3.000,00 euros per sinistre.
- Cobertura automàtica 10%.

Riscos extraordinaris del Consorcio de Compensación de Seguros (Clàusula 11 del Plec)

3.4. SECCIÓ QUARTA. Parquímetres

Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la contractació amb l'empresa que resulti adjudicatària, d'una assegurança multirisc que cobreixi els 25 parquímetres situats en diferents punts de la ciutat.

Béns assegurats

Constitueixen l'objecte del contracte els béns relacionats a l'Annex I, que s'uneix al plec, la possessió del qual i/o gestió ostenta GRAMEPARK, SA.

El valor es de 135.671,25 euros dels 25 parquímetres que es disposa.



Cobertures

Dins dels límits establerts al present Plec, l'assegurador indemnitzarà els danys i/o pèrdues materials causats directament als béns assegurats pels riscos indicats més endavant, amb inclusió de les garanties addicionals contractades, així com els produïts per les conseqüències inevitables d'aquests.

Detall de les cobertures a garantir:

- Incendi, caiguda de llamps i explosió.
- Despeses d'extinció d'incendi.
- Pluja, vent, calamarsa i neu.

Extensió de garanties:

- Actes de vandalisme o malintencionats.
- Xoc o impacte de vehicles.
- Danys elèctrics amb un límit per sinistre de 300,00 euros.

Límits

Límit de cobertura 4.500,00 euros per sinistre i 13.500,00 euros per anualitat.

Franquícia

Franquícia general: 300,00 euros

Riscos extraordinaris del Consorcio de Compensación de Seguros (Clàusula 11 del Plec)

4. Límit d'indemnització.

S'estableix un límit d'indemnització per sinistre de 6.000.000 euros.

5. Criteris de valoració.

S'estableix el criteri de valor de reposició a nou.

6. Derogació de la regla proporcional.

L'assegurador renuncia a l'aplicació de la regla proporcional, sempre que el capital assegurat no sigui inferior al 80% del valor de l'interès assegurat.

7. Compensació de capitals.

Si en el moment del sinistre hi hagués un excés de capitals assegurats en un o diversos béns en una situació de risc de la pòlissa, aquest excés podrà aplicar-se als altres béns que resultin insuficientment assegurats en aquesta situació de risc, sempre que la prima neta resultant d'aplicar les taxes de prima, amb els recàrrecs i/o descomptes, a aquest nou repartiment de capitals no excedeixi de la prima satisfeta a l'annualitat en curs.

8. Regulació de primes.

L'asseguradora s'obliga a incloure nous riscos en la pòlissa sempre que siguin de la mateixa o similar naturalesa als recollits en el present plec, de la mateixa manera GRAMEPARK, SA pot notificar la baixa d'algun dels riscos.

La prima corresponent a la nova inclusió (o exclusió) dels riscos haurà de mantenir un criteri de proporcionalitat amb el preu indicat per a cada Secció.

9. Gestió de les pòlisses.

- a) L'entitat adjudicatària emetrà quan es formalitzi el contracte, carta de garantia provisional, acceptant les condicions establertes en aquest plec i en les millores, en el seu cas, que hagi introduït a l'oferta.
- b) Les pòlisses definitives, s'emetraran a mesura que vagi arribant el moment de la seva renovació.
- c) Les noves altes d'habitatges assegurats s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest plec i la regularització d'aquestes es farà conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte.
- d) Per establir el cost dels suplementes d'altes i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de prima que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.
- e) Les actuals assegurances contractades per GRAMEPARK, SA sobre els riscos licitats tenen diferents venciments durant l'annualitat. La companyia es compromet a la seva acceptació a la prima prorata temporis que correspongui de manera que tots els venciments quedin unificats.

10. Gestió dels sinistres.

La tramitació i gestió dels sinistres que afectin al present contracte es realitzarà de conformitat amb les següents condicions:

- a) La companyia asseguradora informará de la referència assignada al sinistre i en el cas que GRAMEPARK, SA ho sol·liciti enviarà un perit o un reparador per valorar o reparar el sinistre en un termini de 48 hores des de la seva notificació. En casos urgents, l'apertura del sinistre serà immediata així com la intervenció pericial o reparació.
- b) En els casos que sigui precís, o requerit per l'Assegurat, encàrrec pericial per determinar la causa del sinistre i la valoració dels danys, l'informe pericial junt amb la proposta d'indemnització de la Companyia serà enviat al broker en el termini d'un mes des de que es disposa de tota la documentació / informació.

- c) Una vegada enviada tota la documentació precisa per liquidar el sinistre i en cas de que no s'hagués reparat per la companyia, aquesta pagarà el sinistre en un termini de 72 hores informant al corredor i enviant els comprovants de pagament.
- d) En casos de disconformitat on es sol·liciti revisió, ampliació i /o aclariment pericial, el nou informe serà remès al corredor en el termini de 15 dies des de la seva petició.
- e) En sinistres no coberts per la Companyia quan aquesta disposi de tota la documentació/informació, haurà d'emetre un informe argumentant els motius de la no cobertura. La resposta hauria de ser remesa al corredor en un termini d'una setmana.
- f) S'enviarà un resum trimestral de l'estat de la tramitació dels sinistres oberts i tancats durant el període indicant la càrrega sinistral: imports, despeses i reserves.
- g) La Companyia permetrà que els reparadors de GRAMEPARK, SA realitzin les reparacions sempre i quan s'estableixi un acord previ sobre el cost de la seva intervenció.

11. Clàusula d'indemnització pel consorci de compensació d'assegurances de les pèrdues derivades d'esdeveniments extraordinaris.

D'acord amb el que estableix el text refós de l'estatut legal del Consorci de Compensació d'Assegurances, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2004, de 29 d'octubre, i modificat per la Llei 12/2006, de 16 de maig, el Prenedor d'un contracte d'assegurança que hagi d'incorporar obligatòriament un recàrrec a favor de l'esmentada entitat pública empresarial té la facultat de convenir la cobertura dels riscos extraordinaris amb qualsevol entitat asseguradora que reuneixi les condicions exigides per la legislació vigent.

El Consorci de Compensació d'Assegurances ha de pagar les indemnitzacions derivades de sinistres produïts per esdeveniments extraordinaris esdevinguts a Espanya i que facin referència a riscos situats en aquest país, així com, per a les assegurances de persones, els esdevinguts a l'estranger quan l'Assegurat tingui la residència habitual a Espanya, quan el Prenedor hagi satisfet els corresponents recàrrecs al seu favor i es produeixi alguna de les situacions següents:

- Que el risc extraordinari cobert pel Consorci de Compensació d'Assegurances no estigui garantit per la pòlissa d'assegurança contractada amb l'entitat asseguradora.
- Que, tot i estar cobertes per aquesta pòlissa d'assegurança, les obligacions de l'entitat asseguradora no es puguin complir per haver estat declarada judicialment en concurs, o perquè l'entitat asseguradora estigui subjecta a un procediment de liquidació intervinguda o aquesta hagi estat assumida pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

El Consorci de Compensació d'Assegurances ha d'ajustar la seva actuació a les disposicions de l'estatut legal, la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte d'assegurança, el reglament sobre assegurances de riscos extraordinaris aprovat pel Reial decret 300/2004, de 20 de febrer, i les disposicions complementàries.

a) Esdeveniments extraordinaris coberts:

- Els següents fenòmens de la naturalesa: terratrèmols i sismes submarins, inundacions extraordinàries (inclosos els embats de mar), erupcions volcàniques, tempesta ciclònica atípica (inclosos els vents extraordinaris de ratxes superiors a 120 km/h i els tornados) i caiguda de meteorits.
- Els ocasionats violentament com a conseqüència de terrorisme, rebel·lió, sedició, motí i tumult popular.
- Fets o actuacions de les forces armades o de les forces i cossos de seguretat en temps de pau.

b) Riscos exclosos:

- Els que no donin lloc a indemnització, segons la Llei del contracte d'assegurança.
- Els ocasionats a persones o béns assegurats per un contracte d'assegurança diferent d'aquells en què sigui obligatori el recàrrec a favor del Consorci de Compensació d'Assegurances.
- Els deguts a vici o defecte propi de la cosa assegurada, o a una manca de manteniment manifesta.
- Els produïts per conflictes armats, encara que no estiguin precedits per la declaració oficial de guerra.
- Els derivats de l'energia nuclear, sense perjudici del que estableix la Llei 25/1964, de 29 d'abril, sobre energia nuclear. No obstant això, sí que es consideren inclosos tots els danys directes ocasionats en una instal·lació nuclear assegurada, quan siguin conseqüència d'un esdeveniment extraordinari que afecti la instal·lació mateixa.
- Els deguts a la mera acció del temps i, en el cas dels béns submergits, totalment o parcialment, de manera permanent, els imputables a la mera acció de l'onatge o corrents ordinaris.
- Els produïts per fenòmens de la naturalesa diferents dels assenyalats a l'article 1 del reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris i, en particular, els produïts per elevació del nivell freàtic, moviment de vessants, esllavissada o assentament de terrenys, desprendiment de roques i fenòmens similars, llevat que els provoqui manifestament l'acció de l'aigua de pluja que, al seu torn, hagi provocat a la zona una situació d'inundació extraordinària, i es produeixin amb caràcter simultani a aquesta inundació.
- Els causats per actuacions tumultuàries produïdes en el curs de reunions i manifestacions dutes a terme segons el que disposa la Llei orgànica 9/1983, de 15 de juliol, reguladora del dret de reunió, així com durant el transcurs de vagues legals, llevat que les esmentades actuacions es puguin qualificar com a esdeveniments extraordinaris segons l'article 1 del reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris.
- Els causats per la mala fe de l'Assegurat.
- Els derivats de sinistres produïts durant el termini de carència establert a l'article 8 del reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris.
- Els corresponents a sinistres produïts abans del pagament de la primera prima o quan, de conformitat amb el que estableix la Llei del contracte d'assegurança, la cobertura del Consorci de Compensació d'Assegurances estigui suspesa o l'assegurança quedi extingida per falta de pagament de les primes.
- Els indirectes, o les pèrdues derivades de danys directes o indirectes, diferents de la pèrdua de beneficis delimitada al reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris. En particular, aquesta cobertura no inclou els danys o les pèrdues soferts com a conseqüència del tall o l'alteració del subministrament exterior d'energia elèctrica, gasos combustibles, fuel, gasoil, o altres fluids, ni qualsevol altre dany o pèrdua indirectes diferents dels esmentats al paràgraf anterior, tot i que aquestes alteracions es derivin d'una causa inclosa a la cobertura de riscos extraordinaris.
- Els sinistres que, per la seva magnitud i gravetat, siguin qualificats pel Govern de la Nació com a catàstrofe o calamitat nacional.

c) Franquícia.

En el cas de danys directes a coses (excepte vehicles i habitatges i les seves comunitats), l'Assegurat ha de fer-se càrrec d'una franquícia del 7 % de la quantia dels danys indemnitzables produïts pel sinistre.

d) Extensió de la cobertura.

La cobertura de riscos extraordinaris cobreix les mateixes persones, béns i sumes assegurats que s'hagin establert a la pòlissa a efectes de riscos ordinaris. No obstant això, a les pòlisses que cobreixen els danys de vehicles de motor, el Consorci garanteix la totalitat de l'interès asegurable, tot i que la pòlissa només ho faci parcialment.

A les pòlisses d'assegurança de vida que, d'acord amb el que preveu el contracte, i de conformitat amb la normativa reguladora de les assegurances privades, generin provisió matemàtica, la

cobertura del Consorci fa referència al capital en risc per a cada Assegurat, és a dir, a la diferència entre la suma assegurada i la provisió matemàtica que, de conformitat amb la normativa citada, l'entitat asseguradora que l'hagi emesa ha de tenir constituïda.

L'import corresponent a aquesta provisió matemàtica, l'ha de satisfer l'esmentada entitat asseguradora.

e) Procediment d'actuació en cas de sinistre indemnitzable pel consorci de compensació d'assegurances.

13

En cas de sinistre, l'Assegurat, el Prenedor, el Beneficiari, o els representants legals respectius, han de comunicar l'ocurrència del sinistre, bé directament o bé a través de l'entitat asseguradora o del mediador d'assegurances, dins del termini màxim de set dies d'haver-lo conegut, a la delegació regional del Consorci corresponent, segons el lloc on es va produir el sinistre.

La comunicació s'ha de formular amb el model establert a aquest efecte, disponible a la pàgina web del Consorci (www.consorseguros.es), o a les oficines d'aquest o de l'entitat asseguradora, i al qual cal adjuntar la documentació necessària, en funció de la naturalesa dels danys o lesions.

Igualment, cal conservar restes i vestigis del sinistre per a l'actuació pericial i, en cas d'impossibilitat absoluta, presentar documentació que demostrï els danys, com per exemple fotografies, actes notariaus, vídeos o certificats oficials. De la mateixa manera, cal conservar les factures corresponents als béns sinistrats, la destrucció dels quals no es pugui retardar.

S'han de prendre totes les mesures necessàries per reduir els danys.

La valoració de les pèrdues derivades dels esdeveniments extraordinaris l'ha de realitzar el Consorci de Compensació d'Assegurances, sense que aquest quedi vinculat per les valoracions que, quan pertorqui, hagi realitzat l'entitat asseguradora que cobreix els riscos ordinaris.

Annex núm. I

14

HABITATGES			
Núm.	REFERENCIA CATASTRAL	Continent	m2 útils
1	4792329DF3849Dxxxxxx	56.560,00 euros	70,70
2	4685421DF3848Fxxxxxx	64.400,00 euros	80,50
3	4792329DF3849Dxxxxxx	63.600,00 euros	79,50
4	4792329DF3849Dxxxxxx	62.280,00 euros	77,85
5	4685421DF3848Fxxxxxx	67.376,00 euros	84,22
6	4685421DF3848Fxxxxxx	65.696,00 euros	82,12
7	4685421DF3848Fxxxxxx	62.240,00 euros	77,80
8	4685421DF3848Fxxxxxx	71.520,00 euros	89,40
9	4685421DF3848Fxxxxxx	67.376,00 euros	84,22
10	4685421DF3848Fxxxxxx	65.696,00 euros	82,12
11	4685421DF3848Fxxxxxx	72.000,00 euros	90,00
12	4685421DF3848Fxxxxxx	71.520,00 euros	89,40
13	4685421DF3848Fxxxxxx	67.376,00 euros	84,22
14	4685421DF3848Fxxxxxx	65.696,00 euros	82,12
15	4685421DF3848Fxxxxxx	67.280,00 euros	84,10
16	4685421DF3848Fxxxxxx	65.240,00 euros	81,55
17	4685421DF3848Fxxxxxx	65.696,00 euros	82,12
18	4685421DF3848Fxxxxxx	67.376,00 euros	84,22
19	4685421DF3848Fxxxxxx	67.280,00 euros	84,10
20	4685421DF3848Fxxxxxx	65.240,00 euros	81,55
21	4685421DF3848Fxxxxxx	65.696,00 euros	82,12
22	4685421DF3848Fxxxxxx	67.280,00 euros	84,10
23	4685421DF3848Fxxxxxx	65.696,00 euros	82,12
24	4685421DF3848Fxxxxxx	65.240,00 euros	81,55
25	4685421DF3848Fxxxxxx	60.960,00 euros	76,20
26	4685421DF3848Fxxxxxx	64.672,00 euros	80,84
27	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
28	4685421DF3848Fxxxxxx	63.520,00 euros	79,40
29	4685421DF3848Fxxxxxx	62.720,00 euros	78,40
30	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
31	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
32	4685421DF3848Fxxxxxx	63.120,00 euros	78,90
33	4685421DF3848Fxxxxxx	64.672,00 euros	80,84
34	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
35	4685421DF3848Fxxxxxx	62.720,00 euros	78,40
36	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
37	4685421DF3848Fxxxxxx	72.000,00 euros	90,00
38	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
39	4685421DF3848Fxxxxxx	61.056,00 euros	76,32
40	4685421DF3848Fxxxxxx	65.800,00 euros	82,25
41	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
42	4685421DF3848Fxxxxxx	64.672,00 euros	80,84

43	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
44	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
45	4685421DF3848Fxxxxxx	62.720,00 euros	78,40
46	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
47	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
48	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
49	4685421DF3848Fxxxxxx	64.672,00 euros	80,84
50	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
51	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
52	4685421DF3848Fxxxxxx	62.720,00 euros	78,40
53	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
54	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
55	4685421DF3848Fxxxxxx	72.000,00 euros	90,00
56	4685421DF3848Fxxxxxx	72.000,00 euros	90,00
57	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
58	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
59	4685421DF3848Fxxxxxx	64.672,00 euros	80,84
60	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
61	4685421DF3848Fxxxxxx	62.720,00 euros	78,40
62	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
63	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
64	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
65	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
66	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
67	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
68	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
69	4685421DF3848Fxxxxxx	72.000,00 euros	90,00
70	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
71	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
72	4685421DF3848Fxxxxxx	64.672,00 euros	80,84
73	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
74	4685421DF3848Fxxxxxx	62.720,00 euros	78,40
75	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
76	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
77	4685421DF3848Fxxxxxx	64.672,00 euros	80,84
78	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
79	4685421DF3848Fxxxxxx	64.600,00 euros	80,75
80	4685421DF3848Fxxxxxx	72.000,00 euros	90,00
81	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
82	4685421DF3848Fxxxxxx	69.760,00 euros	87,20
83	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
84	4685421DF3848Fxxxxxx	70.840,00 euros	88,55
85	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
86	4685421DF3848Fxxxxxx	71.760,00 euros	89,70
87	4685421DF3848Fxxxxxx	69.760,00 euros	87,20
88	4685421DF3848Fxxxxxx	72.000,00 euros	90,00
89	4685421DF3848Fxxxxxx	62.520,00 euros	78,15
90	4685421DF3848Fxxxxxx	70.840,00 euros	88,55
91	4084522DF3848Cxxxxxx	51.000,00 euros	63,75
92	4084522DF3848Cxxxxxx	51.000,00 euros	63,75
93	4084522DF3848Cxxxxxx	72.000,00 euros	90,00
94	4084522DF3848Cxxxxxx	51.928,00 euros	64,91

95	4084522DF3848Cxxxxxx	51.928,00 euros	64,91
96	4084522DF3848Cxxxxxx	59.416,00 euros	74,27
97	4084522DF3848Cxxxxxx	64.792,00 euros	80,99
98	4182168DF3848Axxxxxx	54.792,00 euros	68,49
99	4182168DF3848Axxxxxx	60.448,00 euros	75,56
100	4182168DF3848Axxxxxx	60.448,00 euros	75,56
101	4182168DF3848Axxxxxx	59.912,00 euros	74,89
102	4182168DF3848Axxxxxx	57.368,00 euros	71,71
103	4182168DF3848Axxxxxx	57.368,00 euros	71,71
104	4182168DF3848Axxxxxx	52.648,00 euros	65,81
105	4182168DF3848Axxxxxx	63.264,00 euros	79,08
106	4182168DF3848Axxxxxx	63.264,00 euros	79,08
107	4182168DF3848Axxxxxx	60.152,00 euros	75,19
108	4182168DF3848Axxxxxx	59.848,00 euros	74,81
109	4182168DF3848Axxxxxx	64.392,00 euros	80,49
110	4285217DF3848Exxxxxx	54.080,00 euros	67,60
111	4285217DF3848Exxxxxx	60.760,00 euros	75,95
112	4285217DF3848Exxxxxx	54.080,00 euros	67,60
113	4285217DF3848Exxxxxx	60.760,00 euros	75,95
114	4285217DF3848Exxxxxx	59.840,00 euros	74,80
115	4285217DF3848Exxxxxx	60.640,00 euros	75,80
116	4285217DF3848Exxxxxx	54.080,00 euros	67,60
117	4285217DF3848Exxxxxx	59.800,00 euros	74,75
118	4285217DF3848Exxxxxx	65.160,00 euros	81,60
119	4285217DF3848Exxxxxx	59.840,00 euros	74,80
120	4285217DF3848Exxxxxx	54.160,00 euros	67,70
121	4285217DF3848Exxxxxx	60.080,00 euros	75,10
122	3898628DF3839Hxxxxxx	66.992,00 euros	83,74
123	3898628DF3839Hxxxxxx	60.208,00 euros	75,26
124	3898628DF3839Hxxxxxx	52.936,00 euros	66,17
125	3898628DF3839Hxxxxxx	66.992,00 euros	83,74
126	3898628DF3839Hxxxxxx	43.736,00 euros	54,67
127	3898628DF3839Hxxxxxx	57.024,00 euros	71,28
128	3898628DF3839Hxxxxxx	69.368,00 euros	86,71
129	3898628DF3839Hxxxxxx	43.736,00 euros	54,67
130	3898628DF3839Hxxxxxx	43.736,00 euros	54,67
131	3898628DF3839Hxxxxxx	57.024,00 euros	71,28
132	3898628DF3839Hxxxxxx	66.992,00 euros	83,74
133	3898628DF3839Hxxxxxx	43.896,00 euros	54,87
134	3898628DF3839Hxxxxxx	57.024,00 euros	71,28
135	3898628DF3839Hxxxxxx	43.896,00 euros	54,87
136	3898628DF3839Hxxxxxx	57.024,00 euros	71,28
137	3898628DF3839Hxxxxxx	43.896,00 euros	54,87
138	3898628DF3839Hxxxxxx	43.896,00 euros	54,87
139	4589742DF3848Hxxxxxx	45.672,00 euros	57,09
140	4589742DF3848Hxxxxxx	66.072,00 euros	82,59
141	4589742DF3848Hxxxxxx	45.672,00 euros	57,09
142	4589742DF3848Hxxxxxx	66.072,00 euros	82,59
143	4589742DF3848Hxxxxxx	65.728,00 euros	82,16
144	4500108DF3940Bxxxxxx	77.288,00 euros	96,61
145	2703704DF3920Dxxxxxx	52.024,00 euros	65,03
146	4993539DF3849Dxxxxxx	63.560,00 euros	79,45

147	4993539DF3849Dxxxxxx	71.360,00 euros	89,20
148	4993539DF3849Dxxxxxx	71.360,00 euros	89,20
149	4993539DF3849Dxxxxxx	71.360,00 euros	89,20
150	4993539DF3849Dxxxxxx	71.360,00 euros	89,20
151	4993539DF3849Dxxxxxx	71.360,00 euros	89,20
152	4993539DF3849Dxxxxxx	71.360,00 euros	89,20
153	3691411DF3839Bxxxxxx	68.736,00 euros	85,92
154	5090527DF3859Axxxxxx	60.000,00 euros	75,00
155	4218560DF3848Axxxxxx	5.000,00 euros	88,40
156	4380101DF3848Axxxxxx	32.304,00 euros	40,38
157	4380101DF3848Axxxxxx	41.600,00 euros	52,00
158	4380101DF3848Axxxxxx	44.000,00 euros	55,00
159	4380101DF3848Axxxxxx	32.008,00 euros	40,01
160	4380101DF3848Axxxxxx	44.000,00 euros	55,00
161	4380101DF3848Axxxxxx	41.600,00 euros	52,00
162	4380101DF3848Axxxxxx	44.000,00 euros	55,00
163	4380101DF3848Axxxxxx	32.008,00 euros	40,01
164	4380101DF3848Axxxxxx	66.400,00 euros	83,00
165	4380101DF3848Axxxxxx	72.000,00 euros	90,00
166	4380101DF3848Axxxxxx	43.200,00 euros	54,00
167	4380101DF3848Axxxxxx	32.072,00 euros	40,09
168	4380101DF3848Axxxxxx	43.200,00 euros	54,00
169	4380101DF3848Axxxxxx	43.200,00 euros	54,00
170	4380101DF3848Axxxxxx	32.072,00 euros	40,09
171	4380101DF3848Axxxxxx	32.072,00 euros	40,09
172	4380101DF3848Axxxxxx	66.400,00 euros	83,00
173	4380101DF3848Axxxxxx	71.200,00 euros	89,00
174	4380101DF3848Axxxxxx	43.200,00 euros	54,00
175	4380101DF3848Axxxxxx	32.072,00 euros	40,09
176	4380101DF3848Axxxxxx	32.072,00 euros	40,09
177	4380101DF3848Axxxxxx	32.072,00 euros	40,09
178	4895839DF3849Fxxxxxx	5.000,00 euros	85,60
179	3602206DF3930Dxxxxxx	5.000,00 euros	67,20
180	3206603DF3930Gxxxxxx	28.840,00 euros	36,05
181	3206603DF3930Gxxxxxx	40.008,00 euros	50,01
182	3206607DF3930Gxxxxxx	31.512,00 euros	39,39
183	3206607DF3930Gxxxxxx	39.232,00 euros	49,04
184	4991419DF3849Bxxxxxx	38.144,00 euros	47,68
185	4699414DF3849Hxxxxxx	44.320,00 euros	55,40
186	4288102DF3848Gxxxxxx	39.224,00 euros	49,03
187	3202236DF3930Axxxxxx	58.400,00 euros	73,00
188	3595913DF3839Fxxxxxx	44.368,00 euros	55,46
189	4887245DF3848Fxxxxxx	51.200,00 euros	64,00
190	4690526DF3849Bxxxxxx	52.104,00 euros	65,13
191	4796803DF3849Fxxxxxx	41.152,00 euros	51,44
192	4887216DF3848Fxxxxxx	40.520,00 euros	50,65
193	4797923DF3848Hxxxxxx	49.632,00 euros	62,04
194	4992116DF3849Dxxxxxx	49.600,00 euros	62,00
195	4489711DF3848Gxxxxxx	50.560,00 euros	63,20
196	4289719DF3848Gxxxxxx	46.656,00 euros	58,32
197	3789616DF3838Hxxxxxx	42.952,00 euros	53,69
198	4389702DF3848Gxxxxxx	46.760,00 euros	58,45

contingut

17

contingut
contingut

199	4283520DF3848Gxxxxxx	44.920,00 euros	56,15
200	3506302DF3930Fxxxxxx	50.040,00 euros	62,55
201	4797917DF3848Hxxxxxx	47.464,00 euros	59,33
202	3691411DF3839Bxxxxxx	42.600,00 euros	53,25
203	4895836DF3849Fxxxxxx	49.600,00 euros	62,00
204	4387913DF3848Exxxxxx	40.960,00 euros	51,20
205	4288101DF3848Gxxxxxx	49.296,00 euros	61,62
206	4289714DF3848Gxxxxxx	50.400,00 euros	63,00
207	4690503DF3849Bxxxxxx	40.560,00 euros	50,70
208	4591732DF3849Bxxxxxx	59.200,00 euros	74,00
209	4891310DF3849Bxxxxxx	43.720,00 euros	54,65
210	4993525DF3849Dxxxxxx	42.440,00 euros	53,05
211	4691530DF3849Bxxxxxx	56.320,00 euros	70,40
212	4794632DF3849Dxxxxxx	48.800,00 euros	61,00
213	4993525DF3849Dxxxxxx	42.440,00 euros	53,05
214	4696502DF3849Fxxxxxx	52.000,00 euros	65,00
215	4895836DF3849Fxxxxxx	38.424,00 euros	48,03
216	3789620DF3838Hxxxxxx	44.960,00 euros	56,20
217	4798533DF3849Hxxxxxx	47.200,00 euros	59,00
218	3692215DF3839Dxxxxxx	49.600,00 euros	62,00
219	4791903DF3849Bxxxxxx	56.800,00 euros	71,00
220	4897518DF3849Hxxxxxx	41.400,00 euros	51,75
221	4895803DF3849Fxxxxxx	52.000,00 euros	65,00
222	4088521DF3848Gxxxxxx	56.800,00 euros	71,00
223	4689908DF3848Hxxxxxx	61.600,00 euros	77,00
224	4697815DF3849Fxxxxxx	48.000,00 euros	60,00
225	4797917DF3848Hxxxxxx	45.328,00 euros	56,66
226	5092939DF3859Cxxxxxx	33.416,00 euros	41,77
227	4794103DF3849Dxxxxxx	47.384,00 euros	59,23
228	4690713DF3849Bxxxxxx	47.896,00 euros	59,87
229	5093108DF3859Cxxxxxx	70.400,00 euros	88,00
230	4991436DF3849Bxxxxxx	54.400,00 euros	68,00
231	4218551DF3848Axxxxxx	46.272,00 euros	57,84
232	4586318DF3848Fxxxxxx	56.000,00 euros	70,00
233	4887213DF3848Fxxxxxx	39.840,00 euros	49,80
234	4218558DF3848Axxxxxx	50.400,00 euros	63,00
235	4688816DF3848Hxxxxxx	52.000,00 euros	65,00
236	4218549DF3848Axxxxxx	57.600,00 euros	72,00
237	4483912DF3848Cxxxxxx	48.000,00 euros	60,00
238	4888313DF3848Hxxxxxx	48.800,00 euros	61,00
239	4686323DF3848Fxxxxxx	44.000,00 euros	55,00
240	5092920DF3859Cxxxxxx	45.600,00 euros	57,00
241	4493809DF3849Cxxxxxx	58.400,00 euros	73,00
242	4888514DF3848Hxxxxxx	71.200,00 euros	89,00
243	3602204DF3930Dxxxxxx	60.800,00 euros	76,00
244	4991432DF3849Bxxxxxx	56.800,00 euros	71,00
245	4690522DF3849Bxxxxxx	56.800,00 euros	71,00
246	4375604DF3847Exxxxxx	64.800,00 euros	81,00
247	4282522DF3848Axxxxxx	54.400,00 euros	68,00
248	4990201DF3849Bxxxxxx	54.400,00 euros	68,00
249	4482102DF3848Axxxxxx	48.800,00 euros	61,00

250	4989915DF3848Hxxxxxx	103.200,00 euros	129,00
251	3206605DF3930Gxxxxxx	67.200,00 euros	84,00
252	4104805DF3940Cxxxxxx	29.712,00 euros	37,14
253	4104805DF3940Cxxxxxx	29.712,00 euros	37,14
254	4104805DF3940Cxxxxxx	31.408,00 euros	39,26
255	4104805DF3940Cxxxxxx	31.408,00 euros	39,26
256	4104805DF3940Cxxxxxx	31.408,00 euros	39,26
257	4104805DF3940Cxxxxxx	31.408,00 euros	39,26
258	4104805DF3940Cxxxxxx	31.408,00 euros	39,26
259	4104805DF3940Cxxxxxx	31.408,00 euros	39,26
260	4104805DF3940Cxxxxxx	31.408,00 euros	39,26
261	4104805DF3940Cxxxxxx	35.912,00 euros	44,89
262	4104805DF3940Cxxxxxx	38.704,00 euros	48,38
263	4104805DF3940Cxxxxxx	30.192,00 euros	37,74
264	4104805DF3940Cxxxxxx	30.192,00 euros	37,74
265	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
266	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
267	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
268	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
269	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
270	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
271	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
272	4104805DF3940Cxxxxxx	35.912,00 euros	44,89
273	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
274	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
275	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
276	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
277	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
278	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
279	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
280	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
281	4104805DF3940Cxxxxxx	38.720,00 euros	48,40
282	4104805DF3940Cxxxxxx	30.192,00 euros	37,74
283	4104805DF3940Cxxxxxx	30.192,00 euros	37,74
284	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
285	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
286	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
287	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
288	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
289	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
290	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
291	4104805DF3940Cxxxxxx	35.912,00 euros	44,89
292	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
293	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
294	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
295	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
296	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
297	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
298	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
299	4104805DF3940Cxxxxxx	31.888,00 euros	39,86
300	4792312DF3849Dxxxxxx	47.696,00 euros	59,62

301	3202238DF3930Axxxxxx	60.800,00 euros	76,00
302	3206605DF3930Gxxxxxx	63.128,00 euros	78,91
303	3407207DF3930GXXXXXX	81.256,00 euros	101,57
304	3407206DF3930GXXXXXX	81.120,00 euros	101,40
305	4386105DF3848EXXXXXXX	67.976,00 euros	84,97
306	4386105DF3848EXXXXXXX	64.504,00 euros	80,63
307	4386105DF3848EXXXXXXX	45.224,00 euros	56,53
308	4386105DF3848EXXXXXXX	36.744,00 euros	45,93
309	4386105DF3848EXXXXXXX	36.744,00 euros	45,93

Continent	16.295.664,00 euros
Contingut	15.000,00 euros

COMERÇOS I LOCALS		
C/ Pirineus	m2 útils	Continent
Local comercial núm. 2	60,95	48.760,00 euros
Local comercial núm. 3	75,45	60.360,00 euros
Local comercial núm. 4	55,80	44.640,00 euros
Local comercial núm. 5	58,15	46.520,00 euros
Local comercial núm. 6	55,05	44.040,00 euros
Local comercial núm. 7	77,35	61.880,00 euros
Local comercial núm. 8	55,85	44.680,00 euros
Local comercial núm. 9	90,97	72.776,00 euros
Local comercial núm. 10	187,50	150.000,00 euros
Av. Catalunya	m2 útils	Continent
Local comercial núm. 2	47,25	37.800,00 euros
Local comercial núm. 4	73,50	58.800,00 euros
Local comercial núm. 5	68,10	54.480,00 euros
Local comercial núm. 6	65,10	52.080,00 euros
Local comercial núm. 8	94,85	75.880,00 euros
Local comercial núm. 9	126,55	101.240,00 euros

Local comercial núm. 10 (estació transformadora)	13,15	10.520,00 euros	
Local comercial núm. 11	85,10	68.080,00 euros	
Plaça de les Cultures	m2 útils	Continent	Contingut
Local comercial núm. 1	217,00	173.600,00 euros	
Local comercial núm. 4	54,62	43.696,00 euros	
Local comercial núm. 5	59,68	47.744,00 euros	
Local comercial núm. 6	62,43	49.944,00 euros	5.000,00 euros
Local comercial núm. 7	301,71	241.368,00 euros	
Local comercial núm. 8	110,70	88.560,00 euros	
Local comercial núm. 9	79,61	63.688,00 euros	
Irlanda / Banús	m2	Continent	
Local comercial núm. 1	98,44	78.752,00 euros	
Dr. Ferran	m2	Continent	
Local comercial núm. 1	163,26	130.608,00 euros	
Local comercial núm. 2	265,92	212.736,00 euros	
Otros Locales	m2	Continent	Contingut
Local Verdi	37,00	29.600,00 euros	
Local Rbla. (HP2 - Lc4)	96,48	77.184,00 euros	

FF I (local 3)	274,05	219.240,00 euros	15.000,00 euros
FF I (local 4)	145,55	116.440,00 euros	15.000,00 euros
FF I (local 5) GP	479,25	383.400,00 euros	15.000,00 euros
FF I (local 6) llogat Ajunt. (antic comit�+ arxiu escales)	87,00	69.600,00 euros	10.000,00 euros
c/Lluis Companys	*4157,00	159.991,04 euros	133.839,05 euros

* 4092 superfícies exterior + 65
superfície construïda

3.218.687,04
euros

193.839,05
euros

APARCAMENTS					
Adreça	Continent	Contingut	Total places cotxe		Places moto
1.- Plaza de la Vila.	3.418.361,00 euros	164.724,00 euros	387	6	16
2.- Rambla del Fondo 23-25 (Metro Fondo)	1.129.700,00 euros	117.212,00 euros	99		
3.- Rambla S. Sebastian	4.252.941,00 euros	167.408,00 euros	269		8
4.- Jacint Verdaguer (Mercat Fondo)	1.151.277,00 euros	88.424,00 euros	117		
5.- Parking - 1ª planta C/ Dalmau	701.040,00 euros		65		
6.- Aparcament Mercat de Singuerlín	- euros	102.700,00 euros	105		3
7.- Parking "Oliveres"	- euros	120.000,00 euros	76		4
		10.653.319,00 euros	760.468,00 euros		

PARQUIMETRES			
Model	Unitats	Valor Unitari	Valor total
Blinkay technologies- model Chrono	25	5.426,85 euros	135.671,25 euros

GRAMEPARK, SA

Lot 1

Plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de GRAMEPARK, SA

PROCEDIMENT: Obert harmonitzat (156 LCSP)

Exp. Núm. S01-2023

Tramitació ordinària

Índex.

- 1. Definicions**
- 2. Objecte de l'assegurança**
- 3. Riscos coberts**
- 4. Riscos exclosos**
- 5. Fiança i defensa**
- 6. Àmbit temporal**
- 7. Àmbit territorial**
- 8. Límit d'indemnització**
- 9. Franquícia**
- 10. Duració de l'assegurança**
- 11. Gestió de les pòlisses.**
- 12. Gestió dels sinistres.**

1. Definicions.

Prenedor de l'assegurança: GRAMEPARK, SA

Assegurat: GRAMEPARK, SA, els seus representants, els seus treballadors i dependents en l'exercici de les seves funcions o de la seva activitat professional per compte d'aquella.

GRAMEPARK, SA, és l'empresa municipal de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet constituïda l'any 1988 per a la creació i gestió d'aparcaments i habitatges públics, i altres serveis a la ciutat.

Les seves actuals funcions són:

- Gestió, promoció i rehabilitació de l'habitatge social en el municipi de Santa Coloma de Gramenet.
- Construcció i promoció d'obra.
- Servei de grua municipal i dipòsit de vehicles.
- Gestió dels aparcaments municipals i dels serveis de zona blava.

El Pressupost de GRAMEPARK, SA, és de 3.676.433,71 euros (xifra neta de negoci prevista 2023)

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança.

Formen part integrant de la pòlissa, i per tant tenen caràcter contractual, el plec clàusules administratives particulars i el present plec de prescripcions tècniques particulars, de responsabilitat civil i patrimonial que regeixen aquesta contractació. Els referits plecs, així com la proposició presentada pel licitador que resulti adjudicatari, actuaran com a condicions particulars de la pòlissa objecte del contracte.

En cas de disparitat entre les condicions generals de la pòlissa de l'adjudicatari i/o els plecs de condicions i prescripcions tècniques d'aquesta contractació, han de prevaler les condicions establertes als plecs.

Tercers: Tindran la consideració de tercers als efectes de la present pòlissa qualsevol persona física o jurídica diferent de l'assegurat i prenedor de l'assegurança.

Sinistre: S'entén per sinistre la producció per acció o omissió d'un resultat danyós, del qual pugui resultar legalment responsable l'Assegurat. Es considerarà que constitueix un únic sinistre l'esdeveniment o sèrie d'esdeveniments danyosos deguts a una mateixa causa original, amb independència del número de reclamants o reclamacions formulades.

Data del sinistre: Es considerarà com a data del sinistre la data d'ocurrència del fet generador de la primera manifestació del dany.

Dany: S'inclouen en aquest concepte els següents:

- Els danys corporals, incloent-hi lesió, malaltia, danys psíquics i mort.
- Els danys materials. Es consideren danys materials el menyscabament, deteriorament, destrucció, alteració, pèrdua i desaparició d'una cosa o substància, així com la lesió física ocasionada als animals.

- Els perjudicis que siguin conseqüència directa d'un dany material i/o corporal previ cobert per la pòlissa.

En qualsevol cas, el dany al·legat haurà de ser efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o grup de persones.

Responsabilitat: la responsabilitat és l'obligació legal de reparar el dany causat. D'acord amb els termes i condicions establerts al present plec, la cobertura s'estendrà a:

- Responsabilitat Civil: Derivada dels actes u omissions no dolosos que ocasionin danys a terceres persones, conforme a la regulació establerta al Dret Privat.
- Responsabilitat Patrimonial de l'Administració Pública: aquella atribuïda segons la Llei 39/2015, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. És a dir, aquella atribuïda per l'ordenament jurídic a l'Administració per aquells danys produïts al particular com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, amb l'exclusió dels fets de força major.

Límit per Sinistre: La quantia màxima que l'Assegurador es compromet a pagar, per la suma de totes les indemnitzacions, inclosos interessos, corresponents a un sinistre, amb independència del nombre de víctimes o perjudicats.

Límit per Any d'Assegurança: La quantitat màxima que l'Assegurador es compromet a pagar per la suma de totes les indemnitzacions, inclosos interessos, d'un mateix any d'assegurança, amb independència del nombre de víctimes o perjudicats.

Sublímit per Víctima: La quantitat màxima que en el seu cas i per cada risc l'Assegurador indemnitzarà, inclosos interessos, corresponent a la víctima/lesionat o als seus drethavents o perjudicats, pels danys corporals, incloent-hi lesió, malaltia, danys psíquics i mort.

Franquícia: S'entén per franquícia, aquella quantitat de diners, expressada en termes fixos o percentuals que, en el moment de rescabament d'un sinistre, correspon a l'Assegurat.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més els recàrrecs i impostos que li siguin de legal aplicació.

2. Objecte de l'assegurança.

L'objecte de l'assegurança consisteix en la contractació per part de GRAMEPARK, SA, com a prenedora, d'una pòlissa d'assegurances, que garanteixin les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que, segons la normativa legal vigent, correspongui directament, mancomunada, solidàriament o subsidiàriament a l'assegurat, per danys corporals i materials i les seves conseqüències directes, així com els perjudicis econòmics purs, no conseqüència de danys materials i/o corporals previs, causats per acció o omissió a terceres persones durant l'exercici de la seva activitat, així com la responsabilitat civil patronal i les conseqüències econòmiques derivades de la Responsabilitat Patrimonial segons la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) i la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP), pels danys produïts a particulars a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, llevat del supòsit de força major, atribuïda a GRAMEPARK, SA i/o repercutida o repetida a la mateixa en el marc de la seva activitat.

L'assegurador indemnitzarà amb les condicions, exclusions, límits i termes d'aquest plec de prescripcions tècniques les responsabilitats següents:

- Imposades a l'assegurat pel ministeri de la Llei, tant si la normativa jurídica està en vigor a la presa d'efecte de la pòlissa com si ho està durant la vigència d'aquesta.
- Les que corresponguin a l'assegurat/da en l'exercici de la seva activitat administrativa, així com en l'explotació, ús i utilització dels mitjans materials i patrimonials, amb independència del títol jurídic que tingui.
- Les derivades del funcionament normal o anormal del servei públic prestat.

5

3. Riscos coberts.

Es cobreix qualsevol responsabilitat patrimonial i civil de l'assegurat/da que no estigui expressament exclosa en la clàusula quarta d'aquest plec. Aquestes clàusules prevalen sobre les de l'entitat adjudicatària.

Amb caràcter merament enunciatiu i no limitatiu, es garantiran les responsabilitats de l'assegurat/da següents:

Les derivades dels actes administratius, de qualsevol dels seus agents i funcionaris/es, òrgans i serveis.

Les derivades de l'actuació material dels serveis públics prestats.

1. Les derivades de l'estat de conservació i manteniment de les diferents instal·lacions i mitjans materials (mobles i immobles) que utilitza l'assegurat/da, qualsevol que sigui el seu títol, pel desenvolupament correcte de la seva activitat.
2. Les derivades d'incendi, explosió, fums, aigües, gasos, olors, vapor i enfonsament del terreny.
3. Les derivades de la seva qualitat de propietari/ària, usufructuari/ària, arrendatari/ària de béns, mobles o immobles, així com la responsabilitat patrimonial i civil davant dels propietaris/es dels béns immobles que ocupin en règim d'arrendament o en virtut de qualsevol altre títol.
4. La responsabilitat civil subsidiària derivada dels treballs realitzats per l'assegurat/da o per compte d'ell per adjudicatari/es, concessionari/es, contractistes o subcontractistes.
5. La derivada del transport de mercaderies i béns en general de mitjans terrestres, incloent-hi les operacions de càrrega i descàrrega. S'inclou la responsabilitat de l'assegurat/da per la contractació d'empreses transportistes pel transport de béns propietat o sota lloguer o dipòsit de l'assegurat/da, així com pels danys que els esmentats béns puguin causar durant el seu transport. S'exclou el transport de mercaderies explosives, inflamables i/o tòxiques.
6. Les derivades de la condició de patró/patrona o empleat/da de l'assegurat/da, davant dels seus dependents/tes i assalariats/des, tant si són funcionaris/es com si no ho són.
7. S'entén que hi ha responsabilitat indemnitzable quan els danys i perjudicis siguin imputables a títol de responsabilitat a l'assegurat/da, en qualitat d'empresari/a, pels accidents de treball patits pels treballadors/es arran d'un accident (fet generador) ocorregut durant l'execució dels treballs propis de l'activitat assegurada, en tant que sigui legal i reglamentàriament asegurable.

Als efectes de la cobertura d'aquest contracte tindran la consideració de treballadors/es:

- a) Els assalariats/des de l'assegurat/da inclosos en nòmina i donats d'alta en l'assegurança d'accidents de treball.
 - b) Els treballadors/es amb relacions de treball temporal o de duració determinada.
 - c) Els contractats/des per empreses de treball temporal i altre personal que, encara que no pertanyi a l'empresa assegurada, participi en l'activitat objecte d'aquesta assegurança i es trobi sota la dependència de l'assegurat.
8. La responsabilitat professional dels empleats/des i tècnics/ques de GRAMEPARK, SA per danys exclusivament a tercers mentre exerceixin la seva funció com a tals per a o per compte de l'assegurat/da. Aquesta cobertura actuarà en defecte, en excés i/o en diferència de condicions respecte d'altres assegurances, obligatòries o no, subscrites, bé a través dels col·legis professionals respectius o en qualsevol altra forma. No es cobrirà la responsabilitat d'empleats/des i tècnics/ques de la branca sanitària.
9. Per l'organització i/o participació en activitats culturals, artístiques, esportives i socials.
10. La derivada de l'ús de maquinària autopropulsada que no pot ser objecte d'assegurança obligatòria i/o voluntària de vehicles de motor.
11. Derivades de despeses de neteja.

4. Riscos exclosos.

Queden excloses les responsabilitats derivades de:

- 1. L'ús i circulació de vehicles a motor, sempre que no estiguin coberts en un altre apartat d'aquesta pòlissa.
- 2. Les que hagin d'ésser objecte de cobertura mitjançant assegurança obligatòria.
- 3. L'explotació i gestió d'embarcacions i aeronaus.
- 4. Fusió o fissió nuclear, radiació o contaminació radioactiva.
- 5. Danys genètics.
- 6. Danys per fets de guerra civil o internacional, motí o revolta popular, terrorisme, terratrèmols i inundacions i altres esdeveniments extraordinaris.
- 7. Danys que tinguin el seu origen en la infracció o incompliment voluntari de les normes que regeixen les activitats objecte de l'assegurança.
- 8. Responsabilitat civil decenal derivades de l'article 1.591 del Codi Civil, i responsabilitats exigides pels articles 17.1 a) i b) de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.
- 9. Multes, així com, les conseqüències del seu impagament, penalitzacions i sancions de qualsevol tipus, inclosos els denominats "punitive damage" (despeses exemplars de càstig).

10. Per obligacions assumides en virtut de contractes, pactes o acords que no procedirien de no existir els mateixos.
11. Respecte a la responsabilitat civil patronal s'exclouen:
- a) Qualsevol prestació que hagi d'ésser objecte de l'assegurança obligatòria d'accidents de treball i malalties professionals de la Seguretat Social, les quals en cap cas podrà substituir.
 - b) Les sancions de qualsevol tipus, tant les multes com els recàrrecs en les indemnitzacions exigides per la legislació laboral.
Les exclusions anteriors es refereixen a totes les indemnitzacions o multes que siguin a càrrec de l'assegurat, tant de forma directa com subsidiària.
 - c) La responsabilitat civil directa o subsidiària derivada de l'incompliment de les lleis laborals i de previsió social tals com les referents a Seguretat Social, assegurança d'accidents de treball, pagament de salaris i d'altres obligacions legals i pactades.
 - d) Les reclamacions per les malalties professionals.
12. Qualsevol reclamació derivada d'asbestosis.
13. Danys causats a béns sobre els que estigui treballant l'assegurat, llevat d'aquells danys directes i immediats a les obres i instal·lacions en les que es trobin i/o estiguin exercint la seva activitat professional els empleats i tècnics de GRAMEPARK, SA, com autors del projecte o supervisió, mentre exercitin llur funció, per a o per compte de GRAMEPARK, SA.
14. La contaminació del sòl, les aigües i l'atmosfera, excepte quan la causa sigui sobtada, accidental i no prevista ni esperada per l'assegurat.
15. Danys a persones derivats de la transmissió de la encefalopatia espongiforme bobina o síndrome de Creutzfeld-Jakob.
16. Queden exclosos els danys i / o perjudicis per la navegació aèria, i per la paralització del trànsit aeri.
17. Qualsevol tipus de contaminació derivada de la propietat i l'explotació d'abocadors de residus.
18. La responsabilitat civil d'administradors, directius i consellers per les seves actuacions o falta d'actuació en la seva qualitat d'alt càrrec, i particularment les reclamacions basades en la Llei de Societats de Capital i similars.
19. Queda exclòs d'aquest contracte d'assegurança qualsevol reclamació per responsabilitat mediambiental basada en Llei 26/2007 de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental i normativa de desenvolupament, que fos exigida o exigible per part de l'Administració Pública.
20. Danys derivats de riscos marítims, plataformes i pous de perforació o extracció a alta mar.
21. Exclusió de pagaments en virtut a resolucions o regulacions internacionals: Quedarà exclòs qualsevol pagament o prestació que pugui exposar a l'assegurador a qualsevol tipus de sanció, prohibició o restricció en virtut de qualsevol resolució o regulació de les Nacions Unides, la Unió Europea (o qualsevol dels seus països membres) o els Estats Units d'Amèrica.
22. Danys Derivats de qualsevol Ciberatac *(per aquesta exclusió s'acceptarà el redactat propi de la companyia asseguradora que surti adjudicada)*.

23. Queden exclosos d'aquesta pòlissa els sinistres resultants de/o causats directament o indirectament per crisis sanitàries, com ara epidèmies o pandèmies i situacions de contaminació (per qualsevol agent o patogen) greus, decretades per les autoritats sanitàries nacionals o internacionals (*per aquesta exclusió s'acceptarà el redactat propi de la companyia asseguradora que surti adjudicada*).

24. Exclusions relatives a la cobertura de danys patrimonials primaris (purs)

25. Danys a la pròpia obra construïda

8

5. Fiança i defensa.

En qualsevol procediment judicial que es derivi d'un sinistre emparat per la pòlissa, l'assegurador assumirà la defensa jurídica enfront de la reclamació del perjudicat i seran del seu compte les despeses de defensa que s'ocasionin designant lletrats i procuradors que defensaran i representaran a l'assegurat –incloent el personal i representants de GRAMEPARK, SA - en les actuacions judicials que se seguissin en reclamació de responsabilitats cobertes per l'assegurança, encara que les dites reclamacions tinguessin manca de fonament.

L'assegurat prestarà la seva col·laboració i atorgarà els poders per a plets que siguin necessaris a favor dels procuradors designats.

Queden compreses les garanties següents:

- a) La constitució de la fiança que en causa civil i criminal se'ls exigeixi per assegurar la seva llibertat provisional.
- b) La constitució de la totalitat de la fiança que en causa civil i criminal els fos demanada com a garantia de les responsabilitats pecuniàries.
- c) El pagament de totes les despeses judicials que, sense constituir sanció personal, sobrevinguessin a conseqüència de qualsevol procediment civil i criminal que se seguís contra el personal i representants de GRAMEPARK, SA.

Pel que respecte a l'alliberament de la despesa: La garantia de responsabilitat civil coberta per aquest contracte s'entén alliberada de qualsevol deducció per despeses judicials que a conseqüència de la tramitació de l'expedient del sinistre s'hagin produït durant aquelles despeses, sumades a la indemnització satisfeta, excedeixin de l'esmentada garantia.

6. Àmbit temporal.

Resten coberts d'acord amb la pòlissa els danys ocorreguts a partir de les zero hores de l'entrada en vigor i reclamats durant la vigència de la pòlissa i durant els dos anys posteriors al seu venciment o a la seva rescissió, si fos el cas.

7. Àmbit territorial.

L'Assegurança cobreix els sinistres ocorreguts a Espanya, sempre que els mateixos siguin reconeguts pels tribunals espanyols i derivats d'identiques activitats a aquelles garantides a la pòlissa.

8. Límits d'indemnització.

El límit màxim d'indemnització per sinistre pel conjunt de les garanties és de tres milions d'euros (3.000.000 euros).

El límit màxim agregat per anualitat o període d'assegurança és de 3.000.000 euros.

Les garanties s'estableixen en:

A. Responsabilitat d'explotació/ patrimonial:

Límit pel conjunt de danys personals, materials i perjudicis consecutius:

- Per sinistre	3.000.000 euros
- Per anualitat	3.000.000 euros

B. Responsabilitat civil patronal:

- Per sinistre	3.000.000 euros
- Per anualitat	3.000.000 euros
- Sublímit per víctima	300.000 euros

C. Responsabilitat civil creuada:

- Per sinistre	3.000.000 euros
- Per anualitat	3.000.000 euros
- Sublímit per víctima	300.000 euros

D. Responsabilitat Civil per danys causats a vehicles confiats a l'assegurat per a la seva guarda o custòdia

Límit per vehicle	30.000 euros
Límit anual agregat	200.000 euros

E. Responsabilitat Civil per danys causats a vehicles confiats a l'assegurat per a la utilització de grues per el seu transport o arrossegament:

Límit per vehicle	30.000 euros
Límit anual agregat	200.000 euros

F. Responsabilitat Civil per danys causats a vehicles de tercers aparcats dins de les instal·lacions de l'assegurat:

Límit anual	75.000 euros
-------------	--------------

G. Responsabilitat Civil Professional per a tècnics en plantilla

Límit per sinistre	600.000 euros
Límit anual agregat	600.000 euros

H. Danys Patrimonials Purs

Límit anual	300.000 euros
-------------	---------------

I. LOPD

Límit sinistre i anual	150.000 euros.
------------------------	----------------

9. Franquícia.

S'estableix per cada sinistre, qualsevol quin sigui el número de perjudicats, una franquícia general màxima de tres-cents euros (300 euros) per sinistre.

En relació amb els danys patrimonials purs i cobertura de LOPD, s'aplica una franquícia sobre la indemnització de 15% amb un mínim de 3.000 euros.

10. Duració de l'assegurança.

La durada, i la possible pròrroga, de la cobertura de l'assegurança serà la prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11. Gestió de les pòlisses.

- a) L'entitat adjudicatària emetrà quan es formalitzi el contracte, carta de garantia provisional, acceptant les condicions establertes en aquest plec i en les millores, en el seu cas, que hagi introduït a l'oferta.
- b) Les pòlisses definitives, s'emetraran a mesura que vagi arribant el moment de la seva renovació.
- c) Les noves altes d'habitatges assegurats s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest plec i la regularització d'aquestes es farà conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte.
- d) Per establir el cost dels suplementes d'altes i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de prima que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.
- e) Les actuals assegurances contractades per GRAMEPARK, SA sobre els riscos licitats tenen diferents venciments durant l'annualitat. La companyia es compromet a la seva acceptació a la prima prorata temporis que correspongui de manera que tots els venciments quedin unificats.

12. Gestió de sinistres.

La Companyia licitadora haurà d'indicar en les seves respectives ofertes un/a únic/a interlocutor/a, responsable de la correcta gestió de la pòlissa i els seus sinistres.

En cas que la interlocució per a la gestió es faci a través d'una corredoria d'assegurances, haurà d'indicar igualment la persona que serà l'interlocutor/a responsable de dita gestió, assumint no obstant, la Companyia, que resulti contractista, les funcions de coordinació amb l'empresa intermediària.

L'entitat adjudicatària serà part interessada de les resolucions que s'adoptin des de GRAMEPARK; per a aquest tràmit s'han d'iniciar relacions entre ambdues parts i s'ha d'arribar a un acord comú per a acceptar i fixar l'import de la indemnització. El pagament del sinistre per part de la companyia no s'efectuarà fins que aquesta rebí la resolució adoptada per GRAMEPARK.

La tramitació interna de les reclamacions que afectin al present contracte seran gestionades per GRAMEPARK es realitzarà de conformitat amb el procediment operatiu següent:

- a) Independentment de la via a través de la qual es formuli la reclamació a GRAMEPARK, tan bon

punt en tingui coneixement, aquest ho informarà a la Companyia.

- b) Amb caràcter general GRAMEPARK informarà a la Companyia, a través de la persona que es designi com a interlocutor/a, per via de correu electrònic. La Companyia, també a través de la persona que es designi com a interlocutor/a i per via de correu electrònic, en un termini màxim de 48h haurà d'emetre el comprovant corresponent de la seva recepció, facilitant el número de referència que assigni al sinistre.
- c) Un cop totes les parts han documentat la reclamació, s'ha de continuar amb el procediment establert legalment per fer-ne la tramitació i s'ha de donar audiència a la Companyia perquè, en al seva condició d'interessada en el procediment, faci les al·legacions que consideri oportunes. En aquells casos que sigui necessari, GRAMEPARK podrà sol·licitar a la Companyia la intervenció dels seus professionals per dur a terme la valoració dels danys reclamats.
- d) Amb caràcter general, la Companyia haurà d'emetre les seves al·legacions motivant la responsabilitat i la seva postura, incloent la valoració dels danys i adjuntant els informes que estimi necessaris, en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data en què se l'ha donat el tràmit d'audiència.
- e) GRAMEPARK informarà la Companyia puntualment, de tots aquells casos en els que es proposi la conveniència d'una terminació convencional del procediment, per tal de que aquesta pugui agilitzar la tramitació del sinistre i reduir el termini del seu tancament.
- f) GRAMEPARK i la Companyia, hauran d'establir els circuits específics i necessaris per a la gestió dels sinistres que arribin a la via judicial.
- g) La Companyia haurà de notificar a GRAMEPARK sobre les reclamacions que li siguin formulades per mitjà de l'acció directa perquè l'Ajuntament iniciï el corresponent expedient administratiu.
- h) Un cop la Companyia disposi de la documentació oportuna, ja sigui la resolució, l'acord convencional o la sentència en casos judicials, procedirà a la liquidació del sinistre en un termini màxim de 72 hores, facilitant a GRAMEPARK per a incorporar a l'expedient, els corresponents comprovants del pagament.

- i) Trimestralment, la Companyia a través del seu Corredor facilitarà a GRAMEPARK la relació de sinistres donats d'alta, pagats i tancats, així com el raport de l'estat de les gestions dels sinistres que es trobin en tràmit.

GRAMEPARK, SA

Lot 2

Plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de l'assegurança de responsabilitat personal (autoritats i personal) de GRAMEPARK, SA

PROCEDIMENT: Obert harmonitzat (156 LCSP)

Exp. Núm. S01-2023

Tramitació ordinària

Índex.

- 1. Objecte del contracte**
- 2. Prenedor de l'assegurança**
- 3. Assegurat**
- 4. Data de retroactivitat**
- 5. Franquícia**
- 6. Cobertures**
 - 6.1. Responsabilitat enfront l'Administració Pública**
 - 6.1.1. Acció de regrés**
 - 6.1.2. Acció de anys als seus bens i drets**
 - 6.1.3. Acció per responsabilitat comptable**
 - 6.2. Responsabilitat enfront a tercers.**
 - 6.3. Responsabilitat per pràctiques d'ocupació indegudes**
 - 6.4. Restitució d'imatge**
 - 6.5. Defensa i assistència legal**
- 7. Extensions**
 - 7.1. Fiances**
 - 7.2. Cònjuge i parella de fet**
 - 7.3. Hereus, legataris, representats legals i causahavents**
 - 7.4. Representants en entitats externes**
 - 7.5. Termini informatiu especial per antics assegurats**
- 8. Definicions**
- 9. Exclusions**
 - 9.1. Actes dolosos o criminals**
 - 9.2. Fets o circumstàncies conegudes i procediments anteriors**
 - 9.3. Patents/Secrets comercials**
 - 9.4. Conducta abusiva**
 - 9.5. Danys corporals i danys materials**
 - 9.6. Vehicles a motor**
 - 9.7. Exclusió de riscos concrets**
 - 9.8. Gerra / Terrorisme**
 - 9.9. Falta o inadequació d'assegurança**
 - 9.10. Contaminació**
 - 9.11. Plans d'ocupació**
 - 9.12. Responsabilitat contractual**
 - 9.13. Responsabilitat arquitectes i enginyers**
 - 9.14. Responsabilitat per serveis públics concrets**
 - 9.15. Responsabilitat administradors i directius**
 - 9.16. Rebel·lió, sedició, desobediència, usurpació d'atribucions i/o desordre públic**
 - 9.17. Ciberrisc**
- 10. Defensa**
- 11. Àmbit territorial**
- 12. Àmbit temporal**
- 13. Límits o Sublímits d'indemnització**
- 14. Condicionat d'aplicació**

1. Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte donar cobertura mitjançant una pòlissa d'assegurança a les eventuais responsabilitats de les autoritats i del personal al servei de GRAMEPARK, SA.

2. Prenedor de l'assegurança.

GRAMEPARK, SA

3. Assegurat.

Queden coberts sota la present pòlissa expressa i exclusivament:

- Gerent
- President/a
- Vicepresident/a
- Secretari/a
- Consellers/es delegats/des
- Consellers/es del Consell d'administració.

Així com,

- Un treballador de la societat, encara que únicament:

Mentre sigui condemnat conjuntament amb un administrador o directiu de la societat, a causa de la suposada assistència o participació conjunta del citat treballador en un acte de gestió negligent, administrador en societat externa o participada, de conformitat amb l'extensió de cobertura "Responsabilitat dels Administradors en Societats Externes o Participades".

- La massa hereditària, hereus, representants legals o marmessors d'un assegurat finat, incapacitat, insolvent o en fallida, encara que únicament per una pèrdua resultant d'una reclamació per un acte de gestió negligent del citat administrador o directiu de la societat.
- El cònjuge o parella de fet d'un assegurat a efectes d'una reclamació presentada en la seva contra que pretengui la reparació del dany per mitjà dels béns dels consorts o parella de fet, sempre que tal reclamació derivi d'un acte de gestió negligent comesa pel citat assegurat.

La Societat, però únicament respecte a les cobertures de contractació opcional de "Responsabilitat penal de la persona jurídica" i la "Cobertura a la Societat en matèria Laboral per Pràctiques de treball indegudes", en el cas d'haver estat contractades.

No es considera Assegurat als administradors concursals o judicials, auditors externs, liquidadors, interventors, administradors de patrimonis, fideïcomissaris, creditors hipotecaris amb possessió de la propietat, o de qualsevol altre càrrec anàleg o no especificat expressament en la present definició.

4. Data de retroactivitat.

Il·limitada.

5. Franquícia.

Sense franquícia.

6. Cobertures.

6.1. Responsabilitat enfront l'Administració Pública.

4

6.1.1. Acció de regrés.

L'assegurador abonarà qualsevol perjudici que resulti d'una reclamació presentada contra un assegurat per l'administració pública en via de retorn per un acte o omissió incorrecte, així com el que derivi del tràmit previ d'informació.

6.1.2. Acció per danys als seus béns i drets.

L'assegurador abonarà qualsevol perjudici que resulti d'una reclamació presentada contra un assegurat per l'administració pública per danys als seus béns i drets al·legant un acte o omissió incorrecte.

6.1.3. Acció per responsabilitat comptable.

L'assegurador abonarà qualsevol perjudici que resulti d'una reclamació presentada contra un assegurat per l'administració pública per danys als seus béns i drets al·legant un acte o omissió incorrecte.

6.2. Responsabilitat enfront de tercers.

L'assegurador abonarà qualsevol perjudici que resulti d'una reclamació presentada per un tercer contra un assegurat per un acte o omissió incorrecte.

6.3. Responsabilitat per pràctiques d'ocupació indegudes.

L'assegurador abonarà qualsevol perjudici que resulti d'una reclamació presentada per qualsevol persona contra un assegurat per pràctiques d'ocupació indegudes.

6.4. Restitució d'imatge.

L'assegurador abonarà fins al sublímit de 150.000,00 euros les despeses i honoraris raonables en els quals incorri l'assegurat, amb el previ consentiment per escrit de l'assegurador, per a la contractació de serveis professionals externs de relacions públiques (incloent-hi el cost de possibles emissions i publicacions), a fi de mitigar o restituir el mal a la seva reputació a conseqüència d'una reclamació.

6.5. Defensa i assistència legal.

L'assegurador abonarà les despeses de defensa i despeses de recerca en els quals incorri l'assegurat en l'àmbit de les cobertures de la pòlissa, sempre que els mateixos comptin amb el previ consentiment per escrit de l'assegurador. En cas de conflicte d'interessos entre assegurador i assegurat per haver de mantenir tal asseguradora qualsevols interessos contraris als del seu assegurat, l'assegurat podrà confiar la defensa jurídica a altres lletrats, a la seva lliure elecció, quedant l'assegurador obligat a abonar tals honoraris fins al límit de la pòlissa, tret que resultarà d'aplicació el que s'estableix en l'exclusió 9.4 (c), que s'estarà al que s'estableix en aquesta.

7. Extensions.

7.1. Fiances.

S'entendrà:

- a) la constitució de les fiances civils que hagin estat imposades per decisió judicial a un assegurat que sigui persona física per a garantir eventuais responsabilitats civils de les quals s'hagi de respondre;
- b) La constitució de fiances civils requerides a un assegurat que sigui persona física en les actuacions prèvies a l'exigència de responsabilitat comptable de conformitat amb el que s'estableix en l'article 47 de la Llei 7/1988, de 5 d'abril, de Funcionament del Tribunal de Comptes;
- c) Les despeses en els quals un assegurat que sigui persona física incorri amb motiu de la constitució i manteniment de les fiances imposades en causa penal per decisió judicial per a garantir la seva llibertat provisional;

7.2. Cònjuge i parella de fet.

Les cobertures del contracte actual s'estenen expressament a qualsevol reclamació basada en actes culposos comesos pels assegurats i formulada contra el cònjuge o parella de fet legalitzada de qualsevol assegurat, i l'objecte del qual sigui el d'obtenir la reparació del mal per mitjà dels béns que tenen en comú.

7.3. Hereus, legataris, representats legals i causahavents.

Les cobertures del contracte actual s'estenen expressament a qualsevol reclamació basada en actes culposos comesos pels assegurats i presentada contra hereus, legataris, representants legals i causahavents dels assegurats morts o incapacitats jurídicament o declarats en concurs que hagin sol·licitat una moratòria o una pròrroga de pagament.

7.4. Representats en entitats externes.

Les cobertures del contracte actual s'estenen expressament a qualsevol reclamació basada en actes culposos comesos pels assegurats en la seva condició de representant de l'administració pública en l'òrgan de govern d'una entitat externa.

La present extensió no aplica a les reclamacions presentades per la pròpia entitat externa, sigui directament o per mitjà dels seus administradors, directius o càrrecs equivalents.

7.5. Termini informatiu especial per antics assegurats.

En cas de cancel·lació o no renovació de la present pòlissa, qualsevol assegurat que, amb anterioritat al venciment del període d'assegurança, hagués cessat com a assegurat per qualsevol motiu, excepte per raó d' inhabilitació, suspensió o apartament de la funció pública, tindrà dret de manera automàtica a un període informatiu de dotze mesos a comptar de la data del cessament, sense cap prima addicional, per a reclamacions presentades en contra seva en la seva condició d'assegurat.

8. Definicions.

Per “acte culpós”: s'entendrà qualsevol acte o omisió incorrecte (Cobertures 6.1 i 6.2) i qualsevol pràctica d'ocupació indeguda (Cobertura 6.3).

Per “acte o omisió incorrecte”: s'entendrà qualsevol error, omisió, vulneració o incompliment negligents o culposos, d'obligacions o deures, que tinguin lloc exclusivament en l'exercici de les seves funcions com a autoritat o personal, siguin aquests reals o presumptes.

Per “administració pública”: s'entendrà el prenedor de la pòlissa i les seves entitats administratives dependents.

Per “assegurat”: s'entendrà qualsevol persona física que hagués estat, sigui o durant el període d'assegurança es converteixi en autoritat o personal de l'administració pública, però únicament en relació amb l'exercici de la seva autoritat o funcions. El terme “assegurat” no inclou a cap persona externa a l'administració pública.

Per “autoritat o personal”: s'entendrà qualsevol persona física que presti els seus serveis professionals en l'administració pública mitjançant una relació de caràcter continuat regida pel dret públic o privat, així com els càrrecs electes i els càrrecs polítics.

Per “entitat administrativa dependent”: s'entendrà qualsevol entitat, corporació o institució de dret públic sotmesa al control, decisió i tutela del prenedor de la pòlissa (incloent, a títol enunciatiu però no limitatiu, les juntes de compensació, les federacions públiques, o els patronats públics). La definició “entitat administrativa dependent” no inclou cap companyia mercantil, caixa d'estalvi o institució financera de qualsevol classe, ni cap ens de dret públic subjecte al dret privat.

Per “entitat externa”: s'entendrà qualsevol entitat de dret públic en la qual l'administració pública tingui una participació o interès suficient per a nomenar un representant en el seu òrgan de govern (incloent, a títol enunciatiu però no limitatiu, les mancomunitats de municipis o les confederacions hidrogràfiques). La definició “entitat externa” no inclou cap companyia mercantil, caixa d'estalvi o institució financera de qualsevol classe, ni cap ens de dret públic subjecte al dret privat.

Per “fiances”: s'entendrà:

- a) La constitució de les fiances civils que hagin estat imposades a un assegurat per decisió judicial per a garantir eventuais responsabilitats civils, incloent-hi expressament les requerides en les actuacions prèvies a l'exigència de responsabilitat comptable de conformitat amb el que s'estableix en l'article 47 de la Llei 7/1988, de 5 d'abril, de Funcionament del Tribunal de Comptes.
- b) Les despeses en els quals un assegurat incorri amb motiu de la constitució i manteniment de les fiances imposades en causa penal per decisió judicial per a garantir la seva llibertat provisional.

Per “despeses de defensa”: s'entendran els honoraris, costes i despeses raonables en els quals l'assegurat hagués incorregut, amb el previ consentiment per escrit de l'assegurador, per a la defensa, recurs i/o transacció d'una reclamació presentada contra l'assegurat.

Per “despeses de recerca”: s'entendran els honoraris, costes i despeses raonables (diferents de les despeses de defensa) en els quals l'assegurat hagués incorregut, amb el previ consentiment

per escrit de l'assegurador, per a complir amb l'obligació legal de comparèixer en un una recerca.

Per "recerca": s'entendrà qualsevol actuació duta a terme pel Tribunal de Comptes (o un altre òrgan fiscalitzador de comptes d'una Comunitat Autònoma) a fi de fiscalitzar comptes o contractes o investigar i exigir responsabilitat comptable de l'assegurat.

7

Per "pèrdua": s'entendran qualsevol:

- a) perjudici.
- b) despesa de restitució d'imatge (Cobertura 6.4).
- c) despesa de defensa (Cobertura 6.5).
- d) despesa de recerca (Cobertura 6.5).
- e) pagament efectuat per l'assegurador sota qualsevol extensió de la pòlissa.

El terme "pèrdua" no inclou:

- a) multes o sancions, a excepció del que es disposa en l'extensió de cobertura de "Multes Administratives" de les Condicions Especials de la Pòlissa.
- b) tributs, impostos, taxes o exaccions parafiscals.
- c) remuneracions o beneficis d'empleats o laborals.
- d) caucions o avals, a excepció del que es preveu en les cobertures de "Despeses de constitució d'aval concursal" i de "aval en evitació d'embargament preventiu" contingudes en les Despeses Complementàries de les Condicions Especials de la Pòlissa.
- e) la part multiplicada dels danys múltiples.
- f) qualssevol altres sumes pagables conformement a qualsevol directriu de contribució econòmica o qualsevol requeriment o notificació d'aportacions emès per un òrgan regulador de plans o fons de pensions.
- g) els reemborsaments de la Societat requerits conforme a la Secció 304 de la "Sarbanes-Oxley Act" o qualsevol legislació posterior que la modifiqui o substitueixi".
- h) sumes no assegurables conforme a les lleis de la jurisdicció aplicable.
- i) els danys, reparacions o els imports que corresponguin a: Indemnitzacions per acomiadament, el període de preavís, quantitats degudes en virtut d'un contracte d'ocupació, quantitats degudes en virtut d'una obligació escrita de satisfer determinats imports a la finalització d'una relació laboral; o qualsevol quantitat de la qual l'Assegurat hagués estat responsable en absència de Pràctiques Laborals Indegudes.

Per "període informatiu": s'entendrà el període de temps durant el qual l'assegurat podrà comunicar a l'assegurador per escrit qualsevol reclamació que li hagi estat presentada per primera vegada durant aquest període de temps en relació amb un acte culpós comès o

suposadament comès amb posterioritat a la data de retroactivitat i amb anterioritat al venciment de l'últim període d'assegurança.

Per “perjudici”: s'entendrà qualsevol suma que l'assegurat estigui legalment obligat a pagar a l'administració pública (en el cas de Cobertura 6.1) o a un tercer (en el cas de les Cobertura 6.2 i 6.3) o a un altre assegurat (en el cas de Cobertura 6.3) a conseqüència d'una resolució ferma en via administrativa o una resolució judicial ferma contra un assegurat, o a conseqüència d'una transacció celebrada per l'assegurador amb el consentiment de l'assegurat.

8

Per “pràctica d'ocupació indeguda”: s'entendrà qualsevol de les següents pràctiques, reals o suposades:

- a) l'assetjament sexual o moral en el treball (“assetjament psicològic”), incloent-hi la suposada creació d'un ambient de treball que afavoreixi l'assetjament o fustigació.
- b) la discriminació il·legal en el treball (incloent, a títol enunciatiu però no limitatiu, aquella que sigui per raó d'edat, sexe, raça, origen, religió, idioma, ideologia o opció política, orientació o preferències sexuals, embaràs o discapacitat).
- c) la violació o incompliment de la normativa vigent de protecció de dades personals en l'àmbit del treball.
- d) el libel, la difamació, la humiliació o la causació d'un mal emocional, totes elles en connexió amb la relació de treball.
- e) la invasió de la privacitat directament relacionada amb una al·legació d'assetjament sexual, moral, discriminació de qualsevol classe o represàlies en el treball.
- f) la privació il·lícita d'oportunitats professionals o l'avaluació laboral negligent.
- g) la no aplicació de polítiques i procediments adequats en relació amb un dels punts anteriors comeses per un assegurat enfront d'un altre respecte a una relació de treball present o passada d'aquesta persona amb l'administració pública.

Per “reclamació” s'entendrà:

- a) qualsevol requeriment escrit sol·licitant una indemnització econòmica per un acte o omissió incorrecte.
- b) la iniciació de qualsevol procediment (incloent el procés d'informació prèvia de l'article 69.2 LRJ-PAC en cas de reclamacions per part de l'administració pública) per raó d'un acte o omissió incorrecte, amb independència de la jurisdicció davant la qual s'hagi iniciat el procediment.
- c) la iniciació de qualsevol procediment en reclamació d'una indemnització econòmica per unes pràctiques d'ocupació indegudes, amb independència de la jurisdicció davant la qual s'hagi iniciat el procediment.
- d) la iniciació d'una recerca, encara que únicament respecte a la Cobertura de despeses de restitució d'imatge.

e) La definició de reclamació no inclou la incoació de cap classe de procediment sancionador o disciplinari.

Per "tercers" s'entendrà qualsevol persona física o jurídica, amb les següents puntualitzacions:

- El terme "tercer" no inclou:

- a) al cònjuge, parella de fet legalitzada, pare o fill d'un assegurat, així com qualsevol altre familiar que convisqui amb l'assegurat;
- b) a qualsevol altra entitat persona jurídica de la qual l'assegurat o les persones amb el grau d'afectivitat o parentiu abans citat siguin membres del seu òrgan de govern.

9. Exclusions.

L'assegurador no respondrà davant cap pèrdua derivada de:

9.1. Actes dolosos o criminals.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a:

- a) beneficis o avantatges als quals, legalment, l'assegurat no tingués dret.
- b) actes dolosos, fraudulents, deliberadament antijurídics, tipificats com a delictes o falta, o que siguin voluntàriament contraris a la llei, comesos per qualsevol assegurat.

Les exclusions (a) i (b) anteriors s'aplicaran únicament quan aquestes conductes siguin així establertes per sentència o admeses per declaració escrita o verbal de l'assegurat. En tals casos, l'assegurat reemborsarà a l'assegurador totes les despeses incorregudes fins a la sentència o declaració.

Així mateix, i a l'efecte de les exclusions (a) i (b) anteriors els actes, errors o omissions d'un assegurat no s'imputaran a un altre assegurat.

9.2. Fets o circumstàncies conegudes i procediments anteriors.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a:

- a) qualsevol fet o circumstància, real o suposada, que amb anterioritat a la primera data d'efecte d'aquesta pòlissa un assegurat hagués pogut raonablement preveure que donaria lloc a una reclamació.
- b) qualsevol procediment o reclamació iniciats o presentats amb anterioritat a la primera data d'efecte d'aquesta pòlissa o que estiguessin pendents a aquesta data, o les que derivessin d'on en la qual s'al·legués, en tot o en part, fets ja al·legats en aquest procediment o reclamació anterior o pendent.

Per "procediment" s'entendrà qualsevol procediment civil, penal, administratiu o qualsevol recerca o inspecció oficial, arbitratge o sentència judicial.

9.3. Patents / Secrets comercials.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a l'apropiació o ús indegut de secrets comercials o en la infracció de patents.

Per "secret comercial" s'entendrà aquella informació de la qual es derivi un valor econòmic independent, real o potencial, pel simple fet de no ser generalment coneguda, i que altres persones, amb els mitjans correctes, no puguin comprovar fàcilment aquesta informació per a obtenir un avantatge econòmic de la seva divulgació o ús.

9.4. Conducta abusiva.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi o sigui atribuïda a:

- a) l'arrest, detenció, persecució o empresonament il·lícites.
- b) la calúmia, injúria o qualsevol classe de difamació.
- c) la persecució il·lícita, abús de poder, prevaricació i qualsevol acte susceptible de ser tipificat com a delictes contra l'Administració Pública.

No obstant això, i per al només suposat que durant el període d'assegurança es formuli per primera vegada una reclamació contra l'assegurat fonamentada en algun dels supòsits previstos en l'apartat c) anterior, queda expressament convingut que l'assegurador reemborsarà a l'assegurat les despeses en què aquesta hagi incorregut raonablement en el procediment judicial si la reclamació és desestimada per resolució judicial ferma fins a un sublímit d'indemnització de 150.000,00 euros.

9.5. Danys corporals i danys materials.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a:

- a) una lesió física, malaltia, defunció o qualsevol altre menyscapte de la integritat física; fins i tot si deriva d'un "xoc" nerviós precedent, estrès o angoixa emocional, malaltia mental.
- b) el mal o destrucció causat de manera directa o indirecta de propietats tangibles, inclosa la pèrdua d'ús d'aquestes.

Aquesta exclusió no s'aplicarà a les reclamacions per pràctiques d'ocupació indegudes l'objecte de la qual sigui la reparació d'un mal moral o trastorn emocional.

9.6. Vehicles a motor.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a la possessió, tinença, custòdia o utilització de vehicles de motor (incloent-hi a títol enunciatiu, però no limitatiu els automòbils, motos, camions, avions, autobusos, tramvies, embarcacions) així com tota responsabilitat que derivi de la Llei de Responsabilitat Civil i Segur en la Circulació de Vehicles de Motor, aprovada pel RD Legislatiu 8/2004 de 29 d'octubre, així com normativa de desenvolupament.

9.7. Exclusió de riscos concrets.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a:

- a) la vaga, disturbis o qualsevol forma de desordre civil.

- b) un robatori o furt.
- c) el foc o incendi.
- d) catàstrofes naturals.

9.8. Guerra / Terrorisme.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en o sigui atribuïda a una guerra (declarada o no), acte terrorista, activitat bel·licosa, militar o de guerrilla, actes de sabotatge, ús de la força de les armes, o hostilitats.

9.9. Falta o inadequació d'assegurança

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, o sigui atribuïda a l'omissió, falta de manteniment o posada en vigor d'una cobertura d'assegurança obligatòria.

9.10. Contaminació.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a:

- a) la presència, descàrrega, vessament, alliberament, migració o fuga de substàncies tòxiques o contaminants, siguin reals, suposats o amenitzes d'aquests.
- b) qualsevol obligació de prevenció, evitació o reparació que incumbeixi l'assegurat per virtut de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat Mediambiental, o de la normativa que la desenvolupi.
- c) radiacions ionitzants i contaminació nuclear de qualsevol classe.

9.11. Plans d'ocupació.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a la infracció de qualsevol obligació, deure o responsabilitat de l'assegurat en relació amb plans o fons de pensions, plans de beneficis, plans d'estalvis per a la jubilació o qualssevol altres programes d'incentius o avantatges per a autoritats o personal.

9.12. Responsabilitat contractual.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a una garantia o responsabilitat assumida o acceptada per l'assegurat per acord o baix contracte, tret que l'assegurat hagués igualment incorregut en aquesta responsabilitat encara que no hagués existit aquest acord o contracte.

9.13. Responsabilitat arquitectes i enginyers.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a un error professional de l'assegurat en la seva condició d'arquitecte o enginyer al servei de l'administració pública, tret que s'hagi obtingut prèviament l'acceptació escrita de l'assegurador per mitjà de suplement a la present pòlissa i s'hagi pagat la corresponent prima.

9.14. Responsabilitat per serveis públics concrets.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda al funcionament i l'activitat d'hospitals, centres de salut, i, en general, serveis d'assistència sanitària i de protecció civil, centres de majors, dipòsits municipals, centres de detenció, aeroports, així com estacions de tren o autobusos.

9.15. Responsabilitat dels administradors i directius.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda a l'actuació de l'assegurat com a administrador, directiu d'una entitat jurídica (que no sigui una entitat administrativa dependent o una entitat externa) o membre de la comissió de control d'un pla d'ocupació, en relació amb el desenvolupament de les seves funcions de gestió en la seva condició de tal.

9.16. Rebel·lió, sedició, desobediència, usurpació d'atribucions i/o desordre públic.

Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, és a dir atribuïda o sigui atribuïble a la responsabilitat de qualsevol naturalesa (civil, penal, administrativa, etc.) en què, directament o indirectament, pogués incórrer l'assegurat a conseqüència de les seves accions o omissions per:

a) iniciar, tramitar, informar o dictar, acords o actuacions, de qualsevol naturalesa, que puguin ser susceptibles de ser considerats delictes de rebel·lió, sedició, desobediència i/o usurpació d'atribucions, de conformitat amb la normativa d'aplicació, o bé realitzar qualsevols altres actuacions que, directament o indirectament, poguessin suposar un acatament de les ordres dictades per superiors jeràrquics, autoritats administratives, resolucions, decrets, lleis o una altra normativa aprovada en el marc d'una actuació susceptible de ser considerada un dels delictes esmentats o cooperar amb, no impedir o no paralitzar qualsevol iniciativa que impliqui una actuació de les esmentades;

b) dur a terme actuacions de desordres públics

La present exclusió serà aplicable sense necessitat que les actuacions o omissions en qüestió i consegüent existència de responsabilitat hagin estat declarades com a fraudulentos, dolosos, antijurídics o contràries a la llei mitjançant sentència.

L'assegurador no anticiparà les despeses de defensa, despeses de restitució d'imatge (Responsabilitat per pràctiques d'ocupació indegudes per l'administració pública), despeses de recerca o fiances quan resulti d'aplicació la present exclusió.

9.17. Ciberrisc

Basada en, relacionada amb, o que sigui conseqüència directa o indirecta de qualsevol reclamació conseqüència de danys o perjudicis de qualsevol naturalesa a conseqüència de virus informàtic o atacs informàtics o d'Internet, ciberrisc i ciberterrorisme.

10. Defensa.

L'assegurat únicament incorrerà en despeses de defensa amb el previ consentiment per escrit de l'assegurador, no podent ser el mateix denegat o retardat de manera injustificada. Sense perjudici d'això, s'estableix que els assegurats podran triar el despatx d'advocats perquè porti la seva defensa.

11. Àmbit territorial.

La present pòlissa atorga cobertura enfront de reclamacions presentades o mantingudes dins de la jurisdicció d'Espanya, i/o a reclamacions presentades en qualsevol part del món però basades en les lleis espanyoles.

12. Àmbit temporal.

S'entén i s'acorda que la cobertura d'aquesta pòlissa s'atorgarà únicament respecte d'aquelles reclamacions presentades per primera vegada contra els assegurats durant el període de segur (o, si és procedent, durant el període informatiu), per qualsevol acte culpós que hagués tingut lloc amb posterioritat a la data de retroactivitat.

13

13. Límits o Sublímits d'indemnització.

Límit anual: 3.000.000 euros

Cobertures bàsiques	A. R.C. dels Administradors i Directius de la Societat	Sense Sublímit
	B. Reemborsament a la Societat	Sense Sublímit
	C. Despeses de defensa	Sense sublim
Extensions de Cobertura	1. Administradors retirats	Il·limitat
	2. Inhabilitació professional, límit per Directiu (màxim de 12 mesos)	5.000,00 euros
	Inhabilitació professional, límit agregat anual	100.000,00 euros
	3. Multes Administratives	50% del Límit màxim d'indemnització, màxim 1.000.000,00 euros
	4. Reclamacions en matèria laboral per Pràctica d'Ocupació Indegudes	Sense sublim
	5. Responsabilitat tributària subsidiària	Sense sublimit
	6. Responsabilitat Civil Concursal	Sense Sublímit
	7. Noves Societats Filials	Sense Sublímit
	8. Responsabilitat dels Administradors en Societats Externes o Participades	Sense Sublímit
	9. Fiances	Sense Sublímit
	10. Període informatiu:	.
	a. 12 mesos sense pagament de prima addicional	
	b. 24 mesos mitjançant el pagament d'una prima del 75% de l'última prima total anual	
	c. 36 mesos mitjançant el pagament d'una prima del 125% de l'última prima total anual	
	11. Despeses d'emergència	150.000,00 euros
	12. Despeses de Recerca Formal	Sense Sublímit
	13. Despeses de publicitat, restitució d'imatge o relacions públiques	350.000,00 euros
	14. Despeses de comunicació o protecció de la reputació	350.000,00 euros
	15. Despeses derivades d'un Procés d'Extradició	.
	a. Despeses de defensa	Sense Sublímit
	b. Despeses de comunicació per extradició	250.000,00 euros
	c. Despeses de crisi per extradició	50.000,00 euros
	16. Despeses derivades de reclamacions per Contaminació	.

a. Despeses de Defensa		50% del Límit màxim d'indemnització, màxim 500.000,00 euros
b. Despeses per Reclamacions d'accionistes en forma d'acció social de responsabilitat		Sense Sublimit
17. Límit d'Indemnització per reclamació i període d'assegurança per a la cobertura de "Limit especial en excés per a consellers no executius".		.
Despeses complementàries:		.
18. Despeses en resposta a una Autoritat reguladora		Sense Sublimit
19. Despeses de gestió de crisi		300.000,00 euros
20. Despeses de constitució d'aval concursal		300.000,00 euros
21. Despeses derivades d'assessorament legal concursal		300.000,00 euros
22. Despeses de constitució d'aval en evitació d'embargament preventiu		300.000,00 euros
23. Despeses de defensa per danys personals/Homicidi empresarial		200.000,00 euros
24. Despeses legals d'un accionista derivats d'una acció social de responsabilitat		350.000,00 euros
25. Despeses de Privació de béns		5.000,00 euros/mes i 60.000,00 euros/Assegurat i Període d'Assegurança
26. Despeses d'assistència psicològica		50.000,00 euros
Constitució de fiances penals		
	Sublímit	250.000,00 euros
	Àmbit territorial	Espanya
Responsabilitat Penal corporativa		
	Sublímit despeses de defensa	250.000,00 euros
	Franquícia aplicable	5.000,00 euros
	Àmbit territorial	Espanya
Cobertura a la societat per reclamacions en matèria laboral per pràctiques d'ocupació indegudes		
	Sublímit	300.000,00 euros

14. Condicionat d'aplicació:

Sempre que no contradigui l'estipulat en el plec, seran vàlides les definicions i condicionat d'aplicació que presenti la companyia juntament amb la seva oferta a la licitació de referència.

GRAMEPARK, SA

Lot 3

Plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de l'assegurança d'accidents col·lectiu per a tot el personal de GRAMEPARK, SA

PROCEDIMENT: Obert harmonitzat (156 LCSP)

Exp. Núm. S01-2023

Tramitació ordinària

Índex

- 1. Definicions**
- 2. Objecte de l'assegurança**
- 3. Col·lectiu assegurat**
- 4. Beneficiaris**
- 5. Cobertura i capital garantit**
- 6. Riscos Coberts**
- 7. Àmbit territorial cobertura**
- 8. Consideració d'invalidesa permanent i grau**
- 9. Condicions d'adhesió a l'assegurança**
- 10. Riscos que es podran excloure**
- 11. Riscos extraordinaris**
- 12. Cúmul màxim per sinistre**
- 13. Prioritat d'aplicació**

1. Definicions.

Prenedor de l'assegurança:

- GRAMEPARK, SA

Assegurats: Tot el personal dependent de GRAMEPARK, SA.

Beneficiaris: Persona que ha de rebre la prestació garantida.

Pòlissa: Document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el Plec de Clàusules Administratives i el present de Prescripcions Tècniques que regeixen per a aquesta contractació.

Prima: Preu de l'assegurança. El rebut comprèn, a més els recàrrecs i impostos legalment repercutibles.

2. Objecte de l'assegurança.

Consisteix en la contractació per part dels Assegurats, com a prenedor d'una cobertura d'accident, per a tot el personal dependent de l'Assegurat, que garanteixi la prestació que ha de rebre la persona assegurada i per les garanties establertes al present plec a conseqüència d'un accident.

3. Col·lectiu assegurat.

L'assegurança està destinada a cobrir el risc de l'accident de tot el col·lectiu assegurat.

Composició: Col·lectiu de treballadors de GRAMEPARK, SA, format per 48 persones, actualment.

Les dades d'aquest personal poden estar subjectes a variacions i incidències al llarg de la vigència de la pòlissa d'assegurança, fixant-se com a sistema de seguiment la remissió periòdica dels documents TC2. Les noves altes i baixes es comunicaran a l'entitat adjudicatària, per part dels Assegurats. Les modificacions de prima a les quals les referides altes i baixes donin lloc seran regularitzades al venciment anual de la pòlissa.

Mantindrà la condició d'Assegurat de la pòlissa que es contracti l'empleat que sigui baixa en la seva prestació de serveis retribuïts per esgotament del període màxim d'incapacitat temporal, mantenint en conseqüència la cobertura vigent fins que es produeixi una resolució definitiva de la Seguretat Social o Organisme competent sobre la seva situació.

En conseqüència, per a la consideració, a efecte de la pòlissa, d'una persona com a membre del grup assegurat serà prova suficient una certificació de tal extrem expedida pel Prenedor.

Així mateix, es fa expressament constar que la cobertura s'atorgarà, per tots els riscos com a mínim fins als 70 anys.

Igualment, es fa constar que queda també assegurat el personal amb discapacitat que presti servei al Prenedor en qualsevol dels col·lectius anteriorment indicats.

No es pretén que s'indemnitzi a aquest personal per les seves limitacions en l'activitat, grau de discapacitat o grau de limitacions en l'activitat prèvies, però sí que tingui plena cobertura per la resta de circumstàncies o contingències.

La limitació establerta en el paràgraf anterior es refereix, únicament, al personal que, en el moment de la seva incorporació al servei del Prenedor, ja tingués reconeguda una discapacitat i valorat el seu grau per l'organisme oficial competent. No afecta, per tant, al personal que, al llarg de la seva relació amb el Prenedor, li hagi estat reconeguda una discapacitat, hagués estat o no indemnitzada per una eventual pòlissa d'assegurança.

4. Beneficiaris.

- En cas d'Incapacitat Permanent serà beneficiari de l'assegurança el mateix Assegurat.
- En cas de defunció de l'Assegurat, i en absència de designació expressa feta pel mateix, regirà l'ordre de prelació preferent i exclouent que s'estableix a continuació:
 - a) Cònjuge no separat legalment o la parella o unió de fet. L'existència de la parella de fet s'acreditarà mitjançant certificació de la inscripció en qualsevol dels registres específics existents en les comunitats autonòmiques o ajuntaments del lloc de residència o mitjançant document públic en què consti la constitució de la parella.
 - b) Fills o descendents, naturals o adoptats, així com aquells menors d'edat que es trobin sota la protecció de l'Assegurat en règim d'acolliment pro adoptiu, tots ells per parts iguals.
 - c) Pares o ascendents per parts iguals.
 - d) Germans per parts iguals.
 - e) Hereus legals.

Per tant, es convé expressament que el Prenedor renuncia a la facultat de designació de beneficiari per la percepció de les prestacions d'aquest contracte concedint-la amb tota la seva eficàcia i de forma permanent als Assegurats de la pòlissa.

Per aquest fet, la revocació de la designació de beneficiaris efectuada amb anterioritat correspondrà als Assegurats.

Tanmateix, i entenent-se que la designació de beneficiaris realitzada pels Assegurats es fa a una pòlissa d'assegurança de col·lectiu d'accidents subscrita pel Prenedor en benefici dels components del grup assegurat, i sent aquest l'element fonamental per sobre del fet de la companyia asseguradora que sigui, existent en cada moment, la companyia asseguradora adjudicatària d'aquest concurs acceptarà com a pròpies i amb plena validesa les designacions de beneficiaris realitzades pels Assegurats a la pòlissa col·lectiva amb la/les companyia/es asseguradora/es anterior/s, i sempre que no siguin substituïdes per una altra nova designació, per testament o qualsevol altra manifestació de la voluntat dels Assegurats efectuats amb data posterior a la designació.

5. Cobertura i capital garantit.

Es fa expressament constar que les indemnitzacions s'ajustaran a l'establert en el Conveni Col·lectiu o acord laboral vigent en cada moment entre el prenedor i els treballadors.

- Capital garantit en cas de mort per accident: 46.883,22 euros.
- Capital garantit en cas d'invalidesa permanent, total per accident: 30.410,74 euros.
- Capital garantit en cas d'invalidesa permanent, absoluta per accident: 53.218,76 euros.
- Gran invalidesa: 50.894,01 euros.
- Despeses de sepeli per accident: 3.000,00 euros
- Consideració de l'infart de miocardi com a Accident laboral

Les cobertures de mort i invalidesa no seran acumulatives entre si.

6. Riscos coberts.

Queden coberts tota mena d'accidents que puguin patir els treballadors durant l'exercici de la seva activitat laboral.

En tot cas tindran la consideració d'accident laboral els accidents que l'Assegurat pateixi amb ocasió o per conseqüència del treball que executi per compte del Prenedor de l'assegurança, incloent-hi els accidents ocorreguts a l'anar o tornar del lloc de treball (accident "in itinere") i els ocorreguts per raó del servei, i sempre i quant durin aquests, així com l'assistència pels empleats, sigui en horari laboral o fora d'aquest, a cursos de formació, capacitació o similars sempre que aquests estiguin relacionats amb l'activitat laboral o promoció professional i/o inclosos en el Pla de Formació corresponent i/o vigent cada any, quan siguin admesos i qualificats com a accident de treball per la Seguretat Social, l'Autoritat Laboral competent o els Òrgans Jurisdiccionals Competents, en les seves respectives resolucions o sentències fermes.

Als efectes de la pòlissa que es contracti es consideraran accidents i, en conseqüència, s'indemnitzaran per la garantia que procedeix tenint en compte la data de producció del sinistre, considerant com a tal la data d'ocurrència de l'accident, tots aquells fets catalogats com accidents pels Organismes Oficials o Jurisdiccionals competents en les corresponents Resolucions o Sentències fermes. En conseqüència, la qualificació d'un fet com accident, la defunció o la graduació de la incapacitat permanent vindran determinades per la regulació de la Seguretat Social i/o pels Organismes Oficials o Jurisdiccionals competents en les seves corresponents Resolucions o Sentències fermes.

7. Àmbit territorial cobertura.

Mundial.

8. Consideració d'invalidesa permanent i grau.

Per la qualificació com invalidesa permanent i la determinació dels seus graus s'aplicaran les condicions establertes en les disposicions del règim de Seguretat Social o el que correspongui en funció de la relació jurídica que tingui l'assegurat amb el prenedor de l'assegurança.

En conseqüència, les garanties d'incapacitat permanent parcial, total per la professió habitual, incapacitat permanent absoluta per qualsevol professió o ofici i la gran invalidesa seran automàticament reconegudes per l'assegurador quan siguin declarades per l'organisme competent.

9. Condicions d'adhesió a l'assegurança.

La inclusió a la pòlissa que s'emeti, per tot el col·lectiu a assegurar, serà automàtica perquè es tracta d'una pòlissa objectiva tant en el que es refereix als elements subjectius que la integren com en el referent a les garanties i capitals assegurats.

Per tant, no existiran condicions d'adhesió a l'assegurança de cap classe no sent, per consegüent, necessària, per cap Assegurat, la complementació de Butlletí d'Adhesió, declaració d'Estat de Salut ni requisit mèdic o d'adhesió.

10. Riscos que es podran excloure.

6

Les exclusions que, amb caràcter màxim es podran incloure en l'oferta aplicables a la pòlissa que s'emeti seran les següents:

Per les garanties de defunció, incapacitat permanent absoluta/Gran invalidesa o incapacitat permanent parcial derivats d'un accident les exclusions de la pòlissa únicament seran les següents:

Quan el fet causant sigui catalogat com accident laboral (o malaltia professional quan estigüés contractada) pels organismes oficials o jurisdiccionals competents en les seves corresponents resolucions o sentències fermes l'única exclusió de cobertura, per totes les garanties de l'assegurança quan siguin conseqüència d'accident laboral, serà la següent:

- a) Els riscos qualificats com a extraordinaris, segons la legislació vigent en cada moment pel Consorci de Compensació d'assegurances, donat que aquests riscos seran abonats per aquesta entitat.
- b) Igualment no tindran cobertura per l'assegurança els danys que el Consorci de Compensació d'assegurances no cobreixi en compliment d'alguna de les normes establertes en la seva reglamentació vigent a la data d'ocurrència del sinistre.

Quan el fet causant no sigui catalogat com accident laboral les exclusions podrà ser les següents:

- a) Els riscos qualificats com a extraordinaris, segons la legislació vigent en cada moment pel Consorci de Compensació d'assegurances, donat que aquests riscos seran abonats per aquesta entitat.
- b) Igualment no podran tenir cobertura per l'assegurança els danys que el Consorci de Compensació d'assegurances no cobreixi en compliment d'alguna de les normes establertes en la seva reglamentació vigent a la data d'ocurrència del sinistre.
- c) Els sinistres provocats intencionadament per l'Assegurat, el suïcidi o qualsevol lesió auto infligida.
- d) Les conseqüències de guerra civil o internacional, declarada o no, conflictes armats o operacions de caràcter similar.
- e) Les conseqüències de la reacció o radiació nuclear o contaminació radioactiva, química o biològica, ja sigui directament o indirectament.
- f) La participació de l'assegurat en actes delictius.
- g) L'infart de miocardi que no estigui catalogat com accident laboral.

11. Riscos extraordinaris.

Els riscos extraordinaris sobre les persones estaran coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances, d'acord amb la legislació vigent en cada moment.

A tal efecte es considerarà que la pòlissa que es contracti portarà incorporat recàrrec a favor del Consorci de Compensació d'Assegurances per la cobertura de danys directes a les persones com a conseqüència d'esdeveniments extraordinaris.

D'acord amb la legislació en vigor s'entén per esdeveniments extraordinaris, en els termes que reglamentàriament es determinen:



- a) Els següents fenòmens de la naturalesa: terratrèmols i sismes submarins, les inundacions extraordinàries, les erupcions volcàniques, la tempesta ciclònica atípica i les caigudes de cossos siderals i aeròlits.
- b) Els ocasionats violentament com a conseqüència de terrorisme, rebel·lió, sedició, motí i tumult popular.
- c) Fets o actuacions de les Forces Armades o de les Forces i Cossos de Seguretat en temps de pau.

12. Cúmul màxim per sinistre.

15.000.000 euros

13. Prioritat d'aplicació.

En el cas de contradicció o divergència entre les condicions generals específiques i les particulars de la pòlissa i el plec de clàusules administratives i les prescripcions tècniques que imperen a la contractació de les assegurances de GRAMEPARK, SA, prevaldran les darreres sobre les condicions de la pòlissa.

GRAMEPARK, SA

Lot 4

Plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil derivada de la circulació de vehicles de motor propietat de GRAMEPARK, SA

PROCEDIMENT: Obert harmonitzat (156 LCSP)

Exp. Núm. S01-2023

Tramitació ordinària

Índex.

- 1. Definicions**
- 2. Objecte del contracte**
- 3. Béns a cobrir**
- 4. Garanties**
- 5. Cobertura a Tot Risc**
- 6. Abast de les garanties**
- 7. Peritatges**
- 8. Altes i baixes de vehicles i maquinària**
- 9. Cobertura de risc extraordinari**
- 11. Àmbit temporal**
- 12. Àmbit territorial**
- 13. Franquícies**

S'adjunta Annex núm. I

1. Definicions.

- a) Prenedor de l'assegurança: GRAMEPARK, SA
- b) Conductor: Persona que, legalment habilitada i amb l'autorització del prenedor de l'assegurança, condueix el vehicle ella mateixa o el té sota la seva custòdia o responsabilitat en el moment del sinistre.
- c) Vehicle: Qualsevol element de transport apte per a la circulació que es pugui desplaçar autònomament o enganxat a un vehicle tractor, dissenyat per traslladar persones, animals, mercaderies, materials o maquinària per via terrestre.
- d) Maquinària: Qualsevol element dissenyat per transportar, carregar o descarregar materials, embarcacions o maquinària per via terrestre, o per dur a terme tasques de manteniment i neteja de les instal·lacions de l'assegurada mitjançant el seu accionament i control d'una persona.
- e) Pòlissa: Document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el Plec de Clàusules Administratives i aquest Plec de Prescripcions Tècniques, que, amb els annexos corresponents, regeixen la contractació, així com els suplements d'altres i baixes dels béns a assegurar, apèndix o edicions que es puguin emetre posteriorment per complementar-ho.

2. Objecte del contracte.

La contractació per part de GRAMEPARK, SA, com a prenedora de l'assegurança d'una cobertura d'assegurances que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de l'ús i circulació de vehicles de motor (turismes, camions, camionetes, furgonetes, remolcs amb matrícula independent del vehicle tractor, motocicletes o ciclomotors o qualsevol altre tipus de vehicles matriculats i en circulació) i maquinària, del qual la prenedora en sigui titular o així ho hagi sol·licitat.

3. Béns a cobrir.

La totalitat dels vehicles i maquinària propietat de GRAMEPARK, SA inclosos en el llistat adjunt a aquest plec.

4. Garanties.

En defecte de què estableix el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el present contracte, seran d'aplicació les condicions generals que presentin les asseguradores, sempre que no s'oposin al que exigeixi aquest Plec.

S'estableixen les següents agrupacions de GARANTIES MÍNIMES:

- Responsabilitat Civil de Subscripció Obligatòria, en els termes expressats en la Llei sobre responsabilitat civil i assegurança en la circulació de vehicles de motor, a provada pel Reial decret legislatiu 8/2004, de 29 d'octubre.
- Responsabilitat Civil de Subscripció Voluntària.

- Protecció Jurídica (defensa jurídica i reclamació de danys) i fiances.
- Accidents del conductor. Lesió corporal o la mort del conductor del vehicle assegurat sigui o no el causant de l'accident.
- Assistència en viatge

Tots els vehicles i maquinària tindran automàticament incloses les garanties mínimes a tercers. A títol merament enunciatiu i no limitatiu, es garantiran els danys deguts a:

- Bolcada o caiguda del vehicle, o xoc del mateix amb altres vehicles o amb qualsevol altre objecte mòbil o immòbil, persona o animal.
- Enfonsament de terrenys, ponts i carreteres.
- Falta o fet malintencionat de tercers.
- Accidents produïts per vici de material, defecte de construcció o mala conservació.
- Danys a pneumàtics i càmeres (sempre que es produeixin altres danys materials).
- Incendi, explosió i llamp.
- Robatori, intent de robatori i furt.
- Trencament de vidres.
- Danys per calamarsa.
- Actes de caràcter polític-social.

5. Cobertura de danys propis.

Els vehicles indicats en l'Annex I queden coberts per pèrdua total per incendi, robatori i fets de la natura, sense aplicació de franquícia.

En cas de la incorporació de nous vehicles, GRAMEPARK, SA podrà sol·licitar la cobertura als vehicles amb la corresponent variació de prima.

6. Abast de les garanties.

Responsabilitat civil obligatòria: En els termes expressats per la normativa vigent sobre responsabilitat civil i assegurança en la circulació de vehicles de motor es cobreix fins a la quantia establerta com obligatòria per tots els conceptes, la Responsabilitat Civil Obligatòria del conductor i de l'assegurat pels danys corporals i materials causats en motiu de la circulació del vehicle.

Responsabilitat civil voluntària: fins a límit de 50.000.000,00 euros. La responsabilitat civil voluntària es garantirà quan ultrapassin la cobertura de responsabilitat civil de subscripció obligatòria fixada en cada moment per les disposicions legals que la regulen.

Es garanteix la responsabilitat civil dels danys produïts pel remolc o caravana que sigui arrossegat pel vehicle assegurat.

Així mateix, es garanteix la prestació de fiances en concepte de responsabilitat civil i penal i, el pagament íntegre de totes les despeses judicials que, sense constituir sanció personal, li puguin ser imposades en les causes civils i penals.

Assistència en viatge: Per tots els vehicles, sigui quin sigui el seu pes màxim autoritzat i a qualsevol via on es trobi, així com la reparació in situ de totes les intervencions d'assistència realitzades que ho permetin i servei de remolcada des del Km 0, amb lliure elecció de taller sense limitació de distància dins de la península.

Això inclou les despeses indispensables que ocasioni l'extracció i transport del vehicle sinistrat al taller reparador que indiqui l'assegurat conductor.

Protecció jurídica: Resta inclosa la defensa judicial pròpia de GRAMEPARK, SA i la del seu personal.

Es podrà acceptar la defensa per advocats i procuradors designats per l'asseguradora adjudicatària o bé escollir professionals de lliure designació, un límit per la defensa de 6.000,00 euros.

L'asseguradora garanteix en nom del prenedor de l'assegurança les reclamacions per danys, amistoses o judicials davant de tercers responsables dels danys o perjudicis causats a l'assegurat per l'esmentat tercer amb motiu de la circulació del vehicle de motor.

Accident de la persona conductora: La lesió corporal, mort o invalidesa permanent de la persona conductora del vehicle assegurat, amb un capital de 30.000,00 euros. En cas de lesió corporal permanent no invalidant s'indemnitza segons barem que serà aportat per l'adjudicatària.

7. Peritatges.

D'acord amb el que preveu la Llei de contractes d'assegurances, el contractant podrà, en cas de sinistre, nomenar un perit perquè actuï en el seu nom; en aquest cas, els honoraris del perit de l'assegurat seran a càrrec de l'assegurador fins a un 3% de l'import de la indemnització.

8. Altes i baixes de vehicles i maquinària.

Les noves altes de vehicles s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest Plec i la seva regularització es farà conjuntament amb les baixes, produïdes dins de la vigència del contracte, al venciment de la pòlissa. En cas de valorar una millora de cobertures com un tot risc, es valorarà com una modificació dins del marge establert del 10%.

Per establir el cost d'aquesta alta l'adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formulació de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

Per fer efectiva la baixa d'un vehicle, GRAMEPARK, SA, facilitarà a l'entitat asseguradora, el rebut i la pòlissa de l'esmentat vehicle.

L'assegurador facilitarà certificat d'assegurança pels remolcs que així ho sol·liciti GRAMEPARK, SA, encara que la matrícula del remolc coincideixi amb la del vehicle tractor.

9. Cobertura de riscos extraordinaris.

S'indemnitzen pel "Consorci de Compensació d'Assegurances" els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent.

En el cas de sinistre emparat pel "Consorci de Compensació d'Assegurances", l'assegurat s'obliga a donar-li avís de la seva ocurrència i sol·licitar-li la corresponent indemnització. Malgrat tot, els asseguradors, podran lliurar a l'assegurat quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al "Consorci de Compensació d'Assegurances".

Quan l'assegurat hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el "Consorci de Compensació d'Assegurances", fins que

aquest organisme es pronuncïï en la forma que estableix el seu reglament, sobre el pagament del sinistre.

Tota indemnització que l'assegurat rebi del "Consortio de Compensació d'Assegurances", el retornarà a l'assegurador fins a l'import total lliurat per aquest.

10. Àmbit temporal.

Es cobreixen de conformitat a la pòlissa, els danys ocorreguts durant la seva vigència així com les reclamacions presentades per tercers, tant durant la vigència d'aquesta pòlissa, com després del seu venciment.

11. Àmbit territorial.

Límit geogràfic dels vehicles automòbils. L'assegurança tindrà efecte i cobertura a:

- Espanya i països de la Unió Europea.
- Països que formen l'Espai Econòmic Europeu.
- Països que figuren al Certificat Internacional d'Assegurança i també: Andorra,
- Ciutat del Vaticà, Gibraltar, Liechtenstein, Mònaco i San Marino

12. Franquícies.

Sense franquícia

13. Gestió de sinistres.

L'asseguradora tindrà l'obligació de disposar d'un sistema de gestió dels sinistres i comunicació, que permeti a GRAMEPARK, SA conèixer en quí estat de tramitació està la reclamació (persona reclamant, quantia, data i lloc de l'incident, tràmit, etc.).

La tramitació i gestió interna de les reclamacions econòmiques que afecten aquest contracte, s'ha de dur a terme segons el procediment operatiu següent (excepte si entre asseguradora i assegurat s'aprova un altre sistema de tramitació i gestió):

- El circuit de la comunicació del sinistres comença en el moment en què el perjudicat o reclamant formula la reclamació, o quan es pot preveure, raonablement, la possibilitat que es produeixi, segons les circumstàncies i informació coneguda.
- Independentment de la via a través de la qual es formula la reclamació, el responsable de la unitat que la tramita n'ha d'informar l'asseguradora, tan bon punt en tingui coneixement.
- Un cop totes les parts han documentat la reclamació, s'ha de continuar amb el procediment establert legalment per fer-ne la tramitació i s'ha de donar audiència a l'asseguradora perquè, en la seva condició d'interessada en el procediment, faci les al·legacions que consideri oportunes en defensa dels seus drets.

- L'asseguradora assignarà i mobilitzarà de forma immediata els professionals tècnics o pèrits que en el seu cas siguin necessaris per a verificar i valorar les possibles responsabilitats.
- GRAMEPARK, SA i l'asseguradora han d'establir els circuits específics necessaris per gestionar, en l'àmbit assegurador, els sinistres que arribin a la via judicial.
- En cas de sinistre, GRAMEPARK, SA podrà escollir el taller de reparació per a portar els seus vehicles per a les possibles reparacions que calguin.
- L'asseguradora posarà a disposició de GRAMEPARK, SA els advocats i procuradors necessaris per a la correcta defensa del client en seu judicial, independentment de la naturalesa de la reclamació, quantia reclamada, franquícia o procés judicial.
- L'asseguradora ha de notificar GRAMEPARK, SA sobre les reclamacions que li siguin formulades per mitjà de l'acció directa.

Annex núm. I

VEHICLES			
TIPUS	Modelo	Matrícula	Cobertura
Camió rígid (grua)	IVECO 50C15	47XXKHX	Assegurança Obligatòria i Voluntària
			Danys per Robatori, Incendi i Fets de la natura
Camió rígid (grua)	IVECO-PEGASO DAILY 40.10 CH-CAB. TD RD	86XXCXL	Assegurança Obligatòria i Voluntària
			Danys per Robatori, Incendi i Fets de la natura
Camió rígid (grua)	IVECO DAILY CITY	76XXFPK	Assegurança Obligatòria i Voluntària
			Danys per Robatori, Incendi i Fets de la natura
Turisme	DACIA 51EE2M1B4E2R119C SPRING CONFORT ELECTRIC 45 (33KW) -SS	93XXLZN	Assegurança Obligatòria i Voluntària
Turisme	SEAT IBIZA CL 1.9D 5P	63XXFTB	Assegurança Obligatòria i Voluntària