



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes



Exp. 2023/4035

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS PREFABRICATS DE VESTIDORS AL PAVELLÓ POLIESPORTIU PAV-3 A LA ZONA ESPORTIVA DELS AMETLLERS, A SANT ANDREU DE LLAVANERES

Aquestes prescripcions detallen els aspectes i requisits tècnics mínims a complir pel licitador en el subministrament i instal·lació que és objecte de contracte.

1. DESCRIPCIÓ DELS SUBMINISTRAMENT I SERVEIS A PRESTAR

L'objecte del contracte és l'adquisició i instal·lació de QUATRE (4) mòduls prefabricats per vestidors, lavabos i infermeria al Pavelló Poliesportiu PAV-3 en fase de construcció a la zona esportiva dels Ametllers. Els mòduls han de ser nous o seminous (amb una antiguitat màxim demostrable de 3 anys) i s'han de trobar en perfecte estat.

S'implantaran els següents mòduls prefabricats diferenciats (detallats en el punt 3):

- a) Dos mòduls de vestidors compostos per una zona amb dutxes i vàters i una zona de vestidor, que poden estar compostos per 2 mòduls assemblats (2 vestidors compostos de 2 mòduls cada vestidor)
- b) Un mòdul amb dos vestidors individuals separats per divisòria
- c) Un mòdul que inclogui wc adaptat i una infermeria separats per divisòria

Els serveis a contractar inclouran:

- Disseny i adaptació dels mòduls en base als requisits tècnics establerts en aquest plec i en les clàusules del Plec de prescripcions administratives.
- Adaptació de les característiques pròpies dels mòduls que es subministren a les característiques d'aquest plec i a la zona d'ubicació.
- Transport derivat del muntatge dels mòduls.
- Muntatge dels mòduls en la ubicació establerta, inclòs assemblatge dels vestidors.

Consideracions en la instal·lació dels mòduls i la seva posta en marxa:

- Les connexions de les instal·lacions dels mòduls de clavegueram, connexió de l'aigua, connexió elèctrica al igual que la fonamentació ja estan realitzades per l'Ajuntament; per tant, caldrà que en els mòduls s'incloguin les possibles modificacions o adaptacions necessàries per a establir tots i cadascuna de les connexions del mòduls per part de l'empresa adjudicatària.
- Els mòduls ofertats han de poder-se instal·lar amb una fonamentació de sabates de daus de formigó tipus, ja existents (no una llosa de formigó, ni sabates corregudes)

2. UBICACIÓ DELS MÒDULS

Els mòduls s'ubicaran al costat de la nova construcció del Pavelló poliesportiu, situat a l'Avinguda Sant Andreu, núm 90, de Sant Andreu de Llavanes, segons queda definit en el següent plànol d'emplaçament.

La instal·lació disposa d'accés per vehicles de transport per la zona d'aparcament de sorra del camp de futbol municipal.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

361970221df543ea8c66d151ce72ba2b001

Codi Segur de Validació

<https://seidesimplifica01.abscscloud.com/absis/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

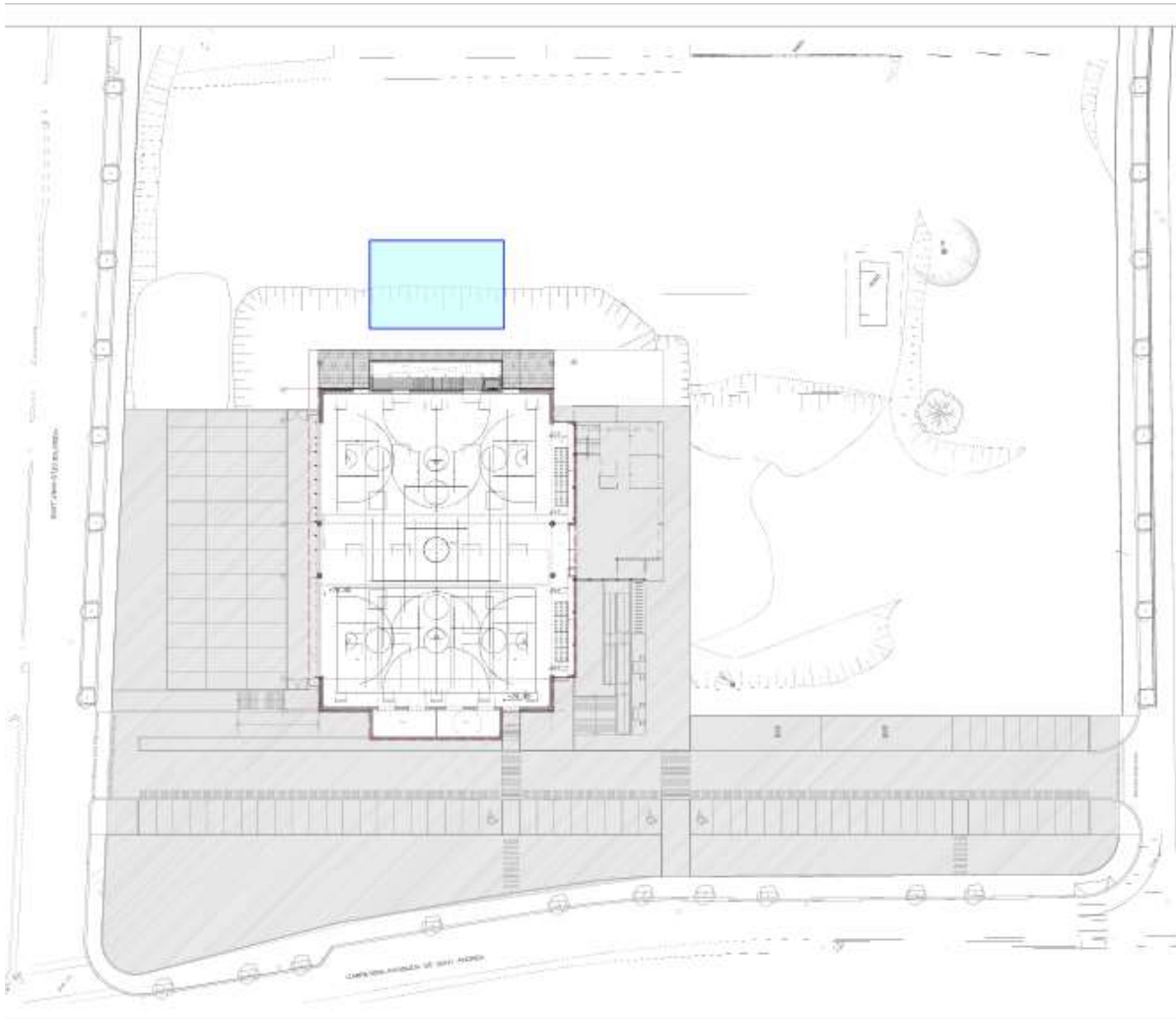


Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes



Exp. 2023/4035

Situació dels mòduls serà l'existent, que es correspon al següent emplaçament:



Per tal de poder conèixer i plantejar la instal·lació sobre els serveis i la base preparada per a la instal·lació dels mòduls, per part de les empreses que facin oferta, s'indicarà el punt de connexió dels serveis i les necessitats de fonamentació i anivellació d'aquests mòduls i/o es promourà per part del responsable de l'Ajuntament una visita a les instal·lacions, si s'escau.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

361970221df543ea8c66d151ce72ba2b001

Codi Segur de Validació

<https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Signatura 1 de 1

Cristina Muñoz Pastor

10/11/2023



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes



Exp. 2023/4035

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES MÍNIMES QUE HAN DE COMPLIR ELS MÒDULS

3.1. Característiques genèriques:

a.- Estructures

- Estructura autoportant galvanitzada

b.- Tancaments de façanes

- Panells tipus sandvitx amb aïllament tèrmic no inferior a 35 mm.

c.- Tancaments de coberta

- Panells tipus sandvitx amb aïllament tèrmic no inferior a 35 mm. i recobriments estanc

d.- Tancaments inferiors

- Materials amb tractament antihumitat.
- Amb aïllament tèrmic no inferior a 30 mm.

e.- Fusteria exterior/interior

- Alumini o similar amb aïllament tèrmic. Amb reixes de seguretat.
- Portes amb tractament antihumitat.

f.- Altres característiques a complir

- Equipament interior general de categoria antivandàlica.
- Estructura metàl·lica en color a triar.
- Il·luminació natural amb zones translúcides però sense visió.
- Disposició de penges en les zones de dutxes i zona de canvi de roba.
- Disposició de bancs en la zona de canvi de roba.
- Divisions interiors en tots els vestidors serà en 2 zones diferenciades: zona de dutxes, zona de lavabo i vàter (tancat amb porta) i zona de canvi de roba.
- Altura interior mínima interior de 2,50 m.
- Paviment antilliscant.
- Portes de pas amb amplada mínima de 800mm.
- Sòcol perimetral amb cantoneres arrodonides.
- Panell llis blanc de façanes.
- Divisions interiors de panell llis blanc.
- Preveure zona de recollida d'aigua a la zona exterior de les dutxes
- Ocultació de canonades d'aigua en zona de dutxes.
- Aixetes de tipus polsador o similar, amb regulació d'aigua freda-calenta que compleixin la normativa pel tractament de la legionel·la
- Equips d'extracció forçada d'aire a la zona de dutxes i zona de canvi de roba
- Il·luminació d'estalvi energètic amb pantalles Led de superfície, amb encesa automàtica per detectors de presència.
- Instal·lació elèctrica amb punts de llum, interruptors, endolls i protecció diferencial.

g.- Consideracions en la implantació

Tots els mòduls guardaran entre ells les mateixes característiques en quan a acabats, colors i característiques genèriques.

L'Ajuntament disposa de la preinstal·lació dels mòduls, tant la fonamentació consistent en daus de formigó com les instal·lacions de subministrament d'aigua, llum i servei de clavegueram. La instal·lació haurà d'incloure les modificacions necessàries per ajustar-se a tota la preinstal·lació dels serveis existents.

En la instal·lació contractada queda inclòs la rampa d'accés al mòdul de lavabo adaptat i la seva barana si és necessari.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

361970221df543ea8c66d151ce72ba2b001

Codi Segur de Validació

<https://seodesimplifica01.absisccloud.com/absis/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavaneres



Exp. 2023/4035

Els mòduls s'instal·laran sobre els daus de formigó (no llosa de formigó), i per tant la tipologia dels mòduls s'haurà d'adequar a la preexistència. Qualsevol ajust per la implantació als elements existents quedarà inclosa en el preu.

3.2. Característiques dels mòduls segons utilitat:

a.- Mòdul vestidors

- Compostos per una zona amb dutxes i vàters i una zona de vestidor, que poden estar compostos per 2 mòduls assemblats.
- Cada mòdul tindrà unes mesures aproximades de 15,50 m², i no serà inferior a 14,40 m².
- Cada mòdul constarà d'un mínim de 4 espais de dutxes, 2 vàters i 2 piques.
- Els espais de dutxa i vàter seran individuals i disposaran de separacions amb material fenòlic o similar.
- Divisions interiors en 2 zones diferenciades: zona de dutxes, zona de lavabo i vàter (tancat amb porta) i zona de canvi de roba.
- Cada Mòdul disposarà d'un termo de 200 litres com a mínim.
- Cada mòdul disposarà de finestra translúcida, situada en una banda que doni a espai lliure segons ubicació proposada.
- Cada espai estarà dotat de sistema de calefacció i climatització per equip individual d'aire condicionat.
- Ha de tenir zona per canvi de roba.
- Mínim 40 unitats de penjadors.
- Mínim 10 metres lineals de banc.

b.- Mòdul vestidors individuals

- Constarà d'un mòdul per a dos (2) vestidors de mesures aproximades de 6,50 m², i no serà inferior a 4,84 m² (un sol vestidor)
- Cada vestidor disposarà de vestidor amb una dutxa, un vàter i una pica.
- L'espai de dutxa i vàter seran individuals i disposaran de separacions amb material fenòlic o similar.
- Cada vestidor disposarà de finestra translúcida, situada en una banda que doni a espai lliure segons ubicació proposada.
- Cada vestidor disposarà d'un termo de 100 litres aproximadament.
- Cada vestidor disposarà d'un mínim 2 penjadors i un banc

c.- Mòdul de WC adaptat i d'infermeria

- Constarà d'un lavabo amb el WC adaptat de mesures aproximades de 5,76 m², i no serà inferior a 4,84 m², i d'una infermeria de mesures aproximades de 10,30 m², i no serà inferior a 9,56 m².

El WC constarà de:

- Es correspondrà a, com a mínim un vestidor amb una dutxa, un vàter i una pica.
- Cada mòdul disposarà de finestra translúcida, situada en una banda que doni a espai lliure segons ubicació proposada.
- Disposarà d'un mínim de 2 penjadors.
- El lavabo adaptat caldrà que compleixi amb els estàndards de la normativa vigent, incloent la seva entrada, que caldrà dotar-la d'una rampa en l'entrada i barana o baranes, si és el cas, en compliment del Decret 135/1999 pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Caldrà donar compliment a la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat. La rampa i la barana queden incloses en el preu del mòdul, tant de subministre, col·locació i mensualitat per lloguer del mòdul.

La infermeria constarà de:

- Tindrà un lavabo dins amb separacions amb material fenòlic o similar, que constarà de vàter i pica, i espai per la col·locació d'una llitera i farmaciola.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

361970221df543ea8c66d151ce72ba2b001

<https://seidesimplifica01.absisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

NIF: P0819600H · Pl. de la Vila, 1 · 08392, Sant Andreu de Llavaneres · Tel. 93 702 36 00 · Fax 93 702 36 35 · www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1

Cristina Muñoz Pastor

10/11/2023



Ajuntament de
Sant Andreu de Lllaneres



Exp. 2023/4035

- Disposarà d'un mínim de 2 penjadors.
- La infermeria disposarà de finestra translúcida, situada en una banda que doni a espai lliure segons ubicació proposada.

3.3. Disposició del conjunt dels mòduls

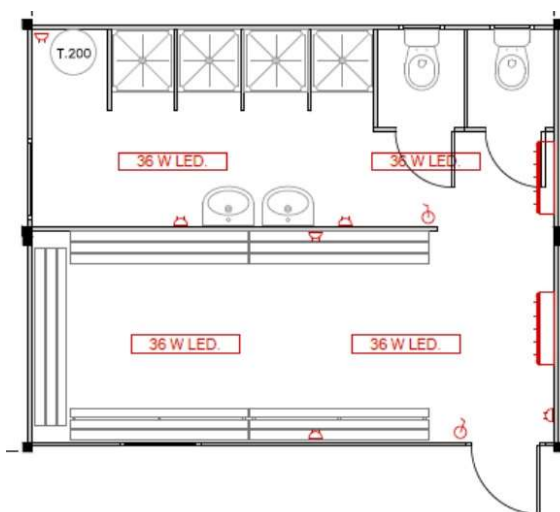
Els mòduls es disposaran d'acord amb els següents croquis, i es podrà modificar lleugerament sempre i quan es compleixin totes les característiques especificades i, sense disminuir la qualitat dels mòduls i els requisits del present plec.

S'admeten modificacions de la situació de les portes dels mòduls dins del mateix lateral indicat en els croquis. No obstant, l'adjudicatari no podrà modificar la disposició dels mòduls, ni la seva distribució atès que els serveis i les instal·lacions ja estan prèviament construïts l'Ajuntament.

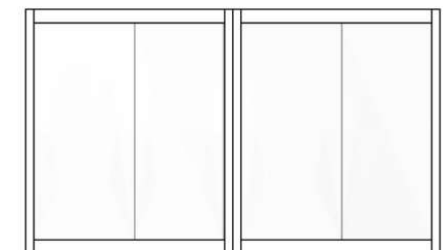
Proposta de distribució:

CROQUIS 1:

Planta



Façana dreta



Façana principal



Façana esquerra



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

361970221df543ea8c66d151ce72ba2b001

Codi Segur de Validació

<https://sedesimplica01.apsisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/aspverificadorfirma.asp?NodeAbsisni=012>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

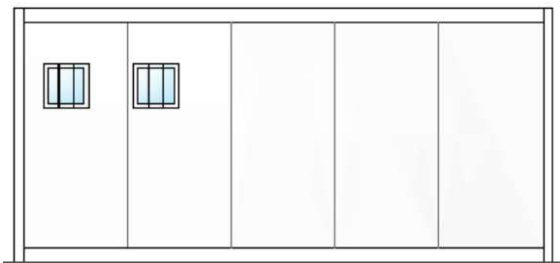


Ajuntament de
Sant Andreu de Llavaneres



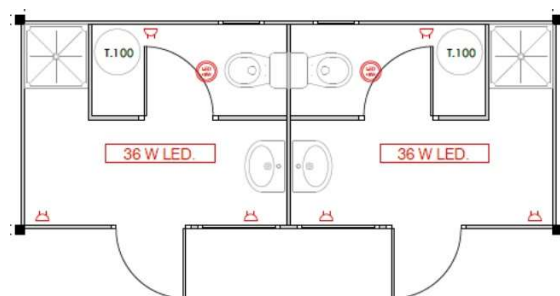
Exp. 2023/4035

Façana posterior

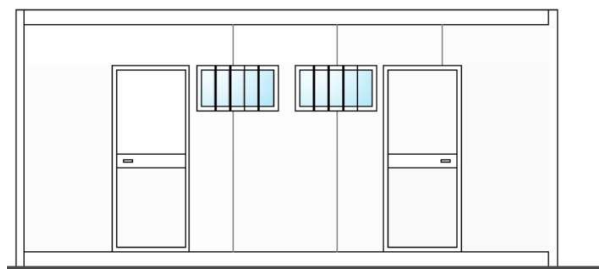


CROQUIS 2:

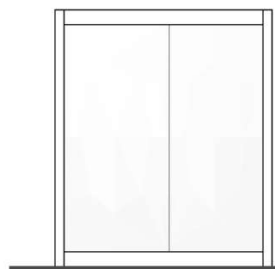
Planta



Façana principal



Façana lateral



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

361970221df543ea8c66d151ce72ba2b001

Codi Segur de Validació

<https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/aspverificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

NIF: P0819600H · Pl. de la Vila, 1 · 08392, Sant Andreu de Llavaneres · Tel. 93 702 36 00 · Fax 93 702 36 35 · www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1

Cristina Muñoz Pastor

10/11/2023



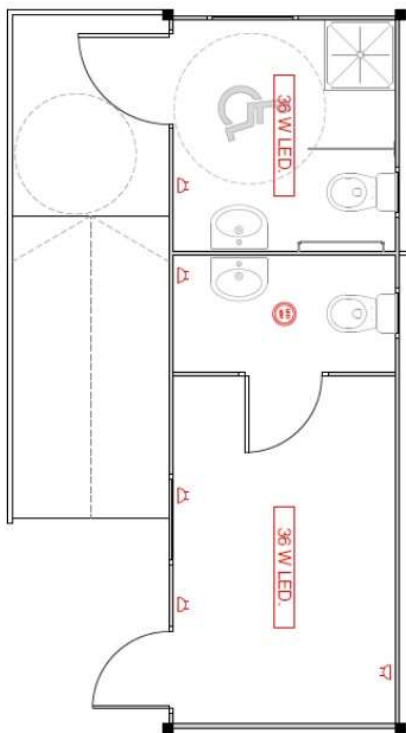
Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes



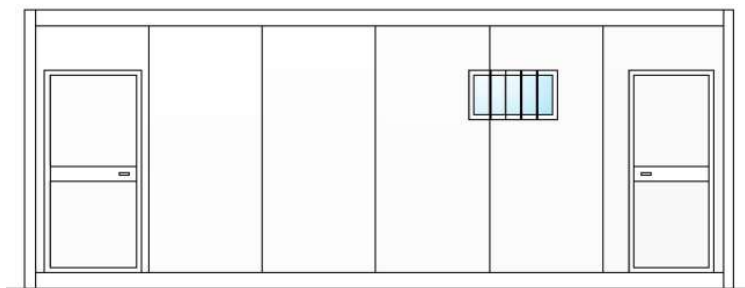
Exp. 2023/4035

CROQUIS 3:

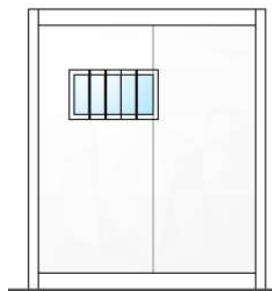
Planta



Façana principal



Façana lateral



4. VALORACIÓ SERVEIS CONTRACTATS

En el preu es contemplaran el subministrament, la correcta instal·lació i l'ancoratge. El responsable del contracte determinarà que els mòduls estan en perfecte funcionament per elaborar l'acta formal de la recepció dels béns segons determina la LCSP.

Qualsevol modificació en les instal·lacions per adaptar-se als serveis existents queda inclosa.

5. PRESSUPOST

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de 42.950 euros (IVA exclòs). El preu amb l'IVA inclòs és de 51.969,50 euros. Aquest preu inclou el subministrament i la instal·lació dels mòduls.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

361970221df543ea8c66d151ce72ba2b001

Codi Segur de Validació

<https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/aspverificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

NIF: P0819600H · Pl. de la Vila, 1 · 08392, Sant Andreu de Llavanes · Tel. 93 702 36 00 · Fax 93 702 36 35 · www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1

Cristina Muñoz Pastor

10/11/2023



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes



Exp. 2023/4035

Distribució de la despesa:

PREU ACTUACIÓ IMPLANTACIÓ, MUNTATGE, SUBMINISTRAMENT I TRANSPORT:

Conjunt modular de 28,80 m2 distribuïts segons CROQUIS 1 del PPT

Descripció	Unitats	Import/unitat	Import total
Transport + instal·lació +grua	4	225,00 €	900,00 €
Import subministrament mòdul (vestuaris col·lectius)	2	12.500,00 €	25.000,00 €

Conjunt modular de 14,40 m² distribuïts segons CROQUIS 2 del PPT

Descripció	Unitats	Import/unitat	Import total
Transport + instal·lació +grua	1	225,00 €	225,00 €
Import subministrament mòdul (vestuari àrbitres)	1	7.900,00 €	7.900,00 €

Conjunt modular de 17,28 m² distribuïts segons CROQUIS 3 del PPT

Descripció	Unitats	Import/unitat	Import total
Transport + instal·lació +grua	1	225,00 €	225,00 €
Import subministrament mòdul (bany adaptat i sala)	1	7.700,00 €	7.700,00 €

Elements auxiliars

Descripció	Unitats	Import/unitat	Import total
Import elements auxiliars inclosa la rampa i mobiliari de tots els mòduls	1	1000,00 €	1.000,00 €

Sant Andreu de Llavanes, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta tècnica municipal,

Cristina Muñoz Pastor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

361970221df543ea8c66d151ce72ba2b001

Codi Segur de Validació

<https://seidesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

NIF: P0819600H · Pl. de la Vila, 1 · 08392, Sant Andreu de Llavanes · Tel. 93 702 36 00 · Fax 93 702 36 35 · www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1

Cristina Muñoz Pastor

10/11/2023