



CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR DEL CASTELL DE SANAÜJA (EXP.- 61/2023)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Denominació: Contracte de serveis per a la redacció del pla director del Castell de Sanaüja.

Entitat contractant: Ajuntament de Sanaüja.

Perfil de contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2867671/contactes>

Divisió en lots: No

Tipus de contracte: serveis (administratiu)

Regulació: no harmonitzada

Procediment d'adjudicació: obert simplificat

Criteris d'adjudicació: Varis, no sotmesos a judici de valor

I. INDEX

1. Naturalesa jurídica dels plecs
2. Codis del contracte
3. Àmbit objecte d'Intervenció
4. Motivació de la licitació
5. Divisió en lots
6. Projectes i documents a l'abast dels licitadors
7. Descripció de l'actuació
8. Relació dels documents a redactar per l'adjudicatari
9. Lliurament de la documentació
10. Equip mínim
11. Aspectes relacionats direccions d'obra i la coordinació seguretat i salut
12. Responsable del contracte
13. Penalització i resolució de contracte
14. Pressupost



1. NATURALESA JURÍDICA DEL PLECS

Normativa principal:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es Transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la llei de Contractes de les Administracions Públiques (i modificacions posteriors).

2. CODIS DEL CONTRACTE

S'estableix un únic lot per al contracte.

Objecte: Redacció del pla director de recuperació i rehabilitació del Castell de Sanaüja (BCIN 1391-MH – Castell de Sanaüja).

CODIS CPV: definits al PCAP.

3. ÀMBIT OBJECTE D'INTERVENCIÓ

L'àmbit de l'actuació del projecte és el Castell de Sanaüja (BCIN 1391-MH – Castell de Sanaüja).

4. MOTIVACIÓ DE LA LICITACIÓ

Per a la recuperació i rehabilitació de les restes del Castell es fa necessària la redacció del pla director corresponent que estableixi les directrius d'intervenció en el Castell, les calendaritzi segons ordre de prioritats i en determini cost aproximat d'intervenció.

El pla ha d'establir quatre camps d'actuació sobre el monument: la recerca arqueològica i històrica, la restauració i la conservació arquitectònica, l'adequació ambiental i paisatgística, i l'agencament per a la visita pública i usos complementaris, definint les quatre prioritats següents:

- Establir les línies de recerca en el camp arqueològic i històric per aconseguir, en les futures actuacions, un millor i més profund coneixement del monument i afavorir la difusió de la informació generada.
- Establir les pautes generals que han de guiar les futures actuacions de restauració del conjunt del Castell per tal de garantir, de la manera més adient, la seva protecció i conservació, aturant l'important degradació dels seus paraments i garantint la seva estabilitat estructural. Per tant, primer, delimitar i estudiar les fases constructives; segon, concretar la funcionalitat de cadascuna de les estructures del conjunt, i especialment la seva relació i articulació dins del global del mateix Castell però també, tenint en compte la relació entre el conjunt i els espais paisatgístics del voltant del municipi.
- Millorar la integració del monument en el context urbà adjacent, plantejant actuacions que permetin posar de relleu la unitat del conjunt, els seus valors patrimonials i paisatgístics,



alhora que contribueixin a millorar la seva conservació. Definint els accessos possibles i zones utilitzables, a curt i mitjà termini, més adients.

- Agerçar el conjunt monumental, en el mínim temps possible per activar les seves potencialitats: acondicionar espais per a la divulgació, crear panells explicatius i desenvolupar-hi activitats i recorreguts de visita

5. DIVISIÓ EN LOTS

Per a la realització d'aquest projecte no es considera necessària la divisió de l'obra en lots de contracte.

Un equip o únic tècnic pot realitzar simultània i satisfactòriament les funcions exigides pel contracte.

6. PROJECTES I DOCUMENTS A L'ABAST DELS LICITADORS

L'objecte del contracte és la redacció del pla director de recuperació i rehabilitació de les restes del Castell de Sanaüja.

7. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Pla director del Castell de Sanaüja (BCIN 1391-MH – Castell de Sanaüja).

8. RELACIÓ DELS DOCUMENTS A REDACTAR PER L'ADJUDICATARI

La documentació esmentada al punt anterior, s'haurà de lliurar en el termini de 9 mesos.

9. LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquests plec o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica i professional:

Solvència econòmica i financera: L'empresari haurà de complir amb el criteri següent (A):

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació: Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no



inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Requisit d'admissió: El volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos haurà de ser almenys d'una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, atès que la durada del contracte és superior a un any.

Solvència tècnica i professional: L'empresari haurà de complir amb els criteris següents (A i B):

(A)

- Criteri de selecció: Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels 10 últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir als codis CPV previstos en aquest PCAP.
- Mitjans d'acreditació: Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li requereixi l'Ajuntament, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- Requisit d'admissió: Acreditar com a realitzats durant l'any de major execució del període citat treballs de la mateixa o similar naturalesa relatius a contractes d'obra amb import mínim de 30.000,00 €.

(B)

- Criteri de selecció: Titulació professional.
- Mitjans d'acreditació: Aportació de la titulació professional o bé de certificat de col·legiació.
- Requisit d'admissió: Disposar de la titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a tècnic o superior o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologable).

10. EQUIP MÍNIM

Definit al PCAP.

11. ASPECTES RELACIONATS DIRECCIONS D'OBRA I LA COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT

En cas d'incompliment de qualsevol de les tasques assignades es procedirà conforme s'estableix als plecs i a la LCSP.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Definit al PCAP.

13. PENALITZACIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Definit al PCAP.

14. PRESSUPOST

Pressupost base de licitació: import total de dinou mil cinc-cents mil euros (19.500,00 €), amb quatre mil noranta-cinc euros (4.095,00€) en concepte d'IVA, desglossat de la forma següent:

<i>Arqueologia: recerca, avaluació i redacció</i>	2.200,00 €
<i>Restauració: recerca i redacció</i>	1.200,00 €
<i>Historiador: recerca documental</i>	7.100,00 €
<i>Arquitecte: síntesi i pla d'etapes</i>	9.000,00 €
SUBTOTAL (IVA no inclòs)	19.500,00 €
SUBTOTAL (IVA inclòs)	23.595,00 €

Valor estimat del contracte: import total de dinou mil cinc-cents mil euros (19.500,00 €), IVA no inclòs, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP.

Preu del contracte: El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En el preu es consideren inclosos tots els costos i despeses de qualsevol tipus que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.