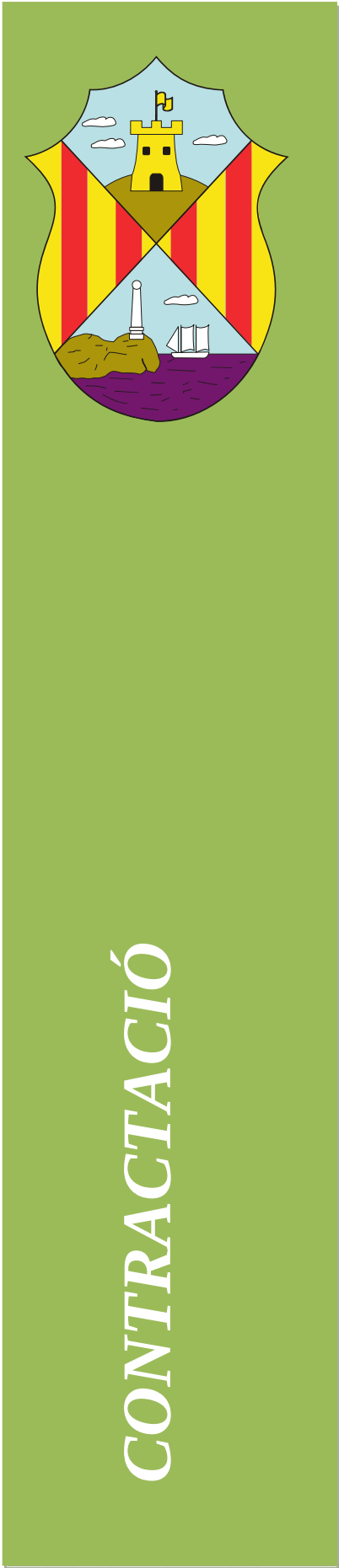




PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS

Objecte: SERVEI DE MANTENIMENMT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ALS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO

Tramitació: ORDINÀRIA

Procediment: OBERT SIMPLIFICAT

Regulació: NO HARMONITZADA

Forma: VARIS CRITERI D'ADJUDICACIÓ

Nº EXPEDIENT	GENE2023008537 (X2023008725)	Import Iva Inclòs	26.807,22€
Codi CPV	50413200-5		
Descripció CPV	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.		
Codi NUTS	ES512		



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE:	3
2.	DESCRIPCIÓ DEL SERVEI:	4
3.	ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS	15
4.	ATENCIÓ I COMUNICACIÓ D'AVARIES.....	16
5.	INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS.	16
6.	ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.....	17
7.	GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES.	19
8.	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA.....	20
9.	NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT	21
10.	PREUS UNITARIS DELS MATERIALS DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU	22
11.	PREUS UNITARIS MÀ D'OBRA EN EL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU	24

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 2 de 24

PPT. Manteniment Extintors



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions a les que s'ha de subjectar el contractista dels següents serveis:

- 1.- Manteniment preventiu i normatiu d'extintors, boques d'incendis, enllumenat d'emergència, sistemes de detecció d'incendis, alarmes d'incendis i senyalística.
- 2.- Manteniment correctiu i normatiu d'extintors, boques d'incendis, enllumenat d'emergència, sistemes de detecció d'incendis, alarmes d'incendis i senyalística.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaró.com
<http://www.platjadaró.com>

Pàgina 3 de 24

PPT. Manteniment Extintors



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Aquests serveis es prestaran als següents edificis públics municipals:

Ref	EDIFICI	DIRECCIÓ
1	AJUNTAMENT	c/ Verdaguer, 4. 17250 Platja d'Aro
2	ARXIU	camí vell Santa Cristina 115. 17249 Castell d'Aro
3	BANC D'ALIMENTS	av. Luxemburg 38. 17250 Platja d'Aro
4	BIBLIOTECA	av. Fanals 13. 17250 Platja d'Aro
5	BRIGADA	camí dels bombers. 17249 Castell d'Aro
6	CAF	av Cavall Bernat 47. 17250 Platja d'Aro
7	CA LA RAFAELA	av de la Platja 46. 17249 Castell d'Aro
8	CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS	c/ Amadeu Vives s/n. 17249 Castell d'Aro
9	CASA LILA CASTELL D'ARO	av de la Platja 66. 17249 Castell d'Aro
10	CASA LILA PLATJA D'ARO	c/ Pompeu Fabra 8. 17250 Platja d'Aro
11	CASTELL BENEDORMIENS	Plaça Santa Maria. 17249 Castell d'Aro
12	CUPULES ESTANYS	Parc dels Estanys. 17250 Platja d'Aro
13	ESCOLA ELS ESTANYS	c/ Josep Maria Vila 5. 17250 Platja d'Aro
14	ESCOLA FANALS D'ARO	c/ Josep Maria Vila 7. 17250 Platja d'Aro
15	ESCOLA VALL D'ARO	c/ Rosa Sensat 4. 17249 Castell d'Aro
16	ESCOLES VELLES	Plaça Poeta Sitjà. 17249 Castell d'Aro
17	CENTRE CÍVIC VICENS BOU	c/ Vicenç Bou 5. 17250 Platja d'Aro
18	DISPENSARI CASTELL D'ARO	av de la Platja 64. 17249 Castell d'Aro
19	ESCOLA MÚSICA	av. Fanals 13. 17250 Platja d'Aro
20	LLAR INFANTS PLATJA D'ARO	c/ Ginesta 25. 17250 Platja d'Aro
21	LLAR INFANTS CASTELL D'ARO	c/ Rosa Sensat 4. 17249 Castell d'Aro
22	LOCAL SOCIAL S'AGARÓ	c/ Garrotxa 12. 17248 S'Agaró
23	MASIA BAS	av. Fanals 13. 17250 Platja d'Aro
24	MODULS CASAL PINEDA	Pineda Riuet. 17250 Platja d'Aro
25	MUSEU NINA I CASINET	c/ Castell 17. 17249 Castell d'Aro
26	PALAU D'ESPORTS I CONGRESSOS	Plaça d'Europa s/n. 17250 Platja d'Aro
27	POLICIA LOCAL	av S'agaró 161. 17250 Platja d'Aro
28	PROMOCIÓ ECONOMICA	av Castell d'Aro 13. 17250 Platja d'Aro
29	PUNT INFORMACIÓ CASTELL D'ARO	av de la Platja 58. 17249 Castell d'Aro
30	RADIO PLATJA D'ARO	av. Fanals 13. 17250 Platja d'Aro
31	SALA POLIVALENT CASTELL D'ARO	av. Carrilet 71. 17249 Castell d'Aro
32	SERVEIS SOCIALS	c/ Brusel·les 6. 17250 Platja d'Aro
33	JUTJAT DE PAU	c/ Verdaguer 17. 17250 Platja d'Aro

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI:

2.1 CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

2.1.1 Característiques generals del servei:

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 4 de 24

PPT. Manteniment Extintors



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

a) Aspectes laborals i gestió del personal:

El servei objecte de la present contractació es gestionarà a través de l'equip de treballadors/es que l'empresa adjudicatària decideixi destinar, sempre i quan sigui apte per realitzar les tasques assignades, compleixin els requisits mínims que es determinen i les condicions necessàries establertes.

L'equip de treballadors/es de l'adjudicatari/ària que presti el servei quedarà, inexcusablement, sota el poder de direcció i organització de la mateixa, on aquesta conserva, respecte els seus treballadors/es els drets, obligacions, riscos i responsabilitats inherents a la seva condició com a empleat, solucionant qualsevol incidència de la relació laboral amb els/les seus/ves treballadors/es (retribucions; directrius i direccions de treball; gestió de les vacances: permisos i llicències; control de la jornada i horaris).

En conseqüència, tal i com estableix l'article 308.2, paràgraf segon, de la LCSP a l'extinció del contracte de serveis, no podrà produir-se'n en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat treballs objecte del contracte com a personal de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant.

b) Principis d'actuació de l'equip de treball necessari per a la prestació del servei:

L'equip de treballadors/es de l'adjudicatari/ària, d'acord amb les funcions i obligacions establertes *ad infra*, haurà de tenir en compte les següents característiques per a la correcta prestació del servei:

- Actuar sota els principis d'integritat, dignitat i protecció i tracte correcte a les persones.
- Actuaran amb suficient iniciativa i capacitat de resolució segons les circumstàncies, evitant la inhibició o passivitat en el servei i no podent negar-se a prestar aquells serveis d'acord amb les funcions, obligacions i característiques assignades i establertes *ad infra*.
- Fer ús adequat de les bases de dades i registres que tinguin al seu càrrec i garantir la reserva professional de qualsevol informació, tot ajustant-se en la seva utilització a la normativa vigent sobre protecció de dades. A més haurà de vetllar per salvaguardar la confidencialitat pel servei prestat.
- Comunicar a la persona responsable encarregada designada per l'adjudicatari/ària les anomalies observades, deixant sempre constància per escrit en l'informe del servei, per tal que aquest li comuniqui als serveis



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

tècnics de l'Ajuntament.

- En tot cas, l'adjudicatari/ària haurà de garantir una prestació continuada del servei.
- L'equip de treballadors/es exigit per a la prestació del servei no podrà excedir-se en les seves atribucions. S'haurà de complir l'operativa establerta i les ordres de servei determinades en el present plec de clàusules tècniques i les de l'adjudicatari/ària.

2.1.2 Característiques específiques del servei:

1.- Manteniment preventiu:

El present contracte inclou el manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals relacionats a la clàusula 1 i 2.3 del present Plec.

Té com a finalitat mantenir en tot moment en perfecte estat el funcionament de les instal·lacions relacionades en aquest Plec i la prevenció de possibles avaries a les instal·lacions.

El manteniment d'extintors, boques d'incendis, enllumenat d'emergència, sistemes de detecció d'incendis, alarmes d'incendis i senyalèctica pel seu funcionament correcte però no inclou material de substitució o de millora, ja que formarà part del servei de manteniment correctiu i normatiu.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment preventiu de tots els elements que componen les instal·lacions, segons un programa de revisió exhaustiu, d'acord amb el que s'estableix en el RD. 513/2017 de 22 de maig.

Així doncs, es considera manteniment preventiu totes aquelles actuacions de revisió en el manteniment dirigides a garantir l'adequat funcionament de les instal·lacions i el elements durant el període de vigència del contracte, així com la durabilitat de les instal·lacions i la fiabilitat en la seva seguretat de funcionament correcte, el compliment de les prescripcions i el nombre de revisions.

2.- Manteniment correctiu i normatiu:

Compren la reparació d'avaries o resolució d'incidències, qualsevol que sigui la seva causa i que afecten al funcionament de la instal·lació contra incendis i sistemes de detecció.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

El contractista haurà de comunicar qualsevol avaria que es detecti durant les revisions de manteniment preventiu per poder evitar danys majors en les instal·lacions.

Prèvia a qualsevol actuació de caràcter correctiu i normatiu, el contractista estarà obligat a la presentació d'un pressupost desglossat per conceptes, tant d'hores de personal oficial com dels materials, i serà necessària la seva validació pels serveis tècnics municipals responsables del contracte per poder executar aquests treballs.

Aquests tipus d'intervencions correctives es facturaran de manera separada de la facturació mensual fixe corresponent al **servei de manteniment preventiu**, fent constar el preu/hora i desplaçament que s'estableixi a l'oferta, i per als materials els preus seran els preus unitaris previstos a la clàusula 11 del present Plec, que són els preus de referència del ITEC de BEDEC 2023-09, amb el aplicant el descompte ofert pel licitador.

2.2 CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES:

1.- Manteniment preventiu: Instal·lacions contra incendis, detecció i senyalització d'evacuació:

El servei comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de la instal·lació.

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència, i disposarà d'un servei d'atenció telefònica d'urgències les 24 hores tots els dies de l'any.

Els treballs que comprendrà aquest servei, les operacions de manteniment, així com la seva periodicitat seran les que estableix el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis (RD. 513/2017) de 22 de maig, en l'annex II, taula I: Programa de manteniment trimestral y semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis, Taula II: Programa de

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

manteniment anual i quinzenal dels sistemes de protecció activa contra incendis i Taula III: Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent.

- **Periodicitat de les revisions:** Es realitzaran 4 revisions: 1 d'anyal i 3 de trimestrals.

Es realitzaran 4 revisions preventives/correctives en funció al que demana el programa de manteniment per equipament i per cada any de contracte i a partir del llistat dels equips que figura en **l'apartat 1 i 2.3 d'aquest plec**, que estarà actualitzat pel contractista adjudicatari.

Es confeccionarà per a cada equipament un llibre de manteniment on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis, detecció d'incendis i senyalització d'evacuació. En aquests llibres s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant durant la vigència del contracte.

Es consideren incloses en el manteniment preventiu totes les actuacions que estableix el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis (RD. 513/2017) de 22 de maig, en l'annex II:

- Taula I: Programa de manteniment trimestral y semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis.
- Taula II: Programa de manteniment anual i quinzenal dels sistemes de protecció activa contra incendis.
- Taula III: Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent.

Un cop realitzades les revisions trimestrals, i/o trimestrals i/o anuals, (segons consideri el programa de manteniment del R.D.) l'empresa adjudicatària emetrà un informe anual sobre l'estat de totes les instal·lacions i els resultats de les revisions efectuades amb el compliment de la normativa vigent. Aquest informe haurà d'incloure la següent documentació:

-Totes les ordres de treball preventiu (OTP) de les revisions realitzades, signats i segellats pel responsable de cada edifici.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 8 de 24

PPT. Manteniment Extintors



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

-Els certificats de la revisió per cada edifici, detallant tots els elements i equips que formin part de la instal·lació.

-Valoració econòmica per a cada edifici dels elements o equips que s'hagin de substituir o reposar i que no formin part del manteniment preventiu.

Un cop detectades totes les incidències i en el transcurs dels 3 mesos següents fins la propera revisió, l'adjudicatària establirà un calendari consensuat amb la tècnica municipal, per realitzar les reparacions, modificacions i/o substitucions que s'hagin detectat a les revisions realitzades.

Quan un extintor, boca d'incendi o qualsevol altre element de la instal·lació s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo o re timbrar-lo caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis.

L'empresa adjudicatària del concurs haurà de participar presencialment en tots els simulacres que es planifiquin anualment als edificis municipals objecte del contracte a través del Departament de Prevenció de Riscos Laborals. Aquests simulacres es programaran amb els temps suficient amb l'empresa i com a tal serà part activa del simulacre.

A més a més de les feines pròpies del manteniment preventiu, normatiu i correctiu corresponent, l'adjudicatari haurà de donar:

- Assistència a comprovacions i explicacions dels sistemes al personal de les instal·lacions.
- Tramitar els canvis de codis sol·licitats a cada instal·lació, siguin permanents o temporals.

2.- Servei manteniment correctiu i normatiu:

El servei inclou totes les despeses de les reparacions, modificacions i/o substitucions d'elements que s'hagin de realitzar en les instal·lacions existents, tant de mà d'obra com de materials, segons s'estableixi en cada revisió.

No s'inclou en l'import de licitació les noves instal·lacions que no estiguin incloses dins l'inventari de l'apartat 1 d'aquest plec.

Aquestes actuacions s'hauran de pressupostar i desglossar el preu de la mà d'obra, materials i mitjans tècnics i mecànics adients per a la realització de la reparació d'acord amb els preus unitaris adjudicats.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec del manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels nous edificis municipals (obra nova, ampliacions, adquisicions, etc).

Així mateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Tots els equipaments municipals inclosos en aquests servei estan enumerats a l'apartat 1 i 2.3 del present plec.

Els preus unitaris que s'inclouen als apartats 10 i 11 d'aquest plec són els necessaris per realitzar correctament les reparacions d'extintors, boques d'incendis, enllumenat d'emergència, sistemes de detecció d'incendis, alarmes d'incendis i senyalèctica, i per tant inclouen altres despeses no desglossades de manera independent com són mitjans auxiliars, escales, bastides, màquines d'elevació, etc., i tots aquells serveis necessaris per a la correcta execució de la reparació.

- El protocol en el procediment per resoldre les averies serà el següent:

Detecció de l'avaría:

Les avaries o situacions d'emergència podran ser detectades per:

- Serveis tècnics de l'empresa contractista
- Serveis tècnics de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro
- Usuaris de les dependències municipals
- Altres que pugui incorporar l'Ajuntament

Per poder complir amb el protocol establert, la contractista haurà de disposar de telèfons fixos i mòbils, adreça de correu electrònic i accés des d'Internet a les aplicacions de gestió.

Autorització de l'actuació:

En qualsevol dels casos anteriors, les incidències es comunicaran a la persona responsable del Servei. Aquesta coordinació té com a objectiu que el temps de resposta davant una avaria sigui el mínim possible, en tot cas, complint els terminis previstos en aquest plec.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Per la realització de qualsevol reparació correctiva el Servei tècnic municipal haurà de donar la conformitat al pressupost.

Reparació de l'avaria

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment o equivalents quan a la seva qualitat. Si això no fos possible el Contractista haurà de justificar-ho prèviament en el mateix pressupost o en un annex al pressupost, i el responsable del contracte enviarà el pressupost autoritzat per escrit a l'empresa contractista.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les averies o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Informació de les actuacions:

Les actuacions realitzades quedaran informades per diferents vies:

- Les actuacions quedaran registrades en un Llibre de registre de Manteniment de l'edifici.
- S'aportarà la documentació necessària per l'actualització de l'inventari referent a l'edifici on s'ha realitzat l'actuació.
- S'aportarà la documentació acreditativa del material, equips i elements substituïts en la reparació per al control i supervisió de les garanties del material del fabricant.
- S'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observa un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions negatives pel seu bon ús.

Temps de resposta i disponibilitat:

Pel que fa al temps de resposta i a la resolució de les incidències es tindrà en compte el següent:

- Comunicació de les incidències a l'empresa contractista: El responsable

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 11 de 24

PPT. Manteniment Extintors



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.

- Atenció de la incidència: El temps de resposta d'atenció d'averies serà el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaría o emergència. El temps serà variable en funció de l'afectació de l'avaría.

Termini d'avís i de resolució d'averies:

DESCRIPCIÓ	TERMINI	MITJANS D'AVÍS I DE SOL·LICITUD DE REPARACIÓ
AVÍS AVARIA	El personal de manteniment de l'empresa adjudicatària haurà de comunicar la incidència o l'avaría als serveis tècnics municipals en 24 hores	Correu electrònic
REPARACIÓ AVARIA	La reparació de qualsevol avaría s'haurà de produir dins les 48 hores següents en què el personal de l'empresa adjudicatària hagi detectat l'avaría i l'hagi comunicat per correu electrònic als serveis tècnics municipals o bé, quan siguin els serveis tècnics qui detectin l'avaría i li ho comuniquin a l'empresa adjudicatària	Correu electrònic
REPARACIÓ AVARIA URGENT	La reparació d'una avaría urgent es realitzarà dins de les 12 hores següents des que els responsables de l'equipament, o els serveis tècnics municipals, o el personal de l'empresa adjudicatària hagin detectat l'avaría.	Telèfon i correu electrònic
Observació	El termini d'avís i els de reparació computen d'igual manera, tant si es tracta de dies laborable com festius	

El criteri d'avaría amb urgència serà el que determinin els Serveis Tècnics Municipals. Es consideraran sempre de caràcter urgent:

- Alteració en la seguretat del centre.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos.

En cas d'urgències, els Serveis Tècnics Municipals podran exigir a l'adjudicatari la realització dels treballs fora de l'horari laboral habitual (de dilluns a divendres de 06:00 a 22:00 h.), segons la franja horària en la qual es realitzin els treballs.

- Franja horària treballs ordinaris (de dilluns a divendres de 06:00 a 22:00 h.)
- Franja horària treballs nocturns (de dilluns a divendres de 22:00 h. a 6:00 h.)

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 12 de 24

PPT. Manteniment Extintors



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

- Franja horària treballs en dies festius (divendres 22.00 h. a dilluns 6:00 h)

Les empreses adjudicatàries proposaran, dins dels 15 dies a comptar de la data d'inici del contracte, de l'organigrama d'aquest servei, que tingui com a objectiu l'establiment d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest projecte, així com la disposició de recursos humans i mitjans materials per fer-ho.

Obligacions en el servei de Manteniment Correctiu:

- L'empresa adjudicatària només executarà la reparació prèvia autorització o conformitat del pressupost del responsable del contracte o dels Serveis Tècnics Municipals, a través del correu electrònic.
- Les reparacions i millores a realitzar s'hauran de coordinar amb el personal de l'equipament i els serveis tècnics municipals.
- Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat, complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. L'empresa contractista haurà de fer constar el material utilitzat i aportar l'acreditació documental del material juntament o prèviament a la factura de la reparació.
- En el cas que l'execució de la reparació de l'avaria no resolgui l'avaria o la deficiència o el material utilitzat no correspongui al pressupost aprovat, caldrà rectificar la reparació correctament d'acord amb el pressupost aprovat prèviament al seu càrrec i caldrà verificar el seu funcionament correcte.
- L'adjudicatària haurà de comunicar qualsevol incidència detectada durant els treballs de manteniment preventiu així com podrà proposar les millores tècniques adequades per al correcte funcionament, presentant el pressupost desglossat per la reparació de l'avaria o de la millora a executar, i realitzar en el termini assenyalat pels serveis tècnics la reparació prèvia autorització i conformitat del pressupost. Una vegada executada la reparació caldrà presentar la documentació acreditativa del material emprat i les garanties corresponents de fabricació i instal·lació del material o elements de l'equip corresponent.

3.- Ordres de treball manteniment preventiu i manteniment correctiu:

-El contractista haurà de complimentar les Ordres de Treball Preventiu/Correctiu (OTPC) després de cada operació de manteniment

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 13 de 24

PPT. Manteniment Extintors

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 13/11/2023), 14/11/2023 12:08

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

preventiu o de reparació, amb indicació de totes les incidències detectades i un resum de les observacions cada vegada que es realitzi una revisió.

-En la valoració de cadascuna de les revisions de manteniment preventives previstes anualment, l'empresa adjudicatària haurà de fer constar clarament la relació de revisions per equipament i la detecció d'incidències o averies i la seva naturalesa.

-Les ordres de treball de manteniment preventiu la de manteniment correctiu o reparacions hauran de tenir el segell de la conformitat del responsable de l'equipament municipal a on es realitzi la intervenció i aquesta ordre es farà arribar als serveis tècnics de l'Ajuntament responsables del contracte.

2.3 AMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació del contracte seran les següents instal·lacions dels equipaments municipals:

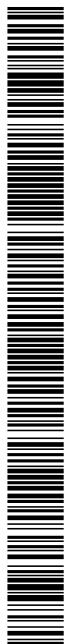
- Instal·lacions contra incendis i de detecció d'incendis.
- Senyalització i evacuació (Senyalèctica)

	POLS ABC 1KG	POLS ABC 2KG	POLS ABC 3KG	POLS ABC 6KG	POLS ABC 9KG	POLS ABC 12KG	POLS ABC 25KG	POLS ABC 50KG	POLS ABF 6KG	CO2 2KG	CO2 5KG	BIE	TOTAL ELEMENTS
AJUNTAMENT				13						4	1	2	20
ARXIU				6	2								8
BANC D'ALIMENTS				2							1		3
BIBLIOTECA				4							2		6
BRIGADA		25		32				1			2		60
CAF				4						3		4	11
CA LA RAFAELA				2									2
CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS				5							3		8
CASA LILA CASTELL D'ARO									3				3
CASA LILA PLATJA D'ARO									4				4
CASTELL BENEDORMIENS				2					1	1			4
CUPULES ESTANYS													0
ESCOLA ELS ESTANYS				15	1						2	6	24
ESCOLA FANALS D'ARO				9									9
ESCOLA VALL D'ARO				9						1		6	16
ESCOLES VELLES				13							1	4	18
CENTRE CÍVIC VICENS BOU				5						1	1		7
DISPENSARI CASTELL D'ARO				2									2
ESCOLA MÚSICA				2									2
LLAR INFANTS PLATJA D'ARO				9						2			11
LLAR INFANTS CASTELL D'ARO					1						1		2
LOCAL SOCIAL S'AGARÓ				1									1

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 14 de 24

PPT. Manteniment Extintors





Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

MASIA BAS				7							1		8
MODULS CASAL PINEDA				7									7
MUSEU NINA I CASINET				8							1	3	12
PALAU D'ESPORTS I CONGRESSOS				61					2	2	2	12	79
POLICIA LOCAL	4	2		29							3	1	39
PROMOCIÓ ECONOMICA				1							1		2
PUNT INFORMACIÓ CASTELL D'ARO				2									2
RADIO PLATJA D'ARO				2									2
SALA POLIVALENT CASTELL D'ARO				7							5	3	15
SERVEIS SOCIALS				2									2
JUTJAT DE PAU				1									1
TOTALS	4	27	0	262	4	0	0	1	10	14	27	41	390

3. ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

3.1.- Acceptació de les instal·lacions

L'empresa adjudicatària accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir en un correcte estat de funcionament i seguretat tots els elements associats a aquestes instal·lacions sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis tècnics de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

Totes les instal·lacions de protecció contra incendis de l'apartat 1 i 2.3 d'aquest plec es troben incloses dins del contracte de manteniment, llevat que alguns elements estiguin en període de garantia i per tant, la responsabilitat del seu bon funcionament sigui del fabricant o de l'instal·lador.

3.2.- Verificació de l'estat de les instal·lacions

L'adjudicatària, en el termini màxim de **tres mesos** comptats des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb l'inventari dels equips instal·lats, de l'estat de les instal·lacions contra incendis i detecció, i quines anomalies o incompliments de normativa hi ha i les millores o modificacions que proposa.

En aquest informe haurà d'incloure la presentació als serveis tècnics de l'Ajuntament de la següent documentació:

- Actualització del llistat dels edificis municipals del present Plec. (INVENTARI). S'inclourà marca i model dels equips, nombre dels

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 15 de 24

PPT. Manteniment Extintors



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

elements i components significatius que conformen la instal·lació, etc.

- Plànols de les instal·lacions incloent els elements d'extinció d'incendis de cada edifici municipal.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat de l'ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Correspondrà a l'empresa adjudicatària del servei de manteniment gestionar i coordinar amb les empreses que han instal·lat o fabricat els equips, la realització de qualsevol reparació que s'hagi d'executar. En cas que es determini que una avaria en concret sigui fruit d'un manteniment inadequat o d'una manipulació incorrecte, i per tant, la garantia de l'equip no respongui a resoldre l'avaria, els costos de les reparacions aniran a càrrec de l'adjudicatària.

4. ATENCIÓ I COMUNICACIÓ D'AVARIES

L'empresa disposarà d'un mitjà eficient i adequat per a la comunicació d'avaries (Internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder gestionar i atendre avaries ordinàries, o urgents que afectin a les instal·lacions de detecció, extinció d'incendis i de seguretat.

5. INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS.

L'empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà a l'ajuntament, en els 3 MESOS següents a partir de la signatura del contracte, l'inventari detallat i informe tècnic, en suport informàtic, de les instal·lacions de protecció contra incendis existents en cada equipament en el que hi constarà, per cadascun dels edificis, la descripció dels elements instal·lats i els plànols, en format paper i digital (dwg), de la ubicació de les instal·lacions, que acompanyarà l'informe que s'especifica en l'apartat 3.2.

L'empresa concessionària haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

El llibre de manteniment que confeccionarà l'empresa, ha d'incloure com a mínim, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades, així com el registre de les actuacions, incidències i observacions relatives a les instal·lacions. L'adjudicatària es responsable de l'actualització permanentment del llibre. L'ajuntament de Castell-Platja d'Aro en disposarà d'una còpia actualitzada.

L'empresa elaborarà informe tècnic trimestral de les avaries i les incidències observades a les instal·lacions i la reparació efectuada, que remetrà als Serveis Tècnics municipals, amb la mateixa periodicitat.

Les actuacions realitzades es faran constar en els informes tècnics trimestrals, que l'adjudicatària haurà de presentar a l'ajuntament, tot detallant les operacions realitzades, el compliment del programa de manteniment, els avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat de l'ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatària en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

6. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

6.1 Plantilla.

El contractista disposarà del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

L'adjudicatària i disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil així com Internet, correu electrònic necessaris què permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi ajuntament, de forma que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats

6.2 Mitjans:

L'empresa haurà d'especificar a l'oferta els mitjans humans que preveu destinar per la prestació del servei i que permetin garantir la realització de manera adequada i suficient de les comprovacions i treballs exigits en aquest Plec. La proposta de mitjans humans i materials de l'oferta, formarà part de les obligacions contractuals i hauran d'estar a disposició del servei d'acord amb les obligacions del contracte sempre que sigui necessari.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat. El contractista està obligat a disposar i utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, que estaran en perfectes condicions d'ús. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles.

L'ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina **18** de **24**

PPT. Manteniment Extintors



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

El personal d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest Plec hauran haver passat la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).

6.3- Programació de treballs correctius:

Els Serveis Tècnics Municipals determinaran les prioritats en la planificació i organització de les reparacions correctives a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i l'ús de l'equipament. L'empresa haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per l'ajuntament.

En cas de vaga (serveis mínims) l'empresa contractada haurà de notificar a l'administració contractant amb l'antelació els serveis mínims establerts en el cas de vaga del seu personal.

6.4 Assessorament tècnic:

L'adjudicatària haurà de fer, a més dels serveis propis de manteniment ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport als Serveis Tècnics Municipals pel que fa les instal·lacions de protecció contra incendis que s'indiquen:

- L'assessorament tècnic a la redacció dels projectes de nova planta de l'Àrea de Projectes i Obres
- L'assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.
- Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contracta.

7. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES.

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-ne inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

8. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

- El contractista serà responsable de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys i perjudicis que se'n derivin per mal funcionament dels sistemes de seguretat i detecció.

Amb mes detall, les responsabilitats del Contractista seran:

1. Pel que fa a elements i equips: el contractista serà responsable d'arranjar els danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions qualsevol que hagi estat la causa que els hagués motivat.
Quan es produeixin danys motivats per accidents o per manipulació defectuosa dels usuaris, o provocats per cataclismes o causes de força major alienes a les instal·lacions, el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament a l'Ajuntament i a reparar-los en el moment en el que se li giri l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de l'Ajuntament.
2. Pel que fa al control i funcionament: el contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin per la contracta i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris. L'adjudicatari comunicarà per escrit i en menys de 24 hores qualsevol incidència que pugui afectar la seguretat de l'edifici o el correcte funcionament de les instal·lacions objectes del contracte, i en cas contrari serà objecte de sancions.
3. Pel que fa la responsabilitat civil: el contractista serà responsable civil dels danys a tercers causats per les instal·lacions objecte d'aquesta contracta, ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la contracta o sigui per accidents amb les instal·lacions durant la durada de la contracta. A aquest efecte restarà obligat a contractar una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil d'acord amb el plec de clàusules administratives.
 - L'empresa està obligada a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.
 - L'empresa adjudicatària serà l'única responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat del contracte.

- L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que té feta l'avaluació de riscos laborals entregant degudament emplenats els documents que l'Ajuntament li faciliti.

9. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents, de les que es citen les següents com a més específiques:

- Reglament d'aparells a pressió.
- Reglament de Recipients a pressió.
- Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis. (RD 513/2017 de 22 de maig). Aprovació al BOE Núm. 139 el 12 juny de 2017. Entrada en vigor el 12/12/2017.
- Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Normes UNE d'obligat compliment.
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- Llei de Residus 6/1993 de 15 de Juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.
- Les normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra incendis de la Generalitat de Catalunya.
- La normativa UNE2300714 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- RD 39/1997 de 17 de gener, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.
- REIAL DECRET 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el "Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión" (REBT) així com les Instruccions Tècniques Complementàries del mateix (ITCs).
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- RD 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- RD 614/2001 de 8 de juny sobre disposicions mínimes per a la protecció de la



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

salut i seguretat dels treballadors front al risc elèctric.

- REAL DECRETO 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. BOE nº 256 25/10/1997.

10. PREUS UNITARIS DELS MATERIALS DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU

Nº	Codi	U.	Descripció	Preu
P-0	PM32-DZ3Y	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret	71,83 €
P-1	PH51-H95G	u	Equip d'alimentació de làmpades halògenes amb bateria de NiCd de 12 V i 7 Ah, amb funcionament exclusivament d'emergència a 12 V c.c., autonomia superior a 1 hora, amb una potència de sortida de 50 W, col·locat superficialment	270,55 €
P-2	PH52-6YZZ	u	Kit d'emergència per a làmpada fluorescent de 4 a 58 W, amb carregador-conversor de bateria i bateria de Ni-Cd, amb inhibició mitjançant interruptor, grau de protecció IP20 i una autonomia d'1 a 1.5 h,	60,98 €
P-3	PH54-AJLE	u	Llum d'emergència no permanent i estanca, amb grau de protecció IP65, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 6 W, flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, preu alt, col·locada superficial	84,32 €
P-4	PH57-B39U	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat	95,61 €
P-5	PM11-383Y	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 24 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret	989,15 €
P-6	PM15-4ICP	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE- EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment	28,92 €
P-7	PM15-4ICY	u	Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment	52,64 €
P-8	PM17-386S	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment	21,41 €
P-9	PM17-386U	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment	127,48 €
P-10	PM17-386V	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), direccionable, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment	267,04 €
P-11	PM18-385P	u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitó, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior	32,03 €



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

P-12	PM18-385V	u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multità, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior	32,03 €
P-13	PM20-DG41	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	384,26 €
P-14	PM20-DG61	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	262,01 €
P-15	PM21-387G	u	Ruixador automàtic cara avall, cromat, amb dispositiu fusible metàl·lic d'una temperatura d'accionament de 68 a 74 °C, de 1/2" de diàmetre i muntat en canonada	18,58 €
P-16	PM24-3889	u	Vàlvula de control i alarma per a instal·lacions de ruixadors automàtics, de 3" de diàmetre, muntada	1.030,65 €
P-17	PM30-613Z	u	Càrrega d'extintor i retimbrat a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg	33,54 €
P-18	PM31-6140	u	Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques	11,13 €
P-19	PM32-DZ48	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	82,48 €
P-20	PM32-DZ49	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	60,08€
P-21	PM32-H88H	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percussor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre, instal·lat	90,51 €
P-22	PM32-H88M	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 27A-144B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell, muntat superficialment en armari	95,11 €
P-23	PM33-5T8R	u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs	45,51 €
P-24	PMS0-6Z3V	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	15,51 €
P-25	PMS0-6Z3W	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	16,77 €
P-26	PMS0-6Z3X	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	15,91 €
P-27	PMS0-6Z3Y	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	15,91 €

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 23 de 24

PPT. Manteniment Extintors





Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

P-28	PMS0-6Z7V	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent	13,40 €
P-29	PMS0-6Z7W	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	13,40 €
P-30	PMS0-6Z7X	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	13,40 €
P-31	PMS0-6Z87	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	17,26 €
P-32	PMS0-6Z8E	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	25,39 €

11. PREUS UNITARIS MÀ D'OBRA EN EL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU

- Oficial 1a Muntador: 28,59 €/h
- Ajudant Muntador: 24,65€/h

(Signat i datat electrònicament)

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 24 de 24

PPT. Manteniment Extintors