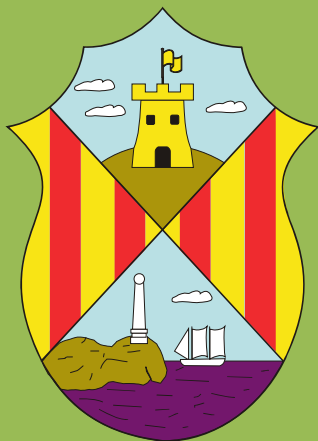
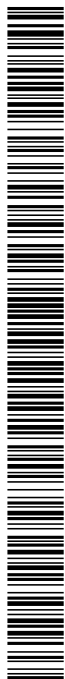




CONTRACTACIÓ

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES

CONTRACTE DE SERVEIS

Objecte: **SERVEI DE MANTENIMENT
PREVENTIU I CORRECTIU DE
LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
ALS EQUIPAMENTS DE
L'AJUNTAMENT DE CASTELL-
PLATJA D'ARO**

Tramitació: **ORDINÀRIA**
Procediment: **OBERT SIMPLIFICAT**
Regulació: **NO HARMONITZADA**
Forma: **VARIS CRITERI D'ADJUDICACIÓ**

Nº EXPEDIENT	GENE2023008537 (X2023008725)	Import Iva Inclòs	26.807,22€
Codi CPV	50413200-5		
Descripció CPV	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.		
Codi NUTS	ES512		

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro****ÍNDEX**

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....	3
Primera. Objecte del contracte	22
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	22
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	22
Quarta. Termini de durada del contracte	23
Cinquena. Règim jurídic del contracte	23
Sisena. Admissió de variants	24
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	25
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	25
Novena. Aptitud per contractar	27
Desena. Solvència de les empreses licitadores	29
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	31
Dotzena. Mesa de contractació	38
Tretzena. Comitè d'experts	39
Catorzena. Determinació de l'oferta més avantatjosa	39
Quinzena. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació	43
Setzena. Garantia definitiva	46
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	47
Divuitena. Adjudicació del contracte	48
Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte	49
Vintena. Retorn de la documentació	50
Vint-i-unena. Condicions especials d'execució	50
Vint-i-dosena. Execució i supervisió dels serveis	51
Vint-i-tresena. Correcta execució del contracte i penalitats	51
Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte	52
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències	53
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	53
Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista	53
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista	54
Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista	54
Trentena. Prerogatives de l'Administració	60
Trenta-unena. Modificació del contracte	61
Trenta-dosena. Suspensió del contracte	62
Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte	62
Trenta-quatre. Subcontractació	64
Trenta-cinquena. Revisió de preus	66
Trenta-sisena. Recepció i liquidació	67
Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	67
Trenta-vuitena. Resolució del contracte	68
Trenta-novena. Règim de recursos	69
Quaranta-unena. Règim d'invalidesa	69
Quaranta-dosena. Jurisdicció competent	70
ANNEXOS	71



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Descripció de l'objecte del contracte

Descripció dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis als equipaments de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro. Aquests serveis es prestaran als següents edificis públics municipals:

Ref	EDIFICI	DIRECCIÓ
1	AJUNTAMENT	c/ Verdaguer, 4. 17250 Platja d'Aro
2	ARXIU	camí vell Santa Cristina 115. 17249 Castell d'Aro
3	BANC D'ALIMENTS	av. Luxemburg 38. 17250 Platja d'Aro
4	BIBLIOTECA	av. Fanals 13. 17250 Platja d'Aro
5	BRIGADA	camí dels bombers. 17249 Castell d'Aro
6	CAF	av Cavall Bernat 47. 17250 Platja d'Aro
7	CA LA RAFAELA	av de la Platja 46. 17249 Castell d'Aro
8	CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS	c/ Amadeu Vives s/n. 17249 Castell d'Aro
9	CASA LILA CASTELL D'ARO	av de la Platja 66. 17249 Castell d'Aro
10	CASA LILA PLATJA D'ARO	c/ Pompeu Fabra 8. 17250 Platja d'Aro
11	CASTELL BENEDORMIENS	Plaça Santa Maria. 17249 Castell d'Aro
12	CUPULES ESTANYS	Parc dels Estanys. 17250 Platja d'Aro
13	ESCOLA ELS ESTANYS	c/ Josep Maria Vila 5. 17250 Platja d'Aro
14	ESCOLA FANALS D'ARO	c/ Josep Maria Vila 7. 17250 Platja d'Aro
15	ESCOLA VALL D'ARO	c/ Rosa Sensat 4. 17249 Castell d'Aro
16	ESCOLES VELLES	Plaça Poeta Sitjà. 17249 Castell d'Aro
17	CENTRE CÍVIC VICENS BOU	c/ Vicenç Bou 5. 17250 Platja d'Aro
18	DISPENSARI CASTELL D'ARO	av de la Platja 64. 17249 Castell d'Aro
19	ESCOLA MÚSICA	av. Fanals 13. 17250 Platja d'Aro
20	LLAR INFANTS PLATJA D'ARO	c/ Ginesta 25. 17250 Platja d'Aro
21	LLAR INFANTS CASTELL D'ARO	c/ Rosa Sensat 4. 17249 Castell d'Aro
22	LOCAL SOCIAL S'AGARÓ	c/ Garrotxa 12. 17248 S'Agaró
23	MASIA BAS	av. Fanals 13. 17250 Platja d'Aro
24	MODULS CASAL PINEDA	Pineda Riuet. 17250 Platja d'Aro
25	MUSEU NINA I CASINET	c/ Castell 17. 17249 Castell d'Aro
26	PALAU D'ESPORTS I CONGRESSOS	Plaça d'Europa s/n. 17250 Platja d'Aro
27	POLICIA LOCAL	av S'agaró 161. 17250 Platja d'Aro
28	PROMOCIÓ ECONOMICA	av Castell d'Aro 13. 17250 Platja d'Aro
29	PUNT INFORMACIÓ CASTELL D'ARO	av de la Platja 58. 17249 Castell d'Aro
30	RADIO PLATJA D'ARO	av. Fanals 13. 17250 Platja d'Aro
31	SALA POLIVALENT CASTELL D'ARO	av. Carrilet 71. 17249 Castell d'Aro
32	SERVEIS SOCIALS	c/ Brusel·les 6. 17250 Platja d'Aro
33	JUTJAT DE PAU	c/ Verdaguer 17. 17250 Platja d'Aro

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 3 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Les característiques tècniques de la prestació de serveis consten en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Lots: No es divideix en lots perquè el projecte no ho contempla

Codi CPV: 50413200-5: Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

a) Per al servei de manteniment PREVENTIU:

A Tant alçat d'acord amb el conveni del sector i amb les despeses laborals previstes, així com amb preus unitaris del material i ma d'obra d'acord amb els preus de referència del ITEC de BEDEC 2023-09 inclosos a a la clàusula 10 del Plec de Prescripcions Tècniques.

La determinació del preu anual del *servei de manteniment preventiu* s'ha calculat referit als costos directes, indirectes i d'altres despeses eventuais previstes en aquest plec, d'acord amb les referències, característiques i obligacions del plec de prescripcions tècniques.

El pressupost base de licitació del manteniment preventiu inclou de forma desglossada i per categories professionals els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència; que és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometalúrgica de la província de Girona, per als anys 2021-2022 (codi de conveni núm. 17000305011994), i en concret amb les taules salarials vigents a partir de l'1 de gener de 2023 establertes a la Resolució de 28 de febrer de 2023.

En concret, per determinar **la despesa de personal** de l'equip de treballadors/es que ha de disposar l'adjudicatari/ària per prestar el servei, s'ha utilitzat el quadre de retribucions salarials any 2023 per al personal següent:

- Grup professional 5. Oficial de 1a. Estimació d'hores anuals: 240h
- Grup professional 2. Tècnic mitjà. Estimació d'hores anuals: 144h

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Els **costos indirectes** s'estimen en un 5%, i s'inclou també les despeses generals del 13% i el benefici industrial del 6%
Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus d'Iva del 21%.

- Desglossament costos servei de manteniment PREVENTIU:

	IMPORT ANUAL
COSTOS DIRECTES:	
Despeses Laborals	
1. Oficial de 1a. Especialista Grup Professional 5	
Sou Segons Conveni: 22.574,43€	
Jornada laboral segons Conveni: 1742h	
Hores anuals de contracte: 240h	
Sou 22.574,43€ x (240h/any contracte/1742 h conveni)	3.160,42 €
Estimació Import Plusos:	
*Nocturnitat (segons article 40 del Conveni)	
50 hores x Valor hora (12,96€)=648,00€ x 25%=162,00€	162,00 €
* Perillositat i toxicitat: (segons article 39 del Conveni)	
30 jornades x 7,23€ = 216,90€	216,90 €
Total Costos Oficial 1a	3.539,32 €
2. Tècnic mitjà. Grup Professional 2	
Sou Segons Conveni: 34.748,42€	
Jornada laboral segons Conveni: 1742h	
Hores anuals de contracte: 144h	
Sou 34.748,42€ x (144h/any contracte/1742 h conveni)	
Total Costos Tècnic Mitjà	3.127,36 €
Sub total despeses personal	6.666,68 €
Cost Seguretat Social Empresa (34%)	2.266,67 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	8.933,35 €
COSTOS INDIRECTES:	
Altres despeses eventuais (5%)	446,67 €
Despesa General (13%)	1.161,34 €
Benefici industrial (6%)	536,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.144,00 €
TOTAL COSTOS ANUALS (IVA EXCLÒS)	11.077,36 €
Iva (21%)	2.326,24 €
TOTAL COSTOS ANUALS (IVA INCLÒS)	13.403,60 €

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

b) Per al servei de manteniment CORRECTIU:

El preu anual del servei de manteniment CORRECTIU s'ha calculat d'acord amb els preus unitaris referits als diferents components de material i mà d'obra d'acord amb els preus de referencia del ITEC de BEDEC 2023-09 inclosos a la clàusula 10 i 11 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Manteniment correctiu-material i mà d'obra	Import màxim anual
Pressupost màxim anual iva exclòs	5.000,00€
<i>Iva (21%)</i>	<i>1.050,00€</i>
Pressupost màxim anual iva Inclòs	6.050,00€

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El Valor estimat del contracte es de **56.524,94€** iva exclòs, corresponents als dos anys de durada inicial del contracte, la possible pròrroga per dues anualitats més; i la modificació del 10% del preu inicial del contracte (increment d'un 10% d'hores), d'acord amb el següent desglossament:

Càlcul del valor estimat:

Any	Pressupost Manteniment Preventiu	Pressupost Manteniment Correctiu	Modificacions (10%)	Pròrroga	TOTAL
1	11.077,36€	5.000,00€			
2	11.077,36€	5.000,00€	2.215,48€		
3				11.077,36€	
4				11.077,36€	
Total	22.154,72€	10.000,00€	2.215,48€	22.154,72€	56.524,92€

B.3. Pressupost base de licitació: 22.154,72€, IVA no inclòs

Import IVA (21%): 4.652,50 €

Import total (IVA inclòs): 26.807,22 €

D'acord amb l'apartat D aquest quadre els imports indicats s'ajustaran en funció del terme inicial d'execució del contracte formalitzat.

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Any	Aplicació			Import (Iva inclòs)
2024	171	334	226092	5.359,12€
2025	171	334	226092	16.077,36€
2026	171	334	226092	10.718,24€
Pròrrogues				
2026	140	323	20200	5.359,12€
2027	140	323	20200	16.077,36€
2028	140	323	20200	10.718,24€

Es preveu que el contracte entri en vigor el dia 1 de setembre de 2024. Per tant les anualitats quedaran com segueixen:

- Any 2024: Inclou 4 mesos: De setembre a desembre 2024
- Any 2025: Inclou 12 mesos: De gener a desembre 2025
- Any 2026: Inclou 8 mesos: De gener a agost 2026

Pel que fa a les pròrrogues:

- Any 2026: Inclou 4 mesos: De setembre a desembre 2026
- Any 2027: Inclou 12 mesos: De gener a desembre 2027
- Any 2028: Inclou 8 mesos: De gener a agost 2028

Contractació anticipada del servei a l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP. El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin

C.2. Expedient d'abast plurianual: Sí

Distribució de les anualitats:

Anualitat	Preu Manteniment Preventiu (Iva inclòs)	Preu manteniment correctiu (Iva inclòs)	Import total
2024	3.692,48€	1.666,68€	5.359,16€
2025	11.077,36€	5.000,00€	16.077,36€
2026	11.077,36€	5.000,00€	16.077,36€

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

2027	11.077,36€	5.000,00€	16.077,36€
2028	7.384,88€	3.333,32€	10.718,20€
Total	44.309,44€	20.000,00€	64.309,44€

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Acord d'inici de l'expedient: 30 d'octubre de 2023

D. Termini de durada del contracte

Termini: DOS ANYS des de la data d'inici efectiu que figuri en el contracte.

Es preveu que el contracte entri en vigor el dia 1 de setembre de 2024

Possibilitat i durada de les pròrrogues: Sí, una pròrroga de DOS anys més.

La durada màxima del contracte, inclosa la seva pròrroga, no podrà superar el termini de QUATRE anys.

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: *Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)*

Procediment: *Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)*

Tramitació electrònica: Sí

Inscripció al RELI: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

A aquesta licitació se li aplicaran les mesures de gestió en la tramitació establertes a l'article 8 del decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació de les mateixes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 8 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

*** Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).**

G. Habilitació Professional, Solvència i classificació empresarial

G.0 Habilitació Professional:

Les empreses instal·ladores i les empreses mantenidores d'instal·lacions de protecció contra incendis hauran d'estar habilitades professionalment per a poder executar les prestacions d'aquest contracte, per mitjà del compliment dels requisits que venen detallats al capítol III del Reial Decret 513/2017 de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis.

D'altra banda per acreditar aquesta habilitació professional, les empreses licitadores hauran de presentar el document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya per a les empreses instal·ladores, mantenidores i/o reparadores d'instal·lacions industrials (Certificat RASIC), o disposar d'un certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat, emès per una entitat de certificació acreditada segons els procediments establerts en el Reglament de la Infraestructura per la qualitat i seguretat industrial, aprovat per R.D 2200/1995, de 28 de desembre.

Caldrà que les empreses licitadores declarin reunir aquesta habilitació professional en la declaració responsable de l'ANNEX 1 i acreditar-la en fase de classificació en cas de ser adjudicatària

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar **pel mitjà següent:**

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

Import mínim: 16.616,04€

Forma d'acreditació:

Si l'empresari està inscrit en el RELI, ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el registre Mercantil. En cas contrari, per les dipositades en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, i s'acreditarà per un o varis dels **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa o pels directius o treballadors de l'empresa assignats al programa que es licita. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte.

Import mínim: 7.754,16 €

Forma d'acreditació:

Declaració responsable del licitador acreditant la relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir a les 3 primeres xifres del codi CPV 50413200-: *Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.*



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

G.2. Classificació empresarial:

De conformitat amb l'article 77.b) de la LCSP no és exigible, de manera que l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i de categoria de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència financera i tècnica.

Grup: P

Subgrup: 5

Categoria: 1

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No

H Comitè d'experts:

No

I Criteris d'adjudicació:

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaró.com
<http://www.platjadaró.com>

PCAP. Manteniment extintors.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a un total de 100 punts

1. Oferta econòmica del manteniment PREVENTIU.....(Màxim 40 punts)

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica obtindrà 40 punts, i la puntuació de la resta d'ofertes s'obtindrà aplicant la següent formula lineal equilibrada.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu (40)

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

2. Millora/descompte en els preus del material del manteniment CORRECTIU.....(Màxim 35 punts)

L'oferta que ofereixi el millor descompte pels preus unitaris del material de manteniment correctiu, establerts a la clàusula 10 del PPT (*preus unitaris manteniment correctiu*) obtindrà 35 punts, i la resta segons la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu (35)

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

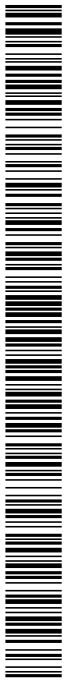
IL = import de licitació

3. Millora en el preu/hora de la mà d'obra de L'OFICIAL 1a MUNTADOR en el manteniment CORRECTIU:.....(Màxim 12 punts)

L'oferta que ofereixi el millor preu/hora sobre el preu/hora de la mà d'obra de l'oficial 1a del servei de manteniment correctiu que consta a la clàusula 11 del PPT (*preus unitaris mà d'obra manteniment correctiu*) obtindrà 12 punts, i la resta segons la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i





Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

P = punts del criteri preu (12)

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

4. Millora en el preu/hora de la mà d'obra de l'AJUDANT MUNTADOR en el manteniment CORRECTIU.....(Màxim 8 punts)

L'oferta que ofereixi el millor preu/hora sobre el preu/hora de la mà d'obra de l'operari del servei de manteniment correctiu que consta a la clàusula 11 del PPT (preus unitaris mà d'obra manteniment correctiu) obtindrà 8 punts, i la resta segons la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu (8)

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

5. Millora en el termini de garantia del material instal·lat en el manteniment CORRECTIU.....(Màxim 5 punts)

Els anys de garantia que s'ofereixin seran d'aplicació per a tots els components unitaris que consten a l'apartat 10 del PPT.

El licitador que ofereixi el millor termini de garantia del material instal·lat obtindrà 5 punts, i la resta de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 5 \left(\frac{P_{lic}}{P_a} \right)$$

P = punts del criteri termini de garantia (5)

P_{lic} = termini de garantia de l'oferta a valorar

P_a = termini de garantia de la millor oferta

J Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

L'empresa o empreses en qui recaigui l'adjudicació haurà de presentar també:

1. La titulació acadèmica del personal adscrit al servei objecte d'aquest



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

contracte.

- Grup professional 5

- Formació: Coneixements adquirits en el desenvolupament de la seva professió o escolars sense titulació de Tècnic Auxiliar (Mòduls de nivell 2) amb formació específica en el lloc de treball o coneixements adquirits en el desenvolupament de la professió. Normalment, comprendrà les categories enquadrades en els barems núm. 5 i 8 de les Bases de Cotització de la Seguretat Social

- Grup professional 2

- Formació: Titulació universitària de grau mitjà o grau de coneixements equivalents equiparats per l'empresa, completats amb una experiència dilatada al seu sector professional. Eventualment podran tenir estudis universitaris de grau superior i assimilar-se als llocs definits en aquest grup, titulats superiors d'entrada.
Normalment comprendrà les categories enquadrades al núm. 2 del barem de les Bases de Cotització a la Seguretat Social i eventualment, al núm. 1 de cara a cobrir els Titulats superiors d'entrada.

2. Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya per a les empreses instal·ladores, mantenidores i/o reparadores d'instal·lacions industrials (Certificat RASIC), o disposar d'un certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat, emès per una entitat de certificació acreditada segons els procediments establerts en el Reglament de la Infraestructura per la qualitat i seguretat industrial, aprovat per R.D 2200/1995, de 28 de desembre.

3. La pòlissa d'assegurances que garanteixi els danys materials, corporals i conseqüències derivades de l'activitat que constitueix l'objecte de la prestació del contracte causats a tercers:

Les garanties i capitals mínims a assegurar seran: 800.000 € sinistre i any. Aquesta pòlissa estarà vigent fins el moment de la recepció dels treballs prestats a la finalització del contracte.

Caldrà aportar còpia del rebut acreditatiu de pagament de la pòlissa abans de l'adjudicació del contracte.

En cas de sinistre, de l'import de les franquícies, si n'hi ha, se'n farà càrrec l'adjudicatària.

La quantia exigida no actua, en cap cas, com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

En el moment de l'oferta el licitador pot presentar una declaració de compromís de subscriure la pòlissa i la renovació mentre duri el contracte.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació haurà de presentar previ a l'adjudicació del contracte el projecte de pòlissa d'assegurances per a la seva supervisió pels tècnics municipals.

L. Garantia definitiva

Sí: Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

M. Condicions especials d'execució

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte, d'acord amb les determinacions de l'article 202 de la LCSP:

Consideracions de tipus social - Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball.

L'adjudicatari a més de complir, respecte de les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte, les disposicions legals, Reglamentaries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball; haurà de complir el conveni col·lectiu aplicable, respectant les condicions que, respecte a la subrogació de persones treballadores s'estableixin en aquest conveni i abonant, en tot cas, almenys el salari recollit en el mateix segons la categoria professional que li correspongui a la persona treballadora. Aquesta condició especial d'execució del contracte serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en la seva execució.

N. Pagament i presentació de factures

El pagament del servei es durà a terme una vegada realitzats els treballs i de conformitat amb la recepció mitjançant una única factura expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte.

Dades per la presentació de les factures:

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro
- b) L'òrgan de contractació: La Junta de Govern Local
- c) El destinatari: Servei gestor del contracte: àrea d'intervenció
- d) Les dades de l'oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora són la mateixa : codi DIR3 **L01170486**.
- e) NIF: P-1705300-J

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 16 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

O. Modificacions del contracte previstes

Sí.

Increment d'hores fins a un 10%.

P. Subcontractació

Sí

S'admet la subcontractació parcial de les prestacions del contracte que preveu la llei (art. 215 i DA 51 de la LCSP).

En aquest cas els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin prevista subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referencia a les condicions d'habilitació així com solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que hagi d'encomanar la seva realització (en aquest cas s'haurà d'indicar a l'apartat subcontractació de l'ANNEX 5.

Q. Revisió de preus

No

R. Termini de garantia

Sí

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de DOS ANYS des de la data de recepció o conformitat dels treballs; termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que els treballs realitzats s'ajusten a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i allò estipulat en aquest Plec i el projecte tècnic.

El contractista garantirà durant tota la vigència del contracte, incloses les seves prorroques, el material instal·lat responent de la seva substitució sense cost per l'Ajuntament. Les prestacions realitzades durant l'execució del contracte tindran una garantia mínima de dos anys, i inclourà tant els materials com els treballs d'instal·lació, així com altres elements corresponents a la prestació

Transcorregut el termini de garantia sense formular esmenes als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.

Pàgina 17 de 71



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

S. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 18 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació. (si hi ha millores als criteris d'adjudicació)
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista. Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

salari per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.

- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa de 3.001 a 6.000 euros.

b) Per infraccions greus:

- Multa de 301 a 3.000 euros.

c) Per infraccions lleus:

- Multa de fins a 300 euros.

(Nota: L'import de cada penalitat no pot ser superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs)

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Altra informació:

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.

Codi Segur de Verificació: e350d61f-ed1a-4615-879b-f6a3ddad202b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1841180
Data d'impressió: 14/11/2023 12:16:35
Pàgina 21 de 82

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 13/11/2023), 14/11/2023 12:08



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Consultes administratives: Servei de Contractació
compres@platjadaró.com
C/ Mossèn Cinto Verdaguer, núm. 2
17250 Platja d'Aro
Codi NUTS: ES512
Tel: 972 80 42 11

Consultes tècniques: Àrea de Serveis
Sr. Toni Ramon Sánchez
Tel: 972.81.72.84 (Ext 269)

Lloc de presentació de les ofertes:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=platja&reqCode=viewDetail&idCap=3156875

Perfil del Contractant:
<http://ciutada.platjadaró.com/perfildelcontractant>

Web institucional:
<http://ciutada.platjadaró.com/>

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaró.com
<http://www.platjadaró.com>

Pàgina **21** de **71**

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis als equipaments de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix el contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A. del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el decret d'inici d'expedient i en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**

3.3 El pressupost base de licitació es determina en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

El pressupost de licitació preveu tots els costos directes i indirectes associats a la prestació del servei; que entre aquest hi ha els salaris, els de seguretat social, els de formació permanent obligatòria, els corresponents a assegurances, els de prevenció de riscos laborals, els de vigilància de la salut i els d'uniformes del personal i tota la resta d'obligacions contractuals.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**

Si el termini d'execució del contracte comprén més d'un exercici pressupostari i s'ha autoritzat la despesa amb abast plurianual, s'ha de fer constar en l'**apartat C.2 del quadre de característiques**

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la prorroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La prorroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, respecte dels aspectes i en les condicions que expressament s'estableixin.

Les variants han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts en l'**apartat E del quadre de característiques** i presentar-se en la forma prevista en l'**apartat E del quadre de característiques**.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els que es disposen en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avis de notificació.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina **25** de **71**

PCAP. Manteniment extintors.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3156875?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable i, de l'oferta.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina **26** de **71**

PCAP. Manteniment extintors.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acrediti el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència

- Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 27 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- Complir amb la classificació o , si s'escau, amb la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han de complir els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat **G.1 del quadre de característiques** o bé posseir la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'apartat **G.2 del mateix quadre de característiques**.

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 13/11/2023), 14/11/2023 12:08

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de serveis.

10.2. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

10.6 .- Integració de la solvència per mitjans externs.

L'art. 75 LCSP permet al licitador, incloses les unions temporals d'empresaris (UTE), fer ús de mitjans de solvència de tercers sempre que en demostrï, mitjançant compromís escrit d'aquestes entitats conforme el model establert a



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

L'ANNEX 3, la seva efectiva disposició durant l'execució del contracte i que dites entitats no es trobin incurses en prohibició de contractar. Així mateix, per a la solvència econòmica i financera l'òrgan de contractació pot exigir formes de responsabilitat conjunta, fins i tot solidària, entre el licitador i les terceres entitats en l'execució del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en UN SOBRE mitjançant l'eina de sobre digital accessible a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/3156875?categoria=0>

El termini de presentació d'ofertes serà de 15 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant i finalitzarà a les 14:00h de l'últim dia de presentació d'ofertes d'acord amb l'anunci de licitació.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina **31** de **71**

PCAP. Manteniment extintors.

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 13/11/2023), 14/11/2023 12:08

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. L'espai virtual securitzat es considera una "caixa forta virtual" que compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 32 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, el format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF. En cas de ser necessària la compressió de documents, ja sigui degut al seu pes com per la necessitat d'aportar diferents documents en un sol fitxer, el format de presentació obligatori serà el format .rar o .zip, en tant que formats d'ampli ús, fàcil accés i no discriminatori, que garanteixen la lliure i



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats.

11.5 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.6. Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

11.7 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.8 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

11.9 Contingut del sobre

CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC:

Aquest sobre inclourà:

1) Declaració responsable (ANNEX 1):

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable, la qual s'adjunta com a ANNEX 1 a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina del sobre Digital, mitjançant el qual declaren que ostenten la representació de la societat que presenta l'oferta; que compten amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica, o en el seu cas la classificació corresponent; que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; que no està



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

incurs en cap prohibició de contractar; que, si escau, disposa del compromís per escrit de l'empresa tercera que utilitzarà per completar la solvència econòmica, financera o tècnica exigida.

2) UTE (ANNEX 2):

En el cas que les empreses que concorrin a la licitació vulguin constituir-se en una Unió Temporal d'Empreses, s'haurà de presentar una única declaració responsable, signada per totes les entitats que constitueixin la UTE.

Així mateix, s'haurà d'aportar el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb l'article 69.3 LCSP i que haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

3) Solvència externa (ANNEX 3):

En aquells casos en què els licitadors integrin la solvència per mitjans externs.

La Declaració Responsable i els ANNEXOS; si escau; s'hauran de presentar signats electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició, i incorporar-los a l'apartat "Altra documentació"

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

4) Oferta econòmica: (ANNEX 4):

Les empreses licitadores inclouran en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta, conforme al model que s'adjunta com a ANNEX 4 a aquest Plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

A través de l'eina de sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.

Pàgina 37 de 71

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

5) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat K del quadre de característiques**. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La mesa de contractació que ostentarà les funcions que li atribueix l'article 326.2 de la LCSP, estarà integrada pels membres següents:

PRESIDENT:

<i>Titular</i>	<i>Suplent</i>
Sr. Daniel Riera Puertas, regidor de Serveis, Medi Ambient i Benestar Animal	El Regidor d'Acció Territorial i Urbanisme, Sr. Josep Amat Calvet.

VOCALS:

<i>Titulars</i>	<i>Suplents</i>
Encarregat dels equipaments municipals, Sr. Toni Ramon Sánchez	
L'Interventor de la corporació, Sr. Josep Serra Oliveras	El funcionari/a que tingui delegades les funcions.
El Secretari de la Corporació, Sr. Tomás Soler Navarro	El funcionari/a que tingui delegades les funcions.
L'administrativa del departament de contractació, Sr ^a Montse Galindo Mañas	L'auxiliar administrativa del departament de contractació, Aurora Hernandez Barriendos.

SECRETARI DE LA MESA :

<i>Titular</i>	<i>Suplent</i>
----------------	----------------

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

El Cap del Departament de Contractació, Sr. Isidre Puigneró Armengol	El funcionari que en tingui delegades les funcions.
---	--

Els "custodis", que seran les persones que permetran l'obertura dels sobres un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps definit prèviament, seran dos de les següents:

- Tomàs Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament
- Isidre Puigneró Armengol, Cap del Departament de Contractació
- Montse Galindo Mañas, Administrativa del Departament de Contractació.

Tretzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts correspondrà de la valoració dels criteris d'adjudicació de la clàusula següent quan la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior a als que s'atribueixin als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules. La composició d'aquest comitè d'experts, si escau, s'estableix a l'**apartat H del quadre de característiques**.

Catorzena. Determinació de l'oferta més avantatjosa

14.1 Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a l'**apartat I del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació. Els actes públics d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es poden dur a terme de manera presencial o, quan estigui completament implementat, mitjançant seguiment per streaming a través de l'enllaç que a aquest efecte proporcioni el servei de contractació.

Després de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, tot seguit, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 40 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixen, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 41 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.

4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

Es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat J del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 13/11/2023), 14/11/2023 12:08

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

15.1 La Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació; si escau; també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

El secretari de la Mesa de contractació, únicament requerirà documentació a l'empresa proposada adjudicatària, quan concorrin algun dels supòsits següents:

- Quan la documentació sobre l'aptitud de contractar i la solvència de l'empresa no consti vigent o actualitzada en el registre d'empreses licitadores corresponent.
- Quan calgui aportar documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Quan calgui aportar document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Quan calgui aportar la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat L del quadre de característiques** del contracte.

El secretari de la Mesa realitzarà el requeriment, especificant el supòsit, per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

requeriment, l'empresa que ha presentat la millor oferta presenti la documentació justificativa.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

15.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, si escau, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que de les dades obtingudes del registre d'empreses licitadores no concordi l'aptitud de contractar (personalitat jurídica o capacitat d'obrar) amb la documentació presentada, en el cas que de les dades obtingudes no s'arribin als mínims de solvència establerts en els plecs, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a comprovar la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'apartat L del quadre de característiques.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

d) Mitjançant la modalitat de retenció de preu, per la qual es retindrà sobre el 50% de l'import de la/les factura/es inicials i fins a cobrir l'import de la garantia definitiva. Aquesta modalitat haurà de ser sol·licitada per l'empresa classificada amb l'oferta més avantatjosa econòmicament.

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

quantia requerida en l'apartat L del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus de conformitat amb el que disposa la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP el plec pot preveure que, en casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 47 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 300 €.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. Si s'ha realitzat el requeriment de documentació, establert a la clàusula quinzena, el termini per acordar l'adjudicació serà el de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina **48** de **71**

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà no més tard dels **15 dies hàbils** següents des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Vintena. Retorn de la documentació

Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores. Si les empreses licitadores no van a retirar dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena.

Vint-i-tresena. Correcta execució del contracte i penalitats

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vint-i-unena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats establertes a l'**apartat S del quadre de característiques**.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, s'imposaran penalitats a l'**apartat S del quadre de característiques**.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran penalitats, segons els límits establerts en l'article 192 de la LCSP.

En cas que s'hagin previst, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula vint-i-unena, obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució, el plec preveuran les penalitats que s'imposaran en cas d'incompliment.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-cinquena d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva

23.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica vinculada a l'Administració contractant o aliena a aquesta. El seguiment del contracte també



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

es podrà encomanar a varies persones perquè realitzin les funcions de forma conjunta.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina **53** de **71**

PCAP. Manteniment extintors.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan de contractació i les del destinatari establertes **en l'apartat N del quadre de característiques**.

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

27.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb la l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausurat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

e) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

L'adjudicatari haurà d'aplicar les mesures de seguretat definides per la l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro o l'entitat competent per assegurar la confidencialitat, secret, disponibilitat i integritat de la informació i les dades de caràcter personal a les que tingui accés.

Excepte que es determini el contrari al plec de clàusules tècniques o s'autoritzi expressament durant la prestació del servei l'adjudicatari no subcontractarà tasques a tercers que impliquin el tractament d'informació o dades de caràcter personal responsabilitat de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro o de l'entitat motiu de la licitació.

Un cop finalitzat el contracte l'adjudicatari haurà de retornar o destruir les dades i informació a la que hagi tingut accés segons les instruccions que defineixi l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

L'adjudicatari informarà al seu personal i col·laboradors e les obligacions relatives al tractament de les dades de caràcter personal.

Sense perjudici d'aquestes obligacions l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro podrà establir un acord de confidencialitat específic amb l'adjudicatari en funció de la prestació del contracte.

f) En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors l'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

g) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions relatives a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

la potestat disciplinaria, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- c) Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

e) Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

h) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

i) L'empresa contractista haurà de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per la nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Ajuntament, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les

quantitats degudes a l'empresa contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

La documentació es presentarà al responsable del contracte dins dels 15 dies naturals següents a la subscripció del contracte. A més a més, es presentarà l'acreditació de la afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social del personal, que haurà de reiterar cada dos mesos.

Així mateix, l'empresa contractista haurà de presentar cada 6 mesos els certificats corresponents d'estar al corrent de les seves obligacions salarials, tributàries i de la Seguretat Social.

SUBROGACIÓ DE PERSONAL:

Als efectes previstos a l'article 130 LCSP, es fa constar que l'empresa que actualment presta el servei és "EUREST CATALUNYA SL", existint l'obligació per part de l'adjudicatari de subrogar la titularitat empresarial dels contractes de treball vigents segons el previst al Conveni Col·lectiu d'aplicació que és el Conveni Col·lectiu estatal del sector laboral de restauració col·lectiva (codi de conveni núm. 99100165012016).

S'adjunta com a ANNEX 5 el detall del personal subjecte a possible subrogació facilitat per la citada empresa prestadora del servei.

L'Ajuntament serà totalment aliè a les relacions laborals que estableixi l'adjudicatari/a amb el personal que treballi en el servei, no fent-se càrrec del mateix un cop finalitzat el contracte.

Trenta. Prerrogatives de l'Administració:

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 60 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2. Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen **a l'apartat M del quadre de característiques**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.6 En els casos en què es determini el preu mitjançant preus unitaris, i sempre que s'hagi previst a l'**apartat M del quadre de característiques** i s'hagi acreditat el finançament a l'expedient, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals s'hauran recollit en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superiora 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'extendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin. de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 13/11/2023), 14/11/2023 12:08

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2 Cessió del contracte: Sí

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-quatrena. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

34.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. L'acreditació es podrà fer efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

34.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

34.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència següent:

- La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

34.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

34.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

34.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

34.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP. En els supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte o el valor estimat del contracte sigui superior a 5 milions d'euros, l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat en un 20% del seu import i hagi transcorregut dos anys des de la seva formalització.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 del LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

El termini de garantia es pot exceptuar, preveient-ho expressament en els plecs, quan per la naturalesa del contracte o les seves característiques no sigui necessari, cosa que s'ha de justificar degudament en l'expedient de contractació.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 del LCSP.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina 67 de 71

PCAP. Manteniment extintors.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- La imposició de dos infraccions molt greus dins un termini d'un any respecte a l'incompliment o els retards reiterats en el pagament dels salaris i a l'incompliment de la resta de condicions laborals establertes en el conveni sectorial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

PCAP. Manteniment extintors.

Pàgina 68 de 71



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

39.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.2 Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

39.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quarantena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-unena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació: e350d61f-ed1a-4615-879b-f6a3ddad202b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1841180
Data d'impressió: 14/11/2023 12:16:35
Pàgina 70 de 82

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 13/11/2023), 14/11/2023 12:08



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

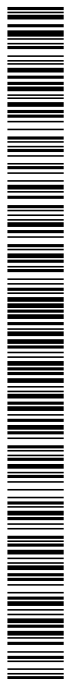
L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

(Signat i datat electrònicament)

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Pàgina **70** de **71**

PCAP. Manteniment extintors.





Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ANNEXOS

Annex 1:.....*Model Declaració Responsable*

Annex 2:.....*Model UTE*

Annex 3:.....*Model Solvència externa*

Annex 4.....*Model oferta econòmica*

Ajuntament de
Castell-Platja d'AroANNEX 1
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/la senyora | | , major d'edat, resident a | | , amb domicili a | | , titular del NIF núm. | | , en nom propi (o en representació de | | , amb domicili a | | i amb NIF | | segons acreditarà en el seu moment mitjançant la corresponent escriptura de poder), amb telèfon número | | i adreça correu electrònic | | , assabentat de la contractació del **servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis als equipaments de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro.**
(Expd: GENE2023008537 / (X2023008725).

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT: _____

1. Que està inscrit/a en algun dels següents registres:

RELI (Registre Electrònic Empreses Licitadores de Catalunya)

- Número certificat: | |
- Nom empresa: | |
- DNI apoderat/da: | |

• ROLECE (Registro Oficial de licitadores y Empresas Clasificadas del Estado) | |

- Codi identificació, NIF: | |
- Denominació Social: | |
- Que NO està inscrit/a en cap registre: | |

2. Que reuneix l'habilitació professional indicada en l'apartat **G0 del quadre de característiques del PCAP**, l'empresa disposa del següent document:

- Certificat RASIC | | (SI/NO)
- Certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat | | (SI/NO)

3. - Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaró.com
<http://www.platjadaró.com>

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

4. Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
5. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
6. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
7. Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
8. Pel que fa a la subcontractació:
 - **SÍ** té prevista la subcontractació de part de les actuacions objecte del contracte i d'acord amb l'article 215 de la LCSP i es compromet a aportar, en cas de ser adjudicatari, el llistat d'empreses subcontractades per aquest contracte indicant la part de la prestació que es subcontractarà i justificant l'aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa, la seva experiència i acreditant que l'empresa/es subcontractades no es

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

troben incurses en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. |

- **NO** té prevista la subcontractació d'aquest contracte |

9. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

10. Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

11. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

12. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

13. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

14. Que l'empresa compleix la quota de reserva del 2% dels llocs de treball a persones amb discapacitat o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent:

- Sí | NO | NO obligat per normativa |

15. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes d'acord amb el que estableix la Llei 3/2007 i el RD-LL 6/2019 de 1 de març:

Sí | NO | NO obligat per normativa |

16. Que, en cas que l'empresa resulti proposada com a adjudicatària, es compromet a aportar l'esmentat Pla d'igualtat i l'acreditació del

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

compliment de la quota de reserva, previ requeriment de l'Ajuntament, durant l'execució del contracte.

17. Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'empat de puntuacions de les proposicions previstos al PCAP:

- SÍ | NO |

En cas afirmatiu, indicar quins: |

18. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- Està subjecte a l'IVA. |
- NO subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció. |

19. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- Està subjecte a l'IAE. |
- NO subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció. |

20. Que, en cas que l'empresa licitadora tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara: |

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

- NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses |

21. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil *

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaró.com
<http://www.platjadaró.com>

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro****Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro per tal de fer la modificació corresponent.

L'empresa licitadora declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

22. Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és:
(indicar les empreses que el componen):

23. Que, en cas que l'empresa resulti proposada com a adjudicatària del contracte o en qualsevol moment que se la requereixi en la licitació, es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents justificatius d'aptitud, capacitat i solvència exigits en el PCAP, que reuneix en la data de finalització del termini de presentació de proposicions per a aquesta contractació.

24. Que en cas de resultar adjudicatària, l'empresa es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials establerts en aquest PCAP.

25. Que en cas de resultar adjudicatària, l'empresa contractista es compromet mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni sectorial que sigui d'aplicació.

26. Que es compromet a contractar i a mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim 100.000 € per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals. Una còpia d'aquesta pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

27. Que autoritza a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries existents a bases de dades i altres fons consultables, que es requereixin durant el procediment d'adjudicació del contracte.

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

Signat digitalment.

Avís important:

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a la declaració responsable determinarà l'exclusió automàtica del licitador des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre.

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>

Codi Segur de Verificació: e350d61f-ed1a-4615-879b-f6a3ddad202b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1841180
Data d'impressió: 14/11/2023 12:16:35
Pàgina 78 de 82

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 13/11/2023), 14/11/2023 12:08



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaró.com
<http://www.platjadaró.com>

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 13/11/2023), 14/11/2023 12:08

Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**ANNEX 2**
MODEL DE DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL
D'EMPRESES (UTE)

El senyor/la senyora | | , major d'edat, resident a | | , amb domicili a | | , titular del NIF núm. | | , en nom propi (o en representació de | | , amb domicili a | | i amb NIF | | segons acreditarà en el seu moment mitjançant la corresponent escriptura de poder), amb telèfon número | | i adreça correu electrònic | | ,

DECLARA

La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació del **servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis als equipaments de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro. (Expd: GENE2023008537 / (X2023008725).**

amb capacitat legal per ser contractista, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

% l'empresa

% l'empresa

b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE, fins a la finalització del contracte, mitjançant escriptura pública.

c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a | | amb DNI núm. | |

d) Que la denominació de la UTE a constituir és | | ; i el domicili per a les notificacions és | | núm. telèfon | | ; adreça de correu electrònic | |

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració,

Data | |

Signatura del licitador

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ANNEX 3
MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB
MITJANS EXTERNS

El senyor/la senyora | | , major d'edat, resident a | | , amb domicili a | | , titular del NIF núm. | | , en nom propi (o en representació de | | , amb domicili a | | i amb NIF | | segons acreditarà en el seu moment mitjançant la corresponent escriptura de poder), amb telèfon número | | i adreça correu electrònic | | ,

|

El/la senyor/a | | , amb DNI/NIE núm. | | , en nom i representació de l'empresa . | | , amb NIF núm. | |

Assabentats de la contractació del **servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis als equipaments de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro. (Expd: GENE2023008537 / (X2023008725).**

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del Sector Públic a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició de l'empresa | | a favor de l'empresa són els següents:

- | |
- | |
- | |
- | |

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data | |

Signatura del licitador

Signatura de l'altra empresa

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaró.com
<http://www.platjadaró.com>

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 13/11/2023), 14/11/2023 12:08

Ajuntament de
Castell-Platja d'AroANNEX 4
MODEL OFERTA ECONÒMICA

El senyor/la senyora | |, major d'edat, resident a | |, amb domicili a | |, titular del NIF núm. | |, en nom propi (o en representació de | |, amb domicili a | | i amb NIF | | segons acreditarà en el seu moment mitjançant la corresponent escriptura de poder), amb telèfon número | | i adreça correu electrònic | |, assabentat de la contractació del **servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis als equipaments de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro.**
(Expd: GENE2023008537 / (X2023008725).

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE REALITZA LA
SEGÜENT OFERTA ECONÒMICA:

Que em comprometo a executar el contracte amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives Particulars i al Plec de condicions tècniques, d'acord amb els següents preus:

1. Oferta econòmica del manteniment PREVENTIU:

(Pressupost de licitació màxim per dos anys de contracte: 22.154,72€)

Import ofert 2 Anys de contracte (Iva exclòs)	Iva (21%)	IMPORT TOTAL

[Nota 1]: Presentar una oferta que superi el pressupost base de licitació és motiu d'exclusió.

2. Millora/descompte en els preus del material del manteniment CORRECTIU:

Percentatge de descompte a aplicar sobre els preus unitaris dels materials del servei de manteniment correctiu	%

[Nota 2]: El percentatge haurà d'indicar-se amb un nombre natural (N).

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

3. Millora en el preu/hora de la mà d'obra de L'OFICIAL 1a MUNTADOR en el manteniment CORRECTIU:

	Import (Iva exclòs)	Preu/Hora ofert
Preu/Hora oficial 1a	28,59 €	

[Nota 3]: Presentar una oferta que superi el preu/hora de licitació és motiu d'exclusió.

4. Millora en el preu/hora de la mà d'obra de l'AJUDANT MUNTADOR en el manteniment CORRECTIU:

	Import (Iva exclòs)	Preu/Hora ofert
Preu/Hora ajudant muntador	24,65 €	

[Nota 4]: Presentar una oferta que superi el preu/hora de licitació és motiu d'exclusió.

5. Millora en el termini de garantia del material instal·lat en el manteniment CORRECTIU:

	Anys
Termini de garantia del material instal·lat del manteniment correctiu	

(Signatura)

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaró.com
<http://www.platjadaró.com>