



Ajuntament de Banyoles

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE TITULARITAT O RESPONSABILITAT MUNICIPAL DELS NUCLIS URBANS DEL MUNICIPI DE BANYOLES.

ÍNDEX

1.- OBJECTE I ÀMBIT DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM	4
1.1.- Objecte del contracte	4
1.2.- Àmbit territorial	4
1.3.- Àmbit funcional	4
1.4.- Característiques de la xarxa de clavegueram actual	5
2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	5
2.1.- MANTENIMENT PREVENTIU	5
2.1.1.- Neteja preventiva de les clavegueres	5
2.1.2.- Reixes receptores	7
2.1.3.- Neteja preventiva dels sobreeixidors de la xarxa de clavegueram	7
2.2.- MANTENIMENT CORRECTIU	7
2.2.1.- Desembussos de la xarxa i urgències	8
3.- GESTIÓ DE SUPORT	8
3.1.- Informes	8
3.2.- Inspeccions amb equip de circuit tancat de televisió al sistema de sanejament i a la xarxa de recs municipals	9
4.- MITJANS MATERIALS I PERSONALS.	10
4.3 Instal·lacions fixes	¡Error! Marcador no definido.
5. – ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS	11
5.1.- Horaris dels serveis	11
5.2.- Mesures de seguretat al treball	11
5.3.- Obligacions i responsabilitats del contractista	12

ANNEXES

ANNEX 1: Descripció de l'àmbit del servei.



1.- OBJECTE I ÀMBIT DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

1.1.- Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte la neteja i el manteniment preventiu i correctiu de la xarxa de clavegueram, de titularitat o responsabilitat municipal dels nuclis urbans del municipi de Banyoles.

Resten fora d'aquest contracte la xarxa de clavegueram pertanyent a qualsevol altre organisme o entitat, i la responsabilitat de particulars.

La xarxa contemplada dins del servei de manteniment i neteja objecte d'aquest Plec de Clàusules és la xarxa municipal de sanejament, tant els col·lectors d'aigües residuals com els col·lectors d'aigües pluvials i altres elements funcionals a càrrec de l'Ajuntament (sobreeixidors, fosses, dipòsits de retenció, reixes de recepció d'aigües pluvials...). El sistema en alta, no està inclòs dins l'àmbit d'aquest servei.

1.2.- Àmbit territorial

L'àmbit de la prestació del servei són els nuclis urbans del Municipi de Banyoles, àmbit grafat a l'annex 1 d'aquest plec.

1.3.- Àmbit funcional

La prestació del servei comprèn l'execució de feines relatives a:

- A. Manteniment preventiu:
 - A.1. Neteja preventiva de les clavegueres i pous.
 - A.2. Neteja preventiva de reixes receptores de pluvials.
 - A.3. Neteja preventiva dels sobreeixidors de la xarxa de clavegueram.
 - A.4. Neteja preventiva de fosses i dipòsits de retenció.
- B. Manteniment correctiu:
 - B.1. Desembussos puntuals de la xarxa de clavegueram i urgències.
- C. Gestió de suport:
 - C1. Inspeccions amb equip de circuit tancat de televisió.
 - C2. Informes.



1.4.- Característiques de la xarxa de clavegueram actual

La xarxa de clavegueram municipal és majoritàriament unitària en tot el municipi i separativa en les urbanitzacions i carrers de més nova construcció. La xarxa d'aigües residuals i pluvials té una longitud aproximada de 95 km. Les seccions de la xarxa són variades, encara que les més freqüents són les tubulars de dimensions 300 a 600 mm. El tipus de material majoritari és el formigó, tot i que en els trams més nous, com els carrers de les Rotes, Valls i una 1/3 aproximadament del carrer Llibertat també hi ha tubs de polietilè.

El número aproximat de pous és de 2.500.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

2.1.- MANTENIMENT PREVENTIU

Es tracta de realitzar el manteniment de la xarxa de sanejament per tal que aquesta estigui en òptimes condicions de funcionament. S'ha de garantir el tenir una xarxa amb un alt grau de neteja, per evitar acumulacions de residus i solatges dins dels tubs que redueixin el bon funcionament de la mateixa i provoquin males olors i inundacions. També es pretén amb aquest manteniment detectar possibles trams de xarxa en mal estat i susceptibles de ser substituïts.

2.1.1.- Neteja preventiva de les clavegueres

S'haurà de realitzar la neteja dels col·lectors i pous de la xarxa de sanejament, i verificar el correcte estat de neteja dels col·lectors i pous de la xarxa de sanejament i funcionament, inspeccionant-la i controlant-la periòdicament.

Anualment es realitzarà la neteja preventiva d'una conca establerta en l'annex 1 d'aquest plec on aproximadament cada conca representa un 25% quant a número de pous i longitud, que equival aproximadament a uns 23,75 km i uns 600 pous. El primer any de contracte s'haurà de realitzar la neteja preventiva de la conca 1, el segon any de la conca 2, el tercer any de la conca 3 i el quart any de la conca 4.

La neteja preventiva anual es realitzarà de la següent manera:

- Es netejarà un 25% dels col·lectors de la xarxa anualment, realitzant aquesta tasca de tal manera que a la finalització del contracte s'hagi netejat el 100% de tota la xarxa de sanejament. (veure Annex 1).



- L'adjudicatari haurà de tenir en compte, durant la prestació dels serveis el mercat setmanal, festes i fires i activitats que es desenvolupin a la via pública i evitar que les actuacions de manteniment preventiu coincideixin amb les activitats esmentades.
- El tram de sanejament que es detallen a continuació, que per les seves característiques presenten problemes recurrents bàsicament a conseqüència de la poca pendent, caldrà netejar-los semestralment.

Taula 1.- Trams dels col·lectors de la xarxa que s'han de netejar semestralment.

Carrer	Diàmetre tub	Longitud (m)	Tram (de carrer a carrer)
Carrer Jacint Verdaguer	40	140	Doctor Hysern - Vallespirans
Plaça de les Rodes	30	70	Rambla fins - Canat
Carrer Barcelona	50	170	Girona - Paper
Carrer Sant Mer	50 i 60	370	Sardana - Llibertat
Carrer Bassa del Cànem	30 i 40	150	Mas Verdaguer - Aigües Concòrdia de l'Estany
Reixa interceptora pluvials (Canaletes)	30	50	Plaça Rocacorba

L'adjudicatari haurà de presentar una memòria tècnica, d'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives, explicant els diferents tipus de neteja que es preveuen prestar en funció del tipus de xarxa de sanejament existent (material dels tubs, del diàmetre de tub, de la pendent, cabal, presència d'arrels o embussos,...), valorant especialment la metodologia dels treballs, les pressions a utilitzar i els equips a utilitzar per la prestació d'aquests serveis.

Totes les neteges que es realitzin, hauran de quedar degudament documentades. A aquest efecte el contractista emetrà un informe que entregarà al responsable del contracte d'acord amb el que estableix la clàusula 3 d'aquest plec tècnic.

Els residus que es puguin generar durant la neteja del clavegueram es gestionaran de forma correcta i d'acord a la legislació vigent, a càrrec de l'adjudicatari.



2.1.2.- Reixes receptores

Una vegada a l'any, caldrà fer una neteja a fons amb equip a pressió de les reixes receptores incloses a l'annex 1 d'aquest plec.

2.1.3.- Neteja preventiva dels sobreexidors de la xarxa de clavegueram

Existeixen a la xarxa, sobreexidors en les xarxes unitàries (pluvial i residual) que garanteixen un correcte funcionament hidràulic de la xarxa o impedeixen que la xarxa d'aigües residuals entri en càrrega provocant danys a les finques particulars.

Els treballs habituals consistiran en la neteja dels residus sòlids que provoquin un funcionament incorrecte del sistema.

- Es realitzaran 2 neteges anuals de la fossa que es troba a la zona d'aparcament de l'edifici de la Farga d'Aram just damunt d'on actualment s'ubiquen les barraques de la festa Major de Sant Martíria de 64 m³.
- Un buidatge i neteja a l'any de la fossa sèptica de Puigpalter de 5 m³.
- Un buidatge i neteja a l'any de la fossa de la brigada municipal de 5 m³.

Tots els treballs hauran de quedar degudament documentats. A aquest efecte el contractista emetrà un informe que entregará al responsable del contracte d'acord amb el que estableix la clàusula 3 d'aquest plec tècnic.

El contractista realitzarà aquest servei a raó d'una quarta part de la xarxa durant cada any de contracte, i s'efectuaran tant en la xarxa de sanejament com en la xarxa de recs municipals. El servei màxim anual previst és de 300 hores a un preu de 99,23 €/hora, 29.767,92 € + IVA en total. Aquest preu inclourà el desplaçament i serà millorable a la baixa pels licitadors.

2.2.- MANTENIMENT CORRECTIU

És responsabilitat del contractista efectuar les tasques de manteniment correctiu de la xarxa de sanejament, per obturacions, embussos o qualsevol altra circumstància que suposi o impedeixi un correcte i normal funcionament de la xarxa, i que pugui derivar en inconvenients pels usuaris i la població en general, o fins i tot en problemes de salubritat pública.

Les tasques principals dins d'aquest apartat seran: desobstrucció de clavegueres, i desobstrucció de claveguerons d'edificis municipals i les desobstruccions de les escomeses de responsabilitat municipal, que segons



el reglament de sanejament municipal són competència de l'Ajuntament de Banyoles.

El contractista tindrà a disposició de l'Ajuntament, un telèfon gratuït de contacte en cas d'urgències, disposant d'un servei de 24 hores al dia 365 a l'any.

2.2.1.- Desembussos de la xarxa i urgències

Les emergències contemplaran totes aquelles tasques que obliguin a una solució immediata, ja sigui per provocar dèficit a la xarxa, o per perjudicis que aquesta ocasioni a tercers. El contractista procedirà a reparar els embossaments que es produeixin a la xarxa pel seu correcte funcionament.

Aquestes tasques es realitzaran quan el contractista sigui requerit pel responsable del contracte en horari laboral, o els caps de setmana i festius per la Policia Local o el cap de la unitat de medi ambient i via pública, oferint una disponibilitat de 24 hores al dia, 365 dies l'any. El contractista haurà de garantir que el temps de resposta de presència, com a mínim d'un operari amb un vehicle a pressió al lloc de l'emergència haurà de ser com a màxim de 3 hores.

Aquest temps de resposta es pot reduir i serà avaluat com a criteri d'adjudicació en la licitació.

El preu d'aquest servei d'emergències no inclou el cost del desplaçament i serà com a màxim de 125,10 €/hora més IVA. Es preveu un total de 150 hores anuals, amb un cost màxim de 18.765,60 € més IVA.

Amb els serveis d'urgències es facturaran les hores de treball efectivament realitzades més com a màxim una hora de desplaçaments per servei, al preu que ofereixi el licitador.

Els licitadors podran oferir un preu/hora més baix. Aquesta reducció del preu serà valorada com a criteri d'adjudicació.

3.- GESTIÓ DE SUPORT

3.1.- Informes

Durant la durada del contracte el contractista elaborarà i lliurarà els següents informes:

- Mensualment amb la factura, els treballs realitzats tant de manteniment preventiu com correctiu al municipi i les inspeccions amb càmera que s'hagin efectuat.



3.2.- Inspeccions amb equip de circuit tancat de televisió al sistema de sanejament i a la xarxa de recs municipals

Una altra de les tasques contemplades dins del contracte són les inspeccions de televisió amb equip de color i capacitat d'enregistrament en suport digital.

L'adjudicatari disposarà dels medis necessaris per a realitzar inspeccions dels trams no visitables mitjançant una càmera robotitzada de televisió.

Les característiques mínimes que ha de tenir l'equip de circuit tancat de televisió hauran de ser:

- Carro tractor per a la inspecció de seccions des de 200 mm fins a 2.000 mm de diàmetre, amb possibilitat de posicionar la càmera al centre de la secció al llarg de tot el rang d'inspecció.
- Unitat de control digital avançada amb pes inferior a 2 kg, monitor color integrat d'alta resolució.
- Programari de generació d'informes compatible integrat en la pròpia unitat de control.
- Registre de dades d'inspecció sense necessitat de comptar amb PC en l'emplaçament.
- Control total de tots els components del sistema mitjançant, joysticks de tacte progressiu i botonera per a funcions específiques.
- Il·luminació LED i rotació de la unitat de control mínima de 180°.

L'adjudicatari realitzarà les inspeccions amb l'equip de televisió quan els serveis tècnics municipals reclamin aquest servei. Per dur a terme aquest servei es requerirà un equip d'inspecció de clavegueram compostat per un conductor i un operador, amb l'equip de color, el material i les eines necessàries pel lloc a inspeccionar. Finalitzat el treball es lliurarà en el termini de 3 dies, un informe tècnic complert de la inspecció amb detall suficient per interpretar les dades recollides.

Aquestes inspeccions poden venir originades per les necessitats pròpies de la xarxa actual com a element de diagnòstic pel seu manteniment correctiu, o com sistema de recerca d'informació d'anomalies o dubtes en la xarxa.

El contractista realitzarà aquest servei a petició dels serveis tècnics municipals, i s'efectuaran tant en la xarxa de sanejament com en la xarxa de recs municipals. El servei màxim anual previst és de 75 hores a un preu de 93,24 €/hora, 6.993,00 € + IVA en total. Aquest preu inclourà el desplaçament i serà millorable a la baixa pels licitadors.



4.- MITJANS MATERIALS I PERSONALS.

4.1 Mitjans materials:

El contractista haurà d'aportar la maquinària, els vehicles, les eines i altres elements auxiliars que consideri oportuns per a la realització dels treballs descrits en aquest plec segons els bons costums de la professió i tenint en compte que es realitzaran a la via pública.

Aquests mitjans estaran especificats a l'oferta que presenti el licitador, i constaran com a mitjans materials i personals adscrits a l'execució del contracte.

Com a mínim haurà de disposar de:

- Un camió aspiració-impulsió de líquid i llots per treballar en pous i canalitzacions de clavegueram amb una capacitat mínima de 6 m³.
- Un camió aspiració-impulsió de líquid i llots per treballar en pous i canalitzacions de clavegueram amb una capacitat màxima de 4 m³.
- Un equip de circuit tancat de televisió d'acord amb les característiques de la clàusula 3.2 d'aquest plec.

El contractista disposarà i utilitzarà els elements de seguretat i salut i senyalització necessaris per a la realització dels treballs, facilitant equips de protecció individuals, ventiladors d'impulsió i d'extracció autònoms, etc.

Els vehicles utilitzats hauran d'estar al corrent de les inspeccions tècniques periòdiques, que compleixin tots els requisits legals per a la realització dels treballs, que tinguin la documentació tècnica i administrativa en regla i que utilitzin, sempre que sigui possible, els combustibles menys contaminants.

Les neteges i desembussos es realitzaran sempre amb aigua crua. Aquesta aigua crua s'haurà de carregar a la planta potabilitzadora d'Aigües de Banyoles, situada al passeig de la Puda, 72. El cost d'aquesta està inclòs dins el preu del servei, ja que d'acord amb l'article 32.f del Reglament d'Activitats de l'Estany, en qual es fa referència a la prohibició d'abocaments i altres, es prohibeix explícitament l'obtenció d'aigua, excepte les concessions atorgades.

4.2. Mitjans personals

L'adjudicatari disposarà del personal necessari, que reunirà les condicions de titulació, aptitud i pràctica necessàries, per a la total realització dels serveis previstos en aquest plec.

L'adjudicatari haurà de designar un interlocutor per les relacions amb l'Ajuntament de Banyoles i el responsable del contracte.



L'empresa ha de complir amb tota la normativa laboral i sectorial vigent en cada moment, ha de disposar dels EPI's necessaris pels seus treballadors, anar correctament uniformat,...

Per la realització dels serveis descrits en aquest plec, l'adjudicatari haurà de destinar-hi, com a mínim:

- 1 peó netejador.
- 1 conductor netejador, que estigui en possessió dels carnets de conducció dels vehicles corresponents per dur a terme les tasques descrites en aquest plec.

5. – ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

5.1.- Horaris dels serveis

La prestació dels serveis de manteniment preventiu s'ha d'efectuar dins l'interval horari de les 08:00 a les 19:00 hores de dilluns a divendres feiners. L'adjudicatari ha d'avisar amb suficient antelació (mínim 96 hores) al responsable del contracte dels dies de treball, sobretot si aquests treballs poden afectar al trànsit o cal retirar o prohibir l'estacionament de vehicles a la via pública.

Les tasques del manteniment correctiu o d'urgència s'han de prestar els 365 dies l'any les 24 hores. A tal efecte, l'adjudicatari facilitarà un número de telèfon mòbil per atendre les urgències que puguin sorgir a la xarxa durant les nits, els caps de setmana o festius.

5.2.- Mesures de seguretat al treball

El contractista disposarà dels equips i mitjans de seguretat que siguin necessaris per reduir al màxim els riscos a què es trobin sotmesos els treballadors i la població en general.

- El contractista serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte per causes imputables al mateix. Així mateix, el contractista adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal responsable del contracte.
- El contractista respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats per causes imputables al mateix, i es produeixin durant l'execució dels treballs objecte del contracte.
- El contractista vetllarà per les condicions de seguretat i protecció vial en els treballs, per la qual cosa, haurà de complir en qualsevol moment, les



disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que donin la policia local i els serveis tècnics municipals. Els desviaments provisionals del trànsit i la senyalització que es requereixi a tal efecte, seran coordinats pel contractista.

- El contractista està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.
- El contractista haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals, en la que s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques objecte de licitació davant les corporacions i entitats oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents laborals i malalties professionals amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
- Els Serveis Tècnics, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir al contractista per a què separi del servei als treballadors responsables de la pertorbació.
- El contractista està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim del servei.

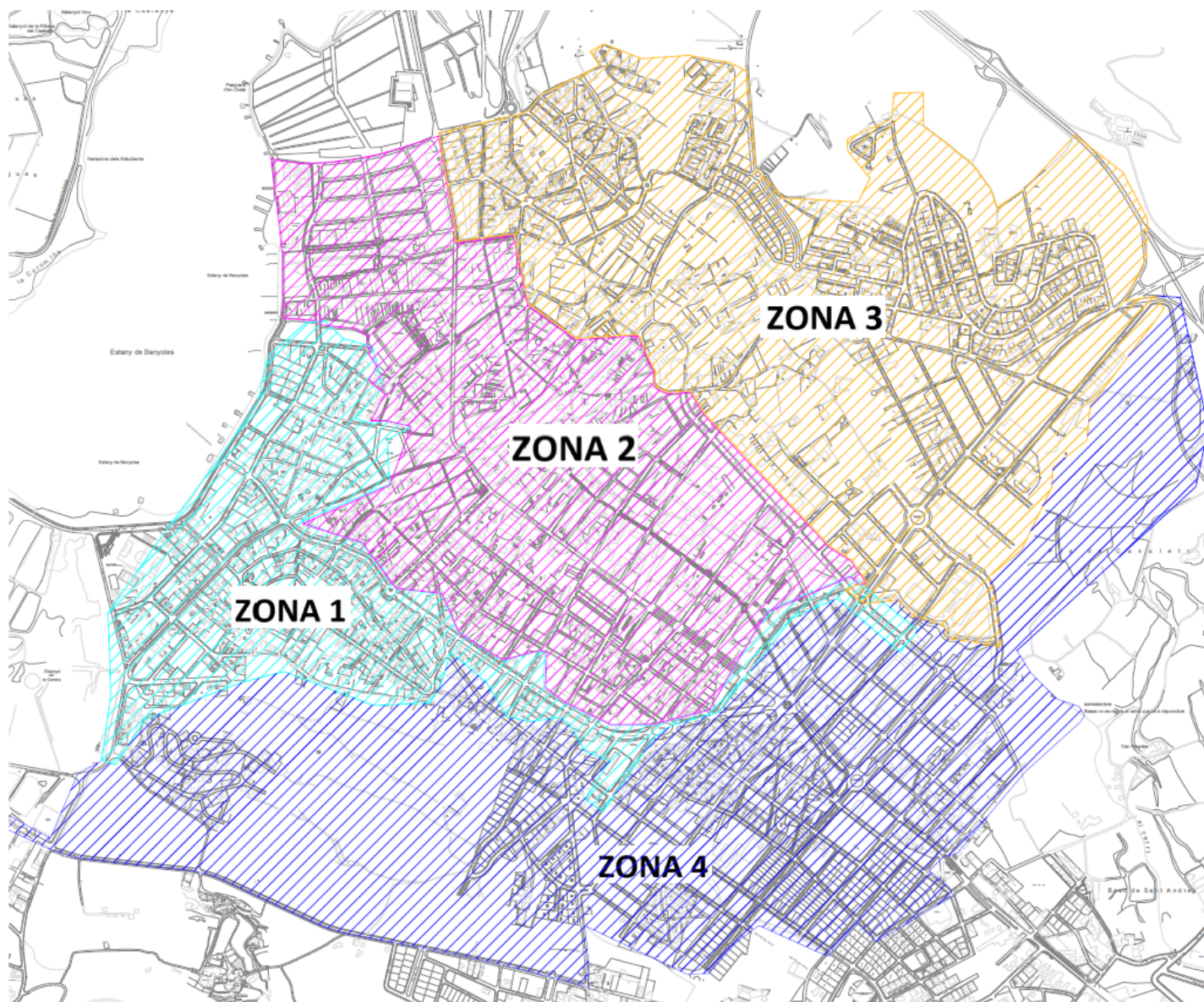
5.3.- Obligacions i responsabilitats del contractista

- L'administració eludeix tot tipus de responsabilitat a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució del servei, per causes imputables al mateix, en tal cas, se'l considerarà com a únic responsable.
- El contractista serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats; no es consideraran com a eximents de la seva actuació les manques de subministradors o la manca de treballadors que per a ells efectuïn treballs.
- El contractista serà responsable dels possibles danys o afectacions a instal·lacions de companyies de serveis i d'altres per causes imputables al mateix.
- L'empresa contractista serà responsable civil i administrativament davant aquesta Corporació, per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats. Està obligada al rescabament dels danys que ocasionin a tercers amb motiu de la presentació defectuosa dels serveis o negligència o culpa, així com per actuar fraudulentament, tant si són instal·lacions particulars com municipals, sense perjudici de les sancions que poguessin donar-se.



Ajuntament de Banyoles

ANNEX 1: Descripció de l'àmbit del servei.





Ajuntament de Banyoles



Canonades aigües residuals



Canonades aigües pluvials



Reixes receptors