



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Expedient núm.: 1379-000006-000006-2022 (X2022001233)
Provisió d'alcaldia
Procediment: Contracte menor d'obres
Assumpte: Contracte per a la realització de les obres ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA MARINA (PARCEL.LA 40 DEL POLIGON 39)

PROVIDÈNCIA D' ALCALDIA

A l'empara de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

ANTECEDENTS:

PRIMER.- En data 23 de maig de 2017 davant el notari Cristina Magalló Zapater es signa escriptura d'agrupació de finques i declaració d'obra nova de les finques, resultat una sola finca que es descriu en els següents termes:

*1.- Peça de terra pineda, matolls i vegetació de ribera situada al terme de Castellet i la Gornal, partida Fons del Corral, Mas Carlús i Pantà, de cabuda 17.706 m2. LINDA: AL Nord, amb la carretera BV-2155 de Castellet a Vilanova, a l'Oest, amb l'embassament del Foix; al Sud, pel Pantà del Foix i a l'Est, amb parcel.la 19 del Polígon 39 Agència Catalana de l'Aigua.
VALORACIÓ: Es valora l'agrupació efectuada en 24.688,48 €.*

2.- Sobre aquesta finca resultat de l'esmentada agrupació, l'Ajuntament de Castellet i la Gornal ha procedit a construir un edifici aïllat, destinat a Centre de Serveis al Parc del Foix (La Marina).

SEGON.- La referència cadastral de la finca resultat es: 08057A03900040

TERCER.- Classificació del sòl segons POUM: Sòl NO URBANITZABLE
Qualificació de la finca segons POUM. CLAU 21 "Zona de protecció de l'espai natural de l'embassament del Foix".
Qualificació de la finca segons PE del Parc del Foix: Espai lacustre (clau 1).
Xarxa Natura 2000-Serres del litoral Codi ZEC ES51 10013.

QUART.- En terreny se superfície total de 17.422 m2 es troba situat un edifici destinat a equipament públic, Centre de Serveis al Parc del Foix. (LA MARINA) .

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

CINQUÈ.- També existeix una edificació consistent en un habitatge aïllat de planta baixa i planta pis amb una superfície construïda total de 76 m², amb una antiguitat aproximada de 40 anys. Aquesta construcció no té ni referència cadastral ni consta grafiada en la cartografia cadastral. L'estat de la construcció és de total abandonament i ha estat objecte de nombrosos actes de vandalisme, ocupacions, etc. Actualment preocupa que en cas d'ocupació per persones alienes es pogui posar en perill la seva integritat física.
Aquesta construcció és l'objecte d'enderroc del present expedient.



Ubicació edificació a enderrocar

SISÈ.- S'ha realitzat PROJECTE D'ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA MARIANA, per part de l'arquitecte, Sr. Jordi Vila i Canals, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en la sessió de data 9 de febrer de 2023, essent aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2022. També és objecte del contracte l'ANNEX del projecte i que s'adjunta com a part integrant de l'obra, amb la finalitat de garantir de la seguretat final de l'espai.

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

En base als precedents exposats,

DISPOSO:

PRIMER. Que l'Ajuntament té la necessitat de contractar la realització de les obres contingudes en el "PROJECTE D'ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA MARINA", corresponent un l'immoble situat a la parcel·la 40 del polígon 39 de Castellet i la Gornal atès que no amb mitjans per desenvolupar aquests tipus de tasques i per tant, considera convenient efectuar la contractació següent:

Descripció	Realització de la obres incloses en el projecte "HABITAGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA MARINA", Redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Vila i Canals
Procediment	Contracte menor
Tramitació	Simplificada
Tipus	Obres
Codi CPV	451111100-9
Data d'inici d'execució (si és el cas)	-
Data de fi d'execució (si és el cas)	-
Durada (si és el cas)	2 SETMANES
Valor estimat del contracte (sense IVA)	17.026,69 €
IVA aplicable	3.575,60 € (corresponents al 21% d'IVA)

SEGON. Que per Intervenció s'emeti informe d'existència de crèdit per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i així mateix, s'informi sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

TERCER. Que per l'òrgan de contractació s'emeti Informe en el qual es justifiqui que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.

A la vista dels informes que l'òrgan de contractació informará motivant la necessitat de la contractació i adoptarà la resolució corresponent adjudicant el contracte.

L'Alcalde
Xavier Revuelta Esteve
Castellet i la Gornal, a data de la signatura electrònica

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat