

**DIRIGIT A LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PLANIFICACIÓ I  
PROGRAMACIÓ ESTRATÈGICA**

**DATA Octubre 2023**

**INFORME JUSTIFICATIU CONTRACTE D'OBRES DE LES OBRES PER LA  
REFORMA INTERIOR DEL CENTRE CÍVIC DEL VAPOR, AL C/ENRIC GRANADOS,  
16, A SANTA PERPETUA**

---

---

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Constitueix l'objecte del present contracte la realització de l'execució de les obres del **"PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER LA REFORMA INTERIOR DEL CENTRE CÍVIC DEL VAPOR, AL C/ENRIC GRANADOS, 16"** redactat per Arantxa Mogilnicki, arquitecta i paisatgista, amb un pressupost total de **161.785,07 €**, iva inclòs. Aprovat inicialment el 25 de maig de 2023 per Decret.

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

CPV: 45262700-8 Trabajos de transformación de edificios

Classificació contractistes:

Grup K: Especials. Subgrup 7: Restauració de bens immobles històric-artístics. Categoria: 1

Grup C: Edificacions. Subgrup 4: Paleteria, arrebossats i revestits. Categoria: 1.

**Tramitació de l'expedient:**

- Forma de tramitació: Ordinària
- Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

## 2. EXPOSICIÓ DE NECESSITATS I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

Aquest projecte proposa la modificació de l'espai actual del Centre Civic del Vapor per tal d'adaptar-lo a les necessitats del Museu del Treball i la Indústria Viva. Els nous usos seran una sala d'exposicions, un despatx de direcció i una aula didàctica.

El Centre Civic del Vapor es situa en la nau Baixa del complex tèxtil.

El projecte consisteix en reconvertir varies de les aules de l'actual Centre Civic i la zona del vestíbul, en uns espais vinculats al Museu del Treball i la Indústria Viva que s'instal·la en la Nau Alta.

En l'àmbit d'actuació el programa que es proposa es:

- vestibul entre edificis	16.06 m2
- Sala d'Exposicions	104.07m2
- Espai Direcció	20.83 m2
- Aula Didàctica	31.14 m2
- passadís	37.03 m2
Superfície útil total	209.13 m2

L'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda no disposa dels mitjans humans ni materials ni logístics ni auxiliars per a portar a terme l'execució de les obres objecte del contracte, quedant justificada la insuficiència de mitjans.

És un projecte d'inversió, que recau principalment sobre una despesa del capítol IV del pressupost. Per tant no es tracta en cap cas d'unes despeses corrents relacionades amb un servei que per mandat de la legislació s'hagi de portar a terme a partir d'un determinat moment. S'incideix de nou en tot cas en el caràcter puntual i extraordinari del projecte.

Per tot plegat l'Ajuntament de Santa Perpètua no té prou estructura ni capacitat, ni pot desenvolupar una estructura suficient atès el seu caràcter puntual i extraordinari, per a executar des del punt de vista tècnic i constructiu l'actuació, motiu pel qual es manifesta una insuficiència de medis que recomana recórrer a l'externalització dels serveis, subministraments i obres, com és el cas, que comprenen l'operació. Tot plegat d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els antecedents exposats, es considera adient procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació i assegurar la millor relació qualitat preu per a la prestació de l'obra indicada.

L'estalvi que comporta per l'Ajuntament serà la corresponent a la baixa econòmica, segons la oferta guanyadora del concurs.

No s'han fet consultes preliminars de mercat ni a tercers independents.

### 3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 145 i 148 LCSP, els criteris d'adjudicació es basaran en la millor relació qualitat preu, i és necessari establir les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte que són les següents:

- Producció dels materials
- Execució del contracte

Els mitjans oferts pels licitadors en aquests criteris d'adjudicació tenen la consideració de condicions especials d'execució i poden comportar la resolució del contracte el seu incompliment.

### 4. JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

No procedeix la divisió en lots del contracte, per raons d'idoneïtat tècnica de configuració integrada de la forma de construcció i de les implicacions espacial operatives en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb el Projecte tècnic. La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

*No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.*

*En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes: (...) b) El hecho de que, **la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de***

*contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.”*

## 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es calcula a partir dels costos directes i indirectes imputables a l'objecte del contracte. En els costos directes s'han de determinar necessàriament els costos de personal que s'estima necessari per a la prestació de l'objecte del contracte, d'acord amb les retribucions que disposa el conveni col·lectiu d'aplicació del sector de la Construcció.

Aquest pressupost inclou la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els costos que li són imputables.

Per tant, en el contracte d'obra que es proposa, el pressupost s'ha determinat d'acord amb els següents costos:

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
001	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....	10.629,67	9,46
002	ALBAÑILERIA.....	24.811,75	22,08
003	CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA.....	18.967,74	16,88
004	CARPINTERIA DE MADERA Y MAMPARAS.....	7.746,95	6,89
005	SOLIDOS.....	6.789,99	6,04
006	FALSOS TECHOS.....	2.938,56	2,62
007	PINTURA.....	795,55	0,71
008	INSTALACION DE VENTILACION Y CLIMATIZACION.....	14.405,20	12,82
009	INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION.....	12.668,58	11,28
010	INSTALACION DE PCI.....	857,56	0,76
011	INSTALACION DE VOZ Y DATOS.....	1.371,00	1,22
012	EQUIPAMIENTO MUSEO.....	6.270,00	5,58
013	CONTROL DE CALIDAD.....	500,00	0,45
014	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.856,00	2,54
015	GESTION DE RESDUOS.....	750,00	0,67
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>112.358,55</b>	
	13,00% Gastos generales.....	14.606,61	
	6,00% Beneficio industrial.....	6.741,51	
SUMA DE G.G. y B.I.		21.348,12	
	21,00% LV.A.....	28.078,40	28,078,40
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>181.785,07</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>181.785,07</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

La quantitat indicada en el quadre anterior com a pressupost d'execució per contracte constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia d'aquest pressupost, l'oferta serà exclosa.

Les ofertes que es presentin hauran de desglossar el preu total del contracte i l'Impost sobre el valor afegit, que serà consignat com a partida independent. Cas de no constar, se sumarà d'ofici a l'import ofert el percentatge corresponent en concepte d'IVA.

## **6. APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA**

La despesa corresponent a l'exercici 2024 per import de 133.706,67 € més l'IVA (21%) 28.078,40 €, que comporta un total de **161.785,07 €** i que cobreix tot el pressupost base de licitació és farà amb càrrec a la partida pressupostària **3200/9333/63202 Cultura. Obres rehabilitació Vapor i Museïtzació. Projecte 2015 2 IT 11.**

## **7. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte serà com a màxim de **4 mesos** o la que resulti de la seva oferta a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

S'estableix el dilluns dia 15/01/2024 com data per a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i l'inici de l'execució de les obres objecte del contracte.

No es preveuen pròrrogues del contracte.

## **8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, aquestes determinen el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA.

Aquest import total és necessari als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat

En el present expedient el valor estimat del contracte és de 133.706,67 € més l'IVA (21%).

## **9. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES O PROFESSIONALS PERSONES FÍSQUES**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació del contracte, es realitzarà mitjançant la inscripció en el

RELI, ROLECE o Registre oficial de la corresponent CCAA on consti la solvència requerida a continuació.

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

1.- Solvència econòmica i financera:

a) Volum anual de negocis del licitador, relatiu al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles, sigui superior al pressupost de licitació més IVA amb un import mínim de 161.785,07 €.

2.- Solvència tècnica i professional:

a) Relació de les obres executades similars al objecte del contracte, mínim tres obres executades, en el curs dels cinc darrers anys, per import mínim de cada obra de 120.000,00 €, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es varen dur normalment a bon terme; en el seu cas, dits certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

En el cas que sigui una empresa de nova creació (inferior a 5 anys), la solvència s'acreditarà segons l'article 88 de la LCSP, indicant el personal tècnic que es disposa per a l'execució de l'obra, títols acadèmics i professionals dels responsables i dels tècnics encarregats directament de l'obra, i maquinària i equips que es disposaran per a l'execució de l'obra.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en els grups, subgrups i categories que tot seguit es detallen:

Grup K: Especials. Subgrup 7: Restauració de bens immobles històric-artístics.  
Categoria: 1

Grup C: Edificacions. Subgrup 4: Paleteria, arrebossats i revestits. Categoria: 1

## 10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### 10.1. Criteris i ponderació

Els licitadors presentaran les seves ofertes de forma ordenada i clara, seguint l'ordre i nomenclatura establerta.

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:

#### Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts):

- Millora del preu de licitació màx. 60 punts
- Garantia de les obres màx. 10 punts
- Reducció termini execució obra màx. 30 punts

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

### 10.2 Criteris de valoració automàtica:

#### 10.2.1 Oferta econòmica (60 punts)

Es valorarà amb un màxim de **60 punts** l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula\* següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

$P$  = Puntuació màxima del criteri de preu = 60

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Millor oferta

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = Pressupost de licitació

$M$  = Factor de Modulació = 1

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

### 10.2.2 Millora: Proposta d'ampliació del termini de garantia (10 punts)

Per tal de valorar la qualitat de la instal·lació, el licitador haurà d'especificar el temps d'ampliació de la garantia que proposa.

Per puntuar aquest apartat, es considerarà la màxima puntuació l'empresa que ofereixi una garantia de **5 anys** i 0 punts si es proposa el mínim exigít d'un any. La resta es puntuarà proporcionalment.

$$P_O = P_{m\grave{a}x} * G_O / G_{m\grave{a}x}$$

On:

$P_O$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$  = Puntuació màxima del criteri de preu = 10

$G_O$  = Garantia oferta a valorar

$G_{m\grave{a}x}$  = Garantia màxima

### 10.2.3 Millora: Proposta de reducció del termini d'execució de les obres (30 punts)

Es valorarà la proposta per part dels licitadors de la reducció del termini d'execució previst de les obres (4 mesos), fins a un màxim de **30 punts**, si la reducció del termini d'execució és de 30 dies naturals. La resta d'ofertes serà calculada de la forma següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Termini reducció ofertat} * 30}{30}$$

Si el licitador presenta una reducció major de 30 dies naturals en el termini de l'execució de les obres, es valorarà com si la reducció fos de 30 dies naturals.

## 11. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.



## **12. GARANTIES**

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

## **13. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

### **13.1 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI**

#### **A) Obligacions generals**

- a) Complir rigorosament amb les obligacions laborals, fiscals, socials, de prevenció de riscos, de protecció mediambiental, d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones i de tota altra índole envers els empleats i empleades que l'adjudicatari posi a disposició del servei. En cap cas la realització de les activitats no suposarà cap relació laboral entre l'Ajuntament i el col·lectiu de professionals contractats per l'empresa adjudicatària.
- b) Prestar de forma directa l'obra, amb prohibició absoluta de cedir-la o sotsarrendar-la, salvat de l'autorització expressa de l'Ajuntament, la qual només podrà ser atorgada per causes extraordinàries justificades degudament.
- c) Sotmetre's en tot moment a les ordres, observacions o indicacions que, respecte de l'obra, dicti l'Ajuntament a través dels responsables tècnics.
- d) Comunicar per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el servei prestat.
- e) Els treballs que es desenvolupin per a la gestió de les diferents accions a portar a terme s'han de regir per allò que vingui especificat en aquest plec, en l'apartat corresponent i, en el seu defecte, han d'obtenir en tot moment el vist-i-plau de l'Ajuntament.
- f) Executar les obres segons les especificacions del Projecte executiu.
- g) Complir amb allò que estableix el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.
- h) L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que la realització d'activitats poguessin ocasionar per l'execució de l'obra. A aquests efectes, subscriurà una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 900.000,00 €.
- i) Qualsevol altre obligació que estableixi la legislació vigent.

j) L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions fiscals i socials. L'adjudicatari presentarà trimestralment, al responsable del contracte el TC1 i el TC2 de la Seguretat Social on consti tot el personal contractat.

B) Obligacions essencials:

1. En el supòsit que hi hagi cessió de dades, l'adjudicatari haurà de presentar declaració indicant on estan ubicats els servidors.
2. L'adjudicatari haurà de comunicar qualsevol canvi que es produís en relació a la cessió de dades.
3. En el supòsit que es subcontracti servidors pel tractament de les dades cedides, l'adjudicatari ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.

### **13.2 DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT**

A) Drets de l'Ajuntament

**L'Ajuntament te les potestats següents en relació a aquest contracte d'obres:**

- a) Quan prevalgui el interès públic, pot ordenar modificacions del servei prestat.
- b) Modificar si correspon els indicadors de seguiment acordats al inici de l'execució de l'obra.
- c) Exercir el control permanent de l'execució de l'obra.
- d) Efectuar les tasques de supervisió i seguiment del compliment del contracte mitjançant el tècnic responsable del contracte.
- e) Sol·licitar a l'empresa adjudicatària els informes, documentació o resultats que consideri adients.
- f) Obtenir informació rellevant sobre les obligacions relatives a tributació, protecció del medi ambient i les disposicions existents en matèria de protecció del treball, igualtat de gènere, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i Inserció socio-laboral de persones amb discapacitat, i l'obligació de contractar un determinat nombre o percentatge de persones amb discapacitat que resultin d'aplicació al treball realitzat en el treball o als serveis prestats durant l'execució del contracte.
- g) Qualsevol altre dret que estableixi la legislació vigent.

B) L'Ajuntament s'obliga a:

- a) Facilitar les coordinacions amb els treballadors de l'Ajuntament, empreses de manteniment o altres administracions sempre que es consideri oportú.

- b) Abonar al contractista el preu adjudicat establert quan s'acompleixi amb l'obra contractada.

#### **14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Són condicions especials d'execució aquelles que es consideren necessàries i substancials per a l'acompliment de l'objecte del contracte i el seu incompliment pot comportar la resolució del contracte.

- El compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals
- La vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil amb les cobertures mínimes exigides en el present plec
- El compliment de contracte dins del termini fixat per a la seva realització
- Les millores proposades pel licitador que s'incorporaran al contracte un cop aquest hagi estat adjudicat per l'òrgan de contractació
- L'adjudicatari resta sotmès a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- El contractista estarà obligat al compliment dels principis ètics i regles de conductes de l'Annex 6 del Plec de Clàusules administratives.
- El contractista estarà obligat a implantar les mesures preventives adequades per a la realització de l'obra que portin a minimitzar els impactes mediambientals derivats de la mateixa i específicament:
  - Col·locació dels contenidors adequats pels residus generats de l'activitat, per tal de donar compliment al decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i en especial al seu article 7.2 i així mateix donar compliment al decret 105/2008 de 1 de febrer i decret 210/2018 de 6 d'abril. L'objectiu és fomentar la reutilització i correcte reciclatge i tractament dels residus generats per l'obra urbanitzadora
- El contractista estarà obligat a implantar les següents mesures preventives per la protecció del sòl:

- Durant l'excavació de la caixa de paviments, s'haurà de retirar la terra orgànica i acopiar-la en llocs no contaminats, per poder optimitzar el seu ús i la seva reutilització amb posterioritat.
- Per evitar qualsevol tipus de contaminació del sòl, s'haurà de disposar els residus produïts en funció de la seva naturalesa.
- L'ús del sòl en la zona d'obres serà el mínim possible i no s'ocuparà més superfície de la que defineixi la Direcció d'Obra.
- El contractista estarà obligat a implantar les següents mesures preventives per la qualitat de l'aire:
  - En temporada seca i de fort vent, es procedirà al rec d'estabilització amb aigua de les pistes d'accés i dels acopis de terra, per minimitzar les generacions de partícules.
  - En el transport de terra es cobrirà la càrrega dels camions amb lones i es rentaran les rodes dels vehicles i de la maquinària que circulin per pistes de terra un cop hagin de sortir de l'àrea d'actuació, amb la finalitat d'evitar l'emissió de partícules a l'aire.
- El contractista estarà obligat a implantar les següents mesures preventives per la qualitat de l'aigua:
  - S'establiran zones definides pel rentat de les cubes de formigó. Aquestes zones no estaran situades en les proximitats d'una llera.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà caràcter d'obligació contractual essencial. El incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211.1 f) de la LCSP.

## **15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a

un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

## **16. PROGRAMA DE TREBALL**

El contractista presentarà a la signatura del contracte, un programa de treball que inclourà les dades que s'indiquen a l'article 144.3 del RGLCAP i que reflectirà els compromisos establerts en la seva oferta.

## **17. RÈGIM DE PAGAMENT**

Es podran certificar mensualment els treballs realitzats, a compte de la certificació final.

L'emissió de la certificació d'obra haurà de fer-se en els termes de l'article 240 LCSP. L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei.

## **18. RÈGIM DE PENALITATS**

### **18.1. Les penalitats en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.**

#### **A). Incompliments molt greus:**

- 1) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte definides en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
- 2) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- 3) La prestació manifestament defectuosa o irregular de l'execució de l'obra, amb incompliment de les condicions establertes.
- 4) Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
- 5) La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del subministrament sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.

- 6) Ladesobediència reiterada, més deduesvegades, alesordresescritesdel'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- 7) La no utilització dels mitjans humans o tècnics oferts.
- 8) La omisió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- 9) Reiteració en la comissió de faltes greus.
- 10) No complir amb els compromisos de pagament amb els subcontractistes
- 11) Incompliment del termini d'execució de les obres

#### **B) Incompliments greus:**

- 1) Tractes incorrectes amb els usuaris.
- 2) Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- 3) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- 4) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els plecs de condicions.
- 5) La sistemàtica prestació defectuosa o irregular.
- 6) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- 7) Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 8) Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització de l'obra o les reparacions durant el període de garantia.
- 9) Facturació incorrecta.
- 10) Reiteració en la comissió de faltes lleus.

#### **C) Incompliments lleus**

Tindran caràcter d'incompliments lleus, sempre que siguin en perjudici lleu del servei:

- 1) Efectuar actuacions que suposin molèsties, queixes, sorolls o brutícia, per falta de coordinació o execució deficient.
- 2) Utilitzar material no adequat o no autoritzat pel tècnic municipal.
- 3) Irregularitats en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els plecs de condicions.
- 4) Incompliment dels terminis parcials en la programació d'obra acordada.
- 5) No presentar la documentació requerida pel contracte o pel tècnic municipal, en el termini que determina el plec de prescripcions tècniques.
- 6) Altres no previstos anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs de condicions o els compromisos contractuals.

#### **18.2. Penalitats.**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 50% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penyalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Per demora en el compliment de les obres per culpa del contractista, s'imposarà una multa diària proporcional de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).

Si aquesta demora suposa una pèrdua de la subvenció, es penyalitzarà en la part proporcional del import perdut.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de 3 mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En el supòsit que s'imposin penyalitats, aquesta podrà fer-se efectiva en l'última certificació d'obra.

## **19. REVISIÓ DE PREUS**

En virtut del que estableix l'article 203 de la LCSP, aquest contracte no preveu la revisió de preus.

## **20. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió.

## **21. SUBCONTRACTACIÓ**

Si que es permet la subcontractació sempre i quan no sigui l'objecte principal del contracte. El contractista només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 40% del import d'adjudicació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP. L'empresa haurà d'especificar a l'annex 1 el percentatge subcontractat.

Els subcontractistes resten sotmesos a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia del drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones

físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

## **22.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

Els riscos a cobrir, són els derivats d'accidents de les màquines amb diversos elements dels equipaments municipals, la via pública o tercers. També poden haver accidents derivats de la instal·lació elèctrica.

S'estableix una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 €.

## **23.- LLOC DE PRESTACIÓ DE L'OBRA A LICITAR**

El lloc fixat per a la realització de l'obra és al C/ Enric Granados, 16. Santa Perpètua de Mogoda.

## **24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP el Responsable del contracte serà el Director Facultatiu de les obres.

## **25. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE**

El preu del contracte s'ha determinat en base al projecte executiu redactat per Arantxa Mogilnicki, arquitecta i paisatgista, que segons indica, per a l'obtenció de jornals s'ha aplicat el Conveni Col·lectiu Sindical de la Construcció d'Obres Públiques de la Província de Barcelona, els quadres de preus de la maquinària i materials a peu d'obra són els que resulten de consultar a les empreses del ram de la construcció a la comarca. Per a l'obtenció dels Preus Unitaris s'ha aplicat l'article 130 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques El percentatge dels costos indirectes resulta ésser del 13%

No s'ha realitzat consulta específica de mercat.

## **26.- LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS**

Les instal·lacions existents dins d'aquest contracte estan degudament legalitzades mitjançant la respectiva Entitat d'inspecció i Control (EIC), de manera que a causa de



les modificacions de la instal·lació que suposen la realització dels treballs inclosos en aquest contracte, una vegada finalitzats aquests treballs, l'empresa adjudicatària elaborarà la documentació necessària i tramitarà amb la EIC corresponent la comunicació d'aquestes modificacions de la instal·lació, i gestió d'inspecció corresponent, els imports d'aquestes gestions i documentació necessària queda inclòs en el present contracte.

L'empresa adjudicatària d'aquest contracte, haurà de realitzar sense cost per l'ajuntament, la redacció i presentació de la justificació documental final d'obra de la instal·lació executada, consistent en:

- Certificat de la instal·lació finalitzada d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, signat per instal·lador autoritzat i registrat pel Departament d'Indústria o entitat col·laboradora de l'administració.
  - Projecte Tècnic o Memòria Tècnica de Disseny de la instal·lació, signat per tècnic o instal·lador autoritzat segons correspongui a la categoria de la instal·lació realitzada, segons el contingut especificat per la instrucció tècnica ITC-EA-05 del REEIAE.
- Etiqueta energètica de la instal·lació segons ITC-EA-01 del REEIAE.

Prèviament a la signatura de l'acta de recepció, es presentarà a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda copia de la documentació registrada en l'Entitat d'Inspecció i Control (EIC) corresponent, per donar compliment al tràmit de comunicació de modificació de les instal·lacions es presentarà en paper i format digital PDF i documentació gràfica en format editable, compatible amb ACAD.

## **27.- DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA**

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en Arquitectura Tècnica o Enginyeria Tècnica de Obres Públiques o equivalent o superior.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

## **28. ANÀLISI DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA**

El director de les obres ordenarà els controls de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, inclòs en el preu de contracte.

## **29. PLA DE SEGURETAT I SALUT**

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El contractista haurà de presentar 2 exemplars, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del Servei promotor de les obres, i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 3 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

## **30. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG I D'INICI D'OBRES**

En data 15/01/2024 es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament el començament de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no notificar, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda signaran un acta d'inici de les obres en un termini màxim de 5 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

## **31. PERMISOS I LLICÈNCIES**

No és procedent.

## **32. GESTIÓ DE RESIDUS**

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin pels tècnics municipals sobre la gestió dels residus que

generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

### **33. SENYALITZACIÓ DE LES OBRES**

El contractista instal·larà els senyals que marqui el Pla de Seguretat i Salut o bé el que indiqui el Coordinador de Seguretat i Salut.

### **34. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ**

La recepció de les obres es durà a terme conforme preveu l'article **243 de la LCSP**. Pel que fa a la liquidació de les obres, es regularà conforme al que disposa l'article 169 del RGLCAP.

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme les repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a quinze dies. En el cas que el contractista no efectuï els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pell seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

A la recepció de les prestacions del contracte hi haurà present un funcionari/a del Departament d'Intervenció que actuarà per delegació de l'Interventor Municipal.

### **35. TERMINI DE GARANTIA I CONSERVACIÓ DE L'OBRA**

El termini de garantia serà d'un any o el que estableixi el contracte segons la seva oferta, a comptar del dia següent al de l'acta de recepció d'acord amb l'article 245.3 de la LCSP.

### **36. RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS**

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels dany i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptat de la recepció de les obres.

Santa Perpètua de Mogoda, a data de la signatura electrònic.