



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE Exp. 2023/007698

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment negociat (art. 168 a) 2n) LCSP).

A. Objecte

Descripció: L'objecte del present contracte és el servei de Direcció d'obres de previstes al Projecte executiu de l'Ampliació de l'edifici de la biblioteca Santa Oliva" amb un pressupost final de QUATRE MILIONS SET MIL SIS-CENTS CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (4.007.605,65 €), IVA inclòs, aprovat definitivament el 25 de maig de 2023.

L'objecte del contracte comprèn els honoraris de la direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut, la redacció de projecte as-built i la certificació energètica definitiva de l'obra executada.

Els treballs a realitzar, les tasques de la direcció facultativa i les de coordinació de seguretat i salut es relacionen al Plec de prescripcions tècniques.

Necessitat i idoneïtat: La contractació d'aquest servei és necessària atès que no es pot realitzar i executar una obra sense la corresponent direcció tècnica.

Degut a l'especialització dels treballs, l'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques, és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus de servei i en aquest cas per raons tècniques tal com disposa l'article 168, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, és necessari que les obres siguin dirigides pels redactors del projecte executiu.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

CPV:

71221000-3	Serveis d'arquitectura per a edificis
------------	---------------------------------------

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: El valor estimat



del contracte és de **178.512,39 euros**, el qual es correspon al preu base de la licitació (148.760,33 euros -IVA exclòs-) més la possibilitat de modificació del 20%.

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	148.760,33 €
Tipus de l'IVA	21%
Import de l'IVA	31.239,67 €
Import total	180.000,00 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41W09 3321 62200 GESTIÓ I PLANEJAMENT URBANISME-REFORMA AMPLIACIÓ BIBLIOTECA	180.000,00€

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC-XXXX

C2. Expedient d'abast plurianual: ☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats:

Anualitat	Base imposable	21% d'IVA	TOTAL
Gener a Desembre de 2024	99.173,55€	20.826,45€	120.000,00€
Gener a Juny de 2025	49.586,78€	10.413,22€	60.000,00€
TOTAL	148.760,32€	31.239,67€	180.000,00€

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/007698
Codi Segur de Verificació: 486cac2e-ad2f-4764-8820-41f5bd55003c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2587861 Data d'impressió: 13/11/2023 12:42:03 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 24/10/2023 13:04	



de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: La durada del contracte serà de 18 mesos a comptar aproximadament des del dia 1 de gener de 2024 o, a partir de la data en que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☐ Sí ☒ No

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment negociat sense publicitat per exclusivitat, d'acord amb l'article disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i que plantejava el propi Plec del contracte de redacció de projecte de la Diputació de Barcelona, segons consta motivat a l'informe tècnic de



necessitats del contracte i que consta incorporat a l'expedient.

Les dades de l'empresa a convidar són:

Nom de l'empresa: COLL LECLERC ARQUITECTOS, SLP.

NIF: B62528385

Tel. 93 4813572

a/e: Sra. Judith Leclerc

cl@coll-leclerc.com

G. Solvència i classificació empresarial

G1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La **solvència econòmica** s'acreditarà mitjançant el **volum anual de negocis**, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor de l'anualitat mitjana del contracte. (135.000,00, €)

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) La **solvència tècnica** s'acreditarà amb aquest mitjà:

Mitjançant una **relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor de l'anualitat mitjana del contracte. (63.000,00€)

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



G2. Classificació empresarial: No és obligatòria.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris de valoració de les ofertes

En aquest procediment es dona la circumstància que una única empresa pot realitzar l'objecte del contracte, i per tant, i d'acord amb allò establert a l'article 29.4 de la Directiva 2014/24/UE, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte sobre la base de les ofertes inicials presentades sense negociació.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.



2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 600.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Josep Contreras i Janer
Càrrec: Cap d'Àrea de Serveis Territorials.

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs.

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No



Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'**Annex 4** d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.

☐ Sí ☒ No

M. Condicions especials d'execució:

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Clàusules socials

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquesta condició especial d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP serà considerada obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import del 20% del preu inicial atès que l'obra que s'executarà es de molta complexitat atès que s'amplia un edifici existent i en ús amb totes les dificultats i incerteses que aquest fet comporta.

El contracte d'execució de les obres d'ampliació de l'edifici de la Biblioteca Santa Oliva de la qual la Direcció d'obra es l'objecte d'aquest contracte, preveu una possible modificació del contracte fins un 20% atès que s'està ampliant un edifici existent i en ús, amb tots els problemes que això comporta i possibles desconeixements d'instal·lacions i vicis ocults. En el cas que finalment es produeixi aquesta modificació, aquest contracte de serveis també podrà ser modificat fins el mateix % d'ampliació de l'obra atès que implicarà mes dedicació

El procediment a seguir serà el següent:

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/007698
Codi Segur de Verificació: 486cac2e-ad2f-4764-8820-41f5bd55003c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2587861 Data d'impressió: 13/11/2023 12:42:03 Pàgina 8 de 10		
SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 24/10/2023 13:04		



- 1) informe proposta del/de la director/a d'obra en un termini màxim de 5 dies
- 2) audiència al/la redactor/a del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a 3 dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- 3) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 4) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 5) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 6) formalització
- 7) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

O. Cessió del contracte:

☐ Sí ☒ No

No es preveu la possibilitat de cessió per les raons d'exclusivitat que defineixen la licitació.

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte fins al 66% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

La subcontractació podrà ser en la direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i la certificació energètica definitiva de l'obra

a) Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

b) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus:

Per a aquesta contractació no és prevista la revisió de preus.



**R. Termini de garantia:**☐ Sí ☒ No**S. Programa de treball:**☐ Sí ☒ No**T. Memòria Final:**☐ Sí ☒ No**U. Mesa de contractació/Òrgan de valoració de les ofertes:**Mesa de contractació ☐
Òrgan de valoració de les ofertes ☒**V. Penalitats per demora en l'execució:**☒ Sí ☐ No

Atenent a les especials característiques del contracte i per considerar-se necessari per a la seva correcta execució, es podran establir penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs per cada dia de demora en el termini d'execució marcat en aquest informe.

W. Altres penalitats:☐ Sí ☒ No**X. Infraccions i sancions:**☒ Sí ☐ No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:
 1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
 2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
 3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.

SIGNATURES

1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 24/10/2023 13:04



4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
 5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.
- Es consideren faltes greus les següents:
 1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
 2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
 3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
 4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.
 - Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

Y. Aspectes de negociació:☐ Sí ☒ No**Z. Contingut de la factura**

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.

Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Número d'expedient: 2023/007698

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT