

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AI SERVEI DE GESTIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DENOMINAT BAR DE L'ESCORXADOR**

### **1.-Objecte**

Servei de gestió, manteniment i explotació del bar-restaurant ubicat a les instal·lacions de l'Escorxador.

### **2.-Servei**

L'Escorxador té una superfície total de 1.324m<sup>2</sup> i el bar/restaurant que en forma part, té una superfície de 72m<sup>2</sup>.

El bar/restaurant té reconegut el dret de prestar el servei de bar, en situació d'exclusiva, en tot el recinte de l'equipament de l'Escorxador.

L'horari del bar/restaurant serà de dilluns a divendres, de 9.30 a 12 h i de 17 a 23.00 h i els dissabtes de 9 a 14 h i consisteix en realitzar els següents serveis:

- Gestió, manteniment i explotació del bar-restaurant ubicat a l'equipament cultural l'Escorxador i haurà de donar compliment a la normativa vigent en matèria d'establiments de restauració. Funcionarà com a bar-restaurant i no haurà de demanar llicència.

### **3.-Obres, instal·lacions i reversió**

Les instal·lacions municipals en les quals es prestaran els serveis són aquelles destinades a bar-restaurant que s'ubiquen dins l'equipament cultural l'Escorxador (a l'esquerra, entrant format per bar, cuina, magatzem), en un espai tancat i diferenciat que té el seu accés a través de porta, i terrassa exterior davant del bar. L'Ajuntament cedirà el local, amb els seus envans de tancament i porta d'accés, enrajolat, enguixat, pintat, amb punts de llum i aigua i amb barra o taulell de servei; d'altra banda, l'Ajuntament aportarà també les instal·lacions o béns que consten relacionades mitjançant l'annex I.

Els/les licitadors/es podran examinar l'estat de les instal·lacions i/o béns per tal de conèixer l'estat actual del bar-restaurant i el seu equipament, entenent-se que pel sol fet de participar en el procediment de contractació coneixen i accepten les condicions reals existents.

Si la persona adjudicatària vol instal·lar equipament complementari del servei, o substituir part de l'existent, ho haurà de fer pel seu compte i càrrec, informant prèviament al responsable del Servei, i observant els criteris estètics, de seguretat que puguin establir els serveis municipals competents (Cultura i SSTT d'Urbanisme) i les normatives vigents.

Qualsevol modificació, obra o reforma que es vulgui fer en el local, en les instal·lacions o en el mobiliari requerirà l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

Durant el període del contracte la persona contractista haurà de fer-se càrrec totalment de les actuacions de conservació i de reparació que siguin necessàries, tant del local destinat a bar-restaurant com de les instal·lacions, mobles i maquinària, elements que hauran de trobar-se sempre en correcte estat de

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
54/2023/1408

**Codi validació document:**  
**14611642334761734502**



manteniment, neteja i higiene; també haurà d'assumir la substitució i/o reposició de qualsevol element de la maquinària o del mobiliari, si correspon a l'aportació inicial de l'Ajuntament.

La titularitat de les escomeses, és a dir els subministres de gas i llum les haurà d'assumir l'adjudicatari/ària i un cop acabi el servei l' haurà de posar a nom de l'Ajuntament lliure de càrregues.

Una vegada finalitzat per qualsevol motiu el contracte, la totalitat dels béns i elements afectats al servei que siguin necessaris per a la prestació d'aquell revertiran a l' Ajuntament de Vilafranca, lliures de càrregues i en correcte estat de conservació i funcionament.

#### **4. Despeses d'exploració**

El/la contractista haurà d'assumir la totalitat de les despeses que la gestió o explotació del servei de bar-restaurant ocasioni, tal com la compra de mercaderies, contractació de personal i Seguretat Social, impostos, assegurances, neteja del local, recollida de residus i d'aigües, subministrament de gas i energia elèctrica, etc. L'Ajuntament de Vilafranca no subvencionarà en cap cas la prestació del servei.

En particular, i pel que fa al personal que en el seu cas pugui adscriure's al servei, haurà de donar compliment estricte a la normativa laboral i de Seguretat Social, i contractar-lo d'acord amb modalitats que garanteixin que l'Ajuntament de Vilafranca no adquirirà cap responsabilitat, ni durant la vigència del contracte administratiu ni després de la seva finalització.

D'altra banda, la persona contractista estarà obligada a concertar a càrrec seu una assegurança que cobreixi (import mínim de 150.000,00 d'euros) les contingències d'incendi, aiguat, danys intencionals i altres pel valor de la totalitat del recinte destinat a bar i de les seves instal·lacions, essent l'Ajuntament de Vilafranca l'ens beneficiari de la pòlissa; l'import de la indemnització, una vegada percebut, podrà ésser abonat al/a la contractista en diferents fases, contra certificacions que acreditin que s'ha fet càrrec efectivament de la reconstrucció o reparació. També haurà d'assegurar suficientment la responsabilitat front a tercers derivada de la gestió del servei.

El/la contractista assumeix el risc de l'explotació del servei.

#### **5. Horaris i preus**

La persona contractista haurà de garantir la prestació continuada del servei de bar-restaurant durant tot l'any, amb l'horari inicial mínim següent: de dilluns a divendres, de 9.30 a 12 h i de 17 a 23.00 h i els dissabtes de 9 a 14 h.

En cas de celebració d'actes a l'Escorxador, principalment en dissabtes a la tarda, l'Ajuntament podrà sol·licitar l'obertura de l'establiment amb una antelació mínima d'una setmana.

L'adjudicatari/ària podrà tancar per vacances, prèvia autorització per part de l'Ajuntament, durant els dies que estigui tancat l'Escorxador: Setmana Santa (tota la setmana fins a dilluns de Pasqua); Estiu del 29 d'agost al cap de setmana següent de l'11 de Setembre; Nadal de 24 de desembre al 6 de gener.

El contractista podrà tenir obert al públic el servei de bar/restaurant fora de horari mínim o de la proposta presentada, respectant però sempre les limitacions horàries que puguin regir per a la resta d'establiments de concurrència pública (classe "B") del municipi, prèvia sol·licitud d'autorització per part de l'Ajuntament.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



Els productes i preus aplicats per les consumicions serà fixat pel contractista, qui haurà de tenir la llista de preus en un lloc visible del local. El contractista resta obligat a oferir almenys productes bàsics i genèrics pel que fa a begudes i menjar.

Els preus que les persones usuàries han d'abonar tindran naturalesa privada, i l'Ajuntament no reconeixerà al/a la contractista el procediment d'apressament per a percebre'ls.

## **6. Obligacions de la persona contractista**

a) Estar en possessió de tots els permisos necessaris per a l'exercici de l'activitat, i complir estrictament les normatives vigents en matèria tributària, laboral, social i sanitària. La documentació es presentarà anualment a l'Ajuntament i quan aquest ho requereixi.

b) Garantir la formació en matèria de Seguretat alimentària en vigor de tot el personal que treballi a l'establiment. Qualsevol certificat que es presenti per acreditar-ho no podrà tenir una antiguitat de més de quatre anys.

c) Facilitar l'accés al servei dels/de les responsables municipals, amb la finalitat de practicar les inspeccions i comprovacions adients, i complir les instruccions dictades per l'Ajuntament pel que fa a la prestació de servei.

d) Tractar correctament i amb amabilitat a totes les persones usuàries, i prestar el servei a qualsevol usuari/a sense discriminació, tret dels casos d'excepció previstos per la llei.

e) No alienar ni gravar béns afectes al servei llevat d'autorització de la corporació. f) Iniciar la prestació efectiva del servei, en el termini màxim de 15 dies comptador des de la signatura del document administratiu en què es formalitzarà el contracte.

g) Evitar la generació de molèsties a la resta de serveis i activitats de l'equipament i al veïnat i ajustar-se en tot moment a les normes generals de funcionament de l'Escorxador. Aquesta normes són ineludibles i en el cas de força major caldrà sol·licitar-ho amb temps suficient i aconseguir el permís per escrit del servei de Cultura.

h) No promocionar (encara que podrà servir-los quan ho demanin) aquells productes que no afavoreixin estils de vida saludables com ara les begudes alcohòliques, i abstenir-se de vendre productes de joc o apostes i d'instal·lar directament o a través de tercers al bar màquines recreatives amb premi o "escurabutxaques". Haurà de prohibir-se en tot moment fumar dins del local destinat a bar-restaurant.

i) Informar al públic en general personalment o telefònicament sobre els horaris d'atenció al públic de l'equipament.

j) Previ a l'inici de l'activitat, l'adjudicatari/ària haurà de presentar a l'Ajuntament la Declaració responsable en matèria de salut alimentària, a través del tràmit municipal corresponent.

k) Elaboració i implementació dels Plans d'Autocontrols aplicant criteris de simplificació i de requisits mínims als autocontrols de l'Activitat alimentària a desenvolupar. Com a mínim haurà de disposar de pla de neteja i desinfecció, pla de formació, pla de control de temperatures, pla de control de plagues, pla de control de proveïdors i pla d'al·lèrgens. El servei de Salut de l'Ajuntament, avaluarà els plans que s'hauran de tenir complimentats degudament i a disposició de l'inspector/a sanitari que realitzarà anualment les inspeccions.

l) Coordinar-se amb el Servei de Salut pel que fa a l'aplicació del control de plagues que es farà efectiu a través de l'empresa que porta a terme el control de les instal·lacions municipals.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
54/2023/1408

**Codi validació document:**  
**14611642334761734502**



m) Assumir la neteja de les dependències adscrites al bar – restaurant. La neteja del local s'haurà de fer diàriament. S'haurà de fer una neteja a fons bimensual perquè estigui en condicions òptimes.

n) Complir estrictament els horaris i els criteris de recollida selectiva de deixalles establerts per l'Ajuntament de Vilafranca, i s'hi adaptaran contínuament en funció de les variacions que s'estableixin.

o) Complir estrictament la llei de política lingüística 1/1998 i del reglament del català a l'Ajuntament.

p) Comunicar al servei de Cultura, qualsevol incidència, deficiència i desperfecte que detecti en les instal·lacions, encara que aquesta no afecti al normal desenvolupament de les seves tasques.

q) A no utilitzar la imatge dels serveis, instal·lacions o altres propis d'aquest contracte, amb motius publicitaris o de qualsevol altre mena, sense autorització expressa de l'Ajuntament.

r) A complir el que disposa l'ordenança municipal reguladora dels establiments de pública concurrència i els bans que se'n deriven.

s) Tenir a disposició del públic, fulls oficials de reclamació i denúncia.

t) Adherir-se a la Junta Arbitral de Consum de Vilafranca per a la l'acceptació de l'arbitratge de consum com a via de resolució de les possibles reclamacions, per tal de garantir a les persones consumidores la seva voluntat de solucionar-les de manera ràpida, gratuïta, eficaç i equitativa.

u) L'empresa adjudicatària ha de realitzar un Pla d'Autocontrol en matèria sanitària.

## **7. Drets de la persona contractista**

a) Explotar la terrassa de davant del bar que té una superfície de 145 m<sup>2</sup> sense causar molèsties a les persones usuàries de l'equipament ni als veïns, dins l'horari establert en la proposta (respectant sempre l'ordenança vigent). L'equipament adient a aquests efectes (taules, cadires, marquesines, etc.) anirà a càrrec del/de la contractista.

b) Veure reconegut el dret a prestar el servei de bar, en situació d'exclusiva, en tot el recinte de l'equipament de l'Escorxador.

c) En cas de pluja es podrà utilitzar l'interior de l'Escorxador per realitzar un dinar o un sopar, anteriorment encarregat per les associacions, però s'haurà de pagar taxa de neteja.

## **8. Cànon**

La persona contractista haurà d'abonar a l'Ajuntament durant el primer any de vigència del contracte, el cànon mensual determinat en l'acord d'adjudicació; a aquests efectes, el tipus de licitació s'estableix en 300,00 euros mensuals (els mesos d'octubre, novembre, desembre, gener, febrer i març), i 500,00 euros (els mesos de abril, maig, juny, juliol, agost i setembre) tipus que podrà ser millorat a l'alça per les empreses licitadores.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
54/2023/1408

**Codi validació document:**  
**14611642334761734502**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



## **ANNEX I**

### **EQUIPAMENT BAR**

- 8 taules rectangulars
- 2 taules rodones
- 24 cadires
- 11 tamborets
- 1 barra
- 1 boteller de 5 portes
- 1 nevera bar
- 1 moble auxiliar darrera la barra
- 9 estanteries
- 1 moble amb 3 calaixos i tres reposa gots
- 1 moble amb 2 prestatges
- 1 rentagots

### **EQUIPAMENT CUINA**

- 1 cuina
- 1 campana extractora
- 1 rentavaixelles
- 1 fregidora doble
- 1 taula de treball central
- 1 armari frigorífic
- 1 congelador vertical
- 1 taula baixa
- 5 prestatgeries d'alumini/plàstic amb 4 prestatge

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**14611642334761734502**

