

Codi Segur de Verificació: 3f97096b-7755-440e-96aa-8c91f035f62a
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_17326189
Data d'impressió: 26/10/2023 11:49:22
Pàgina 1 de 26

SIGNATURES
1.- SANDRA MAYO CHAO (SIG) (Tècnica), 05/09/2023 10:26



Ajuntament de
Vilassar de Mar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE NETEJA, INSPECCIÓ I MANTENIMENT DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM MUNICIPAL DE VILASSAR DE MAR

**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBITS D'APLICACIÓ	3
1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
1.2. ÀMBIT TERRITORIAL	3
1.3. ÀMBIT FUNCIONAL	3
1.5. OMISSIONS	3
2. CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	4
2.1. CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM	4
2.2. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS	6
2.3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	6
2.3.1. Tasques de neteja i manteniment preventiu i correctiu	6
2.3.2. Gestió i suport	9
3. SERVEI DE MANTENIMENT DE CLAVEGUERAM I INSPECCIÓ	11
3.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	11
3.2. PERSONAL I INSTAL·LACIONS	11
3.2.1. Personal	11
3.2.2. Equips de treball	12
3.2.3. Instal·lacions	12
3.3. EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES	13
3.3.1. Vehicles de neteja preventiva	13
3.3.2. Càmera de televisió de circuit tancat	13
3.3.3. Càmera tipus perxa	14
3.3.4. Altres equips i millores per la gestió de la xarxa de clavegueram	14
3.4. PROGRAMACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS	14
3.4.1. Jornada laboral i horaris	14
3.4.2. Programació dels treballs	14
3.5. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI	18
3.6. GESTIÓ DE RESIDUS	18
3.7. SEURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT	19
3.8. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS	19
3.8.1. Ordres de treball	20
3.8.2. Seguiment i inspecció dels treballs	20
4. FORMA D'AMIDAMENT I VALORACIÓ DE LES UNITATS D'OBRA	20
4.1. CERTIFICACIONS MENSUALS	20
4.2. PREUS	21
4.3. CERTIFICACIÓ DELS TREBALLS D'URGÈNCIES	21
5. NORMATIVA D'APLICACIÓ	21
ANNEX 1	22
1.1. PLÀNOLS	22
1.2. RELACIÓ RENOVACIÓ TRAMS XARXA 2014-2019	22
1.3. CONQUES MUNICIPI VILASSAR DE MAR	22
ANNEX 2	23
RELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PÚBLIQUES	23
ANNEX 3	26
PREUS DE CONTRACTE	26



Ajuntament de
Vilassar de Mar

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBITS D'APLICACIÓ

1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte el manteniment del clavegueram municipal i el suport tècnic mitjançant inspecció amb càmera de televisió. El servei de manteniment inclou la prestació del servei públic de neteja i inspecció de tota la xarxa de clavegueram, així com el manteniment de les escomeses dels edificis de titularitat o responsabilitat municipal, restant fora d'aquest contracte la xarxa de clavegueram pertanyent a qualsevol altre organisme i les connexions dels edificis particulars.

1.2. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit de la prestació del servei objecte del contracte és el terme municipal de Vilassar de Mar.

Totes les ampliacions de la xarxa de clavegueram passaran a formar part de l'àmbit de la contracte en el moment de ser rebudes per l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

1.3. ÀMBIT FUNCIONAL

La prestació del servei comprèn l'execució de feines relatives a:

- Manteniment preventiu:
 - Neteja preventiva del clavegueram de pluvials i residuals.
 - Neteja preventiva d'escomeses d'edificis públics.
- Manteniment correctiu:
 - Desembussos de la xarxa de clavegueram i urgències.
 - Desembussos d'escomeses d'edificis públics.
- Gestió i suport:
 - Inspeccions amb equips de circuit tancat de televisió.
 - Inspeccions amb perxa
 - Inspecció i presa de dades durant les actuacions de neteja preventiva.
 - Informes del servei.
 - SIG

1.5. OMISSIONS

Les omissions o la manca de descripció dels detalls que siguin indispensables per dur a terme correctament tots els treballs objecte d'aquest contracte no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum, com si haguessin estat efectivament descrits.

Per a tot el que no s'especifica a la resta de paràgrafs cal tenir en compte el criteri del Servei Tècnic Municipal.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

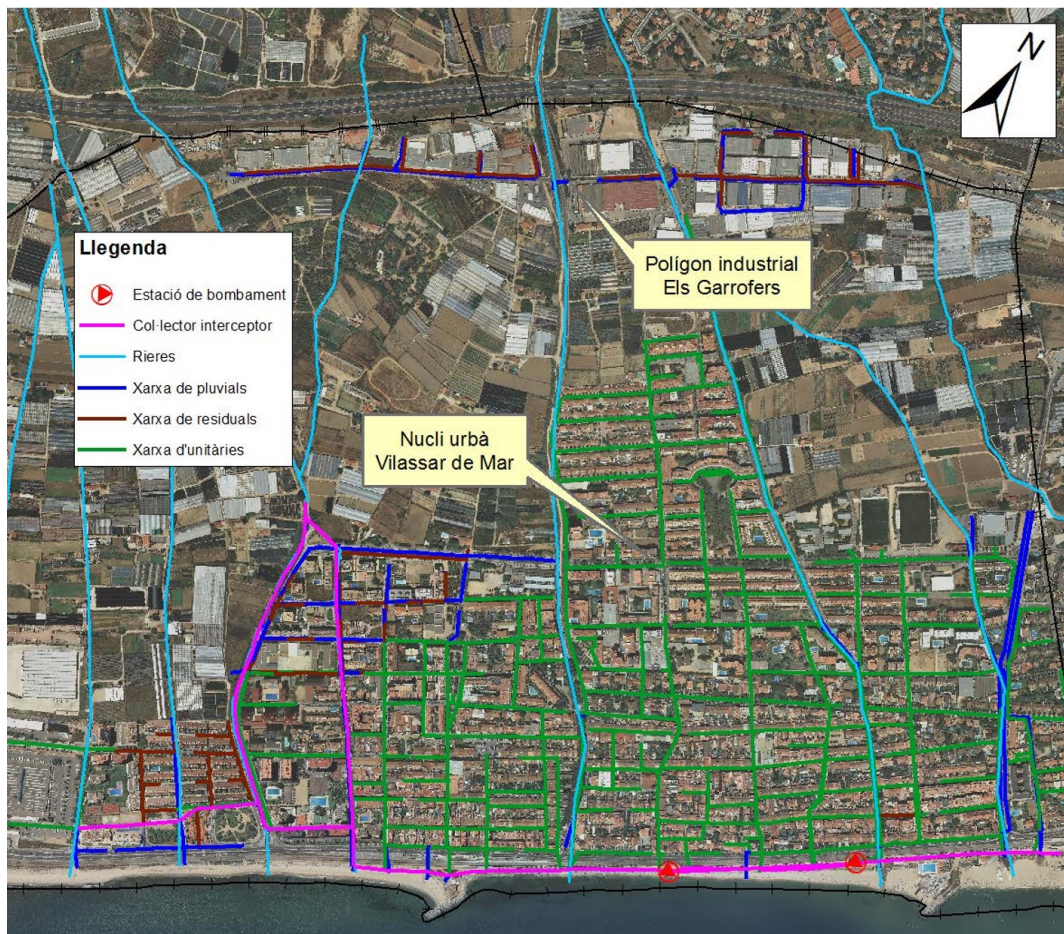
2. CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

2.1. CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

La xarxa de clavegueram de Vilassar de Mar té una longitud aproximada de 45,8 km, més de 900 pous de registre i més de 1.700 elements de captació (embornals i reixes interceptores), així com altres elements singulars com sifons, sobreexidors i bombes d'extracció als passos subterranis.

La xarxa de clavegueram municipal és majoritàriament unitària, de manera que les aigües residuals i pluvials discorren pel mateix conducte. En alguns sectors, com el de les Pinedes, a l'est del nucli urbà, i el polígon industrial Els Garrofers existeix xarxa separativa. Al nucli urbà de Vilassar de Mar hi ha una distribució de seccions dels conductes variat, i un important nombre d'embornals.

Des d'un punt de vista hidràulic, la xarxa funciona en tota la seva extensió per gravetat, (a excepció de 6 dels passos subterranis, i dels trams de col·lector en alta del Consell Comarcal) i està dividida en conques de drenatge (descrites a l'Annex 1).





Ajuntament de Vilassar de Mar

Les dades que es presenten a continuació son orientatives, corresponen a l'inventari fet al Pla Director del Clavegueram de 2014. A l'Annex 1 s'adjunten els plànols de l'inventari de 2014 i la relació de trams renovats des de la realització de l'inventari fins a dia d'avui.

TRAMS:

Material	Longitud (m)	%
Formigó	31345	68%
PVC	6170	13%
Obra de fàbrica	1356	3%
Altres	6944	15%
Total	45815	100%

Diàmetres	Longitud (m)	%
Ø≤300 mm	2049	4%
300<Ø≤600 mm	32794	72%
Ø>600mm	7275	16%
Rectangular	2530	6%
Altres	1167	3%
Total	45815	100%

POUS:

Tipus de pous	Nº de pous	%
Pluvials	201	21%
Residuals	137	15%
Unitaries	547	58%
Interceptor	56	6%
Total	941	100%

Material	Nº de pous	%
Formigó	533	57%
Obra de fàbrica	121	13%
Altres	287	30%
Total	941	100.0%

ELEMENTS DE CAPTACIÓ:

Tipus d'element	Nº	%
Embornal	1644	96%
Reixa	68	4%
Total	1712	100%

PASSOS INFERIORS:

1. Camí del Crist	NO bomba extracció	Escales
2. Sant Vicenç	NO bomba extracció	Escales
3. Ronda Vilassar	Bomba extracció	Escales i rampes
4. Estació ADIF	Bomba extracció	Escales i ascensors
5. Enric Granados-Riera Cintet	Bomba extracció	Escales
6. Plaça Ajuntament	Bomba extracció	Escales
7. Pau Vila	Bomba extracció	Escales i ascensors
8. Ctra Argentona	Bomba extracció	Escales i ascensor (muntanya) escales i rampa (mar)

ESCOMESSES EDIFICIS PÚBLICS:

Les escomeses dels edificis públics solen ser conductes de diàmetres petits (250 – 350 mm) de formigó o PVC. A l'Annex 2 es dona una relació de les instal·lacions sotmeses a aquests plecs de condicions.

EXCLUSIONS:

- No es objecte del contracte el col·lector interceptor que recull les aigües residuals del municipi i les porta fins a la depuradora de Mataró, que és gestionat pel Consell Comarcal del Maresme.
- No son objecte d'aquest servei els claveguerons particulars.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

2.2. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS

La relació de treballs i tasques recollides i programades al present plec, inclouen el personal, la maquinària, les eines, els equips, els materials i les substàncies necessàries per desenvolupar-les, i són a càrrec de l'adjudicatari.

Els treballs es realitzaran segons les especificacions recollides al present Plec de condicions tècniques.

Davant de qualsevol contradicció recollida al present plec en relació a l'execució d'una tasca (periodicitat, metodologia, materials, substàncies, etc.), prevaldrà la condició de major exigència.

2.3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs inclosos dins d'aquest contracte són:

- Tasques de neteja i manteniment preventiu i correctiu:

o Manteniment preventiu:

- _ Neteja preventiva del clavegueram de pluvials i residuals.
- _ Neteja preventiva d'escomeses d'edificis públics.

o Manteniment correctiu:

- _ Desembussos de la xarxa de clavegueram i urgències.
- _ Desembussos d'escomeses d'edificis públics.

- Gestió i suport:

- o Inspeccions amb equips de circuit tancat de televisió.
- o Inspeccions amb perxa.
- o Inspecció i presa de dades durant les actuacions de neteja preventiva.
- o Informes del servei.
- o SIG

2.3.1. Tasques de neteja i manteniment preventiu i correctiu.

Es tracta de realitzar el manteniment de les xarxes de sanejament per tal que aquestes estiguin en òptimes condicions de funcionament. S'ha de garantir el tenir una xarxa amb un alt grau de neteja per evitar acumulacions de residus i solatges dins dels tubs, que redueixin el bon funcionament de la xarxa i provoquin males olors i inundacions.

També es pretén, amb el manteniment, localitzar possibles trams de la xarxa en mal estat i susceptibles de ser substituïts.

Inclou:

- Neteja amb extracció dels sediments o pòsits existents i la seva posterior eliminació dels calaixos o canonades visitables (d'alçada igual o superior a 1,30 m) i dels seus elements auxiliars com pous de caiguda, sorral, boques d'entrada, etc...
- Neteja i desobstrucció de sediments o pòsits amb camió mixt impulsoraspador, amb extracció de residus i posterior eliminació, de les canonades no visitables (d'alçada inferior a 1,30 m), i dels seus elements auxiliars.
- Obertura i neteja de tots els pous de registre.
- Neteja i desobstrucció de sediments o pòsits amb mitjans manuals de pous, conductes, reixes desbast i resta d'elements auxiliars (incloses bombes d'extracció dels passos inferiors).



Ajuntament de
Vilassar de Mar

- Reparació de juntes obertes, fissures o fractures (sense pèrdua de material) locals per mitjà de packers.
 - Fresat d'arrels, lletades de formigó, o escomeses excessivament penetrants dins del col·lector que afectin a la correcta circulació de l'aigua.
 - Obertura de cales per a localització del punt d'embossament per poder completar el servei de desembossament.
- Restabliment de la urbanització un cop acabada l'actuació o execució de pou de registre, segons especificacions del Servei Tècnic Municipal.

L'extracció de tots els sòlids presents a la xarxa és un requisit imprescindible de la neteja. No s'admetrà cap sistema d'impulsió sense que hi hagi extracció simultània. La neteja serà sempre amb extracció dels residus i en cap cas es deixarà que hi arribin a la xarxa general.

Sempre que sigui possible per les condicions d'accessibilitat al carrer, s'actuarà amb camions amb filtratge del residu per tal de reaprofitar l'aigua.

Les tasques de neteja es realitzarà amb un equip de neteja integrat per:

- 1 Equip de vehicle mixt d'impulsió-aspiració amb recirculador d'aigua, amb un conductor especialista i un operari.
- 1 Equip de vehicle mixt estàndard, de tipus convencional impulsor-aspirador, amb un conductor especialista i un operari

L'adjudicatari haurà d'aportar, a part dels vehicles, la maquinària, eines, estris i elements de senyalització necessaris per poder realitzar el servei, així com pels subministrament i treballs que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.

L'aigua està inclosa dins del servei i serà a càrrec de l'adjudicatari.

Neteja d'escomeses d'edificis públics

Neteja i desobstrucció de sediments o pòsits amb camió mixt impulsor-aspirador de les canonades i dels seus elements auxiliars, amb extracció i posterior eliminació de residus.

La neteja d'aquests conductes s'integrarà dintre de la planificació de neteja del clavegueram general, a petició dels Serveis Tècnics Municipals.

L'adjudicatari haurà d'aportar, a part dels vehicles, la maquinària, eines, estris i elements de senyalització necessaris per poder realitzar el servei, així com pels subministrament i treballs que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.

L'aigua està inclosa dins del servei i serà a càrrec de l'adjudicatari.

Neteja i manteniment d'urgència.

L'adjudicatari haurà d'atendre totes les contingències referents a la xarxa de clavegueram municipal i per això disposarà d'un telèfon de contacte per a urgències i avaries les 24 hores al dia, 365 dies a l'any.

Les actuacions de caràcter urgent consisteixen en els treballs a realitzar de forma immediata, necessaris per a restablir la normalitat en el funcionament de la xarxa de clavegueram es realitzaran quan l'adjudicatari sigui requerit, tan dins com fora de l'horari laboral.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

El temps de resposta màxim per a inspeccionar i solucionar la urgència serà de 2 hores, comptades des de la recepció de l'avís corresponent, tant si és de dia com de nit.

Es requerirà, com a mínim, un equip format per un conductor i un ajudant amb camió aspiradorimpulsor amb recirculació d'aigua.

L'adjudicatari haurà d'aportar, a part dels vehicles, la maquinària, eines, estris i elements de senyalització necessaris per poder realitzar el servei, així com pels subministrament i treballs que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.

L'aigua està inclosa dins del servei i serà a càrrec de l'adjudicatari.

La durada de les intervencions serà la que sigui necessària per atendre correctament la solució del problema.

Totes les visites i treballs que es realitzin hauran de quedar degudament registrades mitjançant informes al Servei Tècnic Municipal.

Mensualment es passarà un resum de les urgències ateses durant el mes.

Casos no inclosos dins del manteniment

En aquells casos on es consideri que l'estat de l'element és tal que una actuació de manteniment preventiu/correctiu no pot donar solució a l'averia s'informarà a l'Ajuntament de Vilassar de Mar de la necessitat de renovació o rehabilitació de l'element.

S'enumeren a continuació alguns dels casos que l'empresa adjudicatària haurà de reportar als serveis tècnics de l'Ajuntament quan els detecti durant les actuacions de manteniment preventiu, correctiu o d'inspecció:

- Anivellació de reixes enfonsades respecte la cota de calçada. Es determinarà si existeix relació causa-efecte entre l'estat de l'embornal o la seva escomesa amb l'enfonsament.
- Reposició de reixes d'embornals trencades, en mal estat o robades.
- Reposició d'embornals coberts amb aglomerat asfàltic o altres paviments de calçada o vorera.
- Reparació de defectes locals en la caixa de l'embornal, en les connexions a aquesta, o en l'escomesa de connexió al col·lector.
- Reparació d'enfonsaments en calçada com a conseqüència del col·lapse total o parcial de l'escomesa, o de l'entrada de terres dins d'aquesta a través de forats o juntes obertes. Es determinarà si existeix relació causa-efecte entre l'estat de l'escomesa i l'enfonsament en calçada.
- Reparació d'enfonsaments parcials, perforacions, forats o falta d'estructura local i ben acotats sobre un tram reduït de la longitud del col·lector.
- Reparació d'enfonsaments en calçada com a conseqüència del col·lapse total o parcial del col·lector, o de l'entrada de terres dins d'aquest a través de forats o juntes obertes. Es determinarà si existeix relació causa-efecte entre l'estat del col·lector i l'enfonsament en calçada.
- Anivellació de tapes o pous enfonsats respecte la cota de calçada. Es determinarà si existeix relació causa-efecte entre l'estat del pou i l'enfonsament.
- Reposició de tapes de registre trencades, en mal estat o robades.
- Reposició o reparació de tapes de registre que facin soroll molest amb el pas de vehicles.
- Reposició de tapes de registre cobertes amb aglomerat asfàltic o altres paviments de calçada o vorera.
- Reparació de pèrdues de material locals en solera, parets o connexions del pou.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

2.3.2. Gestió i suport.

Inspeccions de la xarxa mitjançant càmera de televisió

L'adjudicatari disposarà dels mitjans necessaris per a realitzar inspeccions dels trams no visitables mitjançant una càmera robotitzada de televisió.

L'equip d'inspecció estarà integrat per:

- 1 vehicle pel transport de la càmera i la consola de l'equip de visualització i gravació, 1 conductor especialista càmera i 1 operari.

El contractista haurà de disposar dels següent equip de filmació amb càmera de circuit tancat:

- Equip video-filmació amb càmera amb visió de 360°, amb calibrador làser del diàmetre i inclinòmetre, gravació de vídeo digital, amb software propi per l'activitat, diàmetres d'intervenció des de 200 mm. fins a 1500, resultat del vídeo en USB, marcació digitalitzada per pantalla del recorregut de la càmera i sistema computeritzat de diagnosi.
- Equip de càmera per cable per als col·lectors de diàmetre reduït (a partir de 50mm) que no permeti l'ús de la unitat robotitzada.

S'entregarà USB amb la gravació i s'acompanyarà de plànol de localització i informe de les deficiències detectades i identificació dels punts des d'on s'ha portat a terme la inspecció.

Es modificarà i actualitzarà la xarxa digitalitzada i el SIG amb les noves dades que es recullen d'aquestes inspeccions.

Inspeccions amb perxa

L'adjudicatari disposarà dels mitjans necessaris per a realitzar inspeccions amb sistemes òptics de reconeixement tipus perxa des dels pous de registre per tal de conèixer l'estat dels col·lectors per fer una bona planificació dels equips de neteja.

Inspecció i presa de dades durant les actuacions de neteja preventiva.

Totes aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per la seva realització, els elements de senyalització vial, els elements de seguretat i protecció, tant pels treballadors com per a tercers, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients.

- Quantitat i naturalesa dels sediments abans de la neteja.
- Comprovació de què hagin quedat nets i que no hi han arrels o altres materials que els puguin obstruir.
- Comprovació dimensional per actualitzar l'inventari.
- Inspecció ocular de l'estat estructural i de desgast.
- Comprovació del nivell de les tapes i embornals respecte al paviment i desgast del dibuix.
- Comprovació dels ancoratges dels marcs de reixes i tapes.
- Comprovació de l'estat i existència de graons als pous de registre.

Codi Segur de Verificació: 3f97096b-7755-440e-96aa-8c91f035f62a
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_17326189
Data d'impressió: 26/10/2023 11:49:22
Pàgina 10 de 26

SIGNATURES
1.- SANDRA MAYO CHAO (SIG) (Tècnica), 05/09/2023 10:26



Ajuntament de
Vilassar de Mar

- Observació de possibles entrades en càrrega de la xarxa per pòsits en graons de pous de registre.

- Es faran fotografies dels defectes observats i es localitzaran els punts sobre plànol.

Totes les visites i treballs que es realitzin hauran de quedar degudament registrats al SIG.

Informes del servei.

- Comunicat de treball diari

A diari, l'adjudicatari omplirà un full de treball per a cada equip, on s'especificaran els components de l'equip, les hores emprades per a la realització de les diferents feines executades, maquinària i vehicles utilitzats, fotografies de l'estat inicial i final dels treballs, així com altres dades d'interès.

Els originals quedaran arxivats per l'adjudicatari, a disposició del Servei Tècnic Municipal per a la seva consulta, i es lliurarà un resum mensual dels mateixos al Servei Tècnic Municipal

L'adjudicatari proposarà un model de comunicat de treball, malgrat això el Servei Tècnic Municipal es reserva el dret de modificar el document.

Aquests comunicats de treball, juntament amb les ordres de treball, seran el medi més eficaç d'informació i control dels treballs.

- Resum mensual d'actuacions

Mensualment es passarà, juntament amb el recull dels comunicats de treball diari, un resum de les actuacions realitzades i de les urgències ateses durant el mes, i en el qual quedaran reflectides les següents dades:

- Data de l'actuació.
- Hora de l'avís.
- Hora d'arribada.
- Durada de la intervenció.
- Lloc de la incidència.
- Tipus d'actuació i observacions.

Totes les visites, treballs i informes que es realitzin hauran de quedar degudament registrats al SIG.

SIG

L'adjudicatari haurà de mantenir actualitzada la digitalització de la xarxa de clavegueram mitjançant un sistema d'informació geogràfica (SIG), compatible amb el software lliure, a partir de les dades del Pla Director de clavegueram que facilitarà l'Ajuntament on consta el plànol de la xarxa de clavegueram en format dwg.

L'adjudicatari haurà de mantenir, actualitzar i revisar el SIG de la xarxa de clavegueram a partir de les dades que es recullen en els diferents serveis objecte d'aquest contracte i a partir de plànols as built d'obra d'actuacions de clavegueram que facilitarà l'Ajuntament.

Un cop finalitzat el contracte, l'adjudicatari estarà obligat a lliurar a l'Ajuntament tots els arxius, documents i, en general, dades de que disposi en virtut d'aquest contracte.

El cost del servei tècnic i del SIG estan inclosos en el servei.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

3. SERVEI DE MANTENIMENT DE CLAVEGUERAM I INSPECCIÓ.

3.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El servei de manteniment de clavegueram inclou els següents treballs:

- Tasques de neteja i manteniment preventiu i correctiu:

o Manteniment preventiu:

- _ Neteja preventiva del clavegueram de pluvials i residuals.
- _ Neteja preventiva d'escomeses d'edificis públics.

o Manteniment correctiu:

- _ Desembussos de la xarxa de clavegueram i urgències.
- _ Desembussos d'escomeses d'edificis públics.

- Gestió i suport:

- o Inspeccions amb equips de circuit tancat de televisió.
- o Inspeccions amb perxa.
- o Inspecció i presa de dades durant les actuacions de neteja preventiva.
- o Informes del servei.
- o GIS

L'apartat 2.3 descriu amb més detall les activitats compreses en cadascuna de les tasques incloses al servei.

3.2. PERSONAL I INSTAL·LACIONS

S'estructurà la plantilla òptima de personal, necessària per a la total realització de les funcions i treballs previstos. La plantilla de personal ha de ser qualificada i suficient per a atendre les necessitats del servei.

En les tasques de manteniment i explotació l'adjudicatari disposarà d'un encarregat, amb capacitat per inspeccionar, interpretar les informacions, generar instruccions i dirigir els treballs.

L'empresa adjudicatària ha de nomenar un responsable del servei, amb telèfon de comunicació directe i personal durant l'horari laboral, el qual estarà en disposició de comunicar-se o reunir-se periòdicament amb el responsable del Servei Tècnic Municipal corresponent.

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon i el personal necessari per atendre 24 hores els 365 dies les urgències del servei.

3.2.1. Personal

Per a la direcció de tots els treballs descrits, l'adjudicatari nomenarà un tècnic de contracte qui serà el màxim responsable tècnic. El tècnic haurà d'estar en contacte directe amb el Servei Tècnic Municipal, de qui rebrà les ordres oportunes i amb qui resoldrà els problemes que puguin sorgir en el desenvolupament de les seves funcions.

L'adjudicatari, a més, establirà les diferents persones que tindran relació amb el Servei Tècnic Municipal i que estaran en contacte mitjançant telefonia mòbil.

L'adjudicatari s'obliga al compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir, per tant, tot el personal legalitzat d'acord a les mateixes.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

El Servei Tècnic Municipal es reserva el dret de demanar la presentació de les altes a la seguretat social dels treballadors així com els TC2.

L'adjudicatari disposarà del personal necessari per a la realització de totes les feines descrites:

- Un responsable Tècnic del contracte amb una titulació d'Enginyeria o Enginyeria tècnica (o Grau universitari equivalent) amb una experiència acreditada al sector de 3 anys.
- Un encarregat del servei amb experiència acreditada al sector de 3 anys, que disposarà de telèfon mòbil i correu electrònic, que dirigirà i coordinarà les actuacions a la via pública amb la Policia Local i els Serveis tècnics municipals. L'encarregat haurà d'estar disponible per a donar suport als tècnics municipals en totes les actuacions que contemplen els plecs.
- Tècnics especialistes per a les tasques de suport i per a l'actualització i manteniment del SIG.
- Conductors i ajudants en el nombre necessari per a prestar els Serveis descrits en aquest plec ordinaris i d'urgència 24h/365dies.

Aquest personal reunirà les condicions de titulació, aptitud i pràctica necessàries havent de ser substituïts al llarg del contracte els que no ho compleixin, a judici del Servei Tècnic Municipal, i estarà format tècnicament a càrrec de l'empresa per al correcte desenvolupament de les seves competències professionals.

L'adjudicatari presentarà una relació del personal adscrit als treballs del contracte. Aquesta declaració haurà de ser nominal per a tot el personal i se li exigirà l'actualització al llarg del contracte.

Durant l'horari de treball tot el personal portarà un uniforme de treball.

3.2.2. Equips de treball

L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar el servei, així com pels subministrament i treballs que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.

L'adjudicatari estarà obligat al més estricte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari disposarà d'un local a menys de 20 km del municipi. Aquest local estarà dotat del personal i mitjans adequats per a poder donar una correcta atenció al servei així com al magatzem de materials i maquinària, aparcament de vehicles, etc.

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris per al servei, en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc. per manca dels materials, com per exemple equips de bombament per tal de solucionar les emergències i equips obturadors per tal de derivar el cabal d'aigües residuals. Cada equip de neteja estarà format per un conductor especialista més un operari.

Tots ells hauran de disposar dels materials, eines i útils necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques de neteja. L'equip d'inspecció estarà format per: un conductor especialista de càmera més un operari.

Tots ells hauran de disposar dels materials, eines i útils necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques d'inspecció.

3.2.3. Instal·lacions

L'adjudicatari es compromet, a disposar de les instal·lacions necessàries per atendre tot el personal, maquinària i vehicles inclosos dins del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2023/000060/1403
Codi Segur de Verificació: 3f97096b-7755-440e-96aa-8c91f035f62a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17326189 Data d'impressió: 26/10/2023 11:49:22 Pàgina 13 de 26		SIGNATURES 1.- SANDRA MAYO CHAO (SIG) (Tècnica), 05/09/2023 10:26



Ajuntament de
Vilassar de Mar

L'adjudicatari disposarà d'un local a menys de 20 km del municipi. Aquest local estarà dotat del personal i mitjans adequats per a poder donar una correcta atenció al servei així com al magatzem de materials i maquinària, aparcament de vehicles, etc.

3.3. EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES

Totes les eines, materials, mitjans, maquinària i vehicles, que s'utilitzaran per a la realització de tots els treballs descrits al present plec, seran a càrrec de l'adjudicatari.

S'haurà de tenir en compte de preveure la suficient reserva perquè sota cap concepte hi hagi entrebancs per a l'execució normal dels treballs.

El Servei Tècnic Municipal podrà exigir la renovació o substitució de l'equipament, materials, mitjans, maquinària, vehicles, eines.. que estiguin avariats o no s'adeqüin a les exigències dels treballs.

Els vehicles utilitzats per l'adjudicatari hauran d'estar al corrent de les inspeccions tècniques periòdiques, hauran de complir tots els requisits legals per a la realització dels treballs i hauran de dur a ambdós costats el logotip de l'adjudicatari.

La maquinaria de nova adquisició utilitzada per l'adjudicatari complirà amb la directiva comunitària sobre emissions sonores.

3.3.1. Vehicles de neteja preventiva

El contractista haurà de posar a disposició de l'Ajuntament de Vilassar de Mar un equip amb les característiques mínimes següents:

- Equip de neteja hidrodinàmica mixt estàndard.
- Equip mixt d'impulsió-aspiració amb recirculador d'aigua.

L'equip haurà de garantir l'actuació dins del nucli urbà, carrers no urbanitzats, zones de rieres, passeig marítim i passos subterranis.

Els equips hauran de complir les normes ADR per a transport de residus, segons la normativa vigent per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya.

L'adjudicatari haurà d'aportar, a part dels vehicles, la maquinària, eines i estris (toveres, etc.) necessaris per poder realitzar el servei, així com pels subministrament i treballs que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.

L'adjudicatari haurà de disposar d'altres vehicles o mitjans alternatius, en substitució dels que s'especifiquen en aquest plec, de dimensions reduïdes o majors capacitats quan les característiques d'accessibilitat o del residu a netejar no permetin l'ús dels equips inclosos en contracte.

El treballs realitzats amb aquests mitjans alternatius seran, acordats i programats prèviament amb el Servei Tècnic Municipal.

3.3.2. Càmera de televisió de circuit tancat

El contractista haurà de disposar dels següent equip de filmació amb càmera de circuit tancat:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

- Equip vídeo-filmació amb càmera amb visió de 360°, amb calibrador làser del diàmetre i inclinòmetre, gravació de vídeo digital, amb software propi per l'activitat, diàmetres d'intervenció des de 200 mm. fins a 1500, resultat del vídeo en USB, marcació digitalitzada per pantalla del recorregut de la càmera i sistema computeritzat de diagnosi.

- Equip de càmera per cable per als col·lectors de diàmetre reduït (a partir de DN50) que no permeti l'ús de la unitat robotitzada.

3.3.3. Càmera tipus perxa

El contractista haurà de disposar dels següent equip de filmació amb càmera tipus perxa per a inspeccions preventives a la xarxa de clavegueram:

- Vehicle equipat amb càmera tipus perxa (zoom mínim òptic x26 i digital x12) per profunditats d'inspecció de mínim 4m. Gravació digital de vídeo.

3.3.4. Altres equips i millores per la gestió de la xarxa de clavegueram

El contractista posarà a disposició del servei:

- Localitzador de canalitzacions soterrades, per tal de identificar el traçat i profunditat de col·lectors i pous de registre.
- Toveres i/o robot fresador, que possibilitin eliminar obstacles presents a les canalitzacions sense necessitat d'obertura de rases, com arrels, formigó, sabó, etc.

3.4. PROGRAMACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

3.4.1. Jornada laboral i horaris

Els treballs ordinaris de neteja de la xarxa municipal de clavegueram per l'equip de neteja es realitzaran en horari de matí i tarda, de dilluns a divendres, en jornada de 8h diàries.

Els treballs d'inspecció de la xarxa municipal de clavegueram per l'equip d'inspecció es realitzaran en horari de matí o tarda, de dilluns a divendres laborables, preferentment al matí, llevat que s'hagi de fer en un altre horari per les característiques d'accessibilitat al vial.

L'horari de jornada laboral serà preferentment de 8h a 13h i de 14h a 17h. Es considerarà fora de jornada laboral a partir de les 17.00h i horari nocturn de les 22.00h fins a les 6.00. El servei d'urgències estarà disponible 24h al dia 365 dies a l'any. L'adjudicatari disposarà d'un telèfon i el personal necessari per atendre les urgències del servei.

3.4.2. Programació dels treballs

L'empresa adjudicatària presentarà un pla de treballs anual, en el termini de 15 dies des de l'adjudicació del contracte, on detallarà les tasques setmanals de manteniment preventiu a realitzar, tenint en compte per a la seva elaboració, els requeriments que es detallen a continuació.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

La programació dels treballs d'inspecció i manteniment correctiu, es concretaran per part del Servei Tècnic Municipal, especificant les zones a actuar i feines a realitzar mitjançant les ordres de treball.

Aquestes programacions, que haurà de ser validada pels Serveis Tècnics, podran ser modificades puntualment en pels mateixos, mitjançant l'enviament d'ordres de treball i, en tot cas, diàriament, en iniciar la jornada, l'adjudicatari facilitarà al Servei Tècnic Municipal una relació del personal present i la previsió de les feines que cada un dels equips ha de realitzar.

Neteja de col·lectors

La neteja de col·lectors es programa per a prevenir la disminució de la secció útil i obstruccions degut a l'acumulació de residus sòlids en l'interior de la conducció, i evitar així una reducció de la capacitat hidràulica del col·lector. Per altra banda, la neteja també és necessària per prevenir la generació de males olors degut a l'acumulació de residus.

El programa de neteja de col·lectors haurà de contemplar la neteja del màxim percentatge de col·lectors de la xarxa.. Aquest percentatge de neteja s'aplicarà equitativament a cada conca del sistema,

La neteja i selecció dels col·lectors es realitzarà segons els següents criteris:

- L'ordre de neteja serà en el sentit de circulació de l'aigua, d'aigües amunt a aigües avall, tant a nivell de conques drenants com de col·lectors, per tal d'evitar afectar zones ja netejades durant les operacions de neteja.
- La selecció dels col·lectors a netejar es realitzarà a partir d'una inspecció prèvia a les operacions de neteja en cada conca, per tal d'actuar allà on realment sigui necessari. L'objectiu és optimitzar les actuacions de neteja en col·lectors que per les seves característiques hidràuliques es veuen afectats pels processos de sedimentació.
- L'històric d'incidències i l'estudi fet per a la realització del Pla Director del Clavegueram (2014) definirà els col·lectors i punts més crítics de la xarxa, en els quals es realitzarà una neteja amb major freqüència (mensual, trimestral, semestral, etc.). En aquest sentit, el llistat de col·lectors que actualment presenten una major problemàtica són:

- Carrer de Maria Vidal
- Carrer de Sant Vicenç
- Carrer Dr Modrego
- Carrer de Santa Maria entre el carrer Sant Artur i el Passatge de l'Estació
- Cruïlla entre l'avinguda de Carles III i Avinguda de Montevideo
- Carrer de Mossèn Joan Rebull aigua amunt del carrer de Cristòfol Colom
- Carrer de Narcís Monturiol entre l'avinguda de Montevideo i carrer del Mont
- Carrer de Sant Joan entre el carrer de Sant Roc i aigua avall del carrer de Josep Anselm Clavé
- Carrer de la Duana des de l'altura del carrer de Sant Ramón cap a aigua avall
- Carrer del Mont
- Carrer de la Muralla i carretera d'Argentona
- Connexió dels camps de futbol al col·lector de l'Avinguda de l'Arquitecte Eduard Ferrés
- Avinguda del Progrés (polígon industrial Els Garrofers)
- Carrer de Santa Rosa de Lima
- Carrer de Santa Coloma

Durant les operacions de neteja s'enregistrarà les dades de rendiment de neteja de cada col·lector (metres lineals netejats per dia), i el volum de residus extrets.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Neteja d'embornals

La neteja d'embornals és de gran importància per tal d'evitar inundacions, ja que en moltes ocasions aquestes no són degudes a la falta de capacitat hidràulica de la xarxa, sinó per la obstrucció dels embornals degut a fulles, plàstics, etc.

La neteja d'embornals es realitzarà segons els següents criteris:

- La freqüència de neteja d'embornals recomanada és anual. Així, el pla de manteniment contempla ha de contemplar la neteja del 100% del total d'embornals.
- La neteja d'embornals es realitzarà al mateix temps que la neteja dels col·lectors de la zona, i de tal manera que la neteja dels embornals connectats a un col·lector previst netejar es realitzi just abans de la neteja del propi col·lector.
- Paral·lelament a aquesta planificació, es realitzarà la neteja de tipus correctiu d'embornals segons les incidències que puguin haver, així com també la neteja d'embornals en campanyes preventives abans d'èpoques de pluges, tal i com es descriu en l'apartat Manteniment extraordinari en època de pluges.

Neteja d'escomeses d'edificis públics

Es realitzarà la neteja de les escomeses dels edificis públics del tram entre el punt de connexió amb el col·lector fins a l'equipament.

La neteja d'escomeses d'edificis públics es realitzarà segons els següents criteris:

- La neteja es realitzarà al mateix temps que la neteja dels col·lectors de la conca. Es prioritzarà la neteja d'escomeses dels col·lectors previstos netejar, i la seva neteja es realitzarà prèviament a la neteja del col·lector.

Neteges especials

Dins de la xarxa hi ha certs punts que per les seves característiques físiques, per la seva dificultat de neteja, o bé per ser un element definit com crític pel seu caràcter limitant dins de la xarxa de clavegueram (p. ex. col·lectors de desguàs d'una conca amb risc d'actuar com un "coll d'ampolla", sifons, reixes de desbast, etc.) requereixen un tractament diferenciat de les neteges ordinàries. Aquest tractament diferenciat es tradueix en una freqüència més elevada de manteniment, o un tipus de manteniment especial, com es el cas de:

- Reixa desbast connexió col·lector Ctra Argentona amb col·lector en alta.
- Connexió col·lector riera de Cabrls amb col·lector en alta.

Inspecció de col·lectors

Segons les característiques del col·lector i els medis disponibles en cada moment es realitzaran la inspecció visual de les conduccions a través d'un dels següents sistemes:

- Inspecció visual de col·lectors amb càmera robotitzada CCTV.
- Inspecció visual indirecta a través de càmera CCTV tipus perxa.
- Inspecció visual directa a través de la entrada directa d'un operari en l'interior de la conducció (únicament per a col·lectors visitables, és a dir, de dimensions superiors a 1.5 m d'alçada i 0.60 m d'amplada.)
- Inspecció visual de pous de registre des de superfície.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Les inspeccions de caràcter preventiu es realitzaran segons les necessitats del servei, prioritzant els següents casos:

- Zones de la xarxa on es tingui constància d'un major volum d'incidències relacionades amb l'estat dels col·lectors (enfonsaments, filtracions, etc.).
- Zones de la xarxa on no es disposi d'informació acurada sobre les connexions entre col·lectors.
- Zones de xarxa on no es disposi d'informació sobre la localització de les escomeses domiciliàries.

Manteniment extraordinari en època de pluges

Es realitzarà un manteniment extraordinari de neteja d'embornals i elements de captació d'escorrentia previ a l'inici dels mesos que presenten un major risc d'episodis de pluges de certa intensitat o amb una major precipitació acumulada segons l'històric de dades de pluviometria mensual.

Tal i com s'observa als climogrames del Servei meteorològic de Catalunya, a Vilassar de Mar els màxims pluviomètrics es donen a la primavera i sobretot a la tardor, en certes ocasions de forma torrencial, mentre que els mínims esdevenen a l'estiu.

Segons les dades anteriors, es realitzarà la neteja extraordinària d'embornals a l'inici de cada període de pluges. Així, s'han definit dos períodes: 1) març-abril, 2) octubre-novembre.

Aquest manteniment extraordinari es realitzarà al conjunt de punts que presenten major risc d'inundació durant episodis de pluges. Aquests punts es caracteritzen per situar-se en punts baixos de l'orografia del poble, on s'acumula l'aigua d'escorrentia dels carrers del voltant, causant problemes d'inundacions i filtracions en plantes baixes i subterranis dels edificis contigus, talls temporals de trànsit, o situacions de risc per als propis vianants.

També s'identifiquen com a punts vulnerables aquells que presenten problemes derivats d'anomalties de caràcter tècnic de la pròpia xarxa de clavegueram (infradimensionament dels col·lectors, insuficient superfície de captació de l'aigua de pluja, etc.).

A partir de l'experiència i les incidències ocorregudes durant anys anteriors, els punts de major vulnerabilitat són els que s'especifiquen a continuació:

- Sant Jaume, Camí Ral i Sant Pere
- Torrent d'en Cuyas
- Carrer de Maria Vidal
- Carrer de Sant Vicenç
- Carrer Dr Modrego
- Carrer de Santa Maria entre el carrer Sant Artur i el Passatge de l'Estació
- Cruïlla entre l'avinguda de Carles III i Avinguda de Montevideo
- Carrer de Mossén Joan Rebull aigua amunt del carrer de Cristòfol Colom
- Carrer de Narcís Monturiol entre l'avinguda de Montevideo i carrer del Mont
- Carrer de Sant Joan entre el carrer de Sant Roc i aigua avall del carrer de Josep Anselm Clavé
- Carrer de la Duana des de l'altura del carrer de Sant Ramon cap a aigua avall
- Carrer del Mont
- Carrer de la Muralla i carretera d'Argentona
- Connexió dels camps de futbol al col·lector de l'Avinguda de l'Arquitecte Eduard Ferrés
- Avinguda del Progrés (polígon industrial Els Garrofers)
- Carrer de Santa Rosa de Lima



Ajuntament de
Vilassar de Mar

- Carrer de Santa Coloma.
- Plaça Picasso
- Carrer Manuel Roca
- Carrer Colom amb Riera d'en Cintet

3.5. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI.

1. L'adjudicatari haurà d'acceptar la cessió de nous trams de xarxa.
2. Haurà de realitzar totes les feines objecte d'aquest contracte sense separar-se de l'esperit i recta interpretació del mateix.
3. L'adjudicatari s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball.
4. Per tal de senyalitzar l'àrea dels treballs, l'adjudicatari haurà de disposar, al seu càrrec, de totes les mesures de protecció i senyalització per garantir la seguretat del personal que treballa a la via pública. La senyalització a col·locar en la via pública durant el desenvolupament del servei, serà de caràcter mòbil, amb trípod, de dimensions aproximades 1,00m x 0,80m i tindrà el següent contingut: "disculpeu les molèsties" "Ajuntament de Vilassar de Mar" amb l'escut municipal.
5. L'adjudicatari és responsable dels accidents, danys, perjudicis o molèsties a béns o persones terceres amb motiu dels treballs que realitzi. Per a garantir els possibles danys o perjudicis que puguin produir-se, disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers en quantitats suficients, lliurant còpia de la pòlissa de l'assegurança en fer-se càrrec del contracte.
6. L'adjudicatari haurà de disposar de les instal·lacions necessàries per a vestidors del personal i magatzem d'eines, maquinària i materials adaptats a la proposta de treball presentada. Serà d'obligació de l'adjudicatari mantenir-les amb un bon aspecte exterior i de pintura.
7. L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió de la totalitat dels residus generats en la realització de tots els treballs descrits al present plec i dels que li puguin ser encomanats com a treballs extraordinaris.
8. L'adjudicatari haurà d'especificar els centres de tractament de residus que utilitzarà i passarà un resum per mesos de la totalitat dels residus duts a cada un dels centres.
9. L'adjudicatari realitzarà, pel seu compte, tots els transports de material i residus resultants dels treballs inclosos al contracte.
10. L'adjudicatari haurà de notificar per escrit els danys i/o anomalies que observi a les zones de treball, i posarà en coneixement del Servei Municipal, totes les obres o treballs que es realitzin a la via pública i que afectin la xarxa de clavegueram municipal.

3.6. GESTIÓ DE RESIDUS

El contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució de les prestacions contractades. Concretament, els residus resultants de les neteges efectuades amb els equips aspiradors seran tractats de la millor forma des del punt de vista mediambiental, i segons normativa vigent, i per compte i càrrec del contractista.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

El contractista presentarà el justificant dels abocaments del residus en una memòria anual.

3.7. SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (LPRL 31/95, RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.

Així doncs, el contractista disposarà del material de seguretat i higiene necessari per l'entrada a col·lectors visitables, tal com aparells de mesura de gasos, nivell d'oxigen, màscara de respiració autònoma de pressió positiva, torns, cordes, arnesos, etc.

Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.

Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles. Cada vegada que el vehicle passi la ITV, es presentarà una còpia del full d'inspecció als serveis tècnics municipals.

El contractista presentarà una avaluació de riscos dels treballs a realitzar, medis de prevenció que aplicarà i valoració dels mateixos (Pla de Seguretat). El contractista a part de garantir la seguretat dels seus treballadors, avaluarà el risc que el fet de treballar a la via pública pugui representar a terceres persones (vianants, vehicles, etc..) garantint la seva seguretat.

Així doncs, l'adjudicatari vetllarà per les condicions de seguretat i protecció vial en les tasques, per a la qual cosa, haurà de complir en qualsevol moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que donin la policia local i els serveis tècnics municipals. Els desviaments provisionals seran a càrrec del contractista, així com la senyalització que requereixi el treball.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim del servei.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals, en la que s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques objecte de licitació davant les corporacions i entitats oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents laborals i malalties professionals amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec adicional.

3.8. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció i inspecció dels treballs de manteniment i inspecció, objecte del contracte, serà exercida pel personal tècnic de Servei Municipal.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

L'adjudicatari està obligat a col·laborar i lliurar totes les dades, que des del Servei Municipal es demanin per tal de facilitar la inspecció i gestió municipal del servei de clavegueram.

3.8.1. Ordres de treball

El Servei Municipal donarà o farà arribar les ordres de treball, mitjançant una taula numerada, on hi constarà la descripció del treball a realitzar, la seva localització, la urgència i les dates d'inici i final en el cas que es considerin necessàries.

Aquestes ordres de treball s'enviaran per correu electrònic i quedaran registrades en una base de dades.

En cas d'urgència podran donar-se per telèfon o correu electrònic, sense taula numerada.

Mensualment i un cop finalitzats els treballs en qüestió l'adjudicatari lliurarà al Servei Municipal la notificació de compliment de les ordres de treball fent constar la data de realització.

3.8.2. Seguiment i inspecció dels treballs.

La inspecció de la totalitat dels treballs objecte del contracte s'exercirà pel Servei Municipal, mitjançant els seus tècnics i inspectors. La inspecció vetllarà pel control de l'execució dels treballs així com per a:

- Controlar que els treballs s'executin correctament i en la forma estipulada.
- Vigilar el correcte compliment de la previsió de treballs setmanals, i el seguiment de les feines que estarà realitzant l'adjudicatari.
- Supervisar l'assistència i permanència de tot el personal, així com la seva correcta neteja personal, vestuari, competència, rendiment i conducta, per tal que reuneixin les condicions exigides al rang del lloc on actuen i a la importància de la missió que tinguin encomanada.
- Comprovar si els vehicles, maquinària, eines i resta d'equips que s'hagi d'utilitzar per a la realització dels diversos treballs compleixin les condicions exigides al present plec.
- Quan el Servei Municipal detecti la realització d'un treball que impliqui risc evident pels vianants o bé pels treballadors, aturarà el treball en qüestió fins que es presenti un responsable de l'empresa adjudicatària i es resolguin les deficiències.
- En tot moment el Servei Municipal podrà fer les comprovacions i controls que consideri necessaris del personal i feines per a un correcte seguiment.

4. FORMA D'AMIDAMENT I VALORACIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

A l'Annex 3 es presenta una taula de preus de contracte. Els criteris de certificació dels treballs seran els que s'especifiquen a continuació:

4.1. CERTIFICACIONS MENSUALS

L'import dels treballs realitzats es justificarà mitjançant la tramitació de les corresponents factures mensuals.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2023/000060/1403
Codi Segur de Verificació: 3f97096b-7755-440e-96aa-8c91f035f62a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17326189 Data d'impressió: 26/10/2023 11:49:22 Pàgina 21 de 26		SIGNATURES 1.- SANDRA MAYO CHAO (SIG) (Tècnica), 05/09/2023 10:26



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Es diferenciarà entre d'altres, les despeses derivades de les tasques de neteja i d'inspecció dels equips que l'empresa adjudicatària hagi ofertat i els treballs de neteges d'urgència.

4.2. PREUS

Els preus a aplicar en l'abonament dels serveis es determinaran en aquest ordre:

1. Els preus que es presenten en l'Annex 3 d'aquest plec amb les corresponents baixes aplicades d'acord amb l'oferta del contractista.
2. En cas de no figurar en el quadre de preus presentat en l'Annex 3, s'aplicaran els preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), amb la corresponent baixa aplicada d'acord amb l'oferta del contractista
3. En els casos de subministraments no contemplats, procedirà a la seva substitució per un altre estrictament contemplat o bé es fixarà de mutu acord el corresponent preu contradictori. Aquest preu contradictori serà vigent fins a la fi del contracte, excepte especificació en contra.

4.3. CERTIFICACIÓ DELS TREBALLS D'URGÈNCIES

Treballs d'urgència seran aquells serveis de neteja que es realitzin més enllà de la jornada ordinària de 8 hores/dia laborable.

Els treballs es certificaran pels preus unitaris presentats per l'adjudicatari a l'oferta.

A la maquinària i transport addicional no es pot incloure l'ús de vehicles alternatius, en substitució dels vehicles, que menciona el present Plec de condicions tècniques, doncs, el seu ús és sense càrrec addicional.

En ocasions molt puntuals i per causes de difícil previsió (dies de fort vent i inundacions..) es podran encomanar a l'adjudicatari serveis especials o treballs d'emergència. Aquests serveis es certificaran considerant el corresponent preus unitaris de personal presentats per l'adjudicatari a l'oferta.

5. NORMATIVA D'APLICACIÓ

El contractista resta obligat al compliment de totes les disposicions legals vigents en matèria de construcció, edificació, instal·lacions, xarxes de serveis, control de qualitat, residus, prevenció de riscos laborals i qualsevol altre relacionada amb l'objecte del contracte.

Serà d'aplicació qualsevol disposició, norma o reglament de caràcter europeu, estatal, autonòmic o local, relacionat amb l'objecte del contracte i que sigui vigent en la data de l'adjudicació. Qualsevol norma o instrucció s'entendrà modificada o substituïda per l'última edició total o parcial en vigència.

Codi Segur de Verificació: 3f97096b-7755-440e-96aa-8c91f035f62a
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_17326189
Data d'impressió: 26/10/2023 11:49:22
Pàgina 22 de 26

SIGNATURES
1.- SANDRA MAYO CHAO (SIG) (Tècnica), 05/09/2023 10:26



Ajuntament de
Vilassar de Mar

ANNEX 1

1.1. PLÀNOLS

VEURE ANNEX 1.1. PLÀNOLS

1.2. RELACIÓ RENOVACIÓ TRAMS XARXA 2014-2023

- Carrer de Ca l'Avellà: PVC 400mm
- Carrer Sant Francesc: PVC 400mm
- Carrer Sant Feliu: PVC 500mm
- Carrer Sant Antoni: PVC 400mm
- Carrer d'en Roig: PVC 400mm
- Volta dels Garrofers HDPE 400mm
- Carrer Enric Granados (en execució tram Colom-Rosari): polietilè HDPE 800-630mm
- Carrer Manel Roca (entre Montevideo i Riera Cintet): encamisat amb mànega de polièster reforçat amb fibra de vidre.

1.3. CONQUES MUNICIPI VILASSAR DE MAR

VEURE ANNEX 1.3. CONQUES



Ajuntament de
Vilassar de Mar

ANNEX 2

RELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PÚBLIQUES

id_equipament	Nom	Adreça
EQ001	Edifici Manuel de Falla	C/ Pau Casals, 16, esc.1, baix -1
EQ002	Camp de Futbol Municipal Xevi Ramon	Av. Arquitecte Eduard Ferrés, 155
EQ002	Graderia	Av. Arquitecte Eduard Ferrés, 155
EQ003	Camp de Futbol Municipal ANNEX	Av. Arquitecte Eduard Ferrés, 149
EQ004	Casa Consistorial	Pl. de l'Ajuntament, 6
EQ005	Casa Carme Rovira	Carrer de Carme Rovira, 1
EQ006	Emissora municipal	C/ Sant Pau, 22
EQ006	Jutjat de Pau	C/ Sant Pau, 22
EQ006	Esplai	C/ Sant Pau, 22
EQ007	Local social Càritas	C/ Manuel Roca, 119 baix
EQ008	Escola Nàutica (Serv.Soc / Prom-Econ)	C/ Santa Eulàlia, 40
EQ009	Escola Bressol "La Bressoleta"	Av. Arquitecte Eduard ferres, 168
EQ010	CEIP Escola del Mar (Edifici Principal)	C/ Jeroni Anyé i Casanovas, s/n
EQ010	CEIP Escola del Mar (parvulari)	C/ Jeroni Anyé i Casanovas, s/n
EQ010	CEIP Escola del Mar (barracons)	C/ Jeroni Anyé i Casanovas, s/n
EQ010	CEIP Escola del Mar (gimnàs)	C/ Jeroni Anyé i Casanovas, s/n
EQ010	CEIP Escola del Mar (religió)	C/ Jeroni Anyé i Casanovas, s/n
EQ011	CEIP Pérez Sala (Edifici Principal)	Av. Montevideo, 40
EQ011	CEIP Perez Sala (Aulari annex P-3)	Av. Montevideo, 40
EQ011	CEIP Perez Sala ("La Suïssa")	Av. Montevideo, 40
EQ011	CEIP Perez Sala (Gimnàs)	Av. Montevideo, 40
EQ012	Museu Monjo	C/ Camí Ral, 29-30
EQ013	Local Carles Trias	Plaça Carles Trias, 40
EQ014	Ludoteca infantil Tucutuc	C/ Quatre Camins, 5-9 (Dolça= 3 baix 1a)
EQ015	Centre Social de Mn J. Galvany	C/ Sant Roc, 2 baix
EQ016	Aula música	C/ Narcís Monturiol 23/Pl. V. Gassol
EQ017	Museu de la Marina	Av. Arquitecte Eduard Ferrés, 33
EQ018	Seu de la brigada	Av. Del Progrés, 30 baix
EQ018	Polícia Local	Av. Del Progrés, 30 1er
EQ019	Poliesportiu Lluís Guardiola	C/ Lluís Guardiola, 32-56
EQ020	Pavelló d'Esports Paco Martín	Carretera d'Argenton, 105
EQ021	CEIP Vaixell Burriac	Av. Arquitecte Eduard Ferrés, 81
EQ021	CEIP Vaixell Burriac (parvulari)	Av. Arquitecte Eduard Ferrés, 81
EQ022	Can Bisa	C/ Montserrat, 8
EQ023	Can Gabernet	C/ Ca l'Aduana, 68
EQ024	Mercat municipal	C/ Narcís Monturiol, 50



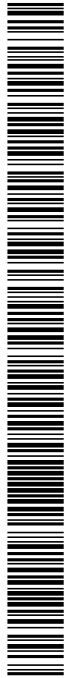
Ajuntament de
Vilassar de Mar

EQ025	Biblioteca municipal	C/ Santa Eulàlia 66-80
EQ025	Arxiu municipal	C/ Santa Eulàlia 66-80
EQ026	Can Jorba	C/ Santa Eulàlia, 140
EQ026	Piri	C/ Santa Eulàlia, 140
EQ026	Petanca	C/ Santa Eulàlia, 140
EQ027	Centre Cívic Lluís Jover	C/ Lluís Jover, 22b
EQ028	Centre Cívic del Passeig	C/ Camí Ral 19-20
EQ029	Hotel d'Entitats	c/ Sant Joan 34-36
EQ029	Vilassart	c/ Sant Joan 34-36
EQ030	Biblioteca Infantil Tucutuc	C/ Quatre Camins 11-15
EQ031	Centre Social Les Pinedes	C/ Santa Eulàlia 142 (edifici H1)
EQ032	Escola Bressol del Barato	Av. Montevideo, 217
EQ033	CEIP Els Alocs	C/ Santa Eulàlia, 101
EQ034	Sala Roser Carrau	C/ Montserrat, 8
EQ035	Pavelló d'esports La Bòbila	Av. Arquitecte Eduard Ferrés, 190-206
EQ036	Cementiri	Av. Montevideo, 310
EQ037	Piscina municipal	C/ de la Muralla, 101
EQ038	Local Plaça Picasso	Plaça Picasso
EQ039	Habitatge social	C/ Sant Jaume, 38-40, (àtic)
EQ040	Habitatge social	C/ Marina 2 baix 8a
EQ041	Habitatge social	C/ Marina, 2 baix 1a
EQ042	Habitatge social	C/ Marina, 3 3r 8a
EQ043	Edificis H1-H2 Aparcaments	C/ Santa Eulàlia, 128-150
EQ044	Edifici H1 Bugaderia + calefacció	C/ Santa Eulàlia , 128-150
EQ044	Edifici H1 Escala C	C/ Santa Eulàlia , 142-144
EQ044	Edifici H1 Escala B	C/ Santa Eulàlia , 146-148
EQ044	Edifici H1 Escala A	C/ Santa Eulàlia , 150-152
EQ045	Edifici H2 Calefacció + bugaderia	C/ Santa Eulàlia , 128-138
EQ045	Edifici H2 Escala A	C/ Santa Eulàlia , 136-138
EQ045	Edifici H2 Escala B	C/ Santa Eulàlia , 132-134
EQ045	Edifici H2 Escala C	C/ Santa Eulàlia , 128-130
EQ046	Habitatge social	C/ Marina, 3, 1r-7è
EQ047	Habitatge social	C/ Marina, 3, 2n-2a
EQ048	Habitatge social	C/ Marina, 3, 2n-1a
EQ049	Habitatge social	C/ Marina, 3, baix-1a
EQ050	Habitatge social	C/ Alsina, 95, esc.. 1, 1r-2a
EQ051	Habitatge social	C/ Alsina, 95, esc.. 1, 2n-2a
EQ052	Habitatge social	C/ Alsina, 95, esc.. 1, baix-2a
EQ053	Habitatge social	C/ Alsina, 95, esc.. 1, 2n-1a
EQ054	Habitatge social	c/ Nou, 1, 2n-8a
EQ055	Pou del carrer Manuel Roca	C/ Manuel Roca, 88
EQ056	Pou del Carrer Jeroni Marsal (Carrau)	C/ Jeroni Marsal, 43
EQ057	Pou del Carrer Jeroni Marsal (Comunitat)	C/ Jeroni Marsal 24
EQ058	Pous plaça Josep Tarradellas (diversos)	plaça Josep Tarradellas



Ajuntament de
Vilassar de Mar

EQ059	Campanar de l'església	Plaça de l'Església 1
EQ060	Aparcament Pl. Vicens Casanovas	C/ Sant Josep, 71
EQ061	Ascensor Plaça Pau Vila	Plaça Pau Vila
EQ061	Ascensor Pau Vila Passeig	Passeig Marítim
EQ062	Ascensor C/ St Jaume (RENFE)	C/ St Jaume (RENFE)
EQ062	Ascensor C/ St Jaume Passeig	Passeig Marítim
EQ063	Ascensor Canonge Almera	C/ Canonge Almera, 68
EQ064	Habitatge social	C/ Alsina, 95, esc.. 1,1r-1a
EQ065	Habitatge social	C/ Alsina, 95, esc.. 1, baix-1a
EQ066	Habitatge social	C/ Alsina, 95, esc.. 1, serveis comuns



Ajuntament de
Vilassar de Mar

ANNEX 3

PREUS DE CONTRACTE

DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT PREVIST	TOTAL PREVIST	TOTAL PREVIST IVA INCLÒS
Neteja en jornada laboral (8h) del clavegueram municipal (inclosos embornals i reixes interceptores) i escomeses d'edificis públics.	91,95	500,00	45.974,86	50.572,34
Neteja urgències horari diürn laborable, fora de jornada laboral.	103,49	15,00	1.552,39	1.707,63
Neteja urgències en horari nocturn i caps de setmana.	112,81	8,00	902,46	992,70
Inspecció amb circuit tancat de televisió.	93,92	60,00	5.635,19	6.818,58
Inspecció amb perxa	74,68	200,00	14.935,11	18.071,48
Sistema de desviament de les aigües del col·lector.	85,00	1,00	85,00	102,85
Realització de cales per a localització de punt d'embossament de col·lectors i escomeses públiques, inclou excavació en qualsevol tipus de terreny inclús roca, amb mitjans manuals i mecànics. Inclou càrrega i transport a l'abocador o lloc d'us de les terres i residus sobrants, inclòs cànon d'abocament i manteniment de l'abocador. Inclou demolició de qualsevol tipus de paviment existent i posterior reposició.	150,00	1,00	150,00	181,50
Reparació de juntes obertes, fissures o fractures locals per mitjà de packers Inclou by-pass dels efluents que circulen per la canonada, per tal de treballar en sec durant les tasques de rehabilitació, encamisat de la canonada existent (fins diàmetre 400) amb la col·locació dels part-linings en juntes o punts específics i inspecció amb càmera de CTTV per verificar els treballs realitzats.	493,50	1,00	493,50	597,14
Extracció mitjançant tovera especial tallaarrels.	270,00	1,00	270,00	326,70
Fressat escomeses existents/formigó del interior canonada mitjançant robot fressador, inclou desplaçament.	625,00	1,00	625,00	756,25
TOTAL			70.623,51	80.127,18

*Tots els preus unitaris porten incorporades totes les despeses generals i benefici industrial, de tal manera que només faltaria aplicar-los l'IVA corresponent (neteja 10%, resta 21%).