



DEPARTAMENT: SECRETARIA-INTERVENCIÓ
TEMA: PROCEDIMENT D'ALIENACIÓ PER SUBHASTA DE LA PARCEL·LA CARRER DE
L'ORIOI, 31 DE SANT MIQUEL DE SESPERXES
REF CADASTRAL: 5424002DG3252S
EXPEDIENT: 336/2023

Decret d'Alcaldia

Pel qual s'aprova l'expedient d'alienació patrimonial de la
PARCEL·LA del CARRER DE L'ORIOI, 31 DE SANT MIQUEL DE
SESPERXES i d'en convoca la subhasta

Antecedents

L'Ajuntament és propietari de la PARCEL·LA CARRER DE L'ORIOI, 31 DE SANT MIQUEL DE SESPERXES, procedent del Pla Parcial del mateix nom.

Es tracta d'un solar urbanitzat, situat al nucli de Sant Miquel Sesperxes. Concretament de la finca de titularitat municipal amb referència cadastral 5424002DG3252S0001RQ, identificada com a finca nº 31 d'entre les finques resultants de la urbanització esmentada, situada al Carrer de l'Oriol.

El Pla Parcial de Can Miqueló, a Sant Miquel Sesperxes, fou aprovat definitivament en sessió de 13 de juliol de 1998 per la Comissió d'urbanisme de Barcelona. El Projecte d'urbanització va ésser sancionat en data 24 d'abril de 1999 i les obres d'urbanització estan executades.

Segons aixecament topogràfic realitzat l'octubre de l'any 1990 la finca té una superfície de 1.120,45m² i per tant de 29.656,07 pams². Consta a l'expedient corresponent el Plànol de georeferenciació de la finca, realitzat en data octubre de 2018. Consta també Informe de validació gràfica emès per la Direcció General del Cadastre segons la qual la representació gràfica NO respecta la delimitació de la finca matriu o del perímetre de finques aportades al seu dia que resulta de la delimitació cadastral vigent. Segons aixecament topogràfic d'octubre de 1990 la finca té façana corba al Carrer de l'Oriol, carrer d'accés, de 18,20 metres (mesurats en línia recta unint els dos vèrtexs oposats de la corba), partió entrant esquerra de 29,45 metres, partió entrant dreta de 33,40 metres i fons línia trencada de 28,19 i 21,75 metres respectivament.

La seva destinació urbanística és la de Zona Residencial per a l'ús principal d'habitatge unifamiliar aïllat, amb ocupació del 30% i edificabilitat de 0,35m²sostre/m²sòl.

L'Ajuntament s'ha proposat d'alienar-la pel següents motius:





1. Foment de Desenvolupament Econòmic: La venda del solar permetrà el desenvolupament d'activitats econòmiques generadores d'ocupació
2. Reducció de Costos de Manteniment: la parcel·la no té un ús actual i el seu manteniment comporta despeses que l'operació de compravenda permetrà de reduir.
3. Finançament de Projectes Públics: Els ingressos obtinguts de la venda s'utilitzaran per finançar les inversions públiques de les quals ens trobem necessitats a curt termini.
4. Desenvolupament Urbanístic: La venda de la parcel·la en facilitarà la construcció contribuint al desenvolupament urbà de Sant Miquel de Sesperxes i a la millora de l'entorn i la qualitat de vida a la zona.
5. Innecessarietat del terreny per a usos públics: La parcel·la no és necessària per a usos públics ni per a plans urbans futurs.
6. Obtenció d'ingressos ordinaris: la venda generarà ingressos ordinaris a la hisenda municipal en concepte d'Impost sobre Béns Immobles i altres tributs.

Fonaments de Dret

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- ☉ Els articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- ☉ Els articles 1, 2, 8, 40 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- ☉ Els articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- ☉ Els articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- ☉ Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic intern les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La DA 2ª LCSP atribueix als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits en l' article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l' import de tres milions d' euros, així com l' alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

Per allò exposat, aquest Alcaldia-Presidència, en exercici de les competències que té atribuïdes per la legislació de contractes i de règim local vigent,





Ha Resolt:

Primer) APROVAR l'expedient d'alienació per subhasta de la PARCEL·LA del CARRER DE L'ORIOI, 31 DE SANT MIQUEL DE SESPERXES.

Segon) APROVAR el Plec de Clàusules Administratives que ha de regir el procediment que figura en l'expedient.

Tercer) CONVOCAR la licitació del contracte per mitjà de la publicació de l'anunci corresponent al Tauler d'Anuncis, al Perfil del Contractant i al Portal de Transparència.

L'Alcaldeessa-Presidenta, Núria Roca i Carrasco.

En dona fe, el Secretari-Interventor Accidental, Jordi Fageda i Vila.

Sant Martí de Centelles, dimarts, 3 octubre de 2023

