

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Cessió d'ús d'espais ubicats a les estacions d'esquí d'FGC Turisme destinats a l'activitat d'escola d'esquí i club esquí

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Les estacions d'esquí i muntanya d'FGC Turisme volen promoure la pràctica dels esports d'hivern entre els més de 1.300.000 clients que anualment visiten les seves instal·lacions.

Les explotacions disposen d'espais lliures que poden cedir perquè les escoles d'esquí realitzin la formació de l'esport de l'esquí.

La presència d'un servei d'ensenyament de la pràctica de l'esquí durant l'època hivernal activarà i dinamitzarà l'oferta de serveis per als visitants a l'estació, redundant en un possible augment de l'afluència de clients a les instal·lacions d'FGC Turisme.

1.2. Extensió de les necessitats

Valor estimat mínim

L'import del valor estimat ascendeix a un mínim de 142.750,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Lot 1 – Vall de Núria – Cessió d'ús espai Local 1
 - o Import mínim de sortida: 10.500,00€, abans d'IVA.
 - o Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 7.000,00 €, abans d'IVA.
 - o Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 2 – Vall de Núria – Cessió d'ús espai Local 2
 - o Import mínim de sortida: 10.500,00 €, abans d'IVA.
 - o Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 7.000,00 €, abans d'IVA.
 - o Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 3– Espot – Cessió d'ús espai Local 1
 - o Import mínim de sortida: 5.250,00€, abans d'IVA.
 - o Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 3.500,00 €, abans d'IVA.
 - o Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 4 – Espot – Cessió d'ús espai Local 2

- Import mínim de sortida: 5.250,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 3.500,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 5 – Espot – Cessió d'ús espai Local 3

- Import mínim de sortida: 4.500,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 3.000,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 6 – Port Ainé – Cessió d'ús espai Local 1

- Import mínim de sortida: 5.250,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 3.500,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 7– Port Ainé – Cessió d'ús espai Local 2

- Import mínim de sortida: 5.250,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 3.500,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 8 – Port Ainé – Cessió d'ús espai Local 3

- Import mínim de sortida: 5.250,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 3.500,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 9 – Port Ainé – Cessió d'ús espai Local 4

- Import mínim de sortida: 5.250,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 3.500,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 10 – Port Ainé– Cessió d'ús espai Local 5

- Import mínim de sortida: 5.250,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 3.500,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 11 – Vallter – Cessió d'ús espai Local 1

- Import mínim de sortida: 3.000,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 2.000,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 12 – Vallter – Cessió d'ús espai Local 2

- Import mínim de sortida: 3.000,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 2.000,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 13 – Vallter – Cessió d'ús espai Local 3

- Import mínim de sortida: 3.000,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 2.000,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 14– Vallter – Cessió d'ús espai Local 4

- Import mínim de sortida: 2.550,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 1.700,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 15 – Vallter – Cessió d'ús espai Local 5

- Import mínim de sortida: 1.050,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 700,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 16 – Vallter – Cessió d'ús espai Local 6

- Import mínim de sortida: 1.800,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 1.200,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 17 – Vallter – Cessió d'ús espai Local 7

- Import mínim de sortida: 3.000,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 2.000,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 18 – Vallter – Cessió d'ús espai Local 8

- Import mínim de sortida: 3.000,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 2.000,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

- Lot 19 – Boí Taüll – Cessió d'ús espai Local Magatzem

- Import mínim de sortida: 3.000,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 2.000,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no es preveu cap import per possibles modificacions o pròrrogues del contracte.

Import mínim de sortida

S'estableix un import mínim de sortida de 85.650,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament per lots:

Lot 1 – Vall de Núria – Local 1: s'estableix un import mínim de sortida de 10.500,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 3.500,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per 3 anys (abans IVA)	10.500,00 €
IVA 21%	2.205,00 €
Import mínim de sortida per 3 anys (amb IVA)	12.705,00 €

Lot 2 – Vall de Núria – Local 2: s'estableix un import mínim de sortida de 10.500,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 3.500,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per 3 anys (abans IVA)	10.500,00 €
IVA 21%	2.205,00 €
Import mínim de sortida per 3 anys (amb IVA)	12.705,00 €

Lot 3 – Espot – Local 1: s'estableix un import mínim de sortida de 5.250,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.750,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	5.250,00 €
IVA 21%	1.102,50 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	6.352,50 €

Lot 4 – Espot – Local 2: s'estableix un import mínim de sortida de 5.250,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.750,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	5.250,00 €
IVA 21%	1.102,50 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	6.352,50 €

Lot 5 – Espot – Local 3: s'estableix un import mínim de sortida de 4.500,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.500,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	4.500,00 €
IVA 21%	945,00 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	5.445,00 €

Lot 6 – Port Ainé – Local 1: s'estableix import mínim de sortida de 5.250,00€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.750,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	5.250,00 €
IVA 21%	1.102,50 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	6.352,50 €

Lot 7 – Port Ainé – Local 2: s'estableix import mínim de sortida de 5.250,00€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.750,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	5.250,00 €
IVA 21%	1.102,50 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	6.352,50 €

Lot 8 – Port Ainé – Local 3: s'estableix import mínim de sortida de 5.250,00€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.750,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	5.250,00 €
IVA 21%	1.102,50 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	6.352,50 €

Lot 9 – Port Ainé – Local 4: s'estableix un import mínim de sortida de 5.250,00€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.750,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	5.250,00 €
IVA 21%	1.102,50 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	6.352,50 €

Lot 10 – Port Ainé – Local 5: s'estableix un import mínim de sortida de 5.250,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.750,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	5.250,00 €
IVA 21%	1.102,50 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	6.352,50 €

Lot 11 – Vallter – Local 1: s'estableix un import mínim de sortida de 3.000,00€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.000,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	3.000,00 €
IVA 21%	630,00 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	3.630,00 €

Lot 12 – Vallter – Local 2: s'estableix un import mínim de sortida de 3.000,00€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.000,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	3.000,00 €
IVA 21%	630,00 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	3.630,00 €

Lot 13 – Vallter – Local 3: s'estableix un import mínim de sortida de 3.000,00€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.000,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	3.000,00 €
IVA 21%	630,00 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	3.630,00 €

Lot 14 – Vallter – Local 4: s'estableix un import mínim de sortida de 2.550,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 850,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	2.550,00 €
IVA 21%	535,50 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	3.085,50 €

Lot 15 – Vallter – Local 5: s'estableix un import mínim de sortida de 1.050,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 350,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	1.050,00 €
IVA 21%	220,50 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	1.270,50 €

Lot 16 – Vallter – Local 6: s'estableix un import mínim de sortida de 1.800,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 600,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	1.800,00 €
IVA 21%	378,00 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	2.178,00 €

Lot 17 – Vallter – Local 7: s'estableix un import mínim de sortida de 3.000,00€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.000,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	3.000,00 €
IVA 21%	630,00 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	3.630,00 €

Lot 18 – Vallter – Local 8: s'estableix un import mínim de sortida de 3.000,00€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.000,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	3.000,00 €
IVA 21%	630,00 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	3.630,00 €

Lot 19 – Boí Taüll – Local Magatzem: s'estableix un import mínim de sortida de 3.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.00,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida per a 3 anys (abans IVA)	3.000,00 €
IVA 21%	630,00 €
Import mínim de sortida per a 3 anys (amb IVA)	3.630,00 €

a) **Termini d'execució del contracte**

Per a tots els lots:

S'estableix un termini de vigència del contracte de 3 anys comptadors des de la seva formalització.

El termini d'explotació de la cessió d'ús dels locals s'estableix des del dia 1 de desembre de l'any en curs fins al dia 30 d'abril del següent any.

L'inici de la prestació del servei és el previst en les dates indicades, no obstant el termini de vigència del contracte serà el fixat amb independència de la data d'inici del servei.

S'estableix 2 possibles pròrrogues anuals fins a un màxim de 5 anys totals (vigència inicial més 2 pròrrogues).

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de forma anual, per un màxim d'un any més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescablat o compensat per aquest fet.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

És necessari la cessió d'ús dels espais disponibles a les explotacions per a la seva utilització com a escoles d'esquí, atès l'important factor activador i dinamitzador del territori que exerceixen.

3.- Justificació de l'elecció del procediment

Es tracta d'un contracte d'ingressos, en el qual l'adjudicatari gestionarà i explotará els diferents locals ubicats a les estacions d'esquí i muntanya d'FGC Turisme. En aquest sentit, el procediment de contractació es basa en els principis de publicitat i lliure concurrència, essent publicat a la plataforma de contractació on està inserit el Perfil de Contractant d'FGC, per tal d'assegurar el compliment d'aquests principis en aquesta contractació.

4.- Requisits de participació

Requisits de participació econòmics i financers

Els participants hauran d'acreditar que:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

Aquestes condicions s'acreditaran pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Requisits de participació tècnics/ professionals

- a) Els participants hauran d'acreditar haver formalitzat algun contracte d'objecte similar al del present en els darrers 3 anys.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració de l'empresari o, a manca d'aquests, per aquella documentació que a criteri d'FGC acrediti aquest compliment (contractes, etc).

Per a tots els lots a excepció del lot 17

- b) Estar legalment constituïda com a Escola d'esquí per desenvolupar activitats físic esportives en el medi natural, concretament amb l'objecte de donar serveis d'ensenyament d'esquí.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del certificat Inscripció en el Registre Oficial de professionals de l'esport de Catalunya (ROPEC) que emet la Secretaria General de l'esport de la Generalitat de Catalunya i certificat d'estar en el cens d'organitzadors d'activitats físicoesportives en el medi natural que emet el Consell Català de l'Esport de la Generalitat.

- c) Estar degudament reconeguda segons les "Basses reguladores de les condicions necessàries per al reconeixement d'empreses per poder realitzar activitats d'ensenyament d'activitats d'esquí i/o snowboard i activitats de muntanya dins l'àmbit del domini esquiable de les estacions d'esquí que gestiona FGC, de referència HM01/23 i publicat en la web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya en data 17 d'octubre de 2023.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del certificat d'homologació corresponent. L'homologació ha d'estar vigent en el moment de presentar l'oferta.

5.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0,00 %

Desglossament criteris d'adjudicació :

Lot 1 - Vall de Núria: Local 1

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 3.500,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 3.500,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon fix anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada}} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 3.500,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 2 - Vall de Núria: Local 2

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 3.500,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 3.500,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon fix anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada}} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 3.500,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 3 – Espot: Local 1

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.750,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.750,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta de cànon fix anual que es puntua}{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.750,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 4 – Espot: Local 2

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.750,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.750,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta de cànon fix anual que es puntua}{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.750,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 5 – Espot: Local 3

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.500,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.500,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta de cànon fix anual que es puntua}{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.500,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 6 – Port Ainé: Local 1

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.750,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.750,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta de cànon fix anual que es puntua}{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.750,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 7 – Port Ainé: Local 2

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.750,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.750,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta de cànon fix anual que es puntua}{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.750,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 8– Port Ainé: Local 3

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.750,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.750,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon fix anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada}} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.750,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 9– Port Ainé: Local 4

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.750,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.750,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon fix anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada}} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.750,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 10– Port Ainé: Local 5

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.750,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.750,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta\ de\ cànon\ fix\ anual\ que\ es\ puntua}{Major\ oferta\ econòmica\ de\ cànon\ fix\ anual\ presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.750,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 11– Vallter: Local 1

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.000,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.000,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta\ de\ cànon\ fix\ anual\ que\ es\ puntua}{Major\ oferta\ econòmica\ de\ cànon\ fix\ anual\ presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.000,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 12- Vallter: Local 2

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.000,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.000,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta\ de\ cànon\ fix\ anual\ que\ es\ puntua}{Major\ oferta\ econòmica\ de\ cànon\ fix\ anual\ presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.000,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 13 - Vallter: Local 3

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.000,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.000,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta\ de\ cànon\ fix\ anual\ que\ es\ puntua}{Major\ oferta\ econòmica\ de\ cànon\ fix\ anual\ presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.000,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 14 - Vallter: Local 4

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 850,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 850,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta de cànon fix anual que es puntua}{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 850,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 15 - Vallter: Local 5

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 350,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 350,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta de cànon fix anual que es puntua}{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 350,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 16 - Vallter: Local 6

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 600,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 600,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta de cànon fix anual que es puntua}{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 600,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 17- Vallter: Local 7

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.000,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.000,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon fix anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada}} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.000,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 18- Vallter: Local 8

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.000,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.000,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon fix anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada}} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.000,00 €, abans IVA, serà exclòs.

Lot 19 - Boí Taüll: Local Magatzem

a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 1.000,00 € anuals, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim anual, això és 1.000,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon fix anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada}} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix anual mínim del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 1.000,00 €, abans IVA, serà exclòs.

6.- Divisió en lots

L'objecte del present procediment de contractació es divideix en els lots següents:

- | | | |
|----------|---------------|-----------------|
| • Lot 1 | VALL DE NÚRIA | Local 1 |
| • Lot 2 | VALL DE NÚRIA | Local 2 |
| • Lot 3 | ESPOT | Local 1 |
| • Lot 4 | ESPOT | Local 2 |
| • Lot 5 | ESPOT | Local 3 |
| • Lot 6 | PORT AINÉ | Local 5 |
| • Lot 7 | PORT AINÉ | Local 6 |
| • Lot 8 | PORT AINÉ | Local 7 |
| • Lot 9 | PORT AINÉ | Local 8 |
| • Lot 10 | PORT AINÉ | Local 15 |
| • Lot 11 | VALLTER | Local 1 |
| • Lot 12 | VALLTER | Local 2 |
| • Lot 13 | VALLTER | Local 3 |
| • Lot 14 | VALLTER | Local 4 |
| • Lot 15 | VALLTER | Local 5 |
| • Lot 16 | VALLTER | Local 6 |
| • Lot 17 | VALLTER | Local 7 |
| • Lot 18 | VALLTER | Local 8 |
| • Lot 19 | BOÍ TAÜLL | Local magatzem. |

7.- Aspectes pressupostaris

7.1. Àrea Pressupostària:

FGC Turisme

7.2. Concepte pressupostari:

Ingrés

7.3. Partida pressupostària:

7520000 – Arrendament locals

Antoni Casals i Pícola
Director Vall de Núria

Signat electrònicament

Xavier Bigordà i Escales
Director Espot i Port Aine

Signat electrònicament

Enric Serra i Teixidó
Director Vallter

Signat electrònicament

Xavier Gonzalez Gil
Cap Operatiu Boí Taüll

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme

Signat electrònicament