

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**CESSIÓ D'US D'ESPAIS UBICATS A LES ESTACIONS
D'ESQUÍ I MUNTANYA D'FGC TURISME, PER A
L'ACTIVITAT D'ESCOLES D'ESQUÍ I CLUB D'ESQUÍ**

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	3
2.	ABAST DEL SERVEI	3
3.	ÀMBIT DE PRESTACIÓ.....	3
4.	DESCRIPCIÓ DE LA CESSIÓ	3
4.1	Introducció	3
4.2	Lots de Vall de Núria	4
4.3	Lots d'Espot	4
4.4	Lots de Port Ainé	4
4.5	Lots de Vallter	5
4.6	Lot de Boí Taüll	5
5.	CONDICIONS GENERALS DE LA CESSIÓ	8
5.1	Condicionants d'entorn.....	8
5.1.1	Coneixement de les condicions particulars.....	8
5.1.2	Compatibilitat de les activitats amb FGC-TURISME i sub-contractistes.....	8
5.1.3	Condicions ambientals	8
5.2	Consums i manteniment, millores en dependències.....	10
5.3	Responsabilitats i obligacions de l'Adjudicatari	11
5.4	Liquidació	12
	ANNEX 1 – PLÀNOLS DELS LOCALS.....	13
	VALL DE NÚRIA.....	13
	ESPOT 14	
	PORT AINÉ	15
	VALLTER.....	19
	ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME	22

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les condicions necessàries per a la cessió d'ús d'espais ubicats a les estacions d'esquí i muntanya d'FGC Turisme per a l'activitat d'escoles d'esquí i club d'esquí.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Particular, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997. Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al Coordinador de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant de FGC Turisme) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat.

2. ABAST DEL SERVEI

Les estacions d'esquí i muntanya de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya volen promoure la pràctica dels esports d'hivern entre els clients que visiten les seves instal·lacions.

Així es disposa d'espais per ubicar-hi escoles d'esquí que realitzin la formació necessària per realitzar-ho. Amb la cessió d'ús del local s'activarà i dinamitzarà la presència d'un servei d'ensenyament de la pràctica de l'esquí durant l'època hivernal que incrementi l'oferta de serveis per als visitants a l'estació d'esquí i muntanya durant aquesta època.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ

L'àmbit de prestació dels serveis són:

- Estació d'esquí i muntanya i Cremallera de Núria, als municipis de Queralbs i Ribes de Freser, comarca del Ripollès (Girona).
- Estació d'esquí i muntanya d'Espot, al municipi d'Espot, comarca del Pallars Sobirà (Lleida).
- Estació d'esquí i muntanya de Port Ainé, al municipi de Rialp, comarca del Pallars Sobirà (Lleida).
- Estació d'esquí i muntanya de Vallter, al municipi de Setcases, comarca del Ripollès (Girona).
- Estació d'esquí i muntanya de Boí Taüll, al municipi de Vall de Boí, comarca de l'Alta Ribagorça (Lleida)

4. DESCRIPCIÓ DE LA CESSIÓ

4.1 Introducció

Tot seguit es descriuen els locals destinats a l'activitat d'escola d'esquí o altres (segons s'indiqui a la descripció), que ofereixi serveis d'ensenyament per la pràctica d'esquí en totes

les seves variants, serveis de guiatge de muntanya i activitats físico-esportives en el medi natural o altres usos que es descriuen a la descripció del local en concret.

A l'Annex 1 d'aquest plec hi ha els plànols dels mateixos.

4.2 Lots de Vall de Núria

D'acord amb l'annex 1, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria posa en cessió dos locals de la seva propietat que es referencien al plànol annex, i que s'ubiquen dins de l'edifici de serveis Volum Nord, del Santuari a peu d'estació d'esquí.

- Lot 1: Local Vall de Núria 1: Superfície, 50 m²
- Lot 2: Local Vall de Núria 2: Superfície, 50 m²

Les dependències en cessió per part d'FGC disposen de sistema de calefacció, connexions elèctriques, wifi i mobiliari bàsic. Els altres equipaments, informàtics, senyalització, seguretat o altres que consideri l'adjudicatari, o prestacions s'instal·laran a compte i càrrec de l'adjudicatari, i que hauran de retirar-se finalitzat el període d'execució del contracte.

A banda de l'anterior, FGC no disposa de cap altre espai per a l'emmagatzematge de material, que l'adjudicatari haurà de garantir amb recursos propis.

4.3 Lots d'Espot

D'acord amb l'annex 1, l'estació d'Espot posa en arrendament tres locals adossats situats en la cota 2000 de l'estació, que permeten efectuar tasques d'atenció al client, venda i administració.

Aquestes dependències tenen accés a uns espais comuns (per ambdós locals), que permet a les escoles disposar de vestuari i magatzem, essent les seves dimensions les següents:

- Lot 3 - Local Espot 1: Superfície 8,00 m²
- Lot 4 - Local Espot 2: Superfície 9,00 m²
- Lot 5 - Local Espot 3: Superfície d'oficina 7 m² i superfície de magatzem 7 m²
- Dependències de vestuari i magatzem, compartit entre els locals 1 i local 2: 25,00 m²

4.4 Lots de Port Ainé

D'acord amb l'annex 1, l'estació posa en arrendament 4 locals adossats situats a la cota 2000 de l'estació, que disposen cadascun d'ells d'una dependència amb finestreta per la venda, així com un despatx per l'atenció al client i tasques d'administració i un local 5 a l'edifici de l'Hotel.

A efectes del Plec s'anomenen per a la seva identificació com locals Port Ainé 1, 2, 3, 4 i 5 entenent com a 1 el que queda situat més proper al aparcament i 5 el que queda més proper

al Parc Lúdic (el local 5 està indicat al plànol de l'Annex 1 com "Mòdul des descans"), essent les seves dimensions les següents:

- Lot 6 - Local Port Ainé 1, Superfície: 8,50 m²
- Lot 7 - Local Port Ainé 2, Superfície: 8,50 m²
- Lot 8 - Local Port Ainé 3, Superfície: 8,50 m²
- Lot 9 - Local Port Ainé 4, Superfície: 8,50 m²
- Lot 10 - Local Port Ainé 5, Superfície: 13,30 m²

El mòdul de magatzem, de 13,00 m², és un espai comú compartit amb entre les 5 escoles que tenen arrendat un dels 5 locals d'escoles de Port Ainé.

4.5 Lots de Vallter

D'acord amb l'annex 1, l'estació posa en arrendament 5 locals situats a la cota 2.000 de l'estació amb finestreta per la venda i atenció al client i tasques d'administració, 2 locals més correspondrien al vestuari i magatzems i 1 local (venda i magatzem) a la cota 1.900 de l'estació, essent les seves dimensions les següents:

- Lot 11 - Local Vallter 1 (Planta baixa): Superfície: 8m²
- Lot 12 - Local Vallter 2 (Planta baixa): Superfície: 8 m²
- Lot 13 - Local Vallter 3 (Planta baixa): Superfície : 8 m²
- Lot 14- Local Vallter 4 (Primer pis): Superfície 70 m²
- Lot 15 - Local Vallter 5 (Primer pis): Superfície 13 m²
- Lot 16 – Local Vallter 6 (exterior): Superfície 25 m²
- Lot 17 – Local Vallter 7 (exterior): Superfície 16 m². La dependència haurà de destinar-se a com a punt d'atenció al client/centre d'operacions de club esquí. Qualsevol activitat complementària que es vulgui realitzar en aquesta dependència haurà de rebre el vist-i-plau explícit de VALLTER
- Lot 18: Local Vallter 8 (cota 1.900m): Superfície 16 m²

Tots els locals en cessió per part de VALLTER no disposen de mobiliari, ni altres equipaments o sistemes de connectivitat, seguretat o altres, prestacions aquestes que s'instal·laran a compte i càrrec de l'Adjudicatari, i que hauran de retirar-se finalitzat el contracte de cessió objecte de la present licitació.

A banda de l'anterior, VALLTER no disposa de cap altre espai per a l'emmagatzematge de material, que l'adjudicatari haurà de garantir amb recursos propis.

4.6 Lot de Boí Taüll

L'estació posa en cessió un local magatzem situat a la cota 2000, lot 19, a la base de l'estació d'esquí.

Es tracta d'un container marítim, folrat interiorment amb panells sandwich. Disposa de l'accés lateral habitual dels contenidors marítims i no disposa de finestres. Disposa únicament de connexió elèctrica. No disposa de calefacció ni mobiliari, ni altres equipaments, que s'instal·laran a compte i càrrec de l'adjudicatari, prèvia autorització d'AM, i que hauran de retirar-se finalitzat el contracte de cessió.

Fora de la temporada d'explotació hivernal (Desembre – Abril), AMSA es reserva el dret d'utilització dels espais per a altres finalitats, així com per realitzar tasques de manteniment. AMSA notificarà a l'adjudicatari per escrit i amb 15 dies naturals d'antelació, perquè reculli de l'espai el material i/o equipament propi. En cas contrari, el material quedarà en propietat d'AMSA, sense que l'adjudicatari tingui dret a cap tipus d'indemnització.

La finalització del contracte no requerirà de preavís i l'adjudicatari no tindrà dret a reclamació, compensació o indemnització de cap tipus per aquest motiu.

Fora dels límits de les dependències objecte d'aquest document no es podrà realitzar activitat de cap tipus sense l'autorització d'AM, com tampoc emmagatzemar ni dipositar caixes, combustibles o d'altres materials o estris relacionats amb la cessió dels locals adjudicats, ni abocar escombraries, runes o deixalles a no ser que es tracti de contenidors o zones d'acopi adequades que en el seu cas indiqui AM. Els adjudicataris a càrrec propi només podran penjar cartells i/o informació de l'escola a la façana dels punts de venda que en siguin adjudicataris, amb la informació de l'escola i incorporar el seu logotip i/o nom comercial. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar el seu logotip i nom comercial els quals no podran contenir les paraules Boí Taüll, FGC, AMSA, ni cap paraula o símbol tals com les muntanyes, que puguin relacionar les empreses adjudicatàries dels espais en cessió amb l'explotació de l'estació d'esquí i muntanya Boí Taüll ni Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Qualsevol logotip o nom comercial que utilitzin els adjudicataris tant en els espais en cessió com en la vestimenta del personal de l'empresa adjudicatària que no hagi estat presentat i acceptat en la present licitació donarà peu a la rescissió unilateral del contracte de cessió per part d'Actius de Muntanya. La presentació i acceptació per part d'AMSA del logotip i nom comercial no es puntuarà tècnicament però formarà part del contracte de cessió d'espais.

L'adjudicatari haurà d'endur-se tots aquells mobles, utensilis, màquines i d'altres elements d'equipament o decoració que li pertanyin i que no estiguin incorporats permanentment a la instal·lació, en el termini de quinze dies naturals següents a la finalització de la concessió i, si no ho fa durant aquest termini, quedaran en propietat d'AM sense que per aquest motiu l'adjudicatari rebi d'AM cap mena de contraprestació.

L'adjudicatari no podrà reclamar cap mena d'indemnització en cas de força major o accident que impossibiliti el funcionament dels espais concedits, robatori, incendi, etc., però sí podrà tenir assegurat -al seu càrrec- contra tot risc de sinistres, tot el material i estris que formin part de l'explotació.

A banda de l'anterior, AM no disposa de cap altre espai per a l'emmagatzematge d'estocs i material.

5. CONDICIONS GENERALS DE LA CESSIÓ

5.1 Condicionants d'entorn

5.1.1 Coneixement de les condicions particulars

Abans de l'inici del contracte el contractista haurà de conèixer de forma suficient les instal·lacions objecte de contractació del present contracte que puguin influir en el desenvolupament del mateix. No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants dels desconeixement de les circumstàncies descrites.

5.1.2 Compatibilitat de les activitats amb FGC-TURISME i sub-contractistes

Atenent que els locals estan dins l'àmbit de treball d'FGC-Turisme, s'hauran de respectar les activitats que normalment allí es desenvolupen, a l'igual que els horaris d'accés i control que estiguin establerts; els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu introdueixi FGC-TURISME, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de compartir espai o temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi de FGC-Turisme que puguin estar treballant a la mateixa zona, ja sigui per obres de FGC-Turisme o d'administracions competents com per altres contractes.

Les activitats que puguin interferir en espais compartits hauran d'ésser planificats conjuntament amb FGC-Turisme, amb una programació detallada amb el temps suficient que permeti una eficaç i eficient actuació.

5.1.3 Condicions ambientals

Els locals s'ubiquen dins els àmbits de les explotacions de FGC-Turisme, amb cert funcionament a l'estiu i hivern (en general), molt a prop de diversos espais naturals protegits (Parc Natural de les Capçaleres del Ter i del Freser pel cas de Vall de Núria i Vallter, Parc Natural de l'Alt Pirineu pel cas de Port Ainé, Parc Nacional d'Aigüestortes i llac Sant Maurici pel cas d'Espot i Boí Taüll). Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels local per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Les tasques que realitzi l'adjudicatari s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment derivat per aquestes causes.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora del local que es poguessin veure malmeses per l'execució de les activitats. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució de les activitats.

- Durant l'execució de les activitats s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona de les activitats.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit de les activitats complint amb totes les directrius de la ISO 14001, Q de qualitat i la política de FGC Turisme de l'Annex 2 i de l'estació per tal de no originar molèsties als clients de l'explotació i el funcionament diari del mateix.
- Els horaris de les activitats, el transport de residus i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen les explotacions hauran de complir amb totes les mesures i requisits de FGC-Turisme per minimitzar qualsevol impacte.
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja dels locals en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

La gestió dels residus generats en totes les activitats serà responsabilitat de l'adjudicatari. Aquest haurà de recollir els residus de manera selectiva i transportar-los a abocadors controlats o gestors autoritzats, segons convingui, complint sempre amb les vies de gestió fixades per llei així com els estàndards de qualitat establerts per les normatives ISO 14001 i la Política de FGC de Turisme (veure Annex 2).

En tot moment FGC-Turisme tindrà el dret de demanar justificants de la correcta gestió dels residus generats en els manteniments a realitzar per l'adjudicatari.

No es podran deixar residus de cap tipus als edificis, estacions i dependències d'FGC-Turisme.

Així mateix, i seguint la línia estratègica empresarial cap a un futur de "residu zero", és voluntat de tots els centres turístics d'FGC Turisme realitzar una gestió amb perspectiva de generar el mínim residu, i apostar per mesures de reutilització i valorització, per tant, cal exigir la generació mínima de residus en origen, i per aquest motiu es demanarà als proveïdors de subministrament i serveis que els embalatges siguin retornables i/o reutilitzables; així, es recomana, en la mesura del possible, utilitzar embalatges reciclables o de baix impacte ambiental, evitant en la mesura del possible la utilització de plàstics. Tanmateix des d'FGC Turisme es farà el seguiment periòdic adequat perquè l'acompliment es faci efectiu.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

FGC-Turisme podrà demanar a l'adjudicatari la informació o resultats que tinguin d'algun sistema de control, reducció i mitigació de les seves emissions de CO², per tal d'avaluar l'impacte ambiental de tota la cadena de valor vinculada el contracte.

5.2 Consums i manteniment, millores en dependències

Els subministrament d'aigua, electricitat i altres destinats a la calefacció de les dependències s'entendran inclosos en l'import de la cessió sempre que els consums es situïn dintre dels estàndards bàsics de l'activitat i superfície de les dependències. En el supòsit que es registrés un malbaratament de recursos en subministraments, FGC en facturarà a l'Adjudicatari els excessos per aquest concepte.

L'ADJUDICATARI no podrà efectuar cap mena d'obra, tant de millora com de conservació o de renovació, en el local, en la seva estructura o accessoris objecte d'aquest contracte, sense haver-ne obtingut prèviament el corresponent permís per escrit, d'FGC. Als efectes, el licitador detallarà les millores que es requerissin, i executarà al seu compte i càrrec.

L'adjudicatari mantindrà sempre perfectament neta la dependència del local com també l'àrea immediata a l'accés a l'establiment i no podrà emmagatzemar-hi o dipositar-hi -a la vista del públic- ni capces ni escombraries o altres que puguin entorpir el desenvolupament de les activitats a l'entorn de les dependències. L'ADJUDICATARI aplicarà els protocols de neteja i higiene necessaris derivats de l'emergència sanitària per la COVID19, garantint la seguretat i prevenció de les persones que hagin d'utilitzar l'espai, i facilitarà a FGC una còpia del protocol i del certificat corresponent sobre la validació dels mateixos per una entitat certificadora.

Si com a conseqüència d'actuacions de l'adjudicatari es produïssin desperfectes o avaries de qualsevol tipus dins de la propietat d'FGC, hauran de ser especialment reparats pel licitador i al seu càrrec; si a judici d'FGC ho requerís la seva urgència, seran reparats per FGC obligant-se al licitador a abonar-ne les despeses a la presentació -per part d'FGC- de la factura corresponent.

FGC tindrà dret a revisar l'edifici, les seves instal·lacions i la maquinària, en qualsevol moment, i podrà disposar tot el que cregui convenient, al seu càrrec, per la millora de les instal·lacions, sempre que aquestes actuacions no perjudiquin la idònia prestació dels serveis.

FGC es farà càrrec de reparacions extraordinàries causades per defectes o vicis ocults dels edificis, instal·lacions i maquinària posats a la seva disposició per part, i col·laborarà activament en la resta d'activitats de manteniment i reparacions sempre que li sigui possible.

Són a càrrec exclusiu de l'adjudicatari les petites reparacions que exigeixi el desgast produït per l'ús ordinari del local i les seves instal·lacions. FGC aportarà els elements propis i disponibles que puguin ésser d'interès per a l'ADJUDICATARI, i que en el seu cas, s'esmentaran a l'inventari, el qual es realitzarà de mutu acord entre les parts dins dels quinze dies següents a la data d'entrada en vigor del contracte i què formarà part integrant del mateix. En cas de mal ús per l'ADJUDICATARI d'algun dels elements aportats per FGC, la seva reposició serà a càrrec de l'ADJUDICATARI.

FGC podrà, si cal, efectuar obres de reparació, conservació o modificació dels espais que ocupi l'ADJUDICATARI o els annexes exteriors, a la qual cosa ell dóna conformitat. En el cas que

pertorbin l'ús de l'adjudicatari, aquest estarà obligat a suportar-les, sense rebre cap tipus de contraprestació.

5.3 Responsabilitats i obligacions de l'Adjudicatari

A continuació, es concreten les obligacions en què l'adjudicatari haurà d'acomplir durant tota la vigència del contracte per l'execució de l'activitat en els espais que es liciten:

- a) Estar legalment constituïda com a Escola d'esquí i empresa legalment constituïda per desenvolupar activitats físico esportives en el medi naturalment, concretament amb l'objecte de donar serveis d'ensenyament d'esquí.
- b) Estar degudament reconeguda per FGC, per desenvolupar l'activitat d'escola d'esquí dins del domini esquiable de l'estació d'esquí i muntanya.
- c) La relació contractual o laboral del personal als espais objectes de cessió serà única i exclusivament amb l'adjudicatari, no existint cap relació laboral entre l'adjudicatari i FGC, i haurà de disposar de la documentació pertinent que acrediti aquesta relació.
- d) Disposar en un lloc visible del local d'un portafoli de serveis amb els corresponents preus.
- e) L'adjudicatari adquirirà tants títols de transport a remuntadors i a tren cremallera com personal disposi a la seva plantilla, inclosa la gerència, personal administratiu, professors o personal en pràctiques.
- f) En cas de detecció de frau per part del personal adscrit en el servei i en qualsevol dels punt d'accés a l'estació d'esquí o tren cremallera significarà la rescissió automàtica del present contracte i la retirada del reconeixement com a entitat apte per desenvolupar ensenyament d'esquí al domini de l'estació d'esquí i muntanya.
- g) L'empresa sol·licitarà a FGC, per escrit mitjançant correu electrònic de sol·licitud, els títols de transport necessaris pel personal adscrit al servei amb un antelació de 48 hores a la seva utilització.
- h) L'empresa respectarà la propietat dels equipaments i diàriament retornarà els elements cedits per activitat a les dependències i gestors que li hagin cedit. En cas d'incompliment FGC es reserva el dret de penalització econòmica a l'adjudicatari. La penalització es valorarà a tarifa de FGC segons el preu d'adquisició del material cedit.
- i) L'empresa haurà de:
 - a. Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de l'explotació, de com a mínim 1.200.000 €.
 - b. Documentar estar al corrent de les obligacions fiscals.
 - c. Proporcionar un número de mòbil a FGC per tal de facilitar el seu contacte i localització en l'entorn de cada estació.
 - d. Comunicar per escrit a FGC les necessitats de manteniment que puguin requerir les instal·lacions del local durant la vigència del contracte.

Les despeses d'explotació dels espais en cessió seran úniques i exclusives de l'adjudicatari.

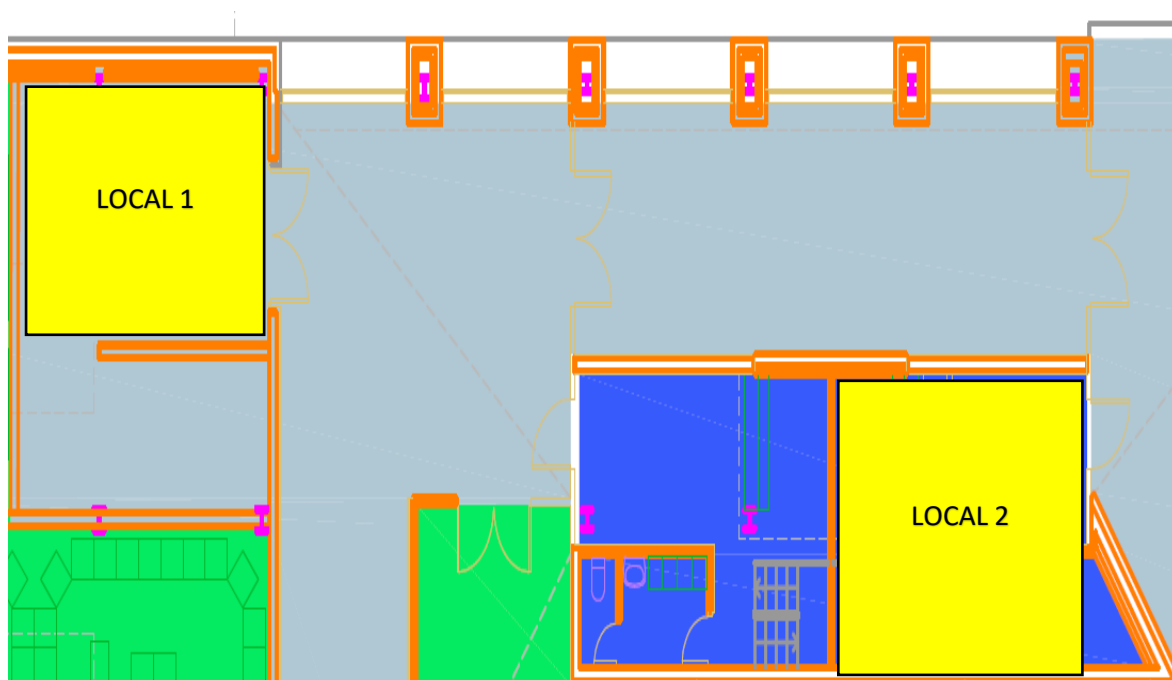
5.4 Liquidació

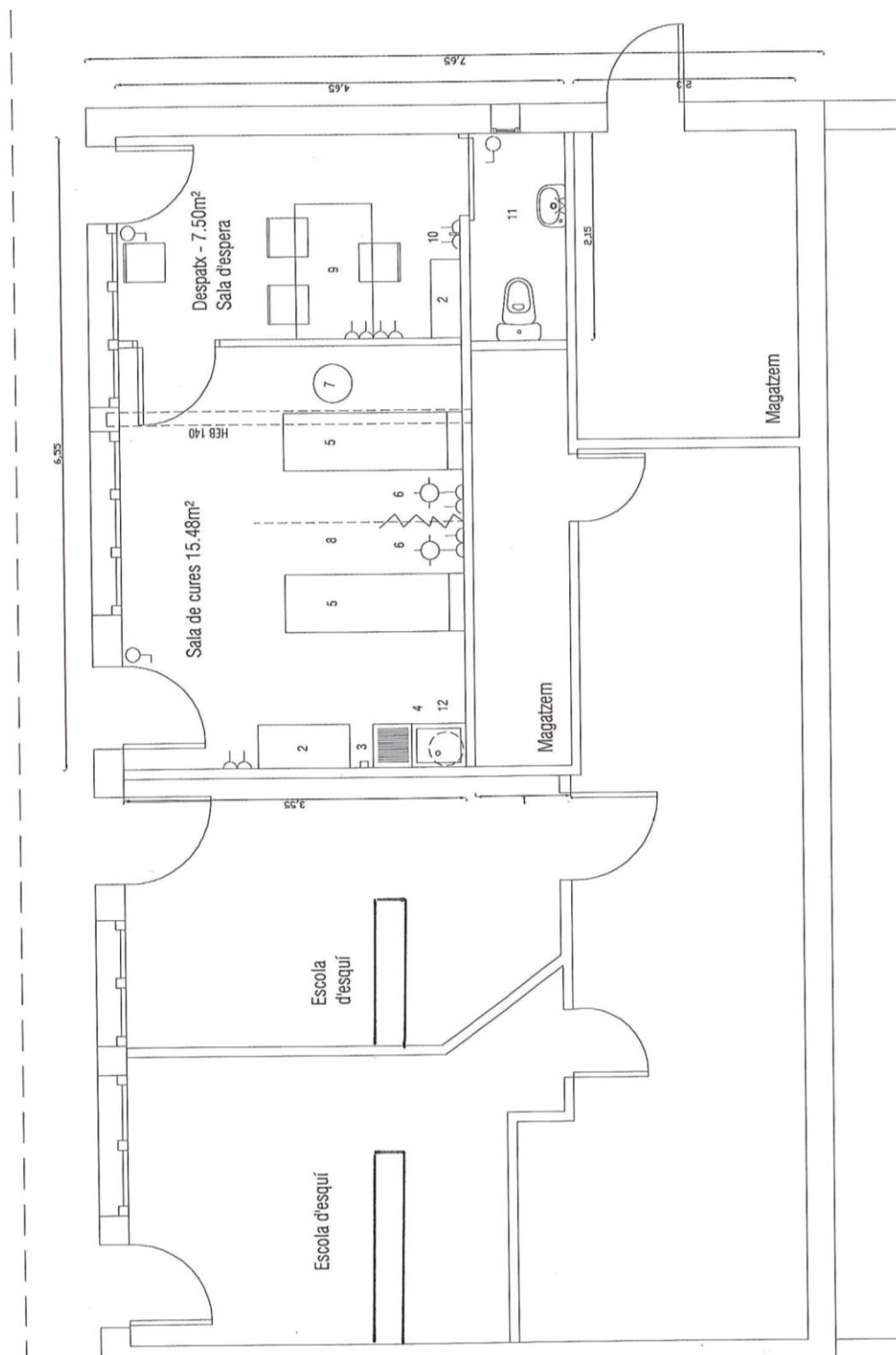
FGC facturarà mensualment a l'adjudicatari, l'import resultant de l'adjudicació, la part proporcional respecte el termini global de contracte, més les obligacions tributàries en concepte de lloguer (IVA i IRPF).

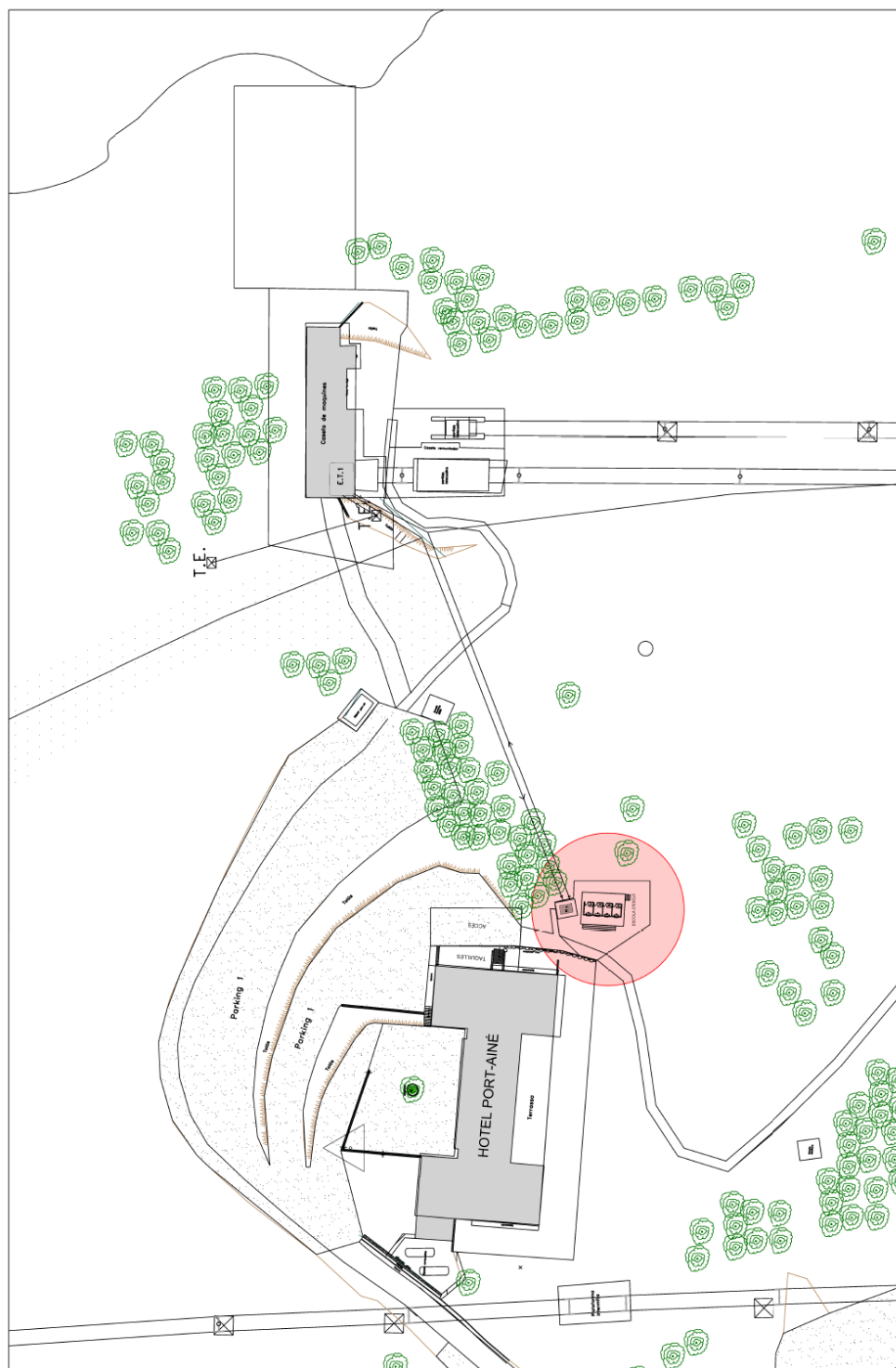
L'adjudicatari liquidarà les factures a FGC amb 30 dies de venciment data factura.

ANNEX 1 – PLÀNOLS DELS LOCALS

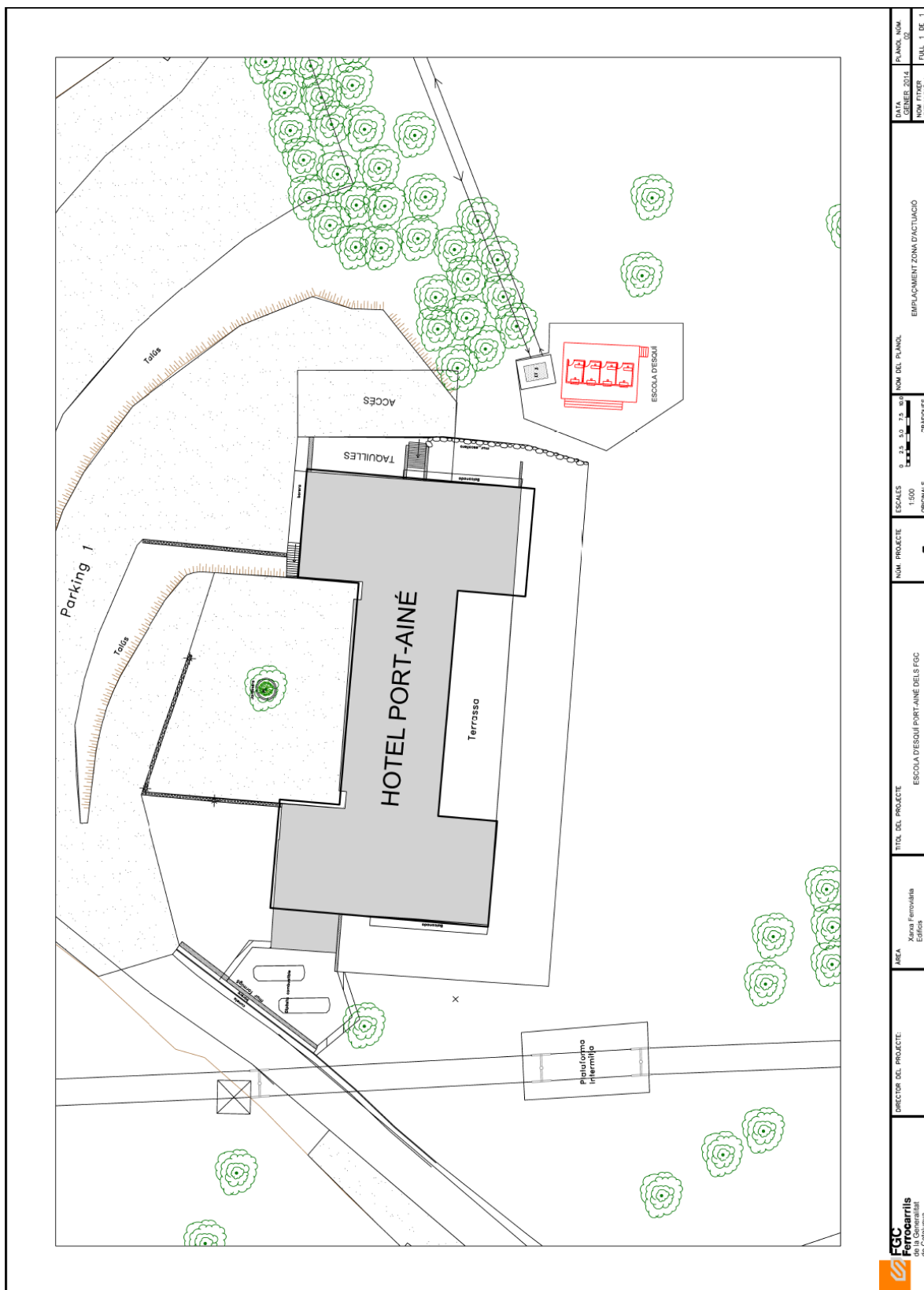
VALL DE NÚRIA

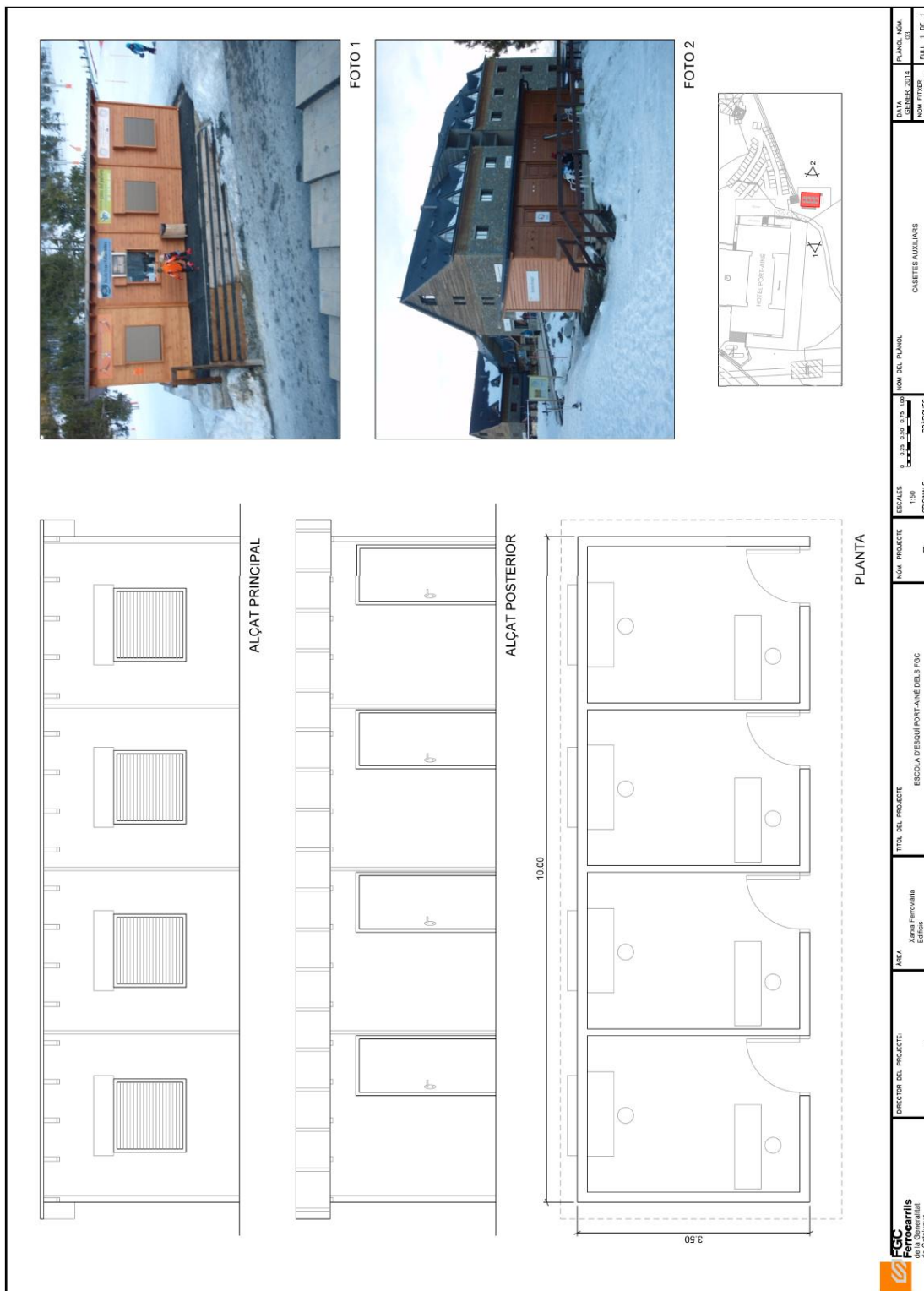


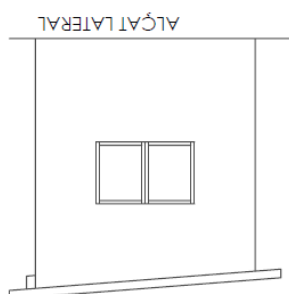
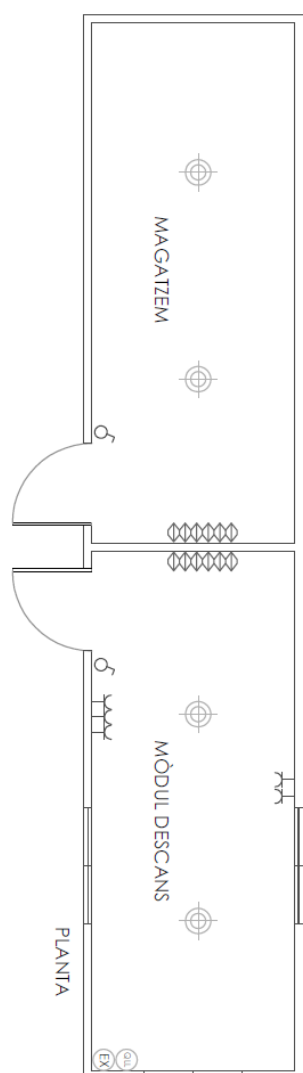




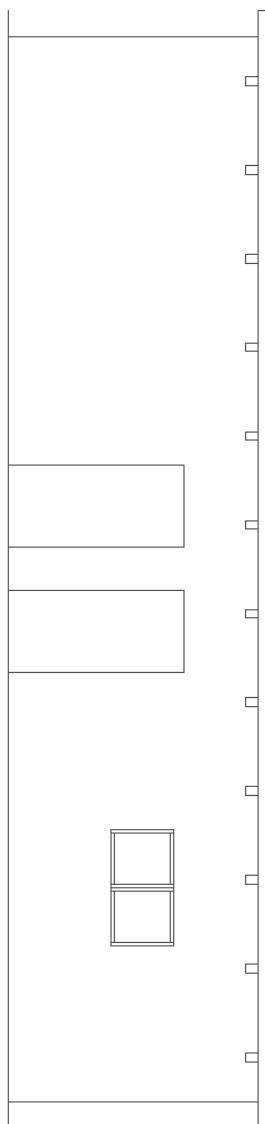
	DIRECTOR DEL PROJECTE -	ÀREA Zona d'activitat Guàrdia	TÍTOL DEL PROJECTE ESCOLA D'ESQUÍ PORT AINÉ DELS FGC	NUM. PROJECTE -	ESCALES 1:1000 ORIGINALS	NOM DEL PLÀNOL 0 50 100 150 200 METRES	SITUACIÓ ZONA D'ACTUACIÓ -	DATA GENI 2014 NOM PROJECTE SITUACIÓ	PLÀNOL 1 DE 1
---	----------------------------	-------------------------------------	---	--------------------	--------------------------------	--	-------------------------------	---	------------------



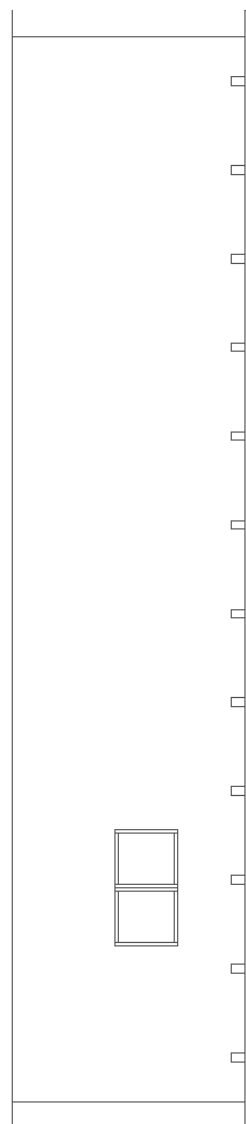




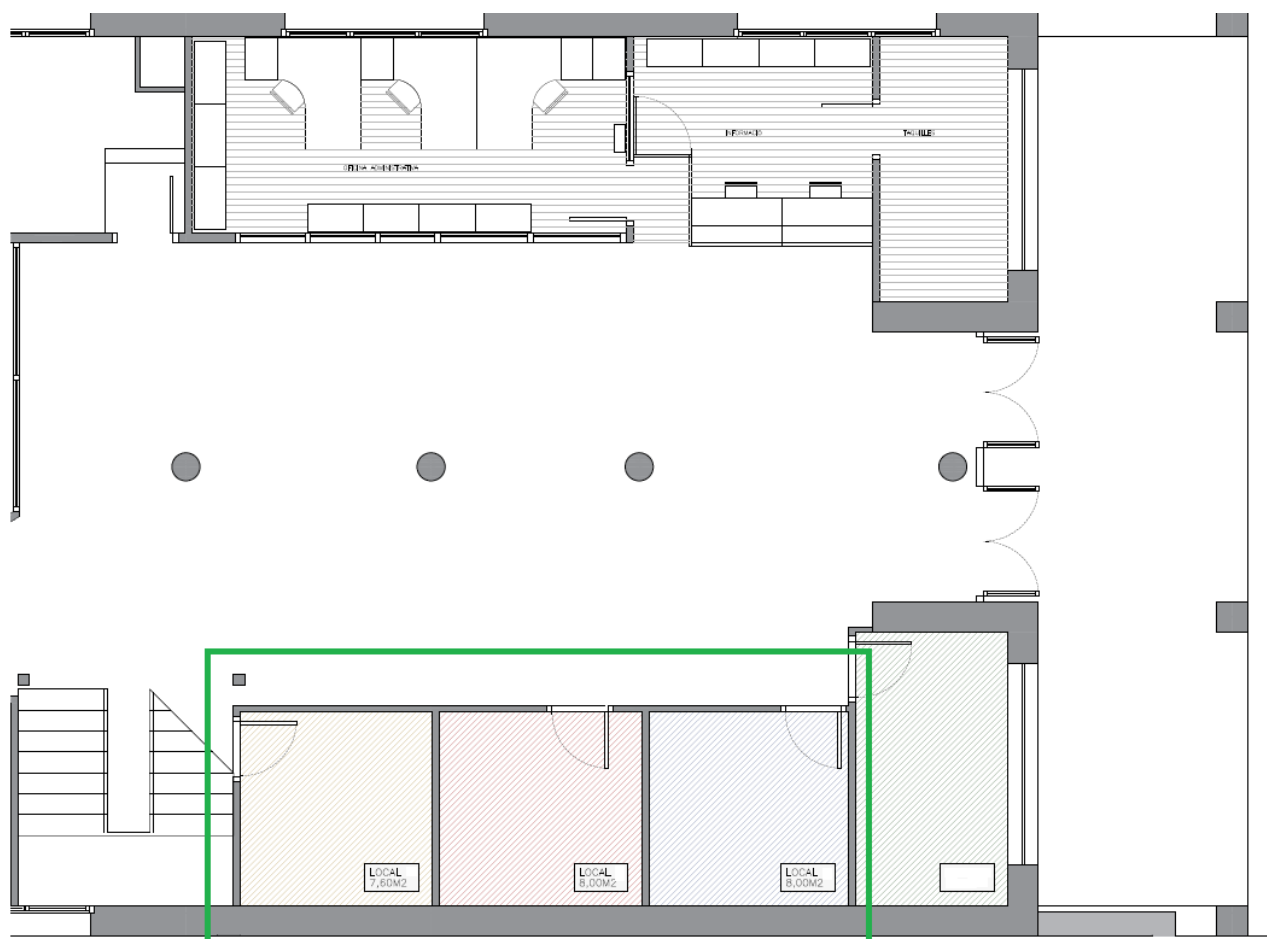
ALÇAT PRINCIPAL

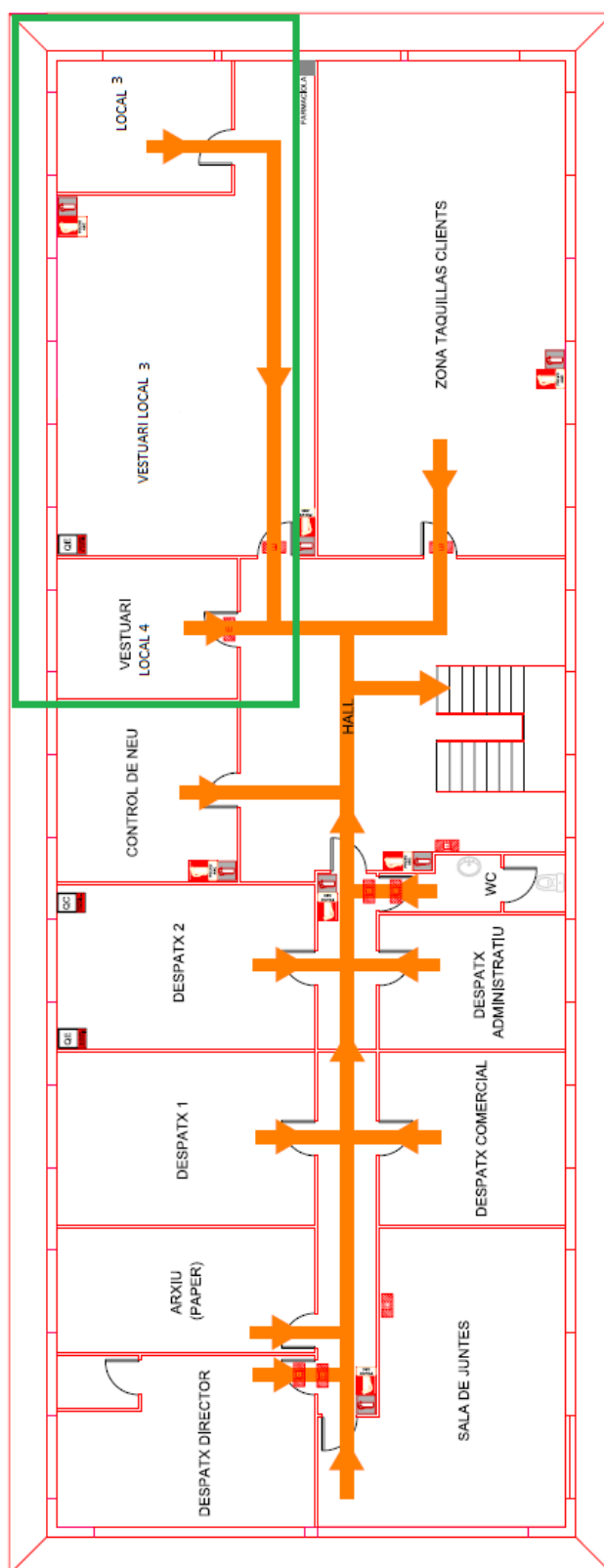


ALÇAT POSTERIOR



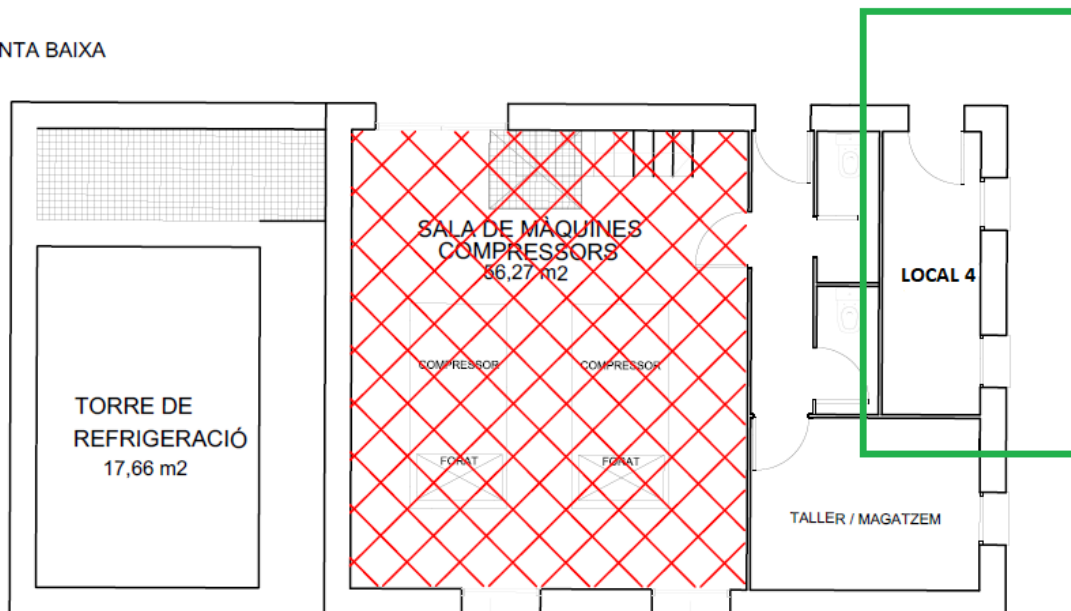
Annex 1.- Locals 1, 2 i 3





Local Vallter 4 (cota 1.900mts)

PLANTA BAIXA


Local Vallter 5 (cota 2.000mts)


ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME