



Ajuntament de Begur

Expedient número: 3346/2023

Procediment: Contracte de serveis per procediment obert simplificat

Assumpte: Licitació per a la contractació dels serveis de projecte bàsic i d'execució, i direcció de les obres de construcció d'uns vestidors en el camp de futbol, del municipi de Begur.

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNS VESTIDORS EN EL CAMP DE FUTBOL, DEL MUNICIPI DE BEGUR

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

ÍNDEX

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

2 ABAST DE LA INTERVENCIÓ

- 2.1 ANTECEDENTS
- 2.2 OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2.3 EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ
- 2.4 CONDICIONS PATRIMONIALS I URBANÍSTIQUES
- 2.5 DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

3 REDACCIÓ DELS PROJECTES

- 3.1 COORDINACIÓ I VIGILÀNCIA
- 3.2 DIRECCIÓ DEL PROJECTE, COMPOSICIÓ I ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP
- 3.3 DOCUMENTACIÓ APORTADA PER L'ÒRGAN CONTRACTANT
- 3.4 PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
 - 3.4.1 GENERALITATS
 - 3.4.2 DOCUMENTS QUE L'INTEGREN
 - 3.4.2.1 MEMÒRIA
 - 3.4.2.2 PLÀNOLS
 - 3.4.2.3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
 - 3.4.2.4 AMIDAMENTS I PRESSUPOST
 - 3.4.2.5 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



- 3.4.3 LLIURAMENT DE L'ENCÀRREC
 - 3.4.3.1 FASES DE LLIURAMENT
 - 3.4.3.2 FORMAT DE PRESENTACIÓ
- 3.4.4 SUPERVISIÓ DEL PROJECTE
- 3.4.5 PRESENTACIÓ INFOGRÀFICA

4 DIRECCIÓ D'OBRA

- 4.1 OBJECTE
- 4.2 EQUIP DE COORDINACIÓ D'OBRA
- 4.3 COMPOSICIÓ DE L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'OBRA
- 4.4 COMPETÈNCIES I OBLIGACIONS DEL DIRECTOR D'OBRA
- 4.5 ELABORACIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA
- 4.6 RECEPCIÓ DE LES OBRES

ANNEX 1: MEMÒRIA VALORADA. EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL DE BEGUR. Aprovada definitivament BOPG de data 20/04/2023

ANNEX 2: VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS I BASES D'HONORARIS

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNS VESTIDORS EN EL CAMP DE FUTBOL, DEL MUNICIPI DE BEGUR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec de prescripcions tècniques estableix les normes tècniques a què s'ha d'ajustar el contracte de serveis corresponent a la redacció de projecte bàsic i d'execució, i direcció de les obres de construcció d'uns vestidors en el camp de futbol, del municipi de Begur.

El present Plec té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs de redacció dels projectes i la direcció de l'obra, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents. Comprendrà els següents treballs:

- Redacció d'un projecte bàsic i d'execució amb els continguts establerts en l'Annex I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006) i els indicats en els presents plecs.
- Direcció Facultativa d'Obra.
- Elaboració del Llibre de l'Edifici.

El projecte bàsic i d'execució desenvoluparà el programa funcional i l'ordenació proposada en la Memòria valorada aprovada per l'Ajuntament de Begur en data 14 de febrer de 2023 que servirà de base al projecte a presentar.

La proposta que presenti l'adjudicatari haurà de donar adequada resposta als requeriments arquitectònics, tècnics, funcionals i ambientals que es descriuen a la documentació facilitada amb la convocatòria de la licitació i en l'apreciació de l'entorn on s'ubiquen els vestidors objecte de l'actuació que es planteja.

2. ABAST DE LA INTERVENCIÓ

2.1 ANTECEDENTS

Antecedents de tramitació

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia, 14 de febrer de 2023 va acordar l'aprovació de memòria valorada per la remodelació i ampliació dels vestidors del Camp de Futbol de Begur (Exp. 14/2023).

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



Aquesta Memòria valorada tenia per objecte la remodelació i ampliació dels vestidors 01 i 02 del Camp de Futbol de Begur. Aquesta documentació s'ajustava a les determinacions dels articles 34, 37 i 38 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, Decret 179/1995, de 13 de juny, relatiu a la tramitació dels projectes d'obres locals i la documentació tècnica i administrativa necessàries i a l'article 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Un cop transcorregut el corresponent període d'informació al públic, la memòria valorada va resultar aprovada definitivament mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 20 d'abril de 2023.

Actuacions realitzades

Les activitats relacionades amb el futbol en aquest àmbit daten de l'any 1960, data de fundació del F.C. Begur.

La primera modificació important de les condicions del camp de joc van tenir lloc en 1985 amb l'anivellament del terreny, disposició de drenatge, instal·lació de reg, enllumenat i tancament del camp. L'any 1988 es van construir els vestidors, la graderia, les torres d'enllumenat i el tancament del recinte.

L'any 2002 es va procedir a la instal·lació de la primera gespa artificial i construcció d'altres vestidors i magatzem. L'any 2005 es va construir el Local social del club i la marquesina de les grades. El canvi de la gespa artificial i el seu reg, així com la substitució de dues torres d'enllumenat i altres millores es va realitzar al llarg de 2015.

Instal·lacions existents

Les instal·lacions actualment existents en el recinte del Camp de futbol de Begur es descriuen en la Memòria valorada que s'acompanya en aquest document i està integrat per les construccions següents:

1. Terreny de joc
2. Vestidors 1 i 2 (situats sota la graderia coberta)
3. Graderia per públic
4. Marquesina de cobriment de la marquesina
5. Local social
6. Vestidors 3 i 4
7. Magatzem 1
8. Magatzem 2

Intervenció proposada

La intervenció proposada prendrà com a base les actuacions descrites en la Memòria valorada aprovada i que de manera resumida seran:

1. Enderroc dels magatzems 1 i 2
2. Enderroc dels vestidors 3 i 4
3. Construcció de nou edifici de serveis (soterrani i dues plantes)
4. Rehabilitació vestidors sota graderia

El programa previst es descriu en la Memòria valorada que figura com Annex 1 d'aquest document.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



2.2 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el que s'indica en l'apartat 1 i en els diferents apartats d'aquests plecs. El projecte servirà per a la posterior licitació de les obres corresponents.

El pressupost estimat d'aquestes obres és de 1.413.381,36 €, IVA inclòs, que s'ajustarà amb una programació per fases d'execució que en el moment de la redacció es puguin acordar amb l'Ajuntament de Begur.

2.3 EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

La parcel·la es troba situada a l'entrada al nucli de Begur per la carretera de Regencós, dintre de l'àmbit del sector S-18 / Oest de Begur,.

La finca té una superfície de 12.621 m² segons cadastre i el recinte tancat actual té una superfície de 10.922,67 m² segons aixecament topogràfic.

2.4 CONDICIONS PATRIMONIALS I URBANÍSTIQUES

Propietat dels terrenys

La finca on se situen actualment aquestes instal·lacions, es correspon amb la referència cadastral 6549103EG1464N0001WU, de titularitat del Bisbat de Girona, el qual n'ha cedit l'ús a l'Ajuntament i ha autoritzat l'execució d'aquesta obra.

L'Ajuntament de Begur utilitza aquests terrenys com a equipaments esportius municipals.

Condicions de les instal·lacions existents

La instal·lació del Camp de Futbol de Begur, figura al Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya, i les seves dades actuals es recullen a la Fitxa de dades bàsiques de la instal·lació esportiva número: 1701390005.

Es tracta d'una instal·lació en la categoria de Camps poliesportius i especialitzats, en la categoria CAM-2.

Les característiques de la instal·lació es descriuen en la documentació de la Memòria valorada aprovada que s'acompanya com Annex 1 d'aquest Plec.

Condicions urbanístiques

La parcel·la es troba situada dintre de l'àmbit del sector S-18 / Oest de Begur, que va ser aprovat definitivament pel l'Ajuntament Ple en sessió de data 23 d'agost de 2011. Resta pendent de publicació de l'acord d'aprovació definitiva als efectes de l'executivitat de l'instrument de planejament referit.

La qualificació urbanística és d'Equipaments esportius, clau Ee.

2.5 DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

A fi d'establir els criteris inicials del desenvolupament de l'actuació objecte de la licitació, s'adjunten com Annex-1 del present Plec els documents que corresponen a la

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



Memòria valorada aprovada l'abril d'aquest any i que ha de servir de referència per a la redacció dels projectes bàsics i executiu que ara es plantegen..

Aquestes característiques es descriuen en la documentació de la Memòria valorada aprovada que s'acompanya com Annex 1 d'aquest Plec.

Les actuacions proposades l'estimació econòmica del pressupost de les obres a realitzar i de les bases d'honoraris es descriuen en l'Annex 2 d'aquest document.

3. REDACCIÓ DELS PROJECTES

3.1 COORDINACIÓ I VIGILÀNCIA

L'Òrgan de Contractació designarà, en la data en què es formalitzi el contracte, d'entre els funcionaris tècnics, adscrits a l'Administració municipal, un responsable del contracte, el qual, per a l'adequat exercici de les seves funcions, pot requerir l'assessorament de caràcter tècnic que sigui procedent.

Corresponen al responsable del contracte les funcions que estableix l'article 62 de la LCSP.

L'adjudicatari del contracte haurà d'assumir les indicacions que el responsable del contracte li comuniqui en la fase de redacció del Projecte, sense que això motivi en cap cas un increment del preu de contracte.

El responsable del contracte assumirà la coordinació i seguiment del treball a realitzar, i verificarà el compliment d'aquest Plec i l'adequada redacció del Projecte perquè en ell es recullin totes les actuacions que siguin necessàries per a la consecució dels fins proposats. L'adjudicatari designarà expressament un Director del Projecte, que serà, com a responsable principal de l'Equip Redactor del Projecte, l'interlocutor amb el responsable del contracte.

3.2 DIRECCIÓ DEL PROJECTE, COMPOSICIÓ I ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP DE TREBALL

Per a la realització de l'encàrrec encomanat, l'adjudicatari establirà un equip de treball, d'acord amb les prescripcions del PCAP, adequadament dimensionat per a la realització del treball objecte del contracte.

L'adjudicatari no podrà realitzar canvis ni substitucions dels components de l'equip de treball sense autorització expressa de l'òrgan de contractació.

En la composició de l'equip esmentat s'hauran d'integrar tècnics especialitzats en les diferents disciplines que intervenen en el procés d'elaboració del Projecte, els quals han d'estar en possessió de l'adequada titulació que els faculti, d'acord amb el que estableix la legislació vigent, per signar el treball realitzat en l'àmbit del seu camp professional respectiu, d'acord amb el que disposa l'Article 10.1 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (Llei 38/1999, de 5 de novembre).

El grau d'integració en l'equip de cadascun dels tècnics, serà el suficient per a l'adequat desenvolupament de la seva intervenció en el procés d'elaboració del Projecte.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



D'acord amb el que disposa la LOE, s'exigeix per a aquesta contractació que la composició de l'equip redactor del Projecte sigui la següent:

- Enginyer/a de Camins, Canals i Ports i/o Arquitecte Superior, qui actuarà, als efectes de la Llei esmentada, com a projectista, assumint les obligacions corresponents.

També s'haurà de garantir la participació de, com a mínim, un/a enginyer/a industrial, com a responsable en matèria de serveis afectats i instal·lacions.

L'adjudicatari de l'encàrrec haurà de designar el Projectista com a Director de Projecte, el qual assumirà la coordinació i direcció dels treballs, corresponent-li la interlocució directa amb el responsable del contracte, així com la responsabilitat en la incorporació al desenvolupament dels treballs de les instruccions i directrius impartides per aquell.

3.3 DOCUMENTACIÓ APORTADA PER L'ÒRGAN CONTRACTANT

L'Òrgan contractant subministrarà la documentació prevista en els annexos.

L'adjudicatari del contracte està obligat a realitzar les gestions oportunes davant l'Ajuntament de Begur, a fi de demanar i documentar les possibles variacions introduïdes en les condicions d'ordenació del solar (límits, condicions urbanístiques, infraestructures, etc.).

Si és el cas, aquestes seran posades en coneixement de l'Òrgan de Contractació i seran tingudes en compte, amb la conformitat del responsable del contracte, en la redacció del projecte.

3.4 PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

3.4.1 GENERALITATS

Els documents que conformen el Projecte d'Execució seran aquells que permetin el desenvolupament de cadascuna de les actuacions que es pretenen abordar, amb detalls especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

El Projecte es referirà sempre a obres completes i definirà totalment l'obra, per a la seva correcta execució, constituint el document legal objecte de la licitació i adjudicació de les obres projectades.

El projecte haurà de complir amb els requisits establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, i en el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques pel que fa a la redacció de projectes.

3.4.2 DOCUMENTS QUE L'INTEGREN

Els documents que integren el Projecte seran, com a mínim, els exigibles d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació i la Llei de contractes del sector públic, així com el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques

3.4.2.1 Memòria

La Memòria del Projecte s'ha d'estructurar d'acord amb l'esquema organitzatiu establert pel CTE però, i sense perjudici que s'articuli d'acord amb el que expressa,

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



s'haurà de referir necessàriament als extrems que amb caràcter general es ressenyen a continuació:

- El document ha de fer menció expressa al contracte d'adjudicació. A més s'han d'incloure els següents antecedents:
 - Encàrrec. Expedient. Data. Organisme
 - Director i equip tècnic redactor.
- Descripció dels aspectes que a continuació es relacionen, sense que aquesta relació exclogui la incorporació de qualssevol altres aspectes que l'Equip Redactor estimi pertinent incorporar:

Característiques de solar:

- Descripció
- Situació geogràfica
- Topografia, superfície i límits
- Descripció geotècnica del subsòl amb reconeixement i classificació del sòl, segons estableix el Document Bàsic SE-AE Accions en l'edificació, d'acord amb estudi a facilitar per l'Ajuntament.

Característiques urbanístiques:

- Emplaçament respecte a la població. Paisatge urbà.
- Planejament vigent i classificació del sòl. Normativa urbanística i paràmetres d'aplicació.
- Clau. Equipaments esportius i zones verdes.
- En conformitat amb l'article 127.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es farà menció expressa i justificada que el Projecte es refereix a una obra completa, és a dir, susceptible, un cop executada, de ser lliurada per a la seva posada en servei, per tant comprèn tots i cadascun dels elements que són precisos per a la correcta utilització.
- D'acord amb el que disposa l'Art. 1ºA) un del Decret 462/1971 de 11 de març, s'ha de fer constar expressament que en la redacció del present projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.
- Detallar el compliment dels paràmetres establerts en el Programa de Necessitats facilitat per l'Òrgan de contractació, justificant l'adopció dels criteris aplicats en l'elaboració del Projecte per aconseguir la seva adaptació als criteris requerits.
- Justificar en quina mesura, les característiques físiques i geotècniques de l'emplaçament i el seu entorn urbà, han condicionat l'ordenació de conjunt i la disposició i forma de l'arquitectura projectada.
- Justificar el compliment de la Normativa Urbanística i Ordenances Municipals.
- Justificar el compliment de les exigències bàsiques pel que fa a prestacions de l'edifici en els següents aspectes: condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici; seguretat estructural; seguretat en cas d'incendi; seguretat d'utilització i accessibilitat; salubritat; protecció enfront del renou; estalvi d'energia i limitació de la demanda energètica.
- Adjuntar les fitxes justificatives del càlcul de la transmitància de l'edifici, segons el que estableix el document bàsic DB-HE Estalvi d'energia i del compliment de condicions acústiques segons DB-HR Protecció enfront del soroll.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



- Descriure la solució adoptada justificant la seva adaptació al programa de necessitats, destacant els aspectes més importants que hagin d'esmentar, així com les particularitats que defineixin la intenció de conjunt de l'obra projectada.
- Descriure els aspectes que es refereixen a la seva composició arquitectònica, tant en relació amb el seu entorn, com amb la seva ordenació formal; raonant i justificant la composició de les façanes, descrivint-ne els elements més destacables pel seu volum, forma i materials amb què estan executats. Es farà una descripció de les circumstàncies o paràmetres que determinen l'elecció dels sistemes estructural, de compartimentació, de composició de façanes, de materials d'acabats i de condicionament ambiental.
- Incloure un apartat que contempli les mesures i actuacions que, si és el cas, s'hagin d'adoptar perquè l'execució de les obres no interfereixi en el funcionament normal dels edificis i infraestructures properes a l'espai on s'edifica que es puguin veure afectades.
- Descriure els diferents capítols i unitats d'obra, justificant les solucions constructives, així com els criteris tècnics adoptats per a l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Dins de l'epígraf corresponent als Annexos a la Memòria del Projecte s'hauran d'incloure els conceptes que es relacionen a continuació, els quals s'han agrupat temàticament. Això no obstant, també s'hauran d'incorporar dins els diversos apartats establerts normativament pel vigent Codi Tècnic de l'Edificació.

a) Condicions legals i administratives

S'incorporarà al present annex la documentació relacionada a continuació, sense perjudici de l'obligació d'incloure igualment tota la documentació que tingui caràcter de preceptiva a la Normativa d'àmbit local o autonòmic que sigui aplicable o d'obligat compliment.

- Programa
- Pla d'obres i programa de treball de caràcter indicatiu amb previsió del temps i cost per a les diferents parts fonamentals en què es descompongui l'obra.
- Compliment de l'article 132 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Documentació legal
- Declaració d'obra completa
- Proposta de Classificació de Contractista
- Termini d'execució i proposta de la fórmula de revisió de preus aplicable
- Termini de garantia
- Adaptació dels preus als del mercat
- Pressupost per a coneixement de l'Administració contractant
- Replanteig
- Acta de replantejament previ
- Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replanteig de l'obra

b) Estructura

- Normativa d'obligat compliment:
- Les estructures estaran dimensionades de manera que puguin resistir tots els esforços produïts per a les accions prescrites en el Document Bàsic SE-AE "Seguretat estructural - Accions en l'edificació". Si s'exigís l'acció sísmica en el

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



càlcul estructural, seria d'obligat compliment la vigent Norma sismoresistent (NCSE-02).

- El dimensionat i comprovació dels diferents elements estructurals de formigó armat es faran d'acord amb la Instrucció de Formigó Estructural (EHE) i amb la "Instrucció per al Projecte i Execució de Forjats Unidireccionals de formigó estructural realitzat amb elements prefabricats" (EFHE). Per al dimensionat i càlcul de la fonamentació es tindrà en compte el DB-SE-C del CTE. Quan sigui el cas depenent del sistema plantejat per a l'estructura, s'hauran de contemplar els corresponents documents bàsics establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació, DB SE-A "Acer", DB SE-F "Fàbrica" i DB-SE-M "Fusta".
- Quan les solucions estructurals, no estiguin recollides a la Normativa Espanyola d'obligat compliment, s'indicarà la Normativa estrangera adoptada, incloent en aquest annex la fotocòpia de l'esmentada normativa.
- Memòria de càlcul. Amb la justificació del dimensionament i disposició estructural de les obres. Es resumiran les raons tècniques i econòmiques que han conduït a la solució projectada, les hipòtesis de partida per al seu dimensionament des del punt de vista resistent, funcional, i constructiu i la metodologia de càlcul adoptada.

c) Instal·lacions

El contingut dels annexos corresponents a cadascuna de les Instal·lacions constarà dels següents apartats:

- Descripció i justificació de la instal·lació projectada.
- Normativa d'aplicació.
- Dades de partida i hipòtesis de càlcul.
- Mètode de càlcul i càlcul de tots els components i cadascun dels mateixos.
- Especificacions dels materials, mecanismes i equips projectats.
- Especificacions de muntatge, registre i manteniment.
- Cadascun dels annexos d'instal·lacions s'enquadraran independentment, per facilitar la seva tramitació i gestió de llicència o llicències d'activitat.

La relació anterior no és exhaustiva i, per tant, no és excloent de qualssevol altres qüestions que per motius normatius o de procedència, s'hagin d'incloure en el document de la Memòria a fi de definir aspectes rellevants del Projecte.

Com s'ha indicat, el document s'estructurarà d'acord amb els epígrafs fixats en el Codi tècnic de l'edificació en l'annex I de la Part I, segons el següent esquema.

1. Memòria descriptiva
2. Memòria constructiva
3. Compliment del CTE
4. Compliment d'altres reglaments i disposicions 5 Annexos a la Memòria

3.4.2.2 Plànols

D'acord amb l'art. 129 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'inclouran tots els plànols necessaris per a una perfecta definició del Projecte i de la seva execució. Serviran de base per al mesurament i valoració de les unitats d'obra projectades. S'ordenaran segons Índex que s'expressa a continuació. Es procurarà un únic format de plànols, excepte quan estigui justificat altra mida.

- Plànols de situació, emplaçament i urbanització

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



- Plànols de replanteig
- Plànols de definició arquitectònica Plànols de definició constructiva Plànols de fonamentacions i estructura
- Plànols de fusteria i serralleria
- Plànols de seguretat en cas d'incendi i seguretat d'utilització
- Plànols d'Instal·lacions

El conjunt de plànols d'instal·lacions s'hauran de diferenciar pels capítols indicats en la memòria, definint totalment aquestes instal·lacions, amb els seus detalls i codis de símbols. És realitzaran de manera que puguin separar-se fàcilment del Projecte i es constitueixin en separates independents, juntament amb la documentació corresponent (memòria, mesuraments, preus, etc.) per a cadascuna de les instal·lacions, als efectes de tramitació i gestió de llicències en els organismes competents.

- Instal·lacions Sanitàries: Sanejament i fontaneria
- Electricitat
- Climatització
- Instal·lació de gas
- Comunicacions
- Instal·lació contra incendis

3.4.2.3. Plec de condicions tècniques particulars

El plec de condicions tècniques particulars contindrà les especificacions per a totes les unitats d'obra previstes en el projecte.

El plec de condicions tècniques particulars definirà les especificacions sobre els materials, sistemes, instal·lacions o unitats d'obra per al cas concret, i les especificacions sobre el seu control en obra (freqüència, extensió i mida de lots, tipus i nombre d'assajos, condicions d'acceptació o rebuig).

En el Plec es farà esment de que durant l'execució de les obres es donarà prioritat als materials, sistemes, prototips i equips que duguin els segells i marques de qualitat vigents i ratificades per l'Administració. Igualment, tindran preferència els nous productes emparats pel D.I.T. (Document d'Idoneïtat Tècnica).

Es farà la descripció de les obres, i regularà la seva execució amb expressió de la forma en què es durà a terme, del mesurament de les unitats executades i el control de qualitat i les obligacions d'ordre tècnic que corresponen al contractista.

En els apartats relatius a les instal·lacions i a seguretat el Plec es redactarà de manera que permeti extractar les clàusules corresponents a cadascuna d'elles i constitueixin separates independents per a la seva tramitació en els organismes competents.

D'acord amb l'Art. 10 A) ú, del Decret 462/1.971 de 11 de maig, en l'execució de les obres s'han d'observar les normes vigents aplicables sobre construcció.

S'esmentaran les Normes i Ordenances que siguin d'aplicació en l'execució de les obres:

- Normativa de Seguretat i Salut en el treball.
- Normativa de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



- Normativa urbanística aplicable al solar.
- Ordenança municipal de regulació de l'edificació .
- Altres Ordenances i Normes que afecten el projecte.
- Normes Tècniques vigents aplicables a la construcció.

En aquest document no s'inclourà cap clàusula jurídic-administrativa, ni econòmica, ja que aquestes vindran definides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte d'obres, elaborat per l'Òrgan de contractació.

A fi de donar compliment al que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació, el present document s'estructurarà organitzativament en els següents apartats:

I.- Prescripcions sobre els materials

- Inclourà les característiques tècniques mínimes que han de reunir a els productes, equips i sistemes que s'incorporin les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.
- Aquestes especificacions es poden fer mitjançant referències a plecs generals que les siguin d'aplicació. Documents reconeguts o altres que siguin vàlids segons el parer del projectista.

II.- Prescripcions per a l'execució per unitats d'obra

- S'especificaran les característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions de terminació, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig, criteris de mesurament i valoració d'unitats, etc.
- S'especificaran les mesures per tal d'assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

III.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

3.4.2.4 Amidaments i Pressupost

Els mesuraments estaran referits a dades existents en els plànols i amb les previsions necessàries que permetin la seva fàcil comprovació i identificació en el mateixos. Continirà la descripció tècnica completa i detallada de totes les unitats d'obra de que consti el Projecte, per a la seva especificació i valoració. Es desenvoluparan per partides, agrupades en capítols.

El mesurament de cada unitat és definirà de manera que quedi perfectament clar l'element o zona de l'edifici a què correspon, detallant de manera que va sigui fàcil trobar la seva ubicació en relació amb les referències definides en els plànols del Projecte.

Les magnituds mesurades tindran una aproximació de dos decimals en longitud i superfície i de tres en cubicacions.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



No seran admissibles partides a preu alçat (llevat que justificades degudament, siguin autoritzades per l'òrgan de contractació).

En les definicions de les unitats o dels materials es procurarà evitar la menció de marques comercials, s'identificaran per les seves característiques tècniques. En cas que sigui necessari, s'ha d'esmentar la marca comercial incloent el terme "o equivalent" a continuació. En els elements que componen les instal·lacions s'utilitzaran preceptivament elements homologats.

S'inclouran els següents Quadres de preus:

- Preus simples o unitaris:
 - Mà d'obra: costos de la mà d'obra per categories
 - Materials: preus a peu d'obra dels utilitzats
- Preus auxiliars: figurant el càlcul de tots ells
- Preus descompostos: figurant el càlcul de tots ells

No s'admeten preus sense descomposició, ni partides alçades, excepte casos especials degudament justificats.

Al començament de cada capítol d'instal·lacions, es farà menció expressa que en el preu de cada unitat està inclosa la part proporcional de cost de posada en funcionament, permisos, visats, butlletins, Llicències, taxes o similars, considerant sempre la instal·lació completament acabada, provada i en funcionament.

El pressupost del projecte haurà d'incloure una partida per al manteniment de les instal·lacions tèrmiques durant el primer any, a efectuar per part d'una empresa mantenidora habilitada.

El pressupost es recollirà en un resum general i un altre final. El resum general per capítols, que ha d'incloure el capítol de Seguretat i Salut, expressarà la suma de capítols que formen el pressupost d'execució material, així com també el percentatge de l'import de cada capítol respecte de l'import total.

El pressupost final integrarà els següents conceptes:

- Suma del cost d'execució material de tots els capítols d'obra.
- Sobre el cost d'execució material de tots els capítols, s'aplicarà un percentatge del 13% en concepte de despeses generals.
- Sobre el cost d'execució material de tots els capítols d'obra, s'aplicarà un percentatge del 6% en concepte de benefici industrial del contractista.
- Sobre el pressupost per contracta, obtingut de la suma dels imports corresponents als punts anteriors, s'aplicarà el percentatge de l'IVA corresponent.

3.4.2.5 Estudi de Seguretat i Salut

L'estudi de seguretat i salut ha de contenir, com a mínim, els documents assenyalats en l'article 5.2 del Reial Decret 1627/1997 i haurà de formar part del projecte d'execució de l'obra. Ha de ser coherent amb el contingut del projecte i recollir les mesures preventives adequades als riscos que comporti la realització de les diferents partides. Per tant, s'evitarà l'ús de formats genèrics mancats de la suficient adaptació a l'obra concreta. L'estudi de seguretat i salut serà la base sobre la qual el contractista adjudicatari elabori el Pla de seguretat i salut de l'obra.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



3.4.3 LLIURAMENT DE L'ENCÀRREC

El Lliurament del Projecte i altra documentació complementària, objecte del present encàrrec, es realitzarà d'acord amb les condicions que s'estableixen en els següents apartats.

3.4.3.1 Fases de lliurament

El termini d'elaboració i presentació del projecte bàsic i d'execució, inclosa la presentació infografia i projecte d'activitats serà de 3 mesos. El còmput d'aquest termini s'iniciarà el dia següent de la notificació a l'adjudicatari de la formalització del contracte.

El projecte d'execució, de manera provisional, es lliurarà al promotor en el format digital que més endavant s'indica, als efectes d'obtenir l'informe favorable dels Serveis tècnics municipals.

Un cop obtinguda l'aprovació del projecte es presentaran dues còpies reduïdes dels plànols d'arquitectura en mida DIN A3.

El lliurament del Projecte d'Activitat condicionarà l'acord de conformitat del compliment de contracte per part del promotor, d'acord amb les condicions establertes en els apartats del present Plec, relatius a aquest Projecte.

3.4.3.2 Format de presentació

Tots els documents i plànols que componen els Projectes i l'Estudi de Seguretat i Salut s'hauran d'editar en format DIN A-4.

El nombre i format dels plans seran de lliure decisió de l'equip redactor del Projecte. Es recomana mides normalitzats de plans, que siguin manejables, per a seva reproducció en paper.

Cadascun dels documents no gràfics, hauran de dur tots els fulls numerats correlativament, diferenciant degudament els seus principals apartats per a una fàcil localització. Cada document anirà enquadernat independentment, excepte els plànols, que aniran solts.

Tots els plànols portaran a la part inferior dreta un segell o caràtula d'identificació. En cada pla ha de figurar els tècnics que intervinguin en la seva redacció i el Director del Projecte.

Sempre que s'utilitzin símbols, s'ha d'indicar el significat adoptat per a les mateixes en llegenda situada al mateix plànol.

Independentment de l'escala alfanumèrica de cada pla, s'inclourà una escala gràfica, en previsió de possibles reduccions o ampliacions.

Els plànols s'han de numerar correlativament començant pel nombre ordinal 1, i sense que pugui existir duplicitat de numeració, independentment del nombre ordinal; incorporaran a més una lletra indicativa del seu contingut d'acord amb la següent classificació; que podrà adequar segons les singularitats del projecte:

- S Situació i informació bàsica.
- A Arquitectura.
- C Construcció.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



- E Estructura.
- I Instal·lacions.
- U Urbanització.
- V Diversos

Es presentarà un índex complet de plànols, indicant nombre de pla, contingut i escala.

Cada exemplar del Projecte haurà de venir acompanyat d'un suport digital, (CD, DVD o Pendrive), que contingui tots els documents i plànols. La seva accessibilitat i integritat serà verificada abans de considerar efectiva la seva entrega.

Aquesta informació s'aportarà en els formats digitals que s'indiquen a continuació:

- Projecte complet en format PDF.
- Documentació gràfica: Plànols, croquis, esquemes, etc., en formats DWG o DXF.
- Documents de text: Formats DOC o compatible amb el programa WORD de Microsoft.
- Material fotogràfic: Fotografies, anagrames, logotips, etc., en formats JPG.
- Amidaments i Pressupost: S'aportaran dos fitxers amb el contingut íntegre del Pressupost, en els següents formats:
- Format comprimit del programa PRESTO: PK8
- Format d'intercanvi estàndard: BC3

Tots els documents vindran signats pel Director del Projecte.

Els capítols relatius a instal·lacions constituïran una separata individual per a cadascuna d'elles. La documentació permetrà l'obtenció del seu visat, aprovat i legalització pels organismes competents en la matèria.

3.4.4 SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Abans de l'aprovació del projecte, l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe als Serveis tècnics municipals verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

3.4.5 PRESENTACIÓ INFOGRÀFICA

Es desenvoluparà un model informàtic en tres dimensions del conjunt, en què es representi amb claredat la seva integració en l'entorn d'emplaçament, així com la interacció amb els recorreguts interiors annexos i de dotacions del mateix.

El contractista podrà sol·licitar la informació necessària a l'òrgan de contractació que, en aquest sentit, aportarà la documentació de què disposi relativa a l'edifici projectat.

El model informàtic es realitzarà amb eines que generin arxius de formats compatibles amb les aplicacions d'ús habitual en el mercat (Corel, Autocad, Adobe, etc.). Aquests formats s'establiran amb el responsable del contracte abans d'efectuar el lliurament definitiu, per tal d'assegurar la compatibilitat al·ludida.

Hauran de tractar les textures d'acabats perquè la representació ofereixi una aparença realista de l'aspecte final de l'edificació, i com s'ha indicat, del seu entorn.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



El lliurament es formalitzarà mitjançant la presentació d'un exemplar complet, imprès en color, del conjunt de la presentació, desenvolupat en format DIN A3 degudament enquadernat. Així mateix es farà entrega del conjunt de la presentació en format digital, sota suport de lectura òptica (CD-ROM, DVD o Pendrive).

4. DIRECCIÓ D'OBRA

4.1 OBJECTE

Els treballs que s'enquadren en el present epígraf són aquells encaminats al control del desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el que estableix el Projecte d'Execució, la Llicència d'edificació, altres autoritzacions preceptives i les condicions del Contracte subscrit entre l'Administració i l'empresa adjudicatària de les obres, a fi d'assegurar l'adequació de l'obra al fi proposat. Tot això en el marc legal establert per la Llei de Contractes del Sector Públic i en la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

4.2 EQUIP DE COORDINACIÓ D'OBRA.

Per a la fase d'execució d'obra, l'Òrgan de contractació designarà, si escau, un Equip de Coordinació d'Obra compost, almenys, pel responsable del contracte d'obra. Aquest equip es podrà completar amb tècnics titulats d'entre el personal tècnic municipal. El responsable del contracte dirigirà l'Equip de Coordinació d'Obra.

És responsabilitat de l'Equip de Coordinació d'Obra i del responsable del contracte el seguiment del desenvolupament de les obres, amb especial incidència en la vigilància de l'adequat compliment del que estableix el Projecte d'Execució i en tota aquella documentació de caràcter tècnic, que eventualment es redacti al llarg del període de vigència del Contracte.

El responsable del contracte té la representació de la Propietat en totes les qüestions de caràcter tècnic que es puguin suscitar durant el desenvolupament de les obres, constituint la via d'intermediació natural entre l'Equip de Direcció d'Obra i l'Òrgan de contractació. Li correspon, per tant, la iniciativa per plantejar davant aquell l'adopció d'actuacions de caràcter tècnic o administratiu, encaminades a atendre eventuales necessitats sorgides durant el desenvolupament dels treballs amb caràcter extraordinari.

En conseqüència, i sense perjudici que amb caràcter general, correspon a l'Equip de Coordinació d'Obra i, en particular al responsable del contracte, el seguiment de totes les incidències que puguin eventualment incidir sobre el compliment dels termes contractuals establerts entre les parts que intervenen en les obres, les funcions a desenvolupar seran les següents:

- Actuar com a principal interlocutor entre els futurs usuaris de l'edifici, els seus assessors, els organismes encarregats de preservar el patrimoni, la Direcció Facultativa i l'empresa constructora, establint l'adequada uniformitat de criteri per a la seva aplicació als treballs projectats.
- Disposar de la documentació contractual i interpretar-la per a la correcta execució dels contractes de Direcció i execució de les obres.
- Controlar durant l'execució que la Direcció Facultativa verifica el compliment dels terminis parcials establerts en el Programa de Treballs presentat pel contractista,

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



avaluant la incidència sobre el compliment del termini total. En cas de detectar desviacions en el compliment dels terminis establerts, s'instarà a la Direcció Facultativa perquè informi per escrit al promotor de les causes, magnitud i conseqüències dels incompliments, perquè aquesta adopti les mesures oportunes.

- Comprovar que la Direcció Facultativa verifica el compliment per part del contractista dels compromisos contractuals adquirits pel que fa a la correcta execució del Pla de Control de Qualitat.
- Donar suport i assessorament a la Direcció Facultativa, quan aquesta ho demani, en les qüestions administratives que es puguin suscitar, fent que les tramitacions corresponents s'efectuïn en la forma i terminis establerts contractualment.
- Estudiar, interpretar i instar la resolució de qualsevol discrepància o incidència sorgida durant l'execució de les obres que puguin afectar les condicions establertes contractualment, especialment, aquelles que puguin implicar desviacions de la integritat i qualitat especificades en el Projecte, i alteracions en els terminis d'execució o imports establerts en el Contracte.

Per a l'exercici de les funcions que té encomanades, el responsable del contracte podrà demanar, en l'àmbit de les seves respectives especialitats, la col·laboració i assessorament del personal tècnic de l'Ajuntament de Begur. En cas que pel grau d'especialització o especificitat dels mitjans a emprar, es requereixi la intervenció d'agents externs, s'interessarà la tramitació de l'oportú expedient de contractació.

4.3 DIRECCIÓ D'OBRA

D'acord amb el que disposen els articles 12 i 13 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els quals s'estableix la titulació professional habilitant dels agents de l'edificació que han d'exercir la direcció de les obres, es requereix:

- Director d'Obra: Tècnic amb titulació d'Arquitecte o Enginyer

L'adjudicatari del contracte assumirà la direcció de les obres.

DIRECTOR D'OBRA

Aquestes funcions seran exercides per l'Arquitecte/Enginyer autor del Projecte d'Execució (Projectista), li correspon la direcció del desenvolupament de les obres en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que les defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte subscrit per a la seva execució, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat. D'acord amb el LCSP i el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, li corresponen les atribucions i obligacions corresponents al director de les obres.

El Director de l'obra comptarà amb el suport, com s'indica més endavant, d'un tècnic amb titulació d'enginyer industrial, que estarà integrat dins l'equip, per controlar el desenvolupament de les feines relacionades amb les instal·lacions de l'edifici i l'obtenció de les autoritzacions pertinents.

L'Equip de Direcció ha de mantenir informat de forma fefaent i permanent a l'Equip de Coordinació d'Obra de totes les incidències que es produeixin durant el

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



desenvolupament dels treballs, recaptant la concurrència d'aquest en la presa de decisions i en l'acord sobre les mesures a adoptar per a l'adequada resolució de les mateixes.

Amb caràcter general, és obligació inexcusable de l'Equip de Direcció prestar la seva completa col·laboració a l'Equip de Coordinació d'Obra per a l'exercici de les funcions encomanades a aquest, i que es relacionen en el corresponent epígraf del present Plec.

4.4 COMPETÈNCIES I OBLIGACIONS DEL DIRECTOR D'OBRA

Com s'ha indicat, és competència del Director d'Obra establir la coordinació necessària entre les diferents persones que intervenen en l'execució de les obres per assegurar el correcte desenvolupament de les mateixes fins a la seva finalització, d'acord amb la LOE, la LCSP i el RGLCAP.

Amb caràcter específic li corresponen les obligacions:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional d'Arquitecte/Enginyer que el faculti per a l'exercici de les seves funcions.
- Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny.
- Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del Projecte.
- Elaborar, a requeriment de l'òrgan de contractació, i prèvia la seva conformitat, la qual serà requerida amb la intermediació del responsable del contracte, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que es respecti la normativa prevista en el Projecte.
- Quan, en aplicació de l'article 242 de la LCSP, calgui realitzar una modificació del projecte, el Director d'Obra haurà de redactar l'esmentada modificació. En cas que la modificació sigui deguda a errors o omissions del projecte o no suposi increment del preu de l'obra, l'adjudicatari no podrà reclamar cap revisió del preu del contracte.
- Subscriure l'acta de comprovació de replanteig.
- Redactar i lliurar a l'Equip de Coordinació d'Obra, informes mensuals de la marxa de les obres, amb indicació de les incidències que s'hagin produït, així com realitzar el seguiment del compliment del Pla d'Obra en terminis i costos, d'acord amb el model que li indiqui l'Equip de Coordinació d'Obra. En aquest informe s'inclourà també el seguiment del Pla de Control de Qualitat de les obres.
- Elaborar les relacions valorades corresponents a les certificacions mensuals i expedir i conformar les certificacions parcials i la Certificació Final de l'Obra.
- D'acord amb l'article 163.2 del RGLCAP, el director de l'obra serà responsable d'eleva a l'òrgan de contractació acompanyada del seu informe, la comunicació de la data prevista per a l'acabament de les obres indicada per l'adjudicatari, amb un mes d'antelació.
- Subscriure l'Acta de recepció.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



- Formular, d'acord amb l'article 166 del RGLCAP, el mesurament general de les obres realment executades, en el termini d'un mes a comptar des de la recepció. Subscriure la corresponent Acta de mesurament de l'objecte del contracte.
- Redactar, al compliment del termini de garantia de l'obra, l'informe sobre l'estat de les obres que preveu la Llei de Contractes del Sector Públic per a la liquidació del contracte d'obres. En cas d'informe desfavorable, dictar al contractista les oportunes instruccions per a la deguda reparació del que s'ha construït.
- Elaborar la documentació tècnica que es manifesti necessària per a l'adequada definició de detalls d'execució de les diferents unitats d'obra que hagin d'executar.
- Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada que ha d'integrar-se en el Llibre de l'Edifici que haurà de lliurar-se a l'usuari final de l'edificació.
- Emetre el Certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, signat juntament amb el director d'execució de l'obra i el director d'execució de les instal·lacions, si n'hi hagués.
- Emetre el Certificat de final d'obra, d'acord amb el model oficial, signat juntament amb el director d'execució de les obres.
- Elaborar i subscriure altra documentació que fos exigible d'acord amb la LCSP, el RGLCAP i la normativa tècnica aplicable, en el desenvolupament de les obres.
- Assistir a les reunions que l'Equip de Coordinació d'Obra consideri necessàries per a la bona marxa de les obres.

4.5 ELABORACIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Correspon a l'equip de Direcció l'obligació de redactar tota la documentació tècnica de caràcter literal, gràfic, o qualsevol altra índole, que resulti necessària per a resoldre les incidències sorgides durant el desenvolupament de les obres.

En el supòsit de que durant el transcurs de les obres s'adoptin solucions diferents de les previstes en el projecte, aquestes hauran de quedar reflectides en els corresponents documents per a la seva actualització.

Així mateix, li correspon l'elaboració del Llibre de l'Edifici amb els continguts definits en la Llei d'Ordenació de l'Edificació i en la normativa local o autonòmica d'aplicació.

El Director d'Obra lliurarà a l'òrgan de contractació dos exemplars del Llibre de l'Edifici amb la prèvia conformitat del responsable del contracte, a la finalització dels treballs.

Aquests exemplars es presentaran en el mateix format indicat per al projecte (paper i CD, DVD o Pendrive).

4.6 RECEPCIÓ DE LES OBRES

Finalitzats els treballs d'execució, es durà a terme, en els termes i terminis establerts per la Llei de Contractes del Sector Públic i el seu Reglament, la Recepció de les obres, verificant pel representant designat per l'Administració a aquests efectes, que es compleixen els requisits per dur a terme aquest acte, així com que concorren les condicions necessàries per a la correcta posada en funcionament de l'edificació i de les instal·lacions incorporades a aquesta.

Del referit acte s'aixecarà la corresponent acta que ha de subscriure el Director d'Obra.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



- Així mateix assistirà i verificarà el correcte desenvolupament de les preceptives reunions formatives en matèria de prevenció de riscos impartides als treballadors.
- Serà el responsable d'elaborar i tramitar, amb la col·laboració de l'empresa contractista de les obres, tota la documentació exigible en base a la legislació i la normativa específica en matèria de prevenció de riscos.

Document signat electrònicament

El Secretari

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



ANNEXOS

ANNEX 1: MEMÒRIA VALORADA. EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL DE BEGUR. Aprovada definitivament BOPG de data 20/04/2023

ANNEX 2: VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS I BASES D'HONORARIS

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 d'octubre de 2023 El Secretari.



ANNEX 1: MEMÒRIA VALORADA. EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS DEL CAMP
DE FUTBOL DE BEGUR. Aprovada definitivament BOPG de data
20/04/2023



ALONSO EIJO, ARQ.	DESEMBRE 2022
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS CAMP DE FUTBOL BEGUR	MEMÒRIA VALORADA
AJUNTAMENT DE BEGUR	



MEMÒRIA VALORADA CONSTRUCCIÓ VESTIDORS

INDEX DOCUMENT 1

MG			DADES GENERALS
	MG1		Identificació i objecte del projecte
	MG2		Agents del projecte.
MD			MEMÒRIA DESCRIPTIVA
	MD1		Informació prèvia: antecedents i condicions de partida
	MD2		Descripció del Projecte (Memòria Valorada)
		MD2.1	Descripció general del Projecte (Memòria Valorada) i dels espais exteriors adscrits
		MD2.2	Justificació del complimentant de la Normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes.
		MD2.3	Descripció de l'edifici. Programa funcional.
		MD2.4	Relació de superfícies útils i construïdes.
	MD3		Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici.
		MD3.1	Condicions de funcionalitat de l'edifici.
		MD3.3	Seguretat en cas d'incendi.
		MD3.4	Seguretat d'utilització i accessibilitat.
PRESSUPOST			
ANNEX - 01		Antecedents trobades prèvies a la redacció de la Memòria Valorada	
ANNEX - 02		Justificació Normativa General dels Projectes	
ANNEX - 03		Requeriments Tècnics Camp Doble Poliesportiu CAM-2	
ANNEX - 04		Fitxa aplicació CTE – Condicions de Protecció contra Incendis - Edificis Publica Concurrencia.	





DADES GENERALS (MG)

MG-1 Identificació i objecte del Projecte (Memòria Valorada)

L'objecte de la present Memòria Valorada és la construcció d'uns vestidors i espais auxiliars a les instal·lacions del Camp de Futbol de Begur.

Identificació cadastral de la finca: 6549103EG1464N0001WU

Situació de les obres: camí del Camp de Futbol, s/n, 17255 -BEGUR.

MG2 – Agents del Projecte (Memòria Valorada)

Promotor:

El promotor de les obres és L'excel·lentíssim Ajuntament de Begur.

Autor de la Memòria Valorada:

L'autor de la present Memòria Valorada, es el Sr.:

José Luis Alonso Eijo, arquitecte, col·legiat nº 7917-0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i domicili professional al carrer del Corall, 21, 17255 -BEGUR.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

MD1 – Informació prèvia: antecedents i condicions de partida

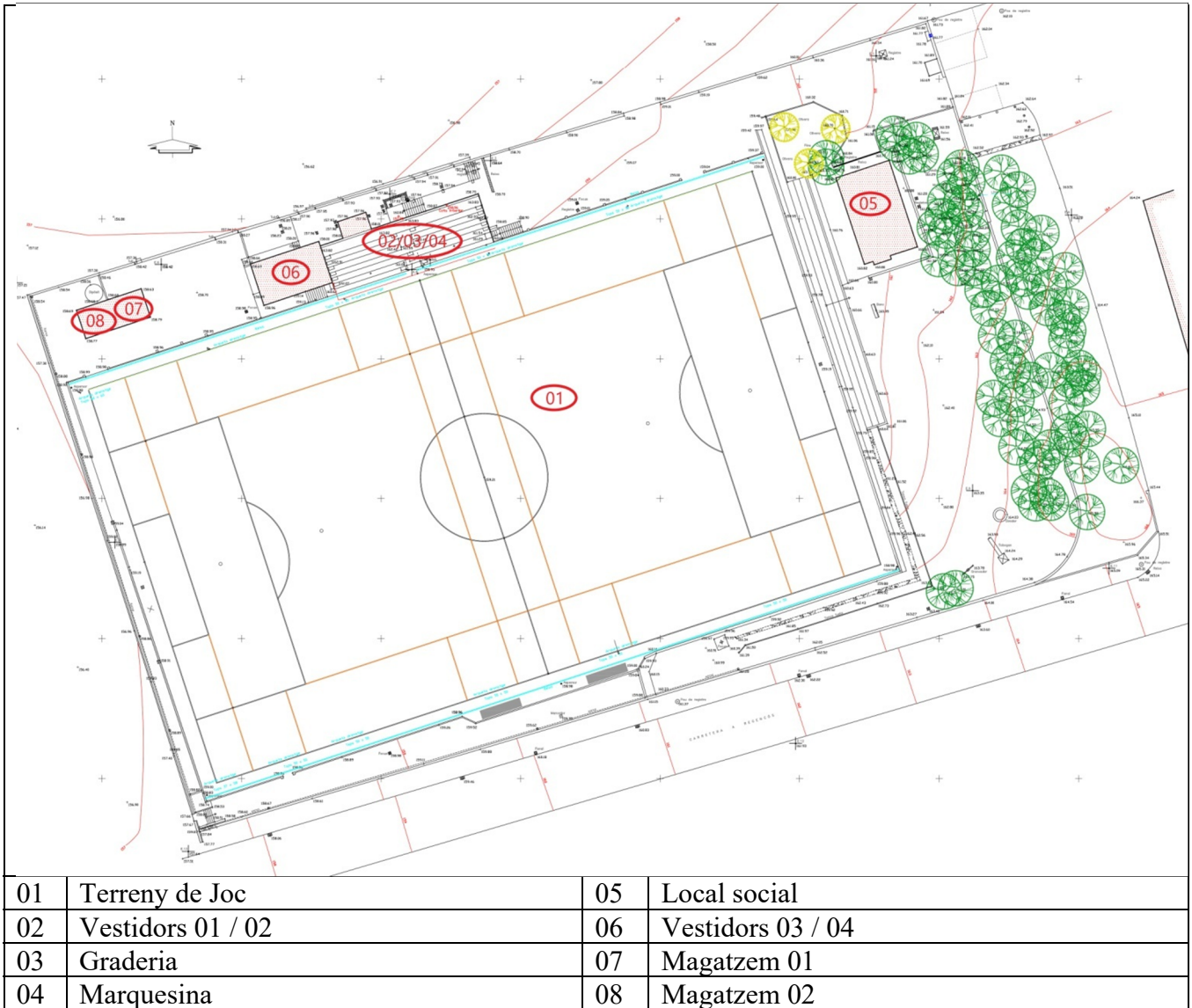
A continuació s'acompanya quadre explicatiu de les diferents actuacions portades a terme en aquestes instal·lacions des del moment de la seva creació, l'any 1960.

Només s'han reflectit les actuacions mes importants.

ANYS	ACTUACIÓ
1.960	Fundació del club i inici en aquest terreny de les activitats.
1.985	1ª Modificació important de la instal·lació – Terreny de joc - Construcció camp futbol anivellació terreny amb drenatge i gresa – tancament terreny de joc - Murs contenció en façana a Regencós - Instal·lació reg i xarxa enllumenat del terreny de joc
1.988	1ª Modificació important de la instal·lació - Construcció vestidors i graderia - Torres enllumenat - Tancament del recinte
2.002	1ª gespa artificial + xarxa de reg. (105,00 x 63,00) – CAM2 - Modificació traçat instal·lacions enllumenat i reg - Construcció vestidors 3/4 – - Construcció magatzem material - 01
2.004	Estudi Geotècnic UdG – marquesina
2.005	Construcció Local Social Construcció marquesina grades
2.010	Construcció magatzem - 02



2.015	Canvi gespa artificial + xarxa de reg. Substitució dos torres enllumenat malmeses per obres any 2002 Substitució lluminàries camp de futbol
2.018	Canvi canons reg



A partir de l'any 2.019, es comencen a portar a terme treballs per a adequar i millorar les instal·lacions municipals, entre elles el Camp de Futbol.

A partir d'aquest moment, es porten a terme diferents trobades, documentades en diferents actes que s'acompanyen en l'annex nº 01, i que de forma esquemàtica, son:

Data	Assumpte
27/05/2020	Marcatge de línies elèctriques soterrades existents, amb Enllumenats Costa Brava.
29/05/2020	Trobada per a aclarir temes xarxes instal·lacions, i persones / empreses responsables de les mateixes.
17/06/2020	Trobada per a aclarir bàsicament qüestions de responsabilitats en el manteniment de les instal·lacions.



14/07/2020	Resultat de la inspecció efectuada sota les grades una vegada retirades les planxes que ho tapaven.
12/02/2021	Trobada amb l'arquitecte J. Luis Alonso, s'aporta pluja d'idees referides al que cal portar a terme al Camp de Futbol.
13/04/2021	Es presenta una primera proposta que recull la voluntat expressada en la pluja d'idees de la trobada del 12/02/2021

A partir d'aquest moment, s'han estat portant a terme diferents treballs i estudis per tal de donar compliment a la voluntat de portar a terme aquestes ampliacions i millores de les instal·lacions.

MD2 – Descripció del Projecte (Memòria Valorada)

El projecte inicial complet consisteix en un edifici distribuït en tres nivells i coberta plana.

Nivell 01.- Consisteix en una planta soterrani, on hi situen els serveis tècnics de les instal·lacions, magatzems de material i un dipòsit d'aigua per a la recuperació de l'aigua de pluja i la provinent del reg.

Nivell 02.- Aquest nivell es troba a nivell del terreny de joc, i està format per quatre (4,00) vestidors d'equips i dos (2,00) d'àrbitres / monitors. També disposa d'una escala d'accés a la planta inferior i a la superior.

Nivell 03.- Es troba situat a la planta pis, en aquesta planta s'hi situa un gimnàs amb els seus corresponents vestidors.

Des d'aquesta planta es pot accedir a la coberta per un espai privatiu per al manteniment de la coberta plana i dels equips de les instal·lacions existents (plaques fotovoltaiques, etc.).

La Memòria Valorada que es presenta, correspon a la 1ª Fase d'aquest Projecte, i consisteix en:

Nivell 01.- Consisteix en una planta soterrani, on hi situen els serveis tècnics de les instal·lacions, magatzems de material i un dipòsit d'aigua per a la recuperació de l'aigua de pluja i la provinent del reg.

Nivell 02.- Aquest nivell es troba a nivell del terreny de joc, i està format per quatre (2,00) vestidors d'equips i dos (1,00) d'àrbitres / monitors.

Des del nivell del terreny es pot accedir a la coberta mitjançant escala metal·lògica (degudament protegida i privatitzada) per al manteniment de la coberta plana i dels equips de les instal·lacions existents (plaques fotovoltaiques, etc.).

MD2.1 – Descripció general del Projecte (Memòria Valorada) i dels espais exteriors adscrits

La instal·lació del Camp de Futbol de Begur, figura al Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya, les seves dades ACTUALS, es recullen a la Fitxa de dades bàsiques de la instal·lació esportiva número: 1701390005.

Seguint la descripció de l'esmentada fitxa i complementant la informació amb altres dades conegudes, aquests dades són:

CAM-1 - Camps poliesportius i especialitzats – (s'aplicarà la normativa de CAM-2)

Camp doble poliesportiu

Tancament: A l'aire lliure

Superfície finca, segons cadastre: 12.161,00 m²

Superfície finca tancada: 10.922,67 m².

Dimensions terreny de joc: 105,5 m. x 62 m. 6.541 m². (Realment 104,86 x 62,92 = 6.595,89 m²)



Dimensions terreny de joc, per CAM-2 : 105,00 m. x 63,00 m. 6.615,00 m².

En la primera remodelació del camp de futbol, l'any 1,985 el camp de futbol es CAM-2

En la remodelació de l'any 2.002, segons la documentació escrita del projecte, també es CAM-2.

La realitat de l'execució de les obres del 2.002 en quant a les seves dimensions es que es tractaria d'un CAM-1, per poca diferencia, per aquest motiu, es tractaran aquestes ampliacions de vestidors com si es tractes de CAM-2, ja que en futures actuacions es fàcilment subsanable.

Estat d'ús: En servei

Paviment: Gespa artificial - amb cautxú

Activitats: Futbol.

Futbol-7

Espais complementaris i serveis de la instal·lació

Vestidors 01/02:

La superfície construïda total, entre la planta baixa (vestidors) i la planta pis (magatzem / calderes), es de 221,68 m2.

La coberta d'aquesta construcció son les graderies del camp de futbol que es troben cobertes per una marquesina.

Dipòsit de gasoil:

La superfície construïda de l'espai destinat al dipòsit de gasoil, es de 10,77 m2.

Vestidors 04/05 – actuals:

La superfície construïda total d'aquests vestidors, que es troben pendents d'enderroc, es de 64,93 m2.

Magatzems – actuals:

1 magatzem, 40m², (en realitat 2,00 magatzems amb una superfície construïda total de 41,47 m2.

Aquests magatzems, també està previst el seu enderroc, per tal de poder construir els nous vestidors.

Grades:

200 seients, (en realitat 204 seients + un espai a la part superior que donaria una ocupació de 97,00 persones dretes a les grades). 500 persones dempeus resta instal·lació

Serveis públics: 1 Servei, (1 servei homes i 1 servei dones als vestidors 01/02).

Serveis generals:

Servei de bar (Local social):

La superfície total d'aquest local es de 105,30 m2.

Aparcament bicicletes, i aparcament de vehicles a l'exterior.

Superfícies total construïdes actualment (Sup. Segons cadastre 434,00 m2).

Superfícies actuals

Vestidors 01/02:	221,68 m2.
Dipòsit de gasoil:	10,77 m2.
Vestidors 04/05 – actuals:	64,93 m2.
Magatzems – actuals:	41,47 m2.
Servei de bar (Local social):	105,30 m2.
Espai vestidors nous:	-----
TOTAL:	444,15 m2.

Superfícies després 1ª Fase

Vestidors 01/02:	221,68 m2.
Dipòsit de gasoil:	10,77 m2.
Vestidors 04/05 – actuals:	-----
Magatzems – actuals:	-----
Servei de bar (Local social):	105,30 m2.
Espai vestidors nous:	320,50 m2.
TOTAL:	658,25 m2.



MD2.2 – Justificació del complimentant de la Normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (Revisió i Adaptació a la LUC 2/2002), Plànol H-30 Regulació Detallada del Sòl, Nuclis Urbans,
Es troba situat dins del Sector de Sòl Urbanitzable S-18, com a Ee (Equipament Esportiu).

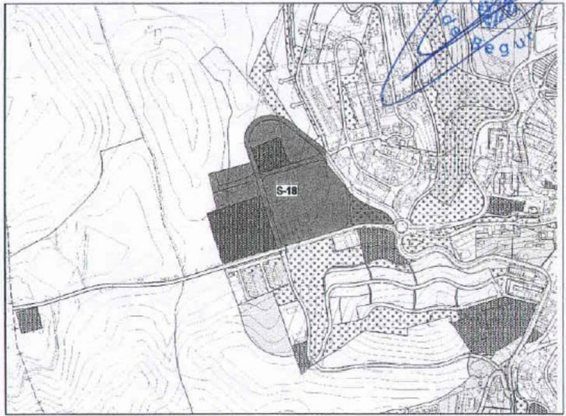
En el Document 4, Fitxes de Polígons d'Actuació, Actuacions Aïllades i Sectors, es presenta la següent Fitxa:

En aquesta fitxa, s'indica un coeficient d'edificabilitat brut de 0,50 m²st/m²s.

Sup. Cadastral.: 12.161,00 m² x 0,50 m²st/m²s. = 6.080,50 m². sostre

Clarament es queda per sota del que seria el sostre edificable que pertocaria a aquesta finca en el moment de desenvolupar el sector.

SECTOR: S-18 / OEST DE BEGUR	
Delimitació del Sector: Sector ubicat a l'entorn de "Sa Fontansa" i del "Portal d'en Paloma", limitat per la carretera GI-653 de Begur a Palafrugell per Regencós constituint el límit amb el sòl no urbanitzable a Ponent en aquesta part del casc.	
Superfície total	79.086 m ²
Sistemes generals	34.549 m ²
Vials	10.139 m ²
Zones verdes	4.077 m ²
Equipaments esportius	16.138 m ²
Serveis Tècnics	4.195 m ²
Qualificació urbanística	Desenvolupament industrial (clau 14)
Objectius: Generació de sòl urbanitzat per l'establiment de petita indústria, tallers i magatzems, per tal de cobrir les necessitats del nucli de Begur. Dotació d'una parc públic i d'equipaments esportius.	
Edificabilitat	
Índex d'edificabilitat brut	0,50 m ² st / m ² s
Reserves de sòl per a equipaments i dotacions	
Espais lliures: 10% s / 79.086 = 7.909	
En computar els sistemes generals la reserva resulta: 7.909 - 4.077 =	3.832 m ² sòl
Serveis d'interès públic i social: 5% = 3.954 m ² sòl. No es necessita.	Incloues en SG
Vials i aparcaments: 16% s / 79.086 = 12.654 m ² sòl	
Es computen els sistemes adscrits al sector, sense necessitar més reserva que la d'aparcaments.	
* Aparcament exclusiu: 0,50 * 39.543 / 100 * 20 =	3.954 m ² sòl
* Aparcament vehicles pesats: 39.543 / 2.000 * 50 =	989 m ² sòl
Total superfície destinada a reserves	8.775 m ² sòl
Aprofitament del sector	
Superfície neta màxima: 79.086 - (34.549 + 8.775) =	35.762 m ² sòl
Superfície edificable: 79.086 m ² s * 0,50 m ² st / m ² s	39.543 m ² sostre
Aprofitament mitjà	
Cessió 10% d'aprofitament mitjà del Sector: 0,10 * 39.543	3.954 m ² sostre



Sòl Urbanitzable delimitat	
Plànols 1/5.000 Sèries E, F, G, Q, X:	Sector S-18
Plànols 1/1.000 Sèrie H	3
Instrument de desenvolupament urbanístic:	Pla parcial urbanístic, projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització
Àmbit:	7,91 Ha.
Edificabilitat:	0,50 m ² sostre/ m ² sòl
Qualificació urbanística:	Zona de desenvolupament industrial
Ús predominant:	Indústria i magatzems
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica

Ajuntament de Begur, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Revisió i Adaptació LU 2/2002, VOLUM 4, Fitxes de Sectors de sòl urbanitzable delimitat

p. 11

En aquests moments, aquesta finca es troba, dins del Pla Parcial Urbanístic del Sector S-18 / Oest de Begur, document aprovat definitivament per l'Ajuntament en el Ple de data 23/Agost/2011, en el punt 8.

En el Plànol 2.3, Paràmetres d'Edificació, s'indiquen les alineacions que s'han de seguir, i situa el límit edificable en una línia paral·lela al límit de 25,00 mts., amb la qual cosa, en el moment que aquest document fos executiu, aquesta ampliació de les instal·lacions no es podria portar a terme amb les condicions proposades.

El Servei Territorial d'Urbanisme dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, indica:



En l'apartat 2:

Indicar a l'Ajuntament de Begur, que cal que comuniqui a aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme, com a òrgan responsable dels expedients vigents que han de constar en el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el butlletí oficial corresponent, als efectes d'executivitat, d'acord amb l'article 18.3 del Reglament de la llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol.

En el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, a data d'avui, encara no consta aquesta publicació.

Altra Normativa d'obligat compliment, es la que s'acompanya com a Annex i també cal tenir en compte la Normativa Sectorial d'Esports, que es concreta en:

D'acord l'article 58 del Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport, les entitats de caràcter públic i les entitats esportives privades registrades al Registre d'entitats esportives de la Generalitat de Catalunya han de complir, en la construcció de llurs instal·lacions esportives, els requeriments tècnics que fixi la Generalitat en matèria de seguretat i accessibilitat.

El Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), aprovat pel Decret 95/2005, és un instrument que planifica, fomenta i coordina les actuacions relacionades amb els equipaments esportius de Catalunya.

La Normativa tècnica del PIEC estableix els requeriments que es consideren necessaris per tal que els equipaments esportius compleixin els principis rectors de la política esportiva de la Generalitat de Catalunya, establerts en el títol preliminar de la Llei de l'esport.

Per tant abans d'iniciar les obres de construcció o condicionament d'instal·lacions esportives cal disposar de l'informe favorable sectorial preceptiu que ha d'emetre el Servei d'Equipaments Esportius (SEE) que garanteixi que el projecte compleix les determinacions del PIEC. Aquesta petició s'ha de fer formalment per EACAT adjuntant el projecte de gestió i projecte d'execució de les obres. D'altra banda el SEE és el responsable de la direcció tècnica del Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya (CEEC) i gestiona la base de dades mitjançant un programari informàtic propi.

L'actualització de les dades del CEEC té un caràcter permanent, per tant, qualsevol ajuntament o entitat amb instal·lacions pot proposar al SEE les altes, les baixes o les modificacions de dades que creguin oportunes i el SEE les verificarà i, si cal, les modificarà.

MD2.3 – Descripció de l'edifici. Programa funcional.

Ates que amb la reforma que es proposa cal enderrocar els vestidors 4/5 i els magatzems situats al límit oest de la propietat, cal reubicar tots aquests espais, que es el que es porta a terme en aquesta proposta. Aquesta proposta es desenvolupa, en aquesta 1ª Fase, per a donar resposta, com s'ha dit, a la restitució dels espais enderrocats, es a dir, vestidors i magatzems i a millorar altres mancances de les instal·lacions.

Nivell 01- Planta soterrani.-

En aquest espai, si situen:

- Serveis tècnics de les instal·lacions, Bombes de calor / Reg en espais diferents.
- Magatzems de material
- Dipòsit per a la recuperació de l'aigua de pluja i la provinent del reg.
- Espai per a bugaderia.

Nivell 02- Planta anivell del terreny de joc.-



En aquest espai si situen:

- 2,00 Vestidors complerts per a equips
- 1,00 Vestidor per a arbitre / Monitor

Des del nivell del terreny es pot accedir a la coberta mitjançant escala metàl·lica (degudament protegida i privatitzada) per al manteniment de la coberta plana i dels equips de les instal·lacions existents (plaques fotovoltaiques, etc.).

MD2.4 – Relació de superfícies útils i construïdes.

A continuació, s'acompanya el quadre de superfícies útils i construïdes, corresponents al Projecte Inicial Total, i les que correspondrien a la 1ª Fase del Projecte

Dependència	PROJECTE INICIAL		1ª FASE PROJECTE	
	Sup. Útil	Sup. Construïda	Sup. Útil	Sup. Construïda
Planta -01 - Soterrani				
Magatzem camp	32,89		32,89	
Sala màquines	16,85		16,85	
Passadís	9,80		9,80	
Dipòsit aigua	30,08		30,08	
Magatzem / Rentador	74,54		74,54	
Bombes calor ACS	16,68		16,68	
Hall	10,22			
Escala	13,13			
Ascensor	2,25			
Sup. Total Planta -01 - Soterrani	206,44	246,48	180,84	212,00

Dependència	PROJECTE INICIAL		1ª FASE PROJECTE	
	Sup. Útil	Sup. Construïda	Sup. Útil	Sup. Construïda
Planta 00 – Vestidors				
Vestidor 03				
Dutxes	5,25		5,25	
Lavabos	4,63		4,63	
Wc	3,15		3,15	
Banquetes	15,96		15,96	
Guixetes	3,98		3,98	
Sup. Total Vestidor-03	32,97		32,97	
Accés Vestidors	7,56		7,56	
Vestidor Arbitre / Monitor	10,57		10,57	
Vestidor - 04				
Dutxes	5,64		5,64	
Lavabos	4,96		4,96	
Wc	3,31		3,31	
Banquetes	17,38		17,38	
Guixetes	4,64		4,64	
Sup. Total Vestidor-02	35,93		35,93	
Vestidor 05				
Dutxes	5,39			
Lavabos	3,31			
Wc	3,31			
Banquetes	17,78			
Guixetes	4,65			



Sup. Total Vestidor-05	34,44			
Accés Vestidors	4,76			
Vestidor Arbitre / Monitor	10,57			
Vestidor – 06				
Dutxes	5,34			
Lavabos	4,84			
Wc	3,14			
Banquetes	17,73			
Guixetes	4,65			
Sup. Total Vestidor-06	35,70			
Hall	10,22			
Escala	13,12			
Ascensor	2,25			
Total Planta 00 – Vestidors	198,09	246,48	87,03	108,50

Dependència	PROJECTE INICIAL		1ª FASE PROJECTE	
	Sup. Útil	Sup. Construïda	Sup. Útil	Sup. Construïda
Hall 02	12,16			
Vestidor -07				
Passadís	8,95			
Wc	3,83			
Lavabos	4,44			
Banquetes	6,27			
Dutxes	4,46			
Sup. Total Vestidor-07	27,95			
Vestidor -08				
Passadís	8,95			
Wc	3,85			
Lavabos	4,41			
Banquetes	6,27			
Dutxes	4,36			
Sup. Total Vestidor-08	27,84			
Gimnàs – Sala	115,16			
Hall 01	10,47			
Escala	13,13			
Ascensor	2,25			
Planta 02 Coberta				
Ascensor	2,25	3,80		
Total Planta 02 – Coberta	2,25	3,80		

RESUM

Sup. Total Planta -01 –				
Soterrani	206,44	246,48	180,84	212,00
Sup. Total Planta 00 – Vestidors	558,60	246,48	87,03	108,50
Total Planta 01 – Gimnàs	208,96	246,48		
Total Planta 02 – Coberta	2,25	3,80	0,00	0,00
TOTAL	976,25	743,24	267,87	320,50

MD3 - Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici.



Les solucions adoptades en el projecte tindran com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, “Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación”, i també en compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'observaran les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades en l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

La descripció de les solucions adoptades en projecte per donar resposta a aquests requisits, així com la definició de les seves prestacions, figurarà en els corresponents apartats de la Memòria.

Els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNEEN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

MD3.1.- Condicions de funcionalitat de l'edifici.

MD3.2.- Seguretat en cas d'incendi.

En el Projecte i també en aquesta Memòria Valorada, s'ha tingut en compte la FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis (RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. [RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.](#)); Per als EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA - Data 17/12/2010.

De la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya

Aquesta Fitxa, s'incorpora com a Annexa

MD3.3.- Seguretat d'utilització i accessibilitat.

SUA-1.- Seguretat davant el risc de caigudes.

És d'aplicació sempre que intervenim (construcció o reforma) en paviments, escales i fusteria exterior. Només queda exclòs el manteniment d'aquests elements.

SUA-2.- Seguretat davant del risc d'impacte o atrapament.

L'àmbit d'aplicació del SUA 2, és el general del CTE, pel que només queden exclosos els treballs de manteniment.

Si intervens en reforma o rehabilitació d'edificació; interior, façana, fusteria o vidres, cal marcar els apartats que corresponen al teu treball.

SUA-3.- Seguretat davant el risc d'empresonament.

L'àmbit d'aplicació del SUA 3, és el general del CTE, pel que només queden exclosos els treballs de manteniment.



Aquest DB és d'obligat compliment si intervens en fusteria de maniobra manual que disposa de sistemes de bloqueig des de l'interior.

SUA-4.- Seguretat davant el risc ocasionat per il·luminació inadequada.

L'àmbit d'aplicació del SUA 4, és el general del CTE, pel que només queden exclosos els treballs de manteniment.

Aquest DB és d'obligat compliment si intervens en il·luminació en zones de circulació d'edificis (tant interiors, com exteriors).

SUA-5.- Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació.

Aquest DB és d'obligat compliment si intervens a graderies d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, altres edificis d'ús cultural, etc. prevists per a més de 3000 espectadors dempeus, excloent els treballs de manteniment que no formen part de l'àmbit general del CTE.

SUA-8.- Seguretat davant el risc causat per l'acció del llamp.

Aquesta secció és d'aplicació al conjunt de l'edifici. L'àmbit d'aplicació és el general del CTE, obra nova i quan es facin obres de reforma ha d'aplicar-se als elements modificats.

Es considera que la implantació d'una instal·lació solar fotovoltaica important a la coberta d'un edifici existent pot suposar una reforma suficientment significativa de la coberta, i per tant de tot l'edifici, que haurà de complir aquest DB.

SUA-9.- Accessibilitat.

L'àmbit d'aplicació del SUA 9, és el general del CTE, pel que només queden exclosos els treballs de manteniment.

Les exigències d'aquest DB per als edificis seran igualment aplicables als establiments.

L'accessibilitat a l'entorn construït es regeix per la norma UNE-ISO 21542:2012.

Dins dels límits dels habitatges, incloses les unifamiliars i les seves zones exteriors privatives, les condicions d'accessibilitat únicament són exigibles en aquelles que hagin de ser accessibles.

PRESSUPOST:

Per a determinar el pressupost d'aquestes obres, a nivell orientatiu, tal i com es preceptiu en una Memòria Valorada, s'han aplicat diferents mètodes de càlcul, que han estat:

- 1.- Preus estandaritzats per a la construcció i condicionament d'Instal·lacions Esportives – 2.005.
- 2.- Càlcul del PEM segons el Col·legi d'Arquitectes.
- 3.- Càlcul Base Imposable Impost Construccions de l'Ajuntament de Begur (2022).

- 1.- Preus estandaritzats per a la construcció i condicionament d'Instal·lacions Esportives – 2.005.

D'acord amb la **RESOLUCIÓ PRE/3274/2005, de 24 d'octubre, per la qual s'aproven els preus estandaritzats dels mòduls tipològics d'instal·lacions esportives de Catalunya per a l'any 2005, del Consell Català de l'Esport del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, publicat al DOGC 4514 – 21.11.2005** – S'adjunta Quadre dels Moduls.

Si adoptem els preus per als ESPAIS COMPLEMENTARIS:

Amb el preu de:

Vestidors i serveis de	826,00 €/m2
Sales d'Instal·lacions / Magatzems de	490,00 €/m2.

Amb aquestes dades s'obtenen els següents resultats:

Vestidors :	108,50 m2. x 826,00 €/m2 =	89.621,00 €
Magatzem :	212,00 m2. x 490,00 €/m2. =	103.880,00 €



TOTAL: 193.501,00 € (Preu any 2005)

Actualització segons Ca del Col·legi Arquitectes per a l'any 2005 Ca = 1,49

El PEM actualitzat, seria de: 193.501,00 € x 1,49 = 288.316,49 €

PEM Actualitzat	288.316,49
DG – 13%	37.481,14
BI – 6%	17.298,99
TOTAL	343.096,62
IVA – 21%	72.050,29
TOTAL	415.146,91

PREUS ESTANDARITZATS PER A LA CONSTRUCCIÓ I EL CONDICIONAMENT D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES - ANY 2005

XARXA BÀSICA

PISTA POLIESPORTIVA	PISTA	ENLLUMENAT	TOTAL ESPAI ESPORTIU	EDIFICI DE VESTIDORS I SERVEIS	TOTAL MÒDUL
Tipus	m²	66,00	24,00	m²	770,00
POL-1 (32 x 19)	610	40.260,00	14.640,00	150	115.500,00
POL-2 (44 x 22)	975	64.350,00	23.400,00	150	115.500,00
POL-3 (44 x 32)	1.410	93.060,00	33.840,00	150	115.500,00

CAMP POLIESPORTIU	CAMP			ENLLUMENAT	TOTAL ESPAI ESPORTIU		EDIFICI DE VESTIDORS I SERVEIS		TOTAL MÒDUL	
Tipus	m²	Sauó	Gespa Artificial		Sauó	Gespa Artificial	m²	Sauó	Gespa Artificial	Euros
CAM-1 (95 x 48)	4.560	100.320,00	424.080,00	59.280,00	159.600,00	483.360,00	150	115.500,00	275.100,00	598.860,00
CAM-2 (105 x 63)	6.615		615.195,00	85.995,00		701.190,00	450	346.500,00		1.047.690,00
CAM-3 (114 x 73)	8.322		773.946,00	108.186,00		882.132,00	500	385.000,00		1.267.132,00

SALA ESPORTIVA		ESPAI ESPORTIU		ESPAIS COMPLEMENTARIS		TOTAL MÒDUL	
Tipus		m²	693,00	m²	770,00	m²	Euros
SAL-1 (18 x 11)		200	138.600,00	150	115.500,00	350	254.100,00
SAL-2 (20 x 12,5)		250	173.250,00	150	115.500,00	400	288.750,00
SAL-3 (23 x 15)		350	242.550,00	150	115.500,00	500	358.050,00

PAVELLO POLIESPORTIU		ESPAI ESPORTIU I GRADES		ESPAIS COMPLEMENTARIS		TOTAL MÒDUL	
Tipus	m²	693,00	m²	770,00	m²	Euros	
PAV-1 (32 x 20)	750	519.750,00	250	192.500,00	1.000	712.250,00	
PAV-2 (44 x 23)	1.250	866.250,00	750	577.500,00	2.000	1.443.750,00	
PAV-3 (46 x 27)	1.500	1.039.500,00	1.000	770.000,00	2.500	1.809.500,00	

PISCINA COBERTA		RECINTE VASOS		ESPAIS COMPLEMENTARIS		SALES D'INSTAL·LACIONS		TOTAL MÒDUL	
Tipus		m²	1.564,00	m²	770,00	m²	490,00	m²	Euros
PCO-1 (25 x 12,5)		700	1.094.800,00	550	423.500,00	350	171.500,00	1.600	1.689.800,00
PCO-2 (25 x 12,5 i 75 m²)		900	1.407.600,00	650	500.500,00	450	220.500,00	2.000	2.128.600,00
PCO-3 (25 x 16,6 i 140 i 70 m²)		1.300	2.033.200,00	750	577.500,00	550	269.500,00	2.600	2.880.200,00

CAMP D'ATLETISME	PISTA DE CARRERES I SALTS		ZONA DE LLANÇAMENTS		PISTA D'ESCALFAMENT I ZONES DE PROTECCIÓ		ENLLUMENAT	TOTAL ESPAI ESPORTIU	EDIFICI DE VESTIDORS I SERVEIS	TOTAL MÒDUL		
Tipus	m²	112,00	m²	30,00	Sauó	22,00	13,00	m²	Euros	Euros		
ATL-1 200 m i 4 c	0	0,00	0	0,00	5.100	112.200,00	66.300,00	5.100	178.500,00	150	115.500,00	294.000,00
ATL-2 400 m i 6 c	5.600	627.200,00	6.400	192.000,00	4.400	96.800,00	213.200,00	16.400	1.129.200,00	450	346.500,00	1.475.700,00
ATL-3 400 m i 8 c	6.600	739.200,00	6.400	192.000,00	4.500	99.000,00	227.500,00	17.500	1.257.700,00	500	385.000,00	1.642.700,00

XARXA COMPLEMENTÀRIA I CONDICIONAMENTS

CAMPS		PAVIMENT		Gespa Artificial		ENLLUMENAT	TOTAL		Euros	
tenis, futbol,rugbi,hockey		Sauó	Gespa	Sorra i cauxú	Aigua		Sauó	Gespa	Sorra i cauxú	Gespa Artificial
Tipus	m²	22,00	30,00	93,00	76,50	13,00				Aigua
FUT (105 x 65)	6.615	145.530	198.450	615.195			85.995	231.525	284.445	701.190
RUG (141 x 73)	10.575	232.650	317.250	983.475			137.475	370.125	454.725	1.120.950
RUG (100 x 61)	6.100			567.300	466.650		79.300			545.950

PISTA DE TENNIS I PADDEL		PAVIMENT			PARETS		ENLLUMENAT		TOTAL	
		Terra batuda	Resinas	Gespa artificial	Bloc de formigó					
Tipus	m²	41,50	52,00	62,50	75,00		24,00			
TEN (36 x 18)	646	26.992,00	33.696,00	40.500,00			15.532,00			
					15.000,00		8.800,00			
								42.444,00	49.248,00	56.052,00

ESPAIS COMPLEMENTARIS		VESTIDORS I SERVEIS		SALA D'INSTAL·LACIONS I MAGATZEMS		TOTAL
Tipus	m²	m²	826,00	m²	490,00	Euros
POL i CAM (2 vestidors)	150	125	103.250,00	25	12.250,00	115.500,00
POL i CAM (4 vestidors)	450	400	330.400,00	50	24.500,00	346.500,00

18/07/2005

Si adoptem els preus per als CAMPS POLIESPORTIUS:

Amb el preu de:
Vestidors i serveis de 770,00 €/m2

Amb aquestes dades s'obtenen els següents resultats:

Vestidors / Serveis : 320,50 m2. x 770,00 €/m2 = 246.785,00 €
TOTAL: 246.785,00 € (Preu any 2005)

Actualització segons Ca del Col·legi Arquitectes per a l'any 2005 Ca = 1,49

El PEM actualitzat, seria de: 246.785,00 € x 1,49 = 367.709,65 €

PEM Actualitzat	367.709,65
DG – 13%	47.802,25



BI – 6%	22.062,58
TOTAL	437.574,48
IVA – 21%	91.890,64
TOTAL	529.465,13

2.- Càlcul del PEM segons el Col·legi d'Arquitectes.

Modul Bàsic per a l'any 2022, segons COAC = 511,00 €/m2.

Tipus		Superfície		Coef. Estadístics que defineixen la intervenció					
Sit	Cat.	Np	Nova	Cg	Ct	Cq	Cu		
S	Magatzem	1,00	213,50	0,95	1,20	1,00	1,00		243,39
b	Vestidors	1,00	108,50	0,95	1,20	1,00	1,40		173,17
tr	Terrassa	1,00	105,83	0,95	1,20	1,00	0,10		12,06
									428,62

$$\text{PEM} = 511,00 \text{ €/m2} \times 428,62 \text{ m2.} = 219.024,82 / 219.025,10$$

Coef. Actualització 1,00

Actualització Preu	219.025,10
DG – 13%	28.473,26
BI – 6%	13.141,51
TOTAL	260.639,87
IVA – 21%	54.734,37
TOTAL	315.374,24

3.- Càlcul Base Imposable Impost Construccions de l'Ajuntament de Begur (2022).

Adoptaríem el mòdul per m2 per a ESPORTIU, i concretament per a Vestidors i Construccions Auxiliars, que dona un modul de = 686,00 €/m2.

Amb aquestes dades s'obtenen els següents resultats:

Vestidors / Serveis :	320,50 m2. x 686,00 €/m2 =	219.863,00 €
TOTAL:		219.863,00 €

Coef. Actualització 1,00

Actualització Preu	219.863,00
DG – 13%	28.582,19
BI – 6%	13.191,78
TOTAL	261.636,97
IVA – 21%	54.943,76
TOTAL	316.580,73

Resum :

De la aplicació dels diferents mòduls trobats, s'ha optat per a fer una mitjana per tal de donar una idea orientativa del cost que pot tenir aquesta inversió. En principi tindríem que estaria entre un mínim de 315.374,24 i un màxim de 529.465,13. (Cal tenir en compte la problemàtica inflacionista dels mercats, que pot fer variar els costos finals).



1.-	Espais Complementaris =	415.146,91
	Camps Poliesportius =	529.465,13
2.-	Segons PEM COAC =	315.374,24
3.-	Segons Ajuntament =	316.580,73
Total =		1.576.567,01 / 4,00 = 394.141,75 ≈ 400.000,00 €

El cost - Pressupost de Contracte - del que s'ha de partir, es de 400.000,00 € (QUATRE CENTS MIL EUROS)

Begur, 6 de febrer de 2023

ALONSO
EIJO JOSE
LUIS -
00807509W

Firmado
digitalmente por
ALONSO EIJO JOSE
LUIS - 00807509W
Fecha: 2023.02.06
13:33:43 +01'00'

J. Luis Alonso Eijo
Arquitecte





Codi Validació: AYMA56Y5DQKXCSP5RWEAHXTL

Verificació: <https://eagur.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 105

ANNEX - VISITA CAMP DE FUTBOL – 27/05/2020 – MARCATGE LÍNIES BT.

El motiu d'aquesta trobada es el resultat del treball portat a terme el dimecres passat, entre Enllumenats Costa Brava, i Ajuntament de Begur, per tal de determinar els punts de pas de les línies elèctriques soterrades situades a les instal·lacions del Camp de Futbol.

Presentes: Ridu – operari
Oscar Melendo – tècnic
Pere Fuster - Arq. Tècnic Municipal
Antonio Alonso - Zelador municipal

Treballs realitzats: els punts de pas de les línies elèctriques soterrades del Camp de Futbol, de tots els serveis.

- | | |
|---|----------------------------------|
| • Línia elèctrica des de comptador a vestidors vells. | FET |
| • Línia elèctrica des de vestidors vells a vestidors ¾ | FET |
| • Línia elèctrica des de vestidors vells a magatzems (reg, etc.). | FET |
| • Línia elèctrica des de vestidors vells a enllumenat focus | FET |
| | |
| • Línia elèctrica des de comptador a local social | FET |
| • Línia elèctrica des de local fins a marcador | Pendent – problema càmeres TV |
| • Línia elèctrica des de local fins a local wi-fi. | Pendent – no poder entrar local. |
| | |
| • Altres | |

Resultat.-

Les línies s'han marcat al terra en punts fluorescents. S'han marcat aproximadament els punts de canvi de sentit / direcció, per a la construcció d'arquetes.

El tub d'alimentació dels magatzems i del reg, passa per façana dels vestidors vells i dels vestidors 3/4, fins a la cantonada, després es soterra i esta marcat al terra en punts fluorescents.

El tub que alimenta als vestidors 3/4 , passa soterrat per sota de la sala del dipòsit de gasoil.

Marcador electrònic, s'ha aprofitat per travessar la paret amb un corrugat i connectar el cable al quadre elèctric del marcador. (?).

Aquesta connexió es de les càmeres de TV situades a les faroles de la carretera. S'han tornat a perforar les parets de la farola, repetint la historia de les torres d'enllumenat del camp de futbol.

En aquesta trobada, s'ha marcat sobre el terreny amb esprai de color, el traçat i els punts singulars (girs) de les instal·lacions elèctriques soterrades.

S'ha portat a terme reportatge fotogràfic del traçat d'aquestes instal·lacions.



VISITA CAMP DE FUTBOL – 29/05/2020

Antecedents.- Visita efectuada al Camp de Futbol, dia 27/05/2020 (S'adjunta)

Presentes: Josep Ralló – Instal·lacions i muntatges Ralló
Albert Serrano – IMJAC
David Ribera – Tècnic d'Esports
Pere Fuster – Arq. Tècnic Municipal
Sandra Herrera – Esports (Inici i final de la trobada)

Objecte de la trobada / convocatòria:

Veure la proposta de construcció d'arquetes de registre de les instal·lacions elèctriques, per tal de tenir reflectit en superfície el pas de les instal·lacions elèctriques soterrades.

S'ha citat a aquests industrials, per les informacions facilitades, referides a qui porta les tasques de manteniment de les diferents instal·lacions del Camp de futbol, que son les següents:

	CAMP DE FUTBOL
JOSEP RALLÓ:	GAS-OIL
	BT - VESTIDORS / LOCAL / GRADES
	AIGUA - VESTIDORS / LOCAL / GRADES
	SANEJAMENT - VESTIDORS / LOCAL INCLÚS BOMBEIG / GRADES
ZELADOR / Joan	• BOMBEIG CLAVEGUERAM VESTIDORS
IMJAC	• BOMBEIG REG
	• ENLLUMENAT TORRES
IMJAC - ?	• REG TERRENY DE JOC
BRIGADA	• PALETERIA
LOFRA	• PALETERIA
BLAS JIMON	• PALETERIA
ANDREU	• SERRALLERIA
BRIGADA	• NETEJA SETMANAL GESPA
(?) - LIMONTA	• REPÀS ANUAL GESPA
(?)	• ESTRUCTURA MARQUESINA
(?)	• PINTAT ESTRUCTURA MARQUESINA
	• ESTINTORS

Prèviament a l'inici de la trobada, es planteja per part d'Albert Serrano, d'Imjac, que ell "porta" l'enllumenat més per un favor d'un dia de substituir un punt de llum, i que no te cap encàrrec formal al respecte, i ja que Josep Ralló, porta pràcticament totes les instal·lacions d'aquesta instal·lació, que per part seva no té cap inconvenient que també porti l'enllumenat del terreny de joc.

Per la meua part, manifesto que es una qüestió entre ells, i que per mi tots tenen la meua confiança en base a la seva professionalitat. Que jo m'he dirigit a un o altra, en funció del que m'han dit que era el responsable de cada servei, segons el quadre anterior.

Queden en que continuaran com fins ara. L'enllumenat del terreny de joc, el portarà Imjac.



Les obres a portar a terme son:

Línies principals

- Construcció arquetes a sortida de quadre de comptadors, part posterior, per a indicar el punt de sortida del cable que alimenta a les diferents instal·lacions, Vestidors i Local. Arqueta marcada en plànol com a nº 1.

Línia principal alimentació Vestidors.

- Construcció arqueta en el canvi de sentit de la línia d'alimentació als vestidors. Arqueta marcada en plànol com a nº 2.
- En els plànols inicials de la instal·lació, figurava una arqueta prèvia a l'entrada al local dels vestidors. S'hauria de localitzar i reconstruir. Arqueta marcada en plànol com a nº 3.

Línia Local / Marcador

- Substitució arqueta de plàstic, d'alimentació al marcador, per arqueta de tapa metàl·lica. Arqueta marcada en plànol com a nº 4.
- Construcció i/o comprovació de l'existència de l'arqueta en el canvi de sentit que alimenta el marcador. Arqueta marcada en plànol com a nº 5.

Línia Local / Alimentació caseta wi-fi

- Col·locació d'una arqueta a la base de la paret de tancament de la instal·lació, prèvia a la sortida al carrer. Arqueta marcada en plànol com a nº 6.

Línia enllumenat del terreny de joc

- Es construiran les arquetes nº 07/08/09 i 10, per tenir constància en superfície del traçat de les línies soterrades.

Quedarà pendent de repassar un seguit de serveis (línies soterrades, que son:

- Línia del marcador.
- Línia que alimenta el magatzem on hi ha el wi-fi
- Línia del bombeig.

Respecte de l'obra executada al marcador, derivat de la instal·lació de les càmeres de vigilància de l'entrada del poble, ja presentaré jo mateix la queixa corresponent.

La situació esquemàtica d'aquestes arquetes, s'acompanya en plànol adjunt de la instal·lació del camp de futbol.

Un altra punt important que es tracta, es la de portar a terme una reunió entre tots els agents implicats en el funcionament de la instal·lació, tant esportius com industrials i tècnics per tal de delimitar responsabilitats i fer protocol de funcionament i estudiar les necessitats de les instal·lacions.

S'acompanya plànol de les instal·lacions.



VISITA CAMP DE FUTBOL – 17/06/2020

Trobada

Treballs que s'han de portar a terme:

- Memòria enderroc dels vestidors. Encàrrec
- Retirada planxes sota les grades per a comprovar l'estat de l'estructura de formigó (grades), degut a la humitat (goteres).
- Apujar i construir arquetes per a marcar en superfície el traçat de les línies elèctriques de la instal·lació. Acabar de repassar línies elèctriques

Questions existents que s'han de reconduir:

- Utilització sala de quadre elèctric com a magatzem. No es possible. Buscar un altra lloc.
- Utilització sala amb maquinaria del reg, separar, sectoritzar.
- Aquests locals, amb els expedients que s'estan fent, no es legalitzaran, manca projecte i direcció facultativa.

Instal·lacions en males condicions:

- Instal·lació dipòsit de gas-oil
- Instal·lació reg, canvi de boques de reg, quines obres es varen executar, es varen perdre les garanties. S'hauria de requerir quina obra es va fer. No es legalitza.
- Instal·lació càmeres vídeo carretera al marcador. Instal·lació incorrecte. Desconnectar.

Questions que s'han de portar a terme:

- Compliment del pla de manteniment.
- Determinar els usos de la instal·lació per temporada (Incorporar MIEM).
- Incloure la instal·lació dins del MIEM (Mapa d'Instal·lacions i Equipaments Esportius del Municipi)

Presentes: Josep Ralló – Instal·lacions i muntatges Ralló
Albert Serrano – IMJAC
David Ribera – Tècnic d'Esports
Pere Fuster – Arq. Tècnic Municipal
Sandra Herrera – Esports (Inici i final de la trobada)
Jordi Carreras – Regidor Ajuntament de Begur



INFORME INSPECCIÓ ESTAT GRADES DEL CAMP DE FUTBOL - 2020

Una vegada s'han retirat les planxes ondulades de plàstic existents sota les grades del camp de futbol, el tècnic sotassignant emet el següent

INFORME.

En el seu moment, es varen col·locar unes planxes ondulades de plàstic per evitar l'entrada d'aigua als espais existents sota les grades.

El mes normal hagués estat solucionar el problema de l'entrada d'aigua.

Una vegada retirades aquestes planxes, s'ha portat a terme una visita a totes les dependències i a les grades, i s'ha observat:

L'estat de les peces de formigó que formen les grades, presenten un bon estat aparent. No presenten senyals d'humitats.

Es cert, que a posteriori de la col·locació de les planxes, es va construir una marquesina que protegeix de l'aigua les grades.

El més possible, es que els problemes amb l'aigua tinguessin el seu origen en les juntes de les grades. Però ara s'observa perfectament sec.

Es proposa:

Retirar les plaques de forma definitiva, i deixar descobertes la part inferior de les grades, a la espera de pluges per a veure si existeix algun problema.

Una altra opció seria, més endavant, fer proves d'aigua a les grades, a les zones de les juntes, per comprovar l'existència de problemes.

En funció dels resultats, es podria actuar directament sobre les grades per tal d'evitar aquests problemes.

Conclusió:

Es poden retirar les plaques (magatzem / abocador) i deixar al descobert la part inferior de les grades i veure com es comporta en cas de pluges. Si no plou, abans de l'inici de temporada, es podrien fer proves d'aigua a les grades.

El que es posa en coneixement d'aquesta corporació als efectes oportuns.

Begur, 14 de juliol de 2020-07-14

**CPISR-1 C Pere
FUSTER NOGUER**

Pere Fuster Noguer
Arq. Tècnic Municipal

Firmado digitalmente por CPISR-1
C Pere FUSTER NOGUER
Fecha: 2020.07.14 08:30:35 +02'00'



TROBADA J.L. ALONSO EIJO - AMPLIACIÓ CAMP DE FUTBOL BEGUR - 12/02/2021

TEMES TRACTATS / DOCUMENTACIÓ FACILITADA:

S'han portat a terme diferents trobades a les instal·lacions del Camp de Futbol, per tal de comprovar-ne el seu estat i les necessitats.

Algunes d'aquestes reunions / trobades, han estat:

27/05/20.-	Enllumenats Costa Brava, per tal de determinar els traçats de les línies elèctriques soterrades de les instal·lacions del Camp de Futbol.
29/05/20.-	Es va tractar sobre quins eren els diferents industrials que porten les diferents instal·lacions del camp de futbol i quines eren les actuacions a portar a terme referides a determinar els traçats de les línies elèctriques soterrades de les instal·lacions del Camp de Futbol.
17/06/20	Es determinen les necessitats dels diferents agents per a donar compliment a tots els grups (clubs), etc.
14/07/20	Conclusió de l'informe, es que poden retirar les plaques (magatzem / abocador) i deixar al descobert la part inferior de les grades i veure com es comporta en cas de pluges. Si no plou, abans de l'inici de temporada, es podrien fer proves d'aigua a les grades. Encara queda pendent determinar l'estanquitat de les grades
	Aquesta documentació s'incorpora a aquest resum.

PLUJA D'IDEAS PER ELEBORAR EL PROJECTE D'OBRES AL CAMP DE FUTBOL

Algunes d'aquestes propostes ja existeixen actualment però cal canvia-les d'ubicació i millorar-les considerablement.

NECESSITATS:

- Camp annex de Futbol 7 (al costat del bar)
- 8 vestidors per els diferents equips (amb lavabos i wc)
- 3 vestidors d'àrbitres (amb lavabos i wc).
- 2 lavabos grans nous per el públic general.
- Magatzem material esportiu.
- Magatzem material consergeria.
- Sala per el control de reg.
- Sala gran de reunions, visionat de vídeos, didàctica per els equips,...
- Gimnàs.
- Sala de fisioteràpia.
- Infermeria.
- Diversos despatxos (administració Fundació, coordinadors fundació, Primer equip)
- Dipòsit soterrat per la recollida d'aigües pluvials i de reg.
- Dipòsit soterrat Gasoil.



Altres qüestions plantejades a tenir en compte:

- S'haurà de dotar d'accessos i sortides de l'espai de grades amb garanties de seguretat. S'haurà de comprovar l'acompliment de la normativa vigent d'evacuació.
- Respecte de la marquesina, en aquests moments s'està portant a terme l'estudi de l'estat de la mateixa i del seu futur manteniment.
- S'haurà d'entregar per part de l'Ajuntament la documentació existent. També s'està portant a terme el modelatge de les instal·lacions del recinte esportiu., en Revit

Actualment es disposa de:

- Topogràfic de les instal·lacions CAD
- Plànols de planta en CAD dels diferents espais.

El plantejament de les actuacions a portar a terme, es podrà presentar en CAD, mentre no es disposi del modelat de la instal·lació.

Aquests son a grans trets, els temes tractats. Que s'hauran d'anar aprofundint. Queda pendent la valoració econòmica d'aquests treballs (s'haurà de presentar una proposta).

Begur, 23 de febrer de 2021

Pere Fuster
Arquitecte Tècnic.

CPISR-1 C
Pere FUSTER
NOGUER

Firmado digitalmente
por CPISR-1 C Pere
FUSTER NOGUER
Fecha: 2021.03.15
10:34:11 +01'00'



TROBADA CAMP DE FUTBOL BEGUR - 13/04/2021

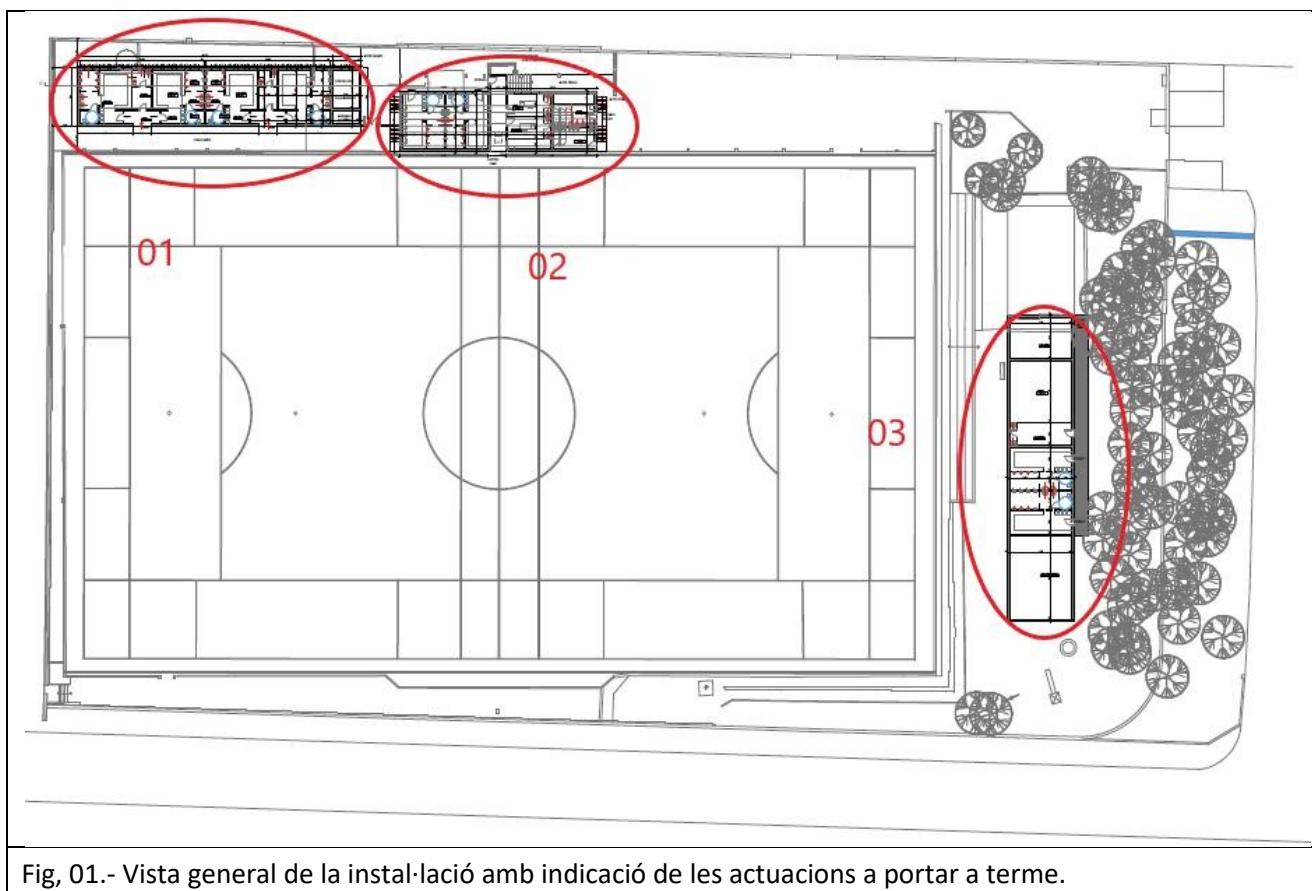
Presentes:

Jordi Carreras –	Regidor Ajuntament de Begur
J' L. Alonso -	Arquitecte
Pere Fuster -	Arq. Tècnic Municipal
Antonio Alonso -	Zelador Municipal
David Ribera –	Tècnic d'Esports
Sandra Herrera –	Esports
Joan Reina -	Responsable instal·lació

TEMES TRACTATS / DOCUMENTACIÓ FACILITADA:

La qüestió tractada ha estat la presentació proposta d'ampliació de les instal·lacions del camp de futbol portada a terme per l'arquitecte J.L.Alonso, per encàrrec verbal de l'Ajuntament de Begur, i en base a les necessitats de la instal·lació, segons trobades amb els diferents responsables de les entitats i de les instal·lacions.

La proposta que ha presentat, trenca una mica amb la primera idea que existia, que era anar creixent una mica com fins ara, sense saber massa be cap on es va.



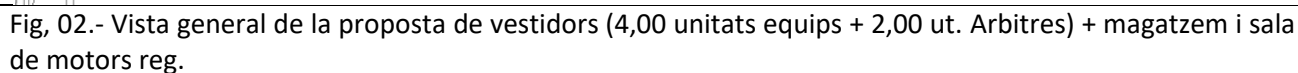
El principal problema que existeix actualment en aquestes instal·lacions, es l'espai, ja que es troba molt condicionat per les instal·lacions existents.



Els actuals vestidors situats sota les grades, comencen a ser deficients.

Es proposa la la construcció d'un espai nou dedicat a vestidors, assenyalat com a 01, en la Fig. 01.

Sota de part d'aquest espai s'hi situaria un dipòsit per a recollida de l'aigua, del camp i de la coberta i reaprofitar-la pel reg de la gespa.



En cas d'un futur creixement de la instal·lació pel seu límit nord – oest, crear un altre grup de vestidors simètric a l'existent, amb la qual cosa es continuaria mantenint la zonificació creada per a l'espai d'esportistes.

L'espai sota grades, es proposa, a l'espai més proper al vestidors nous, la creació de tres vestidors per a arbitres o vestidor de monitors. Cal tenir en compte que cada vegada més els equips arbitralson mixtes. També es preveu la construcció d'un espai per a serveis públics, adaptats, i que millorin els actualment existents.

La resta de la instal·lació, es dedica a magatzem i altres espais (quadre elèctric).

Una altra qüestió a resoldre es l'espai de grades i determinar les sortides que cal adaptar per a complir amb les normatives vigents de seguretat.



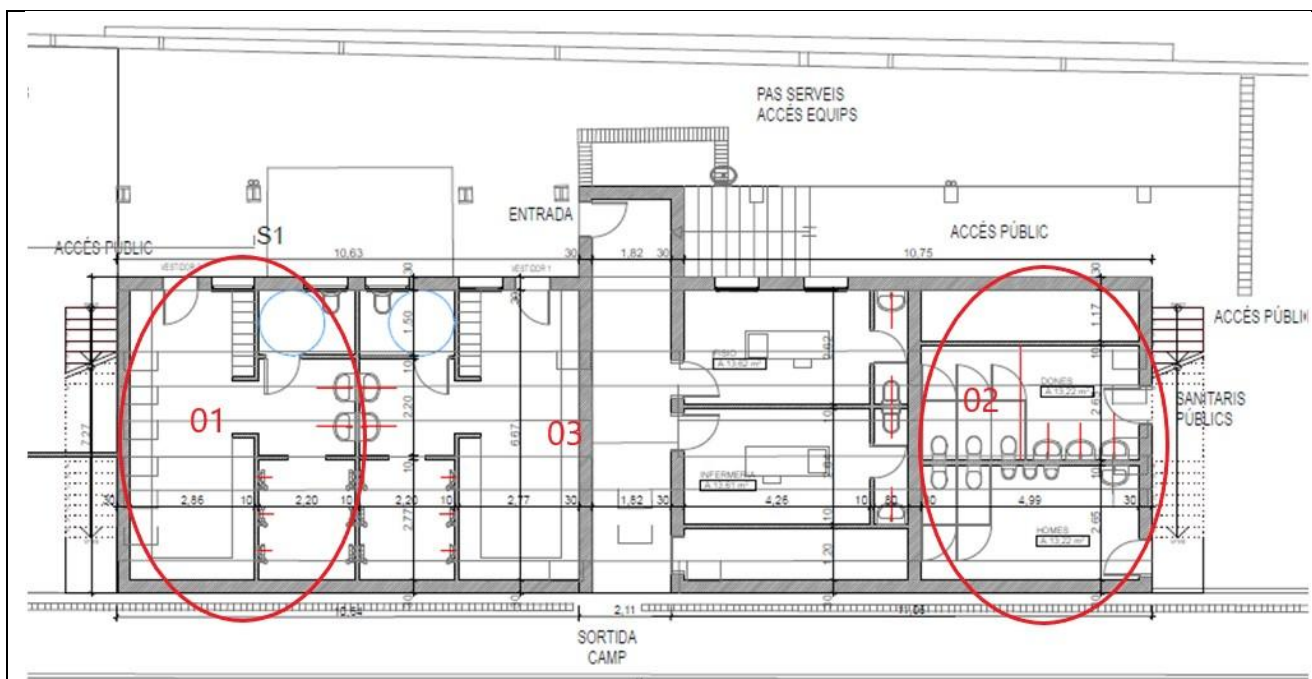


Fig. 03.- Vista general de la proposta de l'espai sota grades. ((01)-3,00 unitats vestidors monitors + (02)-W.C. adaptats + (03)-Magatzems.)

Gimnàs i sala reunions:

Com s'ha dit al començament una de les mancances d'aquesta instal·lació es l'espai.

Per tal de donar compliment a les demandes fetes en les diferents reunions, s'ha proposat la creació d'espais al costat del bar existent, assenyalat amb el nº 03 a la Fig. 01 de la vista general.

Una de les qüestions que cal valorar, es la situació en aquest espai d'un gimnàs, etc. S'està demanant aquesta instal·lació al pavelló, que s'hauria de crear mitjançant una ampliació de la instal·lació.

La construcció d'aquest espai en aquest punt, seria mes barat econòmicament i podria tenir la mateixa funcionalitat que al pavelló.

Els vestidors per al gimnàs, podrien tenir també la utilitat de vestidors per a futbol 7, per exemple, en funció de les utilitats que es vulguin anar donant a aquestes instal·lacions.

La creació d'espais polivalents de reunions i/o altres usos, tampoc seria problema, ni la creació d'espais per a diferents entitats.

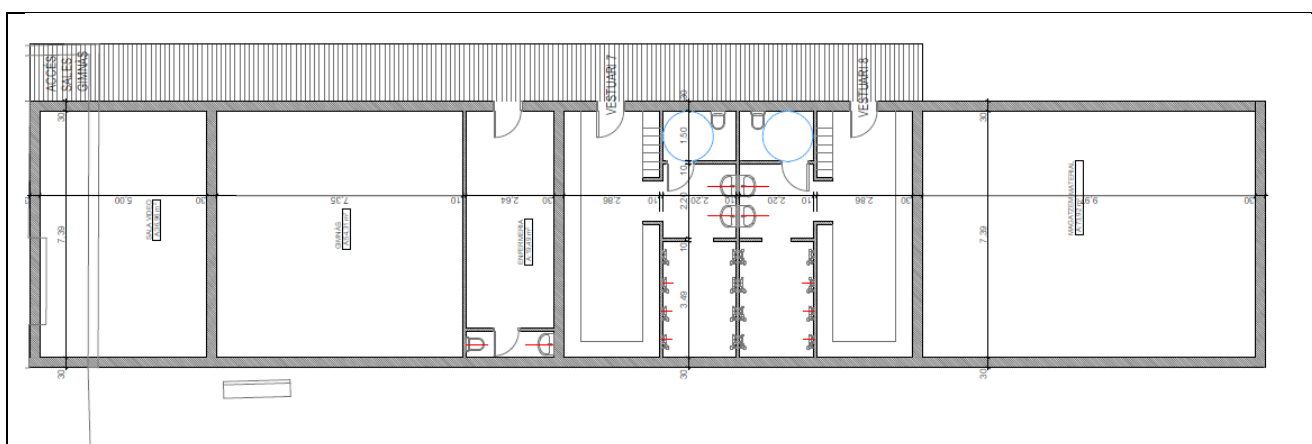


Fig. 04.- Vista general de la proposta de l'espai al costat del bar. Pendent de definir espais / usos, amb possibilitats de gimnàs / vestidors / sala reunions / espais per a entitats.



Aquesta es bàsicament la proposta presentada i després d'un intercanvi d'opinions, s'ha fet entrega d'un joc de plànols al regidor Sr. Jordi Carreras, per a la valoració de la proposta, ja que trenca una mica amb la idea inicial.

Amb aquesta proposta, queden definits espais, que es poden delimitar fàcilment, com ara espai esportistes, espai públic i altres activitats.

En aquestes cobertes, s'obtidria un rendiment molt correcte en cas d'instal·lació de plaques fotovoltaïques.

S'ha remarcat que totes aquestes actuacions s'han de portar a terme complint amb totes les normatives generals i les específiques d'esports.

S'ha demanat per part regidor Sr. Jordi Carreras, que es porti a terme una valoració "per sobre", del que podria suposar aquest projecte. S'ha exposat que prèviament caldria definir els espais, amb els usos corresponents i poder avançar amb la aplicació de normatives, etc. Es farà una previsió molt orientativa.

Actuacions portades a terme fins el dia d'avui:

S'ha contactat amb la Representació Territorial de l'Esport a Girona del Consell Català de l'Esport, on s'ha dit que en aquests moments, les subvencions estan destinades a la problemàtica del Covid, més endavant ja es veurà.

Per a resoldre la supervisió tècnica del projecte per part d'aquest organisme, s'ha establert també contacte amb el departament a Barcelona, per tal que assignin tècnic per a aquest control de projecte.

A Nivell de preus, s'acompanya la informació del DOGC 4514 – 21.11.2005

CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT RESOLUCIÓ PRE/3274/2005, de 24 d'octubre, per la qual s'aproven els preus estandarditzats dels mòduls tipològics d'instal·lacions esportives de Catalunya per a l'any 2005.

S'acompanya aquest document a aquest escrit. S'ha demanat informació més actualitzada, en cas que no existeixi, s'actualitzarien aquests preus.

Begur, 19 de març de 2021

Pere Fuster
Arquitecte Tècnic.

CPISR-1 C Pere
FUSTER
NOGUER

Firmado digitalmente
por CPISR-1 C Pere
FUSTER NOGUER
Fecha: 2021.04.19
09:16:20 +02'00'



**DEPARTAMENT
DE LA PRESIDÈNCIA****CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT****RESOLUCIÓ**

PRE/3274/2005, de 24 d'octubre, per la qual s'aproven els preus estandarditzats dels mòduls tipològics d'instal·lacions esportives de Catalunya per a l'any 2005.

Antecedents

I. El Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (en endavant PIEC) valora econòmicament els dèficits de la xarxa bàsica i complementària, en els quals s'inclouen tant les obres de construcció com les de condicionament. Aquesta valoració pren com a referència els preus estandarditzats de l'any 2005 i les instal·lacions censades a 1 de gener de 2005, els quals s'han d'anar d'actualitzant durant el desenvolupament del PIEC, d'acord amb l'evolució i la dotació d'equipaments esportius.

II. El 18 de juliol de 2005, el cap de la Secció Tècnica del Servei d'Equipaments Esportius emet informe sobre l'evolució dels preus unitaris, d'acord amb la valoració econòmica dels mòduls tipològics d'instal·lacions esportives per a l'any 2005. Aquest informe inclou un annex dels preus estandarditzats per a la construcció i el condicionament d'instal·lacions esportives per a l'any 2005.

III. El mateix dia 18 de juliol de 2005, el Comitè Executiu del Consell Català de l'Esport va emetre informe favorable sobre la proposta dels preus estandarditzats per al 2005.

Fonaments de dret

—1 Segons l'article 3.2.n) del Text únic de la Llei de l'esport, aprovat pel Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, un dels principis rector de la política esportiva de la Generalitat de Catalunya és el de planificar i programar una xarxa equilibrada d'instal·lacions esportives amb els equipaments necessaris arreu del territori català, que reculli tant com sigui possible tota mena d'iniciatives per mirar d'aconseguir una utilització òptima de les instal·lacions, els equipaments i els materials destinats a la pràctica esportiva.

—2 De conformitat amb la memòria del PIEC, aprovat pel Decret 95/2005, de 31 de maig, els preus estandarditzats són una eina necessària, que s'ha d'aprovar periòdicament, per aconseguir una aplicació adequada del PIEC, d'acord amb les seves finalitats.

Per tant,

RESOLC:

Aprovar els preus estandarditzats dels mòduls tipològics d'instal·lacions esportives de Cata-

lunya per a l'any 2005, els quals consten en l'annex d'aquesta Resolució.

Contra aquesta Resolució, tot i que no esgota la via administrativa, les entitats públiques poden interposar, d'acord amb el que estableix l'article 44, en relació amb l'article 8.3 de la Llei estatal 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu corresponent, en el termini de dos mesos a comptar des de la publicació al DOGC. Potestativament, dins el mateix termini, també es pot efectuar el requeriment previ que determina l'article 44 abans esmentat.

Així mateix, contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, les entitats privades poden interposar recurs d'alçada davant el conseller primer, en el termini d'un mes a comptar des de la publicació al DOGC, d'acord amb l'article 107.1 en relació amb el 114 i 115 de la Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Esplugues de Llobregat, 24 d'octubre de 2005

RAFEL NIUBÒ I BAQUÉ
President

ANNEX

Preus estandarditzats dels mòduls tipològics d'instal·lacions esportives de Catalunya per a l'any 2005

PREUS ESTANDARDITZATS PER A LA CONSTRUCCIÓ I EL CONDICIONAMENT D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES - ANY 2005**XARXA BÀSICA**

PISTA POLIESPORTIVA	PISTA	ENLLUMENAT	TOTAL ESPAI ESPORTIU	EDIFICI DE VESTIDORS I SERVEIS	TOTAL MÒDUL
Tipus	m²	66,00	24,00	m²	770,00
PCD-1 (32 x 19)	610	40.250,00	14.640,00	54.900,00	170.400,00
PCD-2 (44 x 22)	975	64.350,00	23.400,00	87.750,00	293.250,00
PCD-3 (44 x 32)	1.410	93.060,00	33.840,00	126.900,00	444.000,00

CAMP POLIESPORTIU	CAMP	Sauó	Gespa Artificial	ENLLUMENAT	TOTAL ESPAI ESPORTIU	EDIFICI DE VESTIDORS I SERVEIS	TOTAL MÒDUL
Tipus	m²	22,00	93,00	13,00	Sauó	Gespa Artificial	Euros
CAMP-1 (95 x 45)	4.590	100.320,00	424.080,00	59.280,00	159.600,00	463.360,00	599.880,00
CAMP-2 (105 x 63)	6.815	145.530,00	615.180,00	85.995,00	231.525,00	645.105,00	1.047.680,00
CAMP-3 (114 x 75)	8.322	173.940,00	773.940,00	108.186,00	282.126,00	785.000,00	1.267.132,00

SALA ESPORTIVA		ESPAI ESPORTIU		ESPAIS COMPLEMENTARIS		TOTAL MODUL	
Tipus	m²	693,00	m²	770,00	m²	Euros	
SAL-1 (18 x 11)	200	138.600,00	150	115.500,00	350	254.100,00	
SAL-2 (20 x 12,5)	250	173.250,00	150	115.500,00	400	288.750,00	
SAL-3 (23 x 15)	350	242.550,00	150	115.500,00	500	358.050,00	

PAVEL·LÓ POLIESPORTIU		ESPAI ESPORTIU I GRADES		ESPAIS COMPLEMENTARIS		TOTAL MÒDUL	
Tipus	m²	693,00		m²	770,00		
					m²		Euros
PAV-1 (32 x 20)	750	519.750,00		250	192.500,00		1.000
PAV-2 (44 x 23)	1.250	866.250,00		750	577.500,00		2.000
PAV-3 (45 x 27)	1.500	1.039.500,00		1.000	770.000,00		2.500
							1.809.500,00

PISCINA COBERTA		RECINTE VASOS		ESPAIS COMPLEMENTARIS		SALES D'INSTAL·LACIONS		TOTAL MÒDUL	
Tipus	m²	1.564,00		m²	770,00	m²	490,00		Euros
PCO-1 (25 x 12,5)	700	1.094.800,00	550	423.500,00	350	171.500,00	1.600	1.689.800,00	
PCO-2 (25 x 12,5 i 75 m²)	900	1.407.600,00	650	500.500,00	450	220.500,00	2.200	2.128.600,00	
PCO-3 (25 x 16,6 i 140 i 70 m²)	1.300	2.033.200,00	750	577.500,00	550	269.500,00	2.600	2.880.200,00	

CAMP D'ATLETISME	PISTA DE CARRERES I SALTS		ZONA DE LLANÇAMENTS		PISTA D'ESCALFAMENT I ZONES DE PROTECCIÓ		ENLLUMENAT	TOTAL ESPAI ESPORTIU		EDIFICI DE VESTIDORS I SERVEIS	TOTAL MÒDUL
Tipus	m²	112,00	Gespa	Sauó			Euros		Euros		
ATL-1 200 m i 4 c	0	0,00	0	0,00	5.100	112.200,00	66.300,00	5.100	178.500,00	150	115.500,00
ATL-2 400 m i 6 c	5.600	627.200,00	6.400	192.000,00	4.400	96.800,00	213.200,00	16.400	1.129.200,00	400	346.500,00
ATL-3 400 m i 8 c	6.600	739.200,00	6.400	192.000,00	4.500	99.000,00	227.500,00	17.500	1.257.700,00	500	385.000,00
											1.642.700,00

XARXA COMPLEMENTÀRIA I CONDICIONAMENTS

CAMPS		PAVIMENT		Gespa Artificial		ENLLUMENAT		TOTAL		Euros
Irens, futbol, rugbi hoquei		Sauló	Gespa	Sorra i caxori	Aigua	Sauló	Gespa	Sorra i caxori	Aigua	
Tipus	m²	22,60	30,00		75,50		13,00			
RUT (105 x 63)	6.815	145.530,00	198.450,00	615.180,00		85.995,00		231.525,00	284.445,00	701.190,00
RUG (141 x 75)	10.575	232.650,00	317.250,00	983.475,00		137.475,00		370.125,00	454.725,00	1.120.950,00
HQD (100 x 61)	6.100			567.300,00	466.650,00		79.300,00			545.950,00

PISTA DE TENNIS I Padel		PAVIMENT			PARETS	ENLLUMENAT	TOTAL		
		Terra batuda	Resines	Gespa artificial	Bloc de formigó				Euros
Tipus	m²	41,50	52,00	62,50		75,00	24,00		
TEN (36 x 18)	648	26.892,00	33.696,00	40.500,00		15.552,00		42.444,00	56.052,00
					15.000,00				

ESPAIS COMPLEMENTARIS		VESTIDORS I SERVEIS		SALA D'INSTAL·LACIONS I MAGATZEMS		TOTAL
Tipus	m²	m²	826,00	m²	490,00	Euros
POL I CAM (2 vestidors)	150	125	103.250,00	25	12.250,00	115.500,00
POL I CAM (4 vestidors)	450	400	330.400,00	50	24.500,00	346.900,00

VESTIDORS DE POLI I CAM:	Augment ponderat:	8,100%
Obra civil:	75%	
Instal·lacions:	25%	
SALES I PAVELLONS:	Augment ponderat:	8,026%
Obra civil:	77,0%	
Instal·lacions:	19,4%	
Material esportiu:	3,6%	
PISCINES COBERTES:	Augment ponderat:	7,812%
Obra civil:	64%	
Instal·lacions:	28%	
Material esportiu:	8%	
	Augment obra civil:	9,4%
	Augment edificació:	8,3%
	Augment instal·lacions:	7,5%
	Augment material:	6,0%
	Augment paviments:	4,0%
	Augment material esportiu:	5,0%



RESOLUCIÓ

PRE/3275/2005, de 21 d'octubre, per la qual es modifica el paràgraf primer de la base 3.1 continguda a l'annex de la Resolució CLT/861/2002, de 10 d'abril, per la qual es convoca concurs públic per a la concessió de subvencions per a la construcció i el condicionament d'equipaments esportius en el període 2002-2005, i se n'aproven les bases.

Per la Resolució CLT/861/2002, de 10 d'abril (DOGC núm. 3617, de 17.4.2002), es convoca concurs públic per a la concessió de subvencions per a la construcció i el condicionament d'equipaments esportius en el període 2002-2005, i se n'aproven les bases. La base 3.1 disposa que les obres que s'acullin a la convocatòria s'han d'haver iniciat abans del 31 de desembre de 2004 i han de finalitzar abans del 31 de desembre de 2005.

Vist l'informe del Servei d'Equipaments Esportius, de 20 de setembre de 2005, que justifica la procedència de modificar la data límit de finalitzar les obres que estableix la base 3.1 de la convocatòria, per raons de manca de temps material per acabar-les, com a conseqüència de diferents motius aliens a la voluntat dels beneficiaris afectats;

Atesos els articles 92.3) i 93.b) del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i el Decret 35/2001, de 23 de gener, sobre els òrgans rectors i el funcionament del Consell Català de l'Esport,

RESOLC:

Modificar el paràgraf primer de la base 3.1 de la convocatòria de concurs públic per a la concessió de subvencions per a la construcció i el condicionament d'equipaments esportius en el període 2002-2005, aprovada per la Resolució CLT/861/2002, de 10 d'abril, que passa a tenir la redacció següent:

“3.1 Les subvencions regulades en aquesta convocatòria s'adrecen exclusivament a obres directament relacionades amb la construcció i el condicionament d'equipaments esportius. Les obres que s'acullin a la convocatòria s'han d'haver iniciat abans de 31 de desembre de 2004 i han de finalitzar abans de 31 de desembre de 2006. Dins el projecte d'obres de construcció i condicionament s'hi pot incloure, a més, el material esportiu no fungible necessari per al funcionament correcte de l'equipament. En cap cas no són objecte de subvenció la redacció dels projectes ni els honoraris professionals.”

Barcelona, 21 d'octubre de 2005

RAFEL NIUBÒ I BAQUÉ
President
(05.287.141)

RESOLUCIÓ

PRE/3276/2005, de 24 d'octubre, per la qual s'aproven les fitxes tècniques dels mòduls de les instal·lacions esportives de la xarxa bàsica de Catalunya per a l'any 2005.

Antecedents

I. L'aprovació definitiva del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (en endavant PIEC) té com a conseqüència la necessitat d'actualitzar les fitxes tècniques dels mòduls de les instal·lacions esportives de la xarxa bàsica.

II. El 18 de juliol de 2005, el cap de Servei d'Equipaments Esportius emet informe sobre les fitxes tècniques actualitzades per al 2005, en el qual s'exposen tots els factors que intervenen en la seva elaboració. Respecte de les fitxes tècniques anteriors a la publicació del PIEC, s'han introduït petites modificacions fruit de l'experiència dels darrers anys.

III. El mateix dia 18 de juliol de 2005, el Comitè Executiu del Consell Català de l'Esport va emetre informe favorable sobre la proposta d'aprovació de les noves fitxes tècniques per al 2005.

Fonaments de dret

1. Segons l'article 3.2.n) del Text únic de la Llei de l'esport, aprovat pel Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, un dels principis rectors de la política esportiva de la Generalitat de Catalunya és el de planificar i programar una xarxa equilibrada d'instal·lacions esportives amb els equipaments necessaris arreu del territori català, que reculli tant com sigui possible tota mena d'iniciatives per mirar d'aconseguir una utilització òptima de les instal·lacions, els equipaments i els materials destinats a la pràctica esportiva.

2. De conformitat amb la memòria del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), aprovat pel Decret 95/2005, de 31 de maig, les fitxes tècniques són una eina necessària, que s'ha d'aprovar periòdicament, per aconseguir una aplicació adequada del PIEC, d'acord amb les seves finalitats.

Per tant,

RESOLC:

Aprovar les fitxes tècniques dels mòduls de les instal·lacions esportives de la xarxa bàsica elaborades pel Consell Català de l'Esport per a l'any 2005, les quals estan a disposició de tots els interessats a l'adreça electrònica següent: <http://www.gencat.net/presidencia/esport>, pàgina web corporativa de la Generalitat.

També es poden consultar a les següents adreces:

- Consell Català de l'Esport, av. Països Catalans, 12, 08950 Esplugues de Llobregat.
- Les representacions territorials de la Secretaria General de l'Esport següents:
 - Muntaner, 221, 08036 Barcelona, o Rambla Guipúscoa, 23-25, 080018 Barcelona.
 - Ciudadans, 18, 17004 Girona.
 - Rambla d'Aragó, 8, 25002 Lleida.
 - Major, 14, 43003 Tarragona.
 - Dr. Ferran 6-8 (Palau Oliver de Boteller), 43500 Tortosa.

Contra aquesta Resolució, tot i que no esgota la via administrativa, les entitats públiques poden interposar, d'acord amb el que estableix l'article 44, en relació amb l'article 8.3 de la Llei

estatal 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu corresponent, en el termini de dos mesos a comptar des de la publicació al DOGC. Potestativament, dins el mateix termini, també es pot efectuar el requeriment previ que determina l'article 44 abans esmentat.

Així mateix, contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, les entitats privades poden interposar recurs d'alçada davant el conseller primer, en el termini d'un mes a comptar des de la publicació al DOGC, d'acord amb l'article 107.1 en relació amb el 114 i 115 de la Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Esplugues de Llobregat, 24 d'octubre de 2005

RAFEL NIUBÒ I BAQUÉ
President
(05.284.073)

*





Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

Ley 38/1999 de 5 de novembre. (BOE nº266 6/11/1999).

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

RD 410/2010, de 31 de marzo (BOE 22/04/2010)

Sentencia del TS de 4/5/2010 (BOE 30/07/2010)

RD 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013 – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

Decret 21/2006 de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

Decret 67/2015, de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

Decret 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatorio.

RD 1000/2010 de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

Llei 12/2017, de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.

Llei 8/2020, del 30 de juliol. Departament de la Presidència (AI DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.

Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

Reglament de la llei d'urbanisme

Decret 305/2006, de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DECRET 64/2014, de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.



Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero (BOE nº61, 11/03/2010)

Control de qualitat (edificació no pública):

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Código Estructural, CE

RD 470/2021, de 29 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

RD 163/2019, de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

RD 256/2016, de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.

Decret 375/1988, de 01 de desembre (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre de 12 de juliol 1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RD 604/2006, de 19 de maig. (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VI **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

Resolución de 21 de septiembre de 2017 (BOE nº232, de 26/09/2017)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

RD 5/2000, de 4 de agost (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.



Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.
RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

Resolució de 25 de novembre de 2008. Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

RD 665/1997, de 12 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), i les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidència (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

RD 286/2006, de 10 de març ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

RD 386/2006, de 31 de març; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per a obra.

RD 836/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues mòbils autopropulsades.

RD 837/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008 de 10 d'octubre; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.



Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

DECRET 102/2008, de 6 de maig; Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

Ordre de 31 d'agost de 1997; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)
amiant

Gestió de residus i enderroc:

Residuos y suelos contaminados par una economia circular.

Ley 7/2022, de 8 d'abril; Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

RD 105/2008, de 1 de febrero; Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, de 29 de juny; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

Accessibilitat:

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB SUA 2 - Adequació efectiva de les condicions d'accessibilitat en edificis existents (versió 29 juny 2018).

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. DOGC núm. 2043, de 28/04/1995

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre. pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Ordre VIV / 561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.



Normativa específica segons els tipus de treball:

En aquesta secció cal eliminar tots el apartats que no siguin d'aplicació al vostre treball.

Reforma d'habitatge (Reforma interior, no estructural):

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre. Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC 2/11/2012)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març. Ministerio de Vivienda (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre. Ministerio de Fomento (BOE 311 de 27/12/2019)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

Decret 21/2006 de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006)

Modificat pel Decret 111/2009 de 14 juliol, del Departament de la Presidència (DOGC nº 5422, 16/07/2009) (Derogació de la NRE-AT-87)

Dret a l'habitatge

Llei 18/2007, de 28 de desembre, Departament de la Presidència (DOGC nº 5044, 09/01/2008) i les seves modificacions posteriors

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici [ITE]

Decret 67/2015, de 05 de maig. Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC nº 6866, 07/05/2015)

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

RD 1027/2007, de 20 de juliol (BOE núm. 207 29/08/2007) i les seves modificacions posteriors.

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)

RD 842/2002, de 2 d'agost ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 224, 18/09/2002), i les seves modificacions i instruccions posteriors.

Procediment bàsic per la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

RD 390/2021, de 1 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Estructura:

DB SE (Seguretat estructural)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Aprovació de la Norma reglamentària NRE-AEOR-93, sobre accions a l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges.

Ordre, de 18 de gener de 1994 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 1852, 28/01/1994)

Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSR-02).

RD 997/2002 de 27 de setembre ; Ministerio de Fomento (BOE nº 244, 11/10/2002)



Coberta:

DB SE- Seguretat estructural.

DB SI – Seguretat en cas d'incendi

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB HE – Estalvi d'energia.

DB HS – Salubritat

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Ascensors:

Se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

RD 203/2016, de 20 de maig; Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE, núm. 126, 25/05/2016)

Es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre.

Ordre EMO/254/2013, de 10 d'octubre, Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC Num. 6486, 23/10/2013)

Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC-AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento.

RD 88/2013, de 8 de febrer ; Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE Num. 46, 22/02/2013). Modificat pel RD 203/2016.

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008, de 10 d'octubre. Ministerio de la Presidencia. («BOE» núm. 246, de 11/10/2008). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció 6/06 de la Secretaria d'Indústria per la qual es regula la instal·lació i conservació de plataformes elevadores verticals (pev) per a ús de persones amb mobilitat reduïda (pmr). Data de la Instrucció: 17/10/2006

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.

Resolución, de 03/04/1997 ; Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 97, 23/04/1997)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en fosat.

Resolución, de 10 de setembre de 1998 ; Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 230, 25/09/1998)

ORDRE de 18 de febrer de 1986, de normalització lingüística dels rètols utilitzats en la senyalització d'aparells i instal·lacions. Departament d'Indústria i Energia. (DOGC, nº 655, 28/02/1986)

Reglament d'aparells d'elevació i manteniment dels mateixos.

RD 2291/1985, 8 de novembre; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 296, 11/12/1985) i les modificacions posteriors, incloses les Instruccions Tècniques ITC MIE-AEM 1 (RD 88/2013, de 8 de febrer (BOE-A nú. 1969/2013)

Bastides:

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

RD 1215/1997, de 18 de julio (BOE núm. 188, 07/08/1997)



Se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

RD 2177/2004, de 12 de noviembre, (BOE núm.274, 13/11/2004)

Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, (BOE núm 61 11/03/2010)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, (DOGC num. 2043, 28/04/1995) i totes les modificacions posteriors.

Normes UNE de referència:

UNE-EN 12810-1:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

UNE-EN 12810-2:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 2: Métodos particulares de diseño estructural

UNE-EN 12811-1:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 1: Andamios. Requisitos de comportamiento y diseño general.

UNE-EN 12811-2:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 2: Información sobre los materiales.

UNE-EN 12811-3:2003

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 3: Ensayo de carga.

UNE-EN 12811-4:2015

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 4: Viseras de protección para andamios. Requisitos de comportamiento y diseño del producto.

UNE-EN 74-1:2008

Acoplamientos, espigas ajustables y placas base para andamios y cimbras. Parte 1: Acoplamientos para tubos. Requisitos y procedimientos de ensayo.

Llicències d'activitats:

Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

LLEI 18/2020, del 28 de desembre (DOGC, núm. 8307, de 31/12/2020)



Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

LLEI 16/2015, del 21 de juliol, (DOGC, nº 6920 de 24/07/2015)

Simplificació i millorament de la regulació normativa.

LLEI 10/2011, del 29 de desembre, (DOGC, nº 6035 de 30/12/2011) . I les seves modificacions posteriors.

ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. (DOGC Nº 6743 de 05/11/2014)

Ordre INT/320/2014 de 20 d'octubre (DOGC, nº 6743 de 05/11/2014).

Llei de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

LLEI 3/2010, del 18 de febrer, (DOGC, Nº 5584 de 10/03/2010). I les seves modificacions posteriors.

Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives

DECRET 112/2010, de 31 d'agost, (DOGC, núm. 5709, de 07/09/2010. I les seves modificacions posteriors.

LPCAA, Llei de prevenció i control ambiental de les activitats.

LLEI 20/2009, del 4 de desembre, (DOGC, núm. 5524, de 11/12/2009) . I les seves modificacions posteriors.

Regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

LLEI 11/2009, del 6 de juliol, (DOGC, núm. 5419, de 13/07/2009). I les seves modificacions posteriors.

Libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

Ley 17/2009, de 23 de noviembre, (BOE núm. 283, de 24/11/2009). I les seves modificacions posteriors.

Ordenació dels equipaments comercials

DECRET LLEI 1/2009, del 22 de desembre., (DOGC núm. 5534 publicat el 28/12/2009).I les seves modificacions posteriors.

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis

Real Decreto 512/2017, de 22 de mayo, (BOE núm. 139 publicat el 12/12/2017).I les seves modificacions posteriors.

RSCIEI

Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el **Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.**). I les seves modificacions posteriors. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. («BOE» núm. 303, de 17/12/2004.)

Protecció contra la contaminació acústica.

LLEI 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. (DOGC nº3675, de 17 de juliol de 2002).

DECRET 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. (DOGC nº5506, de 16 de novembre de 2009)

Protecció del medi nocturn.

LLEI 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. (DOGC nº 3407, de 12/06/2001).

Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. (DOGC nº 6944, de 27/08/2015).

Residus:

DECRET 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya. (DOGC nº 7477, de 19/10/2017).

DECRET LEGISLATIU 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. (DOGC nº 5430, de 28/07/2009). I les seves modificacions posteriors

DECRET 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament. . (DOGC nº 3894, de 29/05/2003).



Normativa específica segons activitat:
(indicar si n'hi ha).

Ordenança municipal d'activitats.
(indicar si n'hi ha).





Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSP5RWEAHXTL

Verificació: <https://eagur.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 63 de 105

REQUERIMENTS TÈCNICS - Camp doble poliesportiu CAM-2

- Previ a la redacció del projecte cal disposar d'un estudi geotècnic adequat a les característiques del solar.
- Justificar el compliment de la legislació vigent de l'edificació (accions en l'edificació, acer, formigó, aïllament tèrmic i acústic, protecció contra incendis,...), del Reglament electrotècnic de baixa tensió i dels reglaments d'instal·lacions tècniques en els edificis (gas, aigua calenta sanitària, calefacció...).
- Justificar el compliment del Reglament d'espectacles vigent, amb l'obtenció de la llicència d'activitats classificades on constin l'amplada de les vies públiques d'accés, les sortides i les vies d'evacuació.
- Considerar les mesures de prevenció de la legionel·losi establertes per la legislació vigent en el disseny de la instal·lació d'aigua calenta sanitària i el reg per aspersió.
- Senyalitzar els espais i els recorreguts, indicant les vies d'evacuació i les restriccions de pas.
- ✓ Situar els vestidors al nivell de l'espai esportiu.
- ✓ Protegir tots els desnivells superiors a 60 cm amb baranes d'una alçada no inferior a 1 m que no deixin escletxes de més de 12 cm ni es puguin escalar.
- ✓ El paviment del camp ha de ser de gespa artificial i ha de complir les prescripcions establertes a l'informe UNE 41958 IN amb una absorció d'impactes no menor del 35%. És aconsellat exigir l'acreditació de
- ✓ l'homologació per part de l'Associació Internacional de Federacions de Futbol (FIFA)
- Els paviments dels espais complementaris amb presència d'aigua s'han de construir amb pendents no menors de l'1% ni superiors al 2% cap a les canaletes i buneres de desguàs i no han de lliscar amb peu nu i moll.
- ✓ La propietat de lliscament dels paviments s'ha d'acreditar amb el certificat d'un laboratori d'assaig, d'acord amb les normes UNE-EN que siguin d'aplicació. En tot cas, seran paviments de classe 3 d'acord amb el que estableix el Código Técnico de la Edificación – SU1 Seguridad frente al riesgo de caídas, assolint un valor de Rd major que 45, mesurada segons la norma UNE-ENVI12633. D'altres sistemes de mesura, com els establerts en la normativa de seguretat laboral o la norma DIN 51097, també ofereixen referències vàlides per a la tria de paviments segurs. En aquest darrer cas, la seva classificació ha d'assolir el grau A.
- No s'han d'instal·lar plats de dutxa, que cal substituir per un paviment no lliscant en pendent del 2% amb una canaleta de recollida arran de terra al costat de la paret, sota



el ruixador, sense graons ni regruixos. Es recomana que el paviment acrediti que assoleix el grau B segons la norma DIN 51097.

- Tancar el perímetre de l'espai esportiu amb una barana d'un metre d'alçada als laterals i una tanca de no menys de 6 m darrera de les porteries tota l'amplada de l'àrea, sense arestes ni elements abrasius, esmolats o punxeguts.
- ✓ Deixar lliure un marge de protecció perimetral del camp d'1,5 m d'amplada com a mínim.
- ✓ Situar els bàculs de l'enllumenat fora de l'espai esportiu i del perímetre de protecció.
- Els bàculs de suport dels projectors d'enllumenat i la tanca darrera els gols no han de permetre que els usuaris de la instal·lació s'hi puguin enfil·lar
- El material esportiu i els seus ancoratges compliran les prescripcions establertes a les normes UNE EN que siguin d'aplicació, fet que ha de ser acreditat amb el certificat d'un laboratori d'assaig aportat pel subministrador.
- Tots els vidres han de ser resistents als cops i no produir fragments tallants en trencar-se. Els tancaments transparents es senyalitzaran amb claredat.
- Arrodonir les arestes dels revestiments verticals amb un radi no menor d'1 cm.
- Els llums, els tancaments i d'altres elements al voltant de l'espai esportiu han de ser resistents als impactes de les pilotes.
- Les portes han de ser reforçades, resistents als cops i a la humitat, amb els panys mestrejats i la ferramentada resistent i inoxidable. Es recomana que les frontisses no permetin desmuntar les fulles sense utilitzar eines.
- ✓ Les portes han de disposar de tiradors i manetes de fàcil accionament, de sistemes de retenció si han de romandre obertes i de molles de tancament amortit automàtic que evitin el tancar-se de cop o atrapar els dits dels usuaris.
- ✓ A les portes dels espais utilitzats per nens de menys de 6 anys s'ha de protegir la trobada entre el marc i la fulla en el costat de les frontisses fins a una alçada d'un metre, de manera que no s'hi puguin introduir els dits.
- ✓ Les portes de doble sentit d'obertura han de disposar d'un element transparent a l'alçada de la vista que permeti percebre si hi ha algú a l'altre costat abans d'empènyer-la per obrir-la.
- ✓ Limitar la temperatura de consum de l'aigua calenta a 38° amb vàlvules barrejadores termostàtiques automàtiques.
- ✓ Dotar la instal·lació amb un equip de megafonia per donar avisos i de telecomunicació.

criteris funcionals



- Els requeriments d'aquest mòdul i el seus aforaments s'han previst en funció de les activitats definides al PIEC. Per a supòsits diferents, el projecte ha d'adaptar-se a les noves necessitats definides al projecte de gestió de la instal·lació.
- Justificar el compliment de la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- Dimensionar i equipar la infermeria com a vestidor individual de gran adaptació, amb vàter, dutxa, rentamans i llitera.
- Dimensionar els accessos proporcionats al nombre d'usuaris previstos i al mitjà de transport que utilitzin. És preceptiu resoldre l'aparcament de vehicles quan es preveu l'accés rodat a l'equipament de motocicletes, automòbils i/o autocars.
- Disposar d'un accés pels usuaris clarament assenyalat. Indicar en lloc visible i de manera clara i permanent el nom de la instal·lació, del titular i del gestor de la instal·lació.
- ✓ Controlar els accessos a la instal·lació i als vestidors, amb visió del camp i centralització del comandament de les instal·lacions tècniques.
- ✓ Separar les circulacions d'esportistes i d'espectadors.
- ✓ Accedir a l'espai esportiu a través dels vestidors.
- Restringir els accessos a la sala d'instal·lacions tècniques, tant des de l'interior per manteniment, com des de l'exterior pels abastaments i a l'espai esportiu des del carrer per abastament i per actes no esportius.
- ✓ Orientar l'eix longitudinal de l'espai esportiu en la direcció nord – sud, amb una tolerància de mes o menys 22,5°.
- Enllumenar l'espai esportiu amb un nivell i una uniformitat adequades a l'ús al qual es destini. Es recomana instal·lar projectors equipats amb làmpades de vapor de mercuri amb halogenurs metàl·lics, que assoleixin com a mínim un nivell d'il·luminació horitzontal mitjà de 100 lux amb una uniformitat mitjana no menor del 0,5.
- ✓ L'alçada de muntatge dels projectors no ha de ser inferior a la quarta part de la distància entre dos projectors enfrontats. Es recomana utilitzar 4 bàculs de 25 m.
- ✓ El nivell mitjà de l'enllumenat dels vestidors, serveis i dutxes no ha de ser inferior a 150 lux. Al vestíbul i els passadissos 100 lux, amb una uniformitat del 0,5.
- Situar el magatzem de material esportiu proper al perímetre del camp, al mateix nivell amb la comunicació pavimentada. Es recomana que al seu interior es pugui inscriure un cercle de 4 m de diàmetre i reservar un espai pels estris de manteniment. El pas lliure de les portes del magatzem ha de permetre guardar el material amb facilitat. Es recomana deixar un pas lliure no menor de 2,50 x 2,20 m.



- ✓ Instal·lar una xarxa pel reg per aspersió de l'espai esportiu amb comandament automàtic i una superposició no menor d'un terç del radi d'abast, evitant situar ruixadors dins del terreny de joc.
- ✓ Resoldre la recollida d'aigües del camp, en funció de les seves condicions drenants i els pendents.
- ✓ L'estructura de l'edifici de vestidors i serveis ha de deixar la planta lliure de manera que no condicioni la distribució dels espais i faciliti la seva modificació i ampliació.
- ✓ L'altura del sostre dels vestidors i passadissos no ha de ser inferior a 2,8 m, quedant lliure no menys de 2,5 m.
- Als vestidors hi haurà mig metre útil de banc per cada persona del seu aforament.
- La distància lliure mínima entre dos bancs enfrontats dels vestidors no serà menor d'1,2 m. Es recomanen 1,8 m.
- La distància lliure mínima entre un banc dels vestidors i els armaris davant seu no serà menor d'1 m. Es recomanen 1,5 m.
- Com a mínim hi haurà una dutxa per cada 5 persones i un vàter i un rentamans per cada 25 persones de l'aforament dels vestidors. Als serveis d'homes es poden substituir dos urinaris per cada vàter, si resta almenys un vàter.
- ✓ A cada vestidor de grup hi ha d'haver un vàter, un rentamans, 6 dutxes, 10 metres de banc, 40 penjadors i 2 armaris grans.
- L'espai útil de cada dutxa no serà menor de 0,8 x 0,8 m, amb un pas lliure per accedir-hi de 0,8 m d'amplada com a mínim.
- L'amplada dels passadissos no ha de ser inferior a 1,50 m. Si són via d'evacuació 1,80 m.
- El pas lliure de les portes no ha de ser menor de 0,80 x 2,10 m.
- Especificar i pressupostar en el projecte el material esportiu, els ancoratges i els marcatges dels diferents esports.

Criteris d'habitabilitat

Higiene

- Els espais complementaris humits, com els vestidors, els serveis i les dutxes, compliran els requisits mínims d'habitabilitat establerts per als edificis d'habitatges.
- Els paviments dels espais complementaris han de ser impermeables, imputrescibles i no susceptibles de constituir-se en substrat per al creixement microbià.





- Els acabats de coberta i dels tancaments de l'edifici de vestidors i serveis han de ser resistents als impactes, impermeables, inalterables a la intempèrie i a la llum solar, durables i de fàcil manteniment.
- Recollir les aigües superficials d'escorrentia per fora del camp, amb canaletes de desguàs perimetrals.
- Recollir preferentment les aigües de la coberta de l'edifici de vestidors i serveis al perímetre exterior de l'edifici, preveient sobreexides i morrions per evitar les humitats i els embussaments per l'aigua de pluja.

o Possibilitar el registre dels projectors de l'enllumenat i de la coberta i els tancaments de l'edifici de vestidors i serveis disposant els elements necessaris per realitzar el manteniment i la neteja de manera segura i còmoda.

o Resoldre l'accés del material esportiu i de la maquinària des de l'exterior a l'espai esportiu, al magatzem i a la sala d'instal·lacions tècniques.

o Les instal·lacions han de ser accessibles per al manteniment, permetre modificacions o ampliacions, i encastades en els trams a l'abast de l'usuari.

o Protegir de les accions vandàliques les finestres i els sòcols de les façanes a l'abast des de l'exterior.

o Centralitzar els comandaments d'encesa a la zona de control i restringir el seu ús al personal autoritzat.

o Aïllar tèrmicament tota la instal·lació d'aigua freda i calenta.

o Protegir la instal·lació d'aigua calenta sanitària enfront de la corrosió i les incrustacions: acumuladors, bescanviadors, vàlvules, conductes, etc.

o Sectoritzar els diferents recintes d'aigües disposant vàlvules de tall i antiretorn.

o Disposar en l'accés al camp des dels vestidors un espai per a netejar el calçat esportiu dels usuaris, amb aixetes d'aigua i raspalls.

Confort

- Justificar el compliment del Codi tècnic de l'edificació respecte a les condicions tèrmiques i acústiques de l'edifici de vestidors i serveis, garantint els nivells adequats.

o Les lluerns i la fusteria exterior han de ser estanques i sense ponts tèrmics on es puguin produir condensacions.

o La temperatura dels espais complementaris de vestidors dutxes i serveis no ha de ser inferior a 20°C.

o La humitat relativa no ha de ser inferior al 40% ni superar el 70%.



o La velocitat d'impulsió de l'aire no ha de ser inferior a 0,25 m/s per sota de 2 m d'altura des del paviment.

o Consum de les dutxes de 20 litres d'aigua calenta barrejada a 38°C per usuari amb un cabal de 0,2 l/s.

o Almenys una dutxa de cada grup i les dutxes individuals han de ruixar aigua freda, a més de l'aigua calenta barrejada a 38°C.

o Instal·lar fonts d'aigua potable per tal que els usuaris en puguin beure durant la pràctica esportiva.

Respecte al medi ambient

➤ Diferenciar la xarxa d'aigües brutes i la d'aigües pluvials. Aquesta es recomana recollir-la de les canals i els drenatges i emmagatzemar-la per a la seva reutilització.

➤ Adoptar mesures correctores per reparar l'impacte generat en l'entorn i el paisatge. Executar els talussos i/o desmunts de manera que se'n garanteixi l'estabilitat i es resolgui l'escorriment de les aigües recollides per les noves vessants.

➤ Separar amb tancaments interiors els espais amb diferents temperatures.

o Il·luminar i ventilar de manera natural els espais complementaris de vestidors, dutxes i serveis, preferiblement de manera zenital.

o Disposar sistemes passius d'aïllament tèrmic i de protecció solar per l'estalvi del consum energètic i per tant reduir les emissions de biòxid de carboni.

o Instal·lar comptadors interns d'electricitat, de calories i d'aigües per mesurar els principals conceptes consumidors i facilitar l'explotació de l'edifici des del punt de vista d'ús racional de l'energia i l'aigua.

o Instal·lar sistemes d'alta eficiència energètica com calderes d'alt rendiment, fluorescència trifòsfor i les làmpades fluorescents amb balast electrònic.

o Totes les aixetes d'ús públic han de ser de tancament automàtic.

o Instal·lar dispositius d'encesa i tancament automàtics dels llums i de les aixetes per detecció de presència.

o L'enllumenat de l'espai esportiu ha de concentrar-se dins dels seus límits i no pot dirigir la seva llum per damunt del pla horitzontal situat a l'alçada de muntatge de les làmpades.

o Instal·lar captadors solars tèrmics per produir no menys del 60% de les necessitats d'aigua calenta sanitària i de calefacció.

o Reservar una zona propera a l'accés per a l'aparcament de bicicletes.



- o Disposar contenidors per a la recollida selectiva dels residus.
- o Utilitzar preferentment materials respectuosos amb el medi ambient, reciclats i reciclables, que certifiquin la seves propietats amb un segell de qualitat acreditat.
- o Exigir l'acreditació de la procedència de les fustes utilitzades en la construcció amb l'obtenció per part del subministrador d'un segell internacionalment reconegut que certifiqui que ha estat extreta d'un bosc sotmès a explotació sostenible amb compromís de replantar.





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010

ÀMBIT

Edifici o establiment destinat a alguns dels següents usos: cultural (destinats a restauració, espectacles, reunions, esports, esbarjo, auditoris, jocs i similars), religiós o de transport de persones.

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)

ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament: 100kN sobre 20 cm Ø
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m ²
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1, 2, 6)

2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)			
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant		
		h ≤ 15m	h ≤ 28	h > 28m
Estructura general	R120 (R180 si h > 28m)	R90	R120	R180
En escales protegides	▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència	▪ Parets EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5			
Cobertes lleugeres (G _k ≤ 1kN/m ²) i els seus suports	▪ R-30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb h < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			

2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

Elements verticals separadors amb d'altres edificis		▪ EI-120
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	• EI 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • EI 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada.
	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLIC
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010

	especial alt	Horitzontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
		Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
	Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	• Reacció Broof (t1) quan ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'il·luminació o ventilació.									

2.3. Sectors d'incendi : superfícies, resistència al foc dels elements sectoritzadors

Sectors d'incendi	• L'establiment respecte la resta de l'edifici. • La caixa escènica (teatre, sala d'òpera, etc.) • Zones d'usos subsidiaris: - o Residencial Habitatge (en tot cas) - o Administratiu, Comercial i/o Docent > 500 m² - o Aparcament > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) • S ≤ 2500 m² (5000 m² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció). Excepcions: • Espais de públic en seients fixes (cines, teatres, auditoris, sales de congressos,... museus, espais de culte religiós i recintes poliesportius, firals i similars) sempre que:.. • Estiguin compartimentats respecte altres zones mitjançant elements EI 120 • Evacuació mitjançant sortides de planta que comuniquin, a un sector de risc mínim a través de vestíbuls d'independència o bé mitjançant sortides d'edifici. • Materials de revestiment B-s1,do en parets i sostres i Bfl-s1 en sols • Densitat de carrega de foc < 200 MJ/m² per materials de revestiment i de mobiliari fix. • No existeixi en aquest espai cap zona habitable • Espais diàfans: poden constituir un únic sector d'incendis que superi els límits de superfície construïda que s'estableix, sempre que almenys el 90% es desenvolupi en una planta, les seves sortides comuniquin directament a l'espai exterior, almenys el 75% del perímetre sigui façana i no existeixi sobre el recinte cap zona habitable. • Sectors de risc mínim : Sense limitació de superfície.							
	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)							
Requeriments a garantir en funció de: – l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) – situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant						
		h ≤ 15m		15 < h ≤ 28m		h > 28m		
Elements separadors de sectors ⁽¹⁾	EI 120 (EI 180 si h > 28)	EI 90		EI 120		EI 180		
Sector de risc mínim ⁽²⁾	no s'admet	EI 120						
Portes de pas entre sectors	▪ EI₂ t -C5, t es la meitat del temps de resistència al foc demanat a la paret a la que es trobi, o be la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.							
Caixa escènica	▪ Sector d'incendi diferenciat amb elements EI 120 respecte la sala d'espectadors ▪ Tancament de boca per teló EI 60; acció auto/manual (maniobra de 30 s; pressió 0,4 kN/m²) ▪ Cortina d'aigua d'acció auto/manual (dins i fora de l'escenari) ▪ Vestíbul d'independència en comunicacions amb la sala							
Elements d'evacuació protegits	Escalera protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI ₂ 60-C5; tapes EI 60.						
	Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5.						
	Ventilació o control de fums	- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m² a cada planta - Per un sistema de pressió diferencial - Per conductes						
	Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes:						
		α (°)	0	45	60	90	135	180
		D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50
Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.	Tots els accessos seran per portes E 30, o per vestíbuls d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestíbul d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures. Obligat vestíbul d'independència en accessos a recintes de risc especial.							





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010**

Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació	Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa <i>resistència al foc</i> exigible a l'element travessat. Tapes de registre amb el 50% de la <i>resistència al foc</i> del tancament. Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B _L -s3,d2 o millor. Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm ² .
---	---

2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació

LOCALS DE RISC ESPECIAL		RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
	Elements estructurals	R 90	R 120	R 180
	Parets i sostres	EI 90	EI 120	EI 180
	Vestíbul d'independència	-	SI	SI
	Portes d'entrada	El ₂ 45-C5	El ₂ 30-C5 (les dues)	El ₂ 45-C5 (les dues)
	Revestiment parets i sostres	B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0
	Revestiment terres	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1

2.5. Reacció al foc dels materials

MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres	C _{FL} -s1
		Parets i sostres	B-s1, d0
	En recorreguts normals	Terres	E _{FL}
		Parets i sostres	C-s2, d0
		Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990	
	En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Terres	B _{FL} -s2
		Parets i sostres	B-s3, d0
	Elements decoratius i mobiliari	- Butaques i seients fixes tapissats: - Tapissats: Parts 1 i 2 de la norma UNE-EN 1021:2006 - Elements tèxtils suspesos, com telons, cortines, etc: - Classe 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003	

COMPONENTS ELÈCTRICS

Segons reglament específic

3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'OcupANTS (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)

OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	1 persona / 0,25 m ²	▪ zones per a espectadors dempeus
		1 persona / seient	▪ zones destinades a espectadors amb seients definits en el projecte
		1 persona / 0,5 m ²	▪ zones destinades a espectadors asseguts amb seients sense definir
			▪ zones de públic en discoteques
		1 persona / 1 m ²	▪ zones de públic dempeus en bars, cafeteries, etc.
			▪ salons d'ús múltiple en edificis per congressos, hotels, etc.
		1 persona / 1,2 m ²	▪ zones de públic de "menjar ràpid" (hamburgueseries, pizzeries, etc.)
		1 persona / 1,5 m ²	▪ zones de públic de gimnasos sense aparells.
			▪ zones de públic assegut en bars, cafeteries, restaurants, etc.
		1 persona / 2 m ²	▪ sales d'espera, sales de lectura en biblioteques, zones d'ús públic en museus, galeries d'art, fires i exposicions, etc. ; vestíbuls generals, zones d'ús de públic en plantes de soterrani, baixa i entresòl; vestíbuls, vestuaris, camerinos o altres dependències similars i annexes a sales d'espectacles i de reunió.
			▪ zones de bany de piscines públiques.
		1 persona / 3 m ²	▪ vestuaris de piscines públiques.
			▪ lavabos de planta
		1 persona / 4 m ²	▪ zones d'estança pública en piscines descobertes.
		1 persona / 5 m ²	▪ zones de públic amb aparells de gimnasos.





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010**

		1 persona / 10 m ²	- zones d'us administratiu. - zones de públic en terminals de transport. - zones de servei de bars, restaurants, cafeteries, etc.				
		1 persona / 40 m ²	arxius i magatzems				
	Zones d'ocupació nul·la	Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).					
ESPAI EXTERIOR SEGUR		- S > 0,50 m² / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P<50). - A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. - Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. - Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugi afectar ambdós edificis.					
3.1. Elements d'evacuació							
PORTES PASSOS	Dimensionat	- Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada ≥ 0.80m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).					
	Característiques	- Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P>50 persones. - Obertura en sentit d'evacuació si P>100 persones o bé en caixa escènica i en recinte d'ocupació > 50. - Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. - Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada asseguri que resten obertes					
	Passos entre fileres de seients (Localitats)	Localitats de seient en sales (cines, teatres, auditoris, etc.): - Màxim de 12 seients en fila de sortida única; pas de A ≥ 30 cm fins a 7 seients i 2,5 cm més per cada seient addicional. - En files amb sortida pels dos extrems, pas de A ≥ 30 cm fins a 14 seients i 1,25 cm més per cada seient addicional. Per 30 seients o més: A ≥ 50 cm. Cada 25 files, com a màxim, cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m Localitats de seient a l'aire lliure (estadis, etc.): - Fons de files de 0,85 m de fons, 0,40 m de seient i 0,45 m de pas (art. 28 del REP/82). - Passos en graderia de 1,80 m per 300 espectadors, amb un augment de 0,60 m per cada 250 més o fracció (art. 28 del REP/82). - Màxim de 18 seients entre dos passos (art. 28 del REP/82). Cada 12 files cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m (art. 28 del REP/82). Localitats de graderia per més de 3000 espectadors dempeus: - Pendent < 50% - Màxima longitud de fila: 20 m amb doble accés; 10 m amb accés per un sol extrem. - Màxima altura de cota respecte d'una sortida de graderia: 4 m. Barreres ≥ 1100 mm d'altura en pendents > 6% (davant la primera fila complint especificacions de SU 5)					
PASSADISSOS I RAMPES		Passadissos i rampes no protegits:					
		- Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada ≥ 1 m (0.80 m en passeres d'escena i altres de P ≤ 10 persones habituals)					
		Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent ≤ 12%					
		Excepcions per a itineraris accessibles :					
		Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos		
		Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%	≤ 6%		
ESCALES	Tipologia	No protegides		Protegides		Especialment protegides	
	Evacuació descendent	Per h ≤ 10 m		Per h ≤ 20 m		S'admet en tot cas	
		A ≥ P / 160		E ≤ 3 S + 160 A _s			
		Amplada mínima segons nº de persones:		0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P ≤100 persones 1,10 si P >100 persones			
	Evacuació ascendent	Per h ≤ 2.80 m Per P ≤ 100 fins h ≤ 6 m		S'admet en tot cas			
		A ≥ P / (160 – 10 h)		E ≤ 3 S + 160 A _s			





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLIC
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010

		Amplada mínima segons nº de persones: 0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P ≤100 persones 1,10 si P >100 persones		
	Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana	Des de zones de circulació. Espai lliure ≥ 0,5 m
	Tramades	- Altura salvada ≤ 3.20 m. ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit).		
	Esglaons H = petjada C = altura	540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)		
	Passamans	- A un costat per alçada > 555 mm. - Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. - Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure > 4,00 m.		
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE	PASSOS i RAMPES	Capacitat: A ≥ P / 600	-Quan aquests elements condueixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i condueixin directament a sortides d'edifici -Quan discorrin per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim	
	ESCALES	Capacitat: A ≥ P / 480		
3.2. Recorreguts d'evacuació				
COMPATIBILITAT	- sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. - Sortides d'emergència compatibles però accessibles per <i>vestíbul d'independència</i>.			
Per establiments integrats en edifici d'altre ús	Excepcions per establiments integrats en centres comercials - de S ≤ 500m²: poden compatibilitzar amb el centre, bé la sortida habitual o la d'emergència - de S > 500m²: sortides d'emergència independents de zones comuns del centre.			
Altura ascendent màxima	4m fins a sortida de planta 6m fins espai exterior segur Excepcions: - Zones d'ocupació nul·la - Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis.			
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	- Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) - Altura d'evacuació descendent < 28 m - Altura d'evacuació ascendent < 10 m - No hi ha recorreguts per mes de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m		
	Més d'una sortida	- Recorreguts d'evacuació < 50m (* 62,5m). excepte en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...)< 75 m - Longitud sense alternativa: longitud màxima admissible en cas d'una única sortida		
	Més d'una sortida d'edifici	- Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.		
	Locals de risc especial	- Recorreguts evacuació ≤ 25m (* 31,2m)		
Desembarcament d'escales a planta baixa	- Ocupació afegida d'escala: Persones ≤ 160A - En escales protegides: recorregut <15m fins <i>sortida d'edifici</i> (no s'aplica en zona de risc mínim)			





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLIC
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010

3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència

Senyalització	- SORTIDA: En recintes > 50 m² - SORTIDA D'EMERGÈNCIA: totes - RECORREGUTS: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.	
Característiques dels senyals UNE 23-034	Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal	Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-4:2003 i UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003
Enllumenat d'emergència	- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones	
Enllumenat de abalisament	- En graons i rampes d'activitats que es desenvolupin amb un baix nivell d'il·luminació.	
Senyalització itineraris accessibles	- La senyalització dels mitjans d'evacuació anirà acompanyada del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). - Els itineraris que condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat s'acompanyaran, a més a més, del rètol "ZONA DE REFUGI".	

3.4. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

Evacuació	- En edificis amb h>10 m, tota planta (excepte ocupació nul·la) que no disposi de sortida d'edifici accessible, caldrà: ▪ un pas cap a un sector d'incendi alternatiu mitjançant sortida de planta accessible, o bé ▪ una zona de refugi amb: - 1 plaça per a usuari amb cadira de rodes per cada 100 ocupants. - 1 plaça per a usuari amb mobilitat reduïda per cada 33 ocupants.	
Itineraris accessibles	La comunicació entre una zona accessible i una sortida d'edifici , una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible.	

4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)

4.1. Detecció i alarma

Detecció d'incendi ⁽³⁾	Per Sc>1000 m ²
Alarma ⁽⁴⁾	Per ocupació > 500 persones. - El sistema ha de ser apte per emetre missatges de megafonia.

4.2. Mitjans d'extinció

Hidrants exteriors ⁽⁵⁾		En general: - 1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m² i 10000 m². - 1 hidrant més per cada 10000 m² més o fracció. En cines, teatres, auditoris i discoteques per Sc > 500 m ² En recintes esportius per Sc > 5.000 m ² Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.
Extintors	Capacitat 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial ⁽⁶⁾
Columna seca		Per h > 24 m.
Boques d'incendi equipades		- Per Sc > 500 m ² (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)
Instal·lació automàtica d'extinció		- Per h > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En caixa escènica - En centres de transformació de RISC ALT
Cortina d'aigua		Protegint el teló de boca de la caixa escènica
Control de fums d'incendi		- Per ocupació > 1000 persones - En caixa escènica - En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones
Ascensor d'emergència ⁽⁷⁾		Per h > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLIC
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010

Senyalització de mitjans manuals p.c.i.
UNE 23-033-1

Visibles permanentment; característiques com a 3.3

Notes:

- (1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim
- (2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) $Q \leq 40 \text{ MJ/m}^2$ en el conjunt del sector i $Q \leq 50 \text{ MJ/m}^2$ en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur
- (3) El sistema inclou detectors automàtics
- (4) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.
- (5) L'hidrant en via pública ha d'estar a $<100 \text{ m}$ de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua
- (6) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) $<15 \text{ m}$ en risc mig o baix; b) $<10 \text{ m}$ en risc alt
- (7) Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)			
	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Taller o magatzem de decorats, vestuari, etc.	-----	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$V > 200 \text{ m}^3$
En general: Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
Magatzem de residus	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	$S > 30 \text{ m}^2$
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m^2	En tot cas	-----	-----
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	$20 < P \leq 30 \text{ kW}$	$30 < P \leq 50 \text{ kW}$	$P > 50 \text{ kW}$
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	$20 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 200 \text{ m}^2$	$S > 200 \text{ m}^2$
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$	$200 < P \leq 600 \text{ kW}$	$P > 600 \text{ kW}$
Sales de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-----	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'amoníac	-----	En tot cas	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'halogenats	$P \leq 400 \text{ kW}$	$P > 400 \text{ kW}$	-----
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$	$S > 3 \text{ m}^2$	-----
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació $> 300^\circ \text{C}$	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació $\leq 300^\circ \text{C}$ - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$	$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$	$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-----	-----
Sala de grups electrògens	En tot cas	-----	-----

* Les cuines no tindran la consideració de local de risc especial en cas que disposin d'un sistema d'extinció automàtica, sigui quina sigui la potència instal·lada.





0 50 100 150m



Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 79 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR

EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR

ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ

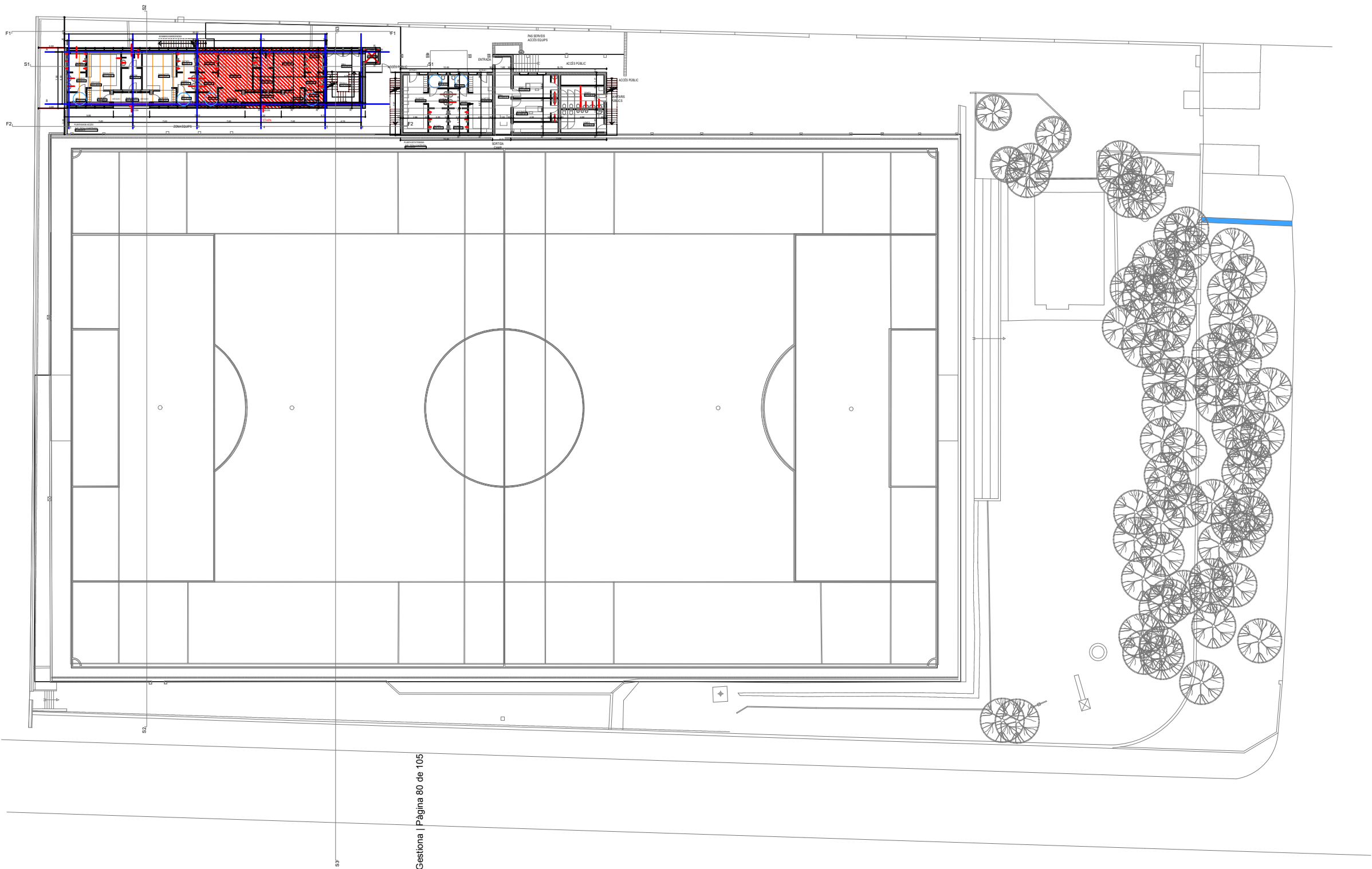
MEMÒRIA VALORADA

BEGUR, DESEMBRE 2022

P1
E: GRÀFICA

SITUACIÓ

NOUS VESTIDORS				
	PROJECTE	INICIAL	1ª FASE PROJECTE	
Dependència	Sup. Útil	Sup. Construïda	Sup. Útil	Sup. Construïda
Soterrani				
Magatzem camp	32,89		32,89	
Sala màquines	16,85		16,85	
Passadís	9,80		9,80	
Dipòsit aigua	30,08		30,08	
Magatzem / Rentador	74,54		74,54	
Bombes calor ACS	16,68		16,68	
Hall	10,22			
Escala	13,13			
Ascensor	2,25			
Total Soterrani	206,44	246,48	180,84	212,00
Planta 00 – Vestidors				
Vestidor 03				
Dutxes	5,25		5,25	
Lavabos	4,63		4,63	
Wc	3,15		3,15	
Banquetes	15,96		15,96	
Guixetes	3,98		3,98	
Sup. Total Vestidor-03	32,97		32,97	
Accés Vestidors	7,56		7,56	
Vestidor Arbitre / Monitor	10,57		10,57	
Vestidor - 04				
Dutxes	5,64		5,64	
Lavabos	4,96		4,96	
Wc	3,31		3,31	
Banquetes	17,38		17,38	
Guixetes	4,64		4,64	
Sup. Total Vestidor-02	35,93		35,93	
Vestidor 05				
Dutxes	5,39			
Lavabos	3,31			
Wc	3,31			
Banquetes	17,78			
Guixetes	4,65			
Sup. Total Vestidor-05	34,44			
Accés Vestidors	4,76			
Vestidor Arbitre / Monitor	10,57			
Vestidor – 06				
Dutxes	5,34			
Lavabos	4,84			
Wc	3,14			
Banquetes	17,73			
Guixetes	4,65			
Sup. Total Vestidor-06	35,70			
Hall	10,22			
Escala	13,12			
Ascensor	2,25			
Total Planta 00 – Vestidors	198,09	246,48	87,03	108,50
Planta 01 – Gimnàs				
Hall 02	12,16			
Vestidor -07				
Passadís	8,95			
Wc	3,83			
Lavabos	4,44			
Banquetes	6,27			
Dutxes	4,46			
Sup. Total Vestidor-07	27,95			
Vestidor -08				
Passadís	8,95			
Wc	3,85			
Lavabos	4,41			
Banquetes	6,27			
Dutxes	4,36			
Sup. Total Vestidor-08	27,84			
Gimnàs – Sala	115,16			
Hall 01	10,47			
Escala	13,13			
Ascensor	2,25			
Planta 02 Coberta				
Ascensor	2,25	3,80		
Total Planta 02 – Coberta	2,25	3,80		
RESUM				
Sup. Total Planta -01 – Soterrani	206,44	246,48	180,84	212,00
Sup. Total Planta 00 – Vestidors	558,60	246,48	87,03	108,50
Total Planta 01 – Gimnàs	208,96	246,48		
Total Planta 02 – Coberta	2,25	3,80	0,00	0,00
TOTAL	976,25	743,24	267,87	320,50



Codi Validació: AYMA56Y5DQXXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 80 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



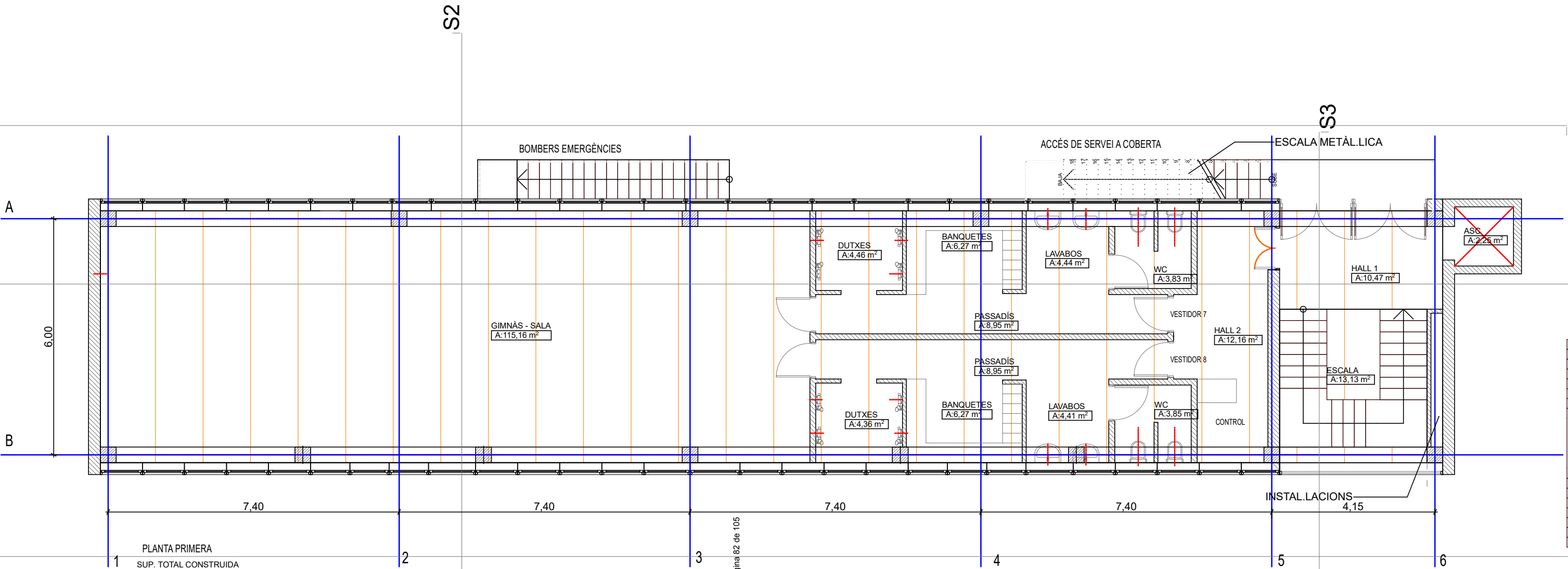
649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P2
E: 1/500
EMPLAÇAMENT



PLANTA PRIMERA
SUP. TOTAL CONSTRUÏDA
A:246,48 m²

Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 82 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR

EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR

ARQ.: J.L. ALONSO EJO

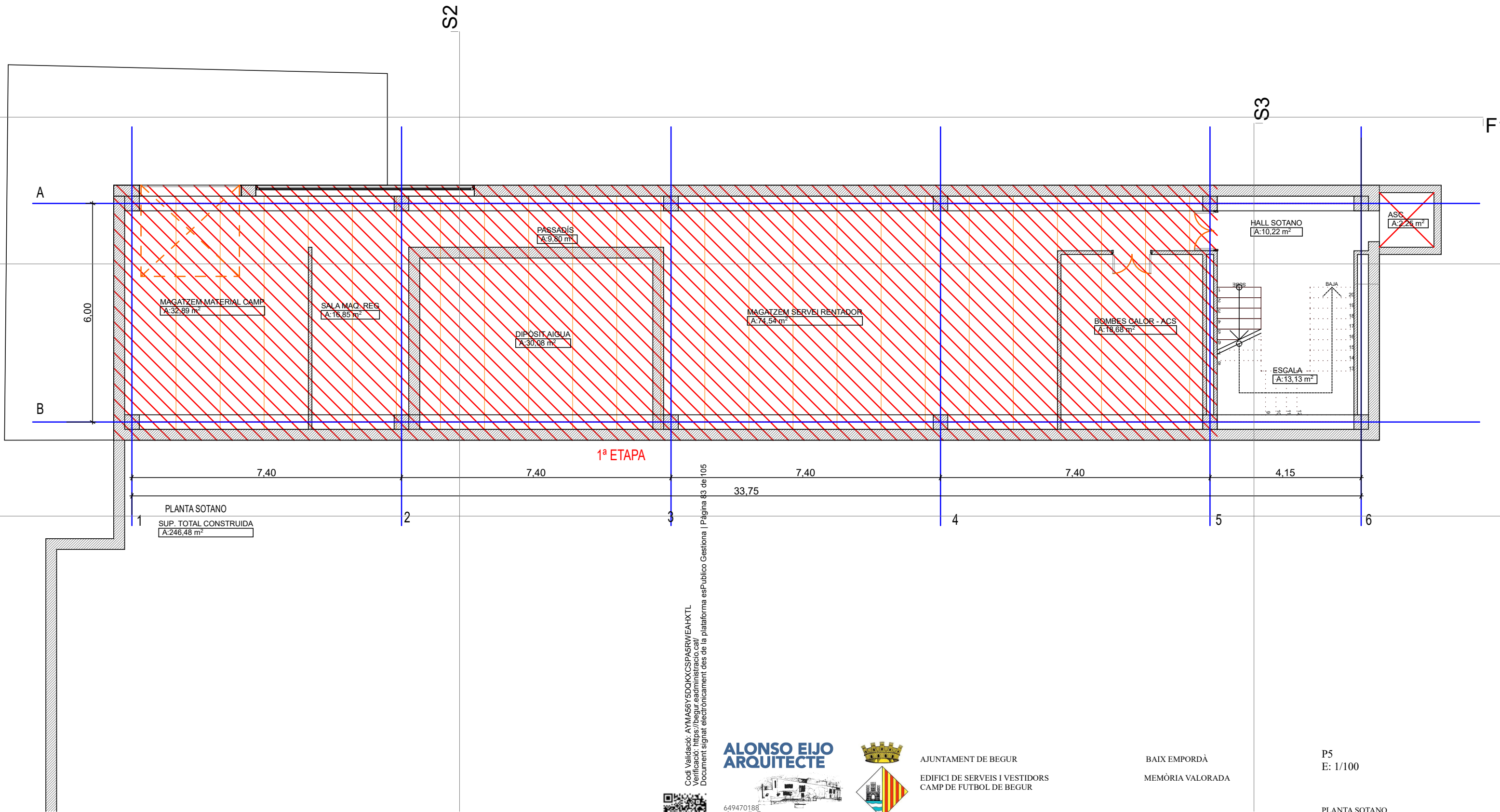
BAIX EMPORDÀ

MEMÒRIA VALORADA

BEGUR, DESEMBRE 2022

P4
E: 1/100

PLANTA PRIMERA



Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 105



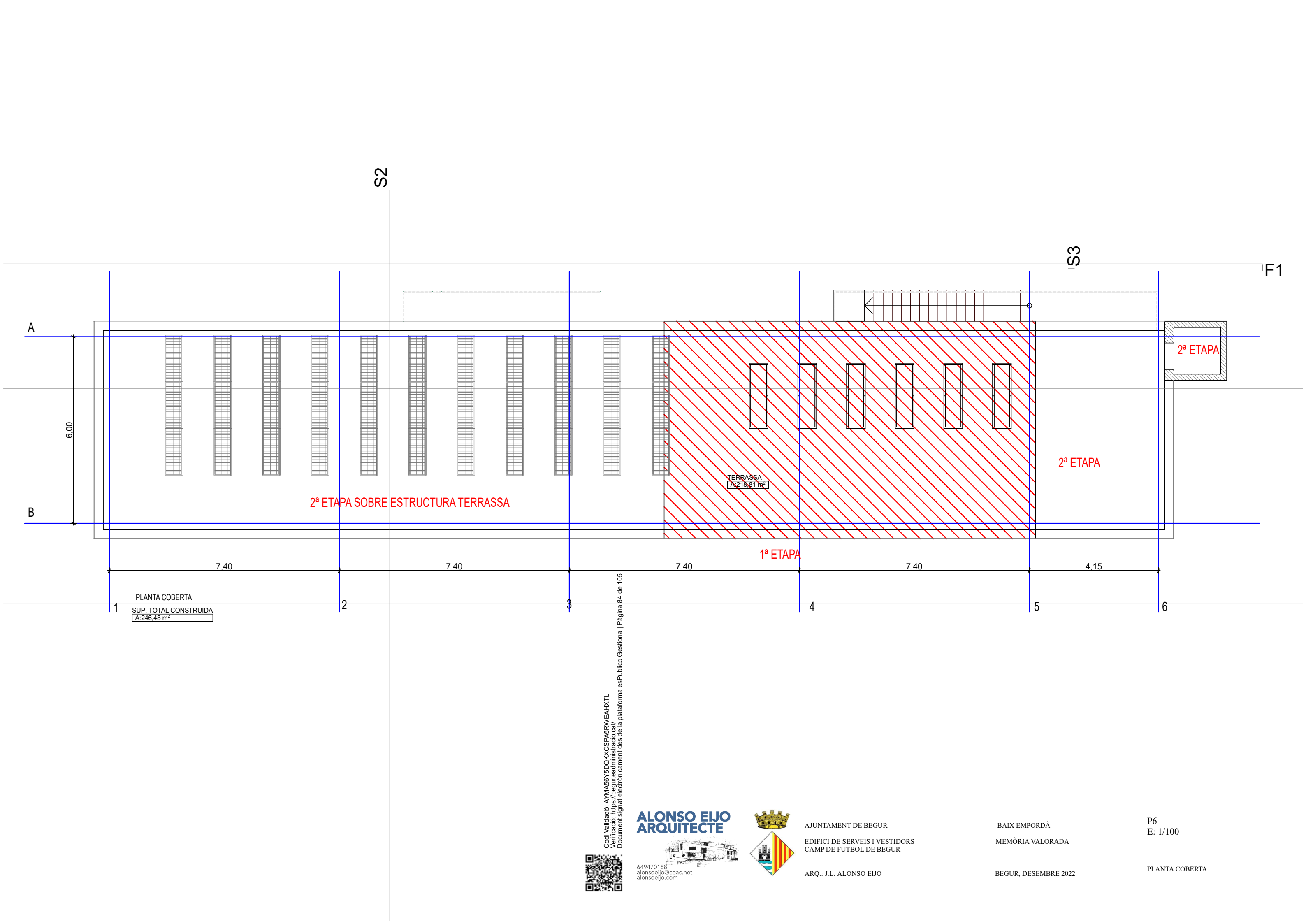
649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P5
E: 1/100
PLANTA SOTANO



PLANTA COBERTA
SUP. TOTAL CONSTRUÏDA
A: 246,48 m²

Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 84 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com

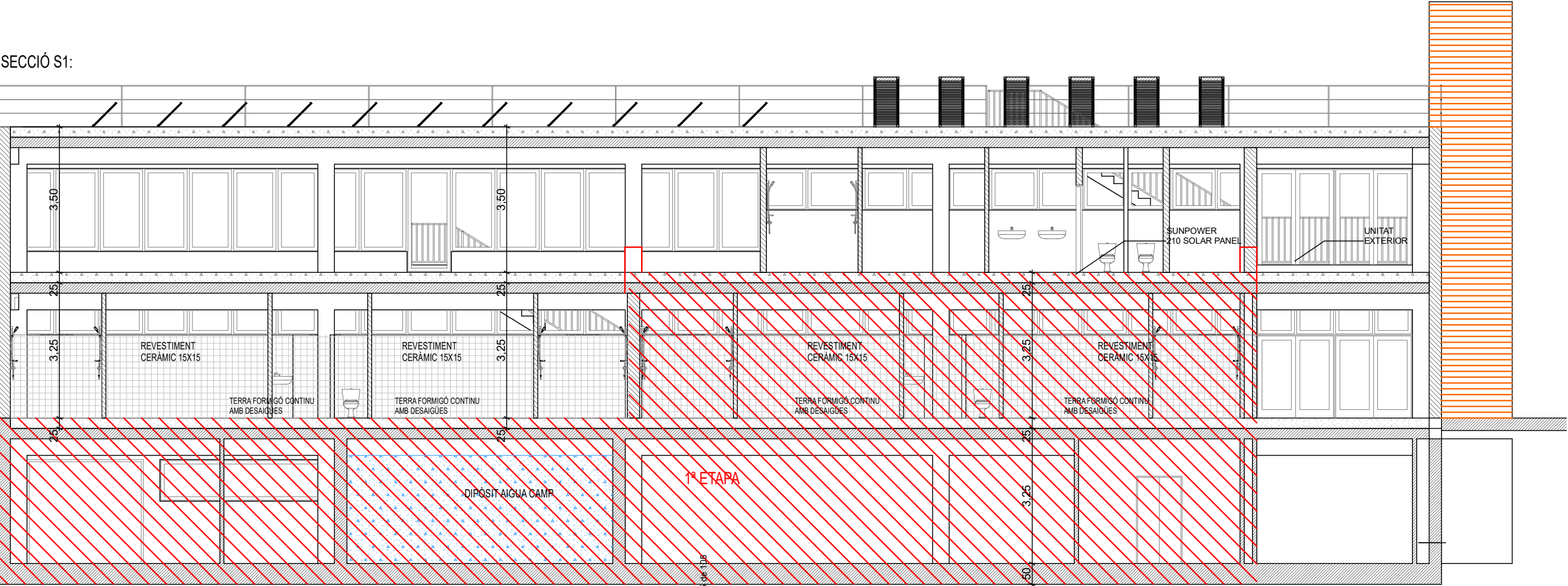


AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P6
E: 1/100
PLANTA COBERTA

SECCIÓ S1:



Codi Validació: AYMA56Y5DQXXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 85 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com

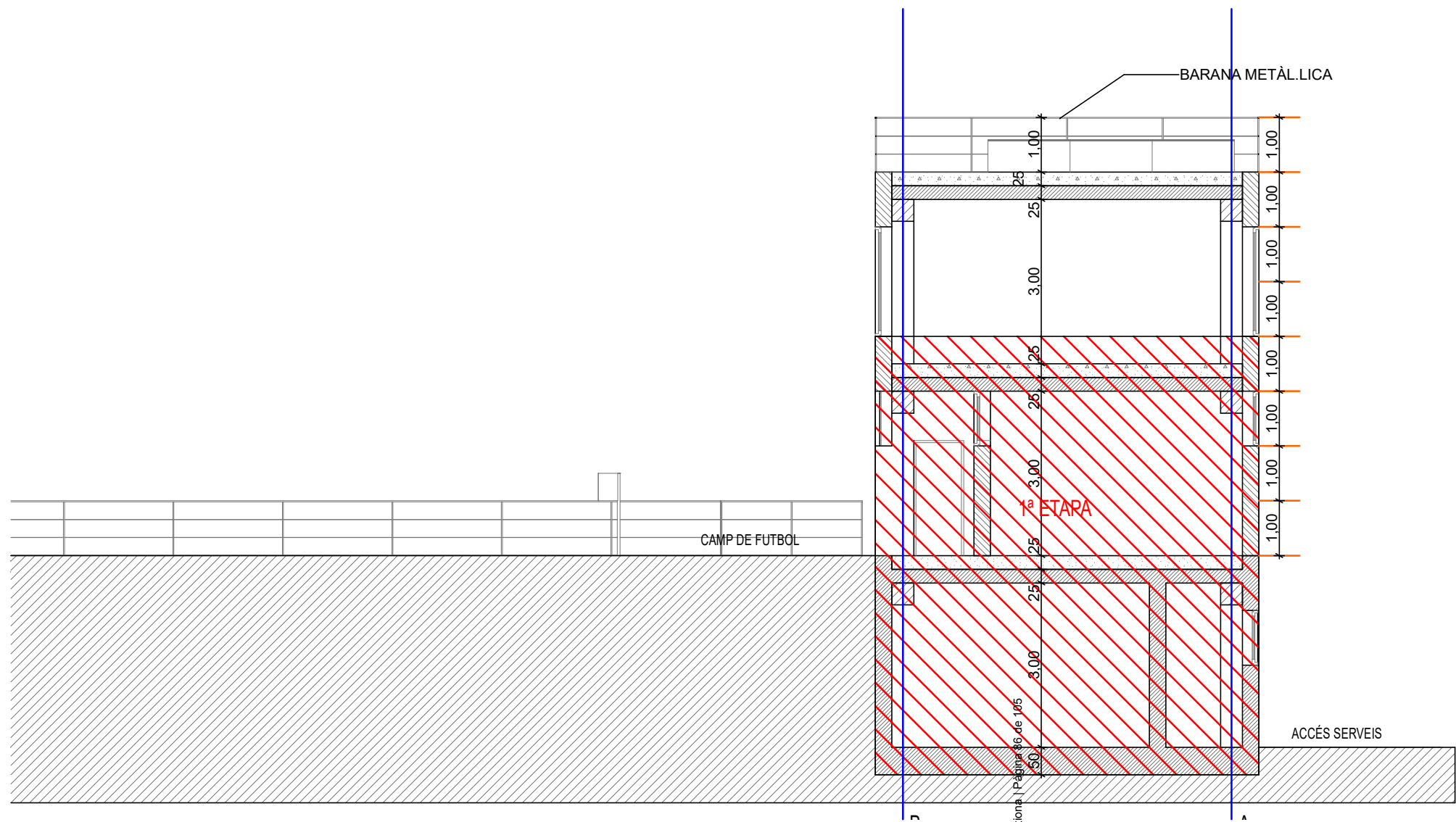


AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P7
E: 1/100

SECCIÓ S1



Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 195



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR

EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR

ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ

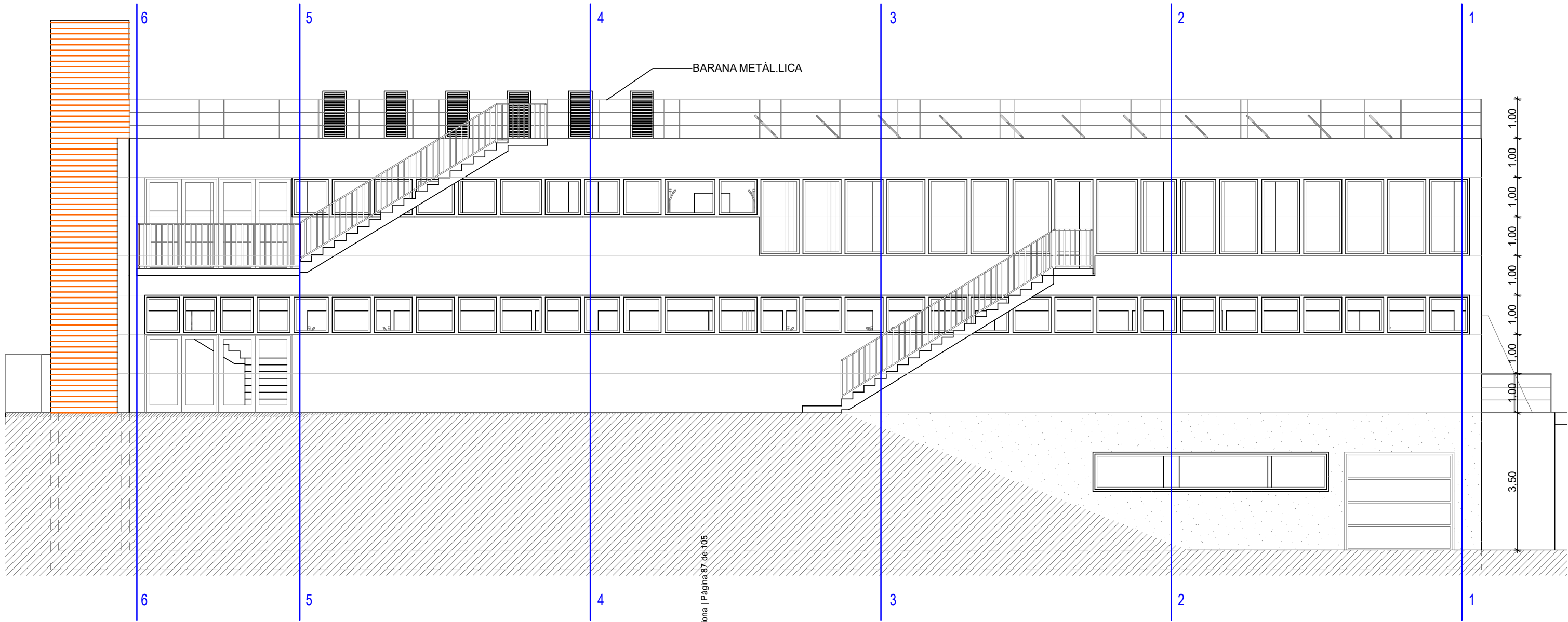
MEMÒRIA VALORADA

BEGUR, DESEMBRE 2022

P8
E: 1/100

SECCIÓ S2

FAÇANA POSTERIOR



Codi Validació: AYMA56Y5DQKXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 87 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com

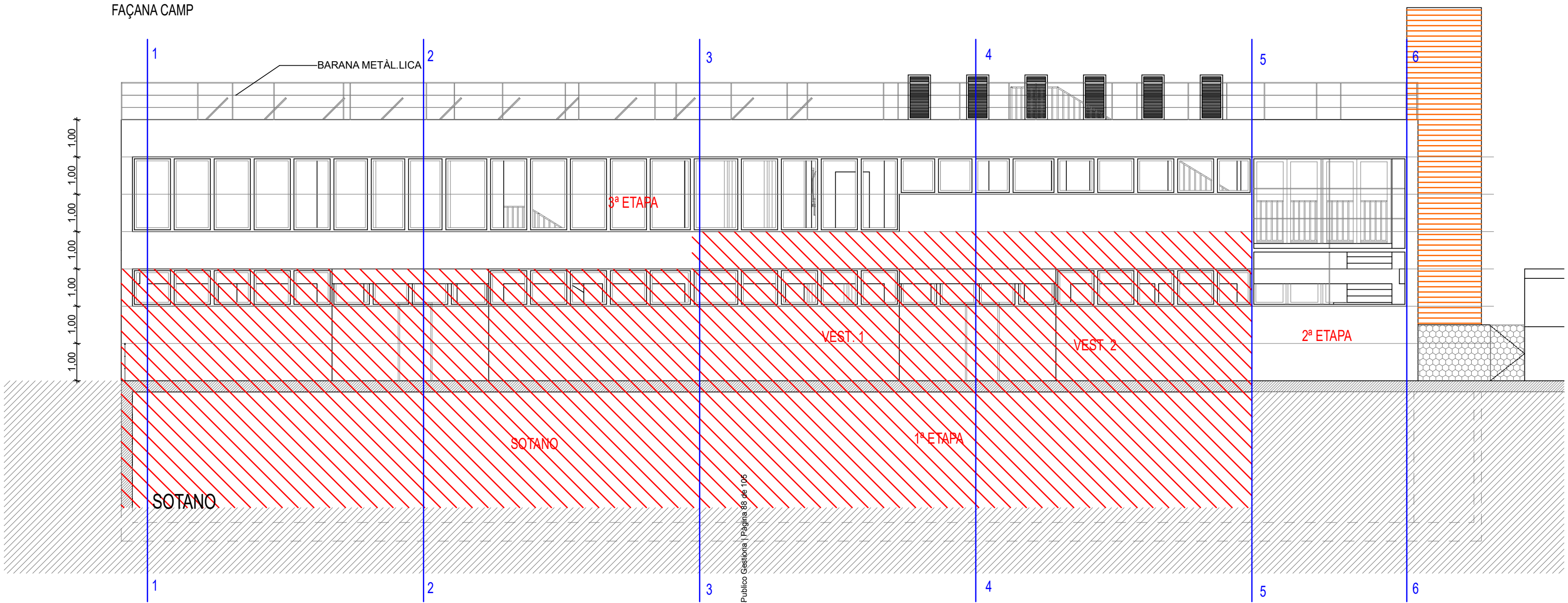


AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P9
E: 1/100
FAÇANA F1

FAÇANA CAMP



Codi Validació: AYMA56Y5DQKXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 88 de 106



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR

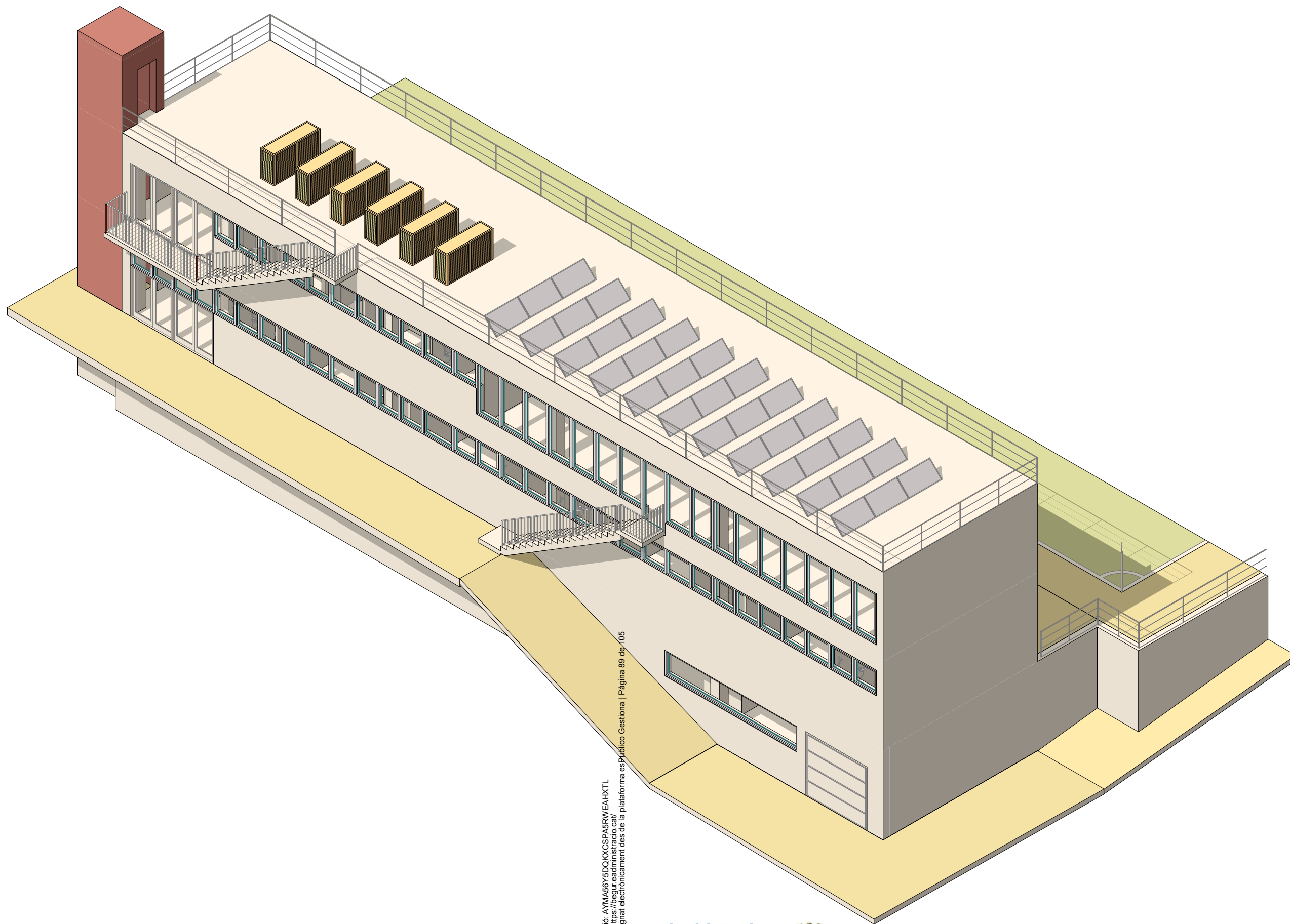
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA

BEGUR, DESEMBRE 2022

P10
E: 1/100

FAÇANA F2



Codi Validació: AYMA56Y5DQKXCSPA5RWEAHXTL
 Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 89 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
 alonsoeijo@coac.net
 alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR

EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
 CAMP DE FUTBOL DE BEGUR

ARQ.: J.L. ALONSO EJO

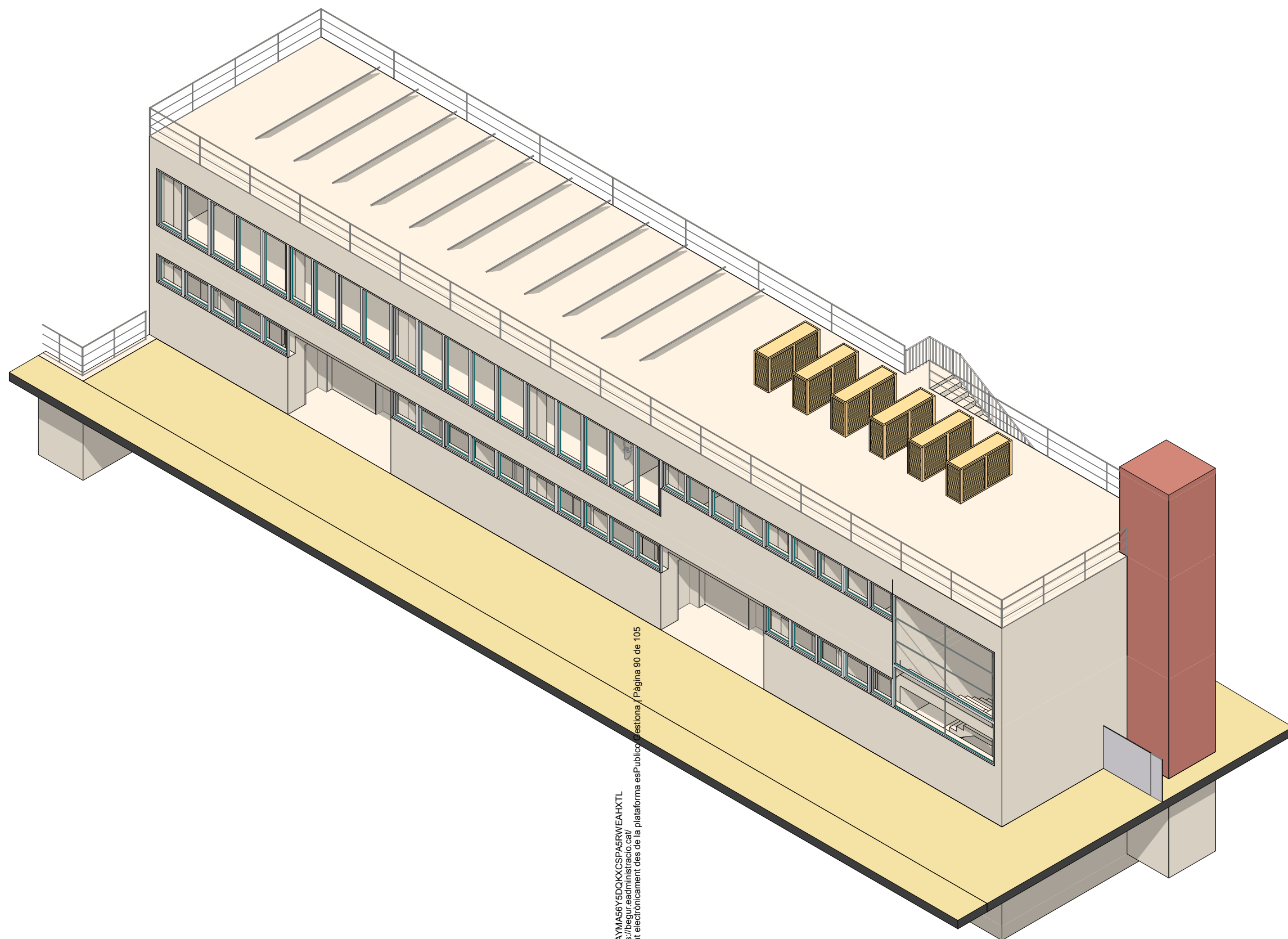
BAIX EMPORDÀ

MEMÒRIA VALORADA

BEGUR, DESEMBRE 2022

P11

AXONOMÈTRICA 1



Codi Validació: AYMA56Y5DQKXCSPA5RWEAHXTL
 Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona / Pàgina 90 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
 alonsoeijo@coac.net
 alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR
 EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
 CAMP DE FUTBOL DE BEGUR

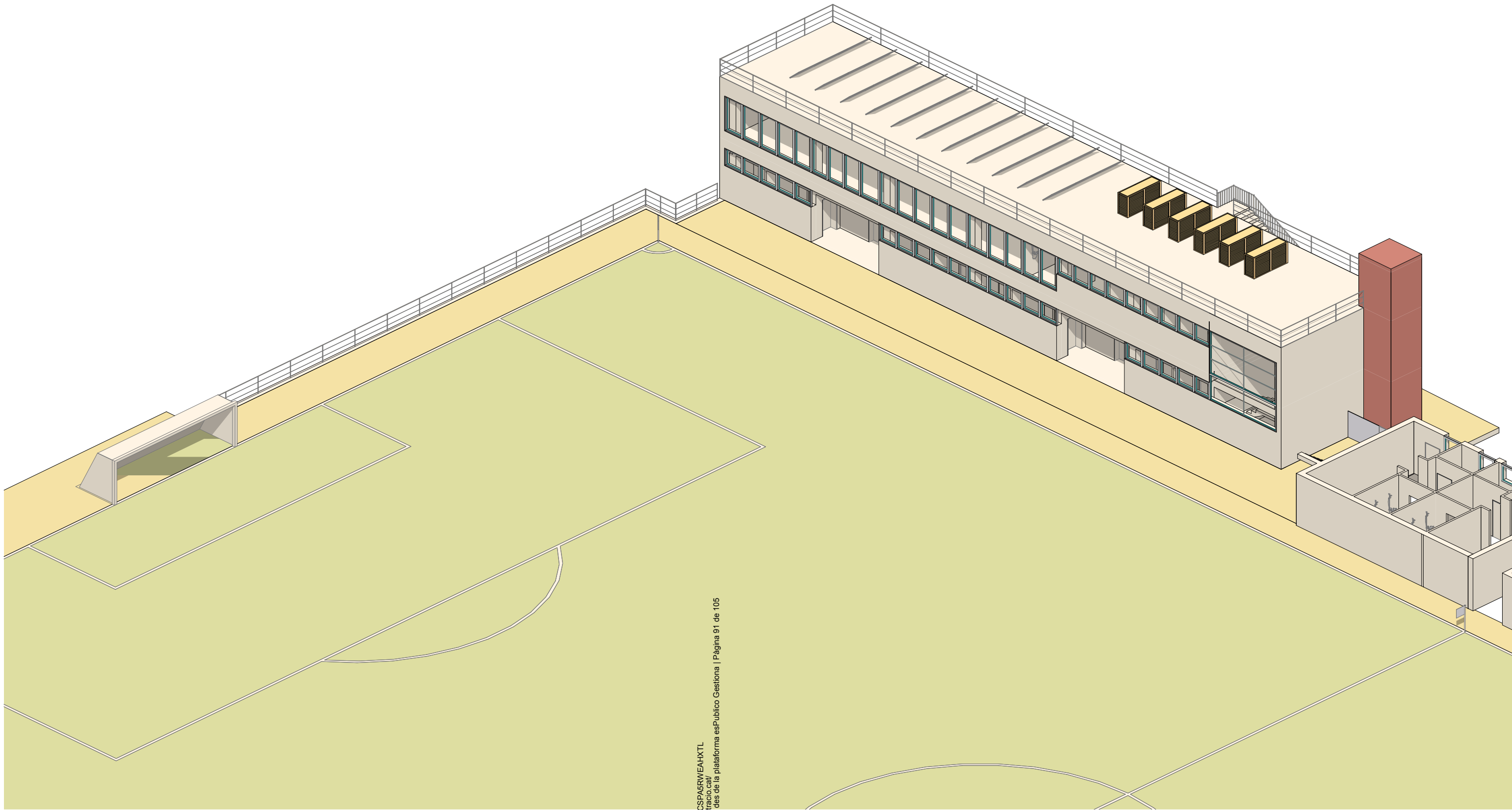
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
 MEMÒRIA VALORADA

BEGUR, DESEMBRE 2022

P12

AXONOMÈTRICA 1



Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 91 de 105



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com

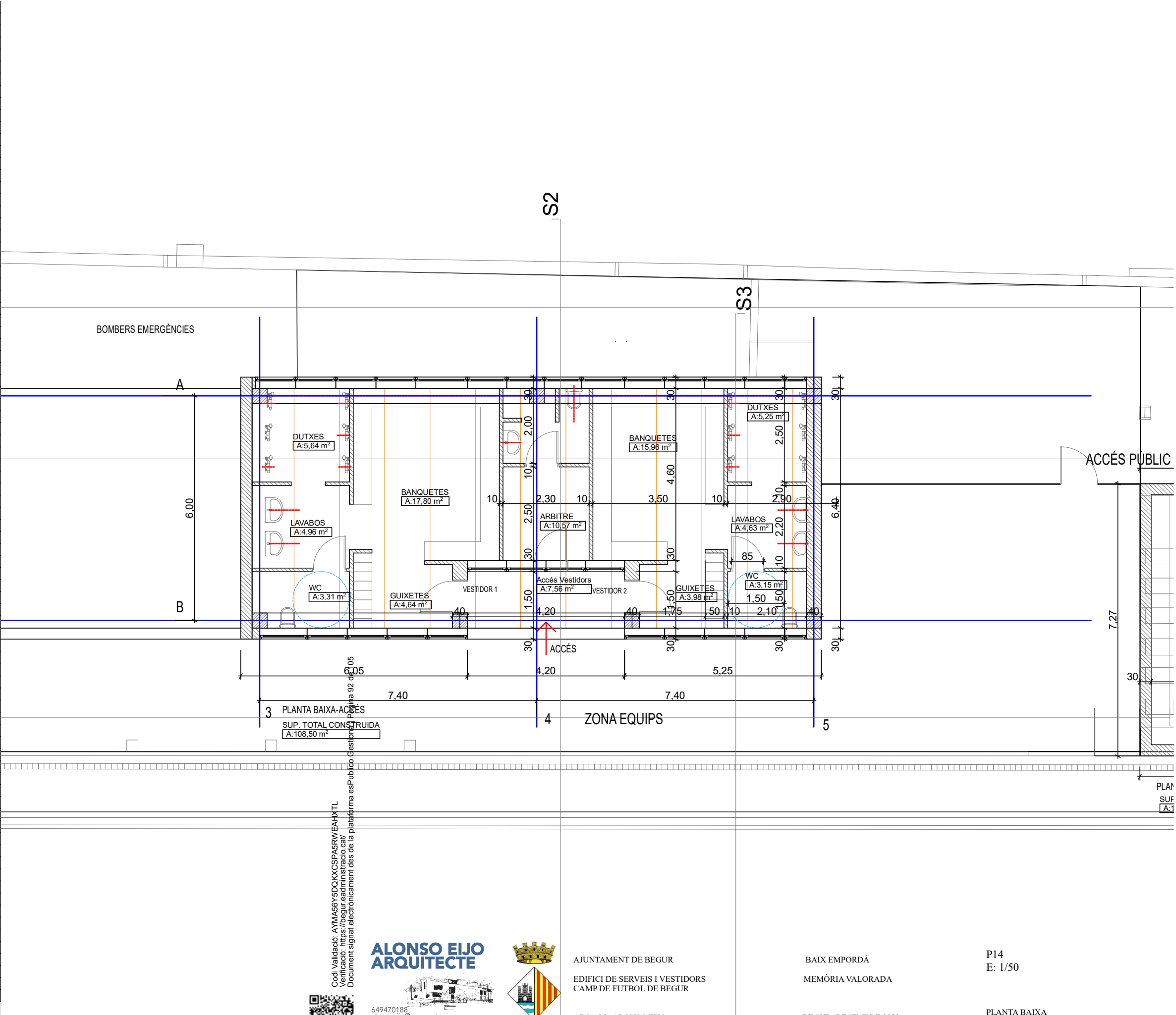


AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EIJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P12BIS
AXONOMÈTRICA GENERAL

NOUS VESTIDORS				
	PROJECTE INICIAL		1ª FASE PROJECTE	
Dependència	Sup. Útil	Sup. Construïda	Sup. Útil	Sup. Construïda
Soterrani				
Magatzem camp	32,89		32,89	
Sala màquines	16,85		16,85	
Passadís	9,80		9,80	
Dipòsit aigua	30,08		30,08	
Magatzem / Rentador	74,54		74,54	
Bombes calor ACS	16,68		16,68	
Hall	10,22			
Escala	13,13			
Ascensor	2,25			
Total Soterrani	206,44	246,48	180,84	212,00
Planta 00 – Vestidors				
Vestidor 03				
Dutxes	5,25		5,25	
Lavabos	4,63		4,63	
Wc	3,15		3,15	
Banquetes	15,96		15,96	
Guixetes	3,98		3,98	
Sup. Total Vestidor-03	32,97		32,97	
Accés Vestidors	7,56		7,56	
Vestidor Arbitre / Monitor	10,57		10,57	
Vestidor - 04				
Dutxes	5,64		5,64	
Lavabos	4,96		4,96	
Wc	3,31		3,31	
Banquetes	17,38		17,38	
Guixetes	4,64		4,64	
Sup. Total Vestidor-02	35,93		35,93	
Vestidor 05				
Dutxes	5,39			
Lavabos	3,31			
Wc	3,31			
Banquetes	17,78			
Guixetes	4,65			
Sup. Total Vestidor-05	34,44			
Accés Vestidors	4,76			
Vestidor Arbitre / Monitor	10,57			
Vestidor – 06				
Dutxes	5,34			
Lavabos	4,84			
Wc	3,14			
Banquetes	17,73			
Guixetes	4,65			
Sup. Total Vestidor-06	35,70			
Hall	10,22			
Escala	13,12			
Ascensor	2,25			
Total Planta 00 – Vestidors	198,09	246,48	87,03	108,50
Planta 01 – Gimnàs				
Hall 02	12,16			
Vestidor -07				
Passadís	8,95			
Wc	3,83			
Lavabos	4,44			
Banquetes	6,27			
Dutxes	4,46			
Sup. Total Vestidor-07	27,95			
Vestidor -08				
Passadís	8,95			
Wc	3,85			
Lavabos	4,41			
Banquetes	6,27			
Dutxes	4,36			
Sup. Total Vestidor-08	27,84			
Gimnàs – Sala	115,16			
Hall 01	10,47			
Escala	13,13			
Ascensor	2,25			
Planta 02 Coberta				
Ascensor	2,25	3,80		
Total Planta 02 – Coberta	2,25	3,80		
RESUM				
Sup. Total Planta -01 – Soterrani	206,44	246,48	180,84	212,00
Sup. Total Planta 00 – Vestidors	558,60	246,48	87,03	108,50
Total Planta 01 – Gimnàs	208,96	246,48		
Total Planta 02 – Coberta	2,25	3,80	0,00	0,00
TOTAL	976,25	743,24	267,87	320,50



ALONSO EJO
ARQUITECTE



AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR

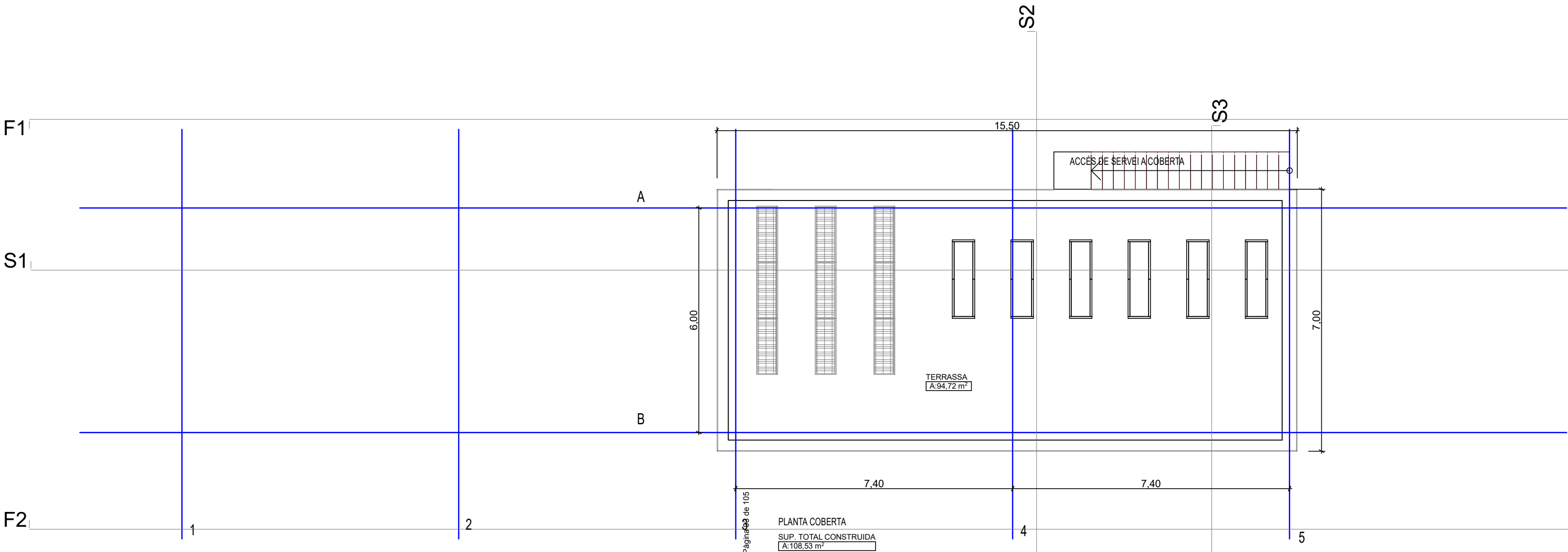
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA

BEGUR, DESEMBRE 2022

P14
E: 1/50

PLANTA BAIXA



PLANTA COBERTA
SUP. TOTAL CONSTRUÏDA
A: 108.53 m²

Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSP5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 99 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com

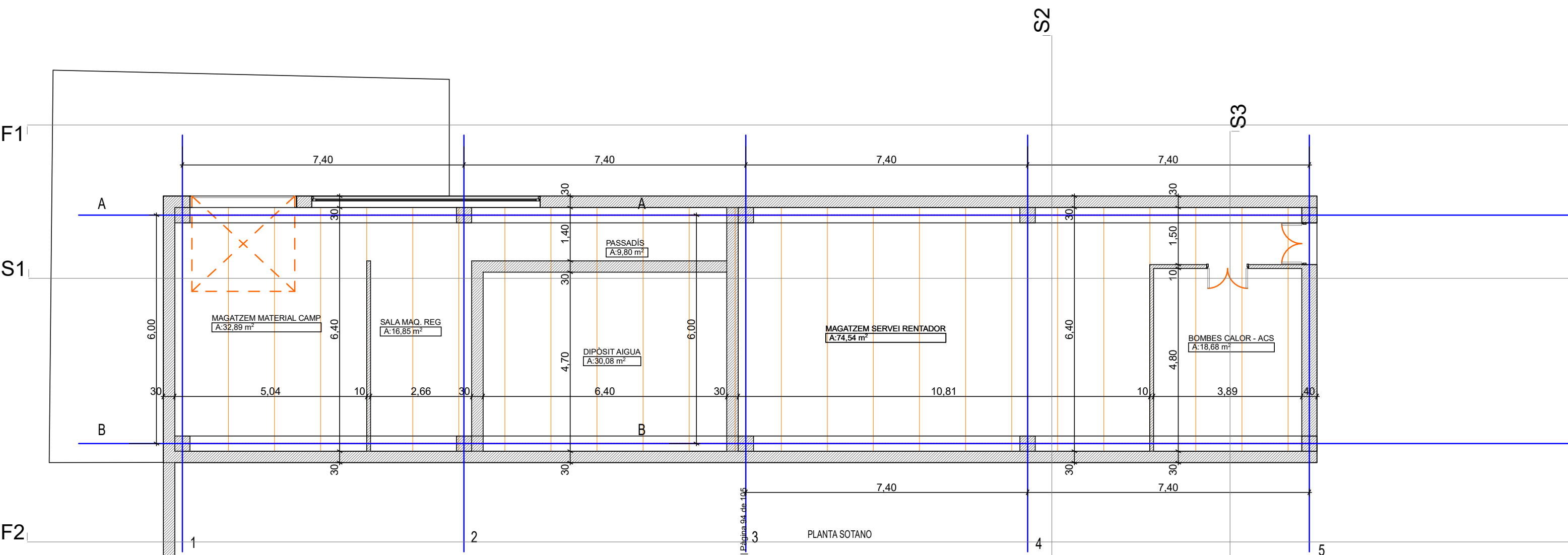


AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P15
E: 1/100

PLANTA COBERTA



Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 94 de 106



ALONSO EJO
ARQUITECTE



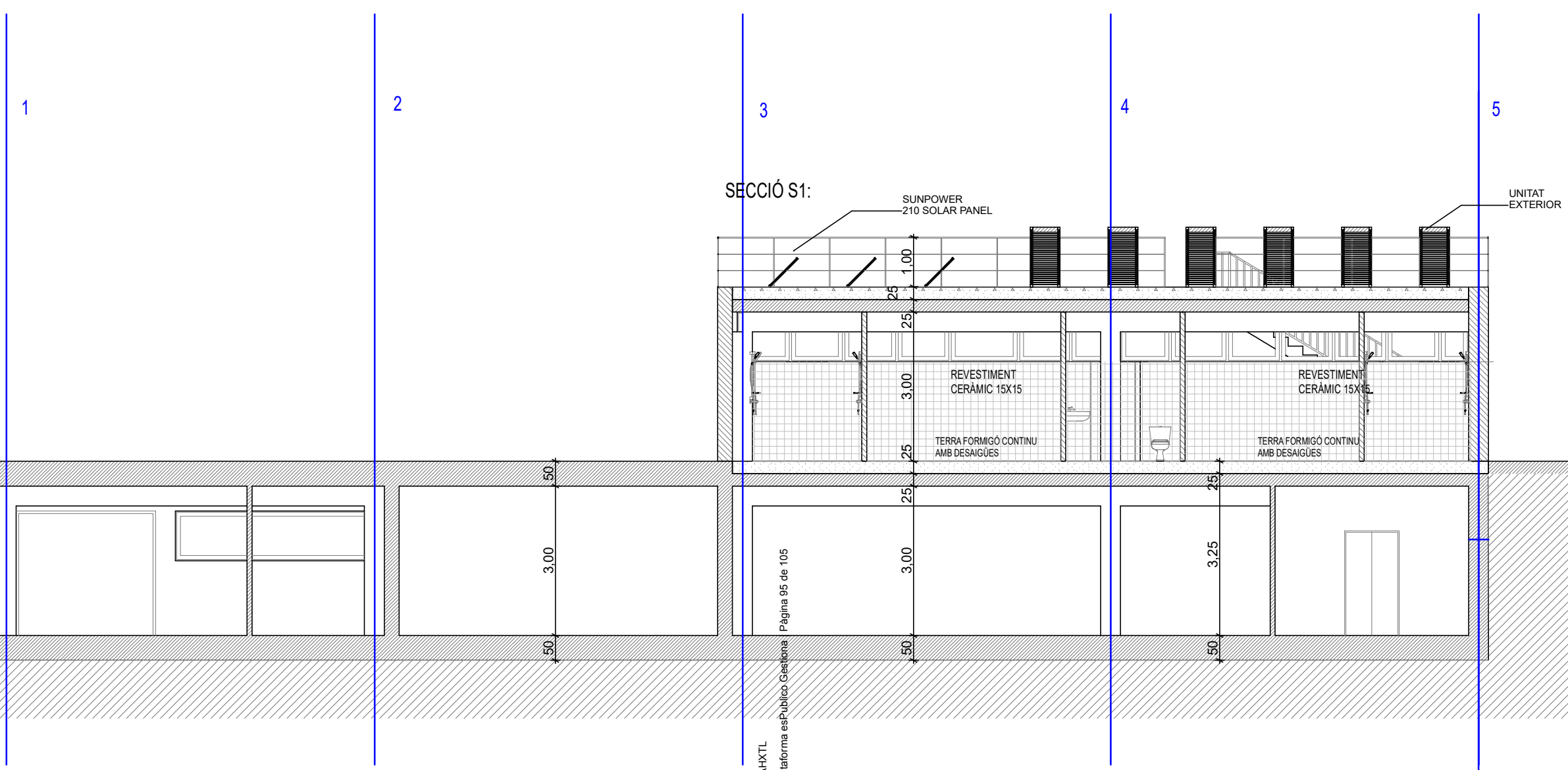
649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P16
E: 1/100
PLANTA SOTANO



SECCIÓ S1:

SUNPOWER
210 SOLAR PANEL

UNITAT
EXTERIOR

REVESTIMENT
CERÀMIC 15X15

REVESTIMENT
CERÀMIC 15X15

TERRA FORMIGÓ CONTINU
AMB DESAIGÜES

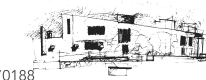
TERRA FORMIGÓ CONTINU
AMB DESAIGÜES

Pàgina 95 de 105

Codi Validació: AYMA66Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona



**ALONSO EJO
ARQUITECTE**



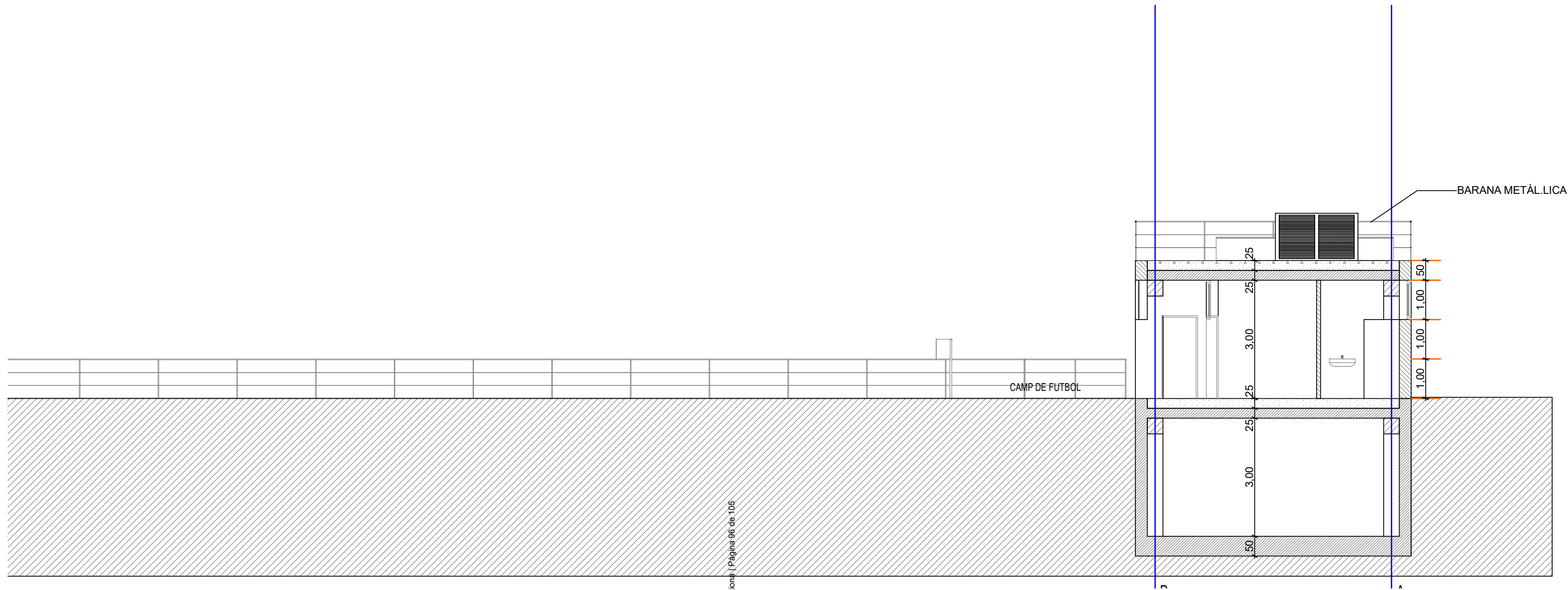
649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P17
E: 1/100
SECCIÓ S1



Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 96 de 106



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com

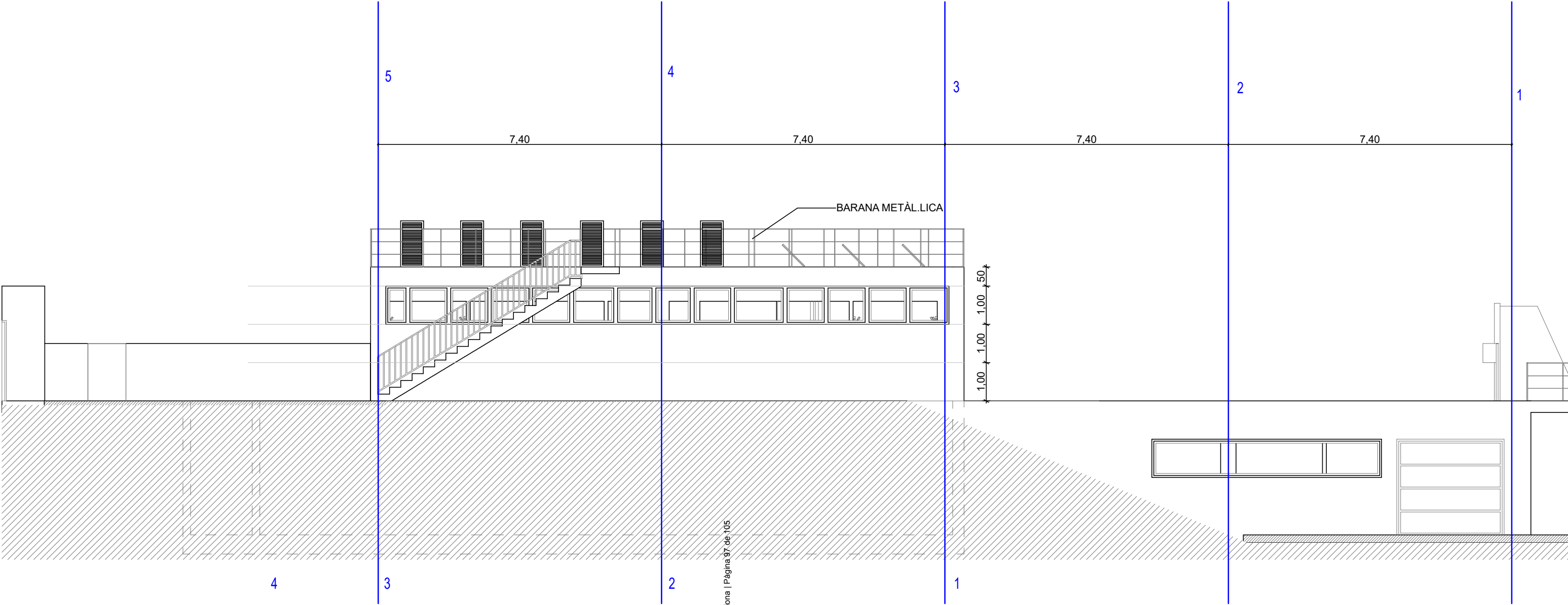


AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P18
E: 1/100
SECCIÓ S2

FAÇANA POSTERIOR



Codi Validació: AYMA6Y5DQKXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 97 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com

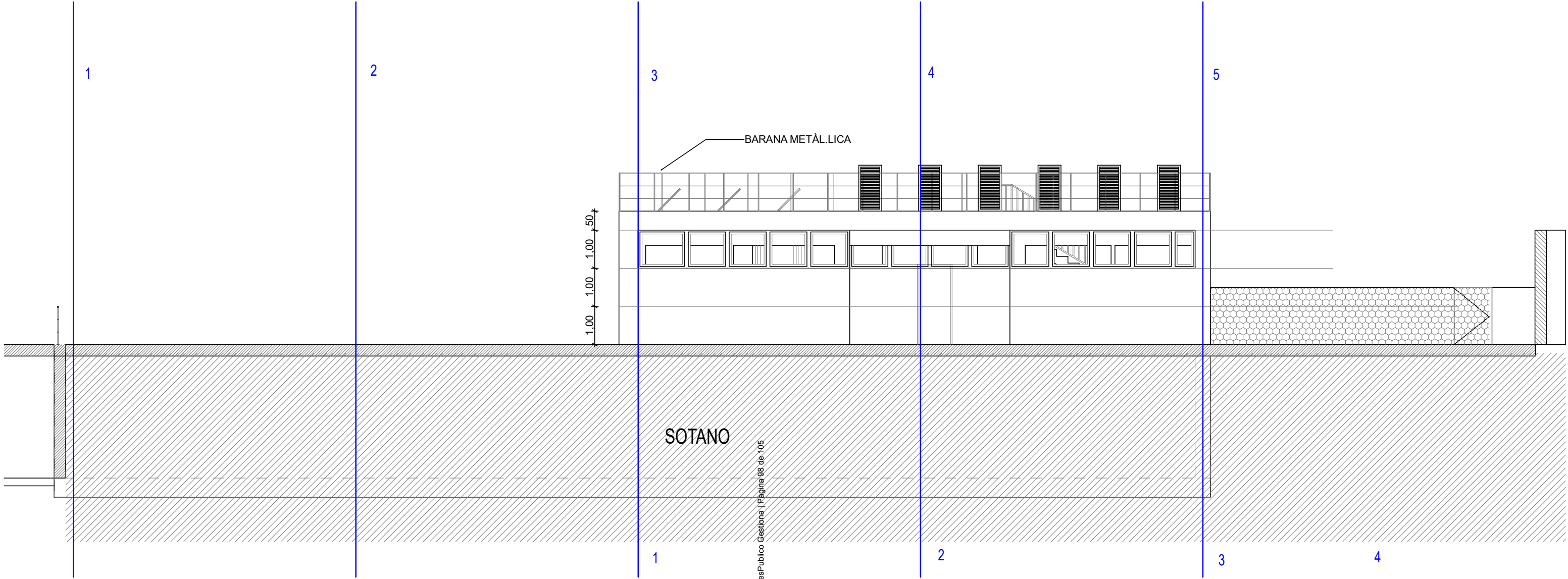


AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P19
E: 1/100
FAÇANA F1

FAÇANA CAMP



Codi Validació: AYMA6Y5DQKXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmirstracio.ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 98 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com

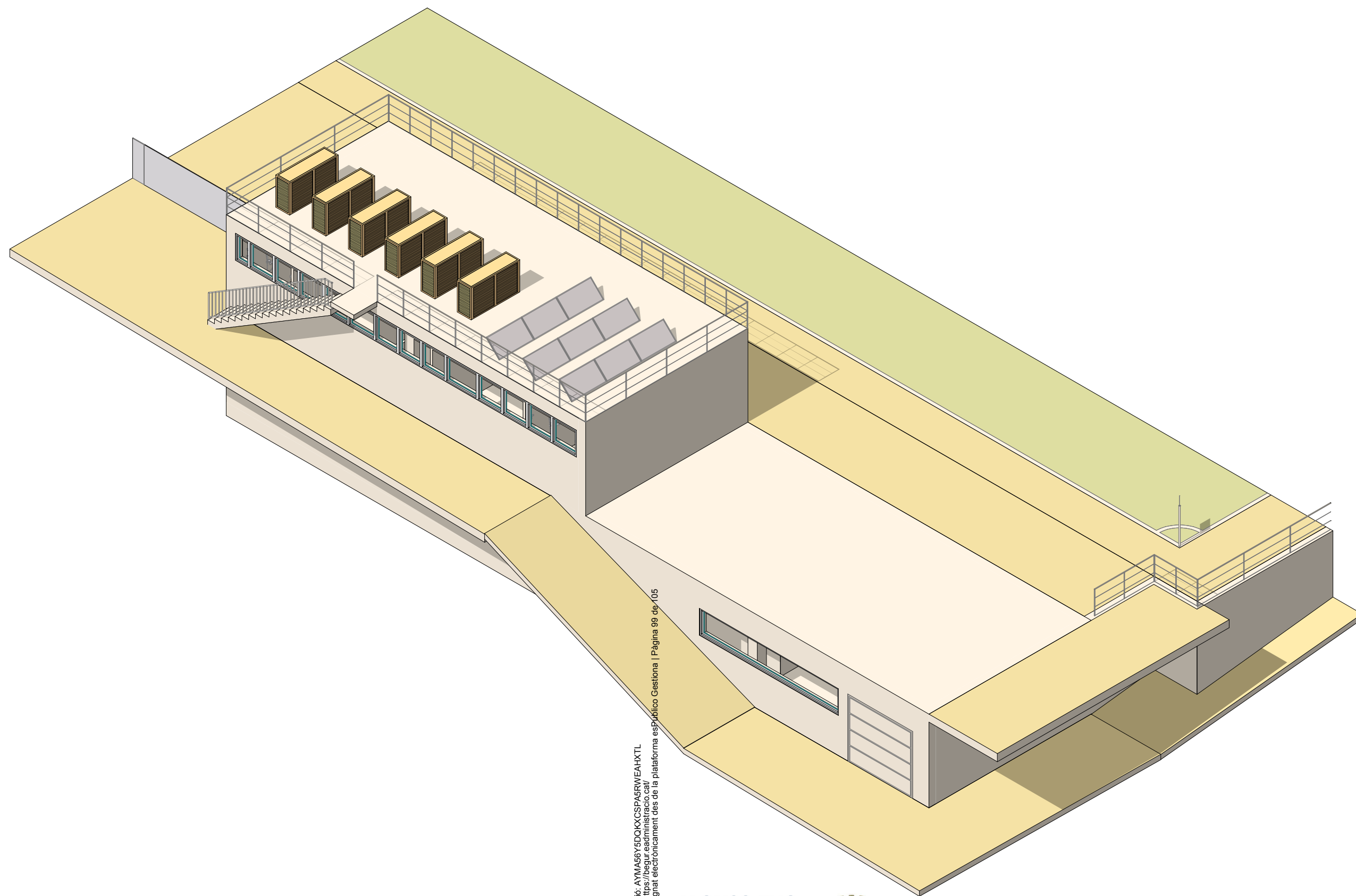


AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P20
E: 1/100

FAÇANA F2



Codi Validació: AYMA56Y5DQKXCSPA5RWEAHXTL
 Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 99 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE

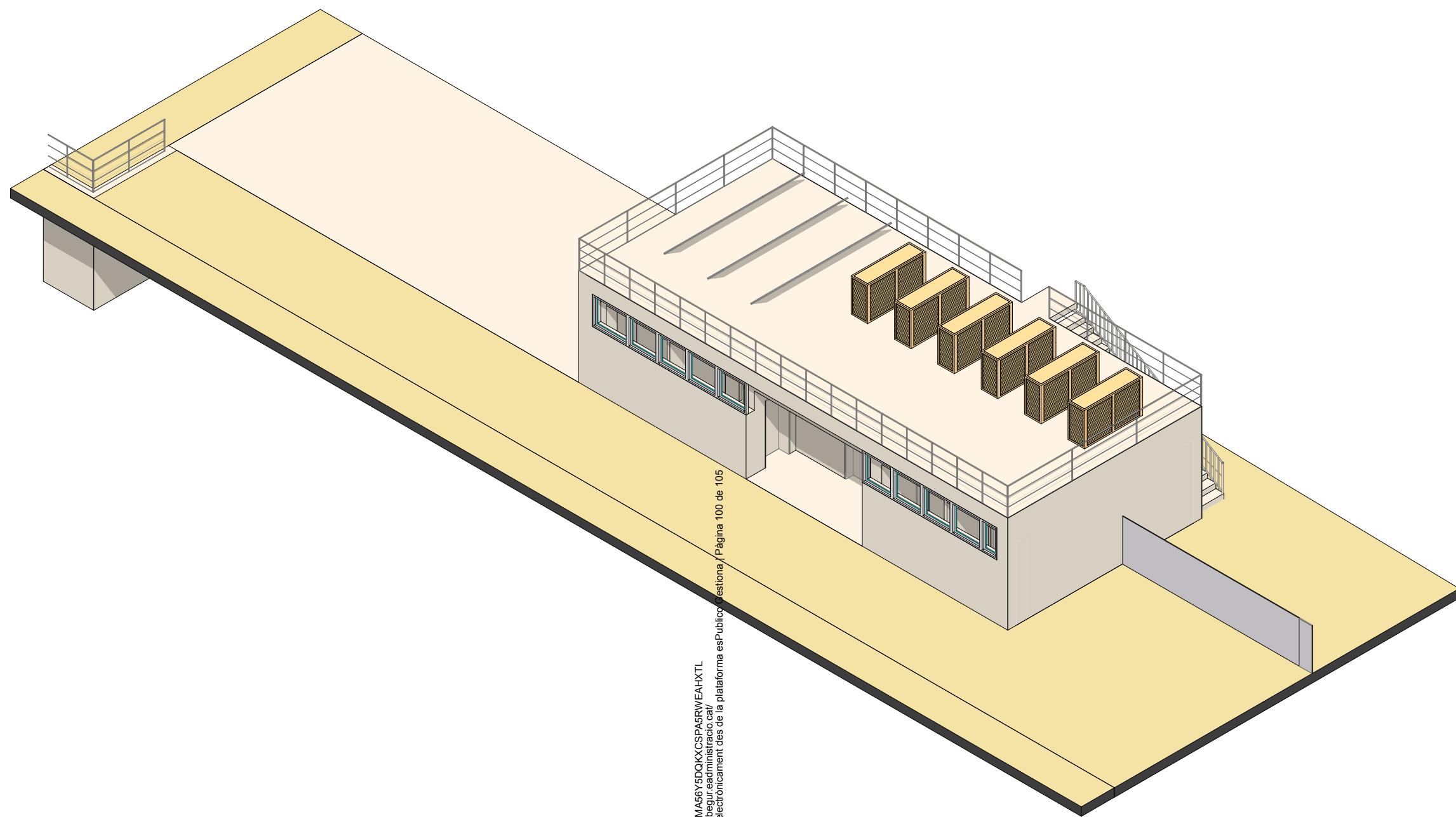
 649470188
 alonsoeijo@coac.net
 alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR
 EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
 CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
 ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
 MEMÒRIA VALORADA
 BEGUR, DESEMBRE 2022

P21
 AXONOMÈTRICA 1



Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona / Pàgina 100 de 105



ALONSO EJO
ARQUITECTE

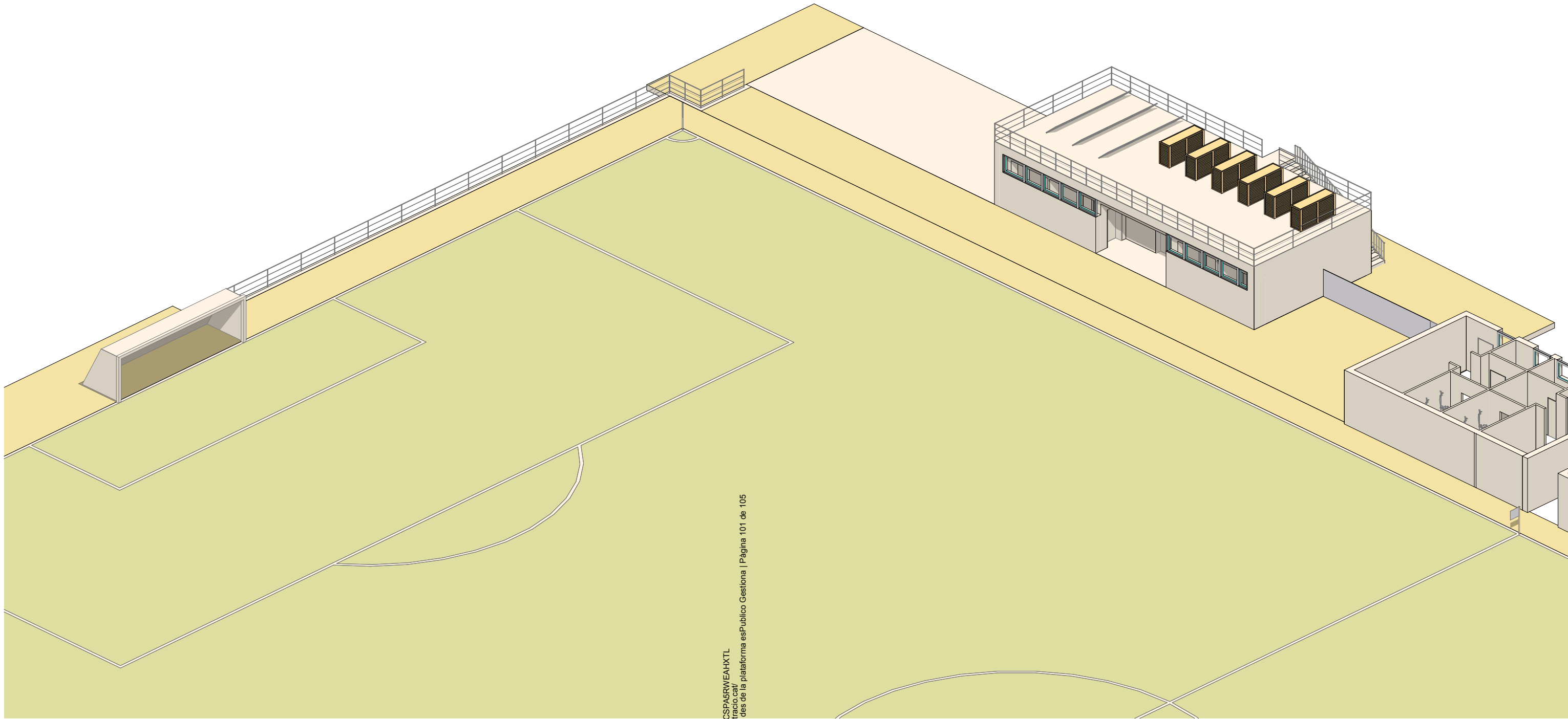


649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022



Codi Validació: AYMA56Y5DQXCSPA5RWEAHXTL
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 101 de 105



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR
EDIFICI DE SERVEIS I VESTIDORS
CAMP DE FUTBOL DE BEGUR
ARQ.: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ
MEMÒRIA VALORADA
BEGUR, DESEMBRE 2022

P23
AXONOMÈTRICA GENERAL

ANNEX 2: VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS I BASES D'HONORARIS



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE
LA REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'UNS
"VESTIDORS EN EL CAMP DE FUTBOL DE BEGUR"**

PROGRAMA FUNCIONAL DE SERVEIS

Edificacions per a serveis

Superfície (m² st)

1.- Nou edifici de serveis			743,24
	<i>Planta soterrani</i>	<i>246,48</i>	
	<i>Planta baixa</i>	<i>246,48</i>	
	<i>Planta primera</i>	<i>246,48</i>	
	<i>Planta coberta</i>	<i>3,80</i>	
2.- Vestidors sota graderia	<i>Planta baixa i altell</i>		221,68
Total edificacions d'obra nova i/o rehabilitació			964,92

Edificacions a enderrocar

Superfície (m² st)

1.- Vestidors núm. 3 i 4		64,93
2.- Magatzems núm. 1 i 2		41,47
Total edificacions a enderrocar		106,40

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE
LA REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'UNS
"VESTIDORS EN EL CAMP DE FUTBOL DE BEGUR"**

PRESSUPOST D'EDIFICACIÓ I ENDERROCS

Edifici de serveis públics	<i>Superf. (m² st)</i>	<i>Preu unitari</i>	<i>Pressupost</i>
1.- Nou edifici de serveis			
<i>soterrani serveis</i>	246,48	875,00	215.670,00 €
<i>plantes vestidors i gimnàs</i>	496,76	1.175,00	583.693,00 €
2.- Vestidors sota graderia	221,68	750,00	166.260,00 €
Total PEM edificació	964,92		965.623,00 €
Enderrocs			
1.- Vestidors núm. 3 i 4	64,93	150,00	9.739,50 €
2.- Magatzems núm. 1 i 2	41,47	150,00	6.220,50 €
Total PEM enderrocs i abocaments	106,40		15.960,00 €
Suma Pressupost d'execució material (PEM)			981.583,00 €
	Despeses generals	13%	127.605,79 €
	Benefici industrial	6%	58.894,98 €
Pressupost d'execució per contracta			1.168.083,77 €
	Impost sobre el Valor Afegit	21%	245.397,59 €
Pressupost per coneixement de l'administració			1.413.481,36 €



Codi Validació: AYMA56Y5DQKXCS44RWEL5E
 Verificació: https://begur.eadministracio.es/ai/
 Document signat electrònicament i amb la plaqueta

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE
LA REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'UNS
"VESTIDORS EN EL CAMP DE FUTBOL DE BEGUR"

HONORARIS D'EDIFICACIÓ

Edificació	Superf.	PEC	DG+BI	PEM
Edificació	964,92			965.623,00 €
Enderrocs	106,40			15.960,00 €
Total PEM obres				981.583,00 €

Barem honoraris d'edificació màxims, orientatiu			68.710,81 €
Coeficient base d'honoraris			(sense IVA)
Distribució d'honoraris			
Redacció de projecte bàsic i executiu			70% 48.097,57 €
Direcció d'obres (Arquitecte)			30% 20.613,24 €
Suma honoraris			68.710,81 €

A) Valor estimat del contracte	68.710,81 €
	(sense IVA)

B) Pressupost de licitació	83.140,08 €
----------------------------	-------------

Base d'honoraris	68.710,81 €
IVA 21%	14.429,27 €

