

CONTRACTACIÓ

Exp: 902615/23

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Licitació serveis per procediment negociat sense publicitat

Capítol I DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec.

1.1.- L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu per a la contractació de l'evolutiu de millora del programa AMBGIS de l'AMB per a l'edició de les dades del mercat immobiliari empresarial als PAE.

1.2.- Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CPV: 72000000-5 Serveis TI: consultoria, desenvolupament de software, Internet i recolzament

2.- Normativa del contracte.

2.1. El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques.
- b) Per la resta de la normativa legal aplicable.

2.2. El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'Àrea Metropolitana de Barcelona totalment alliberada de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

3.- Interpretació del contracte.

3.1. De conformitat amb allò establert a l'article 109 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors.

4.1. L'adjudicatari ha de tenir plena capacitat d'obrar, no incórrer en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència econòmica i financera.

4.2. L'adjudicatari ha de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.3. Les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.4. Adscripció de mitjans personals i/o materials

En el desenvolupament d'aquests evolutius de millora, l'adjudicatari haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals per a satisfer-lo correctament:

- Arquitecte de solucions: mínim 15 hores
- Analista programador: mínim 150 hores

L'adscripció de mitjans personals i/o materials tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte.

5.- Pressupost base de licitació.

5.1. El pressupost d'adjudicació és de 12.396,69 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.



5.2. El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, es a dir:

- a) la totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- b) Les despeses, si s'escau, de formalització del contracte.
- c) La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- d) Els cost de totes les càrregues laborals.
- e) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si es que procedeixen.

5.3 Als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 12.396,69 euros sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (1 mes) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrroques, sense incloure l'IVA:

Cost:	12.396,69 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrroques:	0,00 €
Valor estimat:	12.396,69 €

5.4. Pressupost base de licitació als efectes del que disposa l'article 100 de la LCSP és d'un màxim de 14.999,99 euros (12.396,69 euros + 2.603,30 euros en concepte de 21% d'IVA).

6.- Revisió de preus.

Atès el termini d'execució dels treballs no procedeix revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

7.- Consignació pressupostària.

La despesa a que fa referència la clàusula 5.1 anterior, amb inclusió de l'IVA que correspongui, es satisfarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària D1020 43300 64000 del pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 2023.

8.- Termini màxim d'execució.



La durada del contracte serà d'un mes a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP. Aquesta durada es determina per la urgència de disposar d'aquestes millores pel normal funcionament del servei i per l'estimació en hores que hem realitzat de les diferents tasques i objectius recollits en el plec tècnic de la present licitació, la qual garanteix la seva viabilitat.

El contracte no preveu cap pròrroga.

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

9.- Procediment d'adjudicació.

La contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat a allò que estableix l'article 168. a) 2º de la LCSP, que estableix l'ús d'aquest procediment quan per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva el contracte només es pugués encomanar a un empresari determinat.

10.- Propostes dels interessats.

10.1. Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i al Plec de condicions tècniques. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

- Les ofertes es presentaran a través de la Plataforma de contractes del sector públic e-licita i el seu contingut serà confidencial fins el moment fixat per a la seva obertura. Les empreses convidades estaran obligades a presentar oferta vàlida en els termes fixats a la convocatòria.

10.3. Les proposicions es presentaran en la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà al següent dia hàbil.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant.

La documentació estarà disponible en:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=0>

10.4. Les ofertes o proposicions **es presentaran en 1 ÚNIC DOCUMENT, signat digitalment pel licitador o persona que el representi**. Es farà constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat, incloent-hi direcció, telèfon, fax i adreça de correu electrònic.

10.5 Els licitadors han de presentar-se electrònicament a través de l'eina integrada en la



Plataforma de Serveis de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=0>), la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant un únic arxiu digital.

SOBRE ÚNIC

PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT NEGOCIAT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EVOLUTIU DE MILLORA DEL PROGRAMA AMBGIS DE L'AMB PER A L'EDICIÓ DE LES DADES DEL MERCAT IMMOBILIARI EMPRESARIAL ALS PAE.

Portarà la denominació “**SOBRE ÚNIC**” i haurà de contenir

- Dades de contacte del licitador, que comprendran obligatòriament la designació d'una adreça de correu electrònic que serà utilitzada, en el seu cas, per a la comunicació d'incidències en el procés de licitació i, singularment, de l'existència de deficiències esmenables de la documentació presentada. La participació a la convocatòria comporta l'acceptació, per part dels licitadors i, a aquests efectes, d'aquest mitjà de comunicació, essent responsabilitat del licitador atendre la bústia de l'adreça de correu facilitada i les conseqüències que resultin del desconeixement per la seva part, per manca d'operativitat de l'adreça facilitada, de les incidències que s'hagin intentat comunicar.
- DNI del representant de l'empresa.
- Escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui.
- Acreditació de la representació de la persona que hagi de signar el contracte mitjançant poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre Mercantil.
- **Declaració responsable de no incórrer en cap prohibició per contractar** d'acord amb el model següent:

En/Na amb NIF núm..... en nom propi (o en representació de l'empresa, en qualitat de... i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol..... CIF número domiciliada a carrer..... declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 71 a 73 de la LCSP.



Lloc, data i signatura del licitador.

- Acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant el justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals i documentació justificativa d'estar al corrent de pagament. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari.
- Acreditació dels mitjans personals previstos en la clàusula 4.4 del Plec de clàusules administratives particular.
- Acreditació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, mitjançant presentació dels corresponents certificats.

Als efectes de l'acreditació de la personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i, si és procedent, de la classificació, així com de la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, l'adjudicatari podrà aportar el certificat d'inscripció al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

- Continirà la part de la proposició que sigui susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, és a dir, segons clàusula 10, i en concret, el model que es proposa tot seguit signat pel proponent:

PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT NEGOCIAT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EVOLUTIU DE MILLORA DEL PROGRAMA AMBGIS DE L'AMB PER A L'EDICIÓ DE LES DADES DEL MERCAT IMMOBILIARI EMPRESARIAL ALS PAE.

El senyor / la senyora (nom i cognoms) amb DNI * i residència a (localitat), carrer *, número * assabentat/ada de l'anunci de licitació pública per procediment negociat sense publicitat per a la contractació per a la contractació de l'evolutiu de millora del programa AMBGIS de l'AMB per a l'edició de les dades del mercat immobiliari empresarial als PAE, de les condicions i requisits que s'exigeixen en els Plecs de prescripcions tècniques, de les clàusules administratives particulars, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar aquests treballs amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre, per la quantitat de * euros, IVA exclòs (en lletres i números)

L'import de l'IVA, al ...% és de euros.

Lloc, data i firma del proponent.



11.- Qualificació de la documentació general

11.1. Acabat el termini de presentació es procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en el sobre presentat pels licitadors, i si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es notificarà per correu electrònic a l'adreça designada a les dades de contacte al licitador corresponent, alhora que es deixarà constància de l'esmentada notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho solucioni. Ara bé, si la documentació d'un licitador contingués defectes substancials o deficiències materials no solucionables, no serà admès a la licitació.

11.2. L'òrgan de contractació podrà negociar amb els interessats que reuneixin els requisits de capacitat i solvència exigits, els aspectes tècnics i econòmics de les seves ofertes, vetllant per a que tots els interessats rebin el mateix tracte i en especial no facilitant, de forma discriminatòria, informació que pugui atorgar avantatges a algun o alguns dels interessats en relació a la resta.

12. Constitució de garantia definitiva.

12.1. De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs es constituirà mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

12.2. Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP es reajustarà la garantia.

13.- Adjudicació del contracte.

13.1. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació sempre que l'interessat hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat al que s'estableix a la clàusula 10.

13.2. L'acord d'adjudicació serà notificat en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP.

Capítol III **FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

14.- Formalització del contracte.



14.1 L'adjudicatari queda obligat a subscriure en el termini de 15 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació, el document de formalització del contracte, al qual s'unirà, formant-ne part un exemplar del present Plec. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

14.2 Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal, i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

Capítol IV **EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

15.- Responsable dels treballs.

15.1. La Direcció de Serveis que ha proposat la contractació designa a Sara Angrill, amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs.

15.2. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:

- a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les obres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- b) Donar compte al Director de Serveis de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats.

16.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme en les dependències del contractista i si les necessitats ho requereixen, en les oficines de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

17.- Obligacions del contractista.

17.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el director responsable dels treballs.

17.2. Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.



17.3. Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

17.4. Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

17.5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut al treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades i en matèria mediambiental.

17.6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

17.7. L'autoria i propietat intel·lectual dels treballs presentats serà de l'autor adjudicatari d'aquest contracte. Els autors cediran gratuïtament a l'AMB i amb caràcter d'exclusivitat, sense límit de temps i per a tot el àmbit territorial, els drets d'explotació de la propietat intel·lectual, en qualsevol forma i, en especial, en totes les modalitats d'explotació drets de reproducció, difusió, comunicació pública i transformació. La firma del corresponent contracte suposa la formalització d'aquesta cessió.

18.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

18.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

18.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

18.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

19.- Clàusula sobre protecció de les dades personals



Atesa la naturalesa i condicions del contracte no es contempla la necessitat de tractament de dades personals en nom de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o de tercers en el seu nom.

20.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

21.- Despeses per compte del contractista.

El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

22.- Pagament del contracte.

22.1. El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factura, prèviament conformada pel Director dels treballs i per la Direcció de Serveis corresponent,



en la qual el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Forma de pagament:

Considerant l'acompliment adequat, per part de l'adjudicatari, dels objectius proposats en el projecte i de les condicions del contracte, la facturació es realitzarà en un sol pagament un cop s'hagi donat conformitat de la finalització de totes les tasques contractades

22.2. El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'indicarà el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a l'apartat "Tràmits" de la web de l'AMB <http://www.amb.cat/factura-electronica> o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través del link <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=173>.

22.3. El contractista haurà de presentar-la conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

22.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198 de la LCSP en relació a la disposició transitòria sisena del mateix.

22.5. La presentació de la factura o del certificat previst a l'apartat 18.4. anterior fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 198.4 de la LCSP.

22.6. La presentació de la factura o del certificat previst a l'apartat 2 anterior fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 216.4 de la LCSP.

23.- Compliment dels terminis i penalitats

23.1. El contractista està obligat a complir el termini d'execució global del contracte previst al Plec de prescripcions tècniques. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial als efectes de ser considerada com a causa de resolució del contracte, quan l'incompliment dels



terminis sigui per causa imputable al licitador, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1.000 euros de pressupost del contracte.

23.2. Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

23.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

23.4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

24.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

24.1. L'Àrea Metropolitana de Barcelona valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i la correcció o esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Àrea Metropolitana de Barcelona el podrà rebutjar, i restarà exempta de l'obligació de pagament o, si és el cas, tindrà dret a la recuperació del preu satisfet.

24.2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

24.3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre d'aquesta Àrea Metropolitana.

24.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà exigir l'esmena per part del contractista, en un termini no superior a un mes, dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista.

24.5. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o bé imposar-li una



penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros /dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre de corregir i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

25.-Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- L'aplicació de las mesures de seguretat de nivell MITJA exigides per l'Esquema Nacional de Seguretat, segons figura al Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel que es regula l'Esquema Nacional de Seguretat a l'àmbit de l'Administració Electrònica, les mesures de seguretat definides a les guies CCN-STIC.
- En la mesura que sigui possible, totes les reunions de seguiment i coordinació del servei es faran de manera telemàtica, evitant així desplaçaments i contribuint a reduir el nivell d'emissions de CO2.

26.- Cessió i subcontractació.

26.1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

L'autorització prèvia i expressa de l'Administració restarà condicionada a la comprovació dels requisits establerts al citat article 214 de la LCSP i, en particular, en primer lloc, que la cessió no resulta una restricció efectiva de la competència en el mercat i, en segon lloc, que no suposa una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Adicionalment, caldrà que el cedent hagi executat, al menys, un 20 per 100 de l'import del contracte.

No obstant, aquest requisit no s'aplicarà si la cessió es produís trobant-se el contractista en concurs, malgrat s'hagi obert la fase de liquidació, o en el supòsit que hagi posat en coneixement del jutjat competent per la declaració del concurs que ha iniciat les negociacions per assolir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, de conformitat amb la legislació concursal.

En tot cas, es comprovarà, com a requisit indispensable previ a l'autorització, que el concessionari ostenta la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resultes exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat, si s'escau, i no estar incurs en causa de prohibició de contractar. La manca de compliment de qualsevol d'aquests requisits comportarà que es resolgui no atorgar l'autorització de la cessió.

La cessió es formalitzarà, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari restarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.



26.2. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

- L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: (...)
- Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-segona d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.
- En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.
- L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.



- El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

26.3. De conformitat amb l'apartat tercer de l'article 217 de la LCSP, procedirà en tot cas, la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'Òrgan de Contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i sempre i quan, aquesta demora en el pagament no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat a imposar es correspondrà al cinc per cent del preu del contracte, i podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a aconseguir el límit conjunt del 50 per cent d'aquest preu. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

26.4. En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents al servei i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aquesta podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta Administració fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta Administració i es condemnés a l'Àrea Metropolitana de Barcelona a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista

Capítol V MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

27.- Modificació.

27.1 El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos al títol I del Llibre II, Secció 3a, Subsecció 49 del llibre I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

27.2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 del mateix.

28.- Suspensió del treball objecte del contracte.



28.1. Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

28.2. Acordada la suspensió, l'administració indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifraran d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP.

Capítol VI

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

29.- Compliment del contracte.

29.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'administració.

29.2. La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del servei que s'haurà d'emetre en un termini màxim d'un mes des del lliurament del treball.

29.3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat, essent d'aplicació allò previst a la clàusula 26 d'aquest Plec.

Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

30.- Resolució i extinció del contracte.

30.1 A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213 i 313 de la LCSP.

30.2. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst a la clàusula 19 d'aquest Plec.

31.- Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva



31.1. D'acord amb l'article 210 de la LCSP, el termini de garantia del contracte és de 12 mesos a comptar a partir de l'entrega definitiva dels evolutius de millora de l'aplicatiu d'aquesta licitació.

31.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut, cas d'existir, el període garantia previst a la clàusula anterior es procedirà a la seva devolució o cancel·lació.

31.2. Transcorregut el termini previst a l'article 111 de la LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.