



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

## **INFORME TÈCNIC PER L'ELABORACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS, DE SEGURETAT D'INTRUSIÓ I DETECCIÓ D'INCENDIS DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS**

---

**EXP:** X2021017411 / E0822021000017

### **A. DADES GENERALS**

#### **A.1 Objecte del contracte**

##### **A. Objecte del contracte:**

Constitueix l'objecte del contracte la prestació del servei de:

**Lot 1:** manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals

**Lot 2:** manteniment de les instal·lacions de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments municipals

D'acord amb el plec tècnic del mateix nom redactat pels tècnics de la secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals de l'Ajuntament de Mollet del Vallès amb mesures de contractació sostenible especificats a l'epígraf E.2.b d'acord amb els articles 145 i 202 de la LCSP.

#### **B. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS):**

El contracte promou l'objectiu 12 producció i consum responsable: al contracte està previst que tots els equips caducats siguin traslladats a centre de reciclatge ja que tots els elements son susceptibles de ser reciclats.

#### **A.2. Justificació de la necessitat de contractar**

##### **a) Justificació de la necessitat de contractar aquest servei:**

De conformitat amb el que estableix l'article 116.4.e de la LCSP, la finalitat del contracte de serveis és:

**Lot 1:** manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals, segons estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI) del Reial Decret 513/2017 publicat al BOE n° 230 de 23 de setembre de 2017 i adequació dels equips a normativa vigent.



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

**Lot 2:** manteniment de les instal·lacions de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments municipals, segons estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI) del Reial Decret 513/2017 publicat al BOE n° 230 de 23 de setembre de 2017, el Reial Decret 2364/94 de 9 de desembre, que aprova el Reglament de Seguretat Privada, (BOE número 8, de 10 de gener de 1995), i la seva modificació pel Reial Decret 938/1997, de 20 de juny (BOE número 148, de 21 de juny), pel Reial Decret 1123/2001, de 19 d'octubre (BOE número 281, de 23 de novembre), de 12 de març), pel Reial Decret 4/2008, d'11 de gener i per l'Ordre INT/316/2011 d'1 de febrer i l'adequació dels equipaments a normativa vigent.

**b) Justificació de no disposar dels mitjans humans i materials propis per a la prestació d'aquest servei.**

L'Ajuntament de Mollet no disposa de personal amb la formació adient per a dur a terme aquests treballs.

**c) L'objecte del contracte forma part de les competències:**

- Pròpies. Segons l'article 2.5 f de la Ley Reguladora de Bases de Règim Local  
 Delegades

**d) Codi CPV**

CPV 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis  
CPV 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat  
CPV 79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

**A.3. Tramitació**

- Ordinària  
 Urgent. Actualment no es disposa de contracte de manteniment dels sistemes contra incendis i de seguretat.

**A.4. Procediment de contractació**

- Obert harmonitzat  
 Restringit  
 Negociat  
 Altres:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

### **Justificar elecció:**

El procediment escollit és l'obert, com a procediment urgent (actualment no es disposa de contracte de manteniment dels sistemes contra incendis i seguretat) i que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte.

#### **A.5. Divisió en lots**

SÍ. S'ha dividit en 2 lots per prestacions diferents:

**Lot 1:** manteniment dels sistemes contra incendis

**Lot 2:** manteniment dels sistemes de seguretat de detecció d'intrusió i incendis

NO

#### **A.6. Durada del contracte**

La durada del contracte serà de **3 anys**, a comptar des de la seva formalització.

#### **A.7. Possibilitat de pròrroga**

SÍ.

- Número de prorrogues: 1
- Termini de cada pròrroga: 1 any

NO.

#### **A.8. Personal a subrogar**

SÍ.

NO.

### **B. DADES ECONÒMIQUES**

#### **B.1. Determinació del preu**

Tant alçat

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Preus unitaris

## B.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha obtingut:

Personal: salaris del Conveni col·lectiu del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (número de conveni 08002545011994) publicat al BOBP el 20 de gener de 2023.

Subministrament de materials: s'han obtingut per via de consulta al mercat i mitjançant bases de dades del BEDEC.

### B.2.a. PBL total

**El PBL del Lot 1 (manteniment dels sistemes contra incendis) és la quantitat de 228.116,91 euros**

Concepte	Euros
Pressupost net	188.526,37 €
Import sobre el valor afegit (IVA 21%)	39.590,54 €
<b>Pressupost base de licitació Lot 1</b>	<b>228.116,91 €</b>

**El PBL del Lot 2 (manteniment dels sistemes de seguretat de detecció d'intrusió i incendis) és la quantitat de 375.816,13 euros**

Concepte	Euros
Pressupost net	310.591,84 €
Import sobre el valor afegit (IVA 21%)	65.224,29 €
<b>Pressupost base de licitació Lot 2</b>	<b>375.816,13 €</b>

**El PBL del total del contracte és la quantitat de 603.933,04 euros**

Concepte	Euros
Lot 1. Manteniment sistemes contra incendis	228.116,91 €
Lot 2. Manteniment sistemes seguretat	375.816,13 €
<b>TOTAL PBL CONTRACTE</b>	<b>603.933,04 €</b>

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



### B.2.b. PBL desglossat per costos

El pressupost anual desglossat per costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació és el següent:

El PBL net desglossat del **Lot 1** (manteniment dels sistemes contra incendis) puja la quantitat de 188.526,37 euros, dels quals 174.246,37 euros corresponen a la part fixa i 14.280,00 euros a la part variable.

Part fixa Costos Directes	1º Anualitat	2º Anualitat	3º Anualitat	Euros contracte (3 anys)
<b>Mà d'obra</b>	<b>38.367,56 €</b>	<b>24.176,85 €</b>	<b>21.494,58 €</b>	<b>84.038,99 €</b>
a) Inspeccions periòdiques	17.883,55 €	18.578,29 €	19.044,08 €	55.505,92 €
b) Manteniment correctiu previst - retimbrats	109,00 €	5.598,56 €	2.450,50 €	8.158,06 €
c) adequació a normativa				
1. Substitució senyalètica	7.491,06 €			7.491,06 €
2. Adequació elements (modificació alçada extintors i substitució BIEs)	12.883,95 €			12.883,95 €
<b>Material</b>	<b>62.149,67 €</b>		<b>236,86 €</b>	<b>62.386,53 €</b>
a) manteniment correctiu previst - substitucions per caducitat			236,86 €	236,86 €
b) Subministrament material previst	6.165,14 €			6.165,14 €
c) adequació a normativa				
1. Substitució senyalètica	26.841,43 €			26.841,43 €
2. Adequació elements (modificació alçada extintors i substitució BIEs)	29.143,10 €			29.143,10 €
<b>Total costos directes</b>	<b>100.517,23 €</b>	<b>24.176,85 €</b>	<b>21.731,44 €</b>	<b>146.425,52 €</b>
<b>Total costos indirectes (13% DG+ 6% BI)</b>	<b>19.098,27 €</b>	<b>4.593,60 €</b>	<b>4.128,97 €</b>	<b>27.820,85 €</b>
<b>Total costos directes + indirectes</b>	<b>119.615,50 €</b>	<b>28.770,45 €</b>	<b>25.860,41 €</b>	<b>174.246,37 €</b>



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

<b>Part variable Costos Directes</b>	<b>1º Anualitat</b>	<b>2ª Anualitat</b>	<b>3ª Anualitat</b>	<b>Euros contracte (3 anys)</b>
Mà d'obra manteniment correctiu no previst	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	<b>6.000,00 €</b>
Material manteniment correctiu no previst	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	<b>6.000,00 €</b>
<b>Total costos directes</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>12.000,00 €</b>
<b>Total costos indirectes (13% DG+ 6% BI)</b>	<b>760,00 €</b>	<b>760,00 €</b>	<b>760,00 €</b>	<b>2.280,00 €</b>
<b>Total costos directes + indirectes</b>	<b>4.760,00 €</b>	<b>4.760,00 €</b>	<b>4.760,00 €</b>	<b>14.280,00 €</b>
<b>Pressupost net ANUAL</b>	<b>124.375,50 €</b>	<b>33.530,45 €</b>	<b>30.620,41 €</b>	<b>188.526,37 €</b>

El PBL net desglossat del **Lot 2** (manteniment de les instal·lacions de d'alarmes d'intrusió i incendis dels equipaments municipals) puja la quantitat de 310.591,84 euros, dels quals 251.034,75 euros corresponen a la part fixa i 59.500,00 euros a la part variable.

<b>Part fixa Costos Directes</b>	<b>1ª Anualitat</b>	<b>2ª Anualitat</b>	<b>3ª Anualitat</b>	<b>Euros contracte (3 anualitats)</b>
<b>Mà d'obra</b>	<b>71.893,80 €</b>	<b>43.863,45 €</b>	<b>44.955,19 €</b>	<b>160.712,44 €</b>
a) manteniment preventiu	37.217,03 €	38.668,45 €	39.635,19 €	115.520,67 €
b) manteniment correctiu previst - retimbrat ampolles Fe13	3.360,00 €			3.360,00 €
c) adequació normativa	31.316,77 €	5.195,00 €	5.320,00 €	41.831,77 €
<b>Materials</b>	<b>39.726,13 €</b>	<b>5.195,00 €</b>	<b>5.320,00 €</b>	<b>50.241,13 €</b>
a) manteniment correctiu previst - retimbrat ampolles Fe13	840,00 €			840,00 €
b) adequació normativa	38.886,13 €	5.195,00 €	5.320,00 €	49.401,13 €
<b>Total costos directes</b>	<b>111.619,93 €</b>	<b>49.058,45 €</b>	<b>50.275,19 €</b>	<b>210.953,57 €</b>
<b>Total costos indirectes (DG+BI)</b>	<b>21.207,79 €</b>	<b>9.321,11 €</b>	<b>9.552,29 €</b>	<b>40.081,18 €</b>
<b>Total costos directes + indirectes</b>	<b>132.827,72 €</b>	<b>58.379,56 €</b>	<b>59.827,48 €</b>	<b>251.034,75 €</b>



Part variable Costos Directes	1ª Anualitat	2ª Anualitat	3ª Anualitat	Euros contracte (3 anualitats)
Mà d'obra	5.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	25.000,00 €
a) manteniment correctiu no previst	5.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	25.000,00 €
Materials:	5.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	25.000,00 €
a) manteniment correctiu no previst	5.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	25.000,00 €
<b>Total costos directes</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>50.000,00 €</b>
<b>Total costos indirectes (DG+BI)</b>	<b>1.900,00 €</b>	<b>3.800,00 €</b>	<b>3.800,00 €</b>	<b>9.500,00 €</b>
<b>Total costos directes + indirectes</b>	<b>11.900,00 €</b>	<b>23.800,00 €</b>	<b>23.800,00 €</b>	<b>59.500,00 €</b>
<b>Pressupost net ANUAL</b>	<b>144.727,72 €</b>	<b>82.179,56 €</b>	<b>83.627,48 €</b>	<b>310.534,75 €</b>

### B.2.c. Costos mà d'obra

Els costos salarials s'han calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica al Plec de prescripcions tècniques (PPT) i prenent com a referència les taules salarials vigents del conveni col·lectiu del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (número de conveni 08002545011994) publicat al BOBP el 20 de gener de 2023 segons la taula següent:

#### Lot 1. Manteniment de les instal·lacions contra incendis

Any	Conveni	Grup	Categoria	Import brut dedicat*
1ª Anualitat	08002545011994	5	Oficial 1ª	38.367,56 €
2ª Anualitat	08002545011994	5	Oficial 1ª	24.176,85 €
3ª Anualitat	08002545011994	5	Oficial 1ª	21.494,58 €
<b>Total contracte</b>	<b>08002545011994</b>	<b>5</b>	<b>Oficial 1ª</b>	<b>84.038,99 €</b>

\* S'ha previst un increment del 3,9% per a la segona anualitat i del 2,5% per a la tercera

#### Lot 2. Manteniment dels sistemes de seguretat de detecció d'intrusió i incendis

Any	Conveni	Grup	Categoria	Import brut dedicat
1ª Anualitat	08002545011994	5	Oficial 1ª	71.893,57 €
2ª Anualitat	08002545011994	5	Oficial 1ª	43.863,60 €
3ª Anualitat	08002545011994	5	Oficial 1ª	44.955,32 €
<b>Total contracte</b>	<b>08002545011994</b>	<b>5</b>	<b>Oficial 1ª</b>	<b>160.712,49 €</b>

\* S'ha previst un increment del 3,9% per a la segona anualitat i del 2,5% per a la tercera

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Les hores extres, nocturnes, festives, etc. efectuades per necessitats del servei i autoritzades pel responsable del contracte es facturaran dintre de la part variable segons preus del conveni vigent en el moment de la seva realització.

Les funcions previstes per aquests perfils es descriuen al plec de prescripcions tècniques i estan directament relacionades amb l'objecte del contracte. Les categories professionals són les que es corresponen al nivell formatiu mínim i les funcions exigides segons el mateix PPT i es corresponen amb les contingudes Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (número de conveni 08002545011994) publicat al BOBP el 20 de gener de 2023.

#### **B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos**

Aquests capítols inclouen els costos de ma d'obra, materials i maquinària que estan en preus de mercat per obtenir-se a partir d'una prospecció de mercat i de la descripció de partides de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITeC), entitat referent per a l'elaboració de projectes d'obra pública i edificació a Catalunya i dels preus de l'actual contracte.

L'estimació dels costos laborals s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (número de conveni 08002545011994) publicat al BOBP el 20 de gener de 2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació. Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les categories professionals i el nombre de persones que s'especifiquen en el Plec de prescripcions tècniques.

Per a l'annualitat 2024-2025 s'ha previst un increment dels costos laborals del 3,9%, prenent com a referència l'esmentat Conveni Col·lectiu. Per a la última annualitat, 2025-2026, s'ha previst un augment d'aquests costos del 2,5%.

#### **B.3. Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'estableix en **722.741,95** euros, IVA exclòs, pels tots els anys de vigència del contracte més les possibles pròrrogues anuals i les possibles modificacions del contracte, desglossat pels diferents conceptes a tenir en compte en el valor estimat del contracte:

##### **Lot 1. Manteniment de les instal·lacions contra incendis**

<b>Concepte</b>	<b>Valor estimat</b>
Preu base net de licitació (3 anys)	188.526,37 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04  
[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)  
NIF: P-0812300B





Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Pròrroga (1 any)	38.991,14 €
Modificacions previstes:	
a) Part fixa 20%	34.849,27 €
b) Part variable 20%	2.856,00 €
<b>TOTAL VEC LOT 1</b>	<b>265.222,78 €</b>

## Lot 2. Manteniment d'alarmes d'intrusió i incendis

Concepte	Valor estimat
Preu base net de licitació 3 anys	310.591,84 €
Pròrroga (1 any)	84.808,96 €
Modificacions previstes:	
a) Part fixa 20%	50.218,37 €
b) Part variable 20%	11.900,00 €
<b>TOTAL VEC LOT 2</b>	<b>457.519,17 €</b>

Lots 1 i 2: Donada l'antiguitat de les instal·lacions es preveu un increment d'un 20% de la part variable per esmenar possibles avaries i/o substitucions de peces o equips, cablejat, etc. i un 20% de la part fixa per increment d'instal·lacions.

Concepte	Euros
Lot 1. Manteniment sistemes contra incendis	265.222,78 €
Lot 2. Manteniment sistemes seguretat	457.519,17 €
<b>TOTAL VEC CONTRACTE</b>	<b>722.741,95 €</b>

## B.4. Aplicació pressupostària

En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada i despesa plurianual, l'òrgan de contractació adoptarà compromís de despesa plurianual amb càrrec als pressupostos municipals per als exercicis 2024 a 2026. Les obligacions econòmiques resten subordinades a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el contracte en aquests exercicis, distribuint-se com segueix:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04  
[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)  
NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

<b>EXERCICI 2024</b>		
<b>LOT</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import</b>
Lot 1	F1-9200-213.00	150.494,37 €
Lot 2	F1-9200-213.00	74.035,53 €
	F1-9200-632.02	101.153,69 €
<b>TOTAL</b>		<b>325.683,59 €</b>

<b>EXERCICI 2025</b>		
<b>LOT</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import</b>
Lot 1	F1-9200-213.00	40.571,84 €
Lot 2	F1-9200-213.00	84.476,92 €
	F1-9200-632.02	14.960,56 €
<b>TOTAL</b>		<b>140.009,32 €</b>

<b>EXERCICI 2026</b>		
<b>LOT</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import</b>
Lot 1	F1-9200-213.00	37.050,70 €
Lot 2	F1-9200-213.00	85.868,90 €
	F1-9200-632.02	15.320,54 €
<b>TOTAL</b>		<b>138.240,14 €</b>

## **C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ**

### **C.1. Habilitació empresarial o professional**

Sí.

**Lot 1:** inscripció al registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC).

**Lot 2:** inscripció al Registre Nacional de Seguretat Privada existent al Ministeri de l'Interior i autoritzades per la prestació de serveis de seguretat privada segons normativa dels Estats membres de la Unió Europea. (article 2. Obligatorietat de la inscripció i de l'autorització de reconeixement establerts al Reial Decret 2364/1994 de 9 de desembre

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

pel que s'aprova el Reglament de Seguretat Privada) o al Registre de Seguretat Privada de Catalunya.

## C.2. Solvència

### C.2.1. Solvència econòmica i financera

Criteri i mitjà d'acreditació:

#### **Lot 1: manteniment instal·lacions sistemes contra incendis:**

Criteri:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import mínim anual de 132.611,39 euros.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

#### **Lot 2: manteniment instal·lacions seguretat :**

Criteri:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import mínim anual de 228.759,59 euros.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



### **Justificació:**

El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte.

### **C.2.2. Solvència tècnica o professional**

Criteri i mitjà d'acreditació:

#### **Lot 1: manteniment instal·lacions sistemes contra incendis:**

- A. Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels darrers tres anys, per un import de 61.885,31 euros, IVA exclòs, amb indicació dels imports, dates i destinataris, públics o privats dels mateixos.
- B. Indicació del personal adscrit al contracte, integrats o no en l'empresa (en el cas de subcontractar part de l'execució del contracte, cal indicar quines prestacions es pretenen subcontractar). S'ha d'adjuntar l'acreditació de la formació del personal adscrit al contracte segons l'establert a l'Annex III Mitjans humans mínims en empreses instal·ladores i mantenidores d'equips i sistemes de protecció contra incendis del Reial Decret 513/2017 pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.

#### **Lot 2: manteniment instal·lacions seguretat :**

- A. Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels darrers tres anys, per un import de 106.754,47 euros, IVA exclòs, amb indicació dels imports, dates i destinataris, públics o privats dels mateixos.
- B. Indicació del personal adscrit al contracte, integrats o no en l'empresa (en el cas de subcontractar part de l'execució del contracte, cal indicar quines prestacions es pretenen subcontractar). S'ha d'adjuntar l'acreditació de la formació del personal adscrit al contracte segons l'establert al capítol V formació del personal de l'Ordre INT 316/2011 i segons l'establert a l'Annex III Mitjans humans mínims en empreses instal·ladores i mantenidores d'equips i sistemes de protecció contra incendis del Reial Decret 513/2017 pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

### **Justificació:**

En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació mínima establerta per la Llei 9/2017 que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa, però amb l'exigència d'un personal tècnic amb formació i experiència per a garantir una execució de qualitat dels treballs.

### **C.3. Classificació empresarial**

Opcionalment, els licitadors podran acreditar la solvència mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial següent:

Lot 1: manteniment sistemes contra incendis

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	5	1

Lot 2: manteniment instal·lacions alarmes intrusió i incendis

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	5	2

## **D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ**

### **D.1. Criteris d'adjudicació**

**Lot 1: manteniment instal·lacions sistemes contra incendis:**

**a) Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, fins a 6 punts. S'haurà de justificar tots els apartats oferts amb la documentació corresponent. En cas de no facilitar justificació i/o documentació acreditativa no es valorarà l'apartat corresponent.**

1. Programa de manteniment preventiu **no obligatori**: es valorarà el contingut del programa d'actuacions **no obligatòries** ofert pel licitador, la planificació temporal detallada de les mateixes i les actuacions a efectuar en cada tipus d'element: **fins a 2 punts**. Aquestes actuacions s'inclouran dintre del manteniment periòdic i no suposaran cap cost per l'Ajuntament.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

2. Programa d'adequació de les instal·lacions a l'RD 513/2017: es valorarà la planificació, mitjans aportats, millora de les solucions aportades, millora de les qualitats i/o quantitat dels equips proposats: **fins a 2 punts**. Aquestes millores no suposaran cap cost per l'Ajuntament.
3. Inventari de la maquinària, assignada a la contracta per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu: **fins a 2 punts**. S'haurà de presentar documentació corresponent que justifiqui els paràmetres de contaminació acústica i/o ambiental oferts pel licitador.

**b) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, fins a 45 punts.**

1. Reducció dels preus unitaris de les inspeccions periòdiques. Els preus oferts inclouran la part proporcional de despeses generals i benefici industrial i correspondran al preu total anual que inclou quatre revisions trimestrals. El càlcul de la baixa es farà en funció del resultat d'aplicar els preus unitaris a l'inventari. **Fins a un màxim de 6 punts.**

Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació (66.052,04 €) amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 6 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la fórmula proposada:

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 6 \times \frac{(\text{Preu licitació inspeccions periòdiques} - \text{preu oferta que es puntua})}{(\text{Preu licitació inspeccions periòdiques} - \text{preu oferta més avantatjosa})}$$

PREUS UNITARIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUAL (El preu correspon a 4 revisions trimestrals)	Preu ut. 1a anualitat IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Ut	Total 1a anualitat
Manteniment extintor (4 revisions trimestrals)	17,27 €	950	16.406,50 €
Manteniment BIE (4 revisions trimestrals)	28,44 €	121	3.441,24 €
Manteniment IPF (4 revisions trimestrals)	30,46 €	8	243,68 €
Manteniment grup pressió sistema contra incendis (4 revisions trimestrals)	595,00 €	2	1.190,00 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>21.281,42 €</b>

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04  
[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)  
NIF: P-0812300B



PREUS UNITARIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUAL (El preu correspon a 4 revisions trimestrals)	Preu ut. 2a anualitat IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Ut	Total 2a anualitat
Manteniment extintor (4 revisions trimestrals)	17,94 €	950	17.043,00 €
Manteniment BIE (4 revisions trimestrals)	29,55 €	121	3.575,55 €
Manteniment IPF (4 revisions trimestrals)	31,65 €	8	253,20 €
Manteniment grup pressió sistema contra incendis (4 revisions trimestrals)	618,21 €	2	1.236,42 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>22.108,17 €</b>
PREUS UNITARIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUAL (El preu correspon a 4 revisions trimestrals)	Preu ut. 3a anualitat IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Ut	Total 3a anualitat
Manteniment extintor (4 revisions trimestrals)	18,39 €	950	17.470,50 €
Manteniment BIE (4 revisions trimestrals)	30,29 €	121	3.665,09 €
Manteniment IPF (4 revisions trimestrals)	32,44 €	8	259,52 €
Manteniment grup pressió sistema contra incendis (4 revisions trimestrals)	633,67 €	2	1.267,34 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>22.662,45 €</b>
<b>PREU TOTAL LICITACIÓ INSPECCIONS PERIÒDIQUES (IVA EXCLÒS)</b>			<b>66.052,04 €</b>

\* No es podran oferir preus inferiors als establerts a l'estudi de costos de l'Annex VII del PCAP.

Aquests preus oferts seran d'aplicació per les inspeccions periòdiques de nous equipaments que es puguin incorporar per tota la durada del contracte.

2. Reducció dels preus unitaris de les recàrregues, retimbrats, substitucions per caducitat i nous subministraments previstos per tota la durada del contracte. Els preus oferts inclouran la part proporcional de despeses generals i benefici industrial i correspondran al preu total anual que inclou quatre revisions trimestrals. El càlcul de la baixa es farà en funció del resultat d'aplicar els preus unitaris a l'inventari. **Fins a un màxim de 2 punts.**

Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació (17.326,48 €) amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 2 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la fórmula proposada:

Fórmula:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04  
[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)  
NIF: P-0812300B



$$\text{Puntuació} = 2 \times \frac{(\text{Pressupost llicitació mant.correctiu} - \text{preu oferta que es puntúa})}{(\text{Pressupost llicitació mant.correctiu} - \text{preu oferta més avantatjosa})}$$

<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 1a ANUALITAT (Mà d'obra)</b>	<b>Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 1 a 3 Kg	28,56 €	0	0,00 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 6 Kg	30,94 €	3	92,82 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 9 Kg	44,03 €	0	0,00 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 2 Kg	32,13 €	0	0,00 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 5 Kg	36,89 €	1	36,89 €
<b>SUBTOTAL</b>			<b>129,71 €</b>
<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 2a ANUALITAT (Mà d'obra)</b>	<b>Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 1 a 3 Kg	29,67 €	10	296,70 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 6 Kg	32,15 €	155	4.983,25 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 9 Kg	45,75 €	3	137,25 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 2 Kg	33,38 €	4	133,52 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 5 Kg	38,33 €	29	1.111,57 €
<b>SUBTOTAL</b>			<b>6.662,29 €</b>
<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 3a ANUALITAT (Mà d'obra)</b>	<b>Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 1 a 3 Kg	30,41 €	0	0,00 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 6 Kg	32,95 €	55	1.812,25 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 9 Kg	46,89 €	0	0,00 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 2 Kg	34,21 €	7	239,47 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 5 Kg	39,29 €	22	864,38 €
<b>SUBTOTAL</b>			<b>2.916,10 €</b>

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B





PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 3 ANUALITATS (Material)	Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Ut	Total
Substitució per caducitat d'extintor pols ABC 6 Kg ef. 27A-183BC pressuritzat permanent 15 bares. Inclou retirada de l'existent i col·locació del nou a la mateixa ubicació.	49,98 €	1	49,98 €
Substitució per caducitat d'extintor CO2 (mànega i difusor) 34B. Càrrega 5 Kg de diòxid de carboni. Capacitat 7,5L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'acer 34CrMo4 tractat. Alçada 650mm D136mm. Temperatura de servei -30 a + 60°C. Eficàcia 89B. Inclou retirada de l'existent i col·locació del nou a la mateixa ubicació.	115,94 €	2	231,88 €
Subministrament de suport per a col·locar a terra per a extintor de pols ABC 6 Kg o CO2 5 Kg, fabricat en xapa pintada en vermell amb banderola. Permet ubicar els extintors sense necessitat de taladrar les parets i complint la normativa vigent. La banderola amb la senyal de l'extintor	101,15 €	40	4.046,00 €
Subministrament nou extintor pols ABC 6 Kg ef. 27A-183BC pressuritzat permanent 15 bares	49,98 €	38	1.899,24 €
Subministrament nou extintor CO2 (mànega i difusor) 34B. Càrrega 5 Kg de diòxid de carboni. Capacitat 7,5L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'acer 34CrMo4 tractat. Alçada 650mm D136mm. Temperatura de servei -30 a + 60°C. Eficàcia 89B	115,94 €	12	1.391,28 €
<b>SUBTOTAL</b>			<b>7.618,38 €</b>
<b>PREU LICITACIÓ TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU (Mà d'obra i material)</b>			<b>17.326,48 €</b>

\* No es podran oferir preus mà d'obra inferiors als establerts a l'estudi de costos de l'Annex VII del PCAP.

Aquests preus oferts seran d'aplicació pel manteniment correctiu previst per tota la durada del contracte.

3. Reducció dels preus unitaris de l'adequació a normativa vigent prevista que s'ha d'executar durant el primer trimestre del contracte. Els preus oferts inclouran la part proporcional de despeses generals i benefici industrial i correspondran al preu total anual que inclou quatre revisions trimestrals. El càlcul de la baixa es farà en funció del resultat d'aplicar els preus unitaris a l'inventari. **Fins a un màxim de 10 punts.**



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació (90.867,85 €) amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 10 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la fórmula proposada:

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 10 \times \frac{(\text{Pressupost licitació adequació normativa} - \text{preu oferta que es puntua})}{(\text{Pressupost licitació adequació normativa} - \text{preu oferta més avantatjosa})}$$

PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA (Mà d'obra)	Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Ut	Total
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 21x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 21x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida	5,02 €	165	828,30 €
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 29,7x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 29,7x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC, col·locada adherida.	5,02 €	1079	5.416,58 €
Substitució placa fotoluminiscent classe A 32x16 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 32x16 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida.	5,02 €	300	1.506,00 €
Subministrament i instal·lació de banderola panoràmica per a sostre o paret d'alumini extradur fotoluminiscent de 2 mm de gruix, Classe A, segons norma UNE 23035/4:2003, DIN 67510-4; ISO 16069 i normativa CTE, fixada mecànicament	10,03 €	30	300,90 €
Subministrament i instal·lació de plàmol d'evacuació fotoluminiscent per a planta, Clase A, segons norma UNE 23032/4:2003, UNE EN ISO 216, 297x420 mm, UNE 23033 i 23034, de PVC d'1 mm de gruix col·locat adherit o fixat mecànicament.	10,03 €	86	862,58 €
Modificació d'alçada d'extintor penjat a paret. Inclou desmuntatge del suport i nova col·locació a alçada normativa amb el suport existent amb fixacions mecàniques	16,99 €	198	3.364,02 €
Substitució de boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, armada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	111,62 €	60	6.697,20 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Substitució de boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	111,62 €	28	3.125,36 €
Substitució de boca de sortida de planta, tipus IPF-39, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	252,39 €	5	1.261,95 €
Substitució de boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	315,49 €	2	630,98 €
Substitució connexió d'alimentació, tipus IPF-41, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 3'' de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 70 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a exterior, encastada	252,39 €	1	252,39 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>24.246,26 €</b>

\* No es podran oferir preus mà d'obra inferiors als establerts a l'estudi de costos de l'Annex VII del PCAP.

<b>PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA (Material)</b>	<b>Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 21x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 21x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida	7,84 €	165	1.293,60 €
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 29,7x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 29,7x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC, col·locada adherida.	12,38 €	1079	13.358,02 €
Substitució placa fotoluminiscent classe A 32x16 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 32x16 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida.	9,12 €	300	2.736,00 €
Subministrament i instal·lació de banderola panoràmica per a sostre o paret d'alumini extradur fotoluminiscent de 2 mm de gruix, Classe A, segons norma UNE 23035/4:2003, DIN 67510-4; ISO 16069 i normativa CTE, fixada mecànicament	57,33 €	30	1.719,90 €



Subministrament i instal·lació de plànol d'evacuació fotoluminiscent per a planta, Clase A, segons norma UNE 23032/4:2003, UNE EN ISO 216, 297x420 mm, UNE 23033 i 23034, de PVC d'1 mm de gruix col·locat adherit o fixat mecànicament.	149,23 €	86	12.833,78 €
Modificació d'alçada d'extintor penjat a paret. Inclou desmuntatge del suport i nova col·locació a alçada normativa amb el suport existent amb fixacions mecàniques	0,36 €	198	71,28 €
Substitució de boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, armada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	395,87 €	60	23.752,20 €
Substitució de boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	345,70 €	28	9.679,60 €
Substitució de boca de sortida de planta, tipus IPF-39, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	112,40 €	5	562,00 €
Substitució de boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	209,55 €	2	419,10 €
Substitució connexió d'alimentació, tipus IPF-41, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 3'' de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 70 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a exterior, encastada	196,11 €	1	196,11 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>66.621,59 €</b>
<b>PREU LICITACIÓ TOTAL ADEQUACIÓ NORMATIVA (IVA EXCLÒS)</b>			<b>90.867,85 €</b>

4. Percentatge fix i únic de Despeses Generals i Benefici Industrial aplicable a tots els preus unitaris de manteniment correctiu no previst. Els preus oferts inclouran la part

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



proporcional de despeses generals i benefici industrial i seran aplicables tota la durada del contracte. **Fins a un màxim de 2 punts.**

PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU NO PREVIST	Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)
Substitució mànega semirígida blanca BIE D= 25mm, 20 m longitud per a BIE 25. Mànega SATUR D25 mm semirígida de 20 m, racorada. Mànega formada per dues capes: una interior de cautxú sintètic i una exterior teixida circularment. (Mascle-mascle o amb ràcor Barcelona)	184,06 €
Substitució mànega sintètica blanca BIE D= 45mm, 20 m longitud per a BIE 45, extrems racor BCN alumini fos. Mànega SATUR plana racorada, 20m longitud, formada per dues capes, una interior en cautxú sintètic i l'exterior teixida circularment.	185,05 €
Substitució llança americana BIE D=45 mm. Llança americana D 45 mm d'alumini 3 efectes més palanca, entrada roxa interior de 1 1/2". Funcions xorro-polverització cònica-tancament. Material cos: alumini; palanca: plàstic ABS, protector davanter: plàstic ABS.	316,52 €
Substitució llança americana BIE D25mm. Llança americana D25 mm d'alumini, triple efecte amb palanca. Rosca interior 1" ((racor Barcelona inclòs). Racor Barcelona 25. Dos funcions: xorro i tancament - poolverització cònica. Comandament d'accionament per palanca	275,45 €
Extintor 3L 8A per a incendis bateries ion-liti. Extintor 3 litres d'aigua (98%) amb agent F-500 (2%). Extintor de pressió contínua amb vàlvula de llautó galvanitzada, vàlvula de prova i manòmetre. Gas propulsor nitrògen.	333,20 €
Extintor 50L 8A per a incendis bateries ion-liti. Extintor 3 litres d'aigua (98%) amb agent F-500 (2%). Extintor de pressió contínua amb vàlvula de llautó galvanitzada, vàlvula de prova i manòmetre. Gas propulsor nitrògen.	4.165,00 €
Extintor 6L 8A per a incendis bateries ion-liti. Extintor 3 litres d'aigua (98%) amb agent F-500 (2%). Extintor de pressió contínua amb vàlvula de llautó galvanitzada, vàlvula de prova i manòmetre. Gas propulsor nitrògen.	357,00 €
Extintor CO2 (got difusor) 34B. Càrrega 2 Kg de diòxid de carboni. Capacitat 3L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'hacer 34CrMo4 tractat. Alçada 470mm D104mm. Temperatura de servei -30 a + 60°C. Eficàcia 34B	67,95 €
Extintor CO2 10 Kg + carro. Capacitat 15L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'hacer 34CrMo4 tractat. Eficàcia 89B amb carro de transport	364,14 €
Extintor especial liti 6 Kg. Agent extintor aigua amb additiu, especialment dissenyat per a combatre incendis de liti. L'additiu no conté fluorcarbons, totalment biodegradable. Cilindre d'aleació d'alumini. Pressuritzat amb nitrògen. Pintat exterior amb reïna de polièster. Mànega cautxú reforçat amb EPDM amb boquilla. Vàlvula accionada per maneta amb cos d'alumini. Manòmetre a prova de cops. Pes 8,6 Kg. Dimensions D160x550 mm.	287,98 €



Extintors pols per a focs classe D metalls 6 Kg, de pressió incorporada. Càrrega 6 Kg. Per a extinció de metalls com el magnesi, alumini, sodi, potasi, urani o titani. Pressió de prova 27 bar. Pressió de servei 17,50 bar (20°C).	254,66 €
Extintor pols ABC 3 Kg ef. 13A-55BC pressuritzat permanent 15 bares	43,51 €
Extintor pols ABC 2 Kg ef. 8A-34BC portàtil polivalent.	41,25 €
Extintor pols ABC 9 Kg ef. 34A-144BC pressuritzat permanent N2	65,06 €
Extintor pols ABC 12 Kg ef. 43A-233BC pressuritzat permanent 12 bar	129,71 €
Extintor pols ABC 50 Kg ef. 89A-610B. Extintor de carro 50 Kg pols polivalent. Pressió disseny 17,5 bar. Pressió de prova 30 bar.	482,66 €
Extintor pols ABC 25 Kg ef. 55A-377B. Extintor de carro 25 Kg pols polivalent. Pressió disseny 15 bar.	384,37 €
Peça triangular de suport de paret per a extintor ABC de 6 Kg de pes	4,17 €
Peça triangular de suport de paret per a extintor CO2 de 5 Kg de pes	5,00 €

Es valoraran les ofertes amb el mateix tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb 2 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional amb la baixa proposada.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 2 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de DG + BI de l'oferta més avantatjosa}}{\text{Percentatge de DG + BI de l'oferta que es valora}}$$

\* Si el percentatge de DG + BI de l'oferta que es valora és 0,00% es considerarà un valor mínim de 0,01%

5. Digitalització de les instal·lacions: es valorarà l'aixecament i digitalització sobre plànol en format DWG de tots els elements de les instal·lacions contra incendis. A cada element s'haurà de posar la seva referència i s'ha d'incloure planificació de l'execució i data lliurament de la documentació. Els plànols dels equipaments en format digital seran facilitats pels serveis tècnics municipals. La documentació digitalitzada s'haurà de lliurar durant el primer trimestre de contracte. **Fins a 10 punts:**

Equipament	Adreça	Punts
Casa de la Vila	Pça. Major, 1	1
Escola Municipal d'educació especial Can Vila	Camí de Can Vila, sn	0,5
Museu Abello	C/ Berenguer III, 122	0,5
Parquing Joan Miro	Pça. Joan Miró	0,5
El Lledoner	Pça. Cinco Pinos, 1	0,3
Escola Joan Abelló	Av. Del Parc, 25	0,2
Escola Del Bosc	C/ Pablo Picasso, 97	0,2
Escola Cal Músic	Rbla. Pompeu Fabra, 74	0,2
Escola Col·legis Nous	C/ Granada, 1	0,2

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Escola Can Besora	C/ Sabadell, 43	0,2
Escola Sant Vicenç	C/ Enric Morera, 47	0,2
Escola Sant Jordi	C/ Joan Maragall, 22 - 24	0,2
Escola Montseny	Av. Badalona, 16	0,2
Pavelló hoquei Riera Seca	C/ Can Fàbregas, 1	0,2
Escola Joan Salvat Papasseit	Av. Caldes de Montbui, 3	0,2
Brigada Municipal D'obres i Jardineria	C/ Ferrer i Guàrdia, 2 bis	0,2
Centre cívic l'Era	C/ Miquel de Cervantes, 21-23	0,2
Centre cívic Can Pantiquet	C/ Can Flaquer, 25	0,2
Centre Ocupacional El Bosc	C/ Lluís Millet, 7	0,2
Pàrquing Institut Aigua Viva	Rambla Pompeu Fabra, 1	0,2
Antic ajuntament	Av. Jaume I, 32	0,2
Comissaria policia	Pça. Miquel Martí i Pol, 1	0,2
Teatre Can Gomà	C/ Castelao, 2	0,2
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	Av. Caldes de Montbui, 1	0,2
Biblioteca Can Mulà	C/ Alsina, 1	0,2
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	C/ Castelao, 2	0,2
Casa museu Abelló	C/ Lluís Duran, 88	0,2
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	C/ Riera Seca, 7-13, 2ª planta	0,2
Casa Consistorial (antic ajuntament)	Pça. Prat de la Riba, 4	0,2
Estudi Abelló	C/ Lluís Duran, 88	0,2
Centre cívic Can Borrell	Parc Can Borrell, sn	0,1
Escola Bressol Municipal La Filadora	C/ Riera Seca, sn	0,1
Pista atletisme la Pedra Salvadora	Av. Rívoli, 8-10	0,1
Escola Bressol Municipal La Xarranca	Ptge. Cesc Bas, 3	0,1
Taller Alborada	C/ Lluís Millet, 5	0,1
Hotel d'entitats La República	C/ Pineda Fosca, 6	0,1
Escola Federico García Lorca	C/ Gustavo Adolfo Bécquer, 10	0,1
Centre Cultural La Marineta	Pl. Església, 5	0,1
Escola d'adults	C/ Roger de Llúria, 45	0,1
Masia Can Lledó	C/ Comte Urgell, 26	0,1
Mercat Vell	Pça. Prat de la Riba, 6	0,1
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	C/ Sabadell, 45	0,1
Espai Jove La Nau	Av. Del Parc, 15	0,1
CIRD Joana Barcala	C/ Àngel Guimerà, 15	0,1
AIS Can Vila	Ptge. Borrell, 5	0,1
Casal D'avis Sant Jordi	Av. Caldes de Montbui (Parc dels Colors)	0,1
Casal Obert	C/ Cristóbal Colón, 1	0,1
Centre cívic de Lourdes	C/ Josep Mª Folch i Torres, 4	0,1
CF Juan Bocanegra	Camí de Can Vila, sn	0,1
CF Germans Gonzalvo	Av. Rívoli, sn	0,1
Ateneu Gran	C/ Gaietà Vinzia, 3	0,1
CF Sud	Av. Badalona, 16	0,1
		<b>10</b>

6. Realització d'auditories en diferents equipaments proposats pel licitador: hauran d'especificar quins equipaments inspeccionaran així com els ítems a inspeccionar. Els serveis tècnics facilitaran els plànols dels equipaments en format digital. Els

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

informes corresponents s'hauran de lliurar durant el primer trimestre del contracte.  
**fins a 10 punts.** Les auditories han d'incloure:

- a. Revisió dels extintors: alçada, estat, antiguitat, estat del rètol, tipus d'extintor (si és adient per la ubicació o s'ha de canviar), tipus d'ubicació (si la ubicació és correcta), número d'extintors (si cal col·locar més extintors per distància entre ells, per equips instal·lats, o altres motius).
- b. Revisió de Boques d'incendis equipades: tipus (25 o 45), estat del rètol, alçada de la vàlvula i la maneta de la porta, estat i tipus de caixa (mides i material caixa i porta), estat de la mànega, manòmetre, vàlvula i devanadora,
- c. Revisió d'IPF de columna seca: tipus, estat del cofre, estat de la porta, estat del rètol, alçada.
- d. Grup de pressió: S'ha d'incloure tipus, marca model i estat de tots els elements que el constitueixen.

Equipament	Adreça	Punts
Casa de la Vila	Pça. Major, 1	1
Escola Municipal d'educació especial Can Vila	Camí de Can Vila, sn	0,5
Museu Abello	C/ Berenguer III, 122	0,5
Parquing Joan Miro	Pça. Joan Miró	0,5
El Lledoner	Pça. Cinco Pinos, 1	0,3
Escola Cal Música	Rbla. Pompeu Fabra, 74	0,2
Escola Can Besora	C/ Sabadell, 43	0,2
Escola Col·legis Nous	C/ Granada, 1	0,2
Escola Joan Abelló	Av. Del Parc, 25	0,2
Escola Joan Salvat Papasseit	Av. Caldes de Montbui, 3	0,2
Escola Montseny	Av. Badalona, 16	0,2
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	C/ Castelao, 2	0,2
Escola Del Bosc	C/ Pablo Picasso, 97	0,2
Escola Sant Jordi	C/ Joan Maragall, 22 - 24	0,2
Escola Sant Vicenç	C/ Enric Morera, 47	0,2
Biblioteca Can Mulà	C/ Alsina, 1	0,2
Teatre Can Gomà	C/ Castelao, 2	0,2
Centre cívic Can Pantiquet	C/ Can Flaquer, 25	0,2
Centre cívic l'Era	C/ Miguel de Cervantes, 21-23	0,2
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	Av. Caldes de Montbui, 1	0,2
Pavelló hoquei Riera Seca	C/ Can Fàbregas, 1	0,2
Casa museu Abelló	C/ Lluís Duran, 88	0,2
Centre Ocupacional El Bosc	C/ Lluís Millet, 7	0,2
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	C/ Riera Seca, 7-13, 2ª planta	0,2
Casa Consistorial (antic ajuntament)	Pça. Prat de la Riba, 4	0,2
Comissaria policia	Pça. Miquel Martí i Pol, 1	0,2
Brigada Municipal D'obres I Jardineria	C/ Ferrer i Guàrdia, 2 bis	0,2
Parquing Institut Aigua Viva	Rambla Pompeu Fabra, 1	0,2
Antic ajuntament	Av. Jaume I, 32	0,2
Estudi Abelló	C/ Lluís Duran, 88	0,2

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B





Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Escola Bressol Municipal Els Pinetons	C/ Sabadell, 45	0,1
Escola Bressol Municipal La Filadora	C/ Riera Seca, sn	0,1
Escola Bressol Municipal La Xarranca	Ptge. Cesc Bas, 3	0,1
Escola d'adults	C/ Roger de Llúria, 45	0,1
Escola Federico García Lorca	C/ Gustavo Adolfo Bécquer, 10	0,1
AIS Can Vila	Ptge. Borrell, 5	0,1
Centre Cultural La Marineta	Pl. Església, 5	0,1
Mercat Vell	Pça. Prat de la Riba, 6	0,1
Centre cívic Can Borrell	Parc Can Borrell, sn	0,1
Centre cívic de Lourdes	C/ Josep M <sup>a</sup> Folch i Torras, 4	0,1
Hotel d'entitats La República	C/ Pineda Fosca, 6	0,1
Espai Jove La Nau	Av. Del Parc, 15	0,1
CIRD Joana Barcala	C/ Àngel Guimerà, 15	0,1
Ateneu Gran	C/ Gaietà Vinzia, 3	0,1
Casal D'avis Sant Jordi	Av. Caldes de Montbui (Parc dels Colors)	0,1
Casal Obert	C/ Cristóbal Colón, 1	0,1
CF Juan Bocanegra	Camí de Can Vila, sn	0,1
CF Germans Gonzalvo	Av. Rívoli, sn	0,1
CF Sud	Av. Badalona, 16	0,1
Pista atletisme la Pedra Salvadora	Av. Rívoli, 8-10	0,1
Taller Alborada	C/ Lluís Millet, 5	0,1
Masia Can Lledó	C/ Comte Urgell, 26	0,1
		<b>10</b>

7. Inventari dels vehicles assignats a la contracta per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu amb etiqueta 0: es valorarà 1 punt per cada vehicle assignat al contracte amb etiqueta 0 **fins a un màxim de 2 punts.**
8. Programa de gestió de manteniment que permeti el control de l'inventari, les revisions periòdiques i les incidències: **1 punt.** S'haurà de presentar documentació completa del programa a l'oferta. Totes les despeses derivades de les llicències, introducció de dades i actualització de les mateixes, així com un accés per consulta als serveis tècnics municipals seran a càrrec de l'adjudicatària durant tota la durada del contracte (pròrrogues incloses).
9. Disposar de la ISO 14001 Gestió mediambiental: **1 punts**
10. Disposar de la ISO 45001 Gestió seguretat i salut: **1 punt.**

## **Lot 2: manteniment de les instal·lacions de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments municipals**

- a) **Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, fins a 11 punts.**

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

1. Projectes d'instal·lació i/o millora dels existents de sistemes de detecció d'intrusió i incendis als equipaments del llistat segons norma UNE-CLC/TS 50131-7 i certificat d'instal·lació segons l'article 42 de l'Ordre INT 316 2011 dels següents equipaments. Es valorarà la proposta del licitador que haurà d'incloure com a mínim: plànols, documentació tècnica, justificació de compliment de normativa i valoració econòmica de l'obra i de la certificació de la mateixa un cop finalitzada. Els plànols dels equipaments seran facilitats pels serveis tècnics municipals en format DWG. **Fins a un màxim de 5 punts:**
  - Estudi Abelló
  - Armer policia (comissaria)
  - Prat de la Riba
2. Programa de manteniment preventiu **no obligatori**: es valorarà el contingut del programa d'actuacions **no obligatòries** ofert pel licitador, la planificació temporal detallada de les mateixes i les actuacions a efectuar en cada tipus d'element: **fins a 2 punts**. Aquestes actuacions s'inclouran en el programa de manteniment preventiu periòdic i no suposaran cap cost per l'Ajuntament.
3. Programa d'adequació de les instal·lacions a l'Ordre INT 316/2011 al Reial Decret 513/2017: es valorarà la planificació, mitjans aportats, millora de les solucions aportades, millora de les qualitats i/o quantitat dels equips proposats: **fins a 2 punts**. Aquestes millores no suposaran cap cost per l'Ajuntament.
4. Millores mediambientals: Inventari de la maquinària, assignada a la contracta per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu: **fins a 2 punts**. S'haurà de presentar documentació corresponent que justifiqui els paràmetres de contaminació acústica i/o ambiental oferts pel licitador.

#### **b) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, fins a 53 punts.**

1. Reducció dels preus unitaris de les inspeccions periòdiques i de la connexió a CRA. Els preus oferts inclouran la part proporcional de despeses generals i benefici industrial i correspondran al preu total anual que inclou quatre revisions trimestrals. El càlcul de la baixa es farà en funció del resultat d'aplicar els preus unitaris a l'inventari. **Fins a un màxim de 12 punts.**

Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació (137.469,60 €) amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 6 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la fórmula proposada:

Fórmula:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

$$\text{Puntuació} = 12 \times \frac{(\text{Preu licitació mant.preventiu} - \text{preu oferta que es puntúa})}{(\text{Preu licitació mant.preventiu} - \text{preu oferta més avantatjosa})}$$

PREUS UNITARIS MANTENIMENT PREVENTIU 1a ANUALITAT	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Ut	Total anual
Connexió a CRA -central intrusió	250,72 €	53	13.288,16 €
Connexió a CRA - central incendis	250,72 €	25	6.268,00 €
Inspeccions: presencials sistemes intrusió: 2ut/any + verificació bidireccional trimestral	369,85 €	53	19.602,05 €
Inspeccions presencials sistemes detecció incendis: 4 ut/any	186,63 €	25	4.665,75 €
Inspeccions presencials CCTV: 4 ut/any	232,15 €	2	464,30 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>44.288,26 €</b>
PREUS UNITARIS MANTENIMENT PREVENTIU 2a ANUALITAT	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Ut	Total anual
Connexió a CRA -central intrusió	260,50 €	53	13.806,50 €
Connexió a CRA - central incendis	260,50 €	25	6.512,50 €
Inspeccions: presencials sistemes intrusió: 2ut/any + verificació bidireccional trimestral	384,27 €	53	20.366,31 €
Inspeccions presencials sistemes detecció incendis: 4 ut/any	193,91 €	25	4.847,75 €
Inspeccions presencials CCTV: 4 ut/any	241,20 €	2	482,40 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>46.015,46 €</b>
PREUS UNITARIS MANTENIMENT PREVENTIU 3a ANUALITAT	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Ut	Total anual
Connexió a CRA -central intrusió	267,01 €	53	14.151,53 €
Connexió a CRA - central incendis	267,01 €	25	6.675,25 €
Inspeccions: presencials sistemes intrusió: 2ut/any + verificació bidireccional trimestral	393,88 €	53	20.875,64 €
Inspeccions presencials sistemes detecció incendis: 4 ut/any	198,76 €	25	4.969,00 €
Inspeccions presencials CCTV: 4 ut/any	247,23 €	2	494,46 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>47.165,88 €</b>
<b>PREU LICITACIÓ TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU (IVA EXCLÒS)</b>			<b>137.469,60 €</b>

\* No es podran oferir preus mà d'obra inferiors als establerts a l'estudi de costos de l'Annex VIII del PCAP.

Aquests preus oferts seran d'aplicació per tota la durada del contracte i també s'aplicaran a tots els nous equipaments que es puguin incorporar al llarg del contracte.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



2. Reducció dels preus unitaris del retimbrat de 4 ampolles de gas FE 13 carregades amb 85 Kg del sistema d'autoextinció existent a l'arxiu de la Casa de la Vila. Aquest retimbrat s'haurà d'executar durant el primer trimestre del contracte. Els preus oferts inclouran la part proporcional de despeses generals i benefici industrial. El càlcul de la baixa es farà en funció del resultat d'aplicar els preus unitaris a l'inventari. **Fins a un màxim de 2 punts.**

Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació (4.998,00 €) amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 2 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la formula proposada:

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 2 \times \frac{(\text{Preu licitació mant.correctiu} - \text{pre oferta que es puntua})}{(\text{Preu licitació mant.correctiu} - \text{preu ofert més avantatjosa})}$$

PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 3 ANUALITATS	Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Ut	Total
Retimbrat ampolla de FE 13 carregades amb 85 Kg. Inclou desmuntatge i muntatge d'equips, retimbre de cilindre, trasvàs de gasos fluorats i revisió de vàlvula cilindre 5-25.	1.249,50 €	4	4.998,00 €
<b>PREU LICITACIÓ TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU (IVA EXCLÒS)</b>			<b>4.998,00 €</b>

3. Reducció dels preus unitaris de l'adequació a normativa vigent prevista que s'ha d'executar durant el primer trimestre del contracte. Els preus oferts inclouran la part proporcional de despeses generals i benefici industrial i correspondran al preu total. Els preus inclouen el subministrament del material i la instal·lació, en el cas de que sigui una nova instal·lació o un canvi d'ubicació no inclouen el nou traçat de cablejat. Si que està inclosa la retirada d'equips antics i la substitució pels nous en la mateixa ubicació, així com el trasllat dels equips vells a planta de reciclatge. El pressupost del nou cablejat està previst a l'annex VIII del PCAP, essent preus unitaris fixes.

Tots els nous equips instal·lats han de poder-se connectar remotament al núvol per poder-los gestionar mitjançant una aplicació remota via mòbil i PC. Els equips descrits al llistat inclouen aquestes característiques.

El càlcul de la baixa es farà en funció del resultat d'aplicar els preus unitaris a l'inventari. **Fins a un màxim de 8 punts.**



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació (63.969,81 €) amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 8 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la fórmula proposada:

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 8 \times \frac{(\text{Preu licitació adequació normativa} - \text{preu oferta que es puntua})}{(\text{Preu licitació adequació normativa} - \text{preu oferta més avantatjosa})}$$

PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA SISTEMES INTRUSIÓ (Mà d'obra)	Total IVA exclòs (inclou DG+BI)	Ut	Total
Subministrament i instal·lació de placa central Aliat Plus o similar microprocessada bidireccional, fins a 512 zones híbrides mitjançant cable o bus, 256 zones via ràdio bidireccional. 2 línies de bus +1 Fastbus. 32 particions amb 4 grups per partició. 500 codis d'usuari. De 4 a 196 sortides programables. Pot comunicar-se via Ethernet, Wifi, GSM 2G/ mitjançant els mòduls corresponents. Admet fins a 32 teclats cablejats, 64 lectors de proximitat. Retistre de fins a 2000 esdeveniments. Certificat EN 50131 Grau 2 i Grau 3. Màxim 48 teclats cablejats i 32 sense fils bidireccionals. Connectat al núvol. Incorpora mòdul connexió IP i mòdul Wifi Grau 3. Inclou cable USB tipus C per programació. Inclou retirada de central existent si s'escau.	35,32 €	18	635,76 €
Subministrament i instal·lació de teclat LCD Vision G2 o similar cablejat amb lector de proximitat. Compatible per Aliat Plus, Aliat i Proguard. Indicadors visuals en pantalla per connectivitat amb el núvol, problemes de sistema, manipulació i armar/desarmar. Protecció contra manipulació de paret. Fiable gràcies a les seves tecles duradores que ofereixen una resposta ràpida. Connexió BUS. Fàcil d'instal·lar amb suport de muntatge incorporat i una fixació de cargol del teclat al suport de muntatge. Freqüència RF de proximitat 13,56 MHz. Consum: 180 mA màx. Temperatura de funcionament: -10 a 55°C. Dimensions 180x115x35 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau	35,32 €	37	1.306,84 €
Subministrament i instal·lació de detector DT Digisense o similar. Cobertura 15x15m. Voltatge de funcionament 9-16 Vcc. Alçada d'instal·lació 2 - 2,7 m. dimensió 106x60x47 mm. Certificat EN 50131 Grau 2. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	26,49 €	395	10.463,55 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

<p>Subministrament i instal·lació de detector volumètric de doble tecnologia infrarrojos/microones amb antienmascarament actiu i tecnologia ACT (anti-camuflatge), que conmuta a mode microones, per evitar els intents de camuflatge del canal PIR o la ineficàcia del canal PIR a elevades temperatures. Cobertura 15 m/98°. compatible amb BUS, detectores en BUS disposen d'una entrada extra per connectar un contacte o detector convencional de relé. Detecció d'angle zero. Muntatge flexible fins a 3,3 m d'alçada. Alimentació mitjançant BUS. Dimensions: 65x128x41 mm. Certificat EN50131 Grau 3. Inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	26,49 €	69	1.827,81 €
<p>Subministrament i instal·lació de contacte magnètic de superfície DC148. Alta seguretat EN50131-2-6 Grau 3 protegit contra sabotatge per camp magnètic. Longitud del cable 2m, apte per muntar en materials ferromagnètics. Distància admissible entre 15 i 23 mm en portes no ferromagnètiques i entre 8 i 16 mm en portes ferromagnètiques. Iman de neodimio axialment polaritzat. Fixació amb cargols. Inclou carcasses de plàstic i separadors per a muntatge en superfície. 2 contactes NC (alarma i tamper). Classe ambiental III IP67. Tempertura de funcionament -25 a 70°C. Tamany de carcassa 54x13x12,5 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	35,32 €	49	1.730,68 €
<p>Subministrament i instal·lació de mòdul d'expansió de 8 zones cablejades. Fins a 8 expandors de 8 zones poden ser afegits al sistema de seguretat Aliat i 35 en Proguard. Compleix amb la certificació EN50131 Grau 2 i Grau 3. Inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	35,32 €	21	741,72 €
<p>Subministrament i instal·lació de sirena de 105 dB, amb volum ajustable, no necessita font d'alimentació de CA. Alimentació amb baterés de liti de llarga durada. Comunicació bidireccional. Supervisió remota mitjançant software bidireccional. Indicació de baixa bateria. Tamper de tapa i paret. Inclou 5 piles de liti de 3V. Certificat EN50131. Grau 2. S'inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	35,32 €	19	671,08 €



Subministrament i instal·lació de sirena de exterior en policarbonat blanc amb lent blava única. Coberta interior de protecció d'hacer. Inclou tamper. Sortida so 85 dB a 3m. Bateria Pb auxiliar fins a 7,2 Ah. Selecció polaritat automàtica. Llum parpadejant estroboscòpica blava. Certificat EN50131. Grau 2. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	35,32 €	5	176,60 €
Subministrament i instal·lació de font d'alimentació conmutada 13,8 V / 3A	35,32 €	4	141,28 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>17.695,32 €</b>

\* No es podran oferir preus mà d'obra inferiors als establerts a l'estudi de costos de l'Annex VIII del PCAP.

PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA SISTEMES INTRUSIÓ (Material)	Total IVA exclòs (inclou DG+BI)	Ut	Total
Subministrament i instal·lació de placa central Aliat Plus o similar microprocessada bidireccional, fins a 512 zones híbrides mitjançant cable o bus, 256 zones via ràdio bidireccional. 2 línies de bus +1 Fastbus. 32 particions amb 4 grups per partició. 500 codis d'usuari. De 4 a 196 sortides programables. Pot comunicar-se via Ethernet, Wifi, GSM 2G/ mitjançant els mòduls corresponents. Admet fins a 32 teclats cablejats, 64 lectors de proximitat. Retistre de fins a 2000 esdeveniments. Certificat EN 50131 Grau 2 i Grau 3. Màxim 48 teclats cablejats i 32 sense fils bidireccionals. Connectat al núvol. Incorpora mòdul connexió IP i mòdul Wifi Grau 3. Inclou cable USB tipus C per programació. Inclou retirada de central existent si s'escau.	393,07 €	18	7.075,26 €
Subministrament i instal·lació de teclat LCD Vision G2 o similar cablejat amb lector de proximitat. Compatible per Aliat Plus, Aliat i Proguard. Indicadors visuals en pantalla per connectivitat amb el núvol, problemes de sistema, manipulació i armar/desarmar. Protecció contra manipulació de paret. Fiable gràcies a les seves tecles duradores que ofereixen una resposta ràpida. Connexió BUS. Fàcil d'instal·lar amb suport de muntatge incorporat i una fixació de cargol del teclat al suport de muntatge. Freqüència RF de proximitat 13,56 MHz. Consum: 180 mA màx. Temperatura de funcionament: -10 a 55°C. Dimensions 180x115x35 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau	168,09 €	37	6.219,33 €



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Subministrament i instal·lació de detector DT Digisense o similar. Cobertura 15x15m. Voltatge de funcionament 9-16 Vcc. Alçada d'instal·lació 2 - 2,7 m. dimensió 106x60x47 mm. Certificat EN 50131 Grau 2. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	45,93 €	395	18.142,35 €
Subministrament i instal·lació de detector volumètric de doble tecnologia infrarrojos/microones amb antiemascarament actiu i tecnologia ACT (anti-camuflatge), que comuta a mode microones, per evitar els intents de camuflatge del canal PIR o la ineficàcia del canal PIR a elevades temperatures. Cobertura 15 m/98°. compatible amb BUS, detectores en BUS disposen d'una entrada extra per connectar un contacte o detector convencional de relé. Detecció d'angle zero. Muntatge flexible fins a 3,3 m d'alçada. Alimentació mitjançant BUS. Dimensions: 65x128x41 mm. Certificat EN50131 Grau 3. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	92,46 €	69	6.379,74 €
Subministrament i instal·lació de contacte magnètic de superfície DC148. Alta seguretat EN50131-2-6 Grau 3 protegit contra sabotatge per camp magnètic. Longitud del cable 2m, apte per muntar en materials ferromagnètics. Distància admissible entre 15 i 23 mm en portes no ferromagnètiques i entre 8 i 16 mm en portes ferromagnètiques. Iman de neodimio axialment polaritzat. Fixació amb cargols. Inclou carcasses de plàstic i separadors per a muntatge en superfície. 2 contactes NC (alarma i tamper). Classe ambiental III IP67. Temperatura de funcionament -25 a 70°C. Tamany de carcassa 54x13x12,5 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	50,27 €	49	2.463,23 €
Subministrament i instal·lació de mòdul d'expansió de 8 zones cablejades. Fins a 8 expansors de 8 zones poden ser afegits al sistema de seguretat Aliat i 35 en Proguard. Compleix amb la certificació EN50131 Grau 2 i Grau 3. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	92,46 €	21	1.941,66 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B





Subministrament i instal·lació de sirena de 105 dB, amb volum ajustable, no necessita font d'alimentació de CA. Alimentació amb baterés de liti de llarga durada. Comunicació bidireccional. Supervisió remota mitjançant software bidireccional. Indicació de baixa bateria. Tamper de tapa i paret. Inclou 5 piles de liti de 3V. Certificat EN50131. Grau 2. S'inclou retirada de l'existent si s'escau.	155,12 €	19	2.947,28 €
Subministrament i instal·lació de sirena de exterior en policarbonat blanc amb lent blava única. Coberta interior de protecció d'hacer. Inclou tamper. Sortida so 85 dB a 3m. Bateria Pb auxiliar fins a 7,2 Ah. Selecció polaritat automàtica. Llum parpadejant estroboscòpica blava. Certificat EN50131. Grau 2. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	98,72 €	5	493,60 €
Subministrament i instal·lació de font d'alimentació conmutada 13,8 V / 3A	153,01 €	4	612,04 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>46.274,49 €</b>
<b>PREU LICITACIÓ TOTAL ADEQUACIÓ NORMATIVA (IVA EXCLÒS)</b>			<b>63.969,81 €</b>

Aquests preus oferts seran d'aplicació per tota la durada del contracte i també s'aplicaran a tots els nous equipaments que es puguin incorporar al llarg del contracte.

4. Percentatge de reducció dels preus unitaris de manteniment correctiu no previst. Els preus oferts inclouran la part proporcional de despeses generals i benefici industrial i seran aplicables tota la durada del contracte. **Fins a un màxim de 5 punts.**

SUBMINISTRAMENT MATERIAL	Preu ut.
Central detecció incendis convencional CONEX 4Z 2.0 de 4 zones. Amb discriminació entre alarma de polsador i detector, sortides per relé a l'estat d'alarma i l'estat d'avaria, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i resetejable i una entrada configurable. possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, sirenes supervisades i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	270,74 €
Central detecció incendis convencional CONEX 8Z 2.1 de 8 zones. Amb discriminació entre alarma de polsador i detector, sortides per relé a l'estat d'alarma i l'estat d'avaria, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i resetejable i una entrada configurable. possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, sirenes uservisades i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integació amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	390,86 €



Central detecció incendis convencional CONEX 12Z 2.1 de 12 zones. Amb discriminació entre alarma de polsador i detector, sortides per relé a l'estat d'alarma i l'estat d'avaría, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i resetejable i una entrada configurable. possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, sirenes supervisades i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	419,77 €
Bateria de plom-àcid. Voltatge 12V; capacitat 7Ah; Pes 1,97 Kg; mides 151x65x101 mm.	19,87 €
Targeta de comunicació TDP/IP TED 151 CL Cloud per connectar les centrals convencionals i analògiques al servei de cloud per manteniment. Eina per al control i gestió mitjançant App de l'estat de funcionament, històric de la central en temps real, que permet activar o silenciar sirenes, silenciar el brunzidor de la central, rearmar i desactivar punts i zones. Les centrals connectades al núvol han d'enviar en temps real les avaries i alarmes al servidor i d'es d'aquests reenviar-se en forma de notificacions.	324,57 €
Kit transmissor comunicació EN54-21 + tarja de comunicació per central analògica o convencional. Kit compost per transmissor de comunicació CRA A 54-21 (KIT FB2-D) i targeta de comunicació IP TED-151-2PE per a central analògica connexa (sense xarxa de centrals) i centrals convencionals CONEX, que incorpora port Ethernet, sortida RS485 per connexió de xarxa s-network de centrals i repetidors, 2xRS485 per integracions.	853,80 €
Subministrament i instal·lació de bateria de Plom-àcid. Voltatge: 12V. Capacitat 7 Ah. Pes 1,97 Kg. Mides 151x65x101 cm. Inclou pagament eco taxa.	18,89 €
Placa alarma	9,82 €
Caixa gran de plàstic policarbonat amb tamper per a central Aliat Plus o similar. Grau 3	110,73 €
Font d'alimentació per Aliat Plus o similar. Alimentació 14,4V 4.5A. Grau 3. Compatible amb caixa gran de plàstic.	49,17 €
Mòdul GSM 4G endollable multi-socket per Aliat Plus o similar amb antena. Grau 3. En caixa blanca de plàstic.	213,49 €
Sirena piezoelèctrica bitonal de baix perfil per ús en interiors. Inclou flaix, llançaesparpells estroboscòpic. En caixa de plàstic blanca amb autoprotecció. Alimentació 12 Vcc. Consum 120 mA. Nivell acústic a 1 metre: 101 dB. Dimensions 155x114x44 mm. Compleix UNE EN 50131. Grau 2	57,12 €
Sirena exterior en policarbonat blanc amb lent blava única. Coberta interior de protecció d'acer. Inclou Tamper. Sortida so a 85 dB a 3m. Bateria Pb auxiliar fins a 7,2 Ah. Selecció polaritat automàtica. Llum pampaluguejant estroboscòpica blava. Certificat EN50131. Grau 2.	98,72 €
Detector VISUM o similar d'interior DT amb antimasking. Abast 15 metres. Doble tecnologia: PIR dual i banda K per Microones. Tecnologia AntiCloak i Green Line. Anti-emmascarament per IR actiu. Optorelés per a protecció contra l'atac de grans imants. Tampers de tapa i paret/racó. Lents opcionals: passadís 23m; cortina 15m. Consum: 16mA a 12Vcc, 41 mA a 12Vcc. Muntada a 2,10 - 2,70 m. Certificat Grau 3.	85,62 €
Detector doble tecnologia VISUM o similar en bus. Grau 3. Anti emmascarament i anti cloak. Green Line. Amb entrada de zona addicional. Abast 15 m (90°) Alçada de muntatge 2,1 - 2,7 m. Protecció interna de la PCB. Opto relés per a protecció contra l'atac de grans imants. Triple resistència EOL. Immunitat RF: 10 MHz a 3Ghz. Tamper de tapa i de paret. Consum 41 mA màx.	89,90 €
ml de cable U/UTP categoria 6. De 4 parells de coure trenats. Aïllament de polietilè. LSOH. Rmax 176 Ω / Km. 37 Kg / Km. Resistència a flama CPR Dca-s2, d2, a1.	0,95 €



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

ml de tub corrugat Empoflex o similar, lliure d'halògens per a encastar, amb guia. Material: polipropilè lliure d'Halògens. "No propagador de la flama i autoextingible". Compleix norma UNE EN 50267/2-2. Fabricat segons UNE EN 61,386-1. Resistència a compressió 750 N (A 5 cm a 23°C amb deformació màxima del diàmetre fins el 10%). Resistència a impacte 6J (caiguda lliure 2 Kg a 30 cm Temp. -5°C). Temperatura de treball des de 5°C a +90°C. Aïllant dielèctric. Color gris RAL 7090.	0,81 €
ml de Tub rígid M20. Polímer termoplàstic lliure d'halògens. No propagador de la flama. Grau IP54. Color gris RAL 7035. Resistència a compressió >1250 N. Resistència a impacte > 6J. Protecció contra danys: grau 9.	4,22 €
Central de detecció d'incendi convencional CONEX-8Z-2.1 de 8 zones. La Central disposa de discriminació entre alarma de polsador i alarma de detector, sortides per relé per a l'estat d'alarma i l'estat d'avaría, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i reseteable i una entrada configurable. També té la possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, targeta de sirenes supervisades, i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	359,77 €
Detector òptic de fum convencional DECO-2.0. El detector òptic convencional està basat en la dispersió de la llum infraroja que produeix el fum al interposar-se entre un emissor i un receptor d'infrarojos. La càmera està protegida amb una reixa que evita l'entrada de brutícia i insectes. Incorpora també algorismes de compensació de la brutícia de la cambra, que evita falses alarmes per brutícia i retarda el manteniment de l'equip. El detector requereix de la base BCDECO-2.0 per a la seva connexió. Sortida per pilot remot. L'àrea de cobertura és de 60 m2 i l'altura màxima d'instal·lació és de 12 metres. Certificat CPD EN54-7.	27,51 €
BASE DE CONNEXIO BCDECO-2.0 PER A DETECTORS. Sòcol per a detectors del sistema convencional i sistema analògic color blanc, a més està proveït d'un sistema antirobatori que ens permet bloquejar el cap del detector, és necessària una eina per a la seva extracció. Contacte per pilot remot.	6,02 €
Base alta detectors convencionals i analògics amb entrada de tub vist. Base de connexió amb entrada de tub vist per detectors analògics i convencionals. Disposa de sistema anti furt del detector. Contactes metàl·lics inoxidables. Color blanc. Dimensions: 43 x 100 mm.	7,68 €
Polsador convencional PUC-2.0. Polsador per als sistemes de detecció convencionals. És compatible amb les centrals convencionals CONEX 2.0 i mòduls analògics de zona. El polsador està connectat directament a la zona (Inclou resistència de 100 ohms 2W per al nivell d'alarma en el sistema convencional). Certificat EN54-11.	26,91 €
SIRENA INTERIOR AMB FLASH CONVENCIONAL 32 TONS IP43. Sirena d'alarma de baix consum IP43, Tensió 24Vcc. Amb flash. Consum: de 7mA a 32mA segons tipus de to seleccionat. 32 tons seleccionables per l'usuari. Per a ús interior. Potència acústica màx. 95 a 100dB segons el to. La sirena amb flash intermitent és una sirena convencional compatible amb les centrals convencionals. Sirena d'alta eficiència, baix consum i 32 tons configurables combinat amb una senyalització lluminosa de leds ultra-eficients. Compleix amb la norma EN54 part 3. Dimensions Ø75mmx H85mm .	106,89 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



SIRENA EXTERIOR 24V 2H. LLUM VERMELLA.+TAPA MODEL ULTRA Sirena piezoelèctrica amb flash per a aplicacions exteriors. Fabricada en ABS de color vermell i flash de color vermell. Formada per un transductor piezoelèctric d'alta efectivitat i leds d'alta lluminositat. Disposa de dos leds d'actuació intermitent. Connexions per sirena i flash separades, programable en funció del tipus de senyal de la font d'activació mitjançant 4 jumpers (aplicar / treure positiu o negatiu). Grau de protecció IP65. Potència acústica (84 dB a 3 metres). Consum de 250 mA. Dos tipus de so. Temps de funcionament i cicles preestablerts i seleccionables mitjançant jumper per adaptar-los a les necessitats de les diferents poblacions. Tensió d'alimentació a 24V (Inclou mòdul convertidor de tensió de 24V a 12V). Dimensions: 330 x 190 x 90 mm.	138,83 €
ml CABLE DE TECCIO D'INCENDI 2X1,5 mm2 LSOH (ROTILLES 100M) CPR CCA Mànga apantallada flexible lliure d'halògens (AS). Conductors 2x1,5mm2 de Coure Polit flexible Classe 5 segons la norma EN 60228 Aïllament: Poliolefina LSOH. Colors Vermell i Negre. Reunit amb menys de 25 voltes/m Pantalla Cinta d'alumini Mylar al conjunt cobertura 96% RFI. Fil de drenatge a pantalla per connexió a terra. 300/500V. Coberta exterior: Poliolefina EVA LSZH (AS) ignífuga Color exterior: vermell. Rmax : 13.3 Ω/km. Pes 75 Kg/km	1,29 €
ml CABLE DE TECCIO D'INCENDI 2X1,5 MM2 RESISTENT AL FOC TARONJA (ROTILLES 100M) CPR CCA Mànga Flexible Apantallada i Trenada lliure d'halògens, Altament resistent al foc durant 120' (AS+) segons EN50200. Conductor Coure Polit 2x1,5mm flexible de Classe V segons la norma EN 60228. Aïllament: Silicona CR1 Vulcanitzable i Ceramitzant al foc . Colors Vermell i Negre. Reunit amb menys de 25 voltes/m Pantalla Cinta d'Alumini Mylar al conjunt cobertura 96% RFI. Fil de drenatge a pantalla Cable Cu Sn 0,20 mm2 (Connexió massa) Cobertura 85%. Coberta exterior: Poliolefina LSOH segons UNE21123 Ignífuga Color exterior:taronja. Rmax 13.3 Ω/Km. Pes 82 Kg/km. Capacitat 106 pF. CPR Cca -1sb,a1,d1.	1,90 €
ml Tub corrugat flexible M-25 LSOH amb guia Tub corrugat "Empoflex" lliure d'halògens per a encastar, amb guia. Material: Polipropilè Lliure de Halògens. "No propagador de la flama" i "autoextingible". Compleix norma UNE-EN-50267 / 2-2. Fabricat segons UNE-EN 61.386-1. Resistència a compressió > 750 N (A 5 cm a 23 ° C amb una deformació màxima de l'diàmetre fins de el 10%). Resistència a impacte 6J (Caiguda lliure 2 kg. A 30 cm. Temp.-5° C). Temperatura de treball des de -5 ° C fins a + 90 ° C. Aïllant dielèctric. Color Gris (RAL 7090)	1,05 €
Tub rígid M-25 lliure d'halògens Tub rígid. Polímer termoplàstic lliure d'halògens. No propagador de la flama. Grau IP54. color Gris RAL 7035. Resistència a compressió > 1250 N. Resistència a impacte > 6J. Protecció contra danys: grau 9.	4,46 €
Subministrament pany Kaba quatre pla tancament Ajuntament de Mollet del Vallès	339,15 €
Copia clau Kaba quatre pla tancament Ajuntament de Mollet del Vallès	66,64 €
Subministrament i instal·lació de font d'alimentació commutada 13,8 V / 5A	188,33 €
Subministrament i instal·lació de mòdul GSM 4G endollable multi-socket per Aliat Plus o similar amb antena. Grau 3. En caixa blanca de plàstic	248,81 €
Subministrament i instal·lació de videogravador IP NVR per a videoalerta 4 canals PoE. Resolució fins a 3840x2160p. 8Mp. Compressió de vídeo Smart H.265+/H.265/Smart H.264+/H.264. PoE. IEEE802.3at/af. Parla/escolta: 1 entrada de canal, 1 sortida de canal, RCA. Sortida vídeo 1 HDMI, 1 VGA. Interfície de xarxa 1 x RJ45 10/100Mbps. HDD: 1 port SATA III, fins a 6 TB (disc no inclòs). Alimentació 48Vdc/1.5A. Consum <7.5W. Amb PoE Max 25.5W per port, 50W en total. Compatibilitat ONVIF 2.4, SDK, CGI. Dimensions 204x204x46mm. Pes 0,45kg	414,67 €



Subministrament i instal·lació de càmera IP domo 4Mp PoE per a Videoalerta P2P. Sensor 1/2.7 CMOS 4 Mpx. Compressió de Vídeo H.265. Lent fixa 2.8 mm 93 °. Resolució 4M (2560×1440p) 30fps@4MP. 2 fluxos d'imatge. Ranura Targeta MicroSD fins a 256GB (targeta no inclosa). WDR. Visió nocturna D/N filtre IRC. LED IR abast 30m. POE, IP67, IK10. Alimentació 12Vdc/PoE Màx. 4.9W	225,24 €
Subministrament i instal·lació de sirena exterior Lumin8 via ràdio bidireccional, autònoma amb Flaxh lanzadestellos àmbar. Potència sonora 105 dB. Grau 2. Freqüència 868 MHz. Inclou 5 bateries CR123 3V i carcasa de plàstic ABS. IP44. Mides 273x230x64 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	295,57 €

Aquests preus oferts seran d'aplicació per tota la durada del contracte i també s'aplicaran a tots els nous equipaments que es puguin incorporar al llarg del contracte.

Qualsevol substitució o nova instal·lació s'haurà de fer amb equips de les característiques especificades als preus unitaris.

Es valoraran les ofertes amb el mateix tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb 5 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional amb la baixa proposada.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

$\text{Puntuació} = 5 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de DG + BI de l'oferta més avantatjosa}}{\text{Percentatge de DG + BI de l'oferta que es valora}}$
---

*\* Si el percentatge de DG + BI de l'oferta que es valora és 0,00% es considerarà un valor mínim de 0,01%*

5. Digitalització de les instal·lacions: es valorarà l'aixecament i digitalització de tots els elements de les instal·lacions de detecció d'intrusió, CCTV, incendis i autoextinció. A cada element s'haurà de posar la marca, model, estat, dades tècniques i la seva referència. S'ha d'incloure també una planificació dels treballs i el termini de lliurament de la documentació. Els plànols dels equipaments en format digital seran facilitats pels serveis tècnics municipals. **Fins a 12 punts:**

Equipament	Puntuació
Casa de la Vila	1,3
Escola Joan Abelló	0,3
Escola Municipal d'educació especial Can Vila	0,3
Estudi Abelló	0,5
Casa museu Abelló	0,8
Masia Can Lledó	0,3
Escola Cal Músic	0,3
Escola Can Besora	0,3
Escola Sant Vicenç	0,3
Museu Abello	0,8

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Biblioteca Can Mulà	0,3
Brigada Municipal D'obres I Jardineria	0,3
Centre cívic Can Pantiquet	0,2
Parquing Joan Miro	0,3
Escola Bressol Municipal La Filadora	0,2
Centre cívic l'Era	0,2
Escola d'adults	0,1
Escola Del Bosc	0,2
Hotel d'entitats La República	0,1
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	0,2
Escola Col·legis Nous	0,3
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	0,3
Pavelló hoquei Riera Seca	0,2
Casal Obert	0,2
Escola Bressol Municipal La Xarranca	0,2
Centre Cultural La Marineta	0,1
Centre cívic Can Borrell	0,2
CIRD Joana Barcala	0,1
Ateneu Gran	0,2
El Lledoner	0,2
Centre Ocupacional El Bosc	0,2
Escola Montseny	0,2
Centre cívic de Lourdes	0,1
Pista atletisme la Pedra Salvadora	0,1
Escola Federico García Lorca i edifici annex	0,1
Casal D'avis Sant Jordi	0,1
Casa Consistorial (antic ajuntament)	0,1
Escola Joan Salvat Papasseit	0,2
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	0,1
Parvulari escola Sant Jordi	0,1
Taller Alborada	0,1
Mercat Vell	0,2
Nau LEFA	0,1
Parvulari escola Montseny	0,2
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	0,2
Escola Sant Jordi	0,1
AIS Can Vila	0,2
Menhir (biblioteca Can Mulà)	0,2
Comissaria policia	0,1
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>

6. APP interactiva amb servei Cloud que permeti al responsable del contracte i a usuaris autoritzats a controlar remotament els sistemes de seguretat mitjançant comunicació amb el núvol, incloent armar i desarmar el sistema, consultar històric de connexions i activar o silenciar sirenes. També ha de permetre la visualització de càmeres existents a l'equipament a temps real. Es connectaran a l'aplicació tots els equips que ho permetin, i tots aquells que es modifiquin per poder-se connectar al llarg del contracte. Tant el software com el manteniment seran gratuïts. **Fins a 10 punts.**

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

7. Inventari dels vehicles assignats a la contracta per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu amb etiqueta 0: es valorarà 1 punt per cada vehicle assignat al contracte amb etiqueta 0 **fins a un màxim de 2 punts.**
8. Disposar de la ISO 14001 Gestió mediambiental: **1 punts**
9. Disposar de la ISO 18788 Sistemes de Gestió d'operacions de Seguretat Privada: **1 punt.**

### c) Ponderació dels criteris d'adjudicació

Lot 1. Manteniment sistemes contra incendis	Punts	Percentatge
<b>a) Criteris no automàtics: (depenen d'un judici de valor)</b>	<b>6</b>	
1. Programa manteniment no obligatori	2	3,922%
2. Programa adequació instal·lacions RD 513/2017	2	3,922%
3. Inventari maquinària assignada	2	3,922%
<b>b) Criteris automàtics</b>	<b>45</b>	
1. Reducció preus unitaris revisions periòdiques	6	11,765%
2. Reducció preus unitaris manteniment correctiu previst	2	3,922%
3. Reducció preu unitari adequació normativa	10	19,608%
4. Percentatge reducció preus unitaris manteniment correctiu no previst	2	3,922%
5. Digitalització instal·lacions	10	19,608%
6. Realització auditories	10	19,608%
7. Vehicles amb etiqueta 0	2	3,922%
8. Programa GMAO	1	1,961%
9. ISO 14001 Gestió ambiental	1	1,961%
10. ISO 45001 Gestió seguretat i salut	1	1,961%
<b>TOTALS</b>	<b>51</b>	<b>100,00%</b>

Lot 2. Manteniment instal·lacions intrusió i detecció incendis	Punts	Percentatge
<b>a) Criteris no automàtics: (depenen d'un judici de valor)</b>	<b>11</b>	
1. Projecte d'instal·lació	5	7,813%
2. Programa manteniment no obligatori	2	3,125%
3. Programa adequació instal·lacions INT 316/2011 i RD 513/2017	2	3,125%
4. Inventari maquinària assignada	2	3,125%
<b>b) Criteris automàtics</b>	<b>53</b>	
1. Reducció preus unitaris revisions periòdiques	12	18,750%
2. Reducció preus unitaris retribrat ampolles FE 13 arxiu	2	3,125%
3. Reducció preu unitari adequació normativa	8	12,500%
4. Percentatge reducció preus unitaris manteniment correctiu no previst	5	7,813%

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



5. Digitalització instal·lacions	12	18,750%
6. APP	10	15,625%
7. Vehicles amb etiqueta 0	2	3,125%
8. ISO 14001 Gestió ambiental	1	1,563%
9. ISO 18788 Sistemes de Gestió d'operacions de seguretat privada	1	1,563%
<b>TOTALS</b>	<b>64</b>	<b>100,00%</b>

## D.2. Oferta anormalment baixes

### 1.1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

### 1.2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

### 1.3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B





Ajuntament de  
Mollet del Vallès

b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

### D.3. Comitè d'experts

NO  
 SÍ

### D.3. Composició de la mesa de contractació

<b>CÀRREC</b>	<b>TITULAR</b>	<b>SUPLÈNCIA</b>
<i>Presidència</i>	<i>El cap del Servei de Contractació i Compres.</i>	<i>La cap d'Unitat Tècnica de Compres</i>
<i>Vocals</i>	<i>Cap de servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana</i>	<i>Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals</i> <i>Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès nomenat per resolució de la Direcció General d'Administració Local en data 15 de febrer de 2018 o personal que el substitueixi.</i>
	<i>Secretaria municipal</i>	
	<i>Interventora municipal</i>	
<i>Secretaria</i>	<i>El cap d'Unitat Administrativa de Contractació</i>	<i>El Responsable Econòmic Financer de Contractació i Compres</i>

### E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04  
[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)  
NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

## E.1. Forma de pagament del contracte

Les factures s'expediran:

### Lot 1: Manteniment sistemes extinció d'incendis

- trimestralment un cop presentades les actes de les inspeccions trimestrals.
- amb un pagament únic
- altres mitjans:

- a) Per certificació dels treballs d'adequació de les instal·lacions a normativa vigent previstos.
- b) Per certificació dels treballs de manteniment correctiu efectuat, tant previst com no previst.

L'import de les factures haurà de ser:

1. Trimestralment: la part fixa corresponent a les inspeccions trimestrals. No es facturarà les revisions no executades o que no es presentin les actes, les que presentin actes en un format diferent de l'ofert o que no sigui normatiu, o les que presentin actes incomplertes o amb dades errònies.
2. Per certificació: cada cop que es realitzin treballs de manteniment correctiu, previst o no. Prèviament es presentarà proposta de certificació als responsables del contracte per a la seva validació.

### Lot 2: Manteniment sistemes de detecció d'intrusió i incendis

- mensualment la part corresponent a la connexió a CRA.
- trimestralment un cop presentat els informes de les inspeccions presencials i/o bidireccionals.
- amb un pagament únic
- altres mitjans:

- a) Per certificació dels treballs d'adequació de les instal·lacions a normativa vigent previstos.
- b) Per certificació dels treballs de manteniment correctiu efectuat, tant previst com no previst.

L'import de les factures haurà de ser:

1. Mensualment: la part fixa corresponent a la connexió a CRA.
2. Trimestralment: la part fixa corresponent a les inspeccions periòdiques presencials i/o bidireccionals. No es facturarà les revisions no executades o que no es presentin les actes, les que presentin actes en un format diferent de

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

l'ofert o que no sigui normatiu, o les que presentin actes incompletes o amb dades errònies.

3. Per certificació: cada cop que es realitzin treballs de manteniment correctiu, previst o no. Prèviament es presentarà proposta de certificació als responsables del contracte per a la seva validació.

## E.2. Obligacions contractuals

### a) Obligacions generals del contractista:

- Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.
- Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).
- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).
- Facilitar la informació següent, relativa a les relacions laborals objecte de subrogació: la relació del personal objecte de subrogació, amb indicació del conveni col·lectiu d'aplicació; els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, acabament del contracte i salari brut anual de cada treballador; i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als que afecti la subrogació (article 130.1 de la LCSP).
- Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP).
- Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).
- En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP).

- Prestar el servei amb la continuïtat establerta.
- Entregar les obres i les instal·lacions a què estigués obligat de conformitat amb el contracte, en l'estat de conservació i funcionament adequats.
- Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, i el seu pagament anual.

#### **b) Condicions especials d'execució del contracte**

- Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP).
- Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP).
- Promoure l'ús de materials procedents de reciclats, classificació manual de residus i trasllat a planta de reciclatge tots aquells materials procedents d'equips retirats que siguin susceptibles de reciclar.
- Tots els vehicles que habitualment facin el servei dintre de Mollet hauran de tenir com a mínim etiqueta ECO.

#### **c) Obligacions essencials del contractista**

Tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

- 1) Pel que fa a les obligacions generals del contractista, les següents:

##### **Lot 1: Manteniment sistemes extinció d'incendis**

- a) Dur a terme les revisions normatives previstes al Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI) i qualsevol altra normativa vigent per personal acreditat.

##### **Lot 2: Manteniment sistemes de detecció d'intrusió i incendis**

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04  
[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)  
NIF: P-0812300B



- a) Disposar de Central Receptora d'Alarmes (CRA) pròpia. Aquest servei no és susceptible de subcontractació.
- b) Dur a terme les revisions normatives previstes al RIPCI i a l'Ordre INT/316/2011 i qualsevol altra normativa vigent per personal acreditat.

### E.3. Penalitats

En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les obligacions del contractista, s'imposaran les penalitats següents:

#### Lot 1: Manteniment sistemes extinció d'incendis

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	Greu	3% Preu del contracte
No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	3% Preu del contracte
No facilitar la informació relativa a les relacions laborals objecte de subrogació (article 130.4 de la LCSP)	lleu	1% Preu del contracte
No indemnitzar els danys i perjudicis causats a terceres persones (article 196.1 de la LCSP)	lleu	1% Preu del contracte
No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	lleu	1% Preu del contracte
No complir alguna condició especial d'execució del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució (article 202.3 de la LCSP)	Greu	3% Preu del contracte
Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	50% del preu del subcontracte
No comunicar les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	lleu	1% Preu del contracte
No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	lleu	1% Preu del contracte
Que el personal assignat per a fer el manteniment no tingui la formació establerta al RIPCI	Greu	3% Preu del contracte
No complir amb la planificació establerta per la realització de les inspeccions periòdiques	Greu	3% Preu del contracte

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
No lliurar les actes de les inspeccions, lliurar-les fora de termini, incomplertes o en un format que no compleixi l'establert al RIPCI	Greu	3% Preu del contracte
No actualitzar l'inventari segons l'establert a l'article 6.8 control documental del Plec Tècnic	Lleu	1% Preu del contracte
Instal·lar equips o elements que no tinguin segell CE o no compleixin els requisits establerts al Plec Tècnic	Greu	3% Preu del contracte
No complir amb la planificació establerta per a la execució dels treballs d'adequació a normativa o de manteniment correctiu previst.	Greu	3% Preu del contracte
No complir qualsevol dels punts oferts per l'empresa adjudicatària com a criteri de valoració	Greu	3% Preu del contracte

## Lot 2: Manteniment sistemes de detecció d'intrusió i incendis

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	Greu	3% Preu del contracte
No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	3% Preu del contracte
No facilitar la informació relativa a les relacions laborals objecte de subrogació (article 130.4 de la LCSP)	lleu	1% Preu del contracte
No indemnitzar els danys i perjudicis causats a terceres persones (article 196.1 de la LCSP)	lleu	1% Preu del contracte
No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	lleu	1% Preu del contracte
No complir alguna condició especial d'execució del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució (article 202.3 de la LCSP)	Greu	3% Preu del contracte
Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	50% del preu del subcontracte
No comunicar les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	lleu	1% Preu del contracte
No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	lleu	1% Preu del contracte

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
No complir amb la planificació establerta per la realització de les inspeccions periòdiques	Greu	3% Preu del contracte
No lliurar les actes de les inspeccions, lliurar-les fora de termini, incomplertes o en un format que no compleixi l'establert al RIPCI o a l'ordre INT/316/2011, o segons la norma UNE 23580.	Greu	3% Preu del contracte
No actualitzar l'inventari segons l'establert a l'article 6.3 control documental del Plec Tècnic	Lleu	1% Preu del contracte
Instal·lar equips o elements que no tinguin segell CE o no compleixin els requisits establerts al Plec Tècnic	Greu	3% Preu del contracte
No complir amb la planificació establerta per a la execució dels treballs d'adequació a normativa o de manteniment correctiu previst.	Greu	3% Preu del contracte
No complir qualsevol dels punts oferts per l'empresa adjudicatària com a criteri de valoració	Greu	3% Preu del contracte

#### 4. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'1 any per les actuacions de manteniment correctiu previst o no previst dels lots 1 i 2.

No s'estableix un termini de garantia

#### E.5. Responsable municipal del contracte

El responsable del contracte serà la cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals.

#### E.6. Responsable tècnic del contractista

SÍ  
 NO

#### E.7. Modificacions previstes en el PCAP

SÍ

% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
------------------	---------------------	-----------------------------

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

20%	Lot 1: Mà d'obra i subministrament de materials.	Manteniment correctiu no previst per actes vandàlics o incendis
20%	Lot 1: Mà d'obra i Subministrament materials.	Adequació a normativa: en el cas de que les inspeccions normatives esmenin més modificacions de les previstes
20%	Lot 2: Mà d'obra i subministrament de materials.	Manteniment correctiu no previst per actes vandàlics, robatori o incendis
20%	Lot 2: Mà d'obra i Subministrament materials.	Adequació a normativa: en el cas de que les inspeccions normatives esmenin més modificacions de les previstes

*\*Les modificacions en el seu conjunt no podran superar el 20% del preu inicial per a cadascun dels lots segons l'article 204 de la LCSP.*

NO

### E.8. Assegurança de responsabilitat civil

L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil a subscriure pel contractista haurà de ser de 300.000 euros.

### E.9. Possibilitat de cessió

SÍ  
 NO

### E.10. Subcontractació

#### Lot 1: manteniment instal·lacions sistemes contra incendis:

Hi ha tasques crítiques

En aquest contracte, les tasques següents es consideren crítiques als efectes de l'article 215.2.e de la LCSP, raó per la qual no poden ser objecte de subcontractació sinó que han de ser executades directament pel contractista principal:

- Les revisions periòdiques segons RD 513/2017

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04  
[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)  
NIF: P-0812300B





Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Es considera que aquestes tasques són crítiques per les raons següents:

Són l'objecte principal del contracte i s'han de realitzar per personal amb formació específica per dur a terme aquests treballs.

L'empresa ha d'acreditar estar inscrita inscripció al registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC).

No hi ha tasques crítiques

### **Lot 2: manteniment sistemes de seguretat:**

Hi ha tasques crítiques

En aquest contracte, les tasques següents es consideren crítiques als efectes de l'article 215.2.e de la LCSP, raó per la qual no poden ser objecte de subcontractació sinó que han de ser executades directament pel contractista principal:

- Central receptora d'alarmes
- Revisions periòdiques segons RD 513/2017 i l'Ordre INT/316/2011

Es considera que aquestes tasques són crítiques per les raons següents:

Són objecte principal del contracte i s'han de realitzar per personal amb formació específica per a dur a terme aquests treballs.

L'empresa ha d'acreditar estar inscrita al Registre Nacional de Seguretat Privada existent al Ministeri de l'Interior i autoritzades per la prestació de serveis de seguretat privada segons normativa dels Estats membres de la Unió Europea. (article 2. Obligatorietat de la inscripció i de l'autorització de reconeixement establerts al Reial Decret 2364/1994 de 9 de desembre pel que s'aprova el Reglament de Seguretat Privada).

No hi ha tasques crítiques

## **F. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

El contractista ha de tenir accés a dades de caràcter personal el tractament de les quals és responsabilitat de l'Ajuntament:

Sí

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04  
[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)  
NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

NO

El tècnic/cap de secció

El cap del servei