

Ajuntament de Mollet del Vallès

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA  
CONTRACTACIÓ DEL LOT 2: SERVEI DE MANTENIMENT DE  
LES INSTAL·LACIONS D'ALARMES D'INTRUSIÓ I INCENDIS  
DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE MOLLET DEL VALLÈS.

Expedient E0822021000017 (X2021017411)

COSE/22004

1

**Expedient:** QU 2022-023  
E0822021000017 (X2021017411)

**Autora:** M<sup>a</sup> Àngels Rodríguez Vilaró

**Càrrec:** Cap de secció de Manteniment d'Edificis i Via Pública

**Servei:** JAPU



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL LOT 2:  
SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ALARMES D'INTRUSIÓ I  
INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE MOLLET DEL VALLÈS.**

---

**ÍNDEX**

<b>1. Objecte del contracte</b>	<b>5</b>
<b>2. Obligacions generals</b>	<b>5</b>
<b>3. Abast</b>	<b>6</b>
<b>4. Instal·lacions actuals</b>	<b>6</b>
<b>5. Modificació d'instal·lacions</b>	<b>6</b>
<b>6. Requeriments del servei</b>	<b>7</b>
6.1. <i>Personal assignat, titulació i formació, temps de dedicació i mitjans oferts</i>	7
6.2. <i>Coordinació i servei administratiu</i>	8
6.3. <i>Control documental</i>	8
6.4. <i>Manteniment preventiu</i>	8
6.5. <i>Manteniment correctiu</i>	10
6.6. <i>Adequació d'instal·lacions a normativa</i>	13
6.7. <i>Servei d'averies</i>	15
6.8. <i>Control documental</i>	17
6.9. <i>Assessorament</i>	18
<b>7. Gestió de residus</b>	<b>18</b>
<b>8. Normativa</b>	<b>18</b>
<b>9. Omissions</b>	<b>19</b>
<b>10. Complementarietat dels diferents plecs</b>	<b>19</b>
<b>ANNEX 1. Llistat equipaments</b>	<b>20</b>
<b>ANNEX 2. Inventari d'elements per equipament</b>	<b>22</b>
<b>ANNEX 3. Actuacions adequació normativa</b>	<b>28</b>
a) <b>Adequació instal·lacions detecció intrusió</b>	<b>28</b>
b) <b>Adequació instal·lacions detecció incendis</b>	<b>32</b>



## **1. Objecte del contracte**

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte la regulació de la contractació del manteniment de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió i incendis dels equipaments municipals de Mollet del Vallès descrits als annexes 1 i 2 del present document.

El present plec contempla el manteniment preventiu, normatiu i correctiu derivat de l'ús propi de les instal·lacions i els actes vandàlics.

També inclou les actuacions necessàries per a adequar les instal·lacions a la normativa vigent d'aplicació incloses a l'annex 3.

## **2. Obligacions generals**

La prestació del servei té com a principal finalitat assegurar la continuïtat del servei de les instal·lacions antiincendis dels equipaments municipals, mitjançant les operacions necessàries per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries, i realitzar quan procedeixi reparacions i intervencions programades i no programades.

D'acord amb el que estableix el Reglament d'instal·lacions antiincendis (RIPCI) aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, la instal·lació i manteniment de les instal·lacions i equips de protecció antiincendis haurà de portar-se a terme per empreses autoritzades i inscrites en el registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC).

L'empresa adjudicatària haurà de complir l'establert a l'Annex III Mitjans humans mínims en empreses instal·ladores i mantenidores d'equips i sistemes de protecció contra incendis del RIPCI. 5

D'acord amb el que estableix la Llei 5/2104 de 4 d'abril de Seguretat Privada i el Decret 35/2017 d'11 d'abril l'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita en el Registre Nacional de Seguretat Privada o al Registre de Seguretat Privada de Catalunya.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de Central Receptora d'Alarmes (CRA) pròpia segons la normativa vigent. Aquest servei no es podrà subcontractar.

Segons la normativa vigent només les empreses de seguretat autoritzades podran realitzar les operacions d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat i alarma quan aquests es connectin a una central d'alarmes o a un centre de control o vídeo vigilància, com es recull a l'article 39 del Reglament de Seguretat Privada.

Així mateix l'empresa adjudicatària haurà de disposar de les ISO 9001.

### 3. Abast

El present plec inclou el manteniment de les instal·lacions antiincendis dels equipaments municipals relacionats a l'annex 1 i de tots aquells que s'incorporin posteriorment.

Les tasques de manteniment es realitzaran per la totalitat de les unitats que componen les instal·lacions de detecció d'intrusió, incendis, sistemes d'extinció automàtica i vigilància mitjançant càmeres de circuit tancat de televisió i seran com a mínim les que es descriuen a continuació:

El servei de manteniment inclou els següents tipus d'actuacions, a realitzar en tots els equipaments municipals.

- Manteniment Preventiu i Normatiu.
- Assistència tècnica en averies i resolució d'incidències.
- Manteniment Correctiu.
- Connexió a CRA
- Treballs especials.
- Senyalització elements de les instal·lacions d'intrusió, detecció i extinció d'incendis, vigilància amb càmeres de circuit tancat de televisió.
- Senyalització vies i sortides d'evacuació.
- Sistemes d'autoextinció connectats a la instal·lació de detecció d'incendis
- Subministrament de panys i claus d'alta seguretat Kaba, segons el pla de tancament de l'Ajuntament de Mollet

El plec també inclou manteniment correctiu previst. Aquest manteniment consisteix en:

6

1. Retimbrat de 4 ampolles de gas Fe13 de 85 Kg cadascuna del sistema d'extinció automàtica existent a l'arxiu de la Casa de la Vila. Inclou desmuntatge, muntatge, trasvàs de gasos fluorats, revisió de les vàlvules i substitució si s'escau, tot complert i en funcionament.
2. Operacions de correcció d'anomalies detectades a les auditories efectuades a les alarmes dels diferents centres detallades a l'annex 3.

### 4. Instal·lacions actuals

El licitador haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat de prèvia autorització dels serveis tècnics municipals, la qual haurà de ser sol·licitada per escrit.

Es considera que tots els elements de les instal·lacions antiincendis es troben incloses dintre del contracte de manteniment, excepte que es trobin en període de garantia, pel que qualsevol dubte que pugui plantejar-se no serà motiu per posposar el manteniment precís.

### 5. Modificació d'instal·lacions

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes, s'amplia la instal·lació, o s'incorpora una nova, el licitador

quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos, prèvia elaboració i acceptació per ambdues parts dels preus contradictoris que corresponguin, i que seran elaborats tenint com a referència els que consten en l'oferta presentada pel licitador i un cop aprovada la modificació del contracte.

Si el contractista cregués oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva petició a l'Ajuntament, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

En cas de donar-se de baixa algun equipament es deixarà de percebre la part corresponent al manteniment del mateix, segons els imports oferts per l'empresa adjudicatària.

## **6. Requeriments del servei**

Durant els primers quinze dies a comptar des de la data de signatura del contracte es procedirà a revisar totes les instal·lacions existents, connectant la línia telefònica a la CRA de l'empresa adjudicatària.

També es substituirà tota la senyalètica existent per la de l'empresa adjudicatària, i es col·locarà a tots els teclats de cada centre un rètol amb els telèfons d'urgències i CRA.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un **telèfon d'urgències gratuït** que haurà d'estar habilitat durant la primera quinzena a comptar des de la data de signatura del contracte.

### **6.1. Personal assignat, titulació i formació, temps de dedicació i mitjans oferts**

Els licitadors indicaran en les seves ofertes els aspectes d'organització detallant els següents punts:

- a) Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al manteniment de les instal·lacions incloses als annexes d'aquest plec, amb la seva titulació i formació.
- b) El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.
- c) El contractista haurà de facilitar sempre que hi hagi una modificació de personal o perquè li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.
- d) El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats els següents punts:
  - Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
  - Uniforme: tots els operaris que estiguin realitzant treballs en els equipaments municipals hauran d'anar convenientment uniformats i identificats.
  - El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- e) Mitjans oferts: Els licitadors hauran d'especificar els equips que pensen utilitzar en la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest plec. Els equips relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament és trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari sense cap cost

adicional. El contractista haurà de disposar del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions pertinents. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles. L'Ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

- f) Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest plec hauran de tenir l'etiqueta 0 emissions o ECO i haver passat la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).

## **6.2. Coordinació i servei administratiu**

L'empresa adjudicatària anomenarà un responsable i/o coordinador del contracte, tècnic en instal·lacions contra incendis, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, amb l'objecte de supervisar la bona marxa del servei.

Aquest responsable es personarà trimestralment, així com sempre que li sigui requerit, a l'Ajuntament per tal d'informar i comentar les principals incidències del servei.

El responsable de la contracta disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura operatiu 24h i 365 dies l'any per poder ser localitzat en tot moment.

Els serveis tècnics municipals determinaran les prioritats en reparacions a realitzar, d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries. L'empresa haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per l'Ajuntament.

En cas de vaga (serveis mínims), l'empresa haurà de notificar a l'Ajuntament amb antelació els serveis mínims establerts.

8

## **6.3. Control documental**

Segons el calendari de revisions previstes a l'apartat 6.4 es farà una actualització de l'inventari durant el primer mes de contracte a comptar a partir de la data d'adjudicació i cada cop que hi hagi alguna modificació.

Aquestes actualitzacions es lliuraran en format digital als serveis tècnics municipals juntament amb les actes de les revisions trimestrals.

Semestralment el contractista lliurarà al responsable del contracte les actes resultants de les revisions juntament amb un informe resum on apareguin totes les incidències detectades als centres durant les revisions, les propostes d'actuació, el pressupost i les dates proposades per executar-les. El termini de lliurament serà com a màxim 15 dies després de fer les revisions.

Es farà un llibre de manteniment per a cada edifici amb el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel).

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes) com els plànols digitalitzats seran propietat de l'Ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

## **6.4. Manteniment preventiu**



Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions dels fabricants per a cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de la instal·lació.

Els treballs corresponents al manteniment preventiu dels sistemes d'alarma d'intrusió, foc i sistemes d'auto extinció, es faran d'acord amb les especificacions tècniques recollides l'Ordre IRP/198/2010 de 29 de març i a l'Annex II de l'Ordre INT/316/2011, de l'Annex II, secció 1a del Reial Decret 513/17, de 22 de maig a la Taula I (programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis) i Taula II (programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis), així com la Taula III (programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent), pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis, i incloent, per tant, la totalitat de les verificacions, inspeccions, proves, substitucions de sistemes i mitjans i els seus components que es trobin defectuosos o caducats, fora del seu termini de retimbre, que necessitin recàrregues, ajustos, reparacions, etc., garantint la seva adequació permanent a allò disposat en la normativa d'aplicació vigent.

Tots els elements de substitució hauran de complir el grau establert a les normes UNE-EN 50130, 50131, 50132, 50133, 50136, UNE CLC/TS 50398, EN 45.011 o qualsevol altra norma en vigor, segons l'article 3 de l'Ordre INT/316/2011.

El adjudicatari serà el responsable que les instal·lacions objecte del contracte compleixin amb totes les especificacions de la normativa vigent.

- Llei 5/2104 de 4 d'abril de Seguretat Privada
- Decret 35/2017 d'11 d'abril publicat al DOGC de regulació de l'exercici de les competències de la Generalitat de Catalunya en matèria de Seguretat Privada
- Ordre INT/316/2011 d'1 de febrer sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada.
- RD 2267/2004 - Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI)
- RD 513/17- Nou Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI)
- DB-SI-CTE. Document Bàsic de Seguretat (SI) en Cas d'Incendis del CTE.
- RD 795/2010 - Comercialització i Manipulació d'Agents Fluorats
- RD 796/1999 - Equips a Pressió
- RD 2060/2008 - Reglament d'Aparells a Pressió

9

L'empresa adjudicatària haurà de presentar en la seva oferta un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva duració, així com les millores que consideri d'acord amb la seva experiència.

Durant el primer trimestre a partir de la signatura de contracte el contractista farà una comprovació dels elements que hi ha en cada equipament i informará per escrit dels resultat als serveis tècnics municipals.

Prèviament presentarà el model d'acta als responsables del contracte per a la seva aprovació.

Aquesta documentació s'haurà de lliurar al final del primer trimestre a comptar des de l'adjudicació del contracte.

Juntament amb aquest informe es presentarà la proposta de modificacions de les instal·lacions per tal de complir la normativa vigent.

El contracte inclou la gestió del servei de connexió amb la central receptora de l'empresa adjudicatària del contracte, tant d'intrusió com de foc.

Pel que fa a les instal·lacions antiincendis, es consideren incloses les actuacions que estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció antiincendis (RD 513/2017) en les taules I i II i III així com totes les que li siguin d'aplicació en el moment de l'adjudicació.

En el cas de detectar qualsevol anomalia que pugui suposar un perill pels usuaris o una pèrdua de seguretat en l'equipament s'avisarà immediatament als serveis tècnics municipals.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, a la seva oferta, un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva duració, així com les millores que consideri d'acord amb la seva experiència.

10

El seguiment del programa de manteniment dels equips es farà mitjançant el compliment d'una acta segons model de la Norma UNE 23580.

**El manteniment preventiu de la Casa de la Vila es farà els divendres a la tarda a partir de les 15 h per no interferir amb l'activitat.**

**S'haurà d'avisar als responsables del contracte l'inici dels treballs de revisió com a mínim amb 2 dies d'antelació per a poder donar avís als centres i facilitar els accessos.**

## **6.5. Manteniment correctiu**

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte en els següents termes:

L'adjudicatari està obligat a reparar totes les avaries, trencaments i desperfectes que es produeixin als sistemes d'alarmes i auto extinció dels equipaments municipals, amb independència del que les hagi causades. Aquestes reparacions inclouran els treballs i materials necessaris per retornar la zona de l'avaria al seu estat.

El contractista només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, sent aquests qui coordinaran amb la resta de departaments de l'Ajuntament les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar. En aquest cas, els cost de les reparacions es facturarà en funció del preu hora que s'estableix en el càlcul del contracte i per el material els preus seran els del llistat proposat a l'oferta dels licitadors. En cas de que algun material no estigui inclòs, el preu serà el de tarifa oficial menys el percentatge de baixa ofert pel licitador.

Pels treballs de manteniment correctiu s'aplicaran els preus presentats per l'adjudicatari a la seva oferta. Aquests preus inclouen el desplaçament i la mà d'obra, així com els elements en dipòsit.

En el cas de substitució, el preu inclourà material, mà d'obra i disposició dels elements a retirar a centre de tractament homologat. Es presentarà el corresponent certificat del centre conforme s'han dipositat els elements.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat i compliran la normativa vigent. Cas contrari hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini indicat pels serveis tècnics municipals.

Els treballs corresponents al manteniment correctiu dels sistemes d'alarma d'intrusió, foc i sistemes d'auto extinció, es faran d'acord amb les especificacions tècniques recollides l'Ordre IRP/198/2010 de 29 de març i a l'Annex II de l'Ordre INT/316/2011, de l'Annex II, secció 1a del Reial Decret 513/17, de 22 de maig a la Taula I (programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis) i Taula II (programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis), així com la Taula III (programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent), pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis, i incloent, per tant, la totalitat de les verificacions, inspeccions, proves, substitucions de sistemes i mitjans i els seus components que es trobin defectuosos o caducats, fora del seu termini de retimbre, que necessitin recàrregues, ajustos, reparacions, etc., garantint la seva adequació permanent a allò disposat en la normativa d'aplicació vigent.

Tots els elements de substitució hauran de complir el grau establert a les normes UNE-EN 50130, 50131, 50132, 50133, 50136, UNE CLC/TS 50398, EN 45.011 o qualsevol altra norma en vigor, segons l'article 3 de l'Ordre INT/316/2011.

Les centrals d'incendis compliran l'establert a la UNE EN 5421, i els mòduls de connexió hauran de ser homologats contra incendis. El cablejat haurà de ser resistent al foc 120 minuts segons EN50200.

11

Tots els elements nous hauran de ser susceptibles de ser comandats remotament mitjançant APP.

El adjudicatari serà el responsable que les instal·lacions objecte del contracte compleixin amb totes les especificacions de la normativa vigent.

El cost de les operacions previstes en el servei del manteniment són a càrrec de l'empresa, i es considera inclòs en la quota fixa trimestral que s'abonarà a l'adjudicatari a trimestre vençut un cop lliurats les actes de les revisions, exceptuant les següents actuacions:

Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme, que seran abonades a l'adjudicatari en base als preus unitaris que figurin a la seva oferta o en cas de no existir, els preus seran el de tarifa oficial menys el percentatge de baixa ofert pel licitador.

Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, per a adaptar les instal·lacions a la normativa vigent.

Els treballs de reparació, substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori o qualsevol altra motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.

**NO** tindran caràcter de manteniment correctiu ni estan incloses en el present plec les noves instal·lacions o les ampliacions de instal·lacions existents.

Serà obligació de l'adjudicatari l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

Tots els recanvis es facturaran amb càrrec a la part variable. Aquest import s'haurà de justificar adjuntant la tarifa oficial del fabricant on especifiqui clarament la referència, marca, model i preu de la peça substituïda, aplicant el descompte sobre aquesta tarifa del percentatge ofert per l'empresa adjudicatària.

En cas de que el import superi els 100 € s'haurà de presentar un pressupost detallat del material i s'haurà d'aprovar per escrit pel responsable municipal del contracte.

## 6.6. Adequació d'instal·lacions a normativa

Durant el primer any de contracte i abans de desembre de 2023 es faran les següents actuacions per adequar les instal·lacions a la normativa vigent:

Equipament	Grau	Central	Teclat	Detector	Contacte magnètic	Sirena interior	Expansor 8 zones	Sirena exterior	Font alimentació
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	2	1	1	9		1			
Escola Bressol Municipal La Filadora	2			4					
Escola Cal Músic	2			22					
Escola Can Besora	2			18					
Escola Col·legis Nous	2	1	1	13	1				
Escola d'adults	2			6					
Escola Federico García Lorca i edifici annex	2			6	1		1		
Escola Joan Abelló	2	1	2	34				1	
Escola Joan Salvat Papasseit	2	1	1	6		1	1		
Escola Montseny	2			7					
Parvulari escola Montseny	2			3	1	1			
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	2	1	1						
Escola Del Bosc	2	1	1	7		2			
Escola Sant Vicenç	2	1	1	20			3		
Escola Municipal d'educació especial Can Vila	2		5			5			
Biblioteca Can Mulà	2		1	4		1		1	
Centre Cultural La Marineta	2			8	1				
Mercat Vell	2			3					
Centre cívic Can Borrell	2			3					
Centre cívic Can Pantiquet	2	1	1	14	6	1	3		
Centre cívic l'Era	2		1	14		1			
Centre cívic de Lourdes	2			6					
Hotel d'entitats La República	2		1						
CIRD Joana Barcala	2		1	8	1				
Ateneu Gran	2	1	1	7		1		1	
El Lledoner	2				9				
Casal D'avis Sant Jordi	2			7	1				
Casal Obert	2	1	1						

Pis acollida	2	1	1						
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	2			4					
Pista atletisme la Pedra Salvadora	2	1	1	7	1				
Pavelló hoquei Riera Seca	2			9					
Petanca Can Borrell	2			1					
Casa museu Abelló	3			32					
Museu Abello	3			4					
Centre Ocupacional El Bosc	2		1	8					
Taller Alborada	2	1	1	4		1			
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	2		1	1	2				
Estudi Abelló	3	1	2	33			5		1
Casa de la Vila	2	1	3	46					
Brigada Municipal D'obres i Jardineria	2			10	3				
Masia Can Lledó	2			25	1				
Magatzem parc Plana Lledó	2		1	1		1			
Aules educació vial	2			1	1				
Casa Consistorial (antic ajuntament)	2			6			1		
		<b>16</b>	<b>31</b>	<b>422</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Durant l'any 2024 es substituiran les centraletes d'incendi als equipaments on s'han substituït les d'intrusió durant l'any 2023, i s'instal·larà un mòdul de comunicació independent connectat directament a CRA per separar les dues instal·lacions.

Està prevista la substitució d'equips obsolets de les instal·lacions tant d'alarmes com incendis durant tot el termini del contracte.

Els rètols a col·locar per substituir els obsolets seran fotoluminiscent de classe A segons UNE 23035/4:2003 i normativa CTE, fabricats en PVC d'1 mm de gruix, i podran anar adherides o fixades mecànicament. Tindran mides 297x210 mm i 210x210 mm. Els rètols hauran de tenir data de fabricació del mateix any en que s'instal·lin.

Els treballs corresponents a la adequació a normativa dels sistemes d'alarma d'intrusió, foc i sistemes d'auto extinció, es faran d'acord amb les especificacions tècniques recollides l'Ordre IRP/198/2010 de 29 de març i a l'Annex II de l'Ordre INT/316/2011, de l'Annex II, secció 1a del Reial Decret 513/17, de 22 de maig a la Taula I (programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis) i Taula II (programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis), així com la Taula III (programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent), pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis, i incloent, per tant, la totalitat de les verificacions, inspeccions, proves, substitucions de sistemes i mitjans i els seus components que es trobin defectuosos o caducats, fora del seu termini de retimbre, que necessitin recàrregues, ajustos, reparacions, etc., garantint la seva adequació permanent a allò disposat en la normativa d'aplicació vigent.

Tots els elements de substitució hauran de complir el grau establert a les normes UNE-EN 50130, 50131, 50132, 50133, 50136, UNE CLC/TS 50398, EN 45.011 o qualsevol altra norma en vigor, segons l'article 3 de l'Ordre INT/316/2011.

Les centrals d'incendis compliran l'establert a la UNE EN 5421, i els mòduls de connexió hauran de ser homologats contra incendis. El cablejat haurà de ser resistent al foc 120 minuts segons EN50200.

15

Tots els elements nous hauran de ser susceptibles de ser comandats remotament mitjançant APP.

Totes aquestes actuacions es faran segons els preus unitaris establerts al present plec.

## **6.7. Servei d'averies**

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'averies de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre averies urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de detecció, extinció d'incendis. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i averies que es puguin produir. El criteri d'avaria amb urgència serà el que determini els serveis tècnics municipals.

Es consideraran sempre de caràcter urgent:

- Alteració en la seguretat del centre
- Alteració en la seguretat de les persones
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos.

En cas d'urgències, el responsable municipal del servei podran exigir al contractista la realització dels treballs fora de l'horari laboral habitual (de dilluns a dissabte de 6:00 a 22:00). El preu a aplicar serà l'ofert per l'adjudicatari.

Els avisos d'averies seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores (12 hores en el cas d'urgència), sense que sigui objecte de facturació el desplaçament, la mà d'obra i la reparació de les averies. La disponibilitat permanent del servei com les actuacions degudes a urgències

s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors. Es comunicaran als serveis tècnics municipals, via correu electrònic i a les 24 hores de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

Tant la disponibilitat permanent del servei de guàrdia com les actuacions degudes a urgències s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors.

d'aquest contracte i el responsable del contracte realitzin la visita d'inspecció i les proves de posta en servei siguin favorables, aquesta actuació en concret no representarà cap cost addicional.

Per els serveis de retimbrat i recàrrega d'extintors, i prova de càrrega de les BIE, s'aplicaran els preus presentats per l'adjudicatari a la seva oferta. Aquests preus inclouen el desplaçament i la mà d'obra, així com els elements en dipòsit.

En el cas de substitució, el preu inclourà material, mà d'obra i disposició dels elements a retirar a centre de tractament homologat. Es presentarà el corresponent certificat del centre conforme s'han dipositat els elements.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat i compliran la normativa vigent. Cas contrari hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini indicat pels serveis tècnics municipals.

El cost de les operacions previstes en el servei del manteniment són a càrrec de l'empresa, i es considera inclòs en la quota fixa trimestral que s'abonarà a l'adjudicatari a trimestre vençut, exceptuant les següents actuacions:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme, que seran abonades a l'adjudicatari en base als preus unitaris que figurin a la seva oferta o en cas de no existir, els preus seran el de tarifa oficial menys el percentatge de baixa ofert pel licitador.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, per a adaptar les instal·lacions a la normativa vigent.
- Els treballs de reparació, substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori o qualsevol altra motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.

16

**NO** tindran caràcter de manteniment correctiu ni estan incloses en el present plec les noves instal·lacions o les ampliacions de instal·lacions existents.

Serà obligació de l'adjudicatari l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

Tots els recanvis es facturaran amb càrrec a la part variable. Aquest import s'haurà de justificar adjuntant la tarifa oficial del fabricant on especifiqui clarament la referència, marca, model i preu de la peça substituïda, aplicant el descompte sobre aquesta tarifa del percentatge ofert per l'empresa adjudicatària.

Les factures de correctiu hauran de presentar una taula que inclogui les dades de l'extintor a retirar (número, data de fabricació, últim retimbrat, ubicació, etc) i les de l'extintor nou que el substitueix.

En cas de que el import superi els 100 € s'haurà de presentar un pressupost detallat del material i s'haurà d'aprovar per escrit pel responsable municipal del contracte.



## 6.8. Control documental

A partir de l'inventari que figura a l'annex 2 del present plec, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció antiincendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant.

Aquestes fitxes s'hauran de lliurar en format digital als serveis tècnics municipals durant el primer mes del contracte, juntament amb un calendari de la programació de les revisions trimestrals, on constin els equipaments, les dates i les operacions a realitzar.

Trimestralment es lliuraran actualitzades als serveis tècnics un cop s'hagin fet les operacions de manteniment preventiu. A cada equipament hi haurà de constar les deficiències observades, el pressupost de reparació (en cas de ser necessari), i la data prevista de subsanació de les mateixes.

L'adjudicatari haurà de mantenir actualitzats l'inventari, corregirà les possibles errades d'elaboració i reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions i ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu.

El contractista farà un seguiment tècnic de les instal·lacions i elaborarà una informació amb les dades del manteniment preventiu realitzades i les avaries sofertes, informant al responsable municipal del servei mensualment de les avaries que s'hagin donat i trimestralment de l'estat de les tasques de manteniment preventiu, revisions periòdiques o incidències extraordinàries.

El contractista disposarà d'una base de dades informatitzada dins del primer trimestre de vigència que inclourà:

- a) L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions dels equipaments municipals, classificat per equipament (en format mdb, xls o exportable a acces o excel), a partir dels que figuren als annexes 1 i 2.
- b) Llibre de manteniment, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (format mdb, xls, o exportable a Access o a Excel).
- c) Registre d'actuacions, avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions ((format mdb, xls, o exportable a Access o a Excel).

17

L'actualització de les dades s'efectuarà a diari per part de l'adjudicatari sense cap cost addicional. L'empresa garantirà que els serveis tècnics municipals tinguin accés habitual a la base de dades actualitzada via internet, i lliurant còpia dels arxius en suport informàtic de la base de dades i les actualitzacions, via correu electrònic, a les 24 hores, com a màxim, de la seva modificació.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes) com els plànols digitalitzats seran propietat de l'Ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'oblga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

## 6.9. Assessorament

El contractista haurà de fer, a més dels serveis propis ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport als serveis tècnics municipals pel que fa a les instal·lacions de protecció antiincendis que s'indiquen:

- a) L'assessorament tècnic a la redacció dels projectes de nova planta pels serveis tècnics municipals
- b) L'assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.

Manteniment i posada al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contracte.

## 7. Gestió de residus

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador autoritzat o planta de reciclatge, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

## 8. Normativa

- Reglament Electrotècnic per baixa tensió i instruccions Tècniques complementàries (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18/09/02).
- Codi tècnic de l'edificació (RD 314/2006 de 27 de març)
- DB SI Modificacions conforme al Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer (BOE 11-3-2010) i sentència del TS 4/5/10 (BOE 30/7/2010)
- Manual d'autoprotecció per al desenvolupament del pla d'emergència antiincendis i evacuació en locals i edificis (Ordre de 29 de novembre de 1994, BOE 26/02).
- Reial Decret 393/2007 de 23 de març pel qual s'aprova la Norma bàsica d'autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que puguin donar origen a situacions d'emergència. (BOE 72 de 24-3-2017).
- RD 1027/2007 de 20 de juliol pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis.
- RD 2060/2008 de 12 de desembre pel que s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- RD 513/2017 de 22 de maig pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendis.
- Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Ordenances Municipals corresponents.
- Normes UNE d'obligat compliment.
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.
- Llei de residus 6/1993 de 15 de juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.

18

- Llei 16/2017 de l'1 d'agost de la Generalitat de Catalunya del canvi climàtic
- Ordre INT/316/2011 d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada (BOE núm. 42 de 18 de febrer de 2011).
- Normes europees d'instal·lació d'alarmes.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Les normes sobre inscripcions d'instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes antiincendis de la Generalitat de Catalunya.
- La Normativa UNE2300714 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- Totes les normatives d'obligat compliment vigent durant la durada del contracte.

## **9. Omissions**

Les omissions en el plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per dur a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels detalls esmentats, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte del contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

## **10. Complementarietat dels diferents plecs**

Les consideracions del present plec es complementaran en tot moment amb el plec de prescripcions administratives generals, aplicable a aquest tipus de contracte i el particular, aprovats per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

19

## ANNEX 1. Llistat equipaments

Codi servei	Servei
00	Ensenyament
01	Cultura
02	Promoció cívica
03	Promoció gent gran i associacions de veïns
04	Serveis socials
05	Esports
06	Organismes autònoms
07	Edificis municipals
08	Altres

Equipament	codi s	codi e	Adreça
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	00	01	C/ Sabadell, 45
Escola Bressol Municipal La Filadora	00	02	C/ Riera Seca, sn
Escola Bressol Municipal La Xarranca	00	03	Ptge. Cesc Bas, 3
Escola Cal Músic	00	04	Rbla. Pompeu Fabra, 74
Escola Can Besora	00	05	C/ Sabadell, 43
Escola Col·legis Nous	00	06	C/ Granada, 1
Escola d'adults	00	07	C/ Roger de Llúria, 45
Escola Federico García Lorca	00	08	C/ Gustavo Adolfo Bécquer, 10
Escola Joan Abelló	00	09	Av. Del Parc, 25
Escola Joan Salvat Papasseit	00	10	Av. Caldes de Montbui, 3
Escola Montseny	00	11	Av. Badalona, 16
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	00	12	C/ Castelao, 2
Escola Del Bosc	00	13	C/ Pablo Picasso, 97
Escola Sant Jordi	00	14	C/ Joan Maragall, 22 - 24
Escola Sant Vicenç	00	15	C/ Enric Morera, 47
AIS Can Vila	00	16	Ptge. Borrell, 5
Escola Municipal d'educació especial Can Vila	00	17	Camí de Can Vila, sn
Biblioteca Can Mulà	01	18	C/ Alsina, 1
Centre Cultural La Marineta	01	19	Pl. Església, 5
Mercat Vell	01	20	Pça. Prat de la Riba, 6
Teatre Can Gomà	01	21	C/ Castelao, 2
Local Andalusos	01	22	C/ Castelao, 2
Local gallecs	01	61	C/ Castelao, 2
Lavabos públics Can Mulà	01	64	Parc Can Mulà
Centre cívic Can Borrell	02	23	Parc Can Borrell, sn
Centre cívic Can Pantiquet	02	24	C/ Can Flaquer, 25
Centre cívic l'Era	02	25	C/ Miguel de Cervantes, 21-23
Centre cívic de Lourdes	02	26	C/ Josep M <sup>re</sup> Folch i Torras, 4
Hotel d'entitats La República	02	27	C/ Pineda Fosca, 6
Espai Jove La Nau	02	28	Av. Del Parc, 15
CIRD Joana Barcala	02	29	C/ Àngel Guimerà, 15
Hotel d'entitats (FAVM)	02	30	C/ Palaudàries, 1 PB
Hotel D'entitats Palaudàries	02	31	C/ Batlle Tura, 4
AAVV Plana Lledó	03	32	C/ Agricultura, 4-8 bx
AAVV Can Pantiquet	03	33	Av. Antoni Gaudí, 66 local 3
AAVV Estació de França	03	34	C/ Francesc Macià, 70 bx
Ateneu Gran	03	35	C/ Gaietà Vinzia, 3
Casal d'avis de Lourdes	03	36	C/ Gustavo Adolfo Bécquer, 8
El Lledoner	03	37	Pça. Cinco Pinos, 1

Casal D'avis Sant Jordi	03	38	Av. Caldes de Montbui (Parc dels Colors)
AAVV Santa Rosa	03	66	Ptge de l'Ombra, 5
Casal Obert	04	39	C/ Cristóbal Colón, 1
Associació La Llum	04	40	C/ Agricultura, 4-8 bx
Pis acollida	04	65	Av. Rívoli 22, 1 porta 8
Associació de sords	04	74	C/ Sant Ramón, 69
CF Juan Bocanegra	05	41	Camí de Can Vila, sn
CF Germans Gonzalvo	05	42	Av. Rívoli, sn
CF Sud	05	43	Av. Badalona, 16
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	05	44	Av. Caldes de Montbui, 1
Pista atletisme la Pedra Salvadora	05	45	Av. Rívoli, 8-10
Pavelló hoquei Riera Seca	05	46	C/ Can Fàbregas, 1
Petanca Can Borrell	05	60	Parc Plana Lledó
Casa museu Abelló	06	47	C/ Lluís Duran, 88
Museu Abello	06	48	C/ Berenguer III, 122
Centre Ocupacional El Bosc	06	49	C/ Lluís Millet, 7
Taller Alborada	06	50	C/ Lluís Millet, 5
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	06	51	C/ Riera Seca, 7-13, 2ª planta
Estudi Abelló	06	63	C/ Lluís Duran, 88
Casa de la Vila	07	52	Pça. Major, 1
Casa Consistorial (antic ajuntament)	07	53	Pça. Prat de la Riba, 4
Comissaria policia	07	54	Pça. Miquel Martí i Pol, 1
Brigada Municipal D'obres I Jardineria	07	55	C/ Ferrer i Guàrdia, 2 bis
Masia Can Lledó	07	56	C/ Comte Urgell, 26
Pàrquing Institut Aigua Viva	07	57	Rambla Pompeu Fabra, 1
Antic ajuntament	07	59	Av. Jaume I, 32
Masia Can Flequer	07	62	Av. Gaudí, 37
Magatzem parc Can Mulà	07	68	Parc Can Mulà
Magatzem parc dels Colors	07	69	Parc dels Colors
Magatzem parc Plana Lledó	07	70	Parc Plana Lledó
Escenari Can Mulà	07	71	Parc Can Mulà
Aules educació vial	07	72	Parc Can Mulà
Parc vehicles	07	73	nau brigades
Protecció civil	07	75	Jaume I, 32
Parquing Joan Miro	08	58	Pça. Joan Miró

## ANNEX 2. Inventari d'elements per equipament

### SISTEMES DETECCIÓ D'INTRUSIÓ:

Equipament	Model alarma intrusió	Grau	Bidireccional	Núm. Partions	Teclat LCD	Teclat analògic	Detectors	Contactors magnètics	Sísmics	Polsadors	Expansors	Sirena interior	Sirena exterior	Transmissor RTC	Transmissor GPRS	Transmissor IP	Transmissor ETH	Barraera infrarojos
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	Paradox SP6000	2	Sí	1	1		12				1	1			1			
Escola Bressol Municipal La Filadora	Paradox SP6000	2	Sí	1	1		15	11			1	1			1			
Escola Bressol Municipal La Xarranca	DSC PC 1864	2	Sí	1	1		10	7				1			1			
Escola Cal Músic	DSC PC 1864 V4.2EU	2	Sí	1	1		25				3	1			1			
Escola Can Besora	Paradox EVO 105	2	Sí	1	1		25				1	1	1	1				
Escola Col·legis Nous	Paradox Digiplex EVO 192	2	Sí	2	1		12					1		1	1			
Escola d'adults	Paradox EVO 192	2	Sí	2	1		14				1	1			1			
Escola Federico García Lorca i edifici annex	Paradox DGP 849	2	Sí	2	1		6					1			1			
Escola Joan Abelló	Paradox EVO 192	2	Sí	3	2		34				4		1	1	1			
Escola Joan Salvat Papasseit	Paradox EVO 105	2	Sí	1	1		5	2						1	1			
Escola Montseny	Paradox EVO 192	2	Sí	1	1		7	6				1			1			
Parvulari escola Montseny	Paradox Spectra SP6000	2	Sí	1	1		2					1			1			
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	Paradox EVO 105	2	Sí	3	1		12	3				1		1				
Escola Del Bosc	DSC PC 1864 V4.5	2	Sí	3	1		14				1	2			1			
Escola Sant Jordi	Paradox EVO 192	2	Sí															

Parvulari escola Sant Jordi	Paradox EVO 192	2	Sí	1	1	4						
Escola Sant Vicenç	Paradox EVO 105	2	Sí	1	1	23		3	1	1		1
AIS Can Vila	Paradox EVO 48	2	Sí									
Escola Municipal d'educació especial Can Vila	Paradox DGP 849	2	Sí	5	5	33	4		5	5		1
Biblioteca Can Mulà	Paradox Digiplex EVO 48 V3	2	Sí	1	1	18	1		2	1	1	1
Menhir (biblioteca Can Mulà)	Paradox EVO	2	Sí	1	1						1	1
Centre Cultural La Marineta	Paradox SP6000	2	Sí	1	1	10	1			1		1
Mercat Vell	Network NX8	2	Sí	1	1	3	1		1	1		1
Centre cívic Can Borrell	Caddx Network NX8 V2	2	Sí	1	1	8			1	1		1
Centre cívic Can Pantiquet	Paradox Spectra V3	2	Sí	1	1	16	6					
Centre cívic l'Era	Paradox SP 6000	2	Sí	1	1	15		3	1	1		1
Centre cívic de Lourdes	Paradox Spectra SP6000	2	Sí	1	1	7				1		1
Hotel d'entitats La República	Paradox Magellan 5050	2	Sí	1	1	13	1			1		1
CIRD Joana Barcala	Paradox SP6000	2	Sí	1	1	8		4		1		1
Ateneu Gran	Paradox DGP 848	2	Sí	1	1	8				1	1	1
El Lledoner	DSC PC 1864	2	Sí	1	1	8	9		2	1		1
Casal D'avis Sant Jordi	Paradox SP6000	2	Sí	1	1	6				1		1
Casal Obert	Paradox EVO 48	2	Sí	1	1	11	3		1	1		1
Pis acollida	Paradox EVO 48	2	Sí	1	1	3	1			1		1
CF Sud	Paradox EVO 192	2	Sí	1	1	4	3			1		1
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	Paradox SP 6000	2	Sí	1	1	5	1			1		1
Pista atletisme la Pedra Salvadora	Paradox EVO 48	2	Sí	1	1	7				1		1
Pavelló hoquei Riera Seca	Paradox Spectra SP 6000	2	Sí	1	2	12			1		1	1

Petanca Can Borrell	Paradox SP6000	2	Sí	1	1	2	2		1		1
Casa museu Abelló	Paradox EVO 192	2	Sí	2	1	31	7	3	1	1	1
Museu Abello	Paradox EVO 192	2	Sí	2	2	20		4	1	1	1
Centre Ocupacional El Bosc	Paradox DGP 848	2	Sí	1	1	8			1	1	1
Taller Alborada	Paradox SP4000	2	Sí	1		1	4		1		1
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	Network NX4	2	Sí	1	1	2	2		1		1
Estudi Abelló	Ademco Vista 120	2	Sí	1	2	32	8		1	1	1
Casa de la Vila	Ademco Vista 120 Paradox EVO 48	2	Sí	4	2	46	3		1	1	
Casa Consistorial (antic ajuntament)	Paradox Spectra SP6000	2	Sí	1	1	6	1	3	1		1
Comissaria policia											
Brigada Municipal D'obres i Jardineria	Paradox EVO 192 gprs	2	Sí	1	1	18	3	3	1		
Masia Can Lledó	Paradox DGP 848	2	Sí	1	1	27	1		1		1
Magatzem parc Plana Lledó	Paradox Spectra SP4000	2	Sí	1		1	2	1		1	1
Aules educació vial	Paradox Spectra SP4000	2	Sí	1	1	4			1		1
Parquing Joan Miro	DSC PC1616	2	Sí	1	1	16	3				
Nau LEFA	Paradox MG5050	2	Sí	2	1	3	1		1		1



## SISTEMES DE DETECCIÓ D'INCENDIS

Equipament	Central incendi	Model	Zones	Núm. Detectors	Tipus	Polsadors incendis	Sistema autoextinció
Escola Bressol Municipal Els Pinetons							
Escola Bressol Municipal La Filadora							
Escola Bressol Municipal La Xarranca							
Escola Cal Músic	1	DSC CFD 4800		1	òptic	10	
Escola Can Besora	1	Plana Fabrega	4			7	
Escola Col·legis Nous	1	Inim Smartline	4	1	òptic	11	
Escola d'adults							
Escola Federico García Lorca i edifici annex							
Escola Joan Abelló							
Escola Joan Salvat Papasseit	1	Inim Smartline 020		1	òptic	5	
Escola Montseny	1	Inim Smartline	4	1	òptic	7	
Parvulari escola Montseny	1	Inim Smartline	4	1	òptic	1	
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	1	Desconegut	2			4	
Escola Del Bosc							
Escola Sant Jordi							
Parvulari escola Sant Jordi							
Escola Sant Vicenç	1	Fireclass J408- 8		1	òptic	22	
AIS Can Vila	1	Fireclass J408- 4		1	òptic	1	
Escola Municipal d'educació especial Can Vila							
Biblioteca Can Mulà	1	Kilsen	2	16	iònic	3	
Menhir (biblioteca Can Mulà)	1	Kilsen 2 zones	16	iònic	3		
Centre Cultural La Marineta							
Mercat Vell	1	Ziton	8	2 / 2	òptic / barrera	4	
Centre cívic Can Borrell	1	Ziton 7508		1	tèrmic	8	
Centre cívic Can Pantiquet	1	Desconegut				2	
Centre cívic l'Era							
Centre cívic de Lourdes							

Hotel d'entitats La República							
CIRD Joana Barcala							
Ateneu Gran	1	Kilsen	4	8	iònic	1	
El Lledoner	1	Esser 1-IQ8		41	iònic	7	
Casal D'avis Sant Jordi							
Casal Obert							
Pis acollida							
CF Sud							
Pavelló de bàsquet Plana Lledó							
Pista atletisme la Pedra Salvadora							
Pavelló hoquei Riera Seca							
Petanca Can Borrell							
Casa museu Abelló	1	Fireclass D400		32	iònic	5	
Museu Abello	1	Aguilera Electònica	4	27 / 1 / 1	iònic / òptic / tèrmic	7	
Centre Ocupacional El Bosc	1	Kilsen K610		35 / 2 / 4	iònic / òptic / tèrmic	5	
Taller Alborada							
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	1	Kilsen NK702				1	
Estudi Abelló	1	DT Associats central intrusió		23	iònic		
Casa de la Vila	2	Notifier ID3000 Alpha		188	òptic	25	Sistema autoextinció amb gas FE13. 4 ampolles 100 Sistema autoextinció CPD gas HFC227 1 ampolla 43 Kg
Casa Consistorial (antic ajuntament)							
Comissaria policia	3	Siemens		3/2/33/1	CO/òptics/iònic/tèrmic	6	Sistema autoextinció amb gas NOVEC 1230. 1 ampolla 36 Kg.
Brigada Municipal D'obres i Jardineria	1	Kilsen	8	22/35	iònic/tèrmic	9	
Masia Can Lledó	1	Notifier	4	20/2	iònic/tèrmic	6	
Magatzem parc Plana Lledó							
Aules educació vial							
Parquing Joan Miro	1	DSC CFD 4800	8	3 / 133	òptic / tèrmic	8	
Nau LEFA							

## CIRCUIT TANCAT DE TELEVISIÓ

Equipament	Càmeres CCTV	Monitors CCTV
Casa museu Abelló	8	2
Museu Abello	13	2

### ANNEX 3. Actuacions adequació normativa

#### a) Adequació instal·lacions detecció intrusió

Equipament	Grau actual	Central intrusió existent	Grau proposat	Substitució central intrusió	Teclat LCD existent	Substitució Teclat LCD	Nou teclat LCD	Detectors existents	Substitució detector dual	Nou detector dual	Contactes magnètics existents	Substitució contactes magnètics	Contactes magnètics nous
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	2	1	2	1	1	1		12	9				
Escola Bressol Municipal La Filadora	2	1	2		1			15	2	2	11		
Escola Bressol Municipal La Xarranca	2	1	2		1			10			7		
Escola Cal Músic	2	1	2		1			25	22				
Escola Can Besora	2	1	2		1			25	17	1			
Escola Col·legis Nous	2	1	2		1			12		1		12	1
Escola d'adults	2	1	2		1			14	3				
Escola Federico García Lorca i edifici annex	2	1	2		1			6	6	1			1
Escola Joan Abelló	2	1	2	1	2	2		34	34				
Escola Joan Salvat Papasseit	2	1	2	1	1	1		5	5	1	2		
Escola Montseny	2	1	2		1			7	7		6		
Parvulari escola Montseny	2	1	2		1			2	2	1			1
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	2	1	2	1	1	1		12			3		
Escola Del Bosc	2	1	2	1	1	1		14	7				
Escola Sant Jordi	2	1	2							6			
Parvulari escola Sant Jordi	2	1	2		1			4					
Escola Sant Vicenç	2	1	2	1	1	1		23	20				
AIS Can Vila	2	1	2										
Escola Municipal d'educació especial Can Vila	2	1	2	1	5	5	3	33	33	12	4	4	1
Biblioteca Can Mulà	2	1	2		1	1		18	4		1		
Menhir (biblioteca Can Mulà)	2	1	2		1								
Centre Cultural La Marineta	2	1	2		1			10	8		1		
Mercat Vell	2	1	2		1			3	2	1	1		

Centre cívic Can Borrell	2	1	2		1		8	3					
Centre cívic Can Pantiquet	2	1	2	1	1	1	16	14		6		6	
Centre cívic l'Era	2	1	2		1	1	15	13	1				
Centre cívic de Lourdes	2	1	2		1		7	3	3				
Hotel d'entitats La República	2	1	2		1	1	13			1			
CIRD Joana Barcala	2	1	2		1	1	8	8				1	
Ateneu Gran	2	1	2	1	1	1	8	7					
El Lledoner	2	1	2		1		8			9		9	
Casal D'avis Sant Jordi	2	1	2		1		6	6	1			1	
Casal Obert	2	1	2	1	1	1	11			3			
Pis acollida	2	1	2	1	1	1	3			1			
CF Sud	2	1	2		1		4			3			
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	2	1	2		1		5	4		1			
Pista atletisme la Pedra Salvadora	2	1	2	1	1	1	7	7				1	
Pavelló hoquei Riera Seca	2	1	2		2		12	9					
Petanca Can Borrell	2	1	2		1		2	1		2			
Casa museu Abelló	2	1	3		1		31	32		7			
Museu Abello	2	1	3		2		20	4					
Centre Ocupacional El Bosc	2	1	2		1	1	8	8					
Taller Alborada	2	1	2	1		1	4	4					
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	2	1	2	1	1	1	2	2		2			
Estudi Abelló	2	1	3	1	2	2	32	33		8			
Casa de la Vila	2	1	2	1	2	3	46	46		3			
Casa Consistorial (antic ajuntament)	2	1	2	1	1	1	2	6	6	4	1	5	
Comissaria policia			3	1			1			1		1	
Brigada Municipal D'obres i Jardineria	2	1	2		1		18	10		3		3	
Masia Can Lledó	2	1	2		1		27	25		1		1	
Magatzem parc Plana Lledó	2	1	2		1	1	2	1		1			
Aules educació vial	2	1	2		1		4		1			1	
Parquing Joan Miro	2	1	2		1		16			3			
Nau LEFA	2	1	2		1		3			1			
		<b>53</b>		<b>18</b>		<b>31</b>	<b>6</b>		<b>427</b>	<b>37</b>		<b>35</b>	<b>14</b>

Equipament	Sirena interior existent	Substitució sirena interior bidireccional	Nova sirena interior bidireccional	Mòdul expansor existent	Substitució mòdul expansor 8 zones	Nou mòdul expansor 8 zones	Sirena exterior existent	Substitució sirena exterior bidireccional	Nova sirena exterior bidireccional	Nova font d'alimentació
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	1	1		1						
Escola Bressol Municipal La Filadora	1			1						
Escola Bressol Municipal La Xarranca	1									
Escola Cal Músic	1			3						
Escola Can Besora	1			1			1			
Escola Col-Legis Nous	1									
Escola d'adults	1			1						
Escola Federico García Lorca i edifici annex	1					1				
Escola Joan Abelló				4			1	1		
Escola Joan Salvat Papasseit			1							
Escola Montseny	1									
Parvulari escola Montseny	1									
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	1									
Escola Del Bosc	2	2		1						
Escola Sant Jordi						1				
Parvulari escola Sant Jordi										
Escola Sant Vicenç	1			3	3		1			
AIS Can Vila										
Escola Municipal d'educació especial Can Vila	5	5	3	5	5	1				1
Biblioteca Can Mulà	1	1		2			1	1		
Menhir (biblioteca Can Mulà)							1			
Centre Cultural La Marineta	1									
Mercat Vell	1			1						
Centre cívic Can Borrell	1			1						
Centre cívic Can Pantiquet		1			3					
Centre cívic l'Era	1	1		1						
Centre cívic de Lourdes	1									
Hotel d'entitats La República	1									
CIRD Joana Barcala	1									

Ateneu Gran	1	1			1	1	
El Lledoner	1		2				
Casal D'avis Sant Jordi	1						
Casal Obert	1		1				
Pis acollida	1						
CF Sud	1						
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	1						
Pista atletisme la Pedra Salvadora	1						
Pavelló hoquei Riera Seca			1		1		
Petanca Can Borrell	1						
Casa museu Abelló	1						
Museu Abello	1						
Centre Ocupacional El Bosc	1		1				
Taller Alborada	1	1					
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	1						
Estudi Abelló	1			5			1
Casa de la Vila	1						
Casa Consistorial (antic ajuntament)	1		1		2		1 2
Comissaria policia			1				
Brigada Municipal D'obres I Jardineria	1			3			
Masia Can Lledó	1						
Magatzem parc Plana Lledó					1	1	
Aules educació vial	1						
Parquing Joan Miro							
Nau LEFA	1						
		<b>13</b>	<b>6</b>		<b>16</b>	<b>5</b>	<b>4 1 4</b>

**b) Adequació instal·lacions detecció incendis**

<b>Equipament</b>	<b>Central alarmes a substituir</b>	<b>Central incendis existent</b>	<b>Zones</b>	<b>Substitució central incendis</b>
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	1			
Escola Bressol Municipal La Filadora				
Escola Bressol Municipal La Xarranca				
Escola Cal Músic		1		
Escola Can Besora		1		
Escola Col·legis Nous	1	1	4	1
Escola d'adults				
Escola Federico García Lorca				
Escola Joan Abelló	1			
Escola Joan Salvat Papasseit	1	1	4	1
Escola Montseny		1		
Parvulari escola Montseny		1		
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	1	1	4	1
Escola Del Bosc	1			
Escola Sant Jordi				
Escola Sant Vicenç	1	1	4	1
AIS Can Vila		1		
Escola Municipal d'educació especial Can Vila				
Biblioteca Can Mulà		1		
Centre Cultural La Marineta				
Mercat Vell		1		
Teatre Can Gomà				
Local Andalussos				
Local gallecs				
Lavabos públics Can Mulà				
Centre cívic Can Borrell		1		
Centre cívic Can Pantiquet	1	1	4	1
Centre cívic l'Era				
Centre cívic de Lourdes				
Hotel d'entitats La República				
Espai Jove La Nau				



CIRD Joana Barcala				
Hotel d'entitats (FAVM)				
Hotel D'entitats Palaudàries				
AAVV Plana Lledó				
AAVV Can Pantiquet				
AAVV Estació de França				
Ateneu Gran	1	1	4	1
Casal d'avis de Lourdes		1		
El Lledoner				
Casal D'avis Sant Jordi				
AAVV Santa Rosa				
Casal Obert	1			
Associació La Llum				
Pis acollida	1			
Associació de sords				
CF Juan Bocanegra				
CF Germans Gonzalvo				
CF Sud				
Pavelló de bàsquet Plana Lledó				
Pista atletisme la Pedra Salvadora	1			
Pavelló hoquei Riera Seca				
Petanca Can Borrell				
Casa museu Abelló		1		
Museu Abello		1		
Centre Ocupacional El Bosc		1		
Taller Alborada	1			
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	1	1	4	1
Estudi Abelló	1	1	8	1
Casa de la Vila	1	2	12	2
Casa Consistorial (antic ajuntament)				
Comissaria policia		3		
Brigada Municipal D'obres I Jardineria		1		
Masia Can Lledó		1		
Pàrquing Institut Aigua Viva				
Masia Can Flequer				
Magatzem parc Can Mulà				
Magatzem parc dels Colors				

Magatzem parc Plana Lledó			
Escenari Can Mulà			
Aules educació vial			
Parc vehicles			
Protecció civil			
Parquing Joan Miro		1	8 1
Nau LEFA			
	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>11</b>