

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 1 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



Ajuntament de
Lloret de Mar

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT CONSISTENT EN EL SUBMINISTRAMENT PER ADQUISICIÓ I OBRA D'INSTAL·LACIÓ DE DUES BOMBES DE CALOR AIRE-AIGUA I LA RESTA D'EQUIPS AUXILARS PER A LA CASA DE LA CULTURA DE LLORET DE MAR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
3. PAGAMENT
4. DURADA DEL CONTRACTE, PRÒRROQUES, TERMINI DE LLIURAMENT
5. GARANTIA DEFINITIVA
6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA
7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS
8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES
9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ
10. MESA DE CONTRACTACIÓ, COMITÈ D'EXPERTS, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES
11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES
12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ
14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 2 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ
19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
20. REVISIÓ DE PREUS
21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE
22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA
23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
24. SUBCONTRACTACIÓ, CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ I PENALITATS ESPECÍFIQUES
25. CESSIÓ DEL CONTRACTE
26. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE
27. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL
28. TERMINI DE GARANTIA RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.
29. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
30. TRIBUNALS COMPETENTS
31. DRET APLICABLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, la prestació mixta consistent en el subministrament per adquisició i obra d' instal·lació de dues bombes de calor aire-aigua i la resta d'equips auxiliars per a la Casa de la Cultura de Lloret de Mar.

D'acord amb l'informe de necessitats:

"La prestació principal és el subministrament de la maquinària atès que els treballs d'instal·lació corresponen a tasques de transport, càrrega i descàrrega, posicionament dels equips i connexió a la xarxa interna existent i adaptació puntual d'algun extrem de canonada o substitució de vàlvules, ràcords,... i el seu pes en l'import total és molt inferior al que suposa la compra dels equips (la relació aproximada és 25% instal·lació / 75% subministrament).

Així doncs, es preveu la implantació de dues noves bombes de calor, així com tot el conjunt d'actuacions destinades a la implantació i el conjunt de



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

feines d'interconnexió hidràulica de la Casa de Cultura i d'altres modificacions d'obra civil complementàries al conjunt de les actuacions.

Les obligacions es basen en el subministrament i instal·lació dels béns segons s'especifica al plec de prescripcions tècniques particulars."

Aquest subministrament comprèn les següents prestacions:

Les característiques de les 2 bombes de calor a subministrar i instal·lar

Marca	CIAT o equivalent
Model	AQUACIAT POWER ILD 1500R o equivalent
P. Frigorífica	371 kW
P. Calorífica	388 kW
P. elèctrica	142 kW
Circuits	2
Compressors	6 (2+4)
Gas refrigerant	R32 – 52 kg
Pes (en buit)	2.678 kg
Dimensions	3.604 x 2.253 x 2.324 (LxWxH)

En qualsevol cas aquestes han de complir com a mínim les següents especificacions essencials.

- 371 kW en fred
- 388 kW en calor
- SCOP 30/35°C similar a 3,91
- SEER 12/7°C similar a 4,87
- SEPR 12/7°C similar a 5,40
- Gas amb baix PCA <676
- Protecció anti gel pels intercanviador
- Filtre d'aigua per protegir l'intercanviador
- Protecció anti corrosió
- Comunicació amb BMS amb sortida RS485 MODBUS/JBS o TCP/IP
- Passarel·la de comunicació BACnet/IP
- Control mestre/esclau
- Nivell de pressió sonora radiada a 10 metres <63dB
- Mides i pes màxims a dalt indicats
- **Servei tècnic oficial amb atenció en menys de 24 hores**

També s'inclou el subministrament i instal·lació de separadors de llots per tal de prevenir l'entrada de partícules possible causa de l'avaria de les anteriors bombes de calor. També s'ha de realitzar la integració de les bombes de calor al sistema de gestió de l'edifici amb els mateixos paràmetres que ja hi havia.



EXP: 14312023000025



Característiques del separador de llots a subministrar

Marca	IMI- PNEUMATEX o equivalent
Model	Zeparo GForce ZG 125 o equivalent
Pressió màx. servei	16 bar
Cabal nominal	68 m³/h
Temp. Màx. servei	110 °C
Cabal màx.	148 m³/h
Connexió a instal·lació	DN 125

Característiques de les 4 bombes de circulació del circuit primari a subministrar

Marca	WILO o equivalent
Model	Yonos GIGA 2.0I 65/1 – 16/3.0 o equivalent
Pressió	12 mca
Cabal nominal	57,6 m³/h

No procedeix **la divisió en lots** del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com d'acord amb la justificació que figura a l'informe de necessitats, per tal d'evitar posar en risc la correcta execució i funcionament del contracte:

- “
- La divisió en lots funcional, no és realitzable atès que totes les unitats a lliurar s'instal·laran de forma interconnectada formant una xarxa única indivisible.
 - L'ajuntament no disposa del mitjans necessaris per fraccionar l'objecte en diferents peces i posteriorment acoblar-les.
 - La divisió en lots funcional comportaria despeses addicionals i acabaria resultant, amb tota probabilitat, en un encariment del cost total del subministrament.
 - Atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots per unitats funcionals i/o territorials, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.”

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 5 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

El **codi CPV** que correspon a l'objecte del contracte és: 42511110-5

El contracte mixt abans esmentat es regeix per aquest Plec de clàusules economico-administratives i el seu i pel Plec de clàusules tècniques i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte de subministrament d'acord amb l'article 16 de la mateixa.

El procediment a seguir és obert subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte supera els llindars previstos en l'article 21 de la LCSP.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari de conformitat amb la justificació que consta a l'informe de necessitats.

La competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant, en virtut del DA 3564, de data 22/06/2023, es deleguen les competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

- I. El **pressupost base de licitació màxim** és de 250.115,18 € IVA Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 206.706,76 € IVA exclòs més l'import de l'IVA 43.408,42 € al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació:



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Codi	Concepte	Import
<i>Despeses directes</i>		
01	Retirada bomba de lloguer	3.700,68 €
02	Bombes de calor noves	149.918,04 €
03	Instal·lació hidràulica	38.392,90 €
04	Instal·lació elèctrica	7.931,40 €
05	Control	1.942,54 €
<i>Despeses indirectes</i>		
06	Varis	4.821,20 €
Subtotal		206.706,76 €
IVA 21%		43.408,42 €
Total IVA inclòs		250.115,18 €

Aquest pressupost base compren tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació IVA exclòs.

II. El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de 248.048,11 €, IVA exclòs.

- VE prestació: 206.706,76 €, IVA exclòs
- VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 41.341,35 €, IVA exclòs
- SUMA: 248.048,11 €, IVA exclòs

III. **L'existència de crèdit** : El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 206.706,76 € abans d'IVA, corresponents a 250.115,18 €, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023/05/3300/63200 del pressupost municipal. No obstant, l'executivitat d'aquesta despesa resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest expedient que queda condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 22/2023, en exposició pública a la data d'aprovació del present acord.

3. PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 7 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

<https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85>, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà, una vegada rebuts els béns, atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

D'acord amb el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament mitjançant el que es regulen les obligacions de facturació, les factures hauran d'expedir-se abans del dia 16 del mes següent en el que s'hagi realitzat el servei. Així mateix, les factures hauran de remetre's a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de l'expedició.

Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

4. DURADA DEL CONTRACTE, PRÒRROQUES, TERMINI DE LLIURAMENT

- I. El termini màxim del que disposarà l'adjudicatari per subministrar i instal·lar el material objecte d'aquest contracte, serà de **12 setmanes (equivalent a 84 dies)** a comptar des de la data de signatura del contracte.

S'inclou el termini de subministrament del fabricant de les bombes de calor i la col·locació, muntatge, posada en marxa i la formació final.

De conformitat a l'art. 300 de la Llei 9/2017, el contractista està obligat a lliurar els béns objecte del subministrament en el temps i el lloc fixats en el contracte, i de conformitat amb les prescripcions tècniques i clàusules administratives. Sigui quin sigui el tipus de subministrament, l'adjudicatari no té dret a indemnització causada per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans de lliurar-los a l'administració, llevat que aquesta hagi incorregut en mora en rebre'ls.

Quan l'acte formal de la recepció dels béns, d'acord amb les condicions del plec, sigui posterior al lliurament, l'Administració és responsable de la seva custòdia durant el temps que hi hagi entre totes dues.

Una vegada rebuts de conformitat per l'Administració béns o productes periples, aquesta és responsable de la seva gestió, ús o caducitat, sens perjudici de la responsabilitat del subministrador pels vicis o defectes ocults.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 8 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les penalitats d'acord amb allò que es preveu en la clàusula 22 d'aquest plec de condicions.

5. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

S'adjunten com annexos els models d'aval i d'assegurança de caució per a dipositar la garantia definitiva (annex V del Reial decret 1098/2001). Remarcant l'obligació de validació de poders per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de dipòsits, Gabinet Jurídic de la Generalitat o Advocacia de l'Estat.

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Tal i com es preveu a la clàusula **14** del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dona compliment als requisits de solvència:

- a) Documentació acreditativa de la **solvència econòmica i financera** d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

EXP: 14312023000025

**Ajuntament de
Lloret de Mar**

- ❖ Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Documentació acreditativa de la **sol·vència tècnica i professional** presentant determinada documentació prevista a l'article 90 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

b.1) Relació de **contractes similars**: Cal haver subministrat i instal·lat un sistema de climatització amb bombes de calor similars a les de l'objecte del contracte en un mínim de 2 equipaments amb import mínim de 80.000 €, sense IVA, per a cadascun dels equipaments, dins dels darrers 3 anys.

Caldrà aportar els corresponents certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

b.2) Fitxa tècnica de les bombes de calor proposades: Caldrà aportar les fitxes amb les característiques tècniques principals de les bombes de calor proposades, les quals hauran de complir com a mínim les característiques mínimes establertes al PPT i al PCAP.

- c) En cas que el licitador es trobi **inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya**, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 10 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

- I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:](#)

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant**, les quals seran publicades i contestades a l'apartat Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent.

- II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.
 1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut. Els terminis a comptar des de la notificació és computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.
 2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 11 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. (L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 12 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre).

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

Quan els contractes estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, la licitació es publicarà, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea». Els terminis de presentació de pliques s'iniciaran a partir de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i serà de **30** dies naturals, segons indica l'article 156 de la Llei 9/2017.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 13 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres:

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes), d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 14 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

DE.- Documentació administrativa:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 15 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

1. **Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació. DEUC, que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format link "Deuc", dins dels documents sobre A.

El DEUC s'inclourà en l'eina de sobre digital en configurar sobre. No obstant, d'acord amb l'article 141 de la LCSP, es pot accedir a aquest formulari mitjançant l'adreça:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

En el DEUC a omplir figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb la advertència que en la part IV-Criteris de selecció- només s'ha de respondre a la pregunta de si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits a la clàusula 6 del present PLEC. (Secció a de la part IV del model del formulari DEUC).

En la declaració, les empreses indicaran la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Les empreses estrangeres hauran d'aportar a més del DEUC, un a declaració expressa de submissió a la jurisdicció dels jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur jurisdiccional.

En tot cas, per a la presentació del DEUC s'observaran les regles previstes a l'article 140 de la LCSP.

2. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar les declaracions responsables a dalt esmentades.

SOBRE B

Contindrà la documentació relativa a la :

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

CA -1- Proposició econòmica:



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a la prestació consistent en el subministrament per adquisició i instal·lació de dues bombes de calor aire-aigua i la resta d'equips auxiliars per a la Casa de la Cultura de Lloret de Mar, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Econòmico-administratives i Jurídiques i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament per:

L'import total de 206.706,76 €, IVA exclòs.

Preu ofert..... IVA exclòs

CLÀUSULA OPCIONAL: NOMÉS OMPLIR SI ES TÉ PREVIST SUBCONTRACTAR:

*Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import de (IVA exclos), que correspon a un **% de l'import total del contracte, IVA exclos, corresponents als treballs:*

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial*
b).....% de..... (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura digital)."

El model es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Proposició econòmica", dins dels documents sobre B.

CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

CA-2.1 Ampliació del termini de garantia dels béns i la instal·lació

MARCAR AMB UNA "X" SEGONS CORRESPONGUI

Ampliació termini garantia dels béns i la instal·lació respecte el mínim de 2 anys	1 ANY	2 ANYS	3 ANYS



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

CA-2.2 Millores

MARCAR AMB UNA "X" SEGONS CORRESPONGUI

Millora	
Instal·lació de filtre i cartutx de polifosfats tipus Cintropur NW400 o equivalent. Import aproximat 500 €	
Instal·lació de panells fonoabsorbents de llana de roca o equivalent en les façanes que envolten el pati de màquines. La superfície a cobrir és d'aproximadament 50 m ² i l'import total aproximat de la millora és d'uns 1.000 € sense IVA. (PU 20 €/m ²)	

CA-2.2 Reducció del termini d'execució

Es valorarà el licitador que ofereixi una reducció en dies:

Millora	DESCRIPCIÓ MILLORA	Número de dies de reducció oferts
	Reducció del termini d'execució (respecte el termini inicial previst a la licitació, de 84 dies)	

CA-2.4 Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica

Designació d'un responsable dels treballs d'instal·lació de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica.

MARCAR AMB UNA "X" SEGONS CORRESPONGUI

Titulació acadèmica del cap d'obra	
Enginyeria Tècnica Industrial o Grau en Enginyeria Industrial. Nivells MECES 2 o EQF 6.	
Enginyeria Superior Industrial o Màster en Enginyeria Industrial. Nivells MECES 3 o EQF 7.	

EXP: 14312023000025

**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre B.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

I. D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. 2ona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:

- President: El Regidor delegat d'obra pública de carrers i equipaments municipals (Joan Antoni Escalona Cobo)
- 1r Suplent : 1r Tinent d'Alcalde (Jordi Martínez Puig)
- 2on Suplent: 2na Tinent d'Alcalde (M. Isabel Bernal Guirao)

Vocals:

- 1er Vocal Serveis jurídics: El Secretari General de l'Ajuntament (Carles Ros Arpa)
- Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (David Reixach i Saura)
- Suplent: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)
- Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (Marc Brugat Carreras)
- 2on Vocal: La Interventora general (Esperança Colom Canal)
- Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)
- Suplent: La CAP de Gestió Tributària (Dolors Jordan i Moreno)
- Suplent: La TAG Mig de Serveis Econòmics (Isabel Zapata Fernández)
- 3r Vocal: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)
- Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Elisabet Sureda Costa)
- Suplent: ATF TAG Mig de Serveis Jurídics (Estefania Robles Garcia)

Secretària:

- Administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Jessica Regidor).
- Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Montserrat Magí)
- Suplent: ATF TAG Mig de Serveis Jurídics (Estefania Robles Garcia)

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

II. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, Plataforma de contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 19 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

Sobre Digital per tal d'introduir les seves paraules clau de desxifrat dels sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

III. La constitució de la Mesa de Contractació i l'acte d'obertura del sobre A es publicarà al Perfil de Contractant.

El procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 20 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors que l'empresa està degudament constituïda, sens perjudici del que s'estableix a la clàusula 8 in fine del present plec en el cas de presentació de formulari d'inscripció.)

2. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error.
3. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
 - a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
 - b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Licitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B.

4. A continuació, s'aixecarà la sessió.

Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò que es preveu a l'article 157.4 de la LCSP.

Si tots els documents del Sobre A de les empreses presentades són correctes, a continuació, en la mateixa sessió de la Mesa, es procedirà a declarar les empreses admeses i a l'obertura del Sobre B

La constitució de la Mesa de Contractació i l'acta d'obertura del sobre A es publicarà degudament al perfil de contractant.

En l'acte d'obertura del sobre B es procedirà:

1. A l'obertura del sobre B i a la lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica presentades pels licitadors admesos.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 21 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



Ajuntament de
Lloret de Mar

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

La Mesa de Contractació, comprovarà si hi ha alguna oferta que es pugui considerar anormalment baixa o desproporcionada, actuant en aquest cas segons el procediment establert en l'article 149 de la LCSP. Altrament, la Mesa, ordenarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **65 punts**

A l'oferta econòmica presentada ofert pel licitador se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{L - O_i}{L - O_A} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible

L : Pressupost de licitació, IVA exclòs

O_i : Oferta econòmica del licitador 'i' (Import ofert pel licitador IVA exclòs)

O_A : Quantia situada a la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals.

La fórmula de valoració de l'oferta permet puntuar de forma proporcional les baixes proposades i de manera que té en compte el valor absolut de les ofertes sense incórrer en l'efecte centímet. En atenció al criteri de la millor relació qualitat-preu la fórmula preveu un límit de puntuació a partir de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals.



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a **35 punts**

CA-2.1 Ampliació del termini de garantia dels béns i la instal·lació (15 punts)

S'atorgarà 5 punts, sense excedir de la puntuació màxima especificada al títol de l'apartat, per cada any de compromís de garantia addicional de tot el conjunt amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, ofert pel licitador, respecte el termini mínim que és de 2 anys.

CA 2.2. Millores (5 punts)

S'atorgaran els següents punts als licitadors que ofereixin les millores indicades a continuació:

Millora	Puntuació
Instal·lació de filtre i cartutx de polifosfats tipus Cintropur NW400 o equivalent. Import aproximat 500 €	2 punts
Instal·lació de panells fonoabsorbents de llana de roca o equivalent en les façanes que envolten el pati de màquines. La superfície a cobrir és d'aproximadament 50 m ² i l'import total aproximat de la millora és d'uns 1.000 € sense IVA. (PU 20 €/m ²)	3 punts

CA.3. Reducció del termini d'execució (10 punts)

Es valorarà el licitador que ofereixi una reducció en dies, respecte del termini inicial previst a la licitació, d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{t_i}{t_{m\grave{a}x}} \cdot P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible

t_i : Reducció del termini en dies ofert pel licitador 'i'

$t_{m\grave{a}x}$: valor de reducció màxim viable, el qual s'estableix en 21 dies.



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

El licitador que no ofereixi reducció de termini obtindrà 0 punts.

S'estima que una reducció de termini superior a **tmàx** comprometria la viabilitat de les obres, així que el licitador que ofereixi una reducció superior a aquest valor obtindrà també 0 punts en aquest apartat.

La reducció de termini ofertat, es tindrà en compte a l'hora d'aplicar allò que disposa l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i concretament el supòsit de penalització de caràcter particular que figura a la clàusula 22 del present plec.

CA.4. Designació d'un responsable dels treballs d'instal·lació amb titulació acadèmica (5 punts)

Al licitador que designi un responsable dels treballs d'instal·lació de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica Industrial o Grau en Enginyeria Industrial. Nivells MECES 2 o EQF 6.	2,5 punts
Enginyeria Superior Industrial o Màster en Enginyeria Industrial. Nivells MECES 3 o EQF 7.	5 punts

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable en la que s'identifiqui amb noms i cognoms el responsable dels treballs d'instal·lació proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa. També caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada en aquest mateix sobre.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 24 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

- 1) Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD. 1098/2001).
- 2) Que la puntuació que li correspongui amb la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la puntuació mitjana obtinguda pels concurrents en base a aquests criteris.

En el cas que l'oferta que hagi obtingut millor puntuació es presumeixi anormalment baixa i realitzades les actuacions recollides en l'article 149.4 i 149.6 de la LCSP, el procediment a seguir per la seva justificació serà l'establert a l'esmentat article 149 i s'atorgarà un termini màxim de 5 dies per la presentació de la documentació sol·licitada, des de l'enviament de la corresponent comunicació.

13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.

14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- I. Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, els serveis corresponents requeriran al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:

1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 25 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

- Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.
- Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € i un sublímit mínim per víctima de 300.000 € i el rebut que n'acrediti la vigència.

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, haurà d'aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció i la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar i que està vàlidament constituït, la representació, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, així com d'altre documentació, sempre en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

En tot cas, es trobin inscrits al RELI o no, si s'observen defectes en la documentació relativa a la capacitat i solvència, s'atorgaran 3 dies per esmenar la referida documentació.

En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 26 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

I. ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.

Tanmateix, l'adjudicació se sotmet a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar. L'executivitat d'aquesta despesa resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest expedient que queda condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 22/2023, en exposició pública a la data d'aprovació del present acord.

En el cas que pertoqui adjudicar el contracte i no es pugui fer pels motius exposats operarà la condició suspensiva del procediment. Passats 6 mesos, si no és possible aixecar la suspensió s'entendrà que concorre un incompliment no esmenable de les normes de preparació del contracte per falta de recursos que financin el contracte i es procedirà al desistiment del procediment de conformitat amb l'article 152 de la LCSP.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

No podrà efectuar-se la formalització del contracte fins que no hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la data de remissió de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò previst en l'article 153.3 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 27 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini a dalt esmentat, l'Ajuntament li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

L'anunci de formalització s'haurà de publicar al DOUE i al perfil de contractant. L'anunci al DOUE s'haurà d'enviar com a màxim 5 dies després de la formalització del contracte i no es publicarà al perfil abans de la seva publicació al DOUE, indicant la data del seu enviament.

16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- I. L'adjudicatari està obligat a complir el contracte d'acord amb contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i en el seu cas, de les millores presentades a la seva oferta i acceptades per l'Ajuntament i d'aquelles que resultin de la resta de documentació contractual i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.

L'adjudicatari es farà càrrec del pagament de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització.

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de prevenció de riscos laborals i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, en un termini d'una setmana des de la formalització del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 28 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un **1,5%** del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de la instal·lació quan així sigui requerit de manera motivada pel director/a facultativa de l'obra als efectes de garantir la seva correcta execució.

Durant els treballs d'instal·lació hi haurà en tot moment mentre s'hi estigui treballant, una persona que domini perfectament el català o el castellà.

El contractista haurà de designar un responsable dels treballs d'instal·lació, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquest s'haurà de personar in-situ cadascun dels dies en què durin els treballs d'instal·lació i posada en funcionament.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució dels serveis contractats, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.

L'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.

Fer una correcta gestió ambiental en l'execució del subministrament, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 29 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

La prestació contractada estarà sotmesa al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.

Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels materials subministrats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària, en l'elaboració i prestació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

El contractista haurà de subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. La pòlissa a subscriure serà de com a mínim 1.000.000 €, d'acord amb el Decret 333/2002, de 19 de novembre, de la Generalitat de Catalunya, de modificació d'altres decrets en matèria d'obligatorietat de contractació de determinades cobertures d'assegurances. La pòlissa haurà de tenir i un sublímit mínim per víctima de 300.000 €. S'haurà d'aportar el rebut que n'acrediti la vigència.

L'adjudicatari està obligat a donar compliment a allò que disposa la Llei Orgànica 1/1996 de protecció Jurídica del Menor, modificada per la Llei 26/2015, i la Llei 45/2015, de voluntariat, d'aportar els certificats negatius del Registre Central de Delinqüents Sexuals per a tots els professionals i voluntaris que treballen en contacte habitual amb menors.

Realitzar els subministraments en les dates o períodes assenyalats en el document contractual.

II. És **condició especial d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària de:

-Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

-D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 30 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

-Les despeses d'entrega i transport dels béns objectes del subministrament seran a càrrec del contractista

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. D'acord amb allò previst en l'article 204 de la Llei 9/2017 s'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme una modificació del contracte en un percentatge màxim del **20 %** del preu del contracte.

Aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

- a) Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic per la part relativa als treballs d'instal·lació de les bombes de calor. Es preveu la possibilitat que calgui incrementar les unitats destinades a treballs previs, retirada d'instal·lacions obsoletes, hores de mitjans elevadors, així com unitats dels treballs d'instal·lació.

El contracte també es podrà modificar, en menys, d'acord amb el percentatge a dalt esmentat, sense dret a indemnització al contractista, en cas de disminució del seu objecte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 31 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

Aquesta modificació, que serà obligatòria pel contractista, l'adoptarà l'òrgan de contractació, previ informe tècnic corresponent (que justifiqui les causes de la modificació i el pressupost afectat) i prèvia fiscalització per la Intervenció municipal. Quan la modificació s'incoï d'ofici per l'Ajuntament de Lloret de Mar, es donarà prèvia audiència al contractista. L'acord es notificarà a l'empresa adjudicatària i es publicarà al perfil de contractant.

La referida modificació en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

2. Els contractes administratius podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la secció 3ª del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article 205 de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

20. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que es preveu a l'article 62 de la Llei 9/2017, es designa com a responsable del contracte a l'enginyer municipal – cap de Serveis Públics.

El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuais pròrrogues, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 32 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de
Lloret de Mar

22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

El contractista és responsable, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.

L'administració determinarà si els béns no es troben en estat de ser rebuts es farà constar a l'acta de recepció i es donaran les instruccions precises al contractista per tal que esmeni els defectes observats o perquè procedeixi a un nou subministrament de conformitat amb els pactats.

La devolució de la garantia definitiva procedirà d'acord amb l'establert a l'article 111 de la LCSP i al termini de garantia ofert per l'empresa com a criteri d'adjudicació, si s'escau.

23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

L'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte així com de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest Plec o en els Plecs tècnics, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista, donarà lloc a la imposició de penalitats -que en cap cas podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superior al 50% del preu del contracte-. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import de l'adjudicació del contracte, tret que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 33 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

molt greu, en aquest cas podran arribar fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte. L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de penalitats.

Penalitzacions específiques

-En cas d'haver-se ofert la millora CA 2.4: designar un responsable dels treballs d'instal·lació de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, el seu incompliment serà objecte de penalització per raó de **750 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, per cada dia en què la persona responsable o persona substituïda equivalent, causi baixa.

-Per a cada ocasió en la qual es constati l'incompliment de la **condició especial d'execució a)**

Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

Sigui per part del propi contractista com de les empreses subcontractistes, els STM aixecaran acta, i es procedirà a la imposició d'una penalització de **250 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, al contractista adjudicatari del contracte.

b) Per demora. El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació precisa per part de l'Administració.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 34 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total de subministrament i instal·lació del contracte s'estableix una penalitat per cada dia de retard del **3‰** del preu d'adjudicació del contracte. D'acord amb l'informe tècnic: " Es proposa una penalitat notablement superior a la de referència de la LCPS, del 0,6‰, atesa la rellevància del compliment del termini d'execució, atès que es tracta d'un servei públic essencial que presta servei a la ciutadania i és molt important que es compleixi el termini".

Cada vegada que les penyalitats arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penyalitats.

Per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

La imposició de penyalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

Les penyalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, d'acord amb l'article 194 de la Llei 9/2017.

En el cas que amb la imposició de penyalitats no es cobreixin els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 213, 306 i 307 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 35 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de
Lloret de Mar

24. SUBCONTRACTACIÓ, CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ I PENALITATS ESPECÍFIQUES

1. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.
2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits, establerts en l'article 215 de la LCSP:

En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte, i com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar, i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud del mateix.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifiqui suficientment.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

3. L'incompliment de les condicions establertes a l'apartat anterior per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació, comportarà la imposició de les penalitats previstes al següent apartat de penalitats (punt 1), en funció de la repercussió en l'execució del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 36 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

4. Així mateix, seran també d'aplicació les disposicions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, d'aplicació als contractes de les Administracions Públiques, amb les especialitats que es deriven de la Llei reguladora dels esmentats articles, d'acord amb la seva disposició adicional segona.

5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront l'Administració, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP. Per tant, el coneixement que l'Administració tingui dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereix l'apartat 2 de l'article 215, o l'autorització que s'atorgui en el cas de la lletra d) del mateix apartat, no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractes i els contractes de subministrament a què es refereixen els articles 215 a 217 de la LCSP tindran en tot cas naturalesa privada.

En aquest sentit, els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

6. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions establertes a l'article 216 de la LCSP. Els terminis fixats no poden ser més desfavorables que els previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en la operacions comercials.

I. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓN

L'article 217 de la LCSP regula la potestat que les Administracions Públiques i demés ens públics contractants comprovin l'estricta compliment dels pagaments que els contractistes adjudicatariis dels contractes públics, han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participen en els mateixos.

En aquest sentit, el contractista remetrà a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan s'hagi perfeccionat la seva participació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin relació directa amb el termini de pagament.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 37 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

Així mateix, a sol·licitud de l'ens públic contractant, també hauran d'aportar justificant acreditatiu del compliment dels pagaments als subcontractistes, una vegada acabada la prestació, i dins els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Aquestes obligacions del contractista es consideraran condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de les conseqüències previstes a l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penalitats previstes a l'apartat següent (punt 2) del plec, responent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

II. PENALITATS

1. De conformitat amb l'art. 215.3 de la LCSP, l'incompliment de les condicions establertes a l'apartat 2 del mateix article, per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació, comportarà la imposició al contractista de les següents penalitats, en funció de la repercussió en l'execució del contracte:

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà de fins a un 15% de l'import del subcontracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació justifiqui que l'incompliment és greu o molt greu, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, en quin cas podran arribar fins a un 30% o fins a un màxim d'un 50% de l'import del subcontracte, respectivament.

2. L'incompliment de la condició especial d'execució regulada en aquest apartat, en relació a la comprovació dels pagaments als subcontractistes o subministradors, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, comportarà la imposició de penalitats per les quanties següents:

- a) de fins a un 30% de l'import subcontractat (pel cas d'incompliment del requeriment de documentació),
- b) de fins a un 50 % de l'import que resti per pagar als subcontractistes o subministradors (pel cas d'incompliment de pagament als subcontractistes en termini).

25. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte sempre que el cedent tingui executat almenys un 20%

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 38 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

del import del contracte i d'acord amb els altres requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

26. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

27. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

I.Tenint en compte que es tracta d'un contracte de subministraments de valor estimat superior a 100.000 euros, i d'acord amb l'establert a l'article 44 i següents de la LCSP, són susceptibles de **recurs especial** en matèria de contractació els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

II.La forma i termini d'interposició del present recurs seran les previstes en els articles 50 i següents de la LCSP. Concretament:

- Si el recurs s'interposa contra l'anunci de licitació, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant.
- Si el recurs s'interposa contra els plecs de condicions, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 39 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

d'inserció en el perfil de contractant del web municipal, sempre que s'hi hagi indicat la forma en què els interessats poden accedir a ells.

c) Si el recurs s'interposa contra actes de tràmit, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils i s'iniciarà a partir de l'endemà del dia en que s'hagi tingut coneixement del possible incompliment.

d) Si el recurs s'interposa contra l'acord d'adjudicació, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a partir del dia següent a aquell en què s'hagi notificat aquesta de conformitat amb la D.A.15 de la LCSP.

e) Si el recurs s'interposa contra les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, el termini d'interposició serà de 15 dies de l'endemà de la data d'inserció en el perfil de contractant del web municipal .

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de **mesures cautelars**, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

La interposició d'aquest recurs contra un acte d'adjudicació implicarà automàticament la suspensió de la tramitació de l'expedient de contractació fins que es resolgui expressament el recurs. En cas que l'objecte del recurs sigui qualsevol altre acte, la interposició del recurs no suspendrà la tramitació de l'expedient de contractació, sens perjudici que aquesta pugui sol·licitar-se per part del recurrent.

De conformitat amb allò que disposa l'article 51 de la LCSP, la presentació de l'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Així mateix, també es podrà presentar en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs. Aquells presentats en registres diferents dels esmentats s'hauràn de comunicar al Tribunal de manera immediata i el més ràpid possible.

D'acord amb l'article 46 de la LCSP, els recursos especials en matèria de contractació hauran de ser resolts per l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic), adscrit al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

La resta d'aspectes relacionats amb la interposició del recurs, tramitació, resolució i efectes del mateix, es regula dels articles 44 al 60 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 40 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

III. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

IV. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

V. Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

28. TERMINI DE GARANTIA RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.

El termini de garantia del subministrament es fixa en 2 anys, sens perjudici que pugui ser ampliat en l'oferta presentada per l'adjudicatari a comptar des de la data en que es realitzi la recepció del subministrament, i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 305 de la Llei 9/2017.

29. INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

-La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no te caràcter confidencial.

-La prestació definida a l'objecte del contracte implica que l'EMPRESA ADJUDICATÀRIA (en endavant PROVEÏDOR) assumeix la condició

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 41 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:

- Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
- Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada
- El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.
- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.
- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Lloret de Mar. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Lloret de Mar per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 42 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

la prestació contractada, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.

- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Lloret de Mar pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.
- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Lloret de Mar pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc de la prestació oferta a l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i el PROVEÏDOR.

30. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

31. DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

- a) Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 43 de 47		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46		



EXP: 14312023000025



Ajuntament de Lloret de Mar

- b) Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- c) Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- d) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- e) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- f) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- g) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- h) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- i) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- j) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- k) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
- l) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- m) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14312023000025
Codi Segur de Verificació: da99e508-819a-4f43-bfb9-da31ebdb84a7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2023_12609196 Data d'impressió: 08/11/2023 12:59:10 Pàgina 44 de 47		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 06/11/2023 14:46



EXP: 14312023000025



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANNEX I

PROPOSICIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

a) Proposició econòmica:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a la prestació consistent en el subministrament per adquisició i instal·lació de dues bombes de calor aire-aigua i la resta d'equips auxiliars per a la Casa de la Cultura de Lloret de Mar, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Econòmico-administratives i jurídiques i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament per:

L'import total de 206.706,76 €, IVA exclòs.

Preu ofert..... IVA exclòs

CLÀUSULA OPCIONAL: NOMÉS OMPLIR SI ES TÉ PREVIST SUBCONTRACTAR:

*Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import de (IVA exclos), que correspon a un ***% de l'import total del contracte, IVA exclos, corresponents als treballs:*

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial
b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial*

(Data i signatura digital)."



EXP: 14312023000025



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

CA-2.1 Ampliació del termini de garantia dels béns i la instal·lació

MARCAR AMB UNA "X" SEGONS CORRESPONGUI

Ampliació termini garantia dels béns i la instal·lació respecte el mínim de 2 anys	1 ANY	2 ANYS	3 ANYS

CA-2.2 Millores

MARCAR AMB UNA "X" SEGONS CORRESPONGUI

Millora	
Instal·lació de filtre i cartutx de polifosfats tipus Cintropur NW400 o equivalent. Import aproximat 500 €	
Instal·lació de panells fonoabsorbents de llana de roca o equivalent en les façanes que envolten el pati de màquines. La superfície a cobrir és d'aproximadament 50 m ² i l'import total aproximat de la millora és d'uns 1.000 € sense IVA. (PU 20 €/m ²)	

CA-2.3 Reducció del termini d'execució

Es valorarà el licitador que ofereixi una reducció en dies:

Millora	DESCRIPCIÓ MILLORA	Número de dies de reducció oferts
	Reducció del termini d'execució (respecte el termini inicial previst a la licitació, de 84 dies)	

CA-2.4 Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica



EXP: 14312023000025



Ajuntament de
Lloret de Mar

Designació d'un responsable dels treballs d'instal·lació de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica.

MARCAR AMB UNA "X" SEGONS CORRESPONGUI

Titulació acadèmica del cap d'obra	
Enginyeria Tècnica Industrial o Grau en Enginyeria Industrial. Nivells MECES 2 o EQF 6.	
Enginyeria Superior Industrial o Màster en Enginyeria Industrial. Nivells MECES 3 o EQF 7.	

(Data i signatura digital)



EXP: 14312023000025



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANNEX II

Model d'aval

L'entitat (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*), NIF, amb domicili (*a efectes de notificacions i requeriments*) al carrer / a la plaça/ a l'avinguda, codi postal, localitat, i en nom seu (*nom i cognoms dels apoderats*), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document, AVALA: (*nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF, en virtut del que disposa: (*norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia*) per respondre de les obligacions següents: (*detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit*), davant de (*òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic*), per un import de: (*en lletres i xifres*).

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o un òrgan equivalent de les administracions públiques restants, amb subjecció als termes que preveuen la legislació de contractes de les administracions públiques, les seves normes de desplegament i la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

Aquest aval és vigent fins que (*indicació de l'òrgan de contractació*) o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i la legislació complementària.

(Lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(signatura dels apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província

Data

Número o codi