

## INFORME

Data 24/10/2023

### OBRA:

#### "Reforma i ampliació de pavelló esportiu municipal"

Emplaçament: Av. Sant Jordi, 149 – El Perelló.

Es redacta el present informe a instàncies de l'Ajuntament del Perelló, per tal de justificar la idoneïtat d'adjudicar a l'empresa Mittom Sistemes 2 S.L. les obres de finalització dels treballs d'instal·lacions per a l'obra de reforma i ampliació del Pavelló Esportiu Municipal a causa de la no existència de competència per raons tècniques.

### ANTECEDENTS

La present obra es va iniciar oficialment el passat 2 de febrer del 2.022. La data prevista de finalització de l'obra era inicialment el 30 de setembre de 2.022. Durant l'obra s'han anat produint aplaçaments de la data prevista de finalització de les obres. La direcció d'obra ha anat informant en tot moment a la propietat d'aquests endarreriments, que en data 9 de maig de 2023 l'Ajuntament del Perelló acorda *"Aprovar inicialment la resolució del contracte d'obres per a l'execució del Projecte «Reforma i ampliació del pavelló esportiu municipal», subscrit entre l'Ajuntament del Perelló i l'empresa EDIFISA ENTER S.L. per causa imputable al contractista atès l'incompliment dels terminis parcials i final d'execució de les obres..."*

En data 25 de Setembre de 2023 es redacta el document "Modificació del projecte de reforma i ampliació del Pavelló Esportiu Municipal", per tal d'acabar les obres que han estat aturades, amb la definició dels treballs pendents d'executar, i que incorpora aquelles modificacions ja executades i altres de noves per executar, totes elles amb la seva valoració corresponent.

L'empresa adjudicatària, EDIFISA ENTER S.L, va subcontractar l'empresa Mittom Sistemes 2 S.L., amb CIF B55587612 i domicili social en l'Avinguda Josep Tarradellas, 97 baixos, (43870) Amposta. L'estat d'execució de les instal·lacions d'aigua freda i aigua calenta sanitària, ventilació, climatització i producció d'ACS, electricitat i enllumenat, dades, protecció d'incendis, i solar fotovoltaica és del 66,29%. Queda pendent d'executar el 33,71%, que correspon bàsicament a treballs finals com són col·locació de lluminàries, mecanismes elèctrics, aixetes, connexions de quadres elèctrics, connexions d'aparells i circuits de climatització i ventilació, aigua de consum i aigua calenta sanitària, etc., així com les corresponents posades en marxa dels diferents aparells i instal·lacions.

## FAIG CONSTAR QUE

Tenint en compte l'estat actual d'execució de les instal·lacions, ja molt avançades, i de les seves característiques tècniques, es creu imperatiu que sigui l'empresa sots-contractista, Mittom Sistemes 2 S.L., que les estava portant a terme, la que les continuï i finalitzi, donat l'alt coneixement tècnic que, per raons evidents -ja que és la que ha realitzat els treballs executats- té de les mateixes. Això és: l'estat en que es troben les canonades de tot tipus, la identificació de circuits, tant elèctrics com hidràulics, i de les connexions realitzades amb els aparells de climatització, ventilació, bombes hidràuliques, dipòsits, etc.. En el supòsit que aquests treballs de finalització els executés un altra empresa, aquesta hauria de realitzar múltiples treballs de comprovació de canonades i maquinària instal·lada, identificació de circuits, proves de connexions dels mateixos, la desconexió tècnica dels quals no garanteix de cap manera una correcta execució dels treballs, amb probables problemes de funcionament de les instal·lacions un cop acabades i amb un risc considerable de provocar danys irreparables als aparells ja instal·lats en el moment de realitzar les proves.

Per altra banda, hem de tenir en consideració que un cop acabades les obres de les instal·lacions, s'han de realitzar les corresponents postes en marxa, que duen a terme els tècnics responsables de les diferents marques comercials, i subministradores dels productes i aparells instal·lats, que realitzen en estreta col·laboració amb l'empresa que ha realitzat les instal·lacions, coneixedora amb exhaustivitat de les mateixes. Aquestes empreses subministradores són les que tenen que aportar la garantia final dels productes i equips instal·lats, així com la seva traçabilitat, que només es pot garantir totalment si l'empresa que ha realitzat els treballs fins ara és la mateixa que els finalitzi. Aquesta és la que ha efectuat els pagaments amb la seva corresponent factura i a la que es lliuraran els diferents certificats de garantia dels productes i equips instal·lats, com també les actes de posta en marxa corresponents.

Per tot l'exposat, davant l'impossibilitat tècnica de que un altra empresa aconseguixi portar a terme els treballs restants d'instal·lacions amb un resultat totalment satisfactori, tècnicament parlant, el qui subscriu i baix el seu criteri únicament tècnic, conclou que no hi ha altres alternatives o substitut raonable per a l'execució dels treballs. Per tant, l'empresa que hauria de continuar i acabar els treballs d'instal·lacions seria la que els ha realitzat fins ara, o sigui Mittom Sistemes 2 S.L., ja que no existeix competència per les raons tècniques citades.

**Signat, a Amposta a 24 d'octubre de 2.023,**

Òscar Benet Ramos  
Arquitecte  
Director de l'obra