



Expedient núm.: 835/2023
Plec de Clàusules Administratives Particulars
Procediment: Contractacions

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT: MILLORA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL DE BELLCAIRE D'URGELL.-

CLÀUSULA 1a.- Objecte i Qualificació.

1.1. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

MILLORA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL DE BELLCAIRE D'URGELL

Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Josep M. Profitós Jové	Arquitecte Tècnic	113.568,91 € + 21% IVA	03.08.2023
		137.418,38 €, IVA inclòs	BOP 157: 11.08.23

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és millorar la funcionalitat i accessibilitat dels vestidors, així com d'adequar-los a l'actual normativa vigent, especialment pel que fa el compliment del previst en el Pla Director d'Instal·lacions i d'Equipaments Esportius de Catalunya.

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb el que preveu l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 [d'ara endavant, LCSP].

1.2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

En base al projecte tècnic aprovat, es justifica la No Divisió en Lots d'aquest contracte perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en el seu objecte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic i podria soscavar la seva execució adequada.

Lot	Descripció
1 i ÚNIC	Millora dels Vestidors del Camp de Futbol de Bellcaire d'Urgell

1.3. Codi d'identificació de les prestacions objecte d'aquest contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
45212200-8	Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
45212290-5	Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives





CLÀUSULA 2a.- Procediment de Selecció i Adjudicació.

L'adjudicació es duu a terme pel procediment obert simplificar doncs el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000,00 d'euros, i els criteris d'adjudicació són objectius en la seva totalitat. S'escull aquest procediment per entendre que és el procediment més idoni ja que es vol que qualsevol persona interessada que compleixi amb els requisits de solvència exigits pugui presentar la seva oferta, essent per tant el procediment que millor s'ajusta als principis que regeixen la contractació del sector públic: llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments i igualtat de tracte, tot de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA 3a.- Perfil del Contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.bellcairedurgell.cat.

CLÀUSULA 4a.- Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de Licitació i Valor Estimat del Contracte.

Es denomina Pressupost d'Execució Material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades

El **Pressupost d'Execució Material** dels lots en el temps de durada del contracte és:
* **LOT 1 i ÚNIC:** quantia de 113.568,91 euros (exclòs IVA) i de 137.418,38 euros inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Per tant, el **Pressupost Base de Licitació** es desglossa en els conceptes següents:

Concepte	Quantia
Pressupost d'Execució Material	95.436,06 €
13% Despeses generals de l'empresa	12.406,69 €
6% Benefici industrial de l'empresa	5.726,16 €
Preu Base de Licitació:	113.568,91 €
Impost sobre el Valor afegit (21%)	23.849,47 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:	137.418,38 €

El **Valor Estimat del Contracte** ascendeix a la quantia de **113.568,91 euros** (IVA exclòs).

CLÀUSULA 5a.- Existència de Crèdit.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	342.619.02	137.418,38 €





El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit adequat i suficient que es reté.

CLÀUSULA 6a.- Revisió de Preus.

NO hi cap la revisió de preus.

CLÀUSULA 7a.- Termini d'Execució i Emplaçament.

El termini d'execució i el lloc d'execució serà:

Lot	Termini d'execució previst	Emplaçament
1 i ÚNIC	4 MESOS	Zona d'Equipaments Esportius de Bellcaire

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA 8a.- Acreditació de l'Aptitud per Contractar.

Podran presentar propostes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.**

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que en ell hagin de constar.

2. La solvència de l'empresari:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditat per un o varis dels mitjans següents:

*a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, **referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles que haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any (cas present).***





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

El volum anual de negocis de licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

b) En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil vigent per a riscos professionals per un import igual o superior a 200.000 euros.

2.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució. (Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans).

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

d) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

e) Com es tracta d'un contracte el valor estimat del qual és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable allò que s'ha fixat en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

3. Com el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable que l'empresari disposi de classificació, sens perjudici que la seva al·legació serveixi per acreditar la solvència.

CLÀUSULA 9a.- Presentació de Propostes i Documentació Administrativa.

9.1. Condicions prèvies

Les propostes de les persones interessades s'hauran d'ajustar als Plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora només podrà presentar una única proposta, ni podrà subscriure cap altra proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes serà causa de no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

9.2. Lloc i termini de presentació d'ofertes.

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, accessible des de la pàgina web d'aquest Ajuntament-Perfil del contractant: www.bellcairedurgell.cat*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les propostes, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de VINT (20) DIES NATURALS comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, accessible des de la pàgina web d'aquest Ajuntament-Perfil del contractant: www.bellcairedurgell.cat* posa a la disposició dels candidats i entitats licitadores per a aquesta finalitat.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, accessible des de la pàgina web d'aquest Ajuntament-Perfil del contractant: www.bellcairedurgell.cat*, la qual compleix amb els requisits de les *Disposicions Addicionals 16 i 17a de la LCSP*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per tal de garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors.





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, com a mínim, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic prevista en l'anunci de licitació.

9.4. Contingut de les Propostes.

Criteris Avaluables de Forma Automàtica.

Les propostes per prendre part en la licitació es presentaran en un *Arxiu Electrònic*, signat pel licitador, en els qual es farà constar la denominació de l'*arxiu electrònic* i la llegenda «Proposta per licitar a la contractació de les obres de MILLORA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL DE BELLCAIRE D'URGELL». La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració Responsable del Licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al següent Model:

ANNEX I.- DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL CONTRACTISTA

El Sr./La Sra. _____, amb domicili [a efectes de notificacions] al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, CONCORRO a la LICITACIÓ PÚBLICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE **LES OBRES DE MILLORA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL DE BELLCAIRE D'URGELL, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**, anunciat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Bellcaire d'Urgell, i **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- 1) Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents (*si actua per representació*); que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i en la present contractació i que no em trobo inclòs/osa en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- 2) Que l'empresa que represento compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 3) Que l'empresa que represento es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Bellcaire d'Urgell i també amb la Seguretat Social i que no té cap deute pendent amb l'Ajuntament de Bellcaire d'Urgell.
- 4) Que l'empresa que represento disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

clàusula 8 del PCAP i que em comprometo a adscriure l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de l'obra.

- 5) Que en el cas de recórrer a solvència externa, compto amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- 6) Que manifesto que pertany a un Grup de Societats. *En cas afirmatiu, s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats (s'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç).*

- ☐ SÍ
☐ NO

- 7) Que en moment d'elaborar l'oferta, he respectat les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.
- 8) Que els treballadors que s'ocuparan per executar el contracte estan afiliats o donats d'alta a la Seguretat Social o em comprometo a fer-ho abans d'iniciar la seva execució.
- 9) Que l'empresa que represento no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- 10) Que en cas que es tracti d'empresa estrangera, em sotmeto a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- 11) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% i que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ SÍ
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

- 12) Que l'empresa disposa d'un Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ SÍ
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

- 13) Respecte a l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o a l'exempció

- 14) Que en el cas que el licitador tingui intenció de concórrer en una Unió Temporal d'Empreses (UTE) declara:

- ☐ SÍ té intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses: indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

constituir-se formalment en Unió Temporal en cas de resultar adjudicatari. A més, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna d'elles la corresponent declaració responsable.

☐ NO té intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses

15) Que l'empresa:

- ☐ Està inscrita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya)
- ☐ Està inscrita en el ROLECE (Registro Oficial de licitadores y empresas clasificadas del Estado)
- ☐ NO està inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE

16) Que es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritza/des	DNI	e-mail professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número del telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificacions, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar a l'ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

- 17) Que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació.
- 18) Que en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és: (indicar les empreses que el componen).
- 19) Que en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en les clàusules 13 i 24 del PCAP.
- 20) Que en cas de resultar adjudicatari del contracte d'obres, preveu subcontractar les següents prestacions:

<i>% del contracte a subcontractar:</i>
<i>Detall de les parts o unitats del contracte que es preveu subcontractar:</i>
<i>Import:</i>
<i>Nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització:</i>

I SOL·LICITO ser admès/a en la licitació esmentada, després d'haver manifestat la meva conformitat amb totes i cadascuna de les condicions establertes en els plecs de clàusules administratives i tècniques.

I perquè consti i faci els efectes oportuns, signo aquesta declaració i em comprometo a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència en el apartats anteriors d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat/ada com a adjudicatari/a del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit/ida per a això.





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

(Lloc, data, signatura i, si s'escau, segell de l'empresa)

b) Proposta Econòmica.

Es presentarà conforme al següent Model:

ANNEX II.- PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr./La Sra. _____, amb domicili [a efectes de notificacions] al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, CONCORRO a la LICITACIÓ PÚBLICA PER A **LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL DE BELLCAIRE D'URGELL, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**, anunciat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Bellcaire d'Urgell, i **EM COMPROMETO DUR A TERME L'OBJECTE DEL CONTRACTE**:

IMPORT TOTAL OFERTA ECONÒMICA [fins a 80 PUNTS]
a) OFERTA ECONÒMICA SENSE IVA (en lletres i xifres)
b) IMPORT DE L'IVA (en lletres i xifres)
<i>En cas de discrepàncies preval la quantitat consignada en lletres.</i>

tot fent constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.

I perquè consti i faci els efectes oportuns, signo aquesta OFERTA ECONÒMICA.

(Lloc, data, signatura i, si s'escau, segell de l'empresa)

c) Documents relatius a l'Oferta, diferents del Preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà conforme al següent Model:

ANNEX III.- OFERTA D'ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DIFERENTS DEL PREU, QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT

El Sr./La Sra. _____, amb domicili [a efectes de notificacions] al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, CONCORRO a la LICITACIÓ PÚBLICA PER A **LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL DE BELLCAIRE D'URGELL PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**, anunciat en el Perfil del Contractant de





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

l'Ajuntament de Bellcaire d'Urgell, i **PRESENTO LES SEGÜENTS OFERTES DIFERENTS DEL PREU QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT:**

ALTRES CRITERIS [fins a 20 PUNTS]	
A) AMPLIACIÓ GARANTIA INICIAL.-	8 PUNTS
☐ 3 anys ☐ 2 anys ☐ 1 any	
B) REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ.-	8 PUNTS
☐ 31 dies o més ☐ 16 dies-30 dies ☐ 10 dies-15 dies	
C) COMPROMÍS PAGAMENT NÒMINES DEL PERSONAL ELS 5 PRIMERS DIES DEL MES SEGÜENT.-	4 PUNTS
☐ 5 dies ☐ 10 dies	

faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament

(Lloc, data, signatura i, si s'escau, segell de l'empresa)

CLÀUSULA 10a.- Criteris d'Adjudicació.

Per a la valoració de les propostes i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

✓ **OFERTA ECONÒMICA [fins a 80 PUNTS]**

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de propostes rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts i s'exclouran de la mitjana a efectes de calcular el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes.

Per tant, les quantitats que s'ofereixin se les atorgarà la puntuació següent:

- 1] A l'oferta més econòmica la puntuació màxima: 80 punts.
- 2] Per a la resta d'ofertes la puntuació s'obtindrà de l'aplicació de la següent fórmula:
$$\text{Puntuació oferta } n = \text{millor oferta} \times 100 / \text{oferta } n$$

✓ **AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA [fins a 8 PUNTS]**

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers els termini mínim de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

Termini Mínim	Increment	Puntuació
1 any	3 anys	8,00 punts
1 any	2 anys	5,00 punts





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

1 any	1 any	2,00 punts
1 any	0 anys	0,00 punts

✓ **REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ EN UN MES [fins a 8 PUNTS]**

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin disminuir en dies el termini màxim d'execució de les obres, que és de 4 mesos, en funció de la següent escalat:

Termini Màxim	Disminució	Puntuació
3 mesos	31 dies o més	8,00 punts
3 mesos	16 dies-30 dies	5,00 punts
3 mesos	10 dies-15 dies	2,00 punts
3 mesos	0-9 dies	0,00 punts

Els dies de disminució del termini d'execució hauran d'estar avalats econòmicament, a banda de l'aval general, per tal de respondre de les penalitats, en cas d'incompliment de cadascun dels dies d'execució realitzats per damunt dels oferts

✓ **COMPROMÍS PAGAMENT NÒMINA DEL PERSONAL ELS 5 PRIMERS DIES DEL MES SEGÜENT [fins a 4 PUNTS]**

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin aquest compromís:

Dies compromís	Puntuació
5 dies	4,00 punts
10 dies	2,00 punts
Més de 10 dies	0,00 punts

El contractista quedarà vinculat per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, tenint el caràcter d'obligació essencial de l'execució.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa d'extinció del contracte.

La puntuació màxima serà de 100 PUNTS i la valoració de les propostes presentades s'efectuarà seguint els criteris dels barems precedents, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats.

CLÀUSULA 11a.- Admissibilitat de Variants.

NO s'admeten variants.

CLÀUSULA 12a.- Ofertes Anormalment Baixes.

12.1. Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc (5) dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la LCSP.





12.2. La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1] Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

2] Si concorren 2 empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- a) Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

3] Si concorren 3 o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- a) Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

4] Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

12.3. Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment a la persona que hagi realitzat el Plec de Prescripcions Tècniques, el Projecte o l'estudi econòmic del contracte (o a tots els tècnics en conjunt), per tal que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

12.4. En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

12.5. A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació de forma motivada l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA 13a.- Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats.

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per a l'oferta de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r.- La proposta presentada per aquell licitador que justifiqui que disposen a la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%. Si varies





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

empreses licitadores haguessin empatat respecte de la proposta més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat amb un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

2n.- La proposta presentada per aquell licitador que disposi d'un Pla d'Igualtat d'Oportunitat entre les dones i els homes

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA 14a.- Mesa de Contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un dels seus funcionaris, i en formaran part, com a Vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquelles altres persones que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació o entre els seus membres electes, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Per tant, la Mesa de contractació estarà composta pels membres següents:

PRESIDENT:	<i>Alcalde o regidor/a en qui delegui</i>
	Jaume Montfort Samà
VOCALS:	<i>Regidor d'Urbanisme o regidor/a en qui delegui</i>
	Jofre De Juan Delberghe
	<i>Portaveu del grup municipal JxB-CM o regidor/a en qui delegui</i>
	Meritxell Miralles López
	<i>Tècnic municipal de l'Ajuntament</i>
	Josep M. Profitós Jové
	<i>Secretària-interventora</i>
	Anna Llinàs Rovira
SECRETÀRIA	<i>Funcionària (interina) de l'Ajuntament</i>





Montse Boix Farran

La seva composició es publicarà a través del Perfil del Contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en l'esmentat Perfil.

La Mesa de Contractació es constituirà el 1er dimarts hàbil després de la finalització del termini de presentació de les propostes a les 18.00 hores.

CLÀUSULA 15a.- Obertura de Propostes.

Només Criteris Avaluables de Forma Automàtica.

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», que contenen la documentació administrativa, la proposta econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica.

Després de la lectura de les propostes, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposta té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

CLÀUSULA 16a.- Requeriment de Documentació.

En aquest acte, la Mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set (7) dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia definitiva.

CLÀUSULA 17a.- Garantia Definitiva.

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta Garantia es podrà prestar en alguna de les formes següents:





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut *un any* des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'esmentat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA 18a.- Adjudicació del Contracte.

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies hàbils.

CLÀUSULA 19a.- Formalització del Contracte.





El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA 20a.- Condicions Especials d'Execució del Contracte.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la LCSP:

Tipus mediambiental	Es garantirà en tot moment la correcta gestió dels residus de la construcció que es generin.
Tipus social	1.- Caldrà justificar documentalment que es garanteix la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius, sectorials i territorials aplicables i l'adopció de mesures per tal de prevenir la sinistralitat laboral. 2.- Justificar l'adopció de mesures de formació en els diferents llocs de treball.

CLÀUSULA 21a.- Drets i Obligacions de les Parts.

21.1. Abonaments al Contractista.

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional 32a de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01250479
DIR3 Òrgan de tramitació	L01250479
DIR3 Oficina comptable	L01250479

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura s'haurà de presentar en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que es fixa en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'provació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2. Pla de Seguretat i Salut.

En compliment d'allò previst en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest Pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

22.3. Obligacions Laborals, Socials i de Transparència.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.





L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. Obligacions Essencials que poden ser Causa de Resolució del Contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a] El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b] Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c] Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d] El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e] El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- f] Sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades.
- g] Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:
 - Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als sub-contractistes.
 - Informe que especifiqui les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.





Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de Treball.

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'adreça d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.6. Recepció i Termini de Garantia.

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà la seva neteja total, de manera que es pugui ocupar i posar en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista, amb una antelació de quaranta-cinc (45) dies hàbils, comunicarà per escrit a la Direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que es pugui realitzar la seva recepció.

La Direcció d'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, com a mínim, respecte de la data prevista per a l'acabament.

A la recepció de les obres al seu acabament, concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la Direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conforme a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un any (1) inicialment, al qual es podrà afegir els anys addicionals oferts pel licitador en la seva proposta.





Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la seva esmena.

Dins del termini dels quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que disposa l'article 244 de la LCSP pel que fa als vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que s'haurà d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats siguin per causa de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7. Despeses exigibles al Contractista.

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevols altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la Gestió de Permisos, Llicències i Autoritzacions.

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per ell mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les Ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament de l'obra, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA 22a.- Subcontractació.

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a] Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació a cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

b] No es podrà subcontractar a persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c] El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió, en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d] El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e] Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de l'Ajuntament, amb subjecció estricta als Plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f] El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament, el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA 23a.- Modificacions Contractuals Previstes.

Es preveu de manera expressa, conforme l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte conforme a les següents determinacions:

PRIMER.- Modificació del contracte. Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només el podrà modificar per causes no previstes al PCAP, per prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials, d'acord amb l'article 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sempre que la seva causa objectiva es justifiqui en qualsevol dels supòsits de l'article 205.2, i que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre aquella causa necessària.

Les modificacions a l'empara d'aquestes causes previstes, d'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no podran alterar la naturalesa global del contracte inicial i, en cap cas, superar el 20 per cent (20%) del seu preu inicial.





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

SEGON.- Procediment d'aprovació de la modificació del contracte. Sense perjudici de les especialitats previstes a l'article 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà el següent:

a).- *Inici de l'expedient.* Podrà ser a instància de part o d'ofici, mitjançant informe del responsable del contracte i director facultatiu. s'haurà de justificar la necessitat de la modificació, amb motivació de les raons d'interès públic, les seves causes i procedència, l'abast i d'altres consideracions, inclosa la previsió de suspensió o no d'execució del contracte (art. 208 de la LCSP). El Director facultatiu haurà de redactar, quan calgui, la modificació del projecte i proposar, si s'escau, les mesures de suspensió conforme es disposa a l'article 242.2 de la LCSP.

b).- *Provisió d'inici de l'expedient.* Amb la determinació de les actuacions a seguir, incloses les mesures de suspensió.

c).- *Audiència al redactor del projecte* o de les especificacions tècniques quan hagi estat externalitzat i no hagi promogut la proposta i/o informes de modificació, perquè en un termini màxim de deu (10) dies naturals formuli les consideracions que estimi convenientes.

d).- *Audiència al contractista*, donant-li trasllat de la proposta i de les modificacions del projecte perquè en el termini de cinc (5) dies naturals formuli les al·legacions que estimi convenientes.

e).- *Emissió d'informe tècnic del responsable del contracte* o servei gestor, si s'escau, respecte de les al·legacions tècniques del contractista i del redactor del projecte.

f).- *Emissió dels informes preceptius de Secretaria i Intervenció.*

g).- *Resolució de l'òrgan de contractació* i actes derivats fins a la formalització, comunicació i publicació que corresponguin de la modificació contractual

TERCER.- Obligatorietat de les modificacions. En tot cas, sens perjudici dels recursos que pertorquin, l'acord de modificació del contracte que no superi el 20 per cent (20%) del preu inicial del contracte, IVA exclòs, serà obligatòria pel contractista. En els casos previstos a l'article 205 de la LCSP i per a modificacions que superin el 20 per cent (20%) no resulti obligatòria pel contractista, només podrà ser acordada prèvia conformitat per escrit del contractista. En cas contrari, es procedirà a la resolució del contracte d'acord amb allò previst a l'article 211.1.g) de la LCSP

QUART.- Quan la modificació contempli unitats d'obra que hagin de quedar posteriorment ocultes, es procedirà conforme disposa l'article 242.3 de la LCSP, abans d'efectuar el mesurament parcial d'aquelles.

CINQUÈ.- No es considerarà modificació, en cap cas, l'excés de mesuraments i la inclusió de preus no contradictoris quan es donin les condicions i requisits exigits a l'article 242.4 de la LCSP.





CLÀUSULA 24a.- Successió en la Persona del Contractista.

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques de la seva activitat, continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions d'ell derivades, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no es pogués produir la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA 25a.- Cessió del Contracte.

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat, com a mínim, un 20% de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA 26a.- Penalitats per Incompliment.

26.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de *les previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.*

Cada cop que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.





Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas es substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de l'1 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització de l'1% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre l'1 i 2 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que, en el seu cas, hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals, es seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de cinc (5) dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'Alcalde o regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà en el moment en què es tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si es considera que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o





que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, es podrà iniciar aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA 27a.- Resolució del Contracte.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte, a l'empara de l'article 211 f) de la LCSP, les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA 28a.- Director Facultatiu de l'Obra.

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes a l'article 62 de la LCSP i, en concret, les següents:





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA 29a.- Unitat encarregada del Seguiment i Execució.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte seran els Serveis Tècnics Municipals.

CLÀUSULA 30a.- Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 31a.- Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Bellcaire d'Urgell, 11 d'octubre de 2023

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





**AJUNTAMENT
DE
BELLCAIRE D'URGELL**
[NOGUERA]

DILIGÈNCIA.- D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Plec ha estat elaborat i examinat per la Secretaria de la corporació, havent-se aprovat pel Ple de la Corporació, en sessió plenària ordinària, d'11 d'octubre de 2023.

HO CERTIFICO.

Anna Llinàs Rovira
Secretària-interventora

Bellcaire d'Urgell, 24 d'octubre de 2023

