



Expedient núm.: 82/2023

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: "Reparació de les lesions de la Torre d'Ivorra"

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ÉS UN DELS DOCUMENTS IMPORTANTS DINS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ PERQUÈ ÉS EL DOCUMENT QUE EN LA SEVA ANÀLISI I DESENVOLUPAMENT JUSTIFICARÀ I DETERMINARÀ LA CONFIGURACIÓ DELS PLECS AMB TOTES LES SEVES CARACTERÍSTICAS, REQUERIMENTS I MATISOS.

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

La torre d'Ivorra es troba al centre del casc urbà, i es considera BCIN. MH, número d'inscripció: 950-MH, i registre R-I-51-6361, d'acord amb la disposició addicional 1 de la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català, que recull el decret de 22.04.1949.

La Torre d'Ivorra, va ésser objecte d'un important procés de rehabilitació i consolidació estructural, iniciat l'any 2012, i conclòs l'any 2014.

Poc temps després de la conclusió de les obres varen aparèixer diferents patologies, concentrades en la part alta de la Torre, que s'han anat agreujant amb el pas del temps, i han provocat el col·lapse dels murs de coronació de la torre, i el desprendiment d'alguns fragments de mur, que representen un perill evident pels veïns, i altres usuaris de la via pública, que ha hagut d'ésser clausurada, com a mesura de prevenció i seguretat.

En el moment actual, la Torre presenta un estat de degradació molt important en la seva coronació, que ha provocat la caiguda de fragments del revestiment sobre les cases veïnes, i la via pública, amb evident perill per les persones, el que ha obligat a l'Ajuntament a implantar mesures de protecció i tancament del perímetre de la Torre, i a implantar xarxes de protecció en la seva façana.

Exteriorment s'aprecia com el tram superior de les tongades de tapiera del revestiment estan profundament bombades, i esquerdes, amb fracturació, i caiguda de fragments de la capa de revestiment, i deformacions molt visibles en el remat de xapa d'acer, que ha estat parcialment desplaçat.

Aquestes lesions són especialment patents en la darrera tongada del revestiment, però en el tram immediatament inferior s'aprecien esquerdes i taques d'humitat, que fan pensar en una extensió progressiva de la patologia, que va començar tot just acabades les obres.





2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Donada la situació actual de l'Ajuntament, i tenint en compte que la rehabilitació de la Torre no estava contemplada en el pressupost de l'exercici 2023 i donat que l'Ajuntament d'Ivorra ha d'executar aquesta obra abans de finalitzar l'any 2024, ja que la mateixa pretén ser finançada per la subvenció del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, "Subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (CLT004), s'ha hagut de fer una expedient de modificació de crèdit.

Així mateix, s'ha sol·licitat també la subvenció del 2% cultural al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per un import de 86.183,87 €, i un ajut extraordinari a la Diputació de Lleida, que encara han de ser resolts.

b. Marc normatiu

Tenint en compte que el present expedient és l'execució i l'adjudicació d'una obra, el mateix s'ha d'efectuar mitjançant el procediment establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És a dir, mitjançant un procediment obert simplificat, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres que compleix els dos següents paràmetres.

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (139.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).





(i)— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

(ii)— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Objecte del contracte

“Reparació de les lesions de la Torre d'Ivorra”. És una obra obligada ja que no es pot demorar més la seva rehabilitació perquè suposa un cost anual de manteniment i suposa un risc per a la població. A banda, també donarà un impuls a nivell turístic al municipi.

El nou revestiment ha de seguir les pautes materials, i cromàtiques, que es troben en el fragment de façana original, conservada en la casa veïna, i s'executarà en tongades horitzontals, separades per una junta, i amb l'aplicació del morter d'acabat amb la llana disposada verticalment, generant petites juntes entre les diferents passades verticals.

Les actuacions proposades es poden resumir en:

- Elaboració de noves analítiques. A partir de l'anàlisi de les patologies observades, d'acord amb la consultora Patrimoni 2.0, es proposa la realització de noves analítiques, que superin la mera caracterització del material, i permetin valorar els tractaments i materials, a emprar en la reparació de les lesions, que siguin compatibles amb els materials emprats en l'obra original, fent especial èmfasi en la compatibilitat i adherència entre el material original i les diferents alternatives de revestiment que es puguin plantejar, i també s'incidirà en l'analítica cronològica, per C14 del material orgànic, (carbons) existent en el formigó de guix que conformen els murs originals.
- Exterior de la Torre. La definició i realització dels treballs a l'exterior de la Torre està supeditat al resultat de les analítiques esmentades, i als assaigs de compatibilitat dels diferents materials susceptibles d'ésser aplicats.
- Interior de la Torre.
 - ☐ Excavació arqueològica de l'extradós de voltes
 - ☐ Sanejament superficial de carreus i paraments.
 - ☐ Segellat de fissures i esquerdes.
 - ☐ Neteja de paraments verticals i sostres, i tractament de juntes.
 - ☐ Fixació de revestiments i arrebossats, despresos o trencats.
 - ☐ Restauració dels tancaments d'obertures.
- Actuacions a les instal·lacions. Renovació total de cablejat, mecanismes, i aparells d'il·luminació, seguint les canalitzacions existents, d'acord amb el





projecte original, i formació d'una nova escomesa, desvinculada de l'enllumenat públic.

- Estudi històrico-arqueològic.

☐ Realització de dos aixecaments planimètrics, totals, amb tècnica de escàner làser, i trasllat a plànols orto fotogramètrics, en 2D i 3D, reflectint l'esta actual de l'obra, i l'estat un cop eliminats totalment els revestiments de 2013.

☐ Revisió de l'estudi històric , analitzant antecedents de l'edifici, enquadrament cronològic i tipològic, i valoració de les actuacions realitzades.

☐ Control arqueològic de la eliminació dels revestiments.

☐ Control arqueològic de l'obra nova .

☐ Excavació de l'extradós de les voltes interiors i anàlisi paramental interior.

☐ Supervisió i assistència a la direcció d'obra, i la realització d'analítiques.

4. Anàlisi Tècnica

Els requeriments establerts per a dur a terme i executar l'obra, venen detallats en el Projecte d'obra redactat per l'arquitecte Joan Albert Adell i Gispert, el qual contempla el Plec de clàusules tècniques i que formen part d'aquest expedient.

Es requereix que per prendre part en aquest procediment, la persona interessada estigui inscrita al Reli o Rolece.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es determina en 251.004,34 €, segons el projecte d'obra efectuat per l'arquitecte Joan Albert Adell i Gispert.

c. Viabilitat

Una vegada obtingut el valor estimat del contracte, hem d'analitzar si és possible abordar el seu cost per l'Ajuntament d'Ivorra.

L'Obra com s'ha dit es finançarà gràcies a la subvenció del Departament de Cultura abans esmentada, havent-se, això sí, realitzat la modificació de crèdit oportuna que ha quedat reflectida al Pressupost vigent. També s'estarà en vista del que es resolgui de l'ajut extraordinari per part de la Diputació de Lleida i la subvenció sol·licitada del 2% al Ministeri de Transports, mobilitat i agenda urbana.

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera





Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt no és necessari formalitzar cap operació de crèdit per finançar la contractació referida, si bé queda aprovada la modificació de crèdit pendent que ha de finançar l'obra, que ha de ser condició per poder-se adjudicar les obres; per tant, l'esmentada operació complirà el principi de prudència financera i, finalment, no generarà deute viu a la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, en el present cas, l'obra no preveu despeses futures donat que no es preveu manteniments futurs de l'obra. Una vegada executada l'obra, es pagarà amb fons ordinaris de l'Ajuntament, i no amb deute financer, per tant és plenament viable econòmicament i compleix amb els Principis de sostenibilitat financera i d'Estabilitat Pressupostària.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment a seguir és l'establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, procediment obert simplificat, en el que tota persona interessada podrà presentar una proposició. El contracte estarà penjat al perfil del Contractar de l'Ajuntament d'Ivorra i serà obert a tota persona interessada que vulgui i estigui interessada en presentar una proposició.

b. Qualificació del contracte

Segons les normes de dret administratiu i en funció de l'objecte, es qualifica el contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu adjudicació del contracte per lots.

d. Durada





En atenció al Projecte de l'obra s'executarà en un termini de dotze mesos, el qual començarà a comptar als set dies naturals a la firma del preceptiu contracte i aquest es signarà als vint dies de l'adjudicació del contracte, i en tot cas l'obra haurà d'estar finalitzada abans finalitzar l'exercici 2024.

7. Conclusions

L'execució d'aquesta obra és molt necessària per al municipi d'Ivorra, per la seguretat dels seus habitants i edificis contigus a la Torre d'Ivorra i s'ha d'executar durant l'exercici de 2024, en els termes que indiquen els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte d'obra el qual conté el Plec de Clàusules Tècniques.

