

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER ALS TREBALLS DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES DEL CAP CATALUNYA

1. ANTECEDENTS

El CAP Catalunya, és un centre ubicat al carrer Dels Castellars De Tarragona 1, 43002 Tarragona, i està dedicat al servei de Rehabilitació.

2. OBJECTE

El present plec tècnic descriurà la licitació dels treballs de millora servei les instal·lacions de climatització, fontaneria i sanejament del CAP Catalunya.

L'objectiu és modernitzar les instal·lacions de climatització i millorar la xarxa de sanejament i fontaneria.

Per tal de garantir la continuïtat assistencial del CAP mentre es realitzen les reformes de millora, es preveu executar les millores en 3 fases amb els seus projectes respectius.

En una primera fase està previst actuar a la part central, objecte del present concurs. Serà l'actuació més complexa, però haurà de garantir el funcionament de la Rehabilitació. Un cop finalitzada es realitzarà l'àrea de l'ala on dona la sala de reunions i treball polivalent.

3. ABAST

L'abast queda degudament definit en el projecte executiu annex a aquesta memòria, desenvolupada per una enginyeria, amb amidaments, plànols i demes informació necessària per a la correcta definició dels treballs a realitzar.

Tots els aspectes tècnics, estaran degudament descrits en el projecte adjunt, el qual definirà totes les característiques cara a la licitació, així com els imports desglossats per a cada partida, descrivint de manera precisa els elements a subministrar i instal·lar, així com disposarà dels plànols necessaris per a la correcta interpretació de la licitació i futura obra.

4. GARANTIA I REPOSICIÓ

El termini de garantia de l'equip serà de dos anys a partir de la data de posada en funcionament.

El període de garantia inclourà: reparació o canvi de materials/peces defectuoses, ma d'obra i despeses de desplaçament)

5. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA

Amb el subministrament de l'equip, el proveïdor ha d'incloure la següent documentació, en català o castellà:

- Manuals complets d'instruccions de funcionament de l'equip, amb totes les possibles utilitzacions de les seves parts, incloent preparació, posada en funcionament, precaucions i mesures en cas d'avaries.
- Manuals d'instal·lació, amb totes les instruccions de regulació, incloses les instruccions de muntatge d'accessoris i llur aplicació.

- Manuals d'instruccions de manteniment que incloguin com a mínim:
- Instruccions per a neteja de l'equip
- Instruccions per a manteniment preventiu
- Plànols amb cotes i esquemes de funcionament
- Descripció de les peces de l'equip
- Descripció tècnica
- Instruccions sobre manteniment correctiu, amb relació d'avaries més usals i llur solució.

6. FORMACIÓ

El proveïdor formarà adequadament el personal usuari mitjançant cursets i documentació tècnica adient. Les despeses dels cursos aniran a càrrec del proveïdor i la formació s'ha de fer preferentment al Centre

7. COMPLIMENT DE NORMATIVA I CERTIFICATS

Les instal·lacions es dissenyaran, calcularan, executaran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin les exigències de benestar i higiene, eficiència i seguretat que estableix el RITE i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació.

8. TRANSPORT, EMBALATGE I RESIDUS

El transport dels equips fins al seu punt final d'utilització anirà a càrrec de l'adjudicatari. Els equips hauran d'anar convenientment embalats per tal que arribin en les millors condicions. Qualsevol desperfecte dels productes ocasionat en el transport fins el punt d'utilització anirà a càrrec de l'empresa proveïdora. El desembalatge i recollida de residus generats durant el desembalatge i instal·lació de l'equip anirà a càrrec de l'adjudicatari. L'adjudicatari retirarà els residus del centre i en farà un tractament d'acord a la legislació vigent.

9. Condicions generals

9.1 Execució de les obres i legalitzacions

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu i sempre seguint les indicacions de la Direcció de Manteniment i Obres de cada territori o de qui designi.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres en un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o qui designi. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions de l'Hospital. En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; en algunes de les fases d'obra. Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre. També ha d'incloure tota la documentació per posteriorment realitzar les legalitzacions i inspeccions corresponents a cada instal·lació, els assajos de control de qualitat i les despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

9.2 EXAMEN I ASSAIGS

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a la Unitat de Manteniment i Obres de l'hospital o a qui designi, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat. També es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins al 1% del import de licitació, en el cas que es requereixi.

A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i cost de tot el control de qualitat.

La obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (certificats, assajos, as-built, etc.)

9.3 Execució dels treballs

Replantejaments:

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

La Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o qui designi, comprovarà el replantejament executat pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació del replantejament.

Accés als treballs:

Excepte en el cas de que estigui prescrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista ó adjudicatari.

9.4 Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

Es obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per a els treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris del ICS o la pròpia de l'Hospital.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució de els treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.
- Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

9.5 Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari.

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses necessàries per a mantenir la vialitat al llarg del temps que durin els treballs.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d'obres. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), la entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres de l'Hospital o qui designi.

9.6 Obligacions essencials

Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.

Compliment de les normes que fixa el: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sobre subcontractació.

Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.

Compliment de les prescripcions fixades en els projectes d'obres i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres

Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la DF de les obres i de la propietat.

Compliment del deure de confidencialitat.

10. Documentació a entregar.

Tots els fulls de la documentació a incloure en tota la documentació tècnica, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre pertinent, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

La documentació inclosa dins dels sobres ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec, i que es defineix més endavant.

L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

- Requisits
- Criteris d' adjudicació valorables

És causa d'exclusió la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

10.1. Requisits:

A continuació es llisten aquells documents o informació necessària i essencial per tal de poder valorar les ofertes presentades. La no presentació dels mateixos suposarà la exclusió definitiva dels licitadors.

Totes les ofertes a presentar, hauran de complir, com a mínim, totes aquelles especificacions mínimes establertes en el projecte executiu adjunt. Serà motiu de exclusió, el no compliment de les característiques descrites del projecte executiu.

10.2. Memòria procés constructiu i pla de treballs

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés de construcció com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

La seva extensió màxima serà de 10 pàgines (sense incloure el Pla de Treballs) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica, sense sobrepassar les pàgines indicades.

La memòria inclou els següents subapartats:

- Descripció de l'obra a construir
- Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers
- Capacitat de resposta en període de garantia
- Sistemes constructius i millores
- Pla de treballs

Dintre del subapartat 1, corresponent a la Descripció de l'obra a construir, es destacaran els elements que comportin una singularitat a l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars hauran de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats de la memòria.

La resta de subapartats fan referència a temes concrets dels que el licitador ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges o les millores de l'oferta sense cost addicional respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, la resta de serveis del centre, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.

Dins del subapartat 2, d'Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers, el licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització d'impacte ambiental.

També caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra, afectacions en l'àrea assistencial del centre o accessos al mateix. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius exposats a l'apartat corresponent.

En el subapartat 3, sobre Capacitat de resposta durant el període de garantia, el licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres. En aquest apartat, específicament, es detallaran les instal·lacions que quedaran cobertes per la garantia, (llistat total de instal·lacions i/o equips, etc..) incloent especialment el detall dels equips de climatització i ventilació, i el punt precís de la instal·lació, que separa la responsabilitat de l'adjudicatari, i la de propietat, tant en manteniment, garantia, etc..

Així mateix, caldrà especificar, per a cada element de la llista, quines característiques de manteniment, periodicitats en els preventius, etc.. quedaran incloses en la oferta del licitador.

En el subapartat 4, sobre Sistemes constructius, a banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. S'inclourà també una descripció de les tasques que configuren el camí crític temporal, que haurà de ser coherent amb el pla de treballs que presenti el licitador.

En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, afeccions al medi ambient, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general. A més s'haurà de presentar una Declaració responsable relacionant els mitjans personals (a banda de l'equip humà mínim requerit) i materials concrets que es destinaran a l'execució de les obres.

Dins del subapartat 5, corresponent al Pla de treballs, s'inclourà la planificació de l'obra coherent amb els Sistemes Constructius descrits en l'oferta i que modelitzi el procediment d'execució de manera clara. Aquesta planificació es presentarà incloent un diagrama de barres, resultat d'una xarxa de precedències, que justifiqui el termini ofertat i on quedin perfectament representats els marges de folgança de cada activitat i el camí crític, que haurà de coincidir amb l'exposat al subapartat 5 corresponent als Sistemes Constructius. El diagrama de barres es presentarà preferentment, en un únic full de mida suficient per tal que sigui llegible i amb el criteri gràfic d'incloure els lligams crítics, per tal de deixar molt clar el camí crític definit.

1.1 Equip responsable

Previ al inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra (amb una presència permanent a l'obra del 100%)
- Responsable de Seguretat i Salut

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació indicada, indicant el nomenament de la figura responsable.

10.3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES

Veure annex IV

11. PENALITZACIONS

Per tal de garantir el compromís de lliurament dels materials, indicat en l'oferta, es determina la penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos en el pla d'obres de l'oferta, en un 15% , sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs. En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3.5), el Contractista podrà ser objecte de penalització.

En cas de força major o causes imputables a l'Hospital, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar totes les parts, quan es presenti el retard, efectuant un allargament de termini d'obres i de les assegurances corresponents.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

Aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del coordinador de seguretat, de manera que la pròpia Direcció Facultativa i/ o coordinador consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a la direcció de serveis generals de l'Hospital una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, la direcció de serveis generals ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització.

12. PROJECTE EXECUTIU

En aquest plec s'adjunta annex, el projecte bàsic i executiu.

13. Percentatge de penalització en cas d'incompliment en la certificació final d'obra.

Per tal de garantir el compromís de lliurament dels materials, es determina la penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos, en els punts descrits anteriorment en un 15%, sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

14. IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ

L'import màxim de licitació del contracte, d'acord amb l'estat d'amidaments i pressupost, és de 64.713,79€ amb IVA inclòs.

Tarragona, 23 d' octubre de 2023.