



CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE L'OBRA TITULADA :

Projecte bàsic i executiu:

“PROJECTE DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA, A CERVERA”

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	PROJECTE DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA, A CERVERA		
Autors del Projecte	Titulació	Pressupost	
Albert Farràs i Balasch	Enginyer Industrial	203.561,70 €	(IVA a part)

L'objecte del contracte es l'execució de les obres i instal·lacions expressades d'acord amb la seva especificació detallada continguda al Projecte bàsic i executiu , **“PROJECTE DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA, A CERVERA”**, redactat per **Albert Farràs i Balasch** (Enginyer Industrial – Col. 8997) i que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat pel fet de presentar-se a la contractació.

Els plànols, el Plec de Prescripcions tècniques inclosos en el Projecte, així com la **memòria descriptiva**; i els quadres de preus del document **“Actualització del pressupost - Projecte de reforma de la instal·lació tèrmica del Consell Comarcal de la Segarra, a Cervera”**, de data juliol de 2023, revestiran caràcter contractual.

El Projecte d'obres objecte de la present licitació compleix amb l'establert a l'art. 233 de la LCSP, especificant-se a la Memòria del mateix les necessitats a satisfer d'acord amb l'article 28 de la mateixa disposició.

A la present licitació li es d'aplicació el següent Codi:

CPV: 45331100-7 Treballs d'instal·lació de calefacció central



CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA

La **necessitat** que s'ha de satisfer amb el contracte és:

Amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica de de l'edifici del Consell i d'optimitzar-ne el funcionament, es pretén modificar la instal·lació actual mitjançant la substitució dels equips productors d'energia tèrmica, la reforma hidràulica del circuit primari i la substitució de les vàlvules de control dels *fancoils* existents. Actualment la instal·lació tèrmica està formada per dos unitats refredadores per absorció. Es projecta substituir-la per bombes de calor reversibles aire / aigua (aerotèrmia), d'alt rendiment, amb la instal·lació d'un nou sistema de control central.

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'**article 13** de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

1.2. Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45331100-7	Treballs d'instal·lació de calefacció central

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert simplificat**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de **la millor relació qualitat-preu** de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Consell Comarcal compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://www.seu-e.cat/ca/web/ccsegarra/govern-obert-i-transparencia>.



CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

Es denomina **Pressupost d'Execució Material** al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres i l'actualització del pressupost recollida en el document *Actualització del pressupost - Projecte de reforma de la instal·lació tèrmica del Consell Comarcal de la Segarra, a Cervera*, de juliol del 2023 :

El **Pressupost d'Execució Material** del contracte, en el seu temps de durada, és de: **171.060,25 €**

El **Pressupost Base de Licitació**, s'obté incrementant el d'execució material en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	171.060,25 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	22.237,83 €
Benefici industrial de l'empresa	10.263,62 €
Total abans d'IVA	203.561,70 €
Impost sobre el Valor afegit	42.747,96 €
TOTAL	246.309,66 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de (203.561,70 €) dos-cents tres mil cinc-cents seixanta-un euros amb seixanta-sis cèntims (IVA exclòs).

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec del pressupost comarcal, a la partida 04.9200200.6330001 en el qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No tindrà lloc la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El **termini d'execució** del contracte serà de 10 mesos

Excepcionalment es podrà prorrogar el termini d'execució del contracte, únicament en cas de poder-se justificar un retard significatiu en l'entrega dels equips de generació tèrmica.



En aquest cas s'haurà d'aportar la justificació documental que acrediti el retard, que serà posada en consideració i estudiada per la seva aprovació i acceptació per part de la propietat.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. A propòsit d'aquesta, dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no es trobin incurses en prohibicions de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1.- La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** o, al **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya**.

De conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, **tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

2.- La solvència de l'empresari:

2.1. La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:



- a) **Volum anual de negocis** referit al millor exercici **dins dels tres últims anys finalitzats**.

Import mínim: igual o superior al **pressupost estimat del contracte en el present plec**. Per aquesta licitació serà de 246.309,66 € (IVA inclòs)

Acreditació documental: **Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil**, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els **llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil**.

- b) **Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals**.

Import mínim de cobertura: igual o superior al valor estimat del contracte.

Acreditació documental: **Certificat expedit per l'assegurador**, en el que constin els imports i els riscos assegurats, així com la data de venciment de l'assegurança; quan en funció d'aquesta data sigui procedent, i per al cas de resultar finalment adjudicatari, **document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació** de l'assegurança.

2.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada pel següent mitjà:

- a) **Relació de les obres executades de la mateixa tipologia (edificis administratius, equipaments públics), amb un mínim de 3 obres**, en el curs dels **cinc últims anys**, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte.

Mínim exigít: En aquesta relació ha de constar-hi obres amb imports similars al del present contracte.

Acreditació documental: Quan el destinatari de les obres relacionades hagués estat una entitat del sector privat, **cal aportar certificats de bona execució**, que hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, precisant-se si van ser executats d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió, així com si ho van ser d'acord amb el pactat; quan el destinatari hagués estat una entitat del sector públic, els esmentats **certificats de bona execució** de les obres incloses en la relació podran ser **comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat contractant de les obres**.

- b) **Declaració de la descripció tècnica dels equips i maquinària que es presenten a licitació (equips de clima, recuperador de calor i les bombes de recirculació)**, on quedin detallades les prestacions i rendiments que ofereixen cadascun d'ells (s'acompanyarà de les fitxes tècniques de cada equip). Les propostes que es presentin a la present licitació han d'oferir, com a mínim, **les mateixes prestacions i rendiments tècnics que els que es**



descriuen al PPT. Aquest és un requisit exclouent. Així, la no presentació d'aquesta documentació o, en cas que les ofertes presentades no compleixin aquests requisits, aquestes s'exclouran, adjudicant-se al següent candidat en puntuació.

3.- Alternativament a aquests mitjans, la Inscripció al **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** o, en el seu cas, al **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya**, també serà acreditativa, a tenor d'allò en ell reflectit, i excepte prova en contrari, de la solvència econòmica o financera i de la solvència tècnica o professional de l'empresari per a contractar, així com de la classificació i altres circumstàncies inscrites.

Als efectes d'aquest contracte, **per tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és preceptiva la classificació empresarial, d'acord amb el que estableix l'article 77.1 a) de la LCSP.**

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions Documentació Administrativa i us dels mitjans electrònics

ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

D'acord amb la Disposició addicional 15ª de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament (per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació).

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 10 d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es,



mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, els licitadors podran designar una adreça de correu electrònic habilitada per a efectuar notificacions d'acord amb la Disposició addicional quinzena, en aquest cas, els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la notificació sempre que l'acte objecte de la notificació s'hagi publicat el mateix dia al perfil de contractant.

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccsegarra/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació



del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional 1ª del Decret Llei 3/2016, serà suficient l'ús de la **signatura electrònica avançada** basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta. Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

9.1 En tant que el present contracte no està dividit en lots, segons queda justificat al PPT i l'informe justificatiu de necessitat segons consta a l'expedient, els licitadors opten a l'adjudicació del contracte en la seva integritat.

9.2 Les empreses licitadores han de presentar les seves proposicions en **DOS (2) SOBRES**, en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats a partir de la publicació en el perfil del contractant. Tota la documentació necessària per a la presentació de les ofertes estarà disponible per mitjans i mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccsegarra/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un **formulari** per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'**activació de l'oferta**.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari de inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.



Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la **en format electrònic** en el/s sobre/s corresponent/s.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una **paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada** (sobres A i B) que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

Advertiment: Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta/es clau/s (si s'escau, poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (-l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes-) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el **procés de desxifrat** de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura dels primers sobres xifrats.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.



Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la **presentació** pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de produir-se una fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

9.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició adicional 16^a de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

Advertiment: És important no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

9.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'ens contractant.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un **antivirus** i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.



Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

9.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

9.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccsegarra/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- *PDF signat*

9.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

9.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis (6) dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 10.1 h) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses disposen, dins



del perfil de contractant del Consell Comarcal, d'un servei de preguntes i respostes i d'un tauler d'avisos per a tots aquells dubtes que puguin sorgir durant el procés de licitació.

El servei de preguntes i respostes resta dins de l'anunci de la present licitació, publicat al perfil de contractant del Consell Comarcal. Les empreses hauran de dirigir els seus dubtes i preguntes, corresponents a aquest procés de licitació, mitjançant aquest servei. No s'admetrà cap altre mitjà o canal de comunicació que no sigui l'anteriorment esmentat.

9.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

9.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament a l'òrgan de contractació, en cas contrari les ofertes seran excloses per incompliment de la prohibició de proposicions simultànies (article 139.3 de la LCSP)

9.11. Contingut dels sobres:

SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS DE JUDICI DE VALOR)

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

En aquest sobre a s'inclourà tota la documentació relativa als **criteris avaluable segons judici de valor**. La documentació relativa als aspectes tècnics s'ha d'ajustar, en el seu cas, al que disposa la clàusula 10 dels presents plecs.

CONTINGUT DEL SOBRE B (OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES A TRAVÉS DE L'APLICACIÓ DE FÓRMULES)

El sobre B contindrà:



a) La **proposició econòmica** s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a Annex II a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

b) Tota la documentació relativa als **criteris quantificables de forma automàtica**, d'acord amb el contingut de la clàusula 10 dels presents plecs.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la Declaració responsable

Declaracions de confidencialitat: Les empreses licitadores podran assenyalar respecte de cada document i/o dades presentades (en qualsevol dels sobres), si contenen **informació confidencial**. Es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC. La declaració de confidencialitat que es presenti ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.



Tanmateix, sens perjudici de les declaracions de confidencialitat efectuades respecte de determinats documents i dades presentades per les empreses licitadores, correspon a l'òrgan de contractació valorar, davant d'una sol·licitud d'accés o vista de determinada documentació, si la qualificació de confidencial és adequada i, en conseqüència, decidir sobre l'accés o la vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

ADVERTÈNCIA

La documentació que contenen els sobres precedents (A) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica dels criteris avaluable de forma automàtica.

L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat- preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

Ponderació/puntuació:

Una part d'aquesta valoració s'obtindrà mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judici de valor i l'altra part mitjançant l'aplicació de criteris automàtics objectius.

Com a criteris de valoració per aquesta licitació, segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la contractació servei Públic, on es transposen les directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, l'oferta tècnica a presentar pel contractista haurà de desenvolupar els següents aspectes:



CRITERIS PUNTUABLES AMB JUDICI DE VALOR

- a.1 Programa de treball i memòria constructiva, detallats, definint i especificant objectius parcials i fites, fins a 15 punts

CRITERIS SUSCEPTIBLES DE PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA

- a.2 Millores tècniques a l'execució, fins a 15 punts
- a.3 Qualificació Tècnica sobre direcció i execució d'obra, fins a 5 punts
- a.4 Garanties en obra, instal·lacions, equipaments i/o maquinària, fins 10 punts
- a.5 Oferta econòmica, fins a 55 punts

El contractista haurà de presentar necessàriament l'import net (IVA apart) pel que es compromet a l'execució de les obres previstes al projecte base de l'administració, és a dir sense incloure les millores addicionals que puguin oferir. En qualsevol cas, les millores seran a cost ZERO

VALORACIÓ DE LA QUALITAT DE LES OFERTES MITJANÇANT CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (15 punts):

a.1 PROGRAMA DE TREBALLS I MEMÒRIA CONSTRUCTIVA, fins a 15 punts

Es puntuarà aquest aspecte de la oferta Tècnica tenint en compte:

- Fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu i justificació metodologia i el bon coneixement del projecte i l'execució de les diferents instal·lacions i actuacions a emprendre en l'execució de les obres, fins a **3 punts**.
- Definició dels equips de treball, nombre de personal i categoria, a implantar durant l'execució de l'obra i instal·lacions i medis auxiliars utilitzables, fins a **4 punts**.
- Caldrà definir les actuacions de desmuntatge dels equips vells, les actuacions de càrrega i descàrrega i les actuacions per a la minimització a les afectacions del trànsit i a vianants, així com es comptabilitzaran i minimitzaran les afectacions durant l' horari d' oficina
També es definirà com es farà la gestió de residus generats - que haurà de ser d'acord amb la normativa vigent-, especificant en quins centres de recuperació es depositaran. Gestió i presentació de la documentació associada, fins a **5 punts**.



- Acreditació de visita de la zona de les obres, amb aportació de reportatge fotogràfic actual (No Google), on es vegi l'àmbit de les obres a executar, ubicació (Sí Google), accessos (exterior i interior) i la zona de les noves instal·lacions en el seu cas, fins a **3 punts**.

El màxim de documentació, per aquest apartat serà de 5 fulls A4, i per a tots els conceptes, escrits a una cara, mesura de lletra 12, espai entre línies 1,15, on també es podran incloure fotos i gràfics, si és el seu cas.

Cadascun dels apartats es valorarà, partint dels continguts mínims descrits i la puntuació màxima prevista per cada apartat, tenint en compte els paràmetres següents:

- No s'ajusta als paràmetres mínims (Gens Adient): 0% de la puntuació
- S'ajusta als paràmetres mínims: (Adient) 50% de la puntuació
- S'ajusta als paràmetres mínims i els millora (Molt Adient): 100% de la puntuació

VALORACIÓ DE LA QUALITAT DE LES OFERTES MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS (85 punts):

a.2 MILLORES TÈCNIQUES A L'EXECUCIÓ, fins a 15 punts

El Licitador podrà oferir alguna o totes les millores al projecte base de l'administració, que es defineixen i quantifiquen en aquest apartat.

Aquestes s'han de definir i han de suposar una millora, qualitativa i tangible sobre el projecte, havent de reunir simultàniament per a la seva acceptació i ponderació, els requisits i característiques que a continuació s'assenyalen:

- En tots els casos ha d'estar definida la naturalesa de les millores, la seva ubicació, la definició i característiques de les noves unitats, aportant justificat tècnic si s'escau mitjançant el corresponent annex de càlcul.
- No es comptabilitzaran com a millores les que s'ofereixin sense valoració per part de l'ofertant, partint dels criteris explicats anteriorment, o que es valorin com a partides alçades d'abonament íntegre.
- L'explicació detallada de les millores es desenvoluparà igualment en un annex adjunt a la documentació integrant del sobre núm.2, on necessàriament s'haurà d'especificar la valoració a preus unitaris de la millora, el qual haurà de coincidir amb el del sobre núm.3.



En aquesta licitació, NO seran acceptades millores a càrrec de l'administració, és a dir totes les millores proposades pels licitadors seran a cost zero.

a.2.1 Elements i condicionants on es poden proposar Millores

Amb l'objecte de poder obtenir una millor relació preu/qualitat, les millores es centraran en:

Que comporti l'aportació de nous sistemes i/o elements constructius, ús de noves tecnologies, millores mediambientals, millora de la eficiència energètica i aquelles que incrementin quantitativament i qualitativament el nombre d'actuacions previstes i vinculades directament a la construcció de l'obra

Les millores relacionades a continuació, podran ser acceptades i/o proposades pel licitador, bé individualment, parcialment (dos, tres ...), o en la seva totalitat:

1. Instal·lació de tancament acústic, sobre estructura metàl·lica, en la façana Nord-Oest (Plànol adjunt, Annex III)

Subministrament i col·locació de panells acústics autoportants, subjectats en estructura metàl·lica. Inclou l'estructura metàl·lica subjecta a la terrassa. Estructura i panells aptes per a col·locació en exterior i resistent al vent. Panells separats de la terrassa per permetre el pas de l'aigua de pluja. El tancament tindrà l'alçada suficient per cobrir les unitats exteriors (2m). Protecció acústica de la façana Nord-Oest, que dona a la plaça interior.

Fins a cobrir una despesa màxima de 2.531,80 € (IVA apart), s'atorgaran 3 punts

2. Caldera de reserva i instal·lació hidràulica (Plànol adjunt, Annex IV)

Subministrament, col·locació i connexió de caldera de condensació mural, de gas natural, i de 110kW. Inclou xemeneia, bomba circuladora i valvuleria necessària.

Inclou modificació hidràulica per connectar la caldera per escalfar el retorn de les bombes de calor principals i per connectar la caldera com a únic element de producció tèrmica, connectant a impulsió i retorn.

Inclou subministrament, col·locació i prova de tots els elements (caldera, xemeneia, vàlvules, accessoris hidràulics...). Inclou subministrament elèctric de la caldera i elements necessaris pel seu subministrament elèctric.

Inclou adaptació dels col·lectors del circuit primari per la connexió de la caldera amb noves sortides des dels col·lectors. Inclou comptador energètic d'energia tèrmica produïda per la caldera de suport i actuacions i adaptacions necessàries en el subministrament de gas natural



Fins a cobrir una despesa màxima de 8.108,00 € (IVA apart), s'atorgaran 6 punts

3. Ampliació dels registres de manteniment dels fancoils existents i retirada d'extractor

Ampliació dels registres dels fancoils existents (15 ut.) per garantir un correcte accés als equips. Inclou subministrament i col·locació de nova porta de registre. Inclou retirada dels extractors que quedin accessibles i posterior reconexió dels conductes. Inclou transport i gestió dels residus generats. Inclou pintat de repàs

Fins a cobrir una despesa màxima de 2.563,20 € (IVA apart), s'atorgaran 3 punts

4. Subministrament i instal·lació d'un analitzador de la xarxa elèctrica en el quadre general

Subministrament i connexió d'un analitzador de la xarxa elèctrica i de la qualitat del subministrament, CIRCUTOR CVM-A1500. Inclou transformadors de corrent TCH6 250/5A d'alta precisió. Subministrat, col·locat, connectat i provat. Inclou material necessari

Fins a cobrir una despesa màxima de 1.844,51 € (IVA apart), s'atorgaran 2 punts

5. Realització d'un estudi del subministrament elèctric, amb recol·lecció de dades i realització de l'informe

Realització d'un estudi del subministrament elèctric mitjançant la col·locació d'un analitzador de xarxes. Amb recol·lecció de dades durant 1 mes i realització del posterior informe amb els resultats i les conclusions

Fins a cobrir una despesa màxima de 1.090,38 € (IVA apart), s'atorgaran 1 punts

El tècnic redactor del projecte i els Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Segarra, examinaran, homogeneitzaran i validaran les millores proposades, comprovant la seva justificació i l'aplicació dels diferents conceptes i preus de projecte.

L'atorgament de la puntuació en aquest apartat, seguirà el següent criteri:

- Per l'acceptació, integra del concepte de la millora definida anteriorment, se li atorgarà un 100 % de la seva valoració.
- La documentació màxima, en aquest apartat serà de dos fulls A4 escrits a una cara, lletra 12, espai entre línies 1,15, com a màxim, per a cada una de les millores.



a.3 QUALIFICACIÓ TÈCNICA SOBRE LA DIRECCIÓ I EXECUCIÓ D'OBRA, fins a 5 punts.

Es tindran en compte els següents aspectes parcials:

- S'atorgarà **fins a 2,5 punts**, per la nominació, i presència **d'encarregat/da** de l'obra, acreditada pel representat de l'empresa i segons l'experiència del mateix/a en obres equivalents a la de licitació segons el criteri següent:
 - 1 punt per a cada obra executada i acreditada per l'encarregat/da de l'obra i/o gerència de l'empresa licitadora i/o gerència de l'empresa en que va desenvolupar dites tasques, per un import similar al valor estimat de l'obra en licitació, dins dels últims cinc anys d'experiència. Caldrà aportar certificats d'execució de les obres acreditades per l'empresa.
- S'atorgarà **fins a 2,5 punts**, per la nominació, i presència **de cap d'obra** de l'obra, amb titulació d'enginyer tècnic mecànic o enginyer industrial i/o equivalent i/o superior, acreditada pel representat de l'empresa i segons l'experiència del mateix/a en obres equivalents a la de licitació, segons el criteri següent:
 - 1 punt per a cada obra executada i acreditada pel cap d'obra i/o gerència de l'empresa licitadora i/o gerència de l'empresa en que va desenvolupar dites tasques, per un import similar al valor estimat de l'obra en licitació, dins dels últims cinc anys d'experiència. Caldrà aportar certificats d'execució de les obres acreditades per l'empresa.

En cap cas, els tècnics anomenats per la direcció o gerència de l'empresa licitadora, seran coincidents en els apartats anteriors, si fossin coincidents quedaran eliminats de l'apartat o apartats, de major puntuació.

La documentació màxima per a cadascun dels apartats serà d'un full A4, escrits a una cara, lletra 12, espai entre línies 1,15 com a màxim.

a.4 GARANTIES EN OBRA I/O INSTAL·LACIONS, fins a 10 punts.

Es tindran en compte els següents aspectes parcials:

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia total de les diferents instal·lacions i/o equips i el seu corresponent material, amb un màxim de 10 punts, considerant la següent distribució:



- L'oferta que manifesti l'**ampliació del termini de garantia, establert com a mínim en un any**, pel que fa a l'obra civil i instal·lacions, es puntuarà **fins a 5 punts**, atorgant-ne, 2,5 punts, per cada any que superi el primer any.
1+1 = 2,5 punts
1+2 = 5,0 punts

La documentació màxima, en aquest apartat serà de d'un full A4, escrits a una cara, lletra 12, espai entre línies 1,15, com a màxim.

- La proposta que acrediti per escrit que el **manteniment, preventiu i correctiu, segons allò definit en el RITE**, de les obres, instal·lacions i/o materials que les componen, sigui a cost zero, durant el període de garantia que ha ofert, se li atorgarà la mateixa puntuació que obtingui en l'apartat de garanties, **fins a 5 punts**.

El Licitador haurà de justificar i definir per escrit el manteniment preventiu i correctiu, manifestant l'afectació de tot el manteniment proposat de les obres i/o instal·lacions (materials, equips, sistemes, etc.) que es garanteixin, segons allò definit en el RITE. En cas d'omissió de dita justificació, la proposta de valoració serà ZERO.

La documentació màxima, en aquest apartat serà de quatre fulls A4, escrits a una cara, lletra 12, espai entre línies 1,15, com a màxim.

a.5 PONDERACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA, fins a 55 punts

Les ofertes econòmiques admeses, es puntuaran de la següent manera:

- La plica amb un pressupost més econòmic, es puntuarà amb 55 punts
- La resta de pliques, es puntuaran d'acord amb la següent formulació:

$$PEi = \frac{\text{Millor proposta}}{\text{Proposta a valorar}} \times 55$$

On:

PEi = puntuació econòmica de l'oferta (i)

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies (naturals) perquè puguin presentar una justificació



adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, d'acord amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema a l'article 149.4 de la LCSP.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:**
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:**
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:**
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Pel que fa a les puntuacions relatives a la resta de criteris d'adjudicació automàtics ja s'estableixen puntuacions màximes que no es podran superar i per tant no s'incorrerà en anormalitat.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic comarcal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert a l'art 149 de la LCSP i, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats
--



Quan es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per tal de resoldre aquesta igualtat:

- *1er. Major percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa vigent*
- *2º: Acreditació de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat entre homes i dones*
- *3º: Menor percentatge de contractes laboral temporals dels empleats de l'empresa*

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i **actuarà conforme a allò previst a l'article 326 de la LCSP**, i al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el **punt 7 de la Disposició Addicional Segona** de la **LCSP**, estarà **integrada** per:

- Josep M. Ribera Curia, Conseller Comarcal de l'Àrea tècnica i territorial, que actuarà com a President de la Mesa.
- Francesc Sarri Capdevila, Secretari de la Corporació, que actuarà com a vocal.
- Sergi Farré Villorbina, Interventor de la Corporació, que actuarà com a vocal.
- Ivan Sabaté Arnau, Enginyer industrial, adscrit a l'Àrea tècnica i territorial.
- Sandra Prat Grau, Tècnica de Secretaria, que actuarà com a secretària de la Mesa.

Per altra banda, es designen com a custodis, que són les persones que permeten l'obertura dels sobres un cop apliquen les seves credencials, accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament, el Sr. Francesc Sarri Capdevila, secretari de la Corporació, la Sra. Sandra Prat Grau i com a suplents el Sr. Sergi Farré i el Sr. Sergi Bernet, respectivament

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà a partir del tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions.



L'acte d'obertura dels sobres no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'hagin d'utilitzar mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.”

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», que contenen la documentació administrativa i la documentació que permeti valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics la valoració d'aquestes que haurà de realitzar-se en un termini no superior a set dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor.

A continuació la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres «B» i avaluarà i classificarà les ofertes.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «A») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, o al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de Catalunya, que l'empresa es troba degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, i no es troba incursa en cap prohibició per a contractar, en el present cas caldrà disposar de la classificació establerta en la clàusula vuitena.

D'acord amb el que es disposa a l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o a les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta per tal que, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva.



En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofertat, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos a l'article 110 LCSP, i transcorreguts sis mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte



La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'**article 202 LCSP**:

1. CONDICIONS DE TIPUS AMBIENTAL

El contractista haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient.

Així mateix, el contractista vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc.), adaptant el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn.

Les mesures a tenir en compte en la millora dels valors mediambientals, són entre d'altres:

- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Fomentar les energies renovables.
- Actuacions que millorin el destriament i reciclatge dels residus (runa provinent de l'enderroc D 201/1994 i 161/2001) i compromís d'utilització acreditada dels abocadors controlats o bé dipòsits de runa i/o planta de transferència, autoritzats per la Generalitat de Catalunya o govern estatal.
- Minimització, fins on sigui possible tècnica i econòmicament, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte.

En tot cas, haurà de poder acreditar, quan li sigui requerit, el compliment d'aquestes condicions especials d'execució, així com la legislació vigent en aquest àmbit. L'incompliment de les condicions esmentades podran incórrer en penalització.



2. SUBMISSIÓ A LA NORMATIVA NACIONAL I DE LA UNIÓ EUROPEA EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament, l'Administració i en concret la Direcció Facultativa de l'obra, expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems prevists a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sens perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret, i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.



CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

Tot el personal de l'obra i/o vinculat a la mateixa, anirà degudament uniformat (roba de treball) amb les EPIS que li siguin necessàries per al bon desenvolupament de la feina.

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

També, durant les actuacions que realitzi el contractista en l'obra, concretament aquelles que afectin directament al correcte funcionament del sistema de climatització de l'edifici, hauran de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social a les persones del Consell Comarcal de la Segarra que treballen a l'edifici. Per tant, haurà de garantir unes condicions de treball òptimes en l'interior de l'edifici quan hi hagi afectacions per part de l'obra al sistema de climatització de l'edifici.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit comarcal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades

21.4. Obligació de presència de personal qualificat a l'obra.

Durant tota l'execució de l'obra i en tot moment, el contractista haurà de disposar en obra de personal qualificat que disposi de les acreditacions corresponents: carnet



d'instal·lador/mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en edificis (ITE) i carnet d'instal·lador/a de baixa tensió categoria bàsica.

21.5. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

d. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els **documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social**, així com dels realitzats als subcontractistes.

— **Informe especificatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral**, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable comarcal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de treball i control de qualitat

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà



sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides a l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

Serà a càrrec de l'adjudicatari l'aportació d'un control de qualitat d'obra i instal·lacions, fins a un màxim de l'1,5% de l'import d'adjudicació, dit import, serà gestionat per la direcció facultativa de l'obra o bé pels SSTT del promotor, en cas de que en projecte ja constés partida en control de qualitat, aquesta formarà part de l'1,5% esmentat.

Serà a càrrec de l'adjudicatari, l'aportació dels plànols As-Built (finals d'obra) amb la ubicació de totes i cada una de les actuacions, instal·lacions i elements complementaris, en la que donarà, la seva conformitat la Direcció Facultativa de l'obra. Es facilitarà al promotor una còpia a paper i una altra amb suport informàtic (.pdf i .dwg).

21.6. Recepció i Termini de garantia

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la seva terminació, a la recepció de les obres hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor comarcal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà una acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general, el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.



Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà, com a mínim, d'un any.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat a l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini a tal efecte, durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

21.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que a tal efecte siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, a costa seva, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.



CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

En aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a les figures de delegat/da d'obra i cap d'obra, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.

Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a les figures de **delegat/da d'obra i del cap d'obra assignats a la contracta**.

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries de la resta del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 LCSP.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) **Comunicació prèvia** i per escrit al Consell Comarcal per part de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) **No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració** ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per a executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de **comprovar** amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, **l'afiliació i alta a la Seguretat Social** dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió, en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'**informar als representants dels treballadors** de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal, que **assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront del Consell Comarcal**, de conformitat estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que en cap cas el coneixement per part del Consell Comarcal



sobre l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'**abonar als subcontractistes el preu pactat** per les prestacions que realitzin, com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació al Consell Comarcal el contractista haurà d'aportar el justificant de pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen modificacions contractuals.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions derivades d'aquest, si es produeixen les condicions exigides a l'article 98 LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 LCSP:

- a) Que l'òrgan de contractació **autoritzi**, de forma prèvia i expressa, **la cessió**.
- b) Que el **cedent tingui executat almenys un 20%** de l'import del contracte.
- c) Que el **cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència** que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent de trobar-se **degudament classificat** si tal requisit ha estat exigat al cedent, i **no trobar-se incurs en una causa de prohibició de contractar**.



d) Que la cessió **es formalitzi**, entre l'adjudicatari i el cessionari, **en escriptura pública**.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini, total o parcial, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,50 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

L'incompliment serà causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

L'import d'aquestes penalitats coercitives és del 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni al Consell Comarcal o a tercers amb dret a repetir contra aquest.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que, si escau, hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals, es seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable comarcal del servei i informe jurídic, pel Sr. President o Conseller en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.



Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que el Consell Comarcal tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte, que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) LCSP les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació, incloses les referents al incompliment d'obligacions relacionades amb el PRTR

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sens perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Director Facultatiu de l'Obra i responsable del contracte

D'acord amb l'article 62.2 LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel el Director Facultatiu que es designarà a l'inici de les obres.

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient, responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.



El Director Facultatiu assumirà, les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria,

El responsable del contracte serà el Director facultatiu de l'obra i li correspondrà les previstes a l'article 62 LCSP i, en concret, les següents:

— Realitzar el **seguiment material de l'execució del contracte**, per tal de constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— **Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental**, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— **Promoure les reunions que resultin necessàries** a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sens perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les **instruccions oportunes** per tal d'assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment, en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sens perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— **Proposar la imposició de penalitats** per incompliments contractuals.

— **Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis** que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa a l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea tècnica i territorial

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, la unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment i execució ordinària del contracte esmentat, seran els Serveis Tècnics del propi Consell Comarcal.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat



L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert a la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i al Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Consell Comarcal).

30.2 Tractament de dades

En compliment del que es disposa a la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i al Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Consell Comarcal amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

Responsable del tractament	Consell Comarcal de la Segarra.
	Dades de contacte del <i>Delegat de protecció de dades</i> per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: <i>sbernet@ccsegarra.cat</i>
Finalitat Principal	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric
Legitimació	Relació contractual
Drets	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica (https://www.seu-e.cat/web/ccsegarra) o bé de forma presencial a les instal·lacions del Consell Comarcal.



	Sens perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència (http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar).
--	---

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per a tot allò en ell no previst, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual, de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. CONTRACTE FINANÇAT AMB FONS PRTR

En el cas que el present contracte rebi fons procedents del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència (PRTR) caldrà

- Donar compliment als objectius i fites que fixa el projecte, relacionats amb l'eficiència energètica, podent-se aplicar les penalitats previstes en el present plec.
- Donar compliment de les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i digital.
- Al present contracte si serà d'aplicació el Pla de mesures antifrau aprovat pel Consell Comarcal de la Segarra.
- Cal complimentar les Declaracions d'absència de conflicte d'interessos (DACI) de tots els intervinents en el mateix (membres de la mesa de contractació i òrgan de contractació), la no complimentació, serà causa de resolució del contracte.
- Cal donar compliment a les obligacions en relació a la identificació dels contractistes i subcontractistes amb les dades que estableix l'article 8.2 de l'ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.



CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA

- Obligació d'aportar per part del contractista i subcontractistes la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons.
- El Present contracte en el cas de ser perceptor de fons PRTR, estarà subjecte als controls de la Comissió Europea, l'oficina antifrau del Tribunal de comptes europeu.
- Obligació dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos de l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021.

Cervera, a la data de la signatura



ANNEX 1 : MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de
l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva
participació en la licitació _____, davant

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de
l'obra/servei/subministrament titulada _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de
l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la
qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i
del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del
contracte de serveis, en concret:

Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.

Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de
solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la
Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del
compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per
les disposicions vigents.

Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a
totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb
renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
[Solament en cas d'empreses estrangeres].

Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és
_____ i el tel mòbil _____



CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això. I per deixar-ne constància, signo la present declaració.



ANNEX II

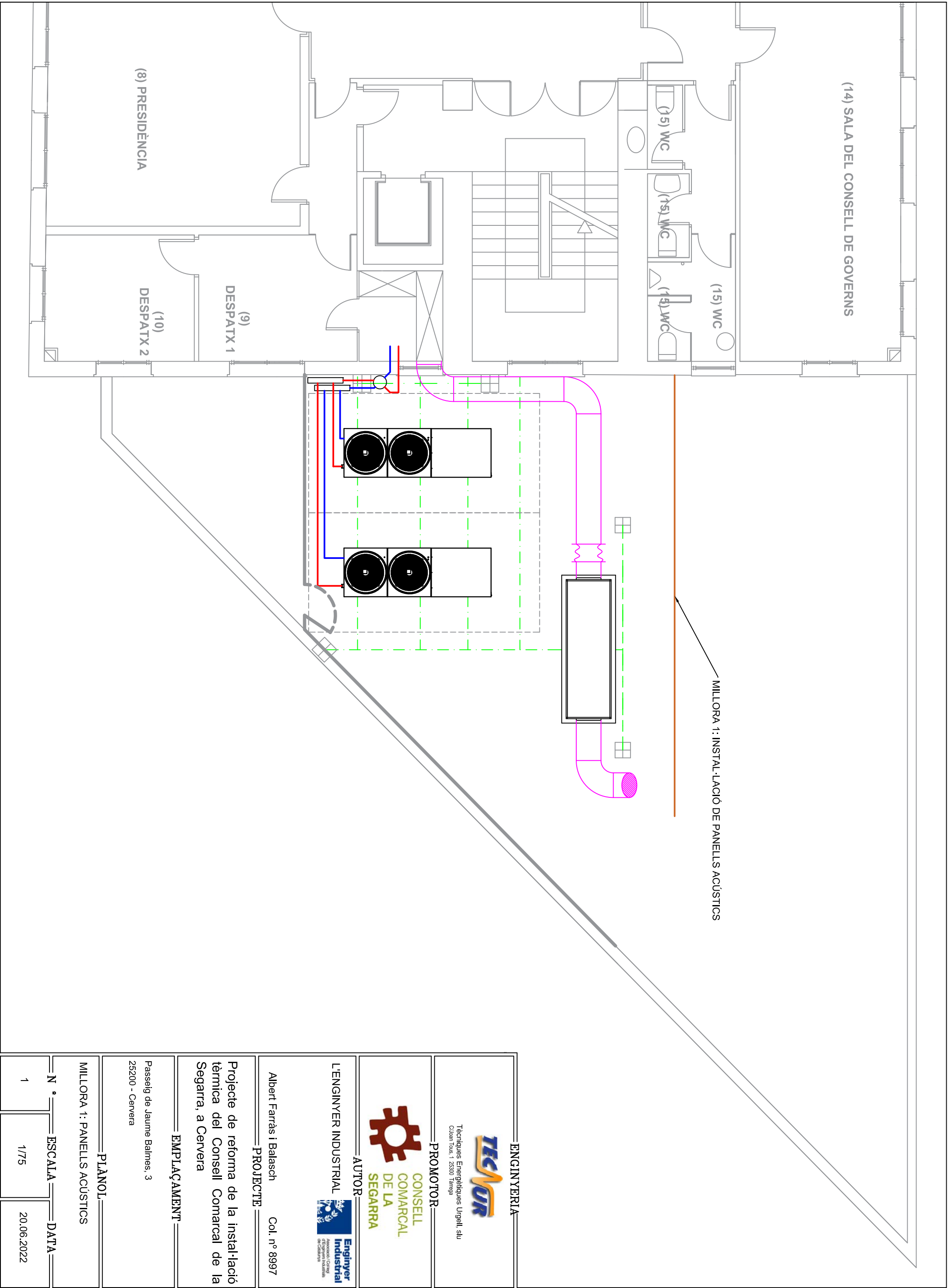
a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de l'Obra/instal·lació de _____ per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. (valor estimat i licitació)

A _____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura del candidat,



ENGINEYERIA  Tècniques Energètiques Urgell, sltu C/Gran Tross, 1 25300 Tàrraga		
PROMOTOR  CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA		
AUTOR  L'ENGINYER INDUSTRIAL		
Albert Farràs i Balasch Col. n.º 8997		
PROJECTE Projecte de reforma de la instal·lació tèrmica del Consell Comarcal de la Segarra, a Cervera		
EMPLAÇAMENT Passeig de Jaume Balmes, 3 25200 - Cervera		
PLÀNOL MILLORA 1: PANEL·LS ACÚSTICS		
N.º 1	ESCALA 1/75	DATA 20.06.2022

