



**Universitat Autònoma
de Barcelona**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PROCEDIMENT OBERT

Contracte núm. 20/2023

**SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES REFREDADORES I BOMBES DE
CALOR DE LA MARCA CLIMAVENETA PER A LA UAB**

1. MEMÒRIA	3
1.1. IDENTIFICACIÓ.....	3
1.1.1. Objecte.....	3
1.1.2. Titular i representant	3
1.1.3. Emplaçament	3
1.1.4. Notificacions i autor de la memòria	3
1.1.5. Activitat del local	3
1.2. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI.....	4
1.2.1. Tipus d' Instal·lació.....	4
1.2.2. Normes d'obligat compliment	4
1.2.3. Descripció de les tasques de manteniment a efectuar	4
1.2.4. ANNEX 1.....	5
1.2.4.1. MANTENIMENT PREVENTIU	6
1.2.4.2. MANTENIMENT CORRECTIU. AVARIES.	7
1.2.4.3. MATERIALS.....	7
1.2.4.4. PERIODES DE MANTENIMENT PREVENTIU	7
1.2.4.5. HORARIS DE TREBALL.....	7
2. PRESSUPOST	8

1. MEMÒRIA

1.1. IDENTIFICACIÓ

1.1.1. Objecte

L'objecte de la present memòria tècnica és la d'establir les característiques del servei de manteniment del parc de refredadores i bombes de calor de la marca comercial "CLIMAVENETA", situades als edificis del campus de la UAB.

1.1.2. Titular i representant

Titular: UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

Domicili social: Edifici A. Campus UAB- Bellaterra

Població : 08290-CERDANYOLA DEL VALLÉS

NIF: Q0818002H

Tel. 93 581 17 01

1.1.3. Emplaçament

Adreça: Edificis Campus UAB

Població: 08290-CERDANYOLA DEL VALLÉS

Província: Barcelona

1.1.4. Notificacions i autor de la memòria

Notificacions:

Autor: José Maria Martínez Expósito

Cap de Manteniment i Instal·lacions UAB

Tel. 93 581 17 01

1.1.5. Activitat del local

L'activitat desenvolupada als edificis serà principalment de docència i investigació.

1.2. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.2.1. Tipus d' Instal·lació

La instal·lació a mantenir correspon a un parc de refredadores i bombes de calor de la marca CLIMAVENETA. S'adjunta llistat.

1.2.2. Normes d'obligat compliment

Són d'obligat compliment les següents normes:

- Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio 2007)
- Normes UNE d'obligat compliment publicades per AENOR, relacionadas al apèndix 2 del RITE.

1.2.3. Descripció de les tasques de manteniment a efectuar

El servei de manteniment de les plantes refredadores i bombes de calor segons llistat adjunt, tindrà com característica principal una revisió anual on la substitució dels materials fungibles anirà a càrrec de l'empresa licitadora del servei.

Al llistat també es detallen els equips que requereixen dues revisions anual.

Les operacions de manteniment preventiu i correctiu seran les descrites a l'annex 1 de la present memòria.

1.2.4. ANNEX 1

UBICACIÓ	EQUIP	MARCA	Nº SERIE	Nº REVISIONS
B1 parell	HRAT/B-0604	Climaveneta	B032545325	1
B3 parell	NX/SL-K 0714T	Climaveneta	B03353C522	1
B3 parell ala	WRAT/B-1002	Climaveneta	996370	1
B3 torre senars	WRAT/LN-0802	Climaveneta	996350	1
B5 torre parell	WRAT/B-1002	Climaveneta	909140	1
B5 torre parell	WRAT/B-0902	Climaveneta	1059450	1
B5 torre senar	NX/K 0302P	Climaveneta	32085644	1
B5 torre senar	WRAT/B-1202	Climaveneta	899110	1
B7 parell	FOCS/LN-2022	Climaveneta	B262743308	1
B7 torre i ala senar	FOCS/LN-1742	Climaveneta	883250	1
B9 parell	MACS/LN-0152	Climaveneta	963960	1
B9 parell	FOCS/LN-1732	Climaveneta	1008470	1
B9 senar	WRAT/B-0602	Climaveneta	867460	1
C1 parell espina	MACS/LN-0512	Climaveneta	32010302	1
C1 parell torre	NECS/LN-0512	Climaveneta	1001660	1
C2 parell	NECS/LN-0804	Climaveneta	1048490	1
C3 CRM Sala d'actes	PVN0152	Climaveneta	32003899	2
C3 parell espina	FOCS/R/B-1301	Climaveneta	1004CV5A96000121	2
C3 parell Fisica	NECS/ST-N/SL 0524	Climaveneta	32010821	1
C3 parell Sincrotó	HPAN/B-0412	Climaveneta	9020-5876-750-0605	2
C5 parell laboratori IEEC	BRAT/0101/FF	Climaveneta	32002599	2
C5 senar	NECS/LN-0152	Climaveneta	961780	1
C5 senar espina	RECS/B-1162	Climaveneta	866150	1
C5 senar torre	NECS/ST-N/LN-0524	Climaveneta	32001957	1
E CENTRE ESTUDIS DEMOGRAFICS	HRA-0804/B	Climaveneta	864771	1
ESTABULARI	NECS/LN 1004	Climaveneta	864772	2
GS (educació)	BRA T2010T-HANV	Climaveneta		1
GS (educació)	BRA T2010T-HANV	Climaveneta		1
H CBATEG	NECS-B0904	Climaveneta	A06572C141	2
H CBATEG	WRA/B-0802	Climaveneta	32006982	2
I CIENCIES DE LA COMUNICACIO	WRAT/B-1202	Climaveneta	873570	1
I CIENCIES DE LA COMUNICACIO	WRAT/B-1202	Climaveneta	866080	1
J AULARI CENTRAL	FOCS-D 0961/B	Climaveneta	B008353A165	1
M3 BIBLIOTECA FAC. MEDICINA	BAH045DNM3M	LENNOX	10051112ES03120607	1
M4	NECS-ST-N/LN 0604	Climaveneta	32067419	1
M6	NECS/LN-0512	Climaveneta	66364062	1
MRA	FOCS-CA/LN-1702	Climaveneta	903410	1
MRB	i-FX-G04 A 2602	Climaveneta	32141110	1
N HEMEROTECA	WRAN/B-1202	Climaveneta	B033164025	1
N HEMEROTECA	TC/SRAT/HT-1202	Climaveneta	32019933	2
O CVC	WSM/CE-0302	Climaveneta	BA61764038	2
O CVC	HRAN/B-0252	Climaveneta	9233-140462-229-1114	2
O CVC	FHM100N	LENNOX	270031_1 1/1	2
Q ENGINYERIA	FX/K 2702	Climaveneta	32091888	2
Q ENGINYERIA	HPAT/HT 0412	Climaveneta	873580	2
Q ENGINYERIA	FOCS/B-2702	Climaveneta	B27151B198	2
R EDIFICIO ESTUDIANTES	BAH035SNM1M	LENNOX	50002475	2
RR PLAÇA CIVICA	RMNH2-0362	Climaveneta	1004290	2
RR PLAÇA CIVICA	MACS/LN-0302	Climaveneta	32001880	1
RR - coberta plaça cívica -	RTB BASIC REC 50.1	TERMOVEN		2
SABADELL	WRA-1202	Climaveneta	32039359	1
SABADELL	NECS-C/B 0904	Climaveneta	32007797	1
SAF	NX-CN/K/S 0904	Climaveneta	32113141	2
SAF	NECS-CN/B 0512	Climaveneta	270031_1 1/1	2
V ICTA-ICP	TECS2/XL-CA 0251	Climaveneta	32039359	2
V ICTA-ICP	NECS-WQ 0512	Climaveneta	32133567	2
V VETERINARIA	WRAT/B-0902	Climaveneta	50002475	1
V VETERINARIA	NECS-ST-N/B 0604	Climaveneta	10051112ES03120607	1

1.2.4.1.MANTENIMENT PREVENTIU

FEINES GENERALS

- Comprovació estat de bateries de condensació
- Comprovació de pressions de circuit frigorífic
- Regulació de vàlvules d'expansió, si fos necessari
- Verificació d'estanqueïtat de la vàlvula de màxima seguretat
- Consums elèctrics de compressor, ventiladors i elements elèctrics
- Comprovació i apretament de connexions elèctriques (maniobra i força)
- Comprovació del circuit hidràulic (cabdals i t)
- Revisió de seguretats (pressòstats i sondes)
- Verificació de vibracions i sorolls
- Verificació de rodaments i corretges
- Comprovació de càrrega de refrigerant i fuites
- Comprovació de bescanviadors
- Verificació de resistència de carter
- Extracció de llistat d'alarmes i paràmetres de control
- Comprovació d'electrovàlvules i vàlvula inversió de cicle
- Comprovació de consignes (Setpoint)
- Comprovació i ompliment circuit hidràulic
- Control calibrat i funcionament de les seguretats
- Comprovació de funcionament de resistència d'evaporador
- Comprovació de contactes de telerruptors
- Control d'acidesa de compressor (si fos necessari substitució oli i filtres)

MICROPROCESADOR

- Regulació sondes de temperatura
- Regulació sondes de pressió

VENTILADORS CENTRÍFUGS

- · Comprovació connexions i elements elèctrics
- · Verificació de corretges i politges
- · Comprovació consum motors elèctrics
- · Revisió i engreixament coixinets ventilador

GRUPS DE PRESSIO

- · Comprovació connexions i elements elèctrics
- · Verificació estat de premses i motors de les bombes
- · Comprovació del circuit hidràulic (cabdals i t)
- · Revisió vàlvules de seguretats i vas d'expansió

1.2.4.2. MANTENIMENT CORRECTIU. AVARIES.

A la trucada del client, intervindran els tècnics de l'empresa adjudicatària, amb la fi de solventar les avaries que es produeixin. El servei postventa ho considerarà com intervenció preferent i es farà en un termini màxim de 48h des de la recepció de l'avís.

1.2.4.3. MATERIALS

Els materials consumibles emprats pels tècnics de l'empresa adjudicatària en les revisions de manteniment preventiu es facturaran al preu vigent.

El material emprat en les reparacions serà a càrrec del client excepte si es troba en període de garantia.

1.2.4.4. PERIODES DE MANTENIMENT PREVENTIU

Les visites de manteniment preventiu se realitzaran a intervals regulars d'aproximadament sis mesos. (1 revisió durant el període contractat). Segons lo acordat amb el client, les revisions s'efectuaran agrupant varies en un mateix dia.

La data d'aquestes visites s'acordarà prèviament amb els serveis tècnics de la UAB per telèfon o per correu electrònic.

1.2.4.5. HORARIS DE TREBALL

L'horari normal de treball és de 08:00 a 17:00 amb la interrupció d'una hora per menjar de dilluns a divendres. En cas que es requereixi alguna revisió o reparació fora d'aquest horari, tant si és un treball programat amb antelació com si és una reparació urgent, es facturarà al preu vigent per hores extres, nocturnes o festives segons correspongui.

2. PRESSUPOST

El present pressupost és per la realització del manteniment anual del parc de refredadores i bombes de calor de la UAB, de la marca comercial Climaveneta, i que s'han detallat a la present memòria tècnica.

DESCRIPCIO	Import del servei de manteniment
Servei de manteniment del equips frigorífics segons llistat de la present memòria tècnica	35.807 €
TOTAL sense IVA	35.807 €

ANNEX 1

UBICACIÓ	EQUIP	MARCA	Nº SERIE	Nº REVISIONS
B1 parell	HRAT/B-0604	Climaveneta	B032545325	1
B3 parell	NX/SL-K 0714T	Climaveneta	B03353C522	1
B3 parell ala	WRAT/B-1002	Climaveneta	996370	1
B3 torre senars	WRAT/LN-0802	Climaveneta	996350	1
B5 torre parell	WRAT/B-1002	Climaveneta	909140	1
B5 torre parell	WRAT/B-0902	Climaveneta	1059450	1
B5 torre senar	NX/K 0302P	Climaveneta	32085644	1
B5 torre senar	WRAT/B-1202	Climaveneta	899110	1
B7 parell	FOCS/LN-2022	Climaveneta	B262743308	1
B7 torre i ala senar	FOCS/LN-1742	Climaveneta	883250	1
B9 parell	MACS/LN-0152	Climaveneta	963960	1
B9 parell	FOCS/LN-1732	Climaveneta	1008470	1
B9 senar	WRAT/B-0602	Climaveneta	867460	1
C1 parell espina	MACS/LN-0512	Climaveneta	32010302	1
C1 parell torre	NECS/LN-0512	Climaveneta	1001660	1
C2 parell	NECS/LN-0804	Climaveneta	1048490	1
C3 CRM Sala d'actes	PVN0152	Climaveneta	32003899	2
C3 parell espina	FOCS/R/B-1301	Climaveneta	1004CV5A96000121	2
C3 parell Fisica	NECS/ST-N/SL 0524	Climaveneta	32010821	1
C3 parell Sincrotó	HPAN/B-0412	Climaveneta	9020-5876-750-0605	2
C5 parell laboratori IEEC	BRAT/0101/FF	Climaveneta	32002599	2
C5 senar	NECS/LN-0152	Climaveneta	961780	1
C5 senar espina	RECS/B-1162	Climaveneta	866150	1
C5 senar torre	NECS/ST-N/LN-0524	Climaveneta	32001957	1
E CENTRE ESTUDIS DEMOGRAFICS	HRA-0804/B	Climaveneta	864771	1
ESTABULARI	NECS/LN 1004	Climaveneta	864772	2
GS (educació)	BRA T2010T-HANV	Climaveneta		1
GS (educació)	BRA T2010T-HANV	Climaveneta		1
H CBATEG	NECS-B0904	Climaveneta	A06572C141	2
H CBATEG	WRA/B-0802	Climaveneta	32006982	2
I CIENCIES DE LA COMUNICACIO	WRAT/B-1202	Climaveneta	873570	1
I CIENCIES DE LA COMUNICACIO	WRAT/B-1202	Climaveneta	866080	1
J AULARI CENTRAL	FOCS-D 0961/B	Climaveneta	B008353A165	1
M3 BIBLIOTECA FAC. MEDICINA	BAH045DNM3M	LENNOX	10051112ES03120607	1
M4	NECS-ST-N/LN 0604	Climaveneta	32067419	1
M6	NECS/LN-0512	Climaveneta	66364062	1
MRA	FOCS-CA/LN-1702	Climaveneta	903410	1
MRB	i-FX-G04 A 2602	Climaveneta	32141110	1
N HEMEROTECA	WRAN/B-1202	Climaveneta	B033164025	1
N HEMEROTECA	TC/SRAT/HT-1202	Climaveneta	32019933	2
O CVC	WSM/CE-0302	Climaveneta	BA61764038	2
O CVC	HRAN/B-0252	Climaveneta	9233-140462-229-1114	2
O CVC	FHM100N	LENNOX	270031_1 1/1	2
Q ENGINYERIA	FX/K 2702	Climaveneta	32091888	2
Q ENGINYERIA	HPAT/HT 0412	Climaveneta	873580	2
Q ENGINYERIA	FOCS/B-2702	Climaveneta	B27151B198	2
R EDIFICIO ESTUDIANTES	BAH035SNM1M	LENNOX	50002475	2
RR PLAÇA CIVICA	RMNH2-0362	Climaveneta	1004290	2
RR PLAÇA CIVICA	MACS/LN-0302	Climaveneta	32001880	1
RR - coberta plaça cívica -	RTB BASIC REC 50.1	TERMOVEN		2
SABADELL	WRA-1202	Climaveneta	32039359	1
SABADELL	NECS-C/B 0904	Climaveneta	32007797	1
SAF	NX-CN/K/S 0904	Climaveneta	32113141	2
SAF	NECS-CN/B 0512	Climaveneta	270031_1 1/1	2
V ICTA-ICP	TECS2/XL-CA 0251	Climaveneta	32039359	2
V ICTA-ICP	NECS-WQ 0512	Climaveneta	32133567	2
V VETERINARIA	WRAT/B-0902	Climaveneta	50002475	1
V VETERINARIA	NECS-ST-N/B 0604	Climaveneta	10051112ES03120607	1