



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Cultura MGODO		
Codi de verificació  6M1S2S2J5O6B4A021B0V		
Codi de document CUL17I00SY	Núm. d'expedient 11128/2023	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
01.05 Pliego de clausulas administrativas
particulares - Contractació del servei de bar
restaurant habilitat dins de les instal·lacions
esportives municipals del Pavelló de Ponent.

1. OBJECTE.

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és establir les condicions tècniques per la concessió administrativa del servei de bar restaurant habilitat dins de les instal·lacions esportives municipals del Pavelló de Ponent, al carrer de Maria Castillo, 11-13 de Salou.

També inclou l'explotació de les màquines de vending dins de la instal·lació esportiva. La instal·lació i explotació de les màquines de vending és una prestació accessòria al servei de bar i de restauració.

Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

55330000-2 Serveis de cafeteria.

55410000-7 Serveis de gestió de bars.

2. INFORMACIÓ ADICIONAL.

El bar-restaurant del Pavelló de Ponent dona servei tant a les persones usuàries de la instal·lació esportiva com a persones alienes a aquesta, que poden entrar lliurement al bar i a la seva terrassa. El bar restaurant té una ocupació màxima de interior de 70 persones i una ocupació màxima exterior de 54 persones assegudes. Els lavabos de són d'ús exclusiu del bar-restaurant.

L'empresa concessionària haurà d'assumir el cost del subministrament d'aigua, del subministrament d'electricitat, de la instal·lació i subministrament de gas (si s'escau), i de la instal·lació d'antena (si s'escau).

Respecte a la instal·lació elèctrica, el contractista haurà d'instal·lar un equip de mesura de quadre de comandament de servei, a la línia del quadre general de l'edifici del Pavelló de Ponent.

3. DESCRIPCIÓ DEL LOCAL.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Cultura MGODO		
Codi de verificació  6M1S2S2J5O6B4A021B0V		
Codi de document CUL17100SY	Núm. d'expedient 11128/2023	

L'espai destinat a bar-restaurant es troba ubicat dins del Pavelló de Ponent, comunicat a través de la planta primera (graderies). El local disposa d'una superfície total de 263,92 m2, amb la distribució següent:

- Barra: 13,84 m2.
- Cafeteria, zona públic: interior, 59,22m2; exterior on es poden ubicar taules, 55,56 m2; exterior on no es poden ubicar taules 99,27 m2.
- Cuina: 10,78 m2.
- Lavabos: 9,38 m2.
- Quartet armari: 1,73 m2.
- Espais comuns d'accés: 14,14 m2.

S'adjunta una còpia del plànol del local a l'Annex 1 d'aquest Plec.

El local disposa de les instal·lacions següents:

- Instal·lació d'aigua amb comptador propi independent.
- Instal·lació d'aigua calenta mitjançant termo elèctric de 80 litres i 1.500 W de potència.
- Instal·lació elèctrica amb quadre independent ubicat a la cuina, i que penja del quadre general del Pavelló
- Instal·lació de telefonia.
- Instal·lació d'evacuació de fums a la cuina.
- Instal·lació de sanejament.
- Instal·lació de climatització mitjançant bomba de calor, amb unitat exterior condensadora ubicada a la teulada de la cafeteria, i dos unitats interiors (evaporadores) amb una potència de 3.2 Kw de fred i 3.4 Kw de calor.
- Instal·lació contra incendis.
- No hi cap tipus d'instal·lació de gas. Si l'empresa concessionària vol disposar de subministrament de gas haurà de realitzar la instal·lació, i si s'escau, l'escomesa.
- Es permet la instal·lació d'antena d'audiovisuals. Per la seva instal·lació s'haurà de demanar permís a l'Ajuntament de Salou, mitjançant proposta per escrit. El cost de l'antena i de la seva instal·lació serà a càrrec de l'empresa concessionària.
- Es permet la instal·lació d'aparells de televisió. Per la seva instal·lació s'haurà de demanar permís a l'Ajuntament de Salou, mitjançant proposta per escrit. El seu cost serà a càrrec de l'empresa concessionària.

L'Ajuntament de Salou cedeix per l'ús del concessionari el mobiliari i equipament que es relaciona a l'Annex 2 d'aquest Plec.

El concessionari serà responsable de l'ús, manteniment en perfecte estat d'ús i reposició de l'equipament, mobiliari i accessoris del local.

La dotació d'utillatge i petits electrodomèstics que siguin necessaris seran a càrrec del concessionari.

Qualsevol inversió que calgui realitzar al llarg de la durada del contracte anirà a càrrec del concessionari. El concessionari haurà de presentar prèviament un pressupost per la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Cultura MGODO		
Codi de verificació  6M1S2S2J5O6B4A021B0V		
Codi de document CUL17I00SY	Núm. d'expedient 11128/2023	21-09-23 08:48

valoració i vistiplau per part de l'Ajuntament de Salou. Totes les inversions o instal·lacions incorporades de forma permanent efectuades pel contractista revertiran a l'ajuntament sense dret a cap tipus d'indemnització. S'exclouen de reversió l'utilatge o permanent que sigui propietat del concessionari, sempre i quan la seva retirada no suposi un deteriorament de les instal·lacions fixes.

4. FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA I MENJADOR.

4.1 Calendari i horari d'obertura.

El servei de bar-restaurant es prestarà com mínim de dilluns a divendres entres les 16.00 h. i les 22.00 h.

Els dissabtes i diumenges en que es celebri alguna competició o esdeveniment dins del Pavelló de Ponent, s'haurà de prestar el servei de bar-restaurant des de les 9.00 h. fins la finalització de la competició o de l'esdeveniment. La obligació de l'obertura extraordinària i els seus termes serà comunicada al concessionari amb antelació suficient per part de l'Ajuntament de Salou.

En la resta d'hores i dies, queda a la lliure elecció de la empresa concessionària la prestació del servei,.

El tancament del bar-restaurant per raó de vacances s'haurà de fer al llarg del mes de juliol.

4.2 Oferta de serveis.

El bar-cafeteria i menjador haurà de proveir els serveis següents:

- Servei de bar-cafeteria: s'oferirà tant en barra com en taula.
- Servei d'entrepans: caldrà tenir una oferta d'entrepans variats.
- Servei de vènding: el concessionari haurà d'instal·lar les següent dues màquines automàtiques de servei de productes (vènding) i amb les condicions següents:
 - o Les màquines s'hauran d'instal·lar dins del bar-restaurant, o en un altre punt del Pavelló de Ponent (amb el vistiplau de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Salou).
 - o Una d'aquestes màquines haurà de servir productes saludables (begudes isotòniques, aigua, barretes energètiques, ...).
 - o No es podran expedir begudes amb contingut alcohòlic.
 - o El concessionari podrà explotar el servei de vènding de manera directa o través d'un tercer. En qualsevol cas, la responsabilitat del seu bon funcionament serà del concessionari.
 - o Totes les àrees de vènding disposaran de recipients d'escombraries suficients.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Cultura MGODO		
Codi de verificació  6M1S2S2J5O6B4A021B0V		
Codi de document CUL17I00SY	Núm. d'expedient 11128/2023	21-09-23 08:48

- El concessionari vetllarà perquè sempre hi hagin productes suficients per garantir la demanda dels usuaris.
- La neteja del espais destinats a vènding serà a càrrec de l'Ajuntament de Salou.

- 4.3 Preus del servei.

Els següents productes de bar-cafeteria i menjador s'hauran de servir de manera obligatòria i tindran els preus màxims següents:

PRODUCTE	PREU MÀXIM (IVA INCLÒS)
Cafè sol	1,35 €
Cafè amb llet	1,65 €
Cafè tallat	1,45 €
Aigua mineral (ampolla 0,5 l.)	0,90 €
Aigua mineral (ampolla 1,5 l.)	1,45 €
Refresc de cola, taronja o llimona (0,5 l.)	1,90 €
Refresc de cola, taronja o llimona (0,33 l.)	1,40 €

Les propostes de licitació hauran de presentar una oferta dels preus de caràcter obligatori que no podran excedir els preus màxims anteriors. Els preus estaran vigents durant tota la durada del contracte.

A l'inici de cada any el concessionari haurà de presentar la llista de preus de tots els productes i consumicions que ofereixi.

La llista de preus haurà de ser aprovada per l'Ajuntament de Salou i haurà d'estar exposada al públic en un lloc visible.

No hi haurà distinció de preus entre consumició en barra i consumició en taula.

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

- Acceptar el pagament en efectiu i amb targetes de crèdit o dèbit d'ús habitual, i mitjançant les aplicacions de pagaments més habituals, sense afegir cap sobrecàrrec o comissió pel pagaments amb targeta de crèdit.
- No usar les instal·lacions per cap finalitat diferent a l'objecte del contracte.
- Vetllar per la qualitat del servei i dels aliments que ofereix i garantir la seguretat alimentària en tots els procediments de l'activitat.
- Obrir en els horaris establerts en aquest Plec de clàusules.
- Exposar i respectar la llista de preus autoritzats.
- Mantenir lliure d'obstacles i objectes la via d'evacuació d'emergència.
- Garantir la correcta prestació del servei de vènding.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Cultura MGODO		
Codi de verificació  6M1S2S2J5O6B4A021B0V		
Codi de document CUL17100SY	Núm. d'expedient 11128/2023	

- Complir allò establert a la Llei 20/85, de 25 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, sobre prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, modificada per la Llei 10/1991 de 10 de maig, per la Llei 8/98 de 10 juliol per la Llei 1/2002 d'11 de març.

6. RECOLLIDA DE RESIDUS.

L'adjudicatari és responsable de la recollida selectiva dels residus sòlids que el funcionament del servei generi.

Haurà de disposar de contenidors correctament identificats per la separació de les fraccions d'orgànica, de vidre, envasos, paper, cartró, olis vegetals i rebuig.

7. UTILITZACIÓ DE MATERIAL D'UN SOL ÚS O RECICLABLE.

Quan s'utilitzi parament d'un sol ús tant al servei de bar-restaurant haurà de ser compostable.

Si s'utilitza parament de plàstic haurà de ser de caràcter reciclable i de més d'un ús.

8. HIGIENE I NETEJA.

El local i les instal·lacions han d'estar sempre netes i amb condicions correctes de salubritat i higiene.

El concessionari està obligat a complir tota la normativa aplicable en relació a la higiene i la neteja, i en especial:

- Fer-se càrrec del cost de la neteja i desinfecció del local, equips, instal·lacions i mobiliari.
- Els productes sense envasar que s'exposin al públic estaran protegits per vitrines, protegits de la llum del sol i refrigerats si s'escau.
- Els productes de neteja, desinfecció i desratització s'han d'emmagatzemar separats dels aliments.
- L'interior de les càmeres frigorífiques haurà d'estar net i ben conservat. S'ha de prevenir el contacte entre els aliments emmagatzemats.

9. CONTROL DE QUALITAT.

L'Ajuntament de Salou es reserva el dret a realitzar revisions de qualitat i enquestes als empleats del contractista i als usuaris sobre els productes o serveis. Aquesta informació es podrà fer servir com indicadors de compliment del servei.

10. PERSONAL DE SERVEI.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Cultura MGODO		
Codi de verificació  6M1S2S2J5O6B4A021B0V		
Codi de document CUL17100SY	Núm. d'expedient 11128/2023	

El personal de servei dependrà de l'empresa concessionària i no tindrà cap relació laboral o administrativa amb l'Ajuntament de Salou.

L'empresa concessionària haurà de complir respecte al seu personal el que disposi el conveni laboral sectorial que sigui d'aplicació.

Tot el personal del servei ha de complir la normativa vigent sobre manipulació d'aliments i ha de tenir un tracte correcte amb les persones usuàries. L'Ajuntament de Salou podrà demanar la substitució del personal que no compleixi les condicions de correcció exigibles, prèvia comprovació dels fets de manera conjunta amb l'empresa concessionària.

L'empresa concessionària haurà de complir les següents obligacions:

- Complir totes les normes i disposicions vigents en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- En cas d'accident laboral, complir amb la normativa vigent, sota la seva responsabilitat.
- Aplicar la legislació vigent en matèria d'igualtat entre sexes.
- Substituir les baixes.
- Garantir que tots els usuaris puguin ser atesos en català.

11. PROTECCIÓ DE RISCOS LABORALS.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les exigències establertes a la normativa aplicable sobre la protecció de la salut i la seguretat del personal i de les persones usuàries.

12. ASSEGURANCES.

L'empresa concessionària del servei està obligada a contractar i pagar una pòlissa d'assegurances que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys o perjudicis corporals i/o materials.

Els riscos y capitals assegurats seran:

- ✓ Responsabilitat Civil d'Explotació amb un límit de 600.000 € sinistre i any.
- ✓ Responsabilitat Civil Patronal amb un límit mínim de 300.000 € per víctima.
- ✓ Responsabilitat Civil Locativa amb un límit de 300.000 € sinistre i any.
- ✓ Responsabilitat Civil per intoxicació alimentària amb un límit de 600.000 € sinistre i any.

L'empresa concessionària haurà de lliurar una còpia de la pòlissa subscrita i del rebut corresponent, dins dels 15 dies posteriors a la notificació de l'adjudicació. Cada any haurà de lliurar una còpia del rebut de pagament de l'assegurança.

13. NORMES DE CONTROL ECONÒMIC I FINANCER

L'empresa concessionària haurà de portar la comptabilitat separada corresponent al bar – cafeteria i al servei de vènding. La facturació o rendiment de l'activitat de vènding figurarà de manera separada i identificable.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Cultura MGODO		
Codi de verificació  6M1S2S2J5O6B4A021B0V		
Codi de document CUL17I00SY	Núm. d'expedient 11128/2023	

L'empresa concessionària haurà de presentar a petició l'Ajuntament de Salou el compte de pèrdues i guanys per l'explotació del servei. L'Ajuntament de Salou donarà tracte de confidencialitat a aquesta informació i no la transmetrà a tercers persones sense el consentiment de l'empresa concessionària.