

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA INTEGRACIÓ DE LES PARTIDES D'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL BANC INCASÒL 2018 AL BANC BEDEC CONSTRUCCIÓ WEB.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta contractació consisteix en els treballs per a la integració del banc de dades INCASÒL urbanització 2018 al banc BEDEC Construcció web.

2. TERMINI DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

La durada dels treballs serà de 12 mesos des de l'adjudicació dels treballs.

3. OBJECTIUS DEL CONTRACTE

El resultat del treball serà la integració de les partides d'obra amb totes les seves dades(descomposició, preus, medi ambient, plecs de condicions) al Banc BEDEC Construcció web.

Es lliurarà un llistat amb la correspondència de les partides o grups de partides del Banc Incasòl Urbanització 2018 amb les partides o grup de partides del Banc BEDEC a les que s'han transformat.

Aquest fitxer es lliurarà en format digital (llista tipus Excel) i s'enviarà per correu electrònic al client.

4. TIPUS I DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

D'acord amb l'estudi previ realitzat per identificar les feines per a integrar al Banc BEDEC les partides que utilitza el departament d'Urbanització de l'INCASÒL per desenvolupar els seus projectes, i que estan recollides al Banc INCASÒL 2018, en format TCQ, i la selecció de partides a integrar feta pels tècnics de l'INCASÒL a posteriori d'aquest estudi, recollides al document EXCEL 230516 Anàlisi preus-Incasòl2023-06-26.xlsx, s'ha detectat que cal fer els següents tipus d'actuacions:

Partides d' URBANITZACIÓ:

- Ampliar 101 famílies de Partides d'obra amb 353 partides noves, i 202 Elements Simples de 70 famílies.
- Ampliar la tipologia d'urbanització a 17 Partides d'obra de 5 famílies.
- Tractar 1 Partida i 1 simple amb marca comercial d'1 família de PO i 1 d'ES.

Partides de CONTROL DE QUALITAT:

- Ampliar 4 famílies de PO amb 18 partides noves, i 16 Elements Simples de 4 famílies.

PLECS DE CONDICIONS:

- Revisar 83 famílies de Partides
- Revisar 51 famílies d'Elements Simples
- Crear 18 plecs nous de Partides
- Crear 19 plecs nous d'Elements Simples

CONTINGUT DE LES DADES QUE S'INCORPORIN AL BEDEC

Totes les partides que s'incorporin al Banc BEDEC han de tenir la informació completa segons els estàndards de l'ITeC:

- Descripció llarga/descripció curta (sense referències comercials), unitat d'amidament, preu obtingut com a suma dels preus dels elements simples que participin en la seva descomposició multiplicada per la quantitat utilitzada més un percentatge de despeses auxiliars, que s'aplica sobre el cost de la mà d'obra.

- A més de la informació descriptiva i econòmica pels pressupostos, els elements simples tenen dades ambientals i les partides d'obra informació referent a la generació de residus.

Tant les partides d'obra com els materials simples que les componen, tenen un Plec de Condicions associat, per grups d'elements homogenis. Dins del Banc BEDEC, les partides s'incorporen a la tipologia "Urbanització" i Actuacions "Obra Nova"

Amb aquests sistemes de classificació es poden fer filtres per veure només les Partides que compleixen aquests paràmetres (Urbanització/obra nova) i facilitar la cerca i tria d'informació.

METODOLOGIA

Banc de Partides d'obra

Segons la metodologia de l'ITeC, una partida d'obra, per ser definida d'una manera correcta, hauria de tenir la següent informació:

- Una descripció que concreti la informació de forma, material, funció i cost d'un element i estigui d'acord amb les especificacions del seu plec de condicions tècniques.
- Unitat i criteri d'amidament, per a quantificar correctament l'element considerat i obtenir unes valoracions finals d'acord amb unes regles establertes prèviament i acceptades implícitament pels diferents agents del procés constructiu.

- Preu unitari i la seva justificació de preus: Amb els preus dels elements simples components (materials, mà d'obra, maquinària) i els rendiments. Aquest preu és la darrera informació a elaborar de la partida, ja que depèn totalment de la resta de requeriments exigits a la mateixa.
- Tant les partides d'obra com els elements simples que serveixen per definir la seva composició estan estructurats en un índex que classifica per temes, per facilitar la cerca. Dins del node final de l'índex hi ha un conjunt d'informació amb unes característiques homogènies, que permeten fer una tria per les seves propietats definitòries (ex, diàmetre als tubs, resistència, grandària del granulat, etc. als formigons). Complementàriament a la informació directa de la partida d'obra tenim altres dades que són:
- Especificacions (característiques i prestacions) finals exigibles de la partida acabada i dels materials que es reben a obra, i si n'hi ha, indicació de la normativa de referència que s'ha de seguir per a determinar-les (Plec de condicions).
- Especificacions exigibles del procés d'execució de les partides d'obra i del subministrament i emmagatzematge dels materials. (Plec de condicions).
- Requeriments en matèria de qualitat. Per les partides d'obra les condicions de control d'execució i de l'obra acabada i pels materials les condicions del control de recepció.

(Plec de condicions)

- Requeriments en matèria de seguretat i salut. (Banc de fitxes de seguretat i salut)
- Requeriments en matèria de sostenibilitat. (Informació ambiental)

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

5.1 Condicions d'execució bàsiques. Durant l'execució dels contractes, l'adjudicatari haurà d'atendre les condicions d'execució específiques, que es determinaran en el procediment negociat.

L'adjudicatari haurà de notificar a l'Incasòl qualsevol alteració dels terminis de lliurament de material en cas de substitució. S'exigirà a l'adjudicatari dels serveis, el lliurament de la documentació i els informes relatius als serveis realitzats al detall que sigui necessari o qualsevol altra documentació tècnica en el format que es determini.

L'adjudicatari haurà de notificar a l'Incasòl amb un tiquet d'obertura d'incidència quedant registrat aquest com a resguard davant de qualsevol reclamació.

5.2 Mesures de qualitat en l'execució dels contractes durant el desenvolupament dels serveis requerits l'Institut realitzarà el seguiment dels nivells de servei i de qualitat establerts i aplicarà un sistema de mesura continua de la qualitat, segons els estàndards vigents en cada moment.

5.3 Clàusula de seguretat Tota la informació a la qual tingui accés l'adjudicatari amb motiu de la prestació del servei objecte d'aquest contracte només podrà ser utilitzada amb aquesta finalitat.

5.4 Informes per a la gestió del servei. No es requereix cap informe de seguiment, donat per l'objecte del contracte

6. FACTURACIÓ DELS SERVEIS El pressupost és de 108.287,00 € IVA exclòs.

El 30% de l'import es facturarà a la presentació i vis i plau del pla de treball detallat pel desenvolupament de les feines.

El 20% de l'import es facturarà en lliurar el 50% de la feina

El 50% restant a la finalització del treball.

7. CONFIDENCIALITAT

Amb relació a la informació proporcionada en el marc d'aquesta proposta i designada com a confidencial per la part que la proporcioni, la part que la rebí es compromet a: (i) protegir aquesta informació confidencial de manera raonable i adequada i d'acord amb els estàndards professionals aplicables, si escau; (ii) utilitzar la informació confidencial únicament per a executar les obligacions en el marc de la proposta; (iii) reproduir informació confidencial únicament en la mesura necessària per executar les obligacions en el marc de la proposta. Aquesta clàusula no s'aplica a informació que: (i) sigui del domini públic; (ii) sigui ja coneguda per la part que la rep; (iii) s'hagi proporcionat a un tercer sense restriccions; (iv) hagi estat desenvolupada independentment; o (v) hagi estat revelada per causa de requisits legals.

8. DIFUSIÓ

Quan la feina estigui finalitzada, sempre amb el vistiplau de l'entitat, es farà difusió de la incorporació d'aquesta informació pels mitjans de notícies de l'ITeC (Info ITEC, xarxes professionals com ara LinkedIn, Facebook...)

9. MANTENIMENT

El fet d'integrar el Banc INCASÒL Urbanització dins del Banc BEDEC seguint la codificació de les famílies i elements del Banc BEDEC, té el gran avantatge per l'INCASÒL que la informació de preus, plecs, control de normativa, etc., té l'actualització continuada que l'ITeC fa al seu Banc BEDEC. A partir del moment que el Banc INCASÒL Urbanització estigui integrat al Banc BEDEC tindrà una actualització continuada dels preus dels elements simples així com de l'actualització de la normativa vigent als plecs de condicions. Únicament en el cas que l'entitat requereixi l'ampliació o creació de partides d'obra pel seu interès es realitzarà a partir de l'anàlisi i valoració de les feines a realitzar i prèvia aprovació per part de l'entitat.

INCASÒL, octubre de 2023