

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL SERVEI D'INTEGRACIÓ DE LES PARTIDES D'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL BANC INCASÒL 2018 AL BANC BEDEC CONSTRUCCIÓ WEB.

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de 26 de juliol de 2023 de contractar l'execució de les obres de referència, en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Per dur a terme aquesta licitació, a continuació se'n descriuen les seves característiques.

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest servei és la integració i actualització de les partides d'obra d'urbanització del Banc Incasòl 2018 al Banc Bedec Construcció Web.

1.2. Descripció dels serveis

Tal com es descriu a l'informe de necessitat signat de 26 de juliol de 2023, la darrera actualització del banc de preus d'urbanització de l'INCASÒL és del 2018 i és necessari actualitzar-la. Les feines objecte d'aquest servei són les que cal fer per actualitzar la base de preus de 2018 i integrar-la al Banc BEDEC. Aquestes feines són les següents:

Respecte a les partides d' Urbanització:

- Ampliar 101 famílies de Partides d'obra amb 353 partides noves, i 202 Elements Simples de 70 famílies.
- Ampliar la tipologia urbanització a 17 Partides d'obra de 5 famílies.
- Tractar 1 Partida i 1 simple amb marca comercial de 1 família de PO i 1 de ES.

Partides a les partides de control de qualitat:

- o Ampliar 4 famílies de partides d'obra amb 18 partides noves, i 16 Elements Simples de 4 famílies.

Respecte als Plecs de condicions:

- o Revisar 83 famílies de Partides
- o Revisar 51 famílies d'Elements Simples
- o Crear 18 plecs nous de Partides
- o Crear 19 plecs nous de Elements Simples

Totes les partides que s'incorporin al Banc BEDEC hauran de tenir la informació completa segons els estàndards de l'ITeC és a dir:

- Una descripció llarga/descripció curta (sense referències comercials), unitat d'amidament, preu obtingut com a suma dels preus dels elements simples que participin a la seva descomposició multiplicat per la quantitat utilitzada més un percentatge de despeses auxiliars, que s'aplica sobre el cost de la mà d'obra.
- A més de la informació descriptiva i econòmica pels pressupostos, els elements simples tindran dades ambientals i les partides d'obra informació referent a la generació de residus.

Tant les partides d'obra com els materials simples que les componen, hauran de tenir un Plec de Condicions associat, per grups d'elements homogenis.

Dins del Banc BEDEC, les partides s'incorporaran a la tipologia "Urbanització" i Actuacions "Obra Nova".

Amb aquests sistemes de classificació es podran fer filtres per veure només les Partides que compleixen aquests paràmetres (Urbanització/obra nova) i facilitar la cerca i tria d'informació.

1.3. Cost del servei

El pressupost d'aquests serveis és de **108.287,00.-€, IVA no inclòs** (cent vuit mil dos-cents vuitanta-set euros). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El Valor Estimat de Contracte (VEC) ascendeix a **129.944,40 € IVA no inclòs** (cent vint-i-nou mil nou-cents quaranta-quatre euros amb quaranta cèntims).

El VEC inclou 21.657,40 € corresponents a un 20% sobre el pressupost d'execució per contracta en previsió de possibles increments sobre l'import del servei degut a modificacions que podrien ser degudes a tasques derivades d'imprevistos que impliquin la necessitat de realització d'estudis, anàlisis o valoracions complementàries.

1.4. Termini d'execució

Es preveu una durada dels serveis de **12 mesos**.

Atesa la durada, la despesa afectarà a dos exercicis pressupostaris amb les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB 21% IVA
2023	32.486,10 €	39.308,18 €
2024	75.800,90 €	91.719,09 €

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment:

El procediment de contractació proposat és el de NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, ja que es dóna el supòsit contemplat en l'apartat a), punt 2, de l'article 168 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, és a dir, que no existeix competència per raons tècniques, doncs els treballs no poden ser efectuats per una empresa diferent a la creadora del banc BEDEC. Donat que l'ITEC és l'empresa creadora del banc BEDEC i la que el gestiona i actualitza, la proposem com a única licitadora a aquesta assistència tècnica.

2.2. Justificació dels criteris d'adjudicació:

Com a argument justificatiu d'adjudicació del contracte de serveis a l'ITEC cal esmentar que encara que en el mercat existeixin altres entitats que poden produir bases de dades o productes informàtics similars, atenent al caràcter integrat de la metodologia TCQ i TCQi, el servei que es demana només el pot oferir l'ITEC, com a entitat titular de les bases de dades en les que s'hauran d'integrar les noves bases de dades i els programes informàtics amb els que funciona la metodologia TCQ i TCQi.

En base a tot l'anterior, considerem que la llicència del programa informàtic, el desenvolupament o millora de la eina informàtica o, en el cas concret que ens ocupa, la creació o modificació d'una base de dades relacionada amb el banc de preus BEDEC només es pot encomanar a l'ITEC. Els productes d'altres entitats o bé no es poden integrar en la metodologia TCQ per no existir interoperabilitat absoluta, o bé la integració de noves bases o programes informàtics comportaria despeses addicionals molt elevades.

En definitiva, s'ha de concloure que en el mercat de serveis de productes similars no existeix alternativa real possible. Per tant, si es vol continuar treballant amb la l'aplicació informàtica i TCQi i gaudint de la metodologia TCQ, els nous contractes de serveis només es poden adjudicar a l'ITEC. Així doncs, cal concloure que en virtut del que hem exposat, l'òrgan de contractació, dins el seu àmbit de discrecionalitat, en el cas examinat, pot utilitzar el procediment negociat sense publicitat.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent la seva contractació a l'empresa creadora del banc BEDEC, **Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, (ITEC)**, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada, per un import de **108.287,00.-€, IVA no inclòs** i un **termini de 12 mesos**.

El coordinador del Projecte, Joan Estrada i Aliberas

El director de Projectes, Ferran Casanovas i Boixereu