

CONTRACTE DE SERVEIS CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA GEOTÈCNICA A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ESTABILITZACIÓ DE LES PATOLOGIES EN ELS MURS DE GABIONS DEL CARRER 4.3, AL SECTOR PPU01 DE CA N'ALEMANY, A VILADECANS	
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA GEOTÈCNICA A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ESTABILITZACIÓ DE LES PATOLOGIES EN ELS MURS DE GABIONS DEL CARRER 4.3, AL SECTOR PPU01 DE CA N'ALEMANY, A VILADECANS
DATA	La de signatura digital	CODI PROJECTE	POS27_2021

REUNITS

D'una part, el [REDACTED], amb D.N.I. [REDACTED], i el [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED] domiciliats a efectes de notificacions a Viladecans, carrer Tecnologia núm. 17, Edifici Canadà, planta baixa.

I d'altra el [REDACTED], major d'edat, proveït del seu D.N.I. núm. [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a [REDACTED]

INTERVENEN

- a) Els Srs. [REDACTED] i [REDACTED] en qualitat de membres de la **Comissió Executiva del Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral LLarg, al terme municipal de Viladecans, Deltabcn**, amb CIF. Q-0801422-G, constituït en sessió del Consell General celebrada en data 12 de setembre de 2006, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 29 d'agost de 2006, publicada en el DOGC número 4715, en data 8 de setembre de 2006.

b) El Sr. [REDACTED] en nom propi.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar

CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA GEOTÈCNICA A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ESTABILITZACIÓ DE LES PATOLOGIES EN ELS MURS DE GABIONS DEL CARRER 4.3, AL SECTOR PPU01 DE CA N'ALEMANY, A VILADECANS

Segons els següents:

P A C T E S

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació de serveis **de consultoria i assistència geotècnica a la redacció del projecte executiu d'estabilització de les patologies en els Murs de Gabions del carrer 4.3, al Sector PPU01 de Ca n'Alemaný, a Viladecans** i inclou les següents tasques:

- Assistència tècnica en la redacció del plec de licitació per la redacció del projecte executiu d'estabilització de les patologies en els murs de gabions del carrer 4.3, al Sector PPU-01 de Ca n'Alemaný.
- Avaluació i optimització de recursos, establir línies d'actuació, supervisió de dades i càlculs numèrics, valoració d'informació documental, interpretació de l'estudi geotècnic,...
- Consultoria i assistència geotècnica relacionades amb la redacció del projecte executiu d'estabilització de les patologies en els murs de gabions del carrer 4.3, al Sector PPU-01 de Ca n'Alemaný i amb possibles incidències durant l'execució de les obres, així com la seva previsible evolució en el futur.
- Consultes i altres actuacions professionals relacionades amb les obres del sector Ca n'Alemaný, com són: assistència geotècnica, assistència a reunions, consultes concretes, valoració d'informació documental, petits informes

Seràn tasques pròpies de EL CONTRACTISTA totes les descrites al present contracte, al Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent i aquelles addicionals contingudes a l'oferta de EL CONTRACTISTA.

Els treballs objecte del present contracte seran executats sota la supervisió del CONSORCI i es portaran a terme amb la periodicitat descrita als plecs que regulen la present licitació i l'oferta presentada per EL CONTRACTISTA.

SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- 2.1 EL CONTRACTISTA se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades pel CONSORCI i pels tècnics d'aquesta societat, competents en la matèria, en relació al servei contractat, sense perjudici de la independència que determina la normativa d'auditoria de comptes.
- 2.2 EL CONTRACTISTA es compromet a **donar resposta en el termini d'una setmana**. Aquest termini estarà **condicionat** pel tipus de consulta i per les necessitats que requereixi el servei a realitzar.
- 2.3 EL CONTRACTISTA, a més de la funció primordial de l'objecte del contracte, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.
- 2.4 EL CONTRACTISTA haurà de designar una persona responsable de la bona marxa i funcionament de l'equip de treball que complirà la funció de supervisora i interlocutora amb la direcció del CONSORCI.

2.5. Condicions especials d'execució

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- g) Respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, així com totes les obligacions especificades als plecs de prescripcions tècniques i clàusula 13.2 del Plec de Clàusules administratives sobre aquesta matèria.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats.

TERCER.- TERMINIS D'EXECUCIÓ.

El termini inicial per a l'execució del servei objecte del contracte s'estima en CINC (5) anys a comptar des de l'inici de prestació del servei a la data de formalització del Contracte.

QUART.- PREU DEL CONTRACTE

Els preus unitaris per a la prestació del servei del present contracte i per tant, els honoraris a satisfer per hora de servei, seran els que va presentar l'adjudicatari a la seva oferta, i per tant els següents:

Assessorament	Honoraris per hora
Titular	140 €/h IVA exclòs
Equip col·laborador	55 €/h IVA exclòs

El preu del contracte, dependrà de les necessitats del CONSORCI i dependrà dels encàrrecs realitzats d'acord amb els preus anteriorment indicats, corresponent a l'oferta de l'adjudicatari. L'import màxim del contracte no excedirà de **VINT-I-CINC MIL DOSCENTS QUARANTA EUROS (25.240.- €) IVA exclòs**. És per això que aquest import té caràcter estimatiu i no vinculant pel CONSORCI ja que com s'ha indicat, el preu es determina en base a preus unitaris en funció de les necessitats reals del CONSORCI.

El present contracte no està subjecte a revisió de preus

El preu ofert comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula 1^a del present contracte, i els especificats en el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques, en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent.

Igualment, Inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte així com totes les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en el treball i; amb caràcter enunciatiu no limitatiu les següents:

- a) Despeses generals
- b) Benefici industrial.
- c) L'import dels treballs accessoris o auxiliars;
- d) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat higiene en el treball i els honoraris corresponents;
- e) Les despeses de licitació i formalització del contracte;
- f) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat de EL CONTRACTISTA en la seva execució;
- g) L'import de les càrregues laborals de tot ordre;

Els preus són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

CINQUÈ.- FORMA DE PAGAMENT

El contractista tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de l'INCASOL duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels béns.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de l'INCASOL; tenint en compte que el dia de pagament de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de l'INCASOL, abans del dia 25 del mes anterior.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat del Consorci.

SISÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

En el present contracte no es requereix la constitució de garantia definitiva.

SETÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) El Plec de Clàusules administratives particulars i tècniques per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat dels serveis de consultoria i assistència geotècnica a la redacció del projecte executiu d'estabilització de les patologies en els Murs de Gabions del carrer 4.3, al sector PPU01, Ca n'Alemany, a Viladecans, i els seus annexes.
- c) L'Oferta de EL CONTRACTISTA a la licitació dels esmentats serveis.
- d) Actes o documents signats per les parts.

VUITÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

8.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

El CONSORCI, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

8.2 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista això com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

NOVÈ.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts seran aquelles que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable. L'adjudicatari quedarà obligat a desenvolupar el servei d'acord amb les obligacions recollides al present Plec de Clàusules Administratives i Tècniques particulars.

Serà obligació de l'adjudicatari el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, en tots els seus aspectes, inclosos els de Prevenció de riscos, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social.

DESE.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

10.1 Obligacions i Responsabilitats Civils de l'Adjudicatari

L'Adjudicatari serà el responsable legal dels treballs encarregats o contractats pel CONSORCI a tots els efectes civils, i resta obligat a complir les disposicions

vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i higiene en el treball.

10.2 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat del CONSORCI, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part del CONSORCI sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit pel CONSORCI, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició del CONSORCI, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant el CONSORCI totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

10.3 Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat professional per un import mínim de 100.000.-€ d'indemnització per sinistre. El contractista ha presentat certificat d'aquesta pòlissa al CONSORCI abans de la formalització del present contracte.

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

10.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis, pel que en concret EL CONTRACTISTA està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que L'ADJUDICATARI els incompleixi.

El personal del servei que L'ADJUDICATARI designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'ADJUDICATARI mantindrà indemne al Consorci de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol obligació assumida pel ADJUDICATARI respecte de dit personal.

L'ADJUDICATARI mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a el Consorci dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. El Consorci podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics del Consorci.

El Consorci podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, L'ADJUDICATARI restarà obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que li hagi requerit el Consorci; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per el Consorci i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

10.5 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'Adjudicatari haurà de rescabalar al CONSORCI pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per el Consorci a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament

l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat al CONSORCI.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

10.6 Modificacions i arranjaments

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que el CONSORCI demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

10.7 Utilització de la llengua catalana

Tota la documentació i resultat del servei hauran d'estar en llengua catalana.

10.8. Termini de garantia

No s'escau.

ONZÈ.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del CONSORCI o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'Adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

DOTZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ

Atès que concorren motius dels llistats a l'article 168.a).2ª de la LCSP que fan que l'execució dels serveis només es pugui encarregar a un empresari determinat per inexistència de competència per raons tècniques i/o per ser procedent la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial, l'adjudicatari no podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'encàrrec, si no formen part del seu equip o no estan sota la seva direcció.

En qualsevol cas, els subcontractistes no tindran acció directa front al CONSORCI per les obligacions contraïdes per aquells amb el contractista principal com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en el article 71 de la LCSP.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada. El pagament de les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix per allò que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

De conformitat amb allò que determina la LCSP, el CONSORCI, podrà en qualsevol moment verificar l'estricta compliment dels pagaments que el CONTRACTISTA hagi de realitzar a tots els subcontractistes o subministradores que participin en l'execució d'aquest contracte.

A tal efecte, i si així ho sol·licita el CONSORCI, el CONTRACTISTA haurà de facilitar la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, junt amb aquelles condicions de subcontractació o subministre de cadascun d'ells que guardin relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud del CONSORCI, el justificant de compliment dels pagaments a aquells, una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 228 i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, en el que si sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de forma que el seu incompliment pot comportar la imposició de penalitats que es preveuen en aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, poden donar lloc, en tot cas, a la imposició al CONTRACTISTA, d'una penalitat de fins al cinquanta per cent (50%) del l'import del subcontracte.

TRETZÈ.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, el CONSORCI estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

CATORZÈ.- PENALITATS

El CONSORCI podrà imposar les següents penalitats.

a) L'incompliment per part de l'adjudicatari d'algun dels terminis parcials fixats en el Plec o en el contracte.

L'ADJUDICATARI resta obligat al compliment dels terminis parcials fixats per el Consorci, ja sigui per a la implantació i inici del servei, o en el decurs de la seva execució. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, l'adjudicatari hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, el Consorci podrà optar per la resolució del contracte amb la pèrdua de la fiança definitiva o per la imposició d'una penalitat de l'u per cent (1 %) del preu del contracte per cada setmana de retard. Aquesta penalitat es deduirà de la corresponent factura.

b) Penalitat per la suspensió o parització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.

El Consorci podrà exigir penalitats a L'ADJUDICATARI per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per parització total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI per un termini superior a vint-i-quatre (24) hores sense causa justificada o admesa per el Consorci.

c) Penalitats per inobservança dels requeriments efectuats pel CONSORCI.

El CONSORCI podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per concepte de tres-cents (300,00€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres emeses pel CONSORCI quan es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

d) Penalitats per inobservança dels requisits d'ordre formal establerts en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix.

El Consorci podrà exigir penalitats a l'Adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000,00 €) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

e) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, el CONSORCI podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui el CONSORCI.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20 %) del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció del CONSORCI de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat

QUINZÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent duent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

SETZÈ.- RÈGIM JURÍDIC

Els actes de preparació, adjudicació i modificació d'aquest contracte adoptats per l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà competent per resoldre les qüestions derivades dels efectes i extinció del present contracte.

No procedeix la interposició del recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44.1 a) de la LCSP.

DISSETÈ.- CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui el CONSORCI, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells. d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- d) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- e) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) ANYS**. Només es podrà difondre sota autorització expressa del CONSORCI. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta.

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de servei mitjançant signatura digital, en la data indicada en la mateixa.

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL
DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS
CA N'ALEMANY, CAN SABADELL
I SERRAL LLARG, AL TERME MUNICIPAL
DE VILADECANS, DELTABCN,**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

MEMBRE COMISSIÓ EXECUTIVA

[Redacted signature]

MEMBRE COMISSIÓ EXECUTIVA

[Redacted signature]

SR
Dr. [Redacted signature]