



AJUNTAMENT DE BALSARENY

En compliment de la Provisió de l'Alcaldia de data 02 de Novembre de 2023, en relació amb l'expedient de concessió administrativa d'ús privatiu per a la utilització del **D'UN BAR A LA ZONA ESPORTIVA I DE LLEURE "ELS AMETLLERS" DE BALSARENY** qualificat com bé de domini públic, el Tècnic Municipal sotasignat, previ reconeixement del bé objecte de l'ocupació i conforme a la documentació presentada, emet el següent,

INFORME:

PRIMER. Que el bé immoble es troba ubicat en el carrer Carretera de Manresa (a la zona esportiva i de lleures "els Ametllers"), núm. 39, que limita: al front amb la Carretera de Manresa, per on te la entrada, dreta entrant amb zona de jocs infantils que la separa del camp de futbol, esquerra entrant amb la piscina municipal, i al fons entrant amb la piscina municipal, i té una superfície de 134,37 m², tal i com a es reflexa en el plànol que s'adjunta.

SEGON. Que la valoració del domini públic que s'hagués d'utilitzar ascendeix a la quantitat de 157.738,01 euros, taxació que realitzada d'acord amb el valor real de la construcció i la repercussió del sòl sobre el valor cadastral del mateix.

TERCER. No és necessari realitzar obres per la utilització de l'edifici com a bar.

QUART. S'adjunta a l'informe el projecte que es sol·licità als Serveis Tècnics que, en compliment dels articles 65 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, conté:

Memòria justificativa.

Plànols representatius de la situació, dimensions i demés circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.

Plec de Clàusules administratives i tècniques que han de regir la concessió.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

PROJECTE DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU D'UN BAR A LA ZONA ESPORTIVA I DE LLEURE "ELS AMETLLERS" DE BALSARENY

Memòria.

L'Ajuntament disposa a la zona esportiva els ametllers d'un edifici destinat a bar a la zona "Els Ametllers" de Balsareny, el qual actualment resta en funcionament mitjançant concessió de l'ús privatiu del bé de domini públic la qual finalitza el proper dia 31 de Desembre de 2023, sense possibilitat d'una nova pròrroga.

Per part de l'Ajuntament es considera adient que es continuï la seva obertura amb la finalitat que aquest bé immoble de l'Ajuntament tingui un ús d'acord amb la seva naturalesa, que l'Ajuntament en pugui treure una rendibilitat econòmica i que, sens perjudici de les finalitats privades que hi puguin concórrer, també es doni servei de bar en una zona que hi ha diferents activitats de lleure i esportives.

Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals per gestionar aquest equipament, motiu pel qual es considera que, el més adequat, és que la seva gestió es realitzi mitjançant concessió administrativa d'ús privatiu, prèvia licitació pública.

Inicialment es preveu que aquest equipament s'utilitzi únicament des del dia 1 de gener de 2023 i fins el dia 31 de desembre de 2025. Cas que la gestió de l'equipament sigui viable i l'Ajuntament ho consideri oportú és preveu dues possibles pròrroques anuals pel període màxim de dos anys més (1+1).

Seguint el criteri de la Junta Consultiva de contractació administrativa d'Aragó, (entre altres informe 13/2018, de 30 de maig) cal posar de manifest que, en aplicació dels articles 89 i 90 de la LPAP l'autorització demanial s'utilitza regularment per legitimar l'ocupació de tercers d'espais en immobles de titularitat administrativa amb la finalitat de prestar serveis, altres vegades però l'ocupació té un caràcter accessori d'un contracte administratiu. Per tant, cal atendre, per la qualificació d'un contracte, a la causa del negoci com a element delimitador (Resolució 153/2017, de 17 de maig del TACP de Madrid). En aquest sentit l'existència d'una finalitat pública que transcendeixi el purament patrimonial portarà a qualificar la relació com a contractual i a aplicar la LCSP. Un element característic en aquests supòsits és si l'administració titular regula l'exercici de l'activitat a desenvolupar, establint les condicions de la prestació, els serveis a oferir, l'horari d'obertura, les condicions de neteja, els preus dels serveis o productes Si aquestes circumstàncies es produeixen sembla clar que estem davant d'un contracte de concessió de serveis. I més si, per exemple, al tractar-se d'un bar en una piscina, el contractista assumeix funcions de control d'accessos o de manteniment i neteja de les instal·lacions de la piscina.

En el cas del bar de la zona esportiva els Ametllers, cal tenir en compte que, si bé coincideix en part en el període d'estiu on la piscina adjunta està oberta, la durada és molt superior a aquesta, l'administració no estableix les condicions de prestació del servei (més enllà de les obligacions pròpies de gestió de l'equipament o condicions generals d'utilització dels béns públics) no hi ha cap relació de control d'accessos ni de manteniment o neteja ni amb la piscina ni amb cap altre instal·lació de la zona, no s'estableixen els imports de les begudes o serveis...



AJUNTAMENT DE BALSARENY

Totes aquestes característiques fan que es consideri d'aplicació la normativa patrimonial per la regulació de l'ús d'aquest immoble.

La valoració de l'immoble és de 157.738 €, segons informe tècnic emès l'any 2015 per aquests serveis tècnics municipals i que es considera vigent.

Cal indicar que tot i que en anteriors concessions es va sol·licitar un cànon de 3.300 Euros (corresponent a aprox. un 2% de la valoració de l'immoble pel període comprès, millorable a l'alça) anuals el qual comprenia el període comprès entre el dia 1 de gener al 31 de desembre, període que aproximadament en la meitat del mateix coincidia amb al temporada estival i conseqüentment amb l'obertura de la piscina mensual.

La mitjana mensual del cànon sol·licitat, era el següent:

- Cànon sol·licitat anterior: 3.300 Euros pel període comprès entre l'1 de gener al 31 de desembre .
- Mitjana mensual del cànon: 3.300 euros / 12 mesos: 275 Euros mensuals.

No obstant actualment, els objectius que es pretenen assolir d'una banda consisteixen en mantenir el període d'obertura de l'activitat durant tot l'any (de l'1 de gener al 31 de Desembre) fora de la temporada d'obertura de la piscina municipal, i de l'altre fomentar el fet que aquesta activitat pugui esdevenir un punt de servei als usuaris de la zona Els Ametllers i de la població en general.

Aquest fet comporta un augment del que podem definir com a "temporada baixa" de l'activitat, període que podem establir entre l'1 de gener i el 30 de maig i de l'1 d'Octubre al 31 de Desembre. Així doncs i si és manté la valoració efectuada en el seu dia de 2.700 Euros, obtindríem la següent mitjana mensual:

- Cànon sol·licitat anterior: 3.300 Euros pel període comprès entre l'1 de Gener al 31 de desembre.
- Mitjana mensual del cànon: 3.300 euros / 12 mesos: 275 Euros mensuals.

No obstant lo anterior, el valor d'aquesta mitjana es trobaria adequat pel que respecta als mesos denominats de "temporada baixa" (9 mesos), mentre que pel que respecta als mesos que podríem denominar de "temporada alta" (3 mesos), sembla encertat mantenir la mitjana anual determinada en la darrera concessió.

Així doncs, als efectes de determinar el cànon i atès que es preveu el seu ús en tot l'any, sembla més idoni establir el cànon mensual, per la qual cosa i atès l'exposat anteriorment, obtindríem:

$$\text{Cànon : } (275 \text{ Euros} \times 9 \text{ mesos}) + (450 \text{ Euros} \times 3 \text{ mesos}) / 12 \text{ mesos} = 318,75 \text{ Euros /mes}$$

No obstant lo anterior i atès que en el moment de la redacció de la present memòria no es coneix amb exactitud les dates d'obertura i tancament dels equipaments esportius pel que respecte a la denominada "temporada alta", i comptant que aquesta en la pitjor hipòtesis podria modificar en 0,50 mesos aquesta temporada, obtindríem:

$$\text{Cànon: } (225 \text{ Euros} \times 9,5 \text{ mesos}) + (450 \text{ Euros} \times 2,5 \text{ mesos}) / 12 \text{ mesos} = 311,46 \text{ Euros /mes}$$

Ateses les dues hipòtesis exposades, s'opta per considerar un cànon mensual adequat el valor de **300,00 Euros /mes**, la qual cosa suposa **3.600,00 Euros /any**, sent el valor total del



AJUNTAMENT DE BALSARENY

cànon en el termini establert (de 1 de gener de 2024 i fins el dia 31 de desembre de 2025) de **7.200,00 Euros**

Tenint en compte la durada de la concessió i el valor del bé s'ha previst una garantia de 3.155,00 euros que es considera suficient per tal d'assegurar el bon ús dels béns i les instal·lacions, d'acord amb el previst a l'article 61 del reglament de patrimoni dels ens locals i, alhora, fer que sigui viable econòmicament presentar ofertes.

En relació a la valoració de les ofertes s'ha optat per criteris automàtics que permetin escollir la millor oferta. En aquest sentit s'ha tingut en compte un criteri en relació al preu i un altre en base a un criteri en base al compromís d'obertura del bar durant el període en que, per la previsible afluència de persones i utilització de la piscina, es considera que seria adequat mantenir obert el bar.

Per portar a terme el servei no és necessari realitzar cap obra per part del concessionari, ja que l'edifici on s'ubica el bar és adequat per prestar aquest servei. El concessionari únicament haurà d'aportar els béns mobles que consideri adequats pel servei i donar-se d'alta dels serveis d'aigua i llum.

L'Inventari d'equipaments i instal·lacions annexos a l'edifici principal i pèrgoles, propietat de l'Ajuntament de Balsareny és el següent:

- Instal·lació d'aigua sanitària (frega i calenta).
- Instal·lació elèctrica, inclou lluminàries. Potència contractada: 20,00kW Tarifa: 3.0A
- Instal·lació de sanejament.
- Instal·lació d'aire condicionat.
- Instal·lació d'antena de TV.
- Instal·lació d'alarma.
- Campana extractora d'acer inoxidable.
- Barra d'acer inoxidable
- Extintors 2 unitats.
- Una tassa WC.
- Una pica rentamans.
- Accessoris per a minusvàlids a l'WC.
- Acumulador elèctric per aigua calenta.
- Aplacat de pedra al frontal de la barra.
- Separador d'acer inoxidable a la zona de la campana extractora.

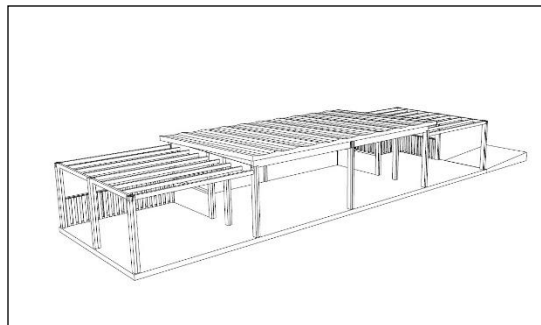
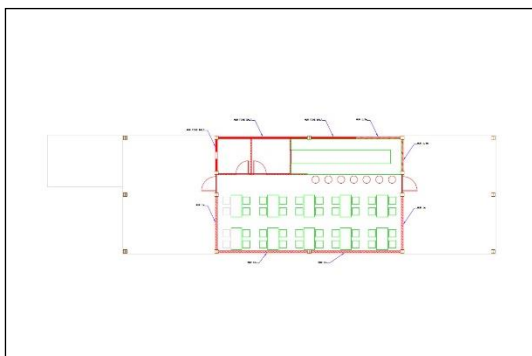
Magatzem.

- Instal·lació elèctrica.

2. PLÀNOLS REPRESENTATIU DE LA SITUACIÓ, LES DIMENSIONS I LES ALTRES CIRCUMSTÀNCIES DE LA PORCIÓ DE DOMINI PÚBLIC OBJECTE D'Ocupació



AJUNTAMENT DE BALSARENY



3. VALORACIÓ DE LA PART DE DOMINI PÚBLIC QUE S'HAGI D'OCUPAR

Edifici d'una sola planta, format per una construcció principal de fusta amb una gran vidriera que s'obra sobre el camp de futbol. Aquest edifici principal està format per una sala amb taules, cadires i la barra del bar, un espai destinat a magatzem, els serveis sanitaris.

Annex a aquest edifici principal hi ha una petita construcció destinada a magatzem i dues pèrgoles de fusta situades una a l'entrada del local i l'altre a la part oposada i que serveis de nexa d'unió a la zona de platja de la piscina.

La relació total de les superfícies ocupades per l'edifici principal i els annexos és:

Edifici principal	65,42 m ²
Pèrgoles	63,95 m ²
Magatzem annex	5,00 m ²

Valoració :

Per el càlcul del valor de la construcció i instal·lacions s'ha tingut en compte el valor real de construcció amb la suma de les valors de les factures dels diferents industrials que intervingueren en la construcció.

Així mateix per valorar el sòl ocupat s'ha tingut en compte la repercussió sobre el valor cadastral de la finca.

Construcció i instal·lacions :	154.652,88 €
Repercussió valor sòl :	3.085,13 €

VALOR TOTAL DEL BÉ OBJECTE DE LA CONCESSIÓ.	157.738,01 €
--	---------------------

Cent cinquanta-set mil set-cents trenta-vuit euros i un cèntim.

4. PRESSUPOST

El pressupost de la concessió o cànon mínim a establir ve determinat pel rendiment d'aquests béns, el qual s'ha de realitzar en funció de l'activitat a desenvolupar i tenint en compte el valor de mercat i la conjuntura econòmic actual.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

Tenint en compte les consideracions anteriors el preu del cànon mínim per la concessió hauria de ser de **3.600 euros anuals**.

5. PLEC DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR LA CONCESSIÓ.

S'adjunta com annex a aquest projecte.

L'Enginyer Tècnic Assessor
Maurici Bosch Serramalera
Col·legiat 13.926
Signat i datat digitalment



AJUNTAMENT DE BALSARENY

ANNEX

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU D'UN BAR A LA ZONA "ELS AMETLLERS" DE BALSARENY

CONTINGUT

1. FINALITAT I OBJECTE	8
2. NATURALESIA JURÍDICA	8
3. CÀNON DE LA CONCESSIÓ	8
4. FORMA DE PAGAMENT	9
5. DURADA DE LA CONCESSIÓ I PRÒRROGA	9
6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	9
7. INGRESSOS DEL CONCESSIONARI	10
8. HORARI	10
9. PERSONAL DE SERVEI	10
10. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI	10
11. DRETS DEL CONCESSIONARI	13
12. RESPONSABILITAT DEL CONCESSIONARI	13
13. PROHIBICIONS	13
14. GARANTIES	13
15. FORMA, CONTINGUT I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS	14
16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	15
17. CRITERIS DE DESEMPAT	15
18. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PEL LICITADOR PROPOSAT COM A ADJUDICATARI	15
19. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	16
20. RÈGIM DE PENALITZACIONS	16
21. PENALITZACIONS	17
22. RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ	17
23. REVERSIÓ	18
ANNEX I	19
ANNEX II	20
ANNEX III	21
ANNEX IV	22
ANNEX V	25



AJUNTAMENT DE BALSARENY

1. FINALITAT I OBJECTE

L'Ajuntament disposa d'un bé immoble destinat a bar ubicat a la zona "Els Ametllers" de Balsareny.

L'objecte del present plec de clàusules és la concessió d'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a la zona esportiva i de lleure "Els Ametllers" de Balsareny. L'espai de la concessió és el que ocupa l'esmentat bar més el local destinat a magatzem que, amb accés des de la zona de platja de la piscina, està adossat al tancament d'aquesta amb la carretera de Manresa i la zona d'accés al bar. Els espais objecte de la concessió són els indicats al plànol que s'adjunta com ANNEX I del present plec de clàusules.

La finalitat és que aquest bé immoble de l'Ajuntament tingui un ús d'acord amb la seva naturalesa, que l'Ajuntament en pugui treure una rendibilitat econòmica i que, sens perjudici de les finalitats privades que hi puguin concórrer, també es doni servei de bar als usuaris de la zona Els Ametllers i de la població en general.

2. NATURALESA JURÍDICA

D'acord amb la finalitat expressada anteriorment la naturalesa jurídica de la relació que vincularà a l'adjudicatari amb l'Ajuntament serà la concessió administrativa per l'ús inherent a l'afectació dels béns de domini públic, concretament del servei de bar, d'acord amb el que preveuen els articles 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les administracions públiques i 51 i següents del reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els licitadors reconeixen i admeten la naturalesa administrativa de la present contractació i es sotmeten a la jurisdicció contenciós – administrativa i renuncien a qualsevol fur o privilegi que els pugui afectar.

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic exclou de la seva aplicació les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic.

Òrgan de contractació: D'acord amb la DA 2a. apartat 9 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i tenint en compte que el valor de la concessió és inferior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost, la competència per contractar correspon a l'Alcaldessa.

3. CÀNON DE LA CONCESSION

El cànon mínim a ofertar per la concessió serà de set mil dos-cents euros (7.200,00 €), a pagar mensualment a raó de 300,00 €, millorable a l'alça.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

D'acord a l'establert a l'apartat 9 de l'article 7 del Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, les concessions i autoritzacions administratives no estan subjectes al impost.

El cànon serà el mateix per tot el període de la concessió i de les seves pròrrogues, sense que operi cap revisió del preu del mateix.

En cas de pròrroga, el cànon serà proporcionalment al temps de durada de la concessió prorrogada.

En el supòsit de finalització anticipada de la concessió per causa no imputable a l'Ajuntament, el concessionari haurà de fer efectiu el pagament del cànon pendent de pagar corresponent a tot el període de la concessió atorgada i pendent de pagar o, si escau, de la pròrroga concedida.

4. FORMA DE PAGAMENT

El cànon s'haurà d'abonar, proporcionalment a raó de 300 €, per mensualitats avançades, dins els primers 5 dies de cada més, mitjançant ingrés en el compte indicat a tal efecte per l'Ajuntament. Si algun període no es correspon al mes sencer, es pagarà la part proporcional.

5. DURADA DE LA CONCESSIÓ I PRÒRROGA

El termini d'utilització del bé de domini públic i, per tant, la durada prevista de la concessió serà des del dia 01 de gener de 2024 al 31 de desembre de 2025. Aquest període podrà ser prorrogable, per mutu acord, pel període anuals amb un màxim de dues anualitats més (1+1). El termini de la concessió començarà a comptar des de la data de posada a disposició de les instal·lacions, considerant-se aquesta com la de la signatura del contracte, el qual s'haurà de realitzar el dia, hora i lloc que indiqui l'Ajuntament. Si, per qualsevol causa, el període d'inici fos diferent, el termini de la concessió finalitzaria igualment el dia 31 de desembre de 2025.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment i la forma d'adjudicació de la concessió serà un procediment obert, de forma que qualsevol persona interessada podrà presentar una oferta. Els criteris d'adjudicació seran automàtics i s'adjudicarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat preu de conformitat amb la puntuació establerta en aquest plec.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència del procediment, l'accés a la informació i a la garantia de la presentació i obertura de les proposicions s'utilitzarà l'eina del sobre digital, integrada a la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

L'anunci i la resta de la documentació necessària per a la licitació es publicarà únicament al perfil del contractant de l'Ajuntament, sens perjudici de realitzar-ne difusió per altres mitjans. El termini per a la presentació de proposicions serà de 15 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb aquest procediment, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/balsareny

7. INGRESSOS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris el preu de venda dels productes i serveis que presti en el citat establiment.

8. HORARI

El bar estarà sotmès a la normativa vigent en cada moment en relació a l'horari d'obertura (Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre). En tot cas haurà de comunicar a l'Ajuntament, dins la primera setmana de funcionament, l'horari d'obertura que realitzarà. Qualsevol variació d'aquest, així com el seu tancament per vacances o altres causes s'haurà de comunicar a l'Ajuntament amb antelació a la seva realització.

9. PERSONAL DE SERVEI

El personal necessari per al funcionament del servei i neteja de les instal·lacions serà aportat per l'adjudicatari i no tindrà cap relació de dependència amb l'Ajuntament de Balsareny.

El concessionari serà responsable del compliment de la normativa de règim laboral i de seguretat social en relació al personal contractat per aquest servei.

10. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari haurà de:

a) Gestionar i explotar l'activitat de bar d'acord amb la normativa aplicable, especialment respectant les limitacions horàries establertes i la no realització de soroll superior al permès.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

b) Realitzar, al seu càrrec, l'adquisició i instal·lació de l'equipament necessari per l'adequació i posada en funcionament de l'activitat a realitzar, el qual estarà subjecte, si escau, a les pertinents llicències d'obres i d'obertura, canvis de titularitat o autoritzacions municipals que les substitueixin, que es tramitaran d'acord amb la normativa vigent. També seran al seu càrrec les obres i costos de connexió, així com als d'ampliació si s'escau, dels diferents serveis (subministraments d'aigua, electricitat, sanejament, etc.), així com les despeses de manteniment i consum d'aigua, energia elèctrica, alarma i altres serveis similars de l'establiment.

c) En relació a la terrassa, que s'ubica al plànol de l'ANNEX II d'aquest plec, i que dona a la piscina, ha de complir i fer complir que:

- Durant els mesos i horari en que la piscina municipal estigui oberta:
 - 1.- tenir la porta del bar a la terrassa tancada, de forma que no sigui possible per cap persona accedir des del bar a l'esmentada terrassa.
 - 2.- Tenir la tanca, que separa la terrassa del recinte de la piscina oberta, de forma que la terrassa sigui d'ús exclusiu dels usuaris de la piscina municipal.
 - 3.- no vendre productes o begudes amb recipients que es puguin trencar (vidre, ceràmica...) i advertir, mitjançant un rètol ubicat a la terrassa, als usuaris d'aquesta de la prohibició d'entrar amb menjar o begudes al recinte de la piscina.
- Durant els mesos i/o horari en que la piscina estigui tancada, haurà de tenir la tanca de la terrassa que separa aquest del recinte de la piscina tancada, de forma que cap usuari del bar o de la terrassa pugui accedir al recinte de la piscina, havent d'adoptar les mesures que siguin necessàries per impedir que cap persona salti per sobre de la tanca.

d) El concessionari haurà de conservar la instal·lació, maquinària, mobiliari, estris, etc. destinat a la prestació del servei en perfecte estat de neteja i d'utilització, destinant-ho a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats. A la finalització de la concessió el concessionari haurà d'entregar les instal·lacions i mobiliari en igual estat i condicions que les rebrà de l'ajuntament. A aquest efecte, tant a l'inici com a l'acabament de la concessió es confeccionarà i signarà una acta i un inventari en què es detallaran les instal·lacions i mobiliari, i el seu estat, existents i destinats a la prestació del servei. Les reposicions d'aquest material durant el termini de la concessió seran a càrrec del concessionari, sense cost per l'Ajuntament.

e) Fer front al pagament de tot tipus de contribucions i impostos, i qualsevol exacció que hagi de satisfer per a l'exercici de l'activitat o explotació del negoci de bar, així com la derivada de la concessió administrativa de la que serà titular, concretament, si escau, ha de realitzar la



AJUNTAMENT DE BALSARENY

pertinent liquidació i pagament de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. També serà responsable del compliment de totes les normes de caràcter governatiu, laboral, fiscal, sanitari o de qualsevol altre ordre que s'hagin d'observar.

f) Contractar obligatòriament una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil de la persona concessionària, tant en relació a terceres persones com a l'Ajuntament per danys a l'immoble objecte de la concessió, per un import mínim de 600.000,00 € per sinistre i 150.000,00 € per víctima. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent mentre duri la concessió.

g) Complir la normativa que d'aplicació en relació a la manipulació d'aliments.

h) Realitzar una gestió selectiva dels residus.

i) Adoptar les mesures necessàries per evitar que els seus clients portin menjar o begudes dins el recinte de la piscina o del camp de futbol i a més haurà de complir la normativa específica sobre la venda de begudes alcohòliques en recintes esportius o altres que dicti la Comissió nacional antiviolença.

j) No podrà alienar ni gravar els béns afectes a la concessió.

k) Redactar els rètols i altra informació escrita de l'establiment, com a mínim, en llengua catalana.

l) Abandonar i deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament.

ll) Permetre, en tot moment, la inspecció al personal que designi l'Ajuntament, de les instal·lacions objecte de la concessió.

m) Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

n) Realitzar la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal.

o) Efectuar el pagament en temps i forma dels salaris del personal i garantir que el salari de les persones enpleades siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

p) En tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'activitat que realitzi ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

11. DRETS DEL CONCESSIONARI

- a) Rebre de l'Ajuntament la possessió dels béns objecte de la concessió i gaudir del seu ús privatiu dels béns objecte de la concessió.
- b) Explotar al seu risc i ventura els béns objecte de la concessió fins al termini establert en aquest plec.
- c) Percebre dels usuaris el preu establert pels productes venuts i serveis prestats.
- d) Ésser indemnitzat, si escau, en cas de resolució anticipada de la concessió per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

12. RESPONSABILITAT DEL CONCESSIONARI

Serán a càrrec del concessionari les indemnitzacions per danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei prestat en execució d'aquest ús privatiu. El concessionari també assumirà totes les responsabilitats que es puguin derivar, tant penalment com civilment, de l'execució del servei objecte del present plec de clàusules, així com les que en matèria laboral pugui derivar-se de la contractació del personal afecte al servei.

L'Ajuntament no serà responsable, en cap cas, de la falta de pagament del concessionari als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en l'emplaçament objecte de la concessió.

13. PROHIBICIONS

El concessionari no podrà realitzar millores, reformes o modificacions en les instal·lacions sense permís exprés previ de l'ajuntament.

En cap cas el concessionari podrà modificar els espais exteriors (terrasses) ja sigui cobrint la pèrgola, o bé realitzant tancaments, sense permís exprés previ de l'ajuntament.

El concessionari tampoc podrà arrendar, traspasar o cedir les instal·lacions o part d'elles, sense permís exprés de l'ajuntament.

El concessionari no podrà instal·lar màquines recreatives que donin premis en metàl·lic.

14. GARANTIES

Per poder prendre part en la licitació, no serà necessari el dipòsit de garantia provisional.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

L'adjudicatari de la concessió haurà de dipositar, en el termini de 5 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació, i en concepte de garantia definitiva, la quantitat de 3.155 € (equivalent al 2% del valor dels béns de la concessió). La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Si no es compleix aquest requisit per causes imputables al contractista, es declararà resolt el contracte.

La garantia definitiva respondrà de les obligacions del concessionari, així com dels danys i perjudicis que causi a l'Ajuntament.

15. FORMA, CONTINGUT I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible** en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Balsareny.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Balsareny.

Qualsevol dubte en relació a la presentació d'ofertes es pot consultar a l'Ajuntament de Balsareny, a l'adreça electrònica www.balsareny.cat, i al telèfon 938396100 de l'Ajuntament de Balsareny de les 9:00h a les 14:00h de dilluns a divendres, i dijous a la tarda de 16:00h a 19:00h.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en **un únic sobre digital**, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Continirà la documentació següent:

- Declaració responsable, **signada electrònicament**, de compliment de les condicions establertes en aquest plec d'acord amb el model que consta com a **Annex IV al PCAP**
- Proposició, **signada electrònicament**, relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex V al PCAP**.

Les condicions establertes han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

Criteri 1: Preu fins a 40 punts

Per la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Punts de l'oferta a valorar} = \left(\frac{\text{Preu de l'oferta més barata}}{\text{Preu de l'oferta a valorar}} \right) \times 40$$

Criteri 2: Criteri avaluable de forma automàtica: fins a 40 punts

Obrir i prestar el servei de bar durant la temporada d'estiu (15 de juny a 15 de setembre) cada dia com a mínim entre les 09:00h i les 20:00 hores.

Criteri 3: Criteri avaluable de forma automàtica: fins a 20 punts

Obrir i prestar el servei de bar com a mínim durant 25 caps de setmana (dissabtes i diumenges) anuals (exclosos els caps de setmana de la temporada d'estiu - 15 de juny a 15 de setembre) amb l'horari mínim de 09:00h a 20:00h.

En tot cas, l'Ajuntament de Balsareny es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

17. CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'empat entre les ofertes la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

18. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PEL LICITADOR PROPOSAT COM A ADJUDICATARI

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, haurà de presentar els documents següents:



AJUNTAMENT DE BALSARENY

- a) La documentació acreditativa de la resta de les circumstàncies consignades a la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
- b) La constitució de l'aval establert.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del cànon, en concepte de penalitat, podent-se adjudicar al següent licitador que hagi obtingut més puntuació.

19. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà, el dia i hora que s'indiqui per l'Ajuntament, dins dels 5 dies hàbils següents a comptar des de la data en què es rebí la notificació de l'adjudicació, aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris haurà de presentar davant l'Òrgan de contractació, amb caràcter previ a la signatura del contracte, l'escriptura pública de formalització de la unió temporal.

Serà motiu de resolució del contracte el fet que aquest no es pugui formalitzar dins del termini assenyalat per causes imputables al contractista. En aquest cas es perdrà la fiança i s'haurà d'indemnitzar pels danys i perjudicis ocasionats. L'Administració podrà adjudicar el contracte al licitador o licitadors següents a aquell, per ordre de les seves ofertes, amb la conformitat del nou adjudicatari.

20. RÈGIM DE PENALITZACIONS

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus:

a) Són infraccions LLEUS les següents:

1. L'incompliment de les obligacions dels concessionari o de les propostes establertes a la seva oferta que no tinguin la classificació de greus o molt greus.

b) Són infraccions GREUS, les següents:

1. La comissió de dues o més faltes lleus.
2. Impedir la inspecció de les instal·lacions als serveis tècnics municipals.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

3. No tancar la tanca que separa el bar de la terrassa indicada a l'annex II mentre la piscina estigui oberta o no tancar la tanca que separa l'esmentada terrassa amb el recinte de la piscina quan aquesta instal·lació estigui tancada.
4. No complir les prohibicions establertes a la clàusula 13 d'aquest plec de clàusules.

c) Són infraccions MOLT GREUS

1. L'ús anormal del domini públic concedit.
2. L'exercici d'una activitat diferent a l'objecte de la concessió.
3. L'incompliment, sense causa justificada, de l'horari establert a l'oferta.
4. L'incompliment greu de la normativa laboral, de seguretat social o de sanitat.
5. El no pagament del cànon amb una demora de més de 30 dies al termini establert i previ requeriment del pagament per part de l'Ajuntament.
6. La comissió de dues o més infraccions greus.
7. La realització de reformes, obres o millores a les instal·lacions sense comptar amb la preceptiva autorització de l'Ajuntament.
8. Alienar o gravar els béns de la concessió
9. La no realització de la neteja i manteniment de les instal·lacions o equipament de la concessió.
10. No estar al corrent de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil o altres obligacions tributàries o de seguretat social.

21. PENALITZACIONS

Les infraccions lleus comportaran una penalització de fins a 300 euros.

Les infraccions greus comportaran una penalització d'entre 301 a 1.500 euros

Les infraccions molt greus comportaran una penalització d'entre 1.500 a 3.000 euros i, si escau, la resolució de la concessió.

22. RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Són causes de resolució de la concessió:

- a) El transcurs del període establert en aquest plec i de les pròrrogues acordades de forma expressa entre les parts. L'aplicació d'aquesta causa de resolució no necessitarà de previ avís al concessionari i operarà de forma automàtica.
- b) La comissió d'infraccions tipificades com a molt greus, prèvia audiència al contractista.
- c) El mutu acord entre les parts, sempre que no concorri cap altra causa de resolució imputable al concessionari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència de la concessió.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

e) La mort, la incapacitat sobrevinguda o extinció de la personalitat del concessionari. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, pot continuar el contracte si així ho acorda l'ajuntament, amb els seus hereus o successors.

f) La fallida, suspensió de pagaments, concurs o insolvència del concessionari.

g) L'aixecament de 2 actes desfavorables per part dels serveis oficials d'inspecció sanitària.

h) Per desaparició dels béns objecte de la concessió.

i) Per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic apreciades per l'Ajuntament. En aquest cas el concessionari ha de ser rescablat dels danys que acrediti que se li hagin produït.

En cas d'extinció de la concessió, el concessionari haurà de deixar lliures, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en el termini de trenta dies des del moment que s'entengui extingida la concessió. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament concedent. Els béns que no es retirin dins l'esmentat termini s'entendrà que el concessionari els cedeix a l'Ajuntament, el qual podrà repercutir al concessionari les despeses que, si escau, comportin el seu tractament com a residus.

23. REVERSIÓ

A la finalització de la concessió tots els béns immobles, obres i instal·lacions fixes del local (que en tot cas inclouran els béns especificats a l'annex III, la porta de la terrassa de l'annex II, així com qualsevol altra obra o instal·lació efectuada al recinte durant el termini de la concessió) revertiran i quedaran en propietat de l'Ajuntament sense que en cap cas s'hagi de satisfer per l'Ajuntament cap indemnització o contraprestació al concessionari. Així mateix aquells béns mobles o electrodomèstics aportats pel concessionari que encara estiguin dins del bar en el termini d'un mes posterior a la finalització de la concessió també revertiran a l'Ajuntament sense cap indemnització per part de l'Ajuntament, sens perjudici que el concessionari hagi de satisfer el cost de retirada i tractament d'aquest béns/residus.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

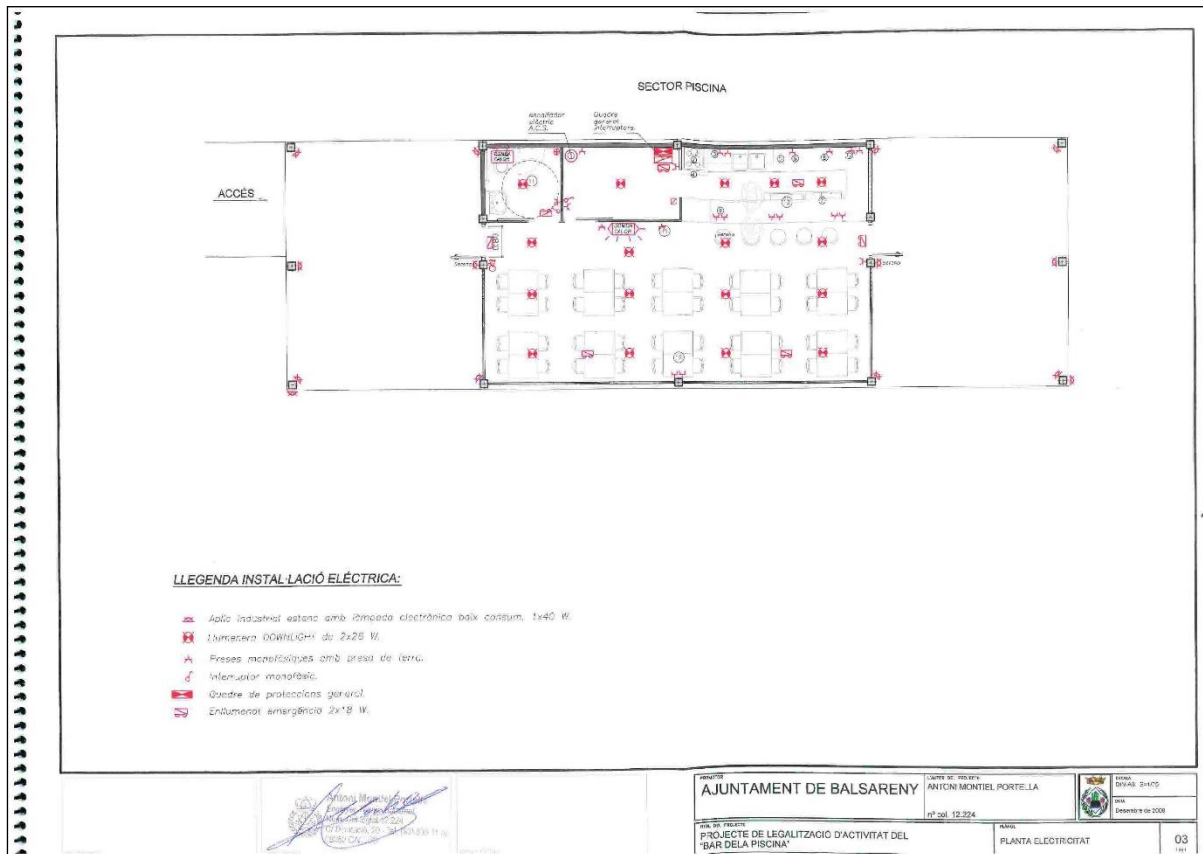
En tot moment donar compliment a les condicions d'higiene i prevenció per a la prestació del servei que es dictin relatives a situacions d'emergència de salut pública.

Si, d'acord amb la normativa aplicable, per causes derivades de situacions d'emergència sanitària, el concessionari no pogués tenir obert el bar, durant el període de temps que duri aquesta situació el cànon de la concessió es reduirà en un 95%. Si, per les mateixes causes, l'aforament del bar es reduís, l'import del cànon de la concessió es reduirà en la mateixa proporció que l'aforament i pel mateix període de temps que duri aquesta limitació.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

ANNEX I





AJUNTAMENT DE BALSARENY

ANNEX II





AJUNTAMENT DE BALSARENY

ANNEX III

L'Inventari d'equipaments i instal·lacions annexos a l'edifici principal i pèrgoles, propietat de l'Ajuntament de Balsareny és el següent:

- Instal·lació d'aigua sanitària (freda i calenta).
- Instal·lació elèctrica, inclou lluminàries. Potència contractada: 20,00kW Tarifa: 3.0A
- Instal·lació de sanejament.
- Instal·lació d'aire condicionat.
- Instal·lació d'antena de TV.
- Instal·lació d'alarma.
- Campana extractora d'acer inoxidable.
- Barra d'acer inoxidable
- Extintors 2 unitats.
- Una tassa WC.
- Una pica rentamans.
- Accessoris per a minusvàlids a l'WC.
- Acumulador elèctric per aigua calenta.
- Aplacat de pedra al frontal de la barra.
- Separador d'acer inoxidable a la zona de la campana extractora.

Magatzem.

- Instal·lació elèctrica.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

ANNEX IV

Al plec de clàusules administratives particulars de la concessió d'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a la zona esportiva i de lleure "Els Ametllers" de Balsareny

Expedient núm. 2061/2023

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA NACIONAL

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic:, telèfon núm. i fax núm.), opta a la concessió d'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a la zona esportiva i de lleure "Els Ametllers de Balsareny" i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és microempresa, petita o mitjana empresa.

☐ SÍ

☐ NO

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional necessàries per a l'explotació del bar.
- Que, en cas que les activitats objecte de la concessió impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquesta concessió i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que, si escau, la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- Que, si escau, l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de desempat previstos en el PCAP.

- ☐ SÍ ☐ NO

- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IAE.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ que té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per



AJUNTAMENT DE BALSARENY

escrit, a l'Ajuntament de Balsareny per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Balsareny pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 18. del PCAP.
- Que en cas de ser una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

(Signat digitalment)



AJUNTAMENT DE BALSARENY

ANNEX V

Al plec de clàusules administratives particulars de la concessió d'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a la zona esportiva i de lleure "Els Ametllers" de Balsareny

Expedient núm. 2061/2023

Model de proposició relativa als criteris avaluables de forma automàtica

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic:, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la concessió d'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a la zona esportiva i de lleure "Els Ametllers" de Balsareny, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

- Criteri 1. Proposició econòmica: màxim 40 punts

Cànon mínim 7.200,00 €

Cànon proposat	_____ € per tot el període de concessió (1/1/2024 al 31/12/2025)
----------------	--

- Criteri 2. Criteri avaluable de forma automàtica: màxim 40 punts

Em comprometo a obrir i prestar el servei de bar durant la temporada d'estiu (Obertura de la piscina municipal) cada dia com a mínim entre les 9'00h i les 20'00h

☐ SÍ

☐ NO

- Criteri 3. Criteri avaluable de forma automàtica: màxim 20 punts

Em comprometo a obrir i prestar el servei de bar com a mínim durant 25 caps de setmana (dissabtes i diumenges) anuals (exclosos els caps de setmana de la temporada d'estiu - 15 de juny a 15 de setembre) amb l'horari mínim de 09:00h a 20:00h.

☐ SÍ

☐ NO

(Signat digitalment)