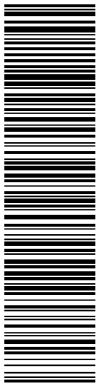


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82639- C2FBL-T6BXV-YH69M-7EDC0739886E2E1E822A9DF3614FFD4C0E578EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat>



Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment d'infraestructures integral del SARV de Tarragona, la Residència de Begues i el Centre de dia de El Papiol gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P., S.L., mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació.

1. OBJECTE.....	2
2. ÀMBIT D'APLICACIÓ	2
3. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT	3
3.1 PRESENCIA AL CENTRE.....	3
3.2 CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS DEL SERVEI	3
3.3 CONDICIONS D'ASSISTÈNCIA I DISPONIBILITAT	4
4. MATERIALS.....	4
5. NORMATIVA A APLICAR	5
6. OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT	6
6.1 MANTENIMENT CORRECTIU.....	6
7. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	7
8. SEGURETAT I RISCOS LABORALS	7



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82639_C2FBL-T6BXV-YH69M_7E0C0739886E2E1E822A9DF3614FFD4C0E578EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la regulació de les condicions administratives, econòmiques i tècniques particulars per a l'adjudicació i posterior execució del contracte de servei de manteniment d'infraestructures integral, del SARV de Tarragona, la Residència de Begues i el Centre de Dia de El Papiol gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P., S.L.

És un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte d'aquest contracte es divideix en els següents lots, amb la finalitat que es pugui optar a la seva totalitat o bé a determinats lots concrets:

LOT 1	SARV Tarragona
LOT 2	Residència de Begues
LOT 3	Centre de dia del Papiol

Aquest contracte es regirà per preus unitaris (IVA no inclòs), si bé es preveu una despesa màxima estimada anual.

Donat que és un contracte de tracte successiu, amb preus unitaris, SUMAR no s'obliga a esgotar el pressupost sinó que la despesa efectuada dependrà de les comandes que es realitzin en funció de les necessitats reals de SUMAR, sense que en cap cas l'adjudicatari pugui demanar a SUMAR qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

Els licitadors es poden presentar a un, a varis o ala totalitat dels lots, si s'escau.

Els productes oferts hauran de ser de marca registrada, referència comercial i utilització ordinària, que haurà d'ajustar-se a les condicions objecte d'aquesta licitació. Hauran d'estar preferiblement etiquetats en català als efectes de la seva identificació.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les activitats objecte del contracte cobriran els centres de treball de SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya M.P., S.L., tals com el Servei d'Atenció i Recuperació de les Dones i els seus infants (SARV) de Tarragona, la Residència de Begues i el Centre de Dia del Papiol, a les següents adreces:

LOT 1	SARV Tarragona	Adreça confidencial*
-------	----------------	----------------------



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82639 C2FBL-T6BXV-YH69M / 7E0C0739886E2E1E822A9DF3614FED4C0E578EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumarccsocio.cat/445>



LOT 2	Residència de Begues	C/ Ferran Muñoz, 3 – 08859 Begues
LOT 3	Centre de dia del Papiol	C/ Doctor Trueta, s/n baixos 08754 El Papiol

*L'adreça no especificada es notificarà a la empresa adjudicatària un cop es formalitzi el contracte.

3. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'adjudicatari haurà de facilitar informació sobre la seva capacitat i acreditar explícitament el seu compromís per a assumir el servei de conservació i manteniment d'acord amb les pautes definides en aquest plec i el plec de clàusules administratives.

3.1 PRESENCIA AL CENTRE

L'empresa adjudicatària mantindrà l'estructura suficient per atendre les necessitats del centre objecte del servei, amb l'organització i mitjans personals i tècnics mínims que es relacionen als apartats d'aquest plec.

Es calcula que cada centre necessitarà anualment la següent quantitat d'hores dins l'horari laboral, hores en concepte d'urgència i un import anual de material, no subjecte a valoració mitjançant criteris automàtics:

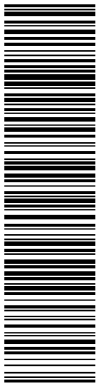
LOT 1	Hores estimades	208
	Hores urgències	6
	Material	2.500 €
LOT 2	Hores estimades	364
	Hores urgències	30
	Material	3.500 €
LOT 3	Hores estimades	208
	Hores urgències	10
	Material	1.500 €

3.2 CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS DEL SERVEI

Les incidències s'hauran d'atendre als centres objectes del contracte, de dilluns a divendres, de 8h a 18h. Les intervencions compreses dins del manteniment preventiu s'hauran d'acordar amb el departament de manteniment, segons necessitats de cada centre, i dins del mateix horari indicat.

- Presència al centre:

DOCUMENT Plec de clàusules: 363_2023_PPT	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 363, Codi Classificació: D050604, Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: C2FBL-T6BXV-YH69M Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a las 14:23:49 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 02/11/2023 11:36 ESTAT SIGNAT 02/11/2023 11:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82639- C2FBL-T6BXV-YH69M-7E0C0739886E2E1E822A9DF3614FED4C0E578EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumarcat.cat/validador/sumarcat.cat/445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Presència als diferents Centres a raó d'un màxim de 7h setmanals en horari diürn de dilluns a divendres entre les 8h a les 18h distribuït en funció de les necessitats cada setmana.

- L'empresa adjudicatària haurà de realitzar feines polivalents en els següents àmbits:
 - Baixa tensió.
 - Climatització.
 - Producció d'ACS.
 - Sistema de gas.
 - Pintura.
 - Fusteria.
 - Paleteria.
 - Lampisteria / Fontaneria.
 - Control de legionel·la segons normativa RD 487/2022.
- Especialment s'haurà d'acreditar la capacitat del personal adscrit en l'àmbit de Control de legionel·la segons normativa RD 487/2022_(apartat G1 PCAP).

3.3 CONDICIONS D'ASSISTÈNCIA I DISPONIBILITAT

El personal adscrit al contracte haurà d'estar disponible, en cas d'incidència, dins l'horari indicat al punt 3.2 del present Plec.

En cas d'intervencions amb caràcter d'urgència la comunicació serà via telefònica. **El temps de reacció màxim a urgències és de 2 hores, els 365 dies de l'any.**

4. MATERIALS

S'estima que, segons històric de SUMAR la empresa adjudicatària necessitarà una bossa en concepte de material, exclusiva per recanvis; per poder resoldre les necessitats de cada centre. Els imports dependrà de cada centre, especificat al punt 3.1. del present Plec.

En aquest sentit, no hi estaran inclosos cap concepte corresponent a eines o material que de per sí hagi de disposar l'adjudicatari. S'entén per material necessari aquell que s'emperi per dur a terme les intervencions en els diferent àmbits enumerats al punt **3.2 CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS DEL SERVEI** del present Plec.

L'adjudicatari disposarà en el vehicle d'intervenció el material necessari per cobrir les operacions de manteniment programat i les de manteniment correctiu compreses en l'abast del servei.

DOCUMENT Plec de clàusules: 363_2023_PPT	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 363, Codi Classificació: D050604, Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: C2FBL-T6BXV-YH69M Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a las 14:23:49 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 02/11/2023 11:36
	ESTAT SIGNAT 02/11/2023 11:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82639- C2FBL-T6BXV-YH69M-7E0C0739886E2E1E822A9DF3614FFD4C0E578EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la signatura electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumarcat.cat/445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

L'adjudicatari haurà de disposar d'elements substituïbles al vehicle d'intervenció, que estaran previstos quan les intervencions siguin programades, de tal manera que la reposició pugui dur-se a terme de forma immediata. En cas d'urgència, o falta de recanvi o material per causes sobrevingudes durant la intervenció, s'haurà de disposar del material en el termini màxim d'una setmana a partir de l'avis. Les incidències o retard en l'entrega de material, no imputables a l'adjudicatari, s'hauran de comunicar a SUMAR i l'adjudicatari haurà d'oferir una alternativa per poder dur a terme la intervenció amb els terminis establerts, segons la seva tipologia.

No s'inclouen a l'abast del contracte les reposicions, materials i recanvis deguts a falles massives, llevat que no estiguin originades per desídia de l'empresa adjudicatària en la prestació dels serveis o per actuacions incorrectes en la manipulació i operació d'instal·lacions i equips o llevat que no s'indiqui expressament en aquest plec.

Totes les instal·lacions incloses en el manteniment preventiu estan cobertes per la garantia del contracte i, així mateix, totes les accions de manteniment correctiu, incloent per tant les reposicions per deteriorament que es consideren incloses en el valor del manteniment global juntament amb la resta de gammes de manteniment. Això vol dir que, dintre del manteniment integral s'inclouen totes les accions possibles per a resolució d'avaries, fins i tot la reposició d'equips i elements avariats per causes com la inadequada operació per part del personal de l'equipament o de qualsevol altra persona, o per avaria no previsible tècnicament.

5. NORMATIVA A APLICAR

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC-BT.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol pel qual s'aprova el reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG01 a 11.
- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: 363_2023_PPT	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 363, Codi Classificació: D050604, Any expedient: 2023	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: C2FBL-T6BXV-YH69M Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a las 14:23:49 Pàgina 6 de 9	El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 02/11/2023 11:36	 SIGNAT 02/11/2023 11:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82639- C2FBL-T6BXV-YH69M-7E0C0739886E2E1E822A9DF3614FFD4C0E578EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumarcat.cat/445



- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació.
- Normes tecnològiques de l'edificació.
- Ordenances municipals que corresponguin.
- Normes UNE d'obligat compliment.
- Normativa de residus d'obligat compliment.
- Qualsevol altra llei vigent o que entri en vigor durant el termini d'execució del contracte.
- Real Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'aprova la prevenció i control de la legionel·losis.

6. OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT

El manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions dels Centres objectes dels diferents lots tenen els següents objectius:

- Aconseguir un funcionament correcte i un nivell adequat de confort i seguretat de les instal·lacions objecte del contracte.
- Retardar en el temps el deteriorament produït per l'ús o pel no ús de la maquinària i dels equips de la instal·lació.
- Reduir les despeses energètiques i millorar el rendiment de les instal·lacions.
- Reduir el manteniment correctiu a realitzar.
- Garantir la disponibilitat permanent dels edificis amb un servei de manteniment eficient i de qualitat aplicant els requisits normatius vigents en cada moment i les recomanacions de manteniment sistemàtic proposat pel fabricant de cada un dels equips.

6.1 MANTENIMENT CORRECTIU

La gestió del manteniment correctiu comprèn el seguiment d'una acció correctiva en el cas de que hagi aparegut alguna incidència a les instal·lacions, qualsevol quina sigui la seva causa. S'identificaran dos tipus d'actuació, urgent i ordinària o no urgent.

Es considerarà que una avaria o incidència és urgent quan es requereixi una actuació immediata. Tindran consideració d'urgents totes les incidències que afectin al subministrament d'aigua, electricitat, gas i calefacció o aquelles que impossibilitin el desenvolupament normal de l'activitat

DOCUMENT Plec de clàusules: 363_2023_PPT	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 363, Codi Classificació: D050604, Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: C2FBL-T6BXV-YH69M Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a las 14:23:49 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 02/11/2023 11:36
	ESTAT SIGNAT 02/11/2023 11:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82639 C2FBL-T6BXV-YH69M 7E0C0739886E2E1E822A9DF3614FFD4C0E578EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



del centre que posin en perill a les persones i/o instal·lacions. Aquestes actuacions s'hauran de resoldre en un **màxim de 2 hores** des de la seva comunicació.

Es considera que una avaria o incidència és **ordinària o no urgent** quan aquesta no afecti el desenvolupament ordinari de l'activitat del Centre i els seus serveis. En aquests casos, l'empresa adjudicatària haurà de fer un seguiment de l'acció correctora buscant les solucions més eficients i eficaces per a SUMAR, Empresa d'Acció Social, S.L., proporcionant-li diferents opcions (amb diferents serveis i pressupostos) i facilitant la correcció de la incidència sorgida. Aquestes actuacions s'hauran de resoldre **entre 12-24 hores** des de la seva comunicació.

7. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes al present plec i al plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquesta contractació.

L'adjudicatari haurà de disposar de les eines necessàries per a la correcta execució del contracte, excepte mitjans tècnics com bastides, cistelles, etc.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a respectar tota la normativa que pugui afectar de manera directa o indirecta la prestació del servei i a guardar secret respecte les dades o la informació prèvia que, no essent pública o notòria, estigui relacionada amb l'objecte del contracte.

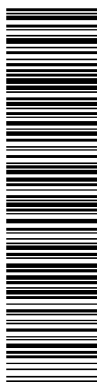
L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrants les mesures oportunes pel seguiment de l'execució del servei.

8. SEGURETAT I RISCOS LABORALS

L'adjudicatari haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la Llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

L'adjudicatari presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de prevenció de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

DOCUMENT Plec de clàusules: 363_2023_PPT	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 363, Codi Classificació: D050604, Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: C2FBL-T6BXV-YH69M Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a las 14:23:49 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 02/11/2023 11:36
	ESTAT SIGNAT 02/11/2023 11:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82639 C2FBL-T6BXV-YH69M 7E0C0739886E2E1E822A9DF3614FFD4C0E578EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumarcat.cat/445>



El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE), el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.

El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

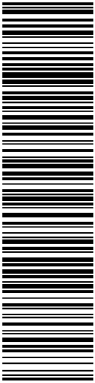
Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a les instal·lacions gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar*
- 2) Llistat de personal que intervé
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.
- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar*
- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia*
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions de la maquinària aportada
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats perillosos
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents*
- 11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció*
- 12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

***No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a perilloses.**

Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

DOCUMENT Plec de clàusules: 363_2023_PPT	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 363, Codi Classificació: D050604, Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: C2FBL-T6BXV-YH69M Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a las 14:23:49 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 02/11/2023 11:36	ESTAT SIGNAT 02/11/2023 11:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82639_C2FBL-T6BXV-YH69M_7E0C0739886E2E1E822A9DF3614FFD4C0E578EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/45>



El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.