



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0001196	...	1 / 10

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE D'OBRES "REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA SALA DE VETLLES DE CASTELLVELL DEL CAMP"

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Objecte del contracte

L'objecte del present projecte és la realització de les obres contingudes en el Projecte d'obres "Reforma i ampliació de la Sala de Vetlles de Castellvell del Camp", elaborat pel Sr. Josep Marsal Sans, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

Els treballs a executar són:

- ENDERROCS: Es preveu l'enderroc de l'actual distribució i de bona part del cel ras. També s'haurà d'enderrocar el paviment estampat exterior per tal d'encaixar la nova fonamentació correguda.
- FONAMENTS I ESTRUCTURA : Es preveu la nova fonamentació de l'ampliació i el nou forjat de l'ampliació de la sala.
- TANCAMENTS INTERIORS: Es preveu la formació del nou aseo i els trasdossat dels nous tancaments de les façanes que s'amplien.
- PAVIMENTS: Es preveu nou paviment interior de laminat sintètic de parquet, estora de pell de coco al ganzell d'entrada i el nou estampat a l'exterior.
- COBERTA: De la part que s'amplia es preveu la nova coberta invertida acabada amb graves.
- REVESTIMENTS: S'ha previst el nou monocapa exterior per la part que s'amplia i el enguixat interior, també s'ha previst un cel ras desmuntable idèntic de l'existent per la zona de l'ampliació.
- INSTAL·LACIONS: Es modifiquen i s'adapten totes les existents per donar servei a la modificació i ampliació.
- FUSTERIES: Es desplaça el tancament d'alumini existent.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0001196	...	2 / 10

1.2 Codificació

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

Codi CPV	Descripció
45210000-2	Treballs de construcció d'edificis

1.3 Divisió en lots

Justificació: L'objecte d'aquest contracte es materialitza en l'execució d'una obra completa. Per aquest motiu, la present licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar una totalitat dels treballs necessaris per a la correcta i completa execució de les obres, que han de ser tractades de forma conjunta i global.

La divisió de l'obra en lots dificultaria la seva correcta execució donada la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions entre les diverses empreses adjudicatàries, a més de la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions que es podria veure compromesa. Aquesta és la raó per la qual, atesa a la seva naturalesa, en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera que aquest contracte d'obres no s'ha de dividir en lots.

Aquestes obres han d'estar coordinades i executades segons una programació total de l'obra.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

2.1 Justificació de la necessitat i adequació de la contractació

L'edifici on es pretén ampliar l'actual Sala de Vetlles és el compartit amb el Consultori Mèdic de Castellvell situat al centre del nucli urbà de Castellvell del Camp, al carrer Sant Jaume, 12.

Actualment, la Sala de Vetlles té una superfície d'uns 44 m², i una distribució poc funcional donat que l'actual espai va ser fruit d'una petita intervenció per habilitar una nova Sala de Vetlles en fase de experimental.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0001196	...	3 / 10

Ara, uns anys després de la seva instal·lació i vist l'ús actual es creu necessària la seva ampliació i nova distribució per una millor funcionalitat de l'espai. La proposta d'ampliació és de 20,12m²

Per tant, s'ha aprovat el Projecte d'obres "Reforma i ampliació de la Sala de Vetlles de Castellvell del Camp", elaborat pel Sr. Josep Marsal Sans, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, per tal d'iniciar la Contractació de les obres de reforma.

La contractació de les obres està subvencionada pel **PLA D'ACCIÓ MUNICIPAL 2022** de la Diputació de Tarragona.

2.2 Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials

L'Ajuntament de Castellvell del Camp no compta amb mitjans personals ni tècnics que puguin dur a terme aquesta actuació de caràcter específic i no habitual. Així com tampoc disposa de personal especialitzat per garantir el manteniment posterior.

3. DADES ECONÒMIQUES

3.1 Pressupost base de licitació

Es fixa en 61.731,13 € (IVA inclòs) i de 51.017,46 € (IVA exclòs) amb desglossament que consta en els quadres de preus del projecte d'obres i que és el següent:

CONCEPTE	DETALL	IMPORT
COSTOS DIRECTES		
Enderrocs		3.996,47 €
Fonaments i estructura		10.960,18 €
Tancaments interiors		2.029,12 €
Paviments		9.411,76 €
Coberta		2.232,08 €
Revestiments		3.731,65 €
Instal·lacions		8.069,38 €
Fusteries		1.558,90 €
Altres		380,91 €
Seguretat i salut		501,36 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		42.871,81 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals	(13%)	5.573,34 €



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0001196	...	4 / 10

Benefici industrial	(6%)	2.572,31 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES		51.017,46 €
IVA	(21%)	10.713,67 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)		61.731,13 €

El pressupost d'execució de les obres es desglossa en 51.017,46 € (IVA no inclòs) referent a l'execució material corresponent a les obres objecte de la present licitació. Així mateix, s'han tingut en compte els costos indirectes (despeses generals i benefici industrial).

L'oferta econòmica no podrà superar el pressupost base de licitació de la contractació que es fixa en la quantitat de 61.731,13 € IVA inclòs .

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant una partida independent.

3.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 51.017,46 €, d'acord amb el següent:

Pressupost base de licitació	Pròrrogues	Modificacions
51.017,46 €	0,00 €	0,00 €

3.3 Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 61.731,13 € IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2023 / 05 / 164 / 63200 / 01 del pressupost 2023.

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

4.1 Tramitació del procediment i procediment d'adjudicació

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)

Procediment: Obert simplificat sumari (art. 159.6 de la LCSP), no subjecte a regulació harmonitzada



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0001196	...	5 / 10

Tipus de contracte: Obres

Tramitació electrònica: Sí

Inscripció al RELI: Seguint les indicacions de l'Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la JCCA Catalana no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

Adjudicació: Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

4.2 Durada del contracte

La durada del contracte serà de tres (3) mesos per a la realització de les obres contingudes en el projecte "Reforma i ampliació de la Sala de Vetlles de Castellvell del Camp".

Aquest termini comença a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte.

Si per causes de força major, o independentment de la voluntat del contractista, no es pogués començar les obres, o bé s'hagués de suspendre, o bé no es pogués acabar en els terminis fixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment del Contracte, previ informe favorable del Director de les Obres, la causa que impedeix l'execució o el ritme normal de les obres, raonant degudament la pròrroga que per aquest motiu es sol·licita.

Aquesta vigència es justifica en la necessitat d'executar les obres d'urbanització i nova pavimentació d'un tram del carrer de vianants fins al SAU 5, amb continuïtat de l'existent i fins a la prolongació del carrer Selva del Camp.

La durada del contracte s'ha previst d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (climatologia, etc.) o alienes es puguin presentar.

4.3 Pròrroga

No es preveuen pròrrogues.

4.4 Termini de garantia previst

Termini de garantia definitiva: No es requereix la constitució de garantia.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0001196	...	6 / 10

Termini de garantia de les obres: S'estableix un termini de garantia d'un (1) any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP. Els licitadors podran ampliar aquest període en les seves proposicions.

4.5 Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.

4.6 Criteris per adjudicar el contracte:

D'acord amb els articles 145, 146 i 159 de la LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris objectius o valorables mitjançant fórmules (fins a 100 punts), d'acord amb el següent:

- 4.6.1. Oferta econòmica: fins a 40 punts

Es valorarà la oferta més baixa en 40 punts, i la resta proporcionalment:

1. Reducció del Pressupost Base de Licitació, IVA no inclòs, fins un màxim de 40 punts:

L'oferta econòmica es valorarà assignant la major puntuació (40 punts) a la proposició econòmica més baixa.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 40 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta ofertada})$$

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar el preu base de licitació.

- 4.6.2. Retirada i emmagatzematge del túmul mortuori (urna): 12 punts

Es valorarà com a criteri automàtic la retirada i l'emmagatzematge del túmul mortuori (urna) a càrrec de l'adjudicatari. Les tasques que inclou aquest criteri són les següents: Retirada del túmul mortuori de la Sala d'Exposició, emmagatzematge durant el temps d'execució de les obres i a la finalització d'aquestes tornar-lo a col·locar a la Sala d'Exposició: 12 punts.

Es valorarà conforme la següent taula:

Concepte	Puntuació
Es compromet a retirar i emmagatzemar el túmul mortuori.	12 punts
No es compromet a retirar i emmagatzemar el túmul mortuori.	0 punts

Es valora la retirada i emmagatzematge del túmul, ja que l'Ajuntament no disposa d'un espai adequat per emmagatzemar aquest element mentre s'executi l'obra.

Per a acreditar aquest criteri caldrà aportar una declaració responsable, d'acord amb el model que s'adjunta al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) indicant aquest compromís.

- **4.6.3. Execució de les millores sense cost addicional per l'Ajuntament: fins a 48 punts**

Es valorarà l'execució sense cost addicional per a l'Ajuntament de les següents millores:

Millora	Punts
1a	14 punts
2a	16 punts
3a	18 punts

A l'ANNEX 1 de la present memòria justificativa i l'ANNEX 1 del PCAP es proposen un total de 3 millores (d'entre les quals cada licitador podrà escollir-ne una, dues o les tres).



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0001196	...	8 / 10

4.7 Composició de la Mesa de contractació

No s'escau.

4.8 Modificació del contracte:

No hi ha possibilitat de modificació

4.9 Responsable del contracte

Josep Marsal Sans, arquitecte tècnic

4.10 Revisió de preus

No s'escau

Signat,

Arquitecte tècnic
Josep Marsal Sans



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0001196	...	9 / 10

ANNEX 1. DESCRIPCIÓ DE LES MILLORES PROPOSADES COM A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

(MILLORES SENSE COST ADDICIONAL PER L'AJUNTAMENT)

Es proposen un total de tres millores (d'entre les quals cada licitador podrà escollir-ne una, dues o les tres).

Aquestes opcions de millora obtindran la següent puntuació com a criteri d'adjudicació automàtic:

Millora	Punts
1a	14 punts
2a	16 punts
3a	18 punts

Millora 1a. Subministrament de taula de centre de 1,20 m de diàmetre, valorada en 742,00 € + IVA

- Model: Mesa baja "COQUE" negra 120 cm x 120 cm o similar

MESA BAJA "COQUE" NEGRA DE 120 X 120 CM
742,50 €



”C

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0001196	...	10 / 10



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Millora 2a. Subministrament i instal·lació de pèrgola, valorada en 800,00 € + IVA

Descripció de la pèrgola:

- Superfície aproximada de: 4,30 m x 4,5 m.
- La pèrgola estarà composta per: 6 unitats de perfil d'alumini rectangular de 20 cm x 7 cm i 4,30 m d'allargada.
- Color del perfil d'alumini aproximat: RAL7024 (gris grafit) *el color definitiu es confirmarà durant en l'execució de l'obra.



Millora 3a. Subministrament de 4 butaques de 239,00 €/unitat + IVA. Total: 956,00 € + IVA

- Model Mara gris o similar.



De manera excepcional, s'adjunten diferents fotografies de mobiliari i de la pèrgola per facilitar la identificació de les millores a ofertar. Aquestes fotografies s'han d'interpretar amb caràcter orientatiu, sense que vinculi en cap cas les empreses licitadores a l'hora de presentar les seves millores, que hauran de fer la seva oferta indicant una marca i model que compleixi amb el color, mides i les característiques similars a les indicades.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001
ajuntament@castellvelldelcamp.cat