



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT LLOGUER, DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS I EL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DE LES MATEIXES, PER A ESDEVENIMENTS DE CULTURA, TRADICIONS I FESTES.

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és el que regularà el desenvolupament del contracte mixt de subministrament de cabines sanitàries portàtils, en règim de lloguer, pels diferents esdeveniments Festius i Culturals, que inclou el servei de col·locació, neteja, manteniment i retirada.

Les localitzacions es determinaran en funció de les necessitats detectades en el moment de l'execució del contracte i poden ser modificades en qualsevol moment per imprevistos. El cost del trasllat i ancoratge anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Els sanitaris s'hauran de proporcionar en bon estat de conservació i d'utilització, hauran d'estar homologats i certificats.

CLÀUSULA 2.- CARACTERÍSTIQUES DE LES CABINES SANITÀRIES.

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixi les normatives vigents.

Les cabines tindran les següents característiques:

1- Cabines bàsiques:

- Color: Els serveis tècnics municipals el podran determinar.
- Dimensions màximes: 300 cm x 200 cm, amb una alçada màxima de 300 cm.
- Autonomia: 750/800 usos
- El terra de la cabina serà de material antilliscant
- Tancament de seguretat interior/exterior
- Tub d'evacuació d'olors de la cubeta interior, amb sortida exterior al sostre
- Sistema de recirculació de la cubeta interior amb polsador de peu.
- Tassa WC amb sistema d'aviació
- Expenedor de paper higiènic de 130m.
- Ancoratge de fixació, en aquells casos necessaris
- Tenir un sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.

2- Cabines adaptades per a persones amb mobilitat reduïda (PMR)

- Color: Els serveis tècnics municipals el podran determinar.
- L'amplada lliure de pas serà entre 0,85 i 0,90 cm



- El tirador de la porta d'entrada estarà situat a una altura màxima
- Autonomia: 350/400 usos
- El terra de la cabina serà de material antilliscant
- Tub d'evacuació d'olors de la cubeta interior, amb sortida exterior al sostre
- Tassa WC amb sistema d'aviació. Disposarà de barres de recolzament especial homologades a una altura màxima de 0,85 m.
- Expendedor de paper higiènic de 130m.
- Ancoratge de fixació, en aquells casos necessaris
- Tenir un sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.

En qualsevol esdeveniment que s'hagi de cobrir a la via pública, hi ha d'haver com a mínim una cabina adaptada per a persones amb mobilitat reduïda (PMR), tenint especial cura que les mides siguin les homologades i l'accés, preferentment, sense rampa i amb cota zero.

Les empreses licitadores hauran de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant dels sanitaris - bàsics i adaptats - (plànols i alçats), com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

CLÀUSULA 3.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.

L'empresa adjudicatària haurà d'executar les següents prestacions:

- Col·locació, ancoratge i retirada de les cabines sanitàries portàtils.
- Servei de neteja i manteniment, mitjançant netejadors d'alta pressió i productes desinfectants.
- Utilització de producte neutralitzant d'olors i material fecal 100% biològic i biodegradable.
- Subministrament de paper higiènic de cel·lulosa 100% reciclada.
- El buidatge periòdic de les aigües residuals acumulades es farà amb un vehicle cisterna adequat a les característiques de la urbanització específica on se situin les cabines.
- Tractament d'aigües residuals no contaminants, en abocador o depuradora autoritzada, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.- Instal·lació:

Es realitzaran totes aquelles feines que siguin necessàries per tal de que les cabines sanitàries quedin perfectament muntades, encara que nom estiguin expressament descrites en aquest Plec, de manera que quedi garantit el seu correcte funcionament. La ubicació exacta on caldrà ubicar cada cabina es farà d'acord amb les instruccions dels tècnics responsables de l'Ajuntament de Sitges.

3.2.- Treballs de manteniment:

Es realitzaran tots aquells treballs necessaris per a garantir tant el correcte funcionament, com la integritat de les cabines sanitàries durant el període de temps en que es mantinguin en el seu lloc: Netejar/desinfectar, reposar materials, controlar...



Aniran a càrrec del concessionari les reparacions efectuades com a conseqüència d'actes vandàlics o per inclemències meteorològiques de tipus extraordinari. En cas d'impossibilitat de reparació, l'empresa substituirà la cabina per una altra de les mateixes característiques. La reparació o substitució de la cabina haurà de fer-se en un termini no superior a les 24 hores, després de detectar-se l'avaría.

3.3.- Treballs de neteja:

La neteja de les cabines sanitàries inclourà com a mínim:

- Les parets exteriors, inclosa la porta i el sostre, quan calgui.
- Les parets interiors, el sostre intern i l'interior de la porta.
- L'inodor i la seva tapa.
- Elements suplementaris, si el model de cabina sanitària l'incorporés.
- Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, si escau.
- La base i el terra.

La freqüència de neteja serà l'establerta a la clàusula 4 del present Plec, a no sé que s'indiqui alguna modificació, tant a l'alça com a la baixa, per part de l'Ajuntament.

La neteja es realitzarà sempre a primera hora del matí, inclou el buidat del dipòsit interior, i neteja a pressió del mateix, rentat i desinfecció interior i exterior de la totalitat de la cabina amb aigua a pressió, reposició de líquid neutralitzant i del paper higiènic. En la reposició del líquid de la cubeta, aquest es realitzarà amb productes líquids neutralitzants homologats per la CEE, dosificats d'acord amb la normativa UNE.

L'empresa adjudicatària buidarà el líquid recollit de les cubetes a una depuradora o instal·lació homologada.

L'empresa prendrà les mesures necessàries perquè diàriament a les cabines sempre hi hagi paper higiènic.

3.3.- Desmuntatge:

Totes les cabines seran retirades del seu lloc, deixant l'espai ocupat completament net i en el seu estat inicial.

CLÀUSULA 4.- PREUS I PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS.

Els preus màxims unitaris aplicables a les cabines sanitàries i serveis de neteja són els següents:

TIPUS DE SERVEI	PREU MÀXIM UNITAT SENSE IVA
Lloguer cabina bàsica	98,00 €
Lloguer cabina mobilitat reduïda	200,00 €
Neteja	40,00 €



El nombre de cabines sanitàries, els dies durant els quals s'hauran d'instal·lar coincidint amb les Festes o esdeveniments, la freqüència de les neteges (depenent en cada moment de les necessitats) i les dates de retirada, es descriuen a continuació:

4.1.- Carnaval

Cabines:

- 40 Cabines bàsiques
- 4 Cabines per persones amb mobilitat reduïda

Serveis: 4 serveis de neteja

Període: 7 dies (des de Dijous Gras a dimecres de cendra)

Ubicacions: Pg. de la Ribera – zona barques
Av. Sofia, n. 8
Pg. de la Ribera – Pont d'en Domènech
Pg. de la Ribera – illeta davant rest. Maricel
Sota pont p. Vilafranca
Carrer de la Bassa Rodona (davant Serveis de Correus)

SERVEI	NOMBRE	PREU MÀXIM UNITAT SENSE IVA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT TOTAL AMB IVA
Lloguer cabina bàsica	40	98,00 €	3.920,00 €	823,20 €	4.743,20 €
Lloguer cabina mobilitat reduïda	4	200,00 €	800,00 €	168,00 €	968,00 €
Neteges (4 x 44)	176	40,00 €	7.040,00 €	1.478,40 €	8.518,40 €
TOTAL PRESSUPOST			11.760,00 €	2.469,60 €	14.229,60 €

4.2.- Festa major

A) Festa Major de Sant Bartomeu

Cabines:

- 20 Cabines bàsiques
- 4 Cabines per persones amb mobilitat reduïda

Serveis: de 3 a 5 neteges segons ubicació i dies de concert

Període: del 19 al 25 d'agost

Ubicació: Zona concerts
Pl. de l'Ajuntament



B) Festa Major de Santa Tecla

Cabines:

- 12 Cabines bàsiques
- 2 Cabines per persones amb mobilitat reduïda

Serveis: Entre 2 i 4 neteges, segons ubicació i dies de concerts

Període: Dissabte abans de Santa Tecla i els dies 22 i 23 de setembre

Ubicació: La Fragata
Pg. De la Ribera

SERVEI	NOMBRE	PREU MÀXIM UNITAT SENSE IVA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT TOTAL AMB IVA
Lloguer cabina bàsica	32	98,00 €	3.136,00 €	658,56 €	3.794,56 €
Lloguer cabina mobilitat reduïda	6	200,00 €	1.200,00 €	252,00 €	1.452,00 €
Neteges (4 x 38)	152	40,00 €	6.080,00 €	1.276,80 €	7.356,80 €
TOTAL PRESSUPOST			10.416,00 €	2.187,36 €	12.603,36 €

4.3.- Festes dels barris

A) Cases Noves

Cabines:

- 3 Cabines bàsiques
- 1 Cabines per persones amb mobilitat reduïda

Serveis: Entre 1 i 2 1 serveis de neteja

Període: Primer cap de setmana de juliol

Ubicació: Cases Noves

B) Poble de Garraf

Cabines:

- 3 Cabines bàsiques
- 1 Cabines per persones amb mobilitat reduïda

Serveis: Cap neteja

Període: 2 dies d'agost



Ubicació: Estació Renfe de Garraf

SERVEI	NOMBRE	PREU MÀXIM UNITAT SENSE IVA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT TOTAL AMB IVA
Lloguer cabina bàsica	6	98,00 €	588,00 €	123,48 €	711,48 €
Lloguer cabina mobilitat reduïda	2	200,00 €	400,00 €	84,00 €	484,00 €
Neteges (2 x 8)	16	40,00 €	640,00 €	134,40 €	774,40 €
TOTAL PRESSUPOST			1.628,00 €	341,88 €	1.969,88 €

CLÀUSULA 5.- DISPOSICIÓ DE MITJANS.

Els mitjans necessaris per a la realització d'aquests treballs seran següents:

5.1.- Mitjans Humans:

La direcció de les tasques descrites en el present Plec aniran a càrrec del contractista el qual haurà de tenir un tècnic competent que executarà la direcció dels treballs. L'Ajuntament per mitjà del Servei Tècnic Municipal, es reserva el dret a la vigilància el compliment dels terminis i de l'establert en aquest Plec. L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a tot el seu personal les eines o materials necessaris per l'execució dels treballs.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat amb disposició total per resoldre les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme, en un termini màxim de 8 hores.

5.2.- Mitjans de comunicació:

L'adjudicatari disposarà d'un sistema de localització ràpida per a les emergències que li serà comunicat al Servei de Tradicions i Festes i a la Policia Local de Sitges.

Si el sanitari quedés inservible per causes accidentals, de vandalisme o d'impossible reparació, l'empresa adjudicatària l'haurà de substituir automàticament en un termini màxim de 8 hores.

5.3.- Mitjans de transport:

El contractista haurà de destinar per a la realització d'aquest servei, com a mínim, un vehicle adaptat per poder realitzar els buidats dels dipòsit.

Aniran a càrrec del contractista el material consumible i el combustible necessari.



L'ajuntament de Sitges no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori. L'empresa adjudicatària disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes hipotètiques incidències.

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS D'INSTAL·LACIÓ I RECOLLIDA.

L'horari per la instal·lació dels sanitaris, en la data i ubicació establerta pel personal del Departament de Cultura, Tradicions i Festes, serà de 7 h a 17 h de dilluns a divendres i de 7 h a 15 h els dissabtes i diumenges.

La recollida de les cabines haurà de produir-se, com a màxim, l'endemà a la finalització de l'esdeveniment realitzat a la via pública, independentment que el dia sigui laborable o festiu.

L'empresa adjudicatària, si cal, es farà càrrec de l'ancoratge corresponent de les cabines i dels urinaris al paviment, vetllant per malmetre el paviment el menys possible. La posterior reposició d'aquest, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, que es farà càrrec de tots els costos per a desinstal·lació i retirada dels mateixos, així com, de deixar la ubicació en les mateixes condicions en què es trobava abans de la instal·lació.

CLÀUSULA 7.- CONSIDERACIONS MEDIAMBIENTALS.

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència als productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques; hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones.

Respecte els articles de cel·lulosa (paper higiènic, paper eixugamans i altres articles de cel·lulosa que siguin de reposició per l'empresa adjudicatària), han de ser produïts a partir de cel·lulosa 100% reciclada.

Sitges, a la data de la signatura electrònica.

Oriol Julià Carbonell
Cap del Servei de Tradicions i Festes