


CODI DE VERIFICACIÓ	 425A 3Z22 1C38 583K 01KQ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB17I029O	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: REFORMA INTEGRAL DE LA PLAÇA DE MOSSÈN GEIS

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Francesc Patris Costa		
Data d'aprovació inicial del projecte: 20.12.2021	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de data 26 de novembre de 2021.	Data de replantejament del projecte: 11.05.2022
Data d'aprovació definitiva: 12.02.2022		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma de la Plaça Mossèn Geis, al Districte I de Sabadell. Es pretén, mitjançant la seva reforma integral, la creació de zones d'estada per adults que complementin els espais de jocs infantils a fi de generar un espai d'esbarjo familiar, l'aportació i ordenació dels elements verds, la millora del paviment i dels elements de protecció solar, així com la reformulació dels elements de sortida de l'aparcament ubicat sota la plaça. La reforma d'aquesta plaça és la línia del discurs del projecte. Les actuacions es divideixen en dos tipus segons la seva afectació: per una banda, els elements d'edificació, que comprenen les xemeneies i les sortides de l'aparcament soterrat existent, així com la nova pèrgola de protecció del part de la plaça; per un altre, els elements d'urbanització com són la impermeabilització, paviments i zones verds, mobiliari urbà i jocs infantils.	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 34928400-2	Descripció CPV: Mobiliari urbà


Codi CPV: 44191000-5	Descripció CPV: Materials de fusta diversos per la construcció
Codi CPV: 45110000-1	Descripció CPV: Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres
Codi CPV: 45233200-1	Descripció CPV: Treballs diversos de pavimentació
Codi CPV: 45262300-4	Descripció CPV: Treballs de formigonat
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>L'adequació de la plaça existent ampliant els espais d'estada pels adults a fi de que es vinculin amb els jocs infantils, generant l'ús familiar i el gaudi per a totes les edats d'aquest espai, millorant els paviments i les zones verdes per tal de millorar l'aprofitament de l'espai públic, creant petits espais d'estada amb paviments adients i lligats al verd. Part de l'espai es cobreix amb una nova porxada.</p> <p>Degut a les diferents actuacions a desenvolupar s'ha vist necessària la divisió d'aquestes entre les de edificació, centrades en la construcció existent en la plaça i en la seva renovació per fer-la més pràctica i segura, comprenent la substitució de les xemeneies i les sortides d'aparcament, així com de la pèrgola existent en estat deficient; i les d'urbanització, que inclouen la renovació del paviment per adequar-lo als nous espais que es generen i millorar les seves característiques, reorganitzar i recuperar les zones verdes, així com substituir el mobiliari urbà i els jocs infantils, envellits i deteriorats.</p> <p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</p> <p>Socials: La creació d'espais de estada pels adults i no solament pels infants (jocs infantils) és una millora com espai de relació i convivència del veïnat. El nou porxo, permet el seu ús com espai de reunió sota condicions climatològiques adverses com pluja o sol directe en època estival.</p> <p>Mediambientals: Mitigar l'efecte illa de calor a la ciutat i augmentar el verd urbà a la via pública. Amb l'increment dels llocs d'estança i l'increment de l'arbrat, es fomenta l'espai segur, confortable, sostenible i naturalitzat. Millora de la permeabilitat del terreny, afavorint la irrigació natural de la vegetació.</p> <p>Innovació: D'acord amb les directrius fixades pels projectes de l'espai públic a la ciutat, s'utilitzen paviments permeables a les zones d'estada que permeten la filtració de l'aigua de pluja en benefici per la nova plantació. Seguint la línia fixada en els darrers projectes d'espais públics de la ciutat, es continua potenciant l'enllumenat amb subministrament de leds, en benefici de l'estalvi d'energia.</p>

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:			
LOT 1	Plaça Mossèn Geis: Edificació	CPV	44191000-5 Materials de fusta diversos per la construcció 45110000-1 Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres 45262300-4 Treballs de formigonat
LOT 2	Plaça Mossèn Geis: Urbanització	CPV	34928400-2 Mobiliari urbà 45110000-1 Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: Les empreses licitadores podran presentar-se a un o als dos lots.			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: No hi ha limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador.			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			

CODI DE VERIFICACIÓ	 425A 3Z22 1C38 583K 01KQ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB17I029O	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots: L'objecte de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és regular la contractació del sector públic a fi de garantir que s'ajusti als principis de publicitat i transparència i assegurar una utilització eficient dels fons públics mitjançant, entre d'altres, la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'administració. Les empreses licitadores han de presentar oferta per cada un del lot o lots al que es vulguin presentar. Les empreses licitadores poden presentar una oferta integradora dels dos lots conjuntament. En el cas que s'opti per presentar una oferta integradora, també caldrà presentar oferta individualitzada per a cada un dels lots. D'acord amb els criteris de valoració dels presents plecs, es poden produir les següents situacions: <ul style="list-style-type: none"> • En el cas que una oferta integradora sigui més avantatjosa que la suma de les millors ofertes de cada un dels lots per separat, l'oferta integradora resultarà adjudicatària del present contracte. • En el cas que la suma de les millors ofertes de cada un dels dos lots per separat sigui més avantatjosa que qualsevol de les ofertes integradores, les ofertes de cada un dels lots resultaran adjudicatàries del present contracte. • En el cas que una oferta integradora sigui igual d'avantatjosa que la suma de les millors ofertes de cada un dels lots per separat, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la clàusula 33 del PCAP.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
LOT 1 109.934,81 €	LOT 1 23.086,31 €	LOT 1 133.021,12 €
LOT 2 288.223,06 €	LOT 1 60.526,84 €	LOT 1 348.749,90 €
Total 398.157,87 €	Total 83.613,15 €	Total 481.771,02 €

LOT 1 (Plaça Mossèn Geis. Edificació)

Preliminars	796,00 €
Enderrocs i gestió de residus	7.630,94 €
Estructura	14.697,01 €

Coberta	35.264,65 €
Control de qualitat	1.388,96 €
Instal·lacions	7.316,52 €
Sortides pàrquing soterrani	23.908,11 €
Seguretat i salut	1.380,00 €
Pressupost d'Execució Material	92.382,19 €
Despeses generals 13%	12.009,68 €
Benefici industrial 6%	5.542,93 €
Subtotal	109.934,81 €
IVA 21%	23.086,31 €
Total pressupost per contracte	133.021,12 €

LOT 2 (Plaça Mossèn Geis. Urbanització)

Enderrocs i gestió de residus	23.975,47 €
Moviment de terres	8.119,44 €
Paviments	114.580,92 €
Revestiments i pintura	3.777,04 €
Instal·lacions	11.807,78 €
Jardineria i reg	36.116,55 €
Mobiliari urbà i jocs	40.137,05 €
Seguretat i salut	3.690,00 €
Pressupost d'Execució Material	242.204,25 €
Despeses generals 13%	31.486,55 €
Benefici industrial 6%	14.532,26 €
Subtotal	288.223,06 €
IVA 21%	60.526,84 €
Total pressupost per contracte	348.749,90 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)


Pressupost base de licitació (sense IVA)	398.157,87 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	398.157,87 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

Total valor estimat del contracte LOT1 (Plaça Mossèn Geis. Edificació):

Pressupost base de licitació (sense IVA)	109.934,81 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	109.934,81 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

Total valor estimat del contracte LOT2 (Plaça Mossèn Geis. Urbanització):

Pressupost base de licitació (sense IVA)	288.223,06 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	288.223,06 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

CODI DE VERIFICACIÓ	 425A 3Z22 1C38 583K 01KQ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB1710290	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2021
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100,00%	481.771,02 €		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024 LOT 1	401/1710/61900	2021/2/AJSBD/52			133.021,12 €
2024 LOT 2	401/1710/61900	2021/2/AJSBD/52			348.749,90 €
2024					481.771,02 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓ URBANA DE L'ÀMBIT GRAN VIA-RIPOLL	CODI DIR 3	LA0021877		

MILLORA SOBRE ELS BÉNS 16386 Plaça Mossèn Geis

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

LOT 1 (Plaça Mossèn Geis. Edificació)

Termini: 4 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió febrer 2024. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

LOT 2 (Plaça Mossèn Geis. Urbanització)

Termini: 4 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió abril 2024. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)


1.	Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles. (LOT 1 i LOT 2).
2.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. (LOT 1 i LOT 2)
3	Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals (LOT 1 i LOT 2)

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra. (LOT 1 i LOT 2).
2.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i d'un oficial. (LOT 1 i LOT 2). En cas d'adjudicar-se els dos lots a un únic contractista, s'admetrà un únic encarregat per als dos lots.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1% del PEC. (LOT 1 i LOT 2).
2.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. (LOT 1).
3.	El contractista està obligat a redimensionar la xarxa de la instal·lació de reg. (LOT 2).
4.	El contractista està obligat a assumir els costos d'entrega d'uns plànols final d'obra amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada (sistema de referències ETRS89 – UTM31N). (LOT 1 i LOT 2).
5.	El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantenguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins de l'obra. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat.

CODI DE VERIFICACIÓ	 425A 3Z22 1C38 583K 01KQ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB1710290	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació. (LOT 1 i LOT 2)

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte que ha de ser com mínim d'un encarregat i d'un oficial a temps total. (LOT 1 i LOT 2)

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

LOT 1 (Plaça Mossèn Geis. Edificació) i LOT 2 (Plaça Mossèn Geis. Urbanització)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
3	Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu de contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

LOT 1 (Plaça Mossèn Geis. Edificació)

Import mínim assegurat: 220.000,00€

LOT 2 (Plaça Mossèn Geis. Urbanització)

Import mínim assegurat: 575.000,00€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

LOT 1 (Plaça Mossèn Geis. Edificació)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		C	2	Obra civil	1
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		Edificacions	Estructures de fàbrica o formigó		


LOT 2 (Plaça Mossèn Geis. Urbanització)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		G	6	Obra civil	2
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		Vials i pistes	Obres Viàries sense qualificació específica		

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

LOT 1 (Plaça Mossèn Geis. Edificació) i LOT 2 (Plaça Mossèn Geis. Urbanització)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import igual o superior: LOT 1: 164.902,00 € LOT 2: 432.334,00 € En el cas que un mateix licitador faci oferta per més d'un lot a la vegada, la solvència econòmica i financera serà la suma dels lots corresponents, 597.236,00€.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 425A 3Z22 1C38 583K 01KQ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB17I029O	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

<input type="checkbox"/> c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
-----------------------------	---	-------------------------

LOT 1 (Plaça Mossèn Geis. Edificació) i LOT 2 (Plaça Mossèn Geis. Urbanització)

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atindrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte. LOT 1: 76.954,37 € LOT 2: 201.756,14 €
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, un encarregat i un oficial a temps total.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.</p> <p>-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.</p> <p>La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.</p>

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i els oficials adscrits a l'obra siguin plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.


Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

LOT 1 (Plaça Mossèn Geis. Edificació) i LOT 2 (Plaça Mossèn Geis. Urbanització)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
A. LOT 1 i LOT 2		
1. Baixa econòmica		80
2. Ampliació termini de garantia		20
B. OFERTA INTEGRADORA		
1. Baixa econòmica		160
2. Ampliació termini de garantia		40
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:		
<ul style="list-style-type: none"> • Baixa econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució . • Ampliació termini de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. Finalment, la Llei 38/1999 de l'Ordenació de l'edificació estableix uns terminis de responsabilitat mínims de 3 anys per danys materials causats per defectes constructius; per tant es considera adient la valoració de l'ampliació del termini de garantia en 2 anys més del mínim legal establert a la Llei de contractes del Sector Públic per esmenar els defectes o patologies que es puguin produir per la incorrecta execució de les feines. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per anys (10 punts/any), incrementant el compromís per part de l'ofertor de la correcta execució dels treballs. 		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----		

CODI DE VERIFICACIÓ	 425A 3Z22 1C38 583K 01KQ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB17I029O	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.

La valoració de les ofertes presentades al Lot 1 i al Lot 2 es regirà en base als següents criteris de puntuació, sobre una valoració total de 100 punts.

Per tal de poder comparar les ofertes integradores amb les millors ofertes per cada un dels lots, la valoració de les ofertes presentades com a integradores es regirà en base als següents criteris de puntuació, sobre una valoració total de 200 punts.

Les empreses que només vulguin presentar-se al lot 1 i/o lot 2, hauran de presentar l'Annex 4.B.

Les empreses que vulguin presentar Oferta integradora, hauran de presentar l'Annex 4.C, omplint els apartats corresponents al lot 1 i el lot 2, i el de l'oferta integradora.

A. Lot 1 i Lot 2

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta

PM Puntuació màxima

O_m Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts

B. Oferta integradora

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 160 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$ <p> <i>P_i</i> Puntuació oferta <i>PM</i> Puntuació màxima <i>O_m</i> Oferta més baixa <i>O_i</i> Oferta licitador </p> <p>2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 40 punts)</p> <p>El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.</p> <p>El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).</p> <p>Es valorarà d'acord amb el següent barem:</p> <ul style="list-style-type: none"> No ampliació de garantia: 0 punts Ampliació de garantia a 24 mesos: 20 punts Ampliació de garantia a 36 mesos: 40 punts <p>Criteris avaluable mitjançant judici de valor:-----</p>

Per adjudicar el contracte a una oferta integradora, aquesta haurà de ser més avantatjosa que la suma de les millors ofertes individuals, un cop aplicats els criteris d'adjudicació.

S'entén per Oferta Integradora (OIR) la composta per les millors ofertes individuals de cada lot, sense tenir en compte les ofertes integradores.

OIR= millor oferta individual del Lot 1 + millor oferta individual del Lot 2


L'Oferta Integrada de Referència (OIR) es considerarà com una oferta integradora més en el càlcul de la puntuació per a l'obtenció de la millor oferta, d'acord amb el següent:

La baixa econòmica de la OIR és igual a la suma de les baixes econòmiques de les millors ofertes individuals dels lots 1 i 2.

L'ampliació del termini de garantia de la OIR és igual a la suma de les ampliacions de garantia de les millors ofertes individuals dels lots 1 i 2.

BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

<p>Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:</p>	
1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

CODI DE VERIFICACIÓ	 425A 3Z22 1C38 583K 01KQ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB17I029O	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

2	<p>En relació <u>als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i elspassos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts delcriteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleixel criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats : ----	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari (36 en total)	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Jordi Vallhonrat Espasa, Cap del Programa de transformació urbana de l'àmbit Gran Via-Ripoll
--

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen.
2.	
3.	

FF.- CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
--

<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell a data de la signatura electrònica