



PROJECTE TÈCNIC D'ÀREA DE PÍCNIC

PARC DE LA CASA NOVA
Carrer Partida Can Campderrós - Vallirana.

Ajuntament de Vallirana

Arquitecte:
Víctor Valls Prat. C. 32.570-6

Novembre 2022

MEMÒRIA I PRESSUPOST

CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte

DD 2 Agents intervinents

DD-3 Relació de documents complementaris

MD. MEMÒRIA Descriptiva

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2 Descripció del projecte

MD 3 Prestacions

MD 4 Descripció de les actuacions a realitzar

MN. NORMATIVA APLICABLE

PC. PLECS DE CONDICIONS

PR. PRESSUPOST

Amidament i pressupost de l'obra

Resum per capítols i fases del pressupost d'execució material de l'obra

Pressupost d'execució material i pressupost de contracta de l'obra

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG In índex de la documentació gràfica

DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA D'IMPLANTACIÓ

Situació i emplaçament

DG A Definició ARQUITECTÒNICA

Proposta

DG E EXECUCIÓ

DOCUMENTS ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS Al projecte

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (D.1627/1997)

Enderrocs i residus d'obra "Estudi de gestió de residus"

Estat d'amidaments i pressupost

Plec de condicions tècniques

Llistat de normativa vigent

Fotografies estat actual

MEMÒRIA

IN.ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

MEMÒRIA

IN.ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte

DD 2 Agents intervinents

Promotor de l'actuació:

Redactors

DD-3 Relació de documents complementaris

MD. MEMÒRIA Descriptiva

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general del projecte

2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

2.3 Descripció de la proposta

2.4 Relació de superfícies del parc i nivells d'intervenció

MD 3 Prestacions

3.1. Condicions de funcionalitat

3.4 Seguretat d'utilització

MD 4 Descripció de les actuacions a realitzar

4.1 Descripció de les actuacions a realitzar

4.2 Zona d'actuació

4.3 Descripció dels treballs a realitzar

MN. NORMATIVA APLICABLE

PC. PLECS DE CONDICIONS

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte

L'objecte del present document és la descripció de les actuacions a realitzar per a l'habilitació d'una àrea de pícnic al parc de la Casa Nova de Vallirana.

DD 2 Agents intervinents

Promotor de l'actuació:

Ajuntament de Vallirana

Adreça	Major 329 – 08759, Vallirana
Representant	Serveis Tècnics
Web	www.vallirana.cat
Telèfon	93 683 36 05

Redactors

Víctor Valls Prat, arquitecte

Col·legiat	32750/6 del COAC
Adreça:	C. Julià Portet 5 4-2 , Barcelona
C.E.	vvalls@coac.net
Telèfons	F. 93 025 98 92 m. 615 070 366

Arquitectes col·laboradores paisatgisme

Rosa Saget Torres
Chiara Prandini

DD-3 Relació de documents complementaris

Aixecament topogràfic - Ramon Morer - Cartomon
Estudi bàsic de seguretat i salut
Estudi residus

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia:antecedents i condicionants de partida

1 Descripció de la intervenció

1. La intervenció consisteix en l'habilitació com a parc i zona de pícnic de la parcel·la situada al carrer Partida Can Campderrós de Vallirana, dins del parc de la casa Nova.

2. Marc legal

Els requisits normatius que es contemplen en la redacció del present projecte són els que es deriven de les següents normatives:

àmbit municipal:	NN.UU Metropolitana
àmbit autonòmic:	Residus construcció
àmbit estatal:	CTE SUA – Seguretat utilització i accessibilitat.

3. Preexistències e informacions prèvies

Les informacions prèvies de les que es disposa, són les extretes de la inspecció del terreny i de la facilitada per els serveis tècnics de l'Ajuntament de Vallirana, amb el programa funcional previst per a la zona de pícnic.

Com a part de l'anàlisi inicial s'ha realitzat aixecament topogràfic del terreny.

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general del projecte

Estat actual de la parcel·la

La parcel·la on s'habilitarà la zona de pícnic és un terreny d'uns 1200 m2 de superfície situat a l'est del municipi, en el carrer partida de Can Campderrós, a prop de l'accés est des de la carretera N340.

L'àmbit del projecte queda delimitat per el límit nord-oest pel carrer Partida Can Campderrós i l'Institut d'Ensenyament Secundari Vall d'Arús, per el nord-est per la casa nova, per el límit sud-est per la carretera N340 i per la band sud-oest per la passara de vianants que permet creuar l'esmentada via de circulació.

El terreny té una planta aproximadament rectangular amb una longitud màxima d'uns 60 m en l'orientació longitudinal i de 25 m, en la transversal.

Per la banda nord-oest queda delimitat per el carrer Partida de Can Campderrós, vial d'uns 6 m d'amplada amb un únic sentit de circulació i vorera només en un dels dos costats.

A nivell topogràfic hi ha una explanada d'uns 15 metres d'amplada que ocupa la part superior del terreny al voltant de la cota 134, ocupant uns 890 m2. La resta del terreny és un talús que baixa fins al nivell de la petita riera que ha quedat entre l'autovia i el terreny. Aquesta riera està delimitada per un mur d'escullera de 1,50 m i hi ha un desnivell mig, entre el coronament del mur i el límit del talús de 5 m.

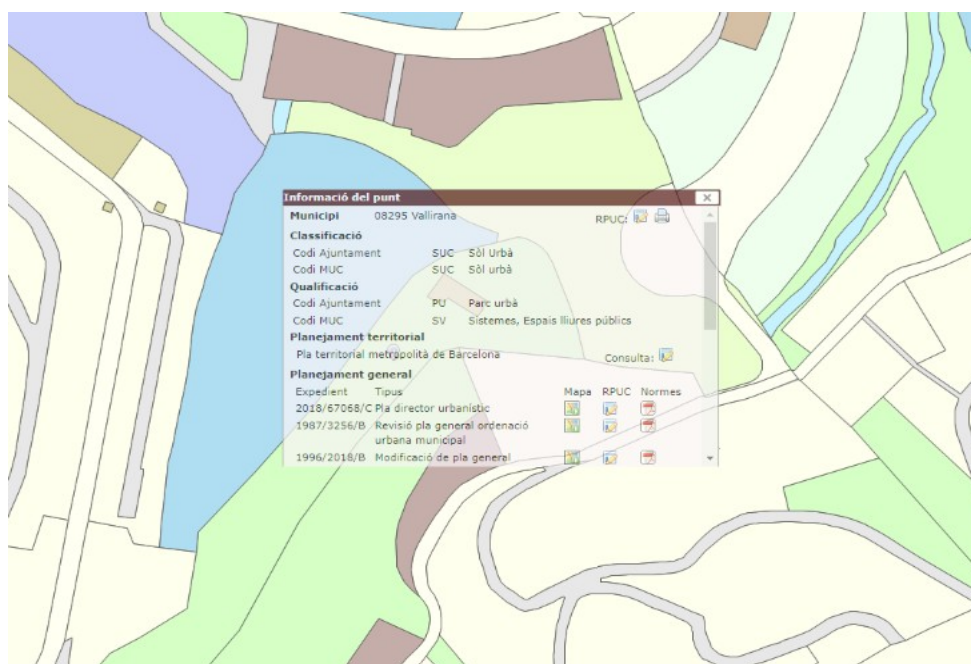
El terreny està buit, amb vegetació d'herbes per la part superior i amb matolls i canyes en el talús. Actualment queda limitat l'accés per un mur alineat al carrer que té una longitud de 42,90 m amb una alçada de 1,80 m.

Des del terreny hi ha visió directa de l'autovia. Una part del tram visible disposa de protecció acústica. Hi ha una part, per tant que queda al descobert. Si bé la distància fa que el soroll del trànsit sigui aparentment admissible per a un espai exterior, es considera oportú pensar en ampliar la protecció acústica existent.

La vegetació del terreny actual on es situarà el futur parc consta de grups de canyes de riera dispersos i bàsicament concentrats longitudinalment a la riera i en la part més baixa i propera en aquesta. S'hi troba també algun matoll de ginestra tocant a la passera de vianants que limita el nostre terreny pel sud-oest i una manta d'herba silvestre de cap envergadura.

2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

La zona a habilitar està qualificada amb clau PU de parc urbà, sistemes, espais lliures públic.



2.3 Descripció de la proposta

Organització general de la zona de pícnic

Es proposa organitzar la zona de lleure en dos nivells. Un de superior al nivell del carrer que es convertirà en un vial de plataforma única, i una feixa inferior a 75 cm per sota de l'accés per a la resta d'espais transitables del parc. En aquesta feixa inferior s'hi organitzen dos subzones: a la banda sud a tocar de la passera de l'autovia, un espai de planta trapezoidal, amb el bloc de sis barbacoes al centre, i a la banda oposada, un espai linial adossat al talús que baixa cap a la riera.

El desnivell entre les dues zones es resol amb un talús amb vegetació i també, en l'espai de les barbacoes amb murs de gabions. L'accés principal cap al nivell inferior és per una rampa en diagonal que baixa directament a l'espai de barbacoes. Tots els espais transitables de la zona arranjada seran accessibles per a persones amb mobilitat reduïda.

Espai de barbacoes

La zona de barbacoes té en el seu centre el nucli amb les 6 barbacoes. En el perímetre s'hi situen 6 taules de pícnic. En l'angle inferior tocant al carrer i a la passera s'hi habiliten dos recintes, perimetrats per una tanca de lames de fusta. En el de la banda de carrer hi ha espai per als contenidors de residus. En l'altre recinte, situat al nivell inferior hi ha l'espai per a les dues cabines de lavabo.

Espais de parc i pícnic

En la resta d'espais del parc es proposa col·locar-hi 6 taules de pícnic més, tres a cada nivell, i bancs repartits per els diversos espais. Tots aquests espais són esplanades de sauló i la vegetació es situarà en els talusos. Seria factible, habilitar també una franja de parterres alineada al carrer. La situació de taules i bancs ve determinada en part per l'orientació, buscant orientar les vistes cap a la muntanya i la casa nova.

Adequació carrer

Es proposa modificar la secció actual del carrer convertint-lo en un vial de plataforma única. Aquesta operació permet ampliar virtualment l'espai del parc, i força que la circulació en aquest tram sigui la pròpia d'una zona de vianants.

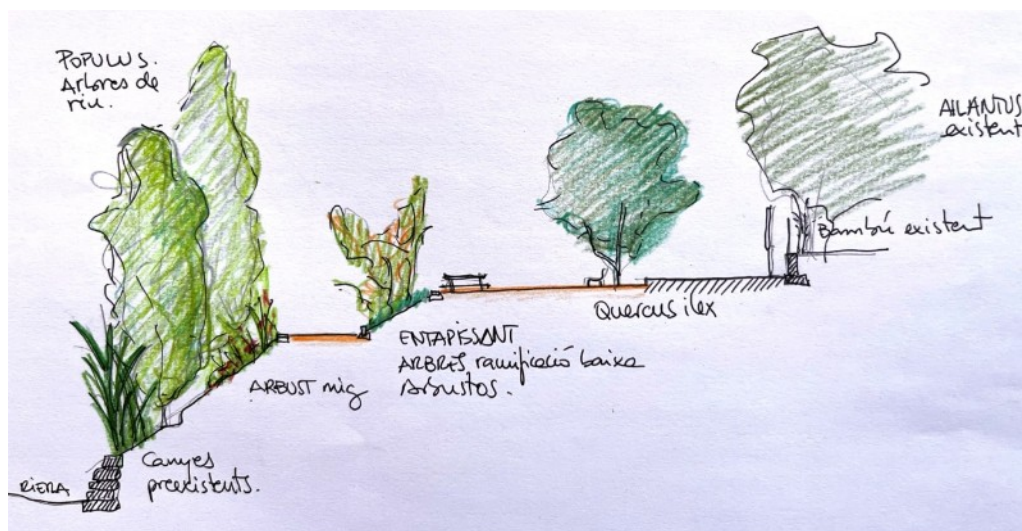
Proposta de vegetació

La proposta de vegetació que es presenta s'ajusta i qualifica els diferents àmbits i espais de la proposta, intentant garantir per als diferents espais de taules i bancs un bon funcionament en relació a l'asolellament i l'ombratge d'aquests.

Com a criteri general els elements de vegetació es situen en els talusos deixant lliures les explanades amb l'excepció de la línia d'arbres alineats al carrer.

Ens trobem en un terreny poc urbà, en una zona reduïda entre les infraestructures i l'expansió de construccions de les urbanitzacions circumdants.

Es distingeixen bàsicament 3 zones de plantació diferent:



- 1 **Arbres alineats** seguint el recorregut del carrer i acompanyant el canvi de paviment de formigó a sauló. Es selecciona un tipus d'arbre autòcton com és el *Quercus ilex*. Aquesta espècie és de fulla perenne, amb una densitat important de copa i amb un tronc que té el seu protagonisme i potencia el caràcter propi d'un parc de muntanya. Aquesta alineació es trencarà en el punt d'inici del camí pavimentat que dirigeix cap a la zona d'estar i barbacoes amb un arbre perenne de floració molt exuberant com és la *Grevillea robusta*. Un arbre de port més alt i diferent a la de l'alzina.



Sota la *Grevillea* i per reforçar el canvi de nivell cap a la zona de barbacoes mitjançant el mur de gavions una massa d'arbustos mitjos amb barreja de 3 espècies amb floracions acolorides en tons vermellorsos. *Callistemon citinus*, *Grevillea lanigera*, *Leucadendron Amy*

- 2 **Zones d'estar amb taules.** Es proposen arbres de copa ampla i no massa alts per tal que proporcionin ombra a les taules i zones d'estada. Es proposen til·lers que son de creixement ràpid així que podrien ben aviat garantir espais utilitzables en èpoques caloroses. En èpoques de floració a principis d'estiu proporcionen un perfum agradable. És una planta caduca i per tant durant l'hivern permetria l'assolellament de les zones d'estar.



3 **Límit amb la riera i parts baixes atalussades**

Es mantenen les masses de canya preexistents al terreny i es complementen amb una tipologia d'arbres de riu com són els *Populus alba* i *nigra*. Àrbres de fulla caduca que a l'hivern que el sol és baix permeten assolellar els recorreguts del parc. Son arbres de creixement ràpid i port molt piramidal que actuaran de filtre visual i sonor amb l'autopista.



Es complementarà les parts baixes amb taques d'arbustos per fer de barrera física cap al talús. S'han seleccionat espècies molt resistents i de floracions diverses i fruits de colors que aniran alternant durant els transcurso de les estacions les flors i fruits pigmentats.

Salix eleagnus, Cotoneaster franchetti, Spastium junceum i Prunus espinosa



4 Talús intermedi

En aquesta franja atalussada no es preveuen arbres de port alt sinó aquells que poden ramificar del terra i formen masses de tamany mig i formes naturals. Es pretén ubicar aquestes masses en cantonades o marcant arrencades d'escala o rampa.

Entre aquestes formacions s'entapissarà el talús amb heura, que ajudarà a contenir i estabilitzar el talús per l'escorrentia d'aigua en pluges.

L'heura dificultarà que es trepitgi aquesta franja o es busquin dreceres de comunicació entre nivells.

Arbres de ramificació baixa: Acacia saligna, Pistacia lentiscus i Salix eleagnus

2.4 Relació de superfícies del parc, nivells d'intervenció i fases de l'obra

El següent quadre relaciona les superfícies de les diferents zones de l'àrea general afectada per l'actuació, agrupant-les per tipus de nivell d'intervenció.

Zona barbacoes	235	m²	
Espai barbacoes	205	m²	
Espai contenidors	29	m²	Habilitació espai exterior pavimentat 1ª fase obra i amb equipament fix
Espais parc	621	m²	
Feixa superior	327	m²	
Feixa inferior	244	m²	Habilització esplanades amb zones 1ª fase obra d'arbres i mobiliari fix. Zones de pas, pavimentades
Espais de pas (rampa i escales)	50	m²	
Talusos	709	m²	
Talús central	114	m²	
Talús a riera	595	m²	Habilitació talusos amb diferent grau d'intervenció amb zones d'arbustos i arbres 2ª fase
Vials	340	m²	
Carrer	340	m²	Urbanització carrer 2ª fase
Total superfície àrea	1.904	m²	

Els treballs descrits en el present document es realitzaran en dues fases, d'acord amb l'agrupació d'actuacions següent:

1ª FASE

Inclou els moviments de terres, l'habilitació dels espais de barbacoes i de contenidors, part de la infraestructura de reg i la col·locació de les taules de pícnic de la zona de barbacoes.

2ª FASE

Consta de la plantació de la vegetació, la instal·lació de reg, col·locació de la resta de taules de pícnic, de bancs i fonts, contenidors i cabines de WC, i la urbanització del carrer amb la col·locació de l'enllumenat en el vial.

MD 3 Prestacions

3.1. Condicions de funcionalitat

3.1 Condicions d'accessibilitat

Condicions passos i rampes d'acord amb decret 135/1995 i ordre TMA/851/2021

És obligat un itinerari accessible per a tota la zona habilitada.

La zona de parc projectada s'organitza en dos nivells comunicats per una rampa que permet l'accés a tots els espais del parc per a tots els usuaris.

Aquesta compleix les següents condicions:

- Amplada 2,50 > 1,80 mínim
- Longitud 9 m = 9 m màxim
- Pendent transversal 0% < 2%
- Paviment – Dur, estable i antilliscant. Resistència al lliscament superior (Rd) a 45, classe 3.
- Passamans en ambdós costats de la rampa.
- Replans d'accés de la rampa de dimensió superior a 1,5 m requerit.

3.4 Seguretat d'utilització

Protecció desnivells

El desnivell existent entre el nivell superior i inferior (75 cm) queda salvat per talusos i murs de gabions.

Tant pel pendent dels talusos com per l'amplada dels gabions es considera innecessari la instal·lació d'elements de protecció dels desnivells. A la feixa inferior es conformarà una primera franja plana del talús, no transitable per a evitar el risc de caiguda. Els elements de vegetació i el pendent del talús també faran innecessària la col·locació d'elements de protecció dels desnivells.

MD 4 Descripció de les actuacions a realitzar

4.1 Descripció de les actuacions a realitzar

Les actuacions a realitzar comprenen treballs d'adequació del terreny, habilitació de la zona de barbacoes, plantació d'arbrat i matolls i col·locació de mobiliari i equipament urbà.

4.2 Zona d'actuació

La zona d'actuació és la totalitat de la parcel·la del carrer de can Campderrós n 1, així com el tram de vial adossat a la parcel·la. Les actuacions en aquest vial es contemplen com a 2ª fase de les obres descrites en el present projecte tècnic.

4.3 Descripció dels treballs a realitzar

- Treballs previs i enderrocs
Desbroçada general del terreny
Enderroc del mur. Si la planificació de l'obra ho permet s'utilitzarà el residu de l'enderroc del mur per a fer la subbase de les zones pavimentades.
- Adequació del terreny i construcció contencions
Excavació i terraplenat del terreny per a l'adequació de la topografia actual a la proposada pel projecte. Totes les terres extretes del nivell inferior, s'utilitzaran per al terraplenat del nivell superior del parc. L'excedent es repartirà per el talús inferior.
La cota superior acabada de l'esplanada superior serà la 135, i de l'esplanada inferior la 134,25. Ambdues esplanades tindran un pendent mínim de l'0,5 descendent cap a la banda de la riera.
La zona de les barbacoes es delimitarà amb murs de gabions de 1,8 m d'alçada.
Caldrà excavar rases en els perímetres dels talusos per a la col·locació de drenatges i elements de delimitació.
El moviment total de terres previst és de 489 m³.
El volum total de gabions previst és de 46 m³.
Veure detalls d'adaptació topogràfica i seccions de la zona de barbacoa i dels talusos.
- Instal·lacions i infraestructura
 - Es preveu la instal·lació de 6 fanals per a la il·luminació del carrer. A l'interior del parc no es preveu la instal·lació d'il·luminació.
 - S'instal·laran dues fonts i dos punts de connexió d'aigua per a reg.
- Paviments, tanques i acabats
 - El paviment general per a les esplanades serà de sauló.
 - Els paviments per a les zones de pas i entorns de l'espai de barbacoes serà de formigó, així com el del carrer.
 - Les tanques que delimiten els espais de contenidors i wc's seran de lames de fusta tractada per a exteriors
- Mobiliari urbà i equipament
 - Mòdul de 6 barbacoes d'obra segons detall adjunt.
 - 12 taules de pícnic
 - 12 bancs.
 - 2 moduls de wc
 - 4 contenidors de residus

- Vegetació
 - Preparació de les zones de plantació
 - Es preveu per a la plantació enriquir els terreny de base amb substrat vegetal amb alt contingut orgànic segons descripció en punts següents.
 - Plantat d'arbres
 - Es realitzarà forat amb mitjans mecànics al terreny d'aproximadament 1 m3 i en la seva base s'hi posarà un llit de graves de 5cm per facilitar el drenatge. S'afegirà prou terra vegetal per poder situar l'arbre en la seva posició definitiva i s'acabarà d'omplir amb substrat orgànic.
 - Plantat d'arbust de port alt
 - Es realitzarà forat amb mitjans mecànics al terreny d'aproximadament 0,5 m3 i en la seva base s'hi posarà un llit de graves de 5cm per facilitar el drenatge i s'acabarà d'omplir amb substrat orgànic.
 - Plantat d'arbust de petit
 - Es realitzarà forat amb mitjans manuals al terreny més gran que la mota relativa a cadascuna de l'espècie i s'acabarà d'omplir amb substrat orgànic
 - Plantació de entapissant en talús:
 - Es preveu una capa superficial continua d'uns 10cm amb substrat orgànic i una manta de fibra de coco sobre d'aquestes per contenir de les escorrenties durant les pluges. En la zona d'arbust baix al cantó de la Grevillea es preveu posar-hi un llit d'escorça de pi de 10cm per marcar la zona com a no transitable. Es preveu la instal·lació de 2 tutors en cada unitat de *Quercus ilex* clavats al terra 50cm i d'alçada 2m amb cinta i sivella incorporada.
 - Muntatge d'elements de reg
 - Es preveu la ubicació de l'armari d'escomesa d'aigua, comptador i clau general al cantó dels contenidors de brossa en un lloc visualment discret però accessible i proper al pas de canalització de la xarxa d'aigua.
 - Situem en aquest armari el programador a piles i en una arqueta registrable al terra les claus de pas i electrovàlvules de les 4 estacions.
 - Es preveu un programador de pila donat que de moment no es contempla en la primera fase del projecte fer nova escomesa de llum per il·luminació. Serà un programador de 4 estacions amb 4 claus i electrovàlvules per poder sectoritzar 2 línies d'arbrat i dues d'arbustos i facilitar l'execució per fases del projecte. El programador haurà de ser compatible per si es volgués afegir un mòdul LNK wifi.
 - Es contempla el reg per aspersió de les arbustives i entapissants amb aspersors a la part alta del talús.
 - Al final de 2 línies de reg de l'arbrat per degoteig hi haurà una vàlvula de descàrrega i de rentat dins d'un pericó per poder realitzar neteja i manteniment del circuit.
 - Es preveu una boca de reg amb una línia independent en un punt central del parc per tal de poder regar manualment en cas de necessitat o per abastir als bombers en cas d'incendi.

MN. NORMATIVA APLICABLE

Veure llistat normativa vigent en documentació annexa al present projecte

PC. PLECS DE CONDICIONS

Veure plec de condicions tècniques en documentació annexa al present projecte

PR. PRESSUPOST

Amidament i pressupost de l'obra

Veure llistats generals per fases d'amidament i pressupost de l'obra en els annexes projecte.

Resum per capítols i fases del pressupost d'execució material de l'obra

NC	Capítol	Imports	Fase 1	Fase 2
01#	TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS	4.802,37	4.802,37	
02#	MOVIMENTS DE TERRES I CONTENCIIONS	8.981,06	8.981,06	
03#	INSTAL·LACIONS I INFRAESTRUCTURA	18.148,75	1.025,89	17.122,86
04#	PAVIMENTS	24.166,00	19.891,02	4.274,98
05#	TANQUES I ACABATS	2.438,63	818,19	1.620,44
06#	MOBILIARI URBÀ I EQUIPAMENT	19.686,29	12.120,00	7.566,29
07#	JARDINERIA	12.206,88	1.251,70	10.955,18
08#	PARTIDES D'OBRA DE SEGURETAT I SALUT	1.743,33	1.055,74	687,59
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		92.173,31	49.945,97	42.227,34

Pressupost d'execució material i pressupost de contracta de l'obra

PRIMERA FASE

El pressupost d'execució material de la **primera fase** de l'obra prevista és de:

Quaranta nou mil nou-cents quaranta cin euros amb noranta set cèntims (49.945,97 €)

El pressupost de contracta de la **primera fase** de l'obra previst és de:

Cinquanta nou mil quatre-cents trenta cinc euros amb setanta cèntims (59.435,70 €)

El pressupost de contracta de la **primera fase** iva inclòs de l'obra previst és de:

Setanta un mil nou-cents disset euros amb vint cèntims (71.917,20 €)

SEGONA FASE

El pressupost d'execució material de la **segona fase** de l'obra prevista és de:

Quaranta dos mil dos-cents vint-i-set euros amb trenta quatre cèntims (42.227,34 €)

El pressupost de contracta de la **segona fase** de l'obra previst és de:

Cinquanta mil dos-cents cinquanta euros amb cinquanta tres cèntims (50.250,53 €)

El pressupost de contracta de la **segona fase** iva inclòs de l'obra previst és de:

Seixanta mil vuit-cents tres euros amb catorze cèntims (60.803,14 €)

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA D'IMPLANTACIÓ

Situació i emplaçament

SE1 Emplaçament i situació

SE2 Aixecament topogràfic

SE3 Secció transversal

SE4 Topogràfic sobre cadastre

SE5 Planejament vigent

SE6 Imatges estat actual 1/2

SE7 Imatges estat actual 2/2

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

Proposta

PR1 Planta general

PR2 Secció transversal 1

PR3 Secció transversal 2

PR4 Planta vegetació

PR5 Secció vegetació i referents

DG E EXECUCIÓ

EX1 Moviments de terres

EX2 Topogràfic modificat

EX3 Detall zona barbacoa

EX4 Detall barbacoa

EX5 Detall espai contenidors

EX6 Detalls plantació 1

EX7 Detalls plantació 2

EX8 Esquema reg

DOCUMENTS ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (D.1627/1997)

Enderrocs i residus d'obra "Estudi de gestió de residus"

Estat d'amidaments i pressupost

Plec de condicions tècniques

Llistat de normativa vigent

Fotografies estat actual