



PAERIA DE CERVERA

Expedient núm.: 1302/2023

Informe de Secretaria

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Esberrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia i en compliment d'allò establert en l'article 3.3.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional, emeto el següent,

INFORME

PRIMER. La utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents, de conformitat amb l'article 218 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,:

- a) Ús comú, general o especial, si concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres semblances.
- b) Ús privatiu.

L'ús privatiu que no suposa transformació ni modificació del domini públic queda subjecte a llicència.

Les llicències s'atorgaran directament, excepte si per qualsevol circumstància es limités el nombre d'aquestes, en aquest cas ho seran per licitació i, si no fos possible, perquè tots els autoritzats haguessin de reunir aquestes condicions, mitjançant sorteig.

No seran transmissibles les llicències que es refereixin a les qualitats personals del subjecte o el nombre del qual estigués limitat; i les altres, ho seran o no segons es preveïés en les ordenances.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 53 a 71, següents i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

— Els articles 85, 92 i 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 21.1.q) i 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

TERCER. De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels definits en





PAERIA DE CERVERA

l'article 14, que es regularan per la seva legislació específica, excepte en els casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la present Llei.

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial catalana, i amb caràcter específic als articles 218, 221 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

QUART. Les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen.

No seran transmissibles les autoritzacions per l'atorgament de les quals hagin de tenir-se en compte circumstàncies personals de l'autoritzat o el nombre del qual es trobi limitat, tret que les condicions per les quals es regeixen admetin la seva transmissió.

Les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, serà de quatre anys, atès que l'ús que s'hi permetrà és provisional i anirà vinculat a allò que determina l'article 53.6 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

Al sol·licitant d'autoritzacions d'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic, qualsevol que sigui el règim econòmic que els resulti d'aplicació, podrà exigir-se-li garantia, en la forma que s'estimi més adequada, de l'ús del bé i de la seva reposició o reparació, o indemnització de danys, en cas d'alteració. El cobrament de les despeses generades, quan excedís de la garantia prestada, podrà fer-se efectiu per la via de constrenyiment.

Sense perjudici dels altres extrems que puguin incloure les condicions generals o particulars, l'acord d'autorització d'ús de béns i drets demaniais inclourà, almenys:

- a) El règim d'ús del bé o dret.
- b) El règim econòmic a què queda subjecta l'autorització.
- c) La garantia a prestar, si s'escau.
- d) L'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, impostos, taxes i altres tributs, així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa i de lliurar-ho en l'estat en què es rep.
- e) El compromís de prèvia obtenció a la seva costa de quantes llicències i permisos requereixi l'ús del bé o l'activitat a realitzar sobre aquest.
- f) L'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació, amb esment, si escau, de l'obligatorietat de formalitzar l'oportuna pòlissa d'assegurança, aval bancari, o una altra garantia suficient.





PAERIA DE CERVERA

g) L'acceptació de la revocació unilateral, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic en els supòsits previstos a l'apartat 4 d'aquest article.

h) La reserva per part de la Paeria de la facultat d'inspeccionar el bé objecte d'autorització, per garantir que aquest és usat d'acord amb els termes de l'autorització.

i) El termini i el règim de pròrroga i subrogació que, en tot cas, requerirà la prèvia autorització.

j) Les causes d'extinció.

CINQUÈ. L'òrgan competent per atorgar autoritzacions és l'Alcalde, segons el previst en l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

En virtut del Decret del Paer en Cap 2023/0337, de 14 de juliol de 2023, aquesta competència, però, ha estat delegada en la Junta de Govern Local.

SISÈ. El procediment per atorgar la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu de bé de domini públic en règim de concurrència és el següent:

A. L'Alcalde iniciarà l'expedient i ordenarà la redacció de les Bases Reguladores que hauran de regir el procediment de concessió de les llicències d'ús comú privatiu.

B. Una vegada incorporat aquest document, es dictarà resolució motivada per l'òrgan competent aprovant l'expedient, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.

C. El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb la convocatòria de la licitació que es farà, almenys un mes abans de l'adjudicació, mitjançant Resolució de l'òrgan municipal competent, i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, exposada en el Tauler d'edictes i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

D. Les sol·licituds de llicència d'ús comú privatiu es presentaran pels interessats en el Registre de l'Ajuntament o a través de la finestra única, si escau, conforme a les condicions fixades en les Bases.

Hauran d'ajustar-se al previst a les Bases, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, i es presentaran pels interessats en el termini de 20 dies hàbils comptats des de la publicació de la convocatòria.

E. Valorades pels Serveis Tècnics o bé una Comissió Tècnica les sol·licituds conforme al que es disposa a les bases, es remetrà proposta a l'òrgan competent per a l'adopció de l'oportuna resolució, que serà publicada a la seu electrònica i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i notificada als interessats.

Els adjudicataris hauran d'aportar la documentació que els sigui requerida.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

