



PAERIA DE CERVERA

Expedient núm.: 1302/2023

Bases Reguladores de la Convocatòria

Procediment: Contractacions Patrimonials

Data d'iniciació: 26/05/2023

**BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE DUES  
LLICÈNCIES D'Ocupació TEMPORAL D'ÚS PRIVATIU**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte**

Constitueix l'objecte de les presents bases l'adjudicació de dues llicències d'ocupació temporal d'ús privatiu d'un bé de domini públic en règim de concurrència competitiva amb les següents característiques:

**LOT 1:**

|                                  |                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finalitat:                       | Obtenir un rendiment per a destinar-lo a activitats d'interès social                                                                                                                                |
| Finca registral                  | 8.422 de Cervera                                                                                                                                                                                    |
| Referència cadastral             | 5049007CG5144N0001GY                                                                                                                                                                                |
| Superfície:                      | 4.316 m2 (veure plànol)                                                                                                                                                                             |
| Afecta algun element urbanístic: | No                                                                                                                                                                                                  |
| Durada de l'ocupació:            | 4 anys                                                                                                                                                                                              |
| Observacions:                    | L'activitat autoritzada serà amb caràcter provisional i de qualsevol tipologia de les que es determinen en la Clàusula Segona. No s'hi permeten construccions que no siguin fàcilment desmuntables. |

**LOT 2:**

|                                  |                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finalitat:                       | Obtenir un rendiment per a destinar-lo a activitats d'interès social                                                                                                                                |
| Finca registral                  | Part de les finques 9109 i 9115 de Cervera                                                                                                                                                          |
| Referència cadastral             | 7256201CG5175N0001XS i àmbit confrontant                                                                                                                                                            |
| Superfície:                      | 3.750 m2(veure plànol)                                                                                                                                                                              |
| Afecta algun element urbanístic: | No                                                                                                                                                                                                  |
| Durada de l'ocupació:            | 4 anys                                                                                                                                                                                              |
| Observacions:                    | L'activitat autoritzada serà amb caràcter provisional i de qualsevol tipologia de les que es determinen en la Clàusula Segona. No s'hi permeten construccions que no siguin fàcilment desmuntables. |

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.





**PAERIA DE CERVERA**

Aquesta licitació i el títol habilitant que s'atorgui se sotmetrà a les disposicions d'aquestes bases, a les previsions del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals i a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Es concedirà una sola llicència d'ús privatiu d'ocupació temporal del domini públic per a cada lot, que no comportarà la transformació o modificació del mateix.

El fet d'atorgar una llicència d'ús privatiu d'ocupació temporal, origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

L'exercici de la facultat de l'ens local de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

### **CLÀUSULA SEGONA. Usos i activitats a desenvolupar**

L'activitat a desenvolupar en cada finca a ocupar haurà de ser provisional, és a dir, de caràcter temporal i les construccions a dur-hi a terme fàcilment desmuntables.

La tipologia de les activitats que podran ser autoritzables són les següents:

- a.-) Emmagatzematge o dipòsit simple i mer de mercaderies o altres béns mobles que no comportin activitats de comercialització i distribució.
- b.-) Prestació de serveis particulars als ciutadans com aparcament de vehicles, els circuits de pràctiques de conducció, el rentat d'automòbils, els centres de jardineria o altres usos anàlegs que no requereixin la implantació de construccions.
- c) Activitats del sector primari i les activitats comercials relacionades amb aquest sector.
- d) Activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

Per tal de dur-hi a terme les activitats, l'adjudicatari de cada lot haurà d'executar al seu càrrec i sobre cada finca les següents actuacions que quedaran en benefici de l'Ajuntament, prèvia obtenció de la corresponent llicència d'obres provisional:

- Tanca del recinte
- Porta d'accés
- Perfils per aguantar la porta
- Feines d'arranjament del terreny (neteja, terraplenada i base de tot-u artificial).

### **CLÀUSULA TERCERA. Durada**

La durada de la llicència serà de 4 anys, sense que es pugui prorrogar.

### **CLÀUSULA QUARTA. Cànon**

L'Adjudicatari de cada lot haurà d'efectuar el pagament d'un cànon mensual de **488,00 euros**, dintre dels cinc primers dies de cada mes. Aquest cànon s'incrementarà anualment s'incrementarà cada any per a adequar-la a la variació percentual experimentada per l'índex





**PAERIA DE CERVERA**

General Nacional del Sistema de Preus de Consum referit al conjunt nacional que fixi l'Institut nacional d'Estadística (o organisme que li substitueixi), en el període de dotze mesos immediatament anteriors a la data d'actualització.

El càlcul d'aquest cànon s'ha efectuat tenint en compte que l'adjudicatari de cada lot executa les obres i instal·lacions detallades a la Clàusula Segona i que tindrien un valor aproximat de 15.000,00 euros.

Els ingressos obtinguts com a conseqüència d'aquesta autorització d'ocupació temporal, seran destinats per part de l'Ajuntament a activitats d'interès social.

#### **CLÀUSULA CINQUENA. Deures i Obligacions dels Adjudicataris**

- Dret a usar de forma privativa el domini públic objecte de la llicència.
- Obligació d'obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a executar les obres obligatòries assenyalades en la Clàusula Segona i per a l'ús del bé o l'activitat a realitzar sobre el mateix, essent els projectes i direcció tècnica íntegrament al seu càrrec.
- Obligació de pagar el cànon establert.
- Obligació d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
- Obligació de mantenir en bon estat el domini públic utilitzat.
- Obligació d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa.
- Obligació d'abandonar i deixar lliure a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, el bé objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament
- Respondre enfront de tercers dels danys que puguin irrogar-se pel funcionament de l'activitat que es desenvolupi en el bé de domini públic objecte d'utilització.
- Obligació de formalitzar l'oportuna pòlissa d'assegurança, aval bancari, o una altra garantia suficient per respondre de la responsabilitat derivada de l'ocupació.

#### **CLÀUSULA SISENA. Facultats de la Corporació**

- Revocar l'autorització unilateralment en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, es produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.
- Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de llicència, les instal·lacions i les construccions, per garantir que aquest és usat d'acord amb els termes de l'autorització.

#### **CLÀUSULA SETENA. Requisits dels sol·licitants**

Podran ser titulars d'una llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu de bé de domini públic les persones físiques i jurídiques que compleixin els següents requisits:





PAERIA DE CERVERA

- Ser major d'edat i/o estar constituït legalment com a persona jurídica.
- Estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- No estar incurs en prohibició de contractar amb l'administració pública.

#### CLÀUSULA VUITENA. Procediment de selecció

L'adjudicatari se seleccionarà a través d'un procediment de licitació obert entre les persones que compleixin els requisits establerts en la clàusula anterior.

L'anunci es publicarà en el BOP de Lleida i al tauler d'anuncis i electrònic municipal.

#### CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Sol·licituds

##### 9.1 Lloc i termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és de 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci en el BOP de Lleida.

Quan una persona figuri en més d'una sol·licitud, bé com a titular o bé com a cotitular o col·laborador, quedaran automàticament excloses aquestes sol·licituds.

Les sol·licituds, juntament amb la documentació preceptiva, hauran de ser presentades en la seu electrònica del Registre General de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

##### 9.2. Sol·licituds

La presentació de la sol·licitud requerirà als interessats la signatura d'una declaració responsable segons el següent model:

#### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE:

“ \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en nom propi / en  
representació de \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_,

#### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la convocatòria per a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu d'ocupació temporal del domini públic respecte del següent:

☐ Lot 1

☐ Lot 2

**SEGON.** Que coneix i accepta plenament les bases de la convocatòria.

**TERCER.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits en la Clàusula Setena de les bases de la convocatòria per tal de poder ser adjudicatari, en concret:





PAERIA DE CERVERA

- ☐ Ser major d'edat i/o estar constituït legalment com a persona jurídica.
- ☐ Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**QUART.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat tercer d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit a aquests efectes.

**CINQUÈ.** Que adjunta la corresponent Memòria amb la proposta de condicions i tipus d'activitat a desenvolupar en la finca per a la que es liciti (lot 1 o 2), en base als Criteris establerts en la Clàusula Onzena de les bases.

**SISÈ.** Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_ i el telèfon de contacte és el \_\_\_\_\_.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del declarant,

### 9.3 Esmena

Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits als apartats anteriors, es requerirà a l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius de la seva sol·licitud.

### CLÀUSULA DESENA. Comissió Tècnica d'Avaluació de les Propostes

La valoració de les propostes correspon a la Comissió Tècnica d'Avaluació que estarà integrada per:

- President/a: El Regidor d'Urbanisme de la Corporació.
- Vocals: L'arquitecte municipal, l'enginyer municipal i la tècnica d'urbanisme.
- Secretari: El de l'Ajuntament, amb veu però sense vot.

En ordre a una més ajustada valoració dels projectes presentats, la Comissió podrà requerir aclariments als sol·licitants, sense que aquests aclariments puguin alterar, en cap cas, els termes del projecte inicial.

La Comissió elevarà a l'òrgan competent un informe-proposta, que expressarà, de manera individualitzada i motivada, coma mínim, les puntuacions obtingudes per cada projecte i la proposta d'adjudicació.

### CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació





## PAERIA DE CERVERA

A fi de garantir la transparència i la imparcialitat en l'adjudicació de la llicència, els criteris de valoració per a l'adjudicació seran les següents que s'hauran de proposar dintre de la Memòria que haurà de presentar cada licitador respecte de cada lot:

| CONCEPTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PUNTUACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Increment del preu del cànon establert: Es valorarà que es proposi una millora en l'import del preu del cànon.                                                                                                                                                                                                                        | Fins a 15 punts amb el següent desglossament: <ul style="list-style-type: none"><li>- 0 punts: no presenta cap millora en el cànon</li><li>- 5 punts: presenta una millora d'un 5 % d'increment en el cànon proposat.</li><li>- 10 punts: presenta una millora d'un 10% d'increment en el cànon proposat.</li><li>- 15 punts: presenta una millora d'un 15% d'increment en el cànon proposat.</li></ul>                                |
| Major impacte social i/o ambiental: Es valorarà que la finalitat i els objectius generals i específics dels projectes presentats vagin més enllà d'una simple activitat mercantil, valorant aquells que puguin tenir un impacte social i/o ambiental més significatiu (projectes integratius, projectes d'educació ambiental, .....). | Fins a 25 punts amb el següent desglossament: <ul style="list-style-type: none"><li>- 0 punts: no presenta propostes</li><li>- 8 punts: presenta propostes puntuals de baix impacte social i/o ambiental.</li><li>- 16 punts: Presenta propostes d'impacte social i/o ambiental que arriben a un gran sector de la població.</li><li>- 25 punts: Presenta propostes innovadores que arriben a un gran sector de la població.</li></ul> |
| Previsió parcel·la per a ús compartit: Es valorarà que la proposta inclogui la possibilitat de poder habilitar una part de la finca com a ús de magatzem municipal.                                                                                                                                                                   | Fins a 60 punts amb el següent desglossament: <ul style="list-style-type: none"><li>- 0 punts: no presenta propostes</li><li>- 20 punts: presenta propostes puntuals que no garanteixen l'ús compartit.</li><li>- 40 punts: presenta propostes reguladores de l'ús compartit, però que no garanteixen l'ús compartit.</li><li>- 60 punts: presenta propostes reguladores de l'ús compartit, que garanteixen l'ús compartit..</li></ul> |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100 punts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació de les Llicències

### 12.1 Instrucció.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es durà a terme la valoració d'aquestes i la comprovació del compliment dels requisits exigits per la Comissió Tècnica de Valoració.

### 12.2. Resolució.





**PAERIA DE CERVERA**

Valorades les sol·licituds, la Comissió Tècnica de Valoració elevarà una proposta de resolució a l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord oportú, que es publicarà a la seu electrònica i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

El termini màxim per resoldre serà de tres mesos a comptar des de l'endemà al final del termini per a la presentació de sol·licituds. Transcorregut el termini sense haver-se notificat la resolució, les persones interessades podran entendre desestimada la seva sol·licitud.

### **12.3 Presentació de documentació.**

Una vegada concedida l'autorització municipal, l'adjudicatari de cada lot haurà d'aportar en el termini màxim de 10 dies hàbils, la següent documentació:

a) Documentació acreditativa dels requisits establerts en la Clàusula Setena de les presents Bases.

a) Documentació acreditativa de la subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros per sinistre i any, així com del pagament del corresponent rebut de la mateixa

b) Documentació acreditativa del dipòsit de la fiança corresponent, que serà d'un 5% del total import del cànon definitiu a pagar durant un any.

La falta de presentació de la documentació anteriorment descrita en termini, s'entendrà com a renúncia a la llicència per part del seu titular. En aquest cas, es procedirà a autoritzar als sol·licitants corresponents, en funció de l'ordre establert en la llista d'espera, concedint-los un termini de 10 dies per aportar la documentació abans indicada.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Cobertura de Vacants**

Amb els sol·licitants que no haguessin obtingut llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu es realitzarà una borsa o la llista d'espera a l'efecte de cobertura de vacants, ordenada en funció de la puntuació obtinguda. La proposta d'adjudicació de la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu vacant serà notificada a l'interessat, seguint l'ordre de la borsa, qui manifestarà la seva acceptació entenent-se d'acord el seu dret en cas de no manifestar-se.

### **CLÀUSULA CATORZENA. Causes d'Extinció**

Cada llicència s'extingirà, amb caràcter ordinari, per venciment del termini per la qual va ser atorgada, sense necessitat d'acord exprés.

Tanmateix, podrà extingir-se, per la resta de causes previstes a l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, com són:

- a) Renúncia.
- b) Resolució judicial.
- c) Extinció de la personalitat jurídica.
- d) Revocació.
- e) El mutu acord.
- f) Desaparició del bé.
- g) Desafectació del bé.







**PAERIA DE CERVERA**

h) Qualsevol altra causa prevista a les condicions generals o particulars per les quals es regeixi la llicència.

Aquests supòsits requeriran l'adopció del corresponent acord de l'òrgan competent.

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Causes de Revocació**

Les llicències podran ser revocades pels següents motius:

- Per incompatibilitat dels usos amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- Per raons d'interès públic.
- Per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquestes bases.

L'extinció de la llicència per revocació requerirà prèviament la tramitació d'un expedient contradictori amb tràmit de vista i audiència de l'adjudicatari, així com informe i proposta de resolució a l'òrgan competent per part de la Regidoria corresponent.

Per a la recuperació dels béns, si escau, s'hauran de seguir les disposicions del Reglament del patrimoni dels ens locals i restant legislació que sigui d'aplicació.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Efectes de l'extinció de la llicència**

Amb caràcter previ a l'extinció de l'autorització, els serveis tècnics de l'Ajuntament realitzaran aquelles inspeccions i reunions necessàries amb l'adjudicatari, amb la finalitat de motivar l'emissió de l'informe tècnic justificatiu de l'extinció de l'autorització.

A aquest efecte, es farà acta de comprovació de l'estat de cada finca pels serveis municipals corresponents, i s'informarà per la Regidoria d'Urbanisme.

L'adjudicatari haurà de deixar la finca municipal buida, desembarassada d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament abans del venciment del termini de l'autorització i, en el supòsits que requereixen acord municipal, dins dels trenta dies següents a notificació de l'acord esmentat. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

Quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi cap dret a indemnització, les següents obres:

- (i) Les d'implantació referides a la Clàusula Segona; i
- (ii) Les que tinguin el concepte de millora efectuades per l'entitat i que no puguin ser retirades sense dany al terreny municipal.

#### **CLÀUSULA DISSETENA. Recursos Administratius i Jurisdiccionals**

La present convocatòria, que posa fi a la via administrativa, pot ser recorreguda, potestativament, en els terminis i termes previstos en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o directament mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu (article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós Administrativa).

#### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

