

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE NETEJA DE LES EXTRACCIONS DE FUMS I VAPORS I DE LES
CAMPANES I FILTRES DE LA CUINA DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA
DE L'IAS**

EXP. CONTR/2023/0000000173

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

ÍNDEX

1	ANTECEDENTS.....	3
2	OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE.....	3
3	IMPORT BASE DE LICITACIÓ	4
4	NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS.....	4
4.1	SERVEI DE NETEJA I DESGREIXATGE AMB PERIODICITAT ANUAL	4
4.2	SERVEI DE NETEJA DE CAMPANES AMB PERIODICITAT MENSUAL.....	5
4.3	ALTRES NECESSITATS DE SERVEI	5
4.4	REQUISITS GENERALS.....	6
5	DURADA DEL CONTRACTE	7
6	PRESENTACIÓ D'OFERTES.....	7
6.1	SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA	7
6.2	SOBRE A: MES DOCUMENTACIÓ :DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.....	8
6.3	SOBRE B: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA	8
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	8
7.1	CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 15 PUNTS	8
7.2	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 85 PUNTS	9
8	DADES DE CONTACTE	11

1 ANTECEDENTS

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de la selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

Sobre una superfície total de 114.000 m², al Parc Hospitalari Martí i Julià s'hi troben 5 edificis principals que acullen diferents serveis (veure documentació gràfica):

- L'Edifici Santa Caterina.
- L'Edifici Els Til·lers.
- L'Edifici Socio Sanitari.
- L'Edifici La Mancomunitat 1.
- L'Edifici La Mancomunitat 2.
- L'Edifici SALT-TMS.

A l'edifici de l'Hospital de Santa Caterina és on es planteja la prestació de la neteja de les instal·lacions de conductes de l'extracció de fums a la cuina ubicada a la planta soterrània i amb sortida a la planta coberta on es troben instal·lats els extractors. Així mateix, es pretén realitzar una neteja de tots els elements tals com: les turbines, les campanes, les caixes d'extracció i els filtres de lames.

2 OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec és el servei de NETEJA I DESGREIXATGE de diferents parts del CIRCUIT D'EXTRACCIÓ DE FUMS de la cuina de l'Hospital Santa Caterina.

Constarà d'una neteja anual del circuit d'extracció de fums i de 12 neteges mensuals de campanes i filtres de la cuina.

La neteja periòdica anual es realitzarà en les següents instal·lacions i espais:

- 1 Campana central, (5x2.5m. inox.) 20 filtres
- 1 Campana paret (4.5x0.5m. inox.), 9 filtres
- 1 Campana aux. (3m x 2,5m inox) 10 filtres
- 2 Conductes horitzontals de 2,5 m. 500 mm diàmetre interior ubicat al terrat de la 1a planta
- 1 Conducció horitzontal de 30 m. 500 mm diàmetre interior ubicat al fals sostre
- 2 Conductes horitzontals de 25 m. 500 mm diàmetre interior ubicat al fals sostre

- 2 Conductes verticals de 7 m. 500 mm diàmetre interior ubicat al terrat de la 1a planta
- 2 Caixes d'extracció tipus doble a la terrassa del terrat de la 1a planta.

Les neteges periòdiques mensuals es realitzaran en les següents instal·lacions:

- 1 Campana central, (5x2.5m. inox.) 20 filtres
- 1 Campana paret (4.5x0.5m. inox.), 9 filtres
- 1 Campana aux. (3m x 2,5m inox) 10 filtres

3 IMPORT BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) per dues anualitats és de **31.150,00 €** sense IVA (37.691,50 € IVA inclòs)

Aquest es detalla a la TAULA DE DETERMINACIÓ DE L'IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ. En resum:

SERVEI DE NETEJA DE LES EXTRACCIONS DE FUMS I VAPORS I DE LES CAMPANES I FILTRES DE LA CUINA DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA DE L'IAS	Import Anual iva exclòs	Import Anual IVA inclòs
Servei de neteja extracció fums i vapor campanes. Neteja anual. (IMPORT FIX ANUAL)	2.875,00 €	3.478,75 €
Servei de neteja campanes i filtres de la cuina. 12 neteges mensuals segons PPT (IMPORT FIX ANUAL)	4.200,00 €	5.082,00 €
Import variable màxim anual per a possibles actuacions correctives de neteges de les instal·lacions d'extracció de fums de la cuina de l'HSC, inclòs subministrament de nous filtres de campanes, plènums, i realització de nous registres d'inspecció i neteja.	8.500,00 €	10.285,00 €
TOTAL	15.575,00 €	18.845,75 €

IMPORT BASE DE LICITACIÓ	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
TOTAL ANY 1	15.575,00 €	18.845,75 €
TOTAL ANY 2	15.575,00 €	18.845,75 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANUALITATS)	31.150,00 €	37.691,50 €

4 NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS

4.1 SERVEI DE NETEJA I DESGREIXATGE AMB PERIODICITAT ANUAL

El servei de neteja i desgreixatge de les instal·lacions de la cuina de l'Hospital Santa Caterina inclou els següents treballs:

- Revisió de la instal·lació abans de l'inici dels treballs.
- Verificar el funcionament de l'extracció.
- Protecció mitjançant el plastificat de les zones properes a la campana extractora.
- Obertura de registres existents d'inspecció i neteja de tota la instal·lació.
- Preparació de l'escuma detergent desengreixant per ser aplicada per tot el circuit d'extracció incloent campana, filtres, safates, conductes verticals i horitzontals, neteja interior i exterior del col·lector i l'extractor.
- Neteja de les campanes exterior i interior completa raspall de greix petrificat
- Desinfecció interior completa
- Aclarit de l'escuma i greixos residuals.
- Abrillantat per l'acer inoxidable amb protecció de les campanes i el faldó
- Retirada de proteccions, neteja dels desaigües del terra i verificació de funcionament de l'extracció.
- Certificat de neteja.

Durant el transcurs dels treballs hi ha la possibilitat de ser necessària l'obertura d'algun registre d'inspecció i neteja. Els treballs s'han de realitzar entre les 22:00 i les 6:00 h i s'estima que sigui necessari realitzar-ho durant 3 nits.

La instal·lació de nous registres és exclusivament a criteri únic dels tècnics per tal d'efectuar un correcte servei, tot i que els registres existents són suficients per a una correcta aplicació del desengreixant químic.

4.2 SERVEI DE NETEJA DE CAMPANES AMB PERIODICITAT MENSUAL

Aquest servei consta de 12 neteges periòdiques mensuals. Els treballs mínims a realitzar són:

- Preparació de la escuma detergent desengreixant per ser aplicada incloent neteja exterior/interior campana, filtres, i safates. Els treballs s'han de realitzar entre les 22:00 i les 6:00 h
- Revisió de la instal·lació abans de l'inici dels treballs
- Protecció mitjançant plastificat de les zones properes a les campanes extractores
- Neteja i desinfecció de les campanes interior i exterior
- Neteja i desinfecció dels filtres
- Retirada del proteccions, neteja dels desaigües del terra i verificació de funcionament de l'extracció.
- Certificat de neteja.

Els estris, eines i productes químics per la realització de la feina anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.3 ALTRES NECESSITATS DE SERVEI

El contracte inclou un import variable màxim anual per la realització d'altres necessitats de servei que puguin sorgir durant la durada, com per exemple actuacions correctives extres, subministrament de nous filtres de campanes, plènums, realització de nous registres d'inspecció i neteja...

Aquestes actuacions es realitzaran sempre prèvia aprovació del pressupost per part del Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS.

Es facturarà en base als preus de neteja i hora d'operari indicats en l'annex 1 Proposta econòmica del licitador.

4.4 REQUISITS GENERALS

L'estructura mínima per a la prestació del servei de NETEJA I DESGREIXATGE DEL CIRCUIT D'EXTRACCIÓ DE FUMS haurà de constar de 2 tècnics qualificats i 1 encarregat, durant un mínim de 2 nits. L'horari de treball efectiu per als tècnics serà de les 22:00 h fins a les 06:00 h i per a l'encarregat a partir de les 20:00 h del primer dia, per tal d'establir la coordinació necessària dels treballs amb el responsable i tècnic de suport de manteniment de la cuina de l'Hospital.

A la cuina de l'Hospital Santa Caterina es necessita garantir un nivell de neteja i desinfecció del greix que s'acumula a les campanes d'extracció de fums per tal que es garanteixin les condicions higièniques necessàries que determina la normativa.

En base a què es preveu a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i a la seva normativa de desenvolupament, les tasques de prevenció s'han de dur a terme de manera integradora, amb relació a l'execució contractual. És per això que les actuacions dins de l'àmbit de la protecció ambiental s'han d'efectuar de forma coordinada amb la resta d'actuacions preventives. A tal fi, al servei a portar a terme segons el present plec de condicions s'actuarà de forma coordinada i l'adjudicatari col·laborarà puntualment amb el Servei de medicina preventiva (responsable infermeria unitat infeccions) i/o Infraestructures i Manteniment, en temes relacionats amb el disseny, metodologia, nous procediments de control i neteja, i assessorament sobre normativa d'aplicació a les noves instal·lacions que es posin en marxa durant el temps de vigència del present contracte. A més, dins de l'abast del Servei, de cara al titular o als seus representants, també es contemplen les tasques d'aclariments i assessoraments sobre els resultats obtinguts a les neteges, a més de les corresponents propostes de millores a implementar.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar en el moment de l'inici de l'execució del contracte, tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella que sigui necessària per a complimentar els requeriments del servei de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció de riscos laborals. Aquesta documentació es presentarà a l'entrada en vigor del contracte o, en tot cas, abans de començar la seva activitat a l'Hospital Santa Caterina. L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

Per al cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat competent, com a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada, en funció del règim de penalitats que estableix la LCSP (art.29, 71, 122, 192 i 194), previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

Tanmateix, si l'empresa contractista incomplís alguna de les prescripcions tècniques obligacionals establertes en aquest PPT, en relació amb la prestació dels serveis, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, se li podrà imposar, per règim de penaltats, en funció de la gravetat de l'incompliment, quantitats de fins al 10% de l'import del contracte (IVA exclòs) i a deduir en la facturació subsegüent a la imposició que meriti el contractista. Tot plegat també previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

A l'entrada en vigor del contracte i/o, en tot cas, durant els primers 3 mesos, l'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte de subministrament.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions, etc. obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat. En cas de caducitat durant el període de contractació s'haurà d'actualitzar. Disposarà de les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària, etc. que utilitzi l'empresa adjudicatària per a la instal·lació dels equips hauran de complir la normativa vigent.

Caldrà aportar factures separades de les neteges mensuals, amb la de la neteja anual.

5 DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'entrada en vigor de la mateixa adjudicació i finalitzarà en 2 anys. Es preveu la possibilitat de pròrroga, per mutu acord de les parts, per un termini màxim de dues anualitats i que caldrà que ambdues parts la manifestin, anualment i de forma expressa, abans de la finalització del contracte.

6 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un d'ells el que es descriuen els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Caldrà adjuntar al sobre A:

-Documentació administrativa: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

6.2 SOBRE A: MES DOCUMENTACIÓ: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

-**Documentació tècnica:** Per tal que la unitat tècnica de l'IAS pugui valorar cadascuna de les ofertes que presentin les licitadores, és necessari que la licitadora presenti al sobre digital els següents documents enumerats i anomenats tal com s'indica a continuació:

1: Estructura organitzativa, mitjans humans i tècnics: Caldrà definir l'estructura proposada en general per la realització dels treballs.

2: Experiència contrastada: Caldrà aportar l'experiència contrastada amb referències d'altres prestacions similars característiques degudament certificades, en cuines similars a la de l'objecte de contracte.

6.3 SOBRE B: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Caldrà adjuntar:

-**Documentació oferta econòmica:** Les ofertes s'han de presentar de la forma que es detalla a L'ANNEX 1. PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR.

Per valorar-les, caldrà omplir les caselles referents als preus unitaris de referència, i automàticament es calcula l'oferta econòmica.

La no aportació de la documentació requerida al sobre digital, implicarà una valoració de 0 punts d'aquells criteris devaluació directament relacionats.

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

7.1 CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 15 PUNTS

La valoració dels criteris de judici de valor es farà segons la **documentació tècnica** en el cas pertinent, del Sobre B, i es valoraran de la següent manera:

7.1.1 ESTRUCTURA (FINS A 7 PUNTS)

Es valorarà l'estructura organitzativa proposada, així com els mitjans humans i tècnics proposats per la prestació del servei. El licitador adjuntarà una memòria descriptiva amb aquestes dades.

En cas que no es compleixi l'estructura mínima indicada en el punt 4.3 del document, l'empresa licitadora quedarà fora de la licitació.

Es valorarà positivament el lliurament del certificat de neteja en format digital.

7.1.2 EXPERIÈNCIA CONTRASTADA (FINS A 8 PUNTS)

Es valorarà únicament l'experiència contrastada degudament certificada, de referències d'altres prestacions similars realitzades en cuines anàlogues a l'objecte del contracte.

7.1.3 VALORACIÓ

Les propostes es valoraran segons els criteris de la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" de la Direcció General de Contracció Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aplicaran els criteris descrits en aquest apartat i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

Segons l'article 3 d'aquesta directriu, s'aplicarà un llindar mínim en aquest apartat del 50% de cada criteri de manera que existeixen dues opcions possibles respecte a funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

-Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

-Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula anterior i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llindar.

CRITERI DE JUDICI DE VALOR A VALORAR I PUNTUAR	Criteri 1	Criteri 2
PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL CRITERI	7	8
LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ	≥3,5	≥4

7.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 85 PUNTS

Criteris de valoració de les ofertes. La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració i la següent puntuació, segons la documentació **del sobre digital**.

7.2.1 OFERTA ECONÒMICA (FINS A 70 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació del servei anual objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons taula de l'annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR".

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,70

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

7.2.2 PREU UNITARI NETEJA PER A ACTUACIONS CORRECTIVES I/O REGISTRE DE CONTROL I INSPECCIÓ (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà amb la màxima puntuació la millor proposta de preu unitari per a actuacions correctives i/o obertura de registre de control i inspecció aplicant a les restants propostes de preus de referència, la puntuació que de forma inversament proporcional resulti:

$$P_x = 10 * (O_x / O_e)$$

On:

P_x: puntuació preus unitaris de referència

O_x: Proposta de preu unitari oferts per cadascuna de les empreses

O_e: proposta de preu unitari de referència més favorable.

Es valorarà la proposta de preu unitari global, és a dir, la suma de preu unitari del registre de control i de la neteja extra.

7.2.3 PROPOSTA PREU HORA A APLICAR AL CORRECTIU PER A LA REALITZACIÓ D'ACTUACIONS DE NETEGES I/O REGISTRES DE CONTROL I INSPECCIONS (FINS A 5 PUNTS)

Es valorarà amb la màxima puntuació la millor proposta de preu hora per a actuacions correctives (a qualsevol horari) i/o obertura de registre de control i inspecció aplicant a les restants propostes de preus de referència, la puntuació que de forma inversament proporcional resulti:

$$P_x = 5 * (O_x / O_e)$$

On:

Px: puntuació preus unitaris de referència

Ox: Proposta de preu unitari oferts per cadascuna de les empreses

Oe: proposta de preu unitari de referència més favorable.

8 DADES DE CONTACTE

Per tal de complimentar la informació tècnica que es dona en el present Plec, i per qualsevol dubte o aclariment, les empreses interessades podran concertar visita contactant amb el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS als telèfons i/o als correus electrònics següents:

972189006 - pau.serrats@ias.cat / serveimanteniment@ias.cat

Per a qüestions jurídiques: Sra. M. Jesús Costa, telèfon 972 182 509 - mariajesus.costa@ias.cat

Salt, 29 de setembre de 2023

JOSEP
TORRENT
FORMIGA - DNI
403148755
(TCAT)

Signat digitalment
per JOSEP TORRENT
FORMIGA - DNI
403148755 (TCAT)
Data: 2023.09.29
13:16:48 +0200

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS

ANNEXES

Annex 1. Proposta econòmica del licitador

Annex 2. Planta cuina

Annex 3. Detall conductes