

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-0310/2022 - 30/03/2022 12:04

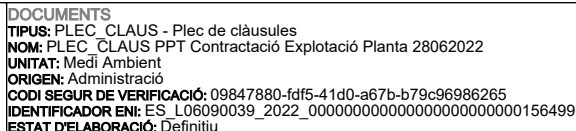
SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA COMARCAL DE COMPOSTATGE DE JORBA



Exp. 1403-0310/2022

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
D'EXPLOTACIÓ
DE LA PLANTA COMARCAL DE COMPOSTATGE DE JORBA**



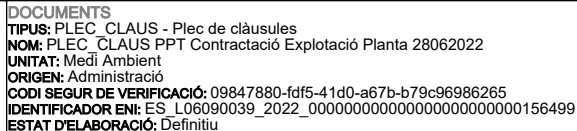
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-0310/2022 - 30/03/2022 12:04

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46



CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

1.	OBJECTE.....	4
2.	ÀMBIT DEL SERVEI.....	4
3.	ABAST I ESPECIFICACIONS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI....	4
4.	DADES BÀSIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ.....	5
5.	RESIDUS ADMISSIBLES I NO ADMISSIBLES.....	7
6.	PROCEDIMENTS.....	7
6.1	Relacions amb el Consell Comarcal de l’Anoia.....	7
6.2	Informació sobre la Prestació del Servei.....	7
6.3	No conformitats amb la qualitat de la prestació del Servei.....	8
7.	OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	8
7.1	Despeses a càrrec de l’Adjudicatari.....	9
7.2	Manteniment i conservació. Materials, reposicions i subministraments	10
7.3	Aturades i avaries.....	11
7.4	Materials necessaris per al procés, productes, subproductes i residus	11
7.5	Control de materials dispersos i neteja.....	12
7.6	Actuacions de desinfecció, desinsectació i desratització.....	12
8.	MILLORES I AMPLIACIONS.....	12
9.	ESPECIFICACIONS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.....	13
9.1	Generalitats.....	13
9.1.1	OBJECTE.....	13
9.1.2	ACEPTACIÓ DE LES ESPECIFICACIONS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.....	13
9.2	Condicions d’operació.....	13
9.2.1	CONDICIONS GENERALS DE L’EXPLOTACIÓ.....	13
9.2.2	FLUXOS PRINCIPALS DE LA PLANTA.....	14
9.2.3	CONDICIONS DE RECEPCIÓ DELS RESIDUS.....	14
9.2.4	GESTIÓ DE RESIDUS, PRODUCTES I SUBPRODUCTES.....	15
9.2.5	CONDICIONS D’OPERACIÓ.....	16
9.2.6	CONDICIONS DE SEGURETAT I SALUT.....	18
9.2.7	VERIFICACIÓ PEL CONSELL COMARCAL DE L’ANOIA.....	19
9.3	Manteniment i reposició de la infraestructura de la Planta.....	20
9.3.1	MANTENIMENT.....	20
9.3.2	DEVOLUCIÓ DE LA PLANTA.....	22

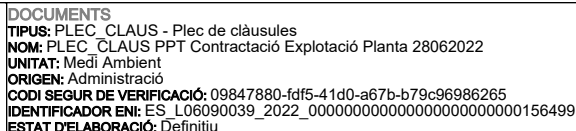


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-0310/2022 - 30/03/2022 12:04

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

9.4	Control de qualitat.....	24
9.5	Informació.....	24
9.6	Retribució del Servei.....	26
9.7	Personal.....	27
9.8	Condicions ambientals de l'entorn.....	28



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

L'objecte del present Plec és l'establiment de les condicions tècniques per a la gestió de la Planta de Compostatge de FORM de Jorba, d'acord amb l'àmbit del servei i les prescripcions tècniques que s'estipulen al present Plec de Condicions Tècniques -en endavant PCT-.

La Planta de Compostatge de Jorba està destinada al tractament de la fracció orgànica procedent de la recollida selectiva dels residus municipals -en endavant FORM- i al tractament de la fracció vegetal -en endavant FV-, així com a la gestió de tots els fluxos generats (compost, rebuig i materials recuperats).

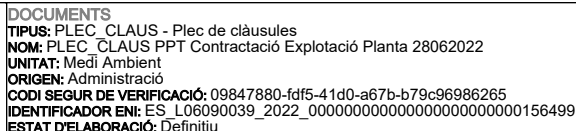
Tan la FORM com la FV poden procedir tant de municipis de la comarca de l'Anoia com de municipis externs a la comarca, sempre que estiguin acceptats pel Consell Comarcal de l'Anoia -en endavant CCA-.

El servei que es licita consisteix en l'exploració -operació i manteniment- de les actuals instal·lacions de la Planta de Compostatge de Jorba (l'Anoia).

Els serveis a realitzar en la gestió de la Planta de Compostatge de Jorba seran tots aquells necessaris a fi i efecte d'assegurar el seu funcionament normal, a les capacitats indicades en el present PCT, així com realitzar totes les operacions de control, conservació i manteniment que siguin necessàries pel correcte funcionament de la instal·lació.

El contracte de prestació de serveis comportarà l'acceptació de les condicions i procediments establerts en aquest plec.

En principi, l'explotació de la instal·lació haurà d'ajustar-se a les prescripcions de la Llicència Ambiental vigent i les modificacions incorporades en la mateixa (veure **Annex 1**). No obstant, no es descarta que les pautes d'explotació puguin ser modificades sempre que: (1) s'argumentin degudament els avantatges o la necessitat d'adoptar les modificacions eventualment proposades; i (2) l'Adjudicatari assumeixi el compromís de tramitar i obtenir la pertinent modificació de l'actual Llicència Ambiental a fi i efecte d'adaptar-la al canvis plantejats.



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

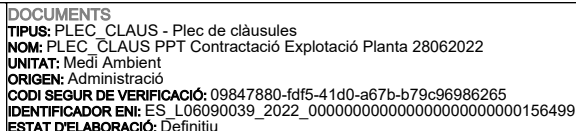
CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

La jornada laboral de la Planta serà de 6 dies setmanals. El personal mínim de Planta serà de tres persones per tal de garantir, tot l'any, la presència de dues persones -com a mínim- a la Planta. A més, hi haurà un Cap de Planta amb dedicació parcial de mitja jornada.

La **Taula 1** reuneix els consums d'energia estimats.

Consum gasoil	18.000	Litres/any
Potència elèctrica instal·lada	50,0	kW
Potència elèctrica contractada	35,0	kW
Consum electricitat mensual estimat	6.500-7.000	kWh

5/31



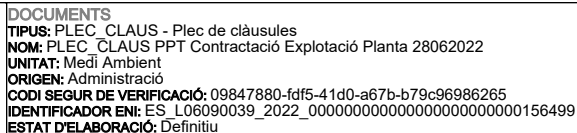
REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

Línia	Etap	Tipus	Marca	Model	Núm	Potència	Energia (1)	Capacitat	Data Alta	Data Baixa
General	Recepció/Expedició	Bàscula	UTILPESA		1			60 t	01/01/1998	
Sòlids	Pretractament. Desfibrat FV	Trinxadora	GREEN	BS 750	1	75 CV	1		01/01/1998	
Sòlids	Descomposició/Maduració	Voltejadora. Piles	BACKHUS	1550	1	260 CV	1	1500 m³/h	01/01/2002	
Sòlids	Separació de grollers/Refí	Compactadora	PALVI		1	5,5 kW	2	30 m³	01/01/2006	
Sòlids	Separació de grollers/Refí	Compactadora	FAES		1	5,5 kW	2	30 m³	01/01/1998	
Sòlids	Refí	Garbell. Tromel	FARWICK	MUSTANG	1	60 kW	1	50 m³	01/01/2002	
Sòlids	Refí	Garbell. Tromel	FARWICK	MUSTANG	1	60 kW	1	50 m³	01/01/2006	

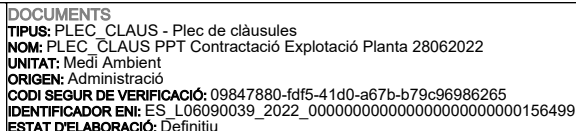
(1): 1=Gasoil; 2=Elèctrica; 3=Hidràulica; 4=Gasolina; 5=Manual; 6=Solar; 7=Eòlica; 8=Altres



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-0310/2022 - 30/03/2022 12:04

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

La Planta rebrà FORM procedent dels serveis de recollida municipal, d'acord amb les especificacions sobre aquest material que es detallen a la Llicència Ambiental. Per al càlcul del percentatge d'impropis s'empraran les caracteritzacions de l'Agència de Residus de Catalunya. En el seu defecte, el Contractista està obligat a la realització de caracteritzacions trimestrals per a cadascun dels circuits que entren a la Planta, amb el procediment establert pel CCA.

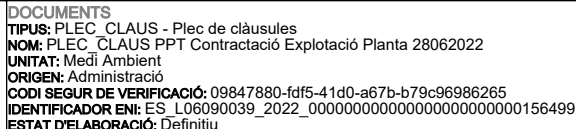
6.1 Relacions amb el Consell Comarcal de l'Anoia

La instal·lació comptarà amb un Cap de Planta que serà la persona física representant del Contractista i sota la responsabilitat i direcció de la qual es prestarà el servei. El Cap de Planta serà el responsable de l'explotació de la Planta i de totes les activitats derivades.

El Cap de Planta serà l'interlocutor directe del CCA per a totes les qüestions relatives a la prestació del servei. El Contractista ha de proposar com a Cap de Planta personal amb experiència contrastada.

L'Adjudicatari del servei haurà de garantir i aportar, per un correcte funcionament de la Planta, personal amb coneixement i capacitat suficient per gestionar el procés productiu, equips i instal·lacions. La manca de personal no serà un pretext per suspendre, alentir o reduir els serveis objecte del Contracte. En qualsevol circumstància, el Contractista haurà de disposar del personal necessari sense cap tipus de repercussió en els costos.

En general, l'Adjudicatari haurà de subministrar al CCA tota la informació que aquest sol·liciti relacionada amb l'activitat objecte del Contracte, en la forma i suport que aquest determini. En particular, el Contractista està obligat a subministrar puntualment al CCA, la informació diària, mensual i anual que es detalla a les Especificacions de la Prestació del Servei.

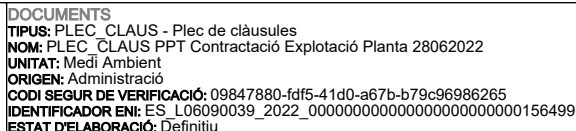


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-0310/2022 - 30/03/2022 12:04

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46



CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

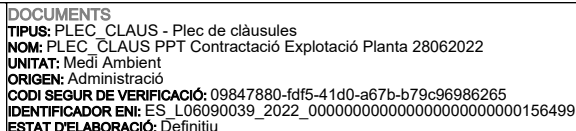
- vi) Realitzar el manteniment bàsic del vial d'accés a la Planta de Compostatge: neteja i desbrossat de cuneta i drenatges.
- vii) Gestionar l'explotació de la Planta de manera que es minimitzin els impactes ambientals que pugui originar l'exercici de la seva activitat.
- viii) En particular, gestionar adequadament els residus i les aigües residuals generades per l'activitat.
- ix) Assumir la responsabilitat de danys i perjudicis i d'accidents que puguin ocasionar-se en la gestió de la Planta de Compostatge i, per tant, subscripció de les assegurances de responsabilitat civil que pertoquin i que, com a mínim, cobriran una quantitat de 350.000,00€.
- x) Garantir les condicions de treball establertes en els requeriments legals i recomanades per les Entitats competents en matèria de seguretat, higiene industrial, ergonomia i psicologia.
- xi) Comunicar al CCA, en el període de temps més breu possible, qualsevol incidència greu que afecti el personal, el medi ambient, les instal·lacions i/o el tractament de residus a la Planta de Compostatge.
- xii) Garantir que totes les instal·lacions disposin dels permisos i llicències en mesures de seguretat industrial i salut laboral que requereixi la normativa aplicable.
- xiii) Mantenir el compost produït en el Registre de Productes Fertilitzants del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (Real Decret 506/2013, de 28 de juny, sobre productes fertilitzants -modificat pel Real Decret 999/2017, de 24 de novembre-).

L'empresa adjudicatària haurà de garantir i aportar, per a un correcte funcionament de la instal·lació, personal amb coneixement i capacitat suficient per a gestionar la Planta de Compostatge.

7.1 Despeses a càrrec de l'Adjudicatari

A més de les despeses descrites a les altres clàusules del PCT, són a càrrec de l'Adjudicatari:

- i) Els costos de la logística de moviments de tots els fluxos que generi la instal·lació cap a l'exterior, així com en el procés de producció, incloent-hi la gestió del rebuig.



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

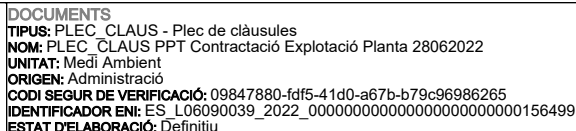
- ii) Els costos derivats de l'execució dels Plans de Neteja, de Desinfecció, Desinsectació i Desratització, de Caracteritzacions, de Contingències, de Manteniment Preventiu, de Reposició d'Equips, de Seguretat i Salut, d'Emergències i de Vigilància Ambiental.
- iii) Els costos derivats del manteniment de l'operativitat del Pla d'Emergència Interior.
- iv) El cost d'energia elèctrica, aigua potable, telefonia, combustibles, evacuació i cànon de tractament d'aigües residuals i lixiviats, i els serveis i productes que siguin necessaris per al funcionament de la Planta de Compostatge i la comercialització o col·locació en el mercat de productes i subproductes.
- v) Les despeses que s'originin per muntatge, desmuntatge i retirada de qualsevol classe d'instal·lacions, les de protecció de materials, seguretat tant de persones com d'equips i instal·lacions i les derivades de danys per incendi i els ocasionats per la correcció de les deficiències que es posin de manifest en les inspeccions, assaigs i proves sobre el funcionament de la instal·lació i l'estat dels seus elements.
- vi) L'equipament i el material de laboratori necessari per a la realització dels controls de procés, així com dels costos d'assaigs i anàlisis que calgui realitzar en laboratoris homologats.
- vii) Els impostos i taxes aplicables a l'activitat de la Planta de Compostatge, inclosos els municipals.
- viii) En general, tot allò que sigui necessari per al compliment de l'establert en el Contracte.

Davant d'una problemàtica manifesta d'olor associada a l'activitat de la Planta de Compostatge, l'empresa gestora haurà d'assumir, si fos necessari i justificat, i a petició del CCA, el cost derivat d'encarregar estudis amb l'objectiu de corregir aquesta situació i de l'aplicació de les mesures correctores necessàries.

7.2 Manteniment i conservació. Materials, reposicions i subministraments

L'Adjudicatari haurà d'efectuar el manteniment adequat de la totalitat d'equips i instal·lacions que formen part de la Planta de Compostatge, d'acord amb el Programa de Manteniment.

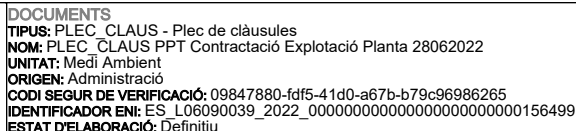
A l'oferta es presentarà un avantprojecte de Programa de Manteniment, que es desenvoluparà dins del primer trimestre després de la signatura del Contracte d'adjudicació.



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

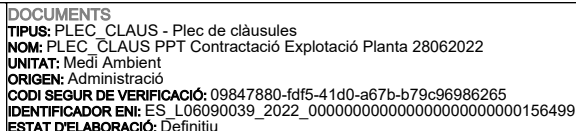
CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA COMARCAL DE COMPOSTATGE DE IORBA



9. ESPECIFICACIONS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

9.1 Generalitats

9.1.1 OB|ECTE

El present punt té per objecte regular les condicions que haurà de complir el Contractista en la gestió de l'explotació de la Planta de Compostatge de Jorba, així com també l'exercici dels seus drets, facultats i obligacions davant del CCA.

9.1.2 ACCEPTACIÓ DE LES ESPECIFICACIONS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El Contractista està obligat a la correcta i adequada prestació dels serveis cedits, amb completa subjecció al que especifica aquest plec, el qual haurà d'acatar en tots els seus termes i al seu càrrec.

Així mateix, el Contractista serà el responsable amb caràcter general del servei, havent de realitzar totes les operacions que siguin necessàries a fi de complir amb la finalitat de la instal·lació i el seu manteniment en condicions funcionals, tècniques, operatives i de durabilitat.

9.2 Condicions d'operació

9.2.1 CONDICIONS GENERALS DE L'EXPLOTACIÓ

Operació de la planta:

El contractista haurà de mantenir el funcionament normal de la Planta de forma ininterrompuda i aconseguir les quantitats i qualitats dels processos i productes resultants, tal com s'especifica en la documentació contractual.

Objectius de la Planta:

Com a objectius prioritaris de l'operació, el Contractista procurarà:

- Produir un impacte ambiental mínim i acceptable en l'entorn de la Planta.
- Minimitzar la producció de rebuig de la Planta.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA COMARCAL DE COMPOSTATGE DE IORBA



- c) Obtenir la major qualitat i quantitat possible de compost i, a poder ser, de materials reciclables.
- d) Tractar les quantitats de residus (FORM i FV) pel que ha estat adjudicada.

Emmagatzematge de materials, residus i productes:

No està permès l'emmagatzematge o apilament dels materials d'entrada, ni dels productes i subproductes obtinguts i que no siguin compost, ni tan sols momentàniament, en llocs diferents dels previstos, ni superar les quantitats previstes per aquests llocs, que hauran de reunir sempre les característiques necessàries pel manteniment de les condicions mediambientals, de seguretat i de salut laboral.

9.2.2 FLUXOS PRINCIPALS DE LA PLANTA

Entradas a la Planta:

A l'inici de cada anualitat, el Contractista presentarà al CCA el Programa d'Explotació anual previst per a la Planta, detallant les previsions de tractament. El Contractista està obligat al tractament de les quantitats programades per a cada any segons programa d'explotació i, en qualsevol cas, de la quantitat de residus municipals que s'indiquen al Contracte.

Transferència:

En principi no s'admetrà la recepció de majors quantitats de residus que la capacitat programada de tractament. Per tant, i amb caràcter general, es prohibeix la transferència de residus en la Planta. A tal efecte, el CCA establirà mecanismes de comunicació per tal de poder modular els fluxos de recollida segons la disponibilitat diària de la Planta.

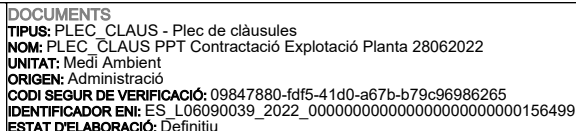
Només podran portar-se a terme operacions de transferència per mandat exprés del CCA com a conseqüència de l'organització de fluxos de residus entre els punts de generació i les diverses plantes de tractament.

Qualitat i producció de compost:

La qualitat del compost produït s'ha d'ajustar a la legislació vigent en cada moment. S'ha de prioritzar la qualitat del compost en front a la quantitat d'aquest.

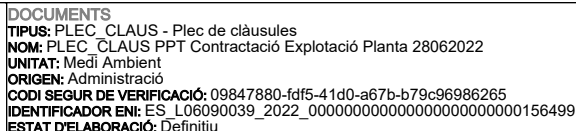
9.2.3 CONDICIONS DE RECEPCIÓ DELS RESIDUS

Obligació del servei:



SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

Fungibles:

Gestió de productes i subproductes:

Serà responsabilitat del Contractista la comercialització del compost, així com qualsevol subproducte o material valoritzable produït. Els ingressos corresponents no es consideraran part de la retribució del Contractista.

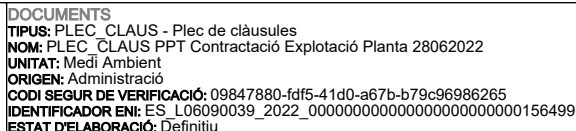
9.2.5 CONDICIONS D'OPERACIÓ

Control dels processos:

A aquest efecte, disposarà de la instrumentació i elements d'anàlisi suficients per conèixer i utilitzar els paràmetres determinants de les condicions de procés, i així controlar els fluxos i les condicions i variables de procés i optimitzar l'operació de la Planta.

Operació de la línia de compostatge:

En la línia de compostatge, el Contractista haurà d'efectuar la barreja -en les proporcions adequades- de la fracció orgànica dels residus municipals amb material estructurant -segons figurarà en el Manual d'Operació-, a fi de garantir les adequades condicions aeròbiques durant el procés de compostatge i l'òptima qualitat i composició del compost.



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

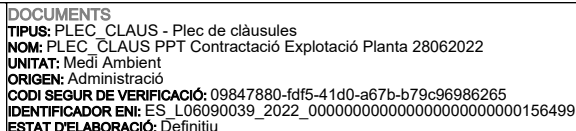
CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

Control d'accessos i visites programades a la instal·lació:

Disposaran de lliure accés en qualsevol moment i sense restriccions (acompanyats per personal de la Planta) els tècnics o representants del Consell Comarcal de l'Anoia, així com els representants i inspectors de l'Agència de Residus de Catalunya, de l'Ajuntament de Jorba o de qualsevol administració competent en exercici de la seva autoritat.

Circulació de vehicles:

A tal efecte, s'entendran per recurrents dos episodis consecutius, tres en un període d'una setmana, o quatre en un mes, després de realitzada la deguda advertència.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-0310/2022 - 30/03/2022 12:04

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

9.2.6 CONDICIONS DE SEGURETAT I SALUT

El Contractista haurà de mantenir la Planta en escrupoloses condicions de neteja. Es consideren objecte de neteja el conjunt d'instal·lacions de la Planta, el recinte i el seu perímetre, així com les superfícies i vies d'accés exteriors que es vegin afectades per la seva activitat.

A tal fi, el Contractista presentarà al CCA a l'inici de l'explotació normal del servei un Pla de Neteja. El Pla de Neteja haurà d'indicar, per a cadascuna de les zones de la Planta, el dia i hora que han de netejar-se, i el procediment de neteja emprat: escombrat, esbandida, etc. Així mateix, el Contractista durà un registre de neteja, en el qual l'operari a càrrec de la neteja de cada zona signarà una vegada l'hagi efectuat. Aquest registre estarà a la disposició del CCA.

- Diàriament s'efectuarà la neteja dels paviments i espais en els quals s'ha dut a terme la recepció dels residus frescos. Si durant la recepció i descàrrega s'haguessin produït abocaments de lixiviats, s'efectuaran neteges amb equips adequats.
- També diàriament es procedirà a la neteja dels materials que hagin pogut dispersar-se fora de les zones de recepció o emmagatzematge. Es posarà especial cura en la neteja de les superfícies del perímetre exterior de la instal·lació -roderes de camió-.

El Pla de Neteja podrà ser objecte de modificacions i actualitzacions que li hauran de ser comunicades al CCA.

Anirà a càrrec del Contractista la desinfecció, desinsectació i desratització de la Planta, que s'efectuarà de forma sistemàtica i conforme a un pla anual que serà comunicat al CCA.

19/31

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA COMARCAL DE COMPOSTATGE DE IORBA



El Contractista mantindrà actualitzat i plenament operatiu un Pla d'Autoprotecció, que desenvoluparà el protocol de mesures i instruccions de prevenció, així com el procediment d'actuació en cas d'emergència i que haurà de presentar al CCA a l'inici de l'explotació.

El Pla d'Emergència Interior podrà ser objecte de modificacions i actualitzacions que hauran de ser comunicades al CCA.

A més, el Contractista mantindrà una activitat de formació i entrenament continuada entre el seu personal perquè aquest pugui actuar, en cas d'emergència, com equip de primera intervenció. En particular, el Contractista promourà la realització dels exercicis i simulacres previstos en el Pla, el resultat del qual informarà al CCA.

En tot cas, el Contractista rebutjarà la recepció de qualsevol material que es presentí en estat d'ignició o que, per la seva naturalesa, procedència o qualsevol altre motiu, pugui comportar un risc apreciable de producció o generació de foc.

A més, s'hauran de tenir en compte les següents pautes:

- Es controlaran minuciosament els apilaments de fracció vegetal, així com els de compost, a fi d'evitar que es produeixi autocombustió de la massa.
- En el cas d'apreciar-se algun indici de combustió interna en l'interior de la massa de fracció vegetal apilada, es procedirà immediatament a la seva extinció.
- El Contractista, en la mesura del possible, procedirà a la trituració dels residus vegetals immediatament després de la seva recepció, a fi d'apilar-los ja triturats.
- En èpoques d'elevat risc d'incendi s'evitarà l'apilament de fracció vegetal no triturada.
- El Contractista haurà de realitzar els controls i tasques de manteniment preventives per garantir que cap equip pugui sofrir una avaria que suposi risc per a les persones i les instal·lacions.

Altres condicions de seguretat i salut:

El Contractista mantindrà en tot moment les condicions de seguretat i salut per a les persones a l'interior de la Planta, d'acord amb la legislació vigent. A tal fi, el Contractista ha d'elaborar, a inici de l'explotació un Pla de Seguretat i Salut.

9.2.7 VERIFICACIÓ PEL CONSELL COMARCAL DE L'ANOIA

Programa de caracteritzacions:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA COMARCAL DE COMPOSTATGE DE IORBA



A l'efecte de conèixer el contingut d'impropis de la FORM rebuda, s'empraran les caracteritzacions que faci l'ARC i, en el seu defecte, el Contractista està obligat a la realització de les mateixes amb una freqüència trimestral i per a cada un dels circuits que entren a la Planta amb el procediment establert per l'ARC.

9.3 Manteniment i reposició de la infraestructura de la Planta

9.3.1 MANTENIMENT

Responsabilitats del Contractista:

És responsabilitat del Contractista mantenir en perfecte estat de conservació, funcionalitat, rendiment i imatge tots els elements de la urbanització, obra civil i instal·lacions de la Planta.

Així mateix, és responsabilitat del Contractista transferir la Planta al CCA, una vegada transcorregut el període d'explotació previst contractualment, en perfecte estat d'ús.

Tots els materials, equips, components i serveis necessaris per a garantir les responsabilitats indicades en els dos paràgrafs anteriors seran a càrrec del Contractista.

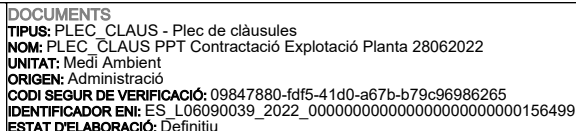
Pla de Manteniment Preventiu:

A fi i efecte de complir amb les obligacions enumerades en l'article anterior, el Contractista elaborarà el Programa de Manteniment Preventiu anual, que haurà de ser aprovat pel CCA.

El Pla de Manteniment Preventiu podrà ser objecte de modificacions i actualitzacions que hauran de ser comunicades al CCA.

El citat Programa de Manteniment Preventiu s'estendrà a l'àmbit seqüent:

- Urbanització exterior
- Urbanització interior, vials i paviments, enllumenat, etc.
- Naus i edificacions
- Equipament i instal·lacions fixes
- Equipament i maquinària mòbil
- Jardineria exterior i interior
- Basses



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

- Tancaments

El Contractista haurà de disposar de contractes de manteniment amb empreses degudament homologades de totes aquelles instal·lacions per a les quals sigui reglamentàriament aquest requisit. En aquest sentit, es consideren:

- Instal·lació elèctrica d'alta o mitja tensió -si pertoca-
- Instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Aparells a pressió

Així mateix, el Contractista establirà contractes de manteniment d'aquells equips que, per la seva singularitat, així ho precisin.

Tots els treballs de manteniment preventiu es programaran per tal que, en el cas que sigui imprescindible, l'aturada de la Planta suposi com a màxim 10 dies/any.

Treballs adicionales:

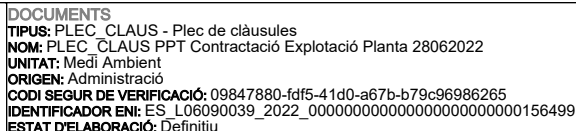
A més de les operacions i inspeccions descrites en els articles anteriors, serà obligació del Contractista realitzar totes aquelles operacions i inspeccions addicionals que consideri puntualment necessàries el CCA per a un normal funcionament i manteniment de la instal·lació.

Recanvis:

El Contractista està obligat a disposar -en magatzem propi o mitjançant sistema de subministrament garantit de resposta ràpida- l'estoc mínim de seguretat de materials, peces, aparells i recanvis per al seu funcionament normal i per a les reparacions de rutina. En qualsevol cas, el Contractista haurà de preveure la reposició de peces crítiques -que puguin alterar el bon funcionament i capacitat de la instal·lació- en un termini de 24 hores.

Manteniment correctiu:

El Contractista repararà al seu càrrec tots els desperfectes i avaries que es produeixin en les instal·lacions, fins i tot en aquelles que estiguin temporalment inactives.



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

Sequiment dels equips:

- Dates de les operacions de control o manteniment preventius
- Data de les avaries
- Data de les reparacions, descripció i causa que les han motivat i possibles millores introduïdes o propostes per a evitar-les en el futur
- Data de verificacions i/o calibratges -bàscula-

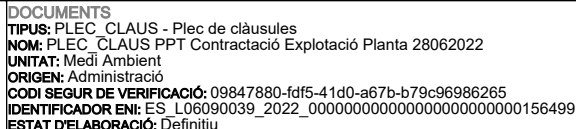
9.3.2 DEVOLUCIÓN DE LA PLANTA

Generalitats:

El CCA podrà demanar la revisió de l'informe tècnic per tercers. En aquest cas, el cost de la revisió serà a càrrec del Contractista.

Pla de Reposició d'Equips:

El Pla de Pla de Reposicions i Renovació d'Equipaments podrà ser objecte de modificacions i actualitzacions que hauran de ser també sotmeses a l'aprovació del CCA.



SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

Prèvia a l'acceptació del retorn de la Planta pel CCA, el Contractista haurà de presentar un informe tècnic de l'estat de la mateixa que inclourà, com a mínim, els següents extrems:

- Certificacions de les últimes operacions de manteniment efectuades en aquells equips que ho requereixin reglamentàriament
- Fitxes de manteniment actualitzades de cadascun dels equips de la Planta
- Informe relatiu a l'estat general dels sistemes i equips que formen la Planta
- Dossier de seguretat de cadascun dels equips i sistemes sotmesos a alguna reglamentació de seguretat -incloent la relacionada amb la seguretat de màquines-. Aquest dossier inclourà, com a mínim, còpia visada del corresponent projecte de legalització, certificats de posada en marxa, butlletins de l'instal·lador i certificats d'inspeccions periòdiques. L'última inspecció periòdica, quan aquesta sigui exigible, tindrà una antiguitat inferior a sis mesos.
- Manuals d'operació de cadascun dels equips de la Planta

El CCA es reserva el dret a efectuar, al seu càrrec, qualsevol inspecció o prova que consideri convenient abans de la recepció de la Planta.

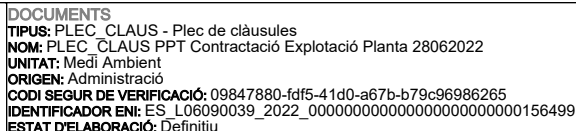
El Contractista estarà obligat a revisar, reparar o substituir, enterament al seu càrrec, qualsevol component, equip o sistema que, com resultat d'inspecció o prova instada pel CCA, i a criteri d'aquesta, no reuneixi les condicions d'ús.

Una vegada acceptada la devolució de la Planta del Contractista al CCA, aquest acte es formalitzarà en una acta signada per ambdues parts.

Relacions de plans que el contractista ha d'elaborar a l'Adjudicació del Contracte:

El Contractista, un cop adjudicat el Contracte i en un termini de 3 mesos des de la signatura del mateix, ha de confeccionar els següents plans.

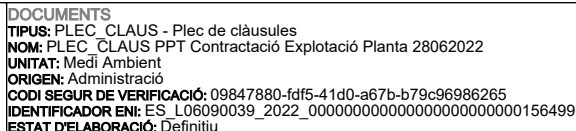
- Programa d'Explotació (Periodicitat anual)
- Pla de Seguretat i Salut de la Planta (Manteniment continu segons necessitats)
- Pla d'Autoprotecció (Manteniment continu segons necessitats)



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

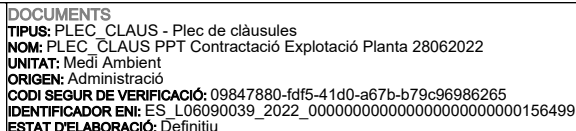
CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

Amb independència de la documentació tècnica o administrativa que pugui establir-se per part del Contractista, serà obligatori el registre de les següents dades de l'explotació:

- Llibre de Registre de Recepció de Residus, confeccionat per superposició, ordenat i cronològic (Any, Mes, Dia, Hora), de les entrades de residus que accedeixin a la Planta.
- Llibre d'Incidències, on es relataran, si les hagués, totes aquelles incidències sobre els fluxos d'entrada i sortida, condicions operatives, de procés i ambientals, successos que poguessin afectar a la seguretat o salut ambiental, situacions anormals, accidents, etc. que per la seva significació procedeixi registrar. Aquest llibre, en format informàtic i amb fulls numerats, tindrà caràcter de diari i serà necessària la signatura del responsable de l'explotació, o persona en qui aquest delegui explícitament, en aquests fulls que registrin incidències.
- Llibre d'Explotació, on es consignaran diàriament els treballs d'explotació, amb el registre de les variables de procés i paràmetres de control, així com les observacions, incidències i reconeixements. El llibre d'explotació haurà de tenir necessàriament caràcter diari i organitzar-se de manera que es pugui incloure fàcilment en els informes, documents, fulles d'incidències o qualsevol altre document que tingui relació amb l'explotació de la Planta. Diàriament, el responsable de la Planta o persona en qui ell delegui explícitament signarà i segellarà el llibre.
- Llibre de Sortides, on es consignaran les sortides de productes i rebuig. Aquest llibre estarà signat i segellat pel responsable d'explotació o persona en qui aquest delegui explícitament.
- Llibre d'Anàlisi i Caracteritzacions, on es registraran els resultats dels assaigs, proves, anàlisis i caracteritzacions dels materials d'entrada i dels productes de sortida.

La delegació de signatures en els registres anteriors no eximirà de la seva responsabilitat a les persones encarregades de signar-los.

Els llibres anteriors s'hauran de mantenir al dia, sobre suport informàtic, i signats electrònicament pel Cap de Planta o persona en qui aquest delegui explícitament. El CCA podrà exigir la seva exhibició o presentació en qualsevol moment.



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

El Contractista comunicarà immediatament al CCA -per escrit, mitjançant correu electrònic- a través del Cap de Planta, qualsevol incidència o contingència que afecti a les instal·lacions o processos, o a la seguretat i salut de les persones, o a les condicions ambientals de l'entorn, o bé pugui alterar la capacitat de tractament de les instal·lacions, encara que ja s'estiguin posant els mitjans adequats per a la seva resolució.

El CCA es reserva el dret a requerir qualsevol informació addicional sobre la Planta o els seus processos al Contractista. Aquest vindrà obligat a facilitar la informació sol·licitada pel CCA en un termini raonable de temps.

Programa d'Explotació:

El Programa d'Explotació establirà, per a cada any, les quantitats que el Contractista haurà de tractar de residus municipals.

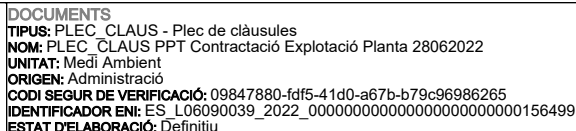
Per tal de revisar el Programa d'Explotació, el Contractista lliurarà al CCA la seva proposta, que anirà acompanyada en aquest cas del pressupost anual d'explotació del servei proposat per a l'exercici següent, prenent com base la previsió de tones dels diversos tipus de residus a tractar durant l'exercici de referència, els preus unitaris contractats i les altres condicions del Contracte. El lliurament es produirà al CCA no més tard de l'1 de novembre de l'any anterior.

El CCA es reserva el dret de realitzar esmenes al Programa d'Explotació presentat pel Contractista, d'acord amb la seva pròpia previsió d'explotació per a l'any següent.

Conceptes a càrrec del Contractista:

Seran a càrrec del Contractista:

- Els costos derivats de l'execució dels Plans de Neteja, de Desinfecció, Desinsectació i Desratització, de Caracteritzacions, de Contingències, de Manteniment Preventiu, de Reposició d'Equips i de Vigilància Ambiental.
- Els costos derivats del manteniment de l'operativitat del Pla d'Autoprotecció.



REFERÈNCIES

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

- El cost d'energia elèctrica, aigua potable, telefonia, combustibles, transport i cànon de tractament de tots els residus, evacuació i cànon de tractament d'aigües residuals i llixiviats, i els serveis i productes que siguin necessaris per al funcionament de la Planta i la comercialització o col·locació en el mercat de productes i subproductes.
- Les despeses que s'originin per muntatge, desmuntatge i retirada de qualsevol classe d'instal·lacions, les de protecció de materials, seguretat tant de persones com d'equips i instal·lacions i les derivades de danys per incendi i els ocasionats per la correcció de les deficiències que es posin de manifest en les inspeccions, assaigs i proves sobre el funcionament de la instal·lació i l'estat dels seus elements.
- L'equipament i el material de laboratori necessari per a la realització dels controls de procés, així com dels costos d'assaigs i anàlisis que calgui realitzar en laboratoris homologats.
- Els impostos i taxes aplicables a l'activitat de la Planta.
- En general, tot allò que sigui necessari per al compliment de l'establert en el contracte.

Dotació de la Planta:

El Contractista haurà de garantir i aportar, per a un correcte funcionament de la Planta, personal amb coneixement i capacitat suficient per a gestionar les diverses línies de procés i els diversos equips i instal·lacions.

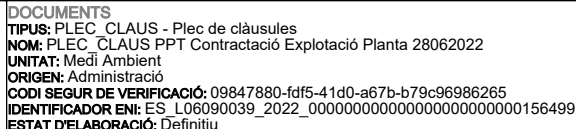
Qualsevol modificació de l'organigrama de personal de la Planta haurà de ser sotmesa a l'aprovació del CCA.

El Contractista no podrà pretextar la falta de personal per a suspendre, alentar o reduir els serveis objecte del Contracte i haurà de disposar de tot el personal necessari per al desenvolupament sense cap tipus de repercussió en els costos.

El personal no qualificat serà preferentment del municipi o comarca on està situada la Planta. Així mateix el Contractista haurà de considerar la possibilitat de contractar per a tasques específiques, identificant-les, a personal amb discapacitats.

Com a Cap de Planta i per a tota relació amb el CCA relativa a l'explotació, el Contractista haurà de tenir un responsable, amb formació adequada i experiència contrastada.

Obligacions del Contractista:

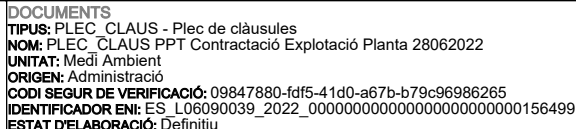


SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

Les condicions dels ambients de treball, el vestuari, els equips personals, eines, mètodes, procediments i protocols d'operació hauran de validar-se d'acord amb criteris de seguretat en el treball i salut laboral, segons la legislació laboral vigent.

- Tractar les aigües residuals i lixiviats que es puguin produir en la Planta. Els lixiviats s'usaran tan sols en la primera fase del procés -descomposició-. En cap cas es procedirà a l'abocament en llera pública ni es permetrà la seva infiltració en el terreny, ni que s'instal·lin pous, fosses sèptiques o elements de funció similar. El Contractista serà explícitament responsable davant de l'autoritat competent de qualsevol contravenció d'aquesta exigència.
- Les aigües residuals i els lixiviats que es puguin produir de forma excedentària i que no es puguin re-circular al propi procés hauran de derivar-se a una instal·lació depuradora o gestor autoritzat per al seu correcte tractament. El cost d'aquest tractament sempre anirà a càrrec del Contractista. El gestor haurà de presentar la Declaració d'Ús i la Contaminació de l'Aigua (DUCA), en el cas que estigui connectat a la xarxa de clavegueram urbana.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-0310/2022 - 30/03/2022 12:04

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA

En particular, serà obligació del Contractista:

- Eliminar en origen els focus de generació d'olors.
- Realitzar les neteges necessàries sobre la urbanització exterior i la zona d'influència per tal d'eliminar els eventuais focus d'olors derivats del transport dels recol·lectors de residus o de la sortida dels rebuigs de la Planta.
- Mantenir una pràctica continuada per a la minimització de les emissions difoses.
- Elaborar un Llibre de Registre de les queixes originades a l'entorn per motiu d'olors i adreçades a la Planta, les quals rebran un tractament de "no conformitats", havent de ser analitzades i resoltes amb mesures cautelars per tal d'evitar la seva eventual repetició. Aquest llibre estarà a disposició del CCA i de l'Ajuntament de Jorba.

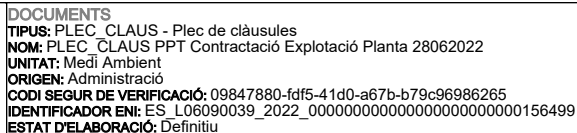
Tal i com ha estat expressat en el capítol 3, l'explotació de la instal·lació haurà d'ajustar-se a les prescripcions de la Llicència Ambiental vigent i les modificacions incorporades en la mateixa (veure **Annex 1**). No obstant, no es descarta que les pautes d'explotació puguin ser modificades sempre que: (1) s'argumentin degudament els avantatges o la necessitat d'adoptar les modificacions eventualment proposades; i (2) l'Adjudicatari assumeixi el compromís de tramitar i obtenir la pertinent modificació de l'actual Llicència Ambiental a fi i efecte d'adaptar-la al canvis plantejats.

Els Licitadors hauran de fer una proposta de Manual d'Explotació que formarà part de la seva oferta tècnica.

La proposta de Manual d'Explotació haurà d'adaptar-se a l'abast i continguts que figuren en el document recollit a l'**Annex 2**.

La proposta de Manual d'Explotació es valorarà d'acord amb els criteris exposats en el Plec de Condicions Administratives del concurs.

El Manual d'Explotació finalment adoptat -en totes les seves versions i actualitzacions- haurà de ser explícitament validat pels serveis tècnics del CCA.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-0310/2022 - 30/03/2022 12:04

SIGNATURES
ANEXACLIC: 28/06/2022 11:46

CONSELL
COMARCAL
DE L'ANOIA