



Carles Badel i Domingo, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 9 de desembre de 2020, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ REFERENT A LES OBRES CONTINGUDES EN LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI "G" AL PORT DE SEGUR DE CALAFELL, PER CENTRE CÍVIC, FASE II, PER PROCEDIMENT OBERT.

Identificació del document

EXPEDIENT 2020/11417. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació referent a les obres contingudes en la Modificació del Projecte d'adequació de l'edifici "G" al Port de Segur de Calafell, per centre cívic, Fase II, per procediment obert, i inici de la licitació.

Fets

1. L'any 2017 els serveis tècnics municipals van redactar el Projecte de reforma de l'edifici G del Port per a la ubicació d'un Centre Cívic i una biblioteca. El projecte es va dividir en dues fases ben diferenciades per qüestions pressupostàries a fi i efecte de poder executar una primera fase consistent en la reforma de la planta segona i de la meitat de la planta primera.
2. La fase 1 es troba finalitzada i pot actuar de forma autònoma, respecte de la segona i poder ser utilitzada de manera immediata.
3. Durant l'execució de les obres de la primera fase, van sorgir noves necessitats de cara a la utilització del Centre Cívic, cosa que va comportar la modificació del projecte pel que fa a la fase 2.
4. Per aquest motiu, els Serveis Tècnics municipals van redactar la Modificació del Projecte d'adequació de l'edifici "G" al Port de Segur de Calafell, per centre cívic, Fase II.

Aquest projecte modificat recull les necessitats dels espais que han d'ocupar el departament de Joventut (Espai Jove) i el departament de Benestar Social. També s'han afegit algunes partides que durant l'execució s'ha detectat que mancaven o calien millorar.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	10/12/2020	SECRETARI	11/12/2020	ALCALDE
Carles Badel i Domingo				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cd1bbc6ec2584f54966d2f15208b7122001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -





5. El 18 de febrer de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la Modificació del Projecte d'adequació de l'edifici "G" al Port de Segur de Calafell, per centre cívic, Fase II, i es va sotmetre a informació pública. El 30 d'octubre de 2020, el BOPT va publicar l'aprovació definitiva de la Modificació.
6. L'objecte d'aquesta licitació és dur a terme les obres contingudes en aquesta Modificació del Projecte.
7. El 14 de novembre de 2020, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori, Mobilitat i Transport ha dictat provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el contracte administratiu de les obres contingudes en la Modificació del Projecte d'adequació de l'edifici "G" al Port de Segur de Calafell, per centre cívic, Fase II.
8. Es manifesta la necessitat d'iniciar tramitació de l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació per procediment obert i tramitació ordinària.
9. S'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que es considera conforme.
10. El pressupost base de licitació ascendeix a 330.791,40.-€ IVA inclòs (273.381,32.-€ IVA exclòs + 57.410,08.-€ en concepte d'IVA).
11. L'aplicació pressupostària per aplicar la despesa objecte del contracte és 300/3370/6200001 – Projecte 2020.2.23.1.1.
12. Consta a l'expedient informe de necessitat del tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori, Mobilitat i Transport, que haurà de ser ratificat per l'òrgan de contractació competent en aquest cas, la Junta de Govern Local, segons competència delegada i com contempla la llei.
13. La Jurista de suport a Secretaria ha informat aquest expedient de contractació.
14. El Secretari de la Corporació ha emès Nota de conformitat a l'expedient.
15. La Interventora ha emès informe de fiscalització favorable núm. 1268-2020 per la contractació el qual s'acompanya a l'expedient.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	10/12/2020	SECRETARI	11/12/2020	ALCALDE
Carles Badel i Domingo				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	cd1bbc6ec2584f54966d2f15208b7122001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador: Certificat -	



Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:

- a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
- c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).
- d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).
- e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

3. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	10/12/2020	SECRETARI	11/12/2020	ALCALDE
Carles Badel i Domingo				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cd1bbc6ec2584f54966d2f15208b7122001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -





modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició adicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut dels Decrets d'Alcaldia 2019/3233 i 209/3320, de 19 i 25 de juny respectivament. Malgrat això les atribucions relatives a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta, que correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica.

5. Els criteris d'adjudicació, així mateix, estan relacionats amb l'objecte del contracte, a tenor de la previsió de l'article 145 LCSP.

En aquest sentit, l'article 145.1 assenyalava que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat – preu, si bé, prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar segons criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost – eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de vida segons l'article 148 LCSP.

Així mateix, la millor relació qualitat – preu s'avaluarà segons criteris econòmics i qualitatius, segons preveu l'apartat segon de l'article 145 LCSP.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	10/12/2020	SECRETARI
Carles Badel i Domingo		
Signatura 2 de 2	11/12/2020	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	cd1bbc6ec2584f54966d2f15208b7122001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador: Certificat -	



Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat – preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte en la forma establerta a l'article 145.6 LCSP.

Els òrgans de contractació vetllaran per què s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats; i, en especial, en els procediments de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Els criteris a què es refereix l'apartat 1 de l'article 145 LCSP, que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'establiran en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu, i haurà de figurar a l'anunci que serveixi de convocatòria de licitació, havent de complir els següents requisits, conforme assenyala l'article 145.5:

En tot cas estaran vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat a l'apartat següent d'aquest article.

Hauran de ser formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió limitada.

Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de forma efectiva la informació facilitada pels licitadors per tal d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, haurà de comprovar-se de forma efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors.

Es considerarà que un criteri d'adjudicació està vinculat a l'objecte del contracte quan es refereixi o integri les prestacions que hagin de realitzar-se en virtut del contracte esmentat, en qualsevol dels seus aspectes i en qualsevol etapa del seu cicle de vida, inclosos els factors que intervenen en els següents processos:

- en el procés específic de producció, prestació o comercialització de, si escau, les obres, els subministraments o els serveis, amb especial referència a formes de producció, prestació o comercialització mediambiental i socialment sostenibles i justes;
- en el procés específic d'altra etapa del seu cicle de vida, fins i tot quan els factors esmentats no formin part de la seva substància material.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	10/12/2020	SECRETARI
Carles Badel i Domingo		
Signatura 2 de 2	11/12/2020	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cd1bbc6ec2584f54966d2f15208b7122001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -





En el cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar suficientment especificades, de conformitat amb allò previst a l'apartat 7 de l'article 145 LCSP. Així, es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de forma ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a aquelles que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades, ni de l'objecte del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

- En relació al procediment a seguir, l'article 131.2 LCSP disposa que l'adjudicació del contracte administratiu es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment.

Per al cas que ens ocupa, s'opta pel procediment obert (articles 156 a 158 LCSP), tramitació ordinària (articles 116 i 117 LCSP), amb la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació (article 145 LCSP).

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA TERRITORI, MOBILITAT I TRANSPORT - URBANISME i per unanimitat acorda:

- Aprovar i incoar la tramitació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació de les obres contingudes en la Modificació del Projecte d'adequació de l'edifici "G" al Port de Segur de Calafell, per centre cívic, Fase II, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 330.791,40.-€ IVA inclòs (273.381,32.-€ IVA exclòs + 57.410,08.-€ en concepte d'IVA) i una durada de 4 mesos, per l'execució de les obres o el que ofereixi l'adjudicatari, si fos interior.
- Comprometre i autoritzar la despesa derivada d'aquesta contractació per import màxim de 330.791,40.-€ IVA inclòs (273.381,32.-€ IVA exclòs + 57.410,08.-€ en concepte d'IVA) aplicada a l'aplicació pressupostària 300/3370/6200001 (2020-2-23-1-1) Centre Cívic Fase II, informe d'intervenció 1268_2020.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	10/12/2020	SECRETARI	11/12/2020	ALCALDE
Carles Badel i Domingo				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cd1bbc6ec2584f54966d2f15208b7122001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -





3. Sotmetre'l a informació pública pel termini 26 dies hàbils, a partir del dia següent a la publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>, als efectes de reclamacions entenent-se definitivament aprovat en el supòsit que no se'n formulin, sense necessitat d'un nou acord. Si és produïssin reclamacions al Plec durant aquest termini, continuarà el procediment licitatori, resolent-se les mateixes abans o simultàniament a l'adjudicació del contracte.

4. Disposar l'obertura del procediment de licitació per l'adjudicació del contracte, mitjançant inserció d'anunci al Perfil del contractant de la Generalitat de Catalunya, pel termini de 26 dies hàbils des de la publicació. El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert amb publicitat en tràmit ordinari.

5. Notificar aquest acord als departaments afectats pel seu coneixement i efectes.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Vist i Plau
L'alcalde

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	10/12/2020	SECRETARI	Signatura 2 de 2	11/12/2020	ALCALDE
Carles Badel i Domingo			Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cd1bbc6ec2584f54966d2f15208b7122001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -

