



Expedient: 2020/00035860L
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions anti intrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals
Procediment: Contractacions de serveis
Interessat/da:
Representant:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ANTIINTRUSIÓ I INCENDIS I LA CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



INDEX

1. CONDICIONS GENERALS

- 1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER
- 1.2. DIVISIÓ EN LOTS
- 1.3. FINALITAT DE LA PRESTACIÓ
- 1.4. INSTAL·LACIONS OBJECTE DE CONTRACTE
- 1.5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI
- 1.6. INFORMES PERIÒDICS
- 1.7. OMISSIÓ

2. PROGRAMACIÓ DE TREBALLS

3. INVENTARIAT DELS APARELLS

4. PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

5.- RECEPCIÓ, ESTAT ACTUAL I NOVES INSTAL·LACIONS

- 5.1 RECEPCIÓ I ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS
- 5.2. NOVES INSTAL·LACIONS QUE ES PUGUIN INCORPORAR
- 5.3. TRANSICIÓ DEL SERVEI

6. PREUS UNITARIS, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

- 6.1. PREUS UNITARIS
- 6.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

7. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

8. RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

9. COORDINACIÓ DEL SERVEI

10. ESTOC I TRANSPORT PEL SERVEI

11. SANCIONS

ANNEX 1 INVENTARI D'EDIFICIS

ANNEX NÚM. 2 PREUS APLICATS PER A CADA INSTAL·LACIÓ



ANNEX NÚM. 3 PERIODICITAT DE LES REVISIONS

ANNEX NÚM. 4 CONTINGUT DE L'INFORME PER A CADA EQUIPAMENT

1. CONDICIONS GENERALS

1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte és definir les condicions bàsiques de prestació dels serveis que constitueixen el servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions anti intrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals a què es refereix l'annex I d'aquest plec.

Es justifica la necessitat de la present contractació per garantir la seguretat i bon funcionament de les instal·lacions municipals.

1.2. DIVISIÓ EN LOTS

No es considera adient dividir l'objecte d'aquest contracte en lots pels motius següents:

-. La tipologia de les instal·lacions, totes elles de similars característiques i amb una finalitat concreta, garantir la seguretat de l'edifici.

Al mateix temps el servei de manteniment ha d'anar íntimament lligat al servei de connexió a central receptora, per tal de poder facilitar des de central totes les operacions vinculades al sistema.

-. La naturalesa de les instal·lacions objecte del servei no justifica la divisió en lots, ja que es molt més eficient executar els treballs de forma unitària, estalviant costos de gestió, control i organització.

1.3. FINALITAT DE LA PRESTACIÓ

La prestació del servei de manteniment objecte d'aquest contracte té com a principal finalitat:

Garantir el correcte funcionament de totes les instal·lacions amb un manteniment eficient, de qualitat, amb aplicació dels requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes de manteniment normatiu, preventiu i si és el cas correctiu, per tal d'assegurar el nivell tècnic òptim de les instal·lacions.

La prestació del servei de connexió a central receptora d'alarmes té com a principal finalitat el control, la recepció i gestió d'incidències a causa de l'activació d'un avís d'alarma produït per intent d'intrusió i/o alarma d'incendis quan el sistema de seguretat està connectat les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

Prevenir possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.

Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

1.4. INSTAL·LACIONS OBJECTE DE CONTRACTE

Les instal·lacions objecte de contracte són les que es detallen en el document Annex núm.1 del present plec.

1.5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Els serveis objecte de contracte són els següents:

- a) Connexió permanent a central receptora d'alarmes tant d'intrusió com d'incendis
- b) Manteniment de les instal·lacions

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



c) Altres serveis complementaris

a) Connexió permanent a central d'alarmes

Es contemplen dos tipus de connexió a central receptora d'alarmes:

- Connexió permanent a central per alarmes d'intrusió ja sigui mitjançant línia telefònica a mòdul GPRS (inclou despesa mensual de veu i dades (500 minuts+ 1GB)
- Connexió permanent a central per alarmes d'incendis

La central receptora d'alarmes, degudament homologada, estarà situada en les instal·lacions del contractista i realitzarà l'atenció en els àmbits d'intrusió i d'incendi.

La central receptora d'alarmes haurà de disposar dels mitjans materials i humans per atendre immediatament qualsevol incidència.

Les tasques i procediment a seguir seran els que es detallen:

- Connexió permanent a central receptora (24 hores,365 dies/any) i protocols d'avís en cas d'alarma d'intrusió i/o incendis.
- En cas d'activació d'un sistema d'alarma, procedir a la comprovació remota de l'autenticitat de la mateixa.
- En cas de ser negativa, procedir a rearmar el sistema i comunicar la incidència al responsable de l'equipament.
- Comunicat immediat en cas de:
 - Senyal d'alarma.
 - Falta de connexió amb la central receptora d'alarma.
 - Fallida de subministrament elèctric superior a 10minuts.
- Un cop comprovat l'avís, procedir a la seva comunicació al cos de seguretat corresponent (Guàrdia Urbana).

b) Manteniment

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment inclouran el següent:

- b. 1) Revisió inicial de les instal·lacions i actualització de les dades tècniques de l'inventari, (1 única revisió). Presentació d'inventari detallat amb els components de cada instal·lació.
- b. 2) Manteniment normatiu i preventiu
- b. 3) Manteniment correctiu (prèviament concertat amb els serveis tècnics municipals)



Les actuacions inclouran la mà d'obra, els materials, les eines, maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, així com tots els treballs complementaris que siguin precisos pel bon funcionament del servei.

b.1) Revisió inicial de les instal·lacions i actualització d'inventari

El contractista realitzarà una revisió inicial de les instal·lacions detallades a l'Annex I i redactarà un informe el qual farà arribar al responsable del contracte, i que inclourà com a mínim la següent informació:

- Estat actual de l'inventari detallat a l'annex I (indicant grau d'obsolescència, situació dels components, durabilitat,...)
- Si l'inventari s'adequa a la normativa actual i compleix amb els requisits legals.

En virtut d'aquesta revisió inicial es plantejaran els treballs de manteniment preventiu i correctiu a realitzar durant la vigència del contracte.

b.2) Manteniment normatiu i preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars als de la posada en servei de la instal·lació.

Són entre d'altres les següents:

- Control i supervisió del correcte funcionament de les instal·lacions. Revisar i comprovar periòdicament les instal·lacions i components de cadascun dels equips, dedicant especial atenció a l'estat dels elements importants.
- Operacions d'ajust i correcció, si fos necessari, dels paràmetres de funcionament adequat de les instal·lacions.
- Revisar l'estat dels elements per ajustar i proposar la reparació o substitució d'aquelles peces abans que el seu estat pugui ocasionar avaria en el funcionament.
- Manteniment i neteja dels detectors
- Manteniment dels mòduls GPRS
- Substitució de les bateries de les centrals (mínim un cop cada any)
- Substitució de fusibles, transformadors, resistències i altre material que hagi esgotat la seva vida útil.
- Canvis de programació de la central necessaris per corregir problemes detectats.
- Reposició de d'elements de subjecció en mal estat de la central, expansors o fonts d'alimentació.
- Subjecció de detectors que es troben mal fixats o desencaixats.
- Reorientació i/o calibratge de detectors o sensibilitat inadequada.
- Neteja de les centrals d'intrusió i incendis i les fonts d'alimentació.



- Canvis de teclats o fonts d'alimentació en mal estat.
- Substitució de piles dels detectors sense cable. Les piles aniran a càrrec del contractista.
- La presa de valors i/o lectura de paràmetres característiques del funcionament de les instal·lacions, realitzades de forma regular i programada, utilitzant els aparells necessaris.
- La gestió de notificacions d'incidències, avaries i ordres de treball del manteniment preventiu.

L'empresa realitzarà com a mínim les revisions que estableix la reglamentació vigent de les instal·lacions de seguretat, tant de les instal·lacions anti intrusió com de les d'incendis, d'acord amb el quadre que s'adjunta com a document Annex núm. 3.

Totes les revisions que es realitzin s'hauran d'acreditar mitjançant albarà signat pel responsable del mateix, on s'especificarà la feina realitzada, l'operari, el dia, l'hora i el lloc.

b.3) Manteniment correctiu

Aquest apartat inclou aquelles operacions que requereixen d'una actuació puntual per restablir les condicions de treball d'algun element o per resoldre qualsevol tipus d'avaría o incidència que pugui sorgir en la instal·lació o en els equips en servei. Correspon a la implementació, reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions incloses en el contracte, per tal que tinguin un funcionament normal, correcte i segur.

S'inclou en el manteniment correctiu la implementació de les centrals d'incendis amb els components necessaris per establir la connexió amb la central receptora d'alarmes cas de ser necessari, kids de mòduls GPRS o altres components.

La realització del manteniment correctiu és en general fortuït per tant, durant la vigència del contracte, no és obligada la seva realització a no ser que es produeixin les actuacions puntuals detallades al paràgraf anterior.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat i complir amb la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin el responsable del contracte o persona en qui delegui.

Aquestes reparacions inclouran els treballs i material necessaris per retornar la zona de l'avaría al seu estat inicial, però en cap cas es podran incloure en la valoració de la feina despeses de quilometratges, desplaçament o dietes.

El responsable del contracte o persona en qui delegui indicarà en cada moment les actuacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, i autoritzaran l'execució dels treballs al contractista, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

El contractista està obligat, en primer lloc, a informar al responsable del contracte, i en segon lloc, a anticipar-se a la possible avaría, procedint a la reparació de l'element deteriorat de la instal·lació sempre amb la conformitat d'aquest.

En el supòsit que una instal·lació pateixi alguna variació posterior que modifiqui l'original, en tot o en part, l'empresa contractista, estarà obligada a confeccionar nous manuals d'instal·lació, ús i manteniment i emetre un butlletí d'instal·lador i memòria o projecte de legalització si cal.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



El contractista està obligat a reparar totes les avaries, trencaments i desperfectes que es produeixin als aparells i les instal·lacions, amb independència de qui les hagi causat.

Si durant la realització de les revisions del manteniment preventiu s'han de reparar avaries o substituir determinats elements de la instal·lació (amb independència de l'origen de les avaries, inclòs actes de vandalisme), s'hauran de valorar apart com a treballs de manteniment correctiu o adequació de les instal·lacions. Aquests treballs consistiran en:

- Reparar o substituir i muntar les peces avariades utilitzant recanvis d'acord amb les especificacions dels propis tècnics de l'empresa adjudicatària. En el supòsit que no sigui possible trobar una peça de recanvi avariada i si com a conseqüència fos necessari canviar o substituir tot l'element, el contractista caldrà que ho faci previ estudi tècnic valoració i aprovació de la despesa per part dels serveis tècnics municipals. Les peces substituïdes tindran una garantia mínima de dos anys.
- Reparar o substituir aquelles peces que a resultes de les actes de revisió efectuades per l'Entitat d'Inspecció i Control, es determini la necessitat de reparació o substitució.
- Executar els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, robatori (d'elements no protegits pel sistema d'intrusió), explosió o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari i donar el suport necessari a la companyia asseguradora de l'Ajuntament per a l'elaboració del corresponent peritatge.

Formaran part del manteniment correctiu les modificacions, reformes i ampliacions d'equips o instal·lacions existents, per tal d'adaptar-les a la normativa vigent, exceptuant les que el contractista necessiti per prestar els serveis contractats, que aniran a càrrec seu.

Per tal de fer front a les reparacions de les avaries o modificacions, el contractista haurà de presentar als serveis tècnics un pressupost de les feines a executar, aplicant preus de ma d'obra de contracte, i en el seu defecte preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció, en endavant ITEC, vigents en el moment de la incidència, aplicant la baixa ofertada.

Respecte als preus dels materials, cas de no estar contemplats en el present plec, s'acceptaran els preus del material segons tarifes de fabricant.

Qualsevol preu estarà plenament justificat (amb referències ITEC, preus de catàleg de fabricant o preus del plec tècnic), aplicant les baixes que correspongui segons l'adjudicació i no s'admetrà cap altre diferent als esmentats.

L'Ajuntament no assumirà cap compromís de despesa mínima en manteniment correctiu.

Es podrà fer el manteniment correctiu sense que en cap cas la despesa total superi l'import detallat en el present plec i sempre prèvia autorització del responsable del contracte.

c) Altres serveis complementaris inclosos

- 1) Servei d'urgències



- 2) Atenció als usuaris per altes, baixes , modificacions, canvis de codi.
- 3) Assessorament tècnic

c.1) Servei d'urgència

El contractista haurà de disposar d'un Servei d'urgències amb un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest plec.

En cas de reparacions o de situacions d'emergència si l'avaria suposa perill d'accident, l'actuació haurà de ser immediata. Entra dintre d'aquesta categoria con a mínim les avaries que suposin el següent:

- Risc físic per a persones: tot aquell que pot representar un perill per a la integritat física de les persones.
- Risc físic per al patrimoni: tot aquell, a conseqüència del qual, pot representar un perill per a la integritat dels béns moble i immobles municipals.
- Risc de l'activitat: tot aquell que degut a l'avaria pot representar la no realització del servei a la dependència municipal afectada.

En cas de reparacions urgents haurà de proporcionar assistència tècnica en un termini no superior a 24 hores des de la notificació de l'avaria.

Quan es tracti d'una reparació no urgent, enviar personal competent quan així sigui requerit per l'Ajuntament per reparar les avaries que es produeixin en la instal·lació, en un termini màxim de 48 hores a partir de l'avís.

En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament, es comunicarà a l'Ajuntament de Badalona.

L'empresa adjudicatària portarà un registre de totes les avaries detectades i reparades per urgència i comunicarà als serveis tècnics municipals de l'Ajuntament, via correu electrònic, en un termini màxim de 24 hores des de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

Les reparacions qualificades d'urgent per avaria o incidència fora de l'horari laboral establert de 6h. a 20 h. de dilluns a divendres, seran tractades a efectes de càlcul dels seu import i facturació com a reparacions de manteniment correctiu, aplicant els preus dels materials i preus/h establerts en l'apartat 6.1 i l'annex núm. II del present plec, aplicats a l'horari que s'ha reparat l'avaria i amb la corresponent baixa ofertada pel contractista. No serà objecte de facturació el desplaçament, el kilometratge i les possibles dietes.

c.2) Atenció als usuaris per altes, baixes , modificacions, canvis de codi.

El Servei sol·licitarà al contractista les altes, baixes i modificacions en els codis d'alarmes, i el contractista comunicarà al mateix servei els esmentats codis d'accés. Serà el servei qui ho facilitarà a l'usuari final. L'empresa contractista donarà, cas de ser necessari, la formació necessària pel seu correcte funcionament i bon ús, sense cap càrrec addicional per a l'Ajuntament.



c.3) Assessorament tècnic

El contractista donarà suport i assistència tècnica a l'Ajuntament en les següents tasques:

- Redacció de projectes de noves instal·lacions
- Redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals
- Informació sobre les modificacions de la normativa i reglaments que afecten a les instal·lacions actuals.

1.6. INFORMES PERIÒDICS

Es contemplen dos tipus d'informes:

- Informes periòdics de l'estat de les instal·lacions a l'executar el manteniment preventiu
- Informes d'incidències rebudes a CRA

En relació als informes periòdics de manteniment preventiu, el contractista elaborarà els corresponents informes un cop realitzades les tasques de manteniment normatiu i preventiu de les instal·lacions municipals.

En aquest informes periòdics, s'indicarà el grau de coincidència d'aquests amb els teòrics de funcionament, així com les possibles causes de les diferències i les mesures correctores corresponents. Aquests informes es presentaran a l'Ajuntament, en un termini màxim de 15 dies naturals després de realitzar-les les inspeccions, en suport digital, d'acord amb l'Annex núm. 4 del present plec. S'enviaran per correu electrònic al responsable municipal, detallant les operacions realitzades i el conjunt de deficiències detectades, els materials substituïts i, eventualment, els treballs recomanats per garantir una millor fiabilitat del funcionament de les instal·lacions.

En relació als informes d'incidències rebudes a CRA l'empresa presentarà els següents informes en suport electrònic, amb signatura digital i els enviarà per correu electrònic al responsable del contracte o persona en qui delegui, d'acord amb la periodicitat i informació que consta en el quadre següent:

PERIODICITAT	TIPUS	INFORMACIÓ A CONTENIR
De immediata	Informe d'incidències puntuals	<ul style="list-style-type: none">• Data, hora i minut de l'avís de l'incident.• Data, hora i minut de l'avís a la Guàrdia Urbana.• Dependència afectada per l'alarma, indicant la ubicació concreta en la que ha estat produïda• Tipus d'avís d'alarma. Indicació de la causa probable.• Afectació que es produeixi en el sistema de seguretat.



		<ul style="list-style-type: none">• Fi de les gestions amb indicació de data, hora i minut.• Sistemes de millora si s'escau.
Cada mes	Informe resum d'incidències del període mensual anterior	<ul style="list-style-type: none">• Inclou la totalitat dels avisos rebuts per la CRA.• Activació de senyals d'alarma.• Zones afectades per l'avis.• Senyals tècnics del sistema i test de 24 hores • Connexions i desconnexions d'usuari• Senyals de fallada de xarxa i bateria baixa• Millores del servei que es proposi, si s'escau.
Cada any	Informe resum d'incidències	<ul style="list-style-type: none">• Resum de les incidències.• Propostes de millora que es considerin adequades per a salvaguardar el sistema de seguretat.

El contractista disposar d'un registre d'actuacions i incidències de les instal·lacions mitjançant un programa de gestió que serà accessible via web o suport informàtic als serveis tècnics municipals, per tal de poder en qualsevol moment tenir informació de l'estat de la incidència o actuació.

1.7 OMISSIÓ

Les omissions en aquest plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte de contracte.

2. PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS

L'empresa contractista proposarà el calendari amb la planificació anual de manteniment preventiu. Especificant edifici i dies a efectuar el manteniment.

Aquesta proposta de calendari s'enviarà per correu electrònic al responsable municipal del contracte, als 15 dies naturals a comptar des de la formalització d'aquest.



El responsable municipal revisarà el calendari i el podrà validar o modificar en el termini d'una setmana.

Aquest programa de manteniment tindrà com a finalitat controlar l'estat de les instal·lacions i servirà per detectar qualsevol avaria o defecte, havent de permetre la organització del servei en les tasques de corregir, regular, substituir, netejar o reparar els elements que ho precisin sense que produeixin alteracions de consideració en el funcionament i utilització dels serveis municipals.

Els serveis tècnics municipals i l'empresa contractista determinaran conjuntament les prioritats en el manteniment correctiu a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries

3.- INVENTARIAT DELS APARELLS I INSTAL·LACIONS

El contractista haurà d'actualitzar l'inventari dels aparells instal·lats als diferents edificis inclosos en el contracte. L'Ajuntament facilitarà els plànols dels edificis en suport digital DWG i/o suport analògic quan no disposi de plànols digitalitzats.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzat l'inventari i els plànols dels equipaments, durant la vigència del contracte, incorporant les instal·lacions antiintrusió i d'incendis objecte de contracte. Es contemplaran totes les altes, baixes d'elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i s'actualitzaran els plànols de cada edifici incorporant les característiques tècniques dels equips.

4.- PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

En les prestacions del servei dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

Seguretat privada

- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.
- Resolució INT/2110/2014, de 10 de setembre, per la qual s'aproven els criteris orientatius per a l'aplicació de determinats aspectes de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, a Catalunya.
- Decret 35/2017, d'11 d'abril, de regulació de l'exercici de competències en matèria de seguretat privada.
- RD 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de Seguretat Privada (BOE núm. 8 de 10-1-95).
- Ordre del Ministeri de l'Interior INT/314/2011, d'1 de febrer de 2011, sobre empreses de seguretat privada.
- Ordre del Ministeri de l'Interior INT/316/2011, d'1 de febrer de 2011, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de seguretat privada.
- Ordre IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra dels avisos d'alarma.
- Qualsevol altra normativa que desenvolupi o modifiqui les anteriors.



Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- ReialDecret485/1997de14d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- ReialDecret1215/1997de18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

Generals

- Condicions imposades pels Serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Normes UNE i EN aplicables: UNE-EN 50130/50131/50132/50133/50136 i UNE CLC/TS 50398
- Normes tecnològiques de l'edificació.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

5.- RECEPCIÓ, ESTAT ACTUAL I NOVES INSTAL·LACIONS, TRANSICIÓ DEL SERVEI

5.1 RECEPCIÓ I ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS

El contractista acceptaran totes les instal·lacions existents, tenint en compte que actualment totes estan en perfecte funcionament, i per tant, haurà de fer-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements i així poder prestar els serveis objecte del present plec.

En cas de que l'empresa adjudicatària necessiti fer alguna modificació i o adequació d'alguna de les parts i/o elements de les instal·lacions per tal de poder prestar el servei, aquesta, anirà al seu càrrec.

El contractista confirmarà que la totalitat de les instal·lacions, en el moment de la recepció estan en funcionament i en bon estat de conservació.

5.2 NOVES INSTAL·LACIONS QUE ES PUGUIN INCORPORAR

Durant la vigència del contracte, es podran incorporar al servei el manteniment noves instal·lacions provinents d'altres edificis municipals, no inclosos en l'inventari actual, que entraran dins del supòsit de modificació del contracte.

En aquest cas, l'import anual corresponent al manteniment normatiu i preventiu serà:

Edificis amb un núm. total de sensors volumètrics de 0 a 9	95,00€
--	--------



Edificis amb un núm. total de sensors de 10 a 20	190,00€
Edificis amb un núm. total de 20 a 29 sensors	285,00€
Edificis amb més de 30 sensors	380,00€
Equips instal·lació d'incendis	120,00 €
Substitució de bateries alarma antiintrusió i incendis (incloses les bateries)	25,00 €

El contractista podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que s'incorporin a l'inventari actual, i aixecar acta de les deficiències que observi respecte a la normativa vigent, per tal que siguin corregides abans d'assumir-ne el manteniment.

5.3 TRANSICIÓ DEL SERVEI

L'empresa contractista, tres mesos abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que posteriorment es faci l'adjudicació a una empresa diferent, aquesta pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes de les instal·lacions que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació, així com les superfícies que comprenen les diferents zones.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives).
- Codis d'accés de l'empresa per accedir a la configuració de les centraletes dels edificis.

Un cop finalitzat el contracte objecte d'aquest plec, es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol incident que pugui ser d'interès pel nou contracte.

6. PREUS UNITARIS, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

Els empresaris interessats en participar en aquesta licitació hauran de formular les seves ofertes seguint el model de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars que es proposi per regir aquest contracte, oferint un percentatge de baixa fix i únic a aplicar respecte els preus unitaris base de licitació establerts al punt següent d'aquest plec incloent com annex a l'oferta un llistat amb els preus unitaris resultants un cop aplicada la baixa formulada. Els preus oferts hauran d'incloure tant les despeses directes com les indirectes.

El preu definitiu del contracte serà el que resulti d'aplicar els preus unitaris que resultin adjudicats segons tipologia de serveis al nombre d'edificis de l'annex núm. I del present plec i durant la vigència del contracte, amb la limitació de la consignació pressupostària corresponent (pressupost base de licitació establert per al contracte).

Els preus unitaris aplicats a cada edifici consten especificats en l'annex núm. 1 del present plec.

6.1 PREUS UNITARIS

El preus màxims unitaris base de licitació, IVA exclòs que s'estableixen pels diferents serveis són:



TIPOLOGIA DEL SERVEI	PREU UNITARI MÀXIM (IVA EXCLÒS)
Connexió a CRA via mòdem (anti intrusió)	260,00 €
Connexió a CRA via GPRS (anti intrusió)	300,00 €
Canvi de bateries en central d'intrusió i incendis	25,00 €
Manteniment normatiu i preventiu d'edifici amb un núm. total de sensors volumètrics de 1 a 10	95,00 €
Manteniment normatiu i preventiu d'edifici amb un núm. total de sensors volumètrics de 11 a 20	190,00 €
Manteniment normatiu i preventiu d'edifici amb un núm. total de sensors volumètrics de 21 a 30	285,00 €
Manteniment normatiu i preventiu d'edifici amb un núm. total de sensors volumètrics de 31 a endavant	380,00 €
Manteniment normatiu i preventiu de central d'incendis	120,00 €

Els treballs de manteniment normatiu i preventiu constitueixen treballs periòdics, concrets i previstos segons normatives, valorats a preu unitari segons preu de mercat actual.

El preu/h a utilitzar pel càlcul dels treballs de manteniment correctiu, IVA exclòs, són els següents:

Cost hora oficial 1ª inclòs despeses directes i indirectes	30 euros/hora	Horari laboral de 6 a 20 hores
Cost hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	22 euros/hora	Horari laboral de 6 a 20 hores
Cost hora oficial 1a., inclòs despeses directes i indirectes	45 euros/hora	Fora horari laboral, nocturn i festiu
Cost hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	33 euros/hora	Fora horari laboral , nocturn i festiu

El preu del material utilitzat pel manteniment correctiu consta especificat en el document ANNEX núm. 2 del present plec.



L'import considerat en previsió de manteniment correctiu s'ha calculat en percentatge sobre el manteniment preventiu i en base a les necessitats que es preveu d'implementació d'equips en centrals d'incendis..

D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Per valorar les actuacions a realitzar de manteniment correctiu s'aplicaran els preus continguts en aquest plec i en el seu defecte els obtinguts de la base de preus BEDEC per a instal·lacions de seguretat i contra incendis, publicats per l'Institut de Tecnologia de la construcció de Catalunya (IteC), aplicant la baixa ofertada.

Si la valoració es realitza amb el banc de preus BEDEC s'aplicaran els següents coeficients per determinar el preu d'execució:

- 10% de despeses indirectes
- 13% despeses generals
- 6 % de Benefici industrial
- % de baixa resultant de l'oferta de l'empresa contractista

Tots els preus que es defineixin durant el contracte seran aplicables en actuacions posteriors d'anàlogues característiques.

6.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 253.592,50 €, a raó de 176.925,00 € el valor base del contracte per a la seva durada inicial (establerta en tres anys), 58.975,00 € el valor base de la pròrroga previstes per aquest contracte i 17.692,50 € en concepte de modificació contractual davant els supòsits expressament previstos en aquest plec (corresponent a un 10% del valor estimat establert per aquest contracte)

D'aquest import de 176.925,00 € IVA exclòs, en resulten imputables al primer any de vigència del contracte 58.975,00 €, el segon any de vigència del contracte 58.975,00 € i 58.975,00 €, el tercer any del contracte.

El pressupost base de licitació establert per aquest contracte és de 214.079,25 € (IVA inclòs) a raó de 176.925,00€ el valor base del contracte i 37.154,25 € l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

El pressupost base de licitació corresponent al manteniment normatiu, preventiu i connexió a CRA és de 168.795,00 € (IVA inclòs), a raó de 139.500,00 € el valor base del contracte i 29.295,00 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.



El pressupost base de licitació corresponent al manteniment correctiu és de 45.284,25 € (IVA inclòs), a raó de 37.425,00 € el valor base del contracte i 7.859,25 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

En el quadre següent s'especifiquen els imports previstos durant els tres anys de vigència del contracte i la possible pròrroga d'un any, desglossats per grups d'edificis, i el preu final anual.

RESUM CONTRACTE	1r. any	2n. any	3é. any	Pròrroga
EDUCACIÓ				
Canvi bateries intrusió	1.450,00	1.450,00	1.450,00	1.450,00
Manteniment	10.830,00	10.830,00	10.830,00	10.830,00
Connexió a CRA	14.520,00	14.520,00	14.520,00	14.520,00
Canvi bateries incendis	150,00	150,00	150,00	150,00
Manteniment	720,00	720,00	720,00	720,00
Connexió a CRA	360,00	360,00	360,00	360,00
TOTAL	28.030,00	28.030,00	28.030,00	28.030,00
Manteniment correctiu	7.204,50	7.204,50	7.204,50	7.204,50
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	35.234,50	35.234,50	35.234,50	35.234,50
IVA 21 %	7.399,25	7.399,25	7.399,25	7.399,25
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	42.633,75	42.633,75	42.633,75	42.633,75
CULTURA				
Canvi bateries intrusió	225,00	225,00	225,00	225,00
Manteniment	855,00	855,00	855,00	855,00
Connexió a CRA	2.340,00	2.340,00	2.340,00	2.340,00
Canvi bateries incendis	100,00	100,00	100,00	100,00
Manteniment	480,00	480,00	480,00	480,00



Ajuntament de Badalona

Connexió a CRA	240,00	240,00	240,00	240,00
TOTAL	4.240,00	4.240,00	4.240,00	4.240,00
Manteniment correctiu	2.636,00	636,00	636,00	636,00
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	6.876,00	6.876,00	6.876,00	6.876,00
Iva 21 %	1.443,96	1.443,96	1.443,96	1.443,96
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	8.319,96	8.319,96	8.319,96	8.319,96
JOVENTUT				
Canvi bateries intrusió	25,00	25,00	25,00	25,00
Manteniment	95,00	95,00	95,00	95,00
Connexió a CRA	260,00	260,00	260,00	260,00
TOTAL	380,00	380,00	380,00	380,00
Manteniment correctiu	57,00	57,00	57,00	57,00
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	437,00	437,00	437,00	437,00
Iva 21 %	91,77	91,77	91,77	91,77
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	528,77	528,77	528,77	528,77
PARTICIPACIÓ				
Canvi bateries intrusió	75,00	75,00	75,00	75,00
Manteniment	380,00	380,00	380,00	380,00
Connexió a CRA	780,00	780,00	780,00	780,00
Canvi bateries incendis	25,00	25,00	25,00	25,00
Manteniment	120,00	120,00	120,00	120,00

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Ajuntament de Badalona

Connexió a CRA	60,00	60,00	60,00	60,00
TOTAL	1.440,00	1.440,00	1.440,00	1.440,00
Manteniment correctiu	716,00	716,00	716,00	716,00
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	2.156,00	2.156,00	2.156,00	2.156,00
Iva 21 %	452,76	452,76	452,76	452,76
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	2.608,76	2.608,76	2.608,76	2.608,76

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES				
Canvi bateries intrusió	250,00	250,00	250,00	250,00
Manteniment	1.045,00	1.045,00	1.045,00	1.045,00
Connexió a CRA	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00
TOTAL	3.895,00	3.895,00	3.895,00	3.895,00
Manteniment correctiu	584,25	584,25	584,25	584,25
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	4.479,25	4.479,25	4.479,25	4.479,25
Iva 21 %	940,64	940,64	940,64	940,64
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	5.419,89	5.419,89	5.419,89	5.419,89
IMPULS MUNICIPAL PROMOCIÓ OCUPACIÓ				
Canvi bateries intrusió	75,00	75,00	75,00	75,00
Manteniment	380,00	380,00	380,00	380,00
Connexió a CRA	860,00	860,00	860,00	860,00
TOTAL	1.315,00	1.315,00	1.315,00	1.315,00

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Manteniment correctiu	197,25	197,25	197,25	197,25
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	1.512,25	1.512,25	1.512,25	1.512,25
Iva 21 %	317,57	317,57	317,57	317,57
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	1.829,82	1.829,82	1.829,82	1.829,82
CEMENTIRI				
Canvi bateries intrusió	25,00	25,00	25,00	25,00
Manteniment	95,00	95,00	95,00	95,00
Connexió a CRA	260,00	260,00	260,00	260,00
TOTAL	380,00	380,00	380,00	380,00
Manteniment correctiu	57,00	57,00	57,00	57,00
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	437,00	437,00	437,00	437,00
Iva 21 %	91,77	91,77	91,77	91,77
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	528,77	528,77	528,77	528,77
EDIFICIS VARIS				
Canvi bateries intrusió	400,00	400,00	400,00	400,00
Manteniment	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
Connexió a CRA	4.320,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00
TOTAL	6.820,00	6.820,00	6.820,00	6.820,00
Manteniment correctiu	1.023,00	1.023,00	1.023,00	1.023,00
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	7.843,00	7.843,00	7.843,00	7.843,00



Iva 21 %	1.647,03	1.647,03	1.647,03	1.647,03
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	9.490,03	9.490,03	9.490,03	9.490,03
RESUM CONTRACTE	1r. any	2n. any	3é. any	Pròrroga
TOTAL ANUAL MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU-CONNEXIÓ A CRA	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00
IVA 21 %	9.765,00	9.765,00	9.765,00	9.765,00
TOTAL ANUAL MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU-CONNEXIÓ CRA IVA INCLÒS	56.265,00	56.265,00	56.265,00	56.265,00
TOTAL ANUAL MANTENIMENT CORRECTIU	12.475,00	12.475,00	12.475,00	12.475,00
IVA 21 %	2.619,75	2.619,75	2.619,75	2.619,75
TOTAL ANUAL MANTENIMENT CORRECTIU IVA INCLÒS	15.094,75	15.094,75	15.094,75	15.094,75
TOTAL VALOR BASE CONTRACTE	58.975,00	58.975,00	58.975,00	58.975,00
IVA 21 %	12.384,75	12.384,75	12.384,75	12.384,75
TOTAL ANUAL CONTRACTE IVA INCLÒS	71.359,75	71.359,75	71.359,75	71.359,75

El valor base del contracte i preu base de licitació pels tres anys de contracte i la seva pròrroga inclosa la possible modificació contractual davant els supòsits expressament previstos en aquest plec corresponent a un 10% del valor estimat establert per aquest contracte, així com el desgloss del valor estimat del contracte i valor base de licitació pels tres anys de contracte corresponent al manteniment normatiu/preventiu i connexió a central, i el manteniment correctiu, consta detallat en el quadre següent:



Ajuntament de Badalona

TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE 3 ANYS	176.925,00
IVA 21 %	37.154,25
TOTAL CONTRACTE 3 ANYS IVA INCLÒS	214.079,25
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE 3 ANYS I UNA PRÒRROGA	235.900,00
IVA 21 %	49.539,00
TOTAL CONTRACTE 3 ANYS I 1 PRÒRROGA IVA INCLÒS	285.439,00
10% VEC previsió modificació contracte	17.692,50
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE 3 ANYS + 1 PRÒRROGA + 10% modif. Contracte	253.592,50
TOTAL CONTRACTE 3 ANYS I 1 PRÒRROGA IVA INCLÒS + 10% modif. Contracte	303.131,50

TOTAL VALOR ESTIMAT MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU-CONNEXIÓ A CRA, 3 ANYS	139.500,00
IVA 21 %	29.295,00
TOTAL PRESSUPOST BASE MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU-CONNEXIÓ CRA, 3 ANYS IVA INCLÒS	168.795,00
TOTAL VALOR ESTIMAT MANTENIMENT CORRECTIU 3 ANYS	37.425,00
IVA 21 %	7.859,25
TOTAL PRESSUPOST BASE MANTENIMENT CORRECTIU 3 ANYS IVA	45.284,25

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



INCLÒS	
--------	--

L'import anual del valor estimat del contracte desglossat en despeses directes i indirectes és el següent:

Valor base anual: 58.975,00 €

Despeses directes 81%: 47.769,75 €

Despeses indirectes 19 % 11.205,25 €

7. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA I CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓN

El contractista assumeix les obligacions següents:

- a) El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements, ja que actualment estan en perfecte estat de funcionament. Es farà càrrec de les mateixes, en les condicions actuals i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest plec de prescripcions tècniques.
- b) Cas de que l'empresa adjudicatària necessiti fer alguna modificació i/o adequació d'alguna part i/o elements de la instal·lació per tal de poder prestar el servei, aquesta anirà a càrrec seu, i per tant sense cost per a l'Ajuntament.
- c) El Contractista ha de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i en tot cas caldrà autorització prèvia dels serveis tècnics municipals
- d) El contractista assumeix la plena responsabilitat de l'execució dels treballs i dels seus treballadors.
- e) Els treballs de manteniment es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre i dins l'obertura d'aquest. Excepcionalment i quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà acordar amb el responsable municipal altres horaris per a les intervencions.
- f) En el cas de produir-se una avaria com a conseqüència d'un deficient manteniment preventiu per part de l'adjudicatari, l'eventual cost de reparació anirà al seu càrrec.
- g) L'empresa haurà d'adoptar les mesures que siguin adients per a mantenir en el millor estat de funcionament possible la instal·lació durant el desenvolupament de les operacions de manteniment i/o reparacions d'avaries, i no es podran deixar sense elements de seguretat els equípaments durant aquestes operacions.



- h) Serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.
- i) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- j) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- k) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- l) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- m) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Així mateix s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte el següent:

L'adjudicatari certificarà el compliment de les condicions pel manteniment i millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.

A tal efecte es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs realitzats, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerants inclosa aquesta operació en el preu d'adjudicació.

És obligació del contractista la correcta gestió i reciclat dels residus generats i els equips substituïts en el servei de manteniment, establint-se el seu incompliment com a causa de penalització.

8. RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari serà responsable de les instal·lacions dels edificis detallades a l'annex núm. 1 així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin al servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Entre d'elles les següents:

- a) Responsabilitat pel que fa a elements i equips:



- L'adjudicatari serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions excepte pels següents:
- Els motivats per accidents i els provocats per cataclismes vandalisme o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament a l'Ajuntament i a reparar-los en el moment en el que se li giri l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de l'Ajuntament.
- Els danys causats per accidents fortuïts o per qualsevol altre tercer, sigui de manera intencionada o per treballs efectuats a l'edifici per tercers seran arranjats amb càrrec a aquest contracte, un cop rebí la conformitat de l'Ajuntament.

b) Responsabilitat respecte al control i funcionament:

- L'adjudicatari serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris.
- En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents.

c) Responsabilitat civil:

- L'adjudicatari serà responsable civil dels danys a tercers causats per les instal·lacions objecte d'aquesta contracte ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la contracta o per accidents en les instal·lacions durant la durada del contracte. A tal efecte disposarà de l'assegurança definida en els criteris de solvència econòmica.

9.- COORDINACIÓ I PERSONAL MÍNIM DESTINAT AL SERVEI

El contractista anomenarà un responsable i/o coordinador tècnic de la contracta com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, amb l'objecte de supervisar la bona marxa del servei.

Les funcions del coordinador tècnic de la contracta seran entre d'altres:

- Supervisar els treballs executats pel seu personal
- proposar la programació d'actuacions als diferents edificis tant de manteniment normatiu i preventiu com correctiu
- Coordinar la realització de les inspeccions reglamentàries de les instal·lacions en cas que sigui necessari.
- Sol·licitar la inspecció oficial en aquelles instal·lacions que ho requereixin, d'acord amb la normativa vigent.

El personal destinat a la realització del servei tècnic, tindrà la qualificació professional necessària segons l'Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer sobre funcionament dels sistemes d'alarma, en l'àmbit de la seguretat privada., essent responsabilitat de l'empresa que es mantingui sempre aquesta condició

10.- ESTOC I TRANSPORT PEL SERVEI

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



El contractista disposarà d'existències d'estoc de material suficient per garantir una resposta ràpida i adequada a les reparacions i avaries que es puguin produir durant l'execució del contracte.

Al mateix temps disposarà de vehicles propis per a realitzar la prestació del servei.

No s'acceptarà facturació amb despeses per desplaçaments i/o transport.

11.- SANCIONS

Faltes sancionables

Seràn faltes sancionables les accions i omissions de l'adjudicatari que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de Prescripcions Tècniques així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Tipificació i import de les sancions

- Manteniment normatiu i preventiu

Si es demora el programa de treballs acordat amb l'Ajuntament s'aplicarà una sanció de (300€ x N) euros cada setmana de retard o fracció superior a un dia, on "N" representa el nombre de setmanes o fraccions de retard respecte a la data acordada.

Si l'execució dels programes de manteniment no es realitza d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 150 euros per dia i instal·lació afectada fins que es repari l'anomalia.

Demora del programa de treballs acordat amb l'Ajuntament	300 € x N N = nombre de setmanes o fraccions de retard respecte la data acordada
La no execució dels treballs d'acord amb les prescripcions municipals del present plec	150 € x dia x instal·lació afectada fins que es repari l'anomalia

- Manteniment correctiu

Si no s'atenen les incidències de manteniment correctiu, s'imposarà al Contractista una sanció de 300 euros. Si una vegada advertit el Contractista, aquest no ho realitza d'immediat, es considerarà una falta greu i s'augmentarà la sanció fins a 1.000 euros si es demostra reincidència o mala fe (sense que la sanció eximeixi de la resolució de la incidència, si així ho determina l'Ajuntament).

Si es detecta mala qualitat dels elements o materials instal·lats, d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 50 euros per dia i unitat defectuosa a partir del tercer dia de denunciada l'anomalia. En cas de reiteració en altres punts de les instal·lacions, la quantitat anterior s'aplicarà des del dia en que es denunciï l'anomalia.



Si es repara sense aplicar la normativa vigent i no s'informa a l'Ajuntament dels fets justificats s'imposarà una sanció de 50 euros (sense que la sanció eximeixi de l'execució de la reparació d'acord a la normativa vigent).

Per la incorrecta gestió i reciclat dels residus generats i els equips substituïts en el servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu, s'imposarà una sanció de 300,00 euros.

Si no es compleixen les condicions del servei d'urgències i emergències establert, s'aplicarà una sanció de (300 € x N) euros cada hora de retard o fracció superior a una hora, on "N" representa el nombre d'hores o fraccions de retard respecte el termini acordat.

MANTENIMENT CORRECTIU

Accions o omissions empresa contractista	IMPORT SANCIO
Si no s'atenen les incidències de manteniment correctiu	300 € <i>Si una vegada advertit el contractista, aquest no ho realitza d'immediat, es considerarà una falta greu i s'augmentarà la sanció fins a 1.000€ si es demostra reincidència o mala fe (sense que la sanció eximeixi de la resolució de la incidència, si així ho determina l'Ajuntament).</i>
Si no es compleixen les condicions del servei d'emergències	300 € x N N= nombre d'hores o fraccions de retard respecte el termini acordat
Si es detecta mala qualitat dels elements o materials instal·lats	50 € x dia x unitat defectuosa a partir del tercer dia de denunciada l'anomalia. <i>En cas de reiteració en altres punts de les instal·lacions, la quantitat s'aplicarà des del dia que es denunciï l'anomalia</i>
Incorrecta gestió i reciclat dels residus generats	300,00 €
Si es repara una instal·lació sense aplicar la normativa vigent i no s'informa a l'Ajuntament dels fets justificats	50 € x dia x unitat defectuosa <i>Sense que la sanció eximeixi l'execució de la reparació d'acord amb la normativa vigent</i>

Sancions que afecten a diferents serveis

Per incompliment de la obligació d'informar puntualment, d'acord amb el que s'assenyala en aquest Plec, o que la informació sigui incompleta o equivocada, s'imposarà al Contractista una sanció de 300 euros. També es considerarà una falta greu que els informes del Contractista hagin estat falsejats. En cas de reincidència o mala fe, es podrà augmentar la sanció fins als 1000 euros.



Per no enregistrar les actuacions realitzades al Registre de Manteniment de l'edifici s'imposarà una sanció de 50 euros per actuació no enregistrada.

Risc d'accident

Si en opinió de l'Ajuntament qualsevol de les anomalies abans esmentades representés un risc d'accident, i no es corregís en el termini fixat, s'aplicarà una sanció addicional de 500 euros per dia i unitat de risc.

AMBDÓS MANTENIMENTS

Accions o omissions empresa contractista	IMPORT SANCIÓ
Per incompliment de l'obligació d'informar puntualment, d'acord amb el que s'assenyala en aquest Plec, o que la informació sigui incompleta o equivocada. Elaboració d'informes falsejats	300 €
Reincidència o mala fe respecte el punt anterior	1000 €

RISC D'ACCIDENTS

Accions o omissions empresa contractista	IMPORT SANCIÓ
Si en opinió de l'Ajuntament qualsevol de les anomalies abans esmentades representés un risc d'accident i no es corregís en el termini fixat.	500€ addicional x dia x unitatde risc

Badalona, a la data de la signatura digital

La cap del servei

ANNEX NÚM. 1 INVENTARI D'EDIFICIS AMB ALARMA I PREUS APLICATS

EDUCACIÓ ALARMES INTRUSSIÓ	DETECTORS TOTALS (Inalàmbrics +cablejats)	GPRS	PREU CANVI BATERIES	PREU MANTENIMENT	PREU CRA	TOTAL
ESCOLA VENTÒS MIR	8	0	25,00	95,00	260,00	380,00
MÒDUL-1 VENTÒS MIR	12	0	25,00	190,00	260,00	475,00
LOCAL VENTOS MIR (AMPA)	3	1	25,00	95,00	300,00	420,00

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Ajuntament de Badalona

ANTIGA ESCOLA LOLA ANGLADA	12	1	25,00	190,00	300,00	515,00
INSTITUT-ESCOLA SANT JORDI	25	0	25,00	285,00	260,00	570,00
INSTITUT ESCOLA BADALONA (ALEXANDRE GALI)	19	0	25,00	190,00	260,00	475,00
ESCOLA FELIU VEGUÈS	7	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ESCOLA ANTONI BOTEY	18	0	25,00	190,00	260,00	475,00
ESCOLA PLANAS I CASALS	33	0	25,00	380,00	260,00	665,00
ESCOLA JOAN MIRÓ	22	0	25,00	285,00	260,00	570,00
ESCOLA MARGARIDA XIRGÚ	12	0	25,00	190,00	260,00	475,00
INSTITUT-ESCOLA BALDOMER SOLÀ	15	0	25,00	190,00	260,00	475,00
INFANTIL BALDOMER SOLÀ	11	1	25,00	190,00	300,00	515,00
ESCOLA MIGUEL HERNANDEZ	15	0	25,00	190,00	260,00	475,00
ESCOLA JOSEP BOADA	10	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ANNEXE 1 JOSEP BOADA	13	0	25,00	190,00	260,00	475,00
ANNEXE 2 JOSEP BOADA	6	0	25,00	95,00	260,00	380,00
INFANTIL JOAN CORET	9	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ESCOLA JOAN CORET	23	0	25,00	285,00	260,00	570,00
INSTITUT-ESCOLA LLIBERTAT	24	0	25,00	285,00	260,00	570,00
ESCOLA PAU PICASSO	28	0	25,00	285,00	260,00	570,00
INFANTIL PAU PICASSO	5	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ESCOLA PERE DE TERA	15	0	25,00	190,00	260,00	475,00
ESCOLA BALDIRI REIXACH	14	0	25,00	190,00	260,00	475,00
INFANTIL BALDIRI REIXACH	24	0	25,00	285,00	260,00	570,00
ESCOLA RAFAEL CASANOVA	20	0	25,00	190,00	260,00	475,00

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Ajuntament de Badalona

INFANTIL RAFAEL CASANOVA	4	1	25,00	95,00	300,00	420,00
AULARI RAFAEL CASANOVA	9	1	25,00	95,00	300,00	420,00
ESCOLA LLORENS ARTIGAS	13	0	25,00	190,00	260,00	475,00
INFANTIL LLORENS ARTIGAS	8	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ESCOLA FOLCH I TORRES - P.E.FOLCH I TORRES	30	1	25,00	285,00	300,00	610,00
ANNEXE FOLCH I TORRES	4	1	25,00	95,00	300,00	420,00
ESCOLA JOAN LLONGUERAS	21	0	25,00	285,00	260,00	570,00
INSTITUT ESCOLA RAFAEL ALBERTI	39	0	25,00	380,00	260,00	665,00
ESCOLA SALVADOR ESPRIU	23	0	75,00	285,00	260,00	620,00
ESCOLA ÍTACA	9	1	25,00	95,00	300,00	420,00
ESCOLA MERCÉ RODOREDA	31	0	25,00	380,00	260,00	665,00
ESCOLA JOSEP CARNER	27	0	25,00	285,00	260,00	570,00
INFANTIL.GITANJALI	8	1	25,00	95,00	300,00	420,00
ESCOLA GITANJALI	6	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ESCOLA JUNGFRU	23	0	25,00	285,00	260,00	570,00
ESCOLA ARTUR MARTORELL (NOMÉS CRA INTRUSIÓ)	0	0	25,00	0,00	260,00	285,00
MÒDUL ARTUR MARTORELL (TRK)	5	1	25,00	95,00	300,00	420,00
ESCOLA PROGRÈS (NOMÉS CRA INTRUSIÓ)	0	0	25,00	0,00	260,00	285,00
ESCOLA BUFALÀ (NOMÉS CRA INTRUSIÓ)	0	0	25,00	0,00	260,00	285,00
Escola MONTIGALÀ	33	0	25,00	380,00	260,00	665,00
ESCOLA IOLA ANGLADA	36	0	75,00	380,00	260,00	715,00
INFANTIL LOLA ANGLADA	37	0	25,00	380,00	260,00	665,00

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Ajuntament de Badalona

ESCOLA BADALONA PORT	33	1	25,00	380,00	300,00	705,00
ESCOLA CIENCIES	28	0	25,00	285,00	260,00	570,00
E.A.GRAN SOL	27	0	25,00	285,00	260,00	570,00
E.A MORERA-POMAR	6	0	25,00	95,00	260,00	380,00
E.A.LA PAU-LLOREDA	8	1	25,00	95,00	300,00	420,00
BADALONA-9 NOU TALLER EQUIP	34	0	25,00	380,00	260,00	665,00
SUBTOTAL EDIFICIS ESCOLARS INTRUSIÓ			1.450,00	10.830,00	14.520,00	26.800,00

EDUCACIÓ ALARMES INCENDIS	GPRS	PREU modul GPRS	PREU BATERIES	PREU MANTENIMENT	PREU CRA	TOTAL
ESCOLA ARTUR MARTORELL ALARMA INCENDIS	1	500,00	25,00	120,00	60,00	705,00
ESCOLA BUFALÀ ALARMA INCENDIS	1	500,00	25,00	120,00	60,00	705,00
ESCOLA CIÈNCIA ALARMA INCENDIS	1	500,00	25,00	120,00	60,00	705,00
ESCOLA LOLA ANGLADA ALARMA INCENDIS	1	500,00	25,00	120,00	60,00	705,00
ESCOLA PROGRÉS ALARMA INCENDIS	1	500,00	25,00	120,00	60,00	705,00
ESCOLA ADULTS GRAN SOL ALARMA INCENDIS	1	500,00	25,00	120,00	60,00	705,00
SUBTOTAL EDIFICIS ESCOLARS INCENDIS		3.000,00	150,00	720,00	360,00	4.230,00

TOTAL EDIFICIS ESCOLARS		3.000,00	1.600,00	11.550,00	14.880,00	31.030,00
--------------------------------	--	----------	----------	-----------	-----------	-----------

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Ajuntament de Badalona

MANTENIMENT CORRECTIU						4.654,50
TOTAL VALOR ESTIMAT EDIFICIS ESCOLARS						35.684,50
IVA 21 %						7.493,75
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ EDIFICIS ESCOLARS						43.178,25

CULTURA	DETECTORS TOTALS (Inalàmbrics +cablejats)	GPRS	PREU BATERIES	PREU MANTENIMENT	PREU CRA	TOTAL
BIBLIOTECA de LLEFIÀ XAVIER SOTO	6	0	25,00	95,00	260,00	380,00
BIBLIOTECA CAN CASACOBERTA	8	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ESPAI BETULIA	4	0	25,00	95,00	260,00	380,00
BIBLIOTECA SANT ROC	10	0	25,00	95,00	260,00	380,00
BIBLIOTECA DE POMAR	5	0	25,00	95,00	260,00	380,00
BIBLIOTECA LLOREDA	5	0	25,00	95,00	260,00	380,00
BIBLIOTECA CANYADÓ	8	0	25,00	95,00	260,00	380,00
CRAD ESCORXADOR	7	0	25,00	95,00	260,00	380,00
NAU 3 ESCORXADOR	7	0	25,00	95,00	260,00	380,00
MAGATZEM C. PRIMAVERA	13	1	25,00	190,00	300,00	515,00
SUBTOTAL EDIFICIS CULTURALS INTRUSIÓ			225,00	855,00	2.340,00	3.420,00

CULTURA ALARMES INCENDIS	GPRS	PREU modul GPRS	PREU BATERIES	PREU MANTENIMENT	PREU CRA	TOTAL
--------------------------	------	-----------------	---------------	------------------	----------	-------

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Ajuntament de Badalona

BIBLIOTECA CAN CASACUBERTA	1	500,00	25,00	0,00	60,00	585,00
ESPAI BETÚLIA	1	500,00	25,00	0,00	60,00	585,00
BIBLIOTECA SANT ROC	1	500,00	25,00	0,00	60,00	585,00
BIBLIOTECA CANYADÓ	1	500,00	25,00	0,00	60,00	585,00
SUBTOTAL EDIFICIS CULTURALS INCENDIS		2.000,00	100,00	,00	240,00	2.340,00

TOTAL EDIFICIS CULTURALS		2.000,00	325,00	855,00	2.580,00	5.760,00
MANTENIMENT CORRECTIU						864,00
TOTAL VALOR ESTIMAT EDIFICIS CULTURA						6.624,00
IVA 21 %						1.391,04
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ EDIFICIS CULTURA						8.015,04

EDIFICIS JOVENTUT	DETECTORS TOTALS (Inalàmbrics +cablejats)	GPRS	PREU BATERIES	PREU MANTENIMENT	PREU CRA	TOTAL
BADIU JOVE	2	0	25,00	95,00	260,00	380,00
SUBTOTAL JOVENTUT			25,00	95,00	260,00	380,00
MANTENIMENT CORRECTIU						57,00
TOTAL VALOR ESTIMAT EDIFICIS JOVENTUT			50,00	190,00	520,00	437,00
IVA 21 %						91,77
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ EDIFICIS JOVENTUT						528,77

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



EDIFICIS PARTICIPACIÓ						
CENTRE CÍVIC DALT DE LA VILA	12	0	25,00	190,00	260,00	475,00
CENTRE CULTURA TRADICIONAL CAN CANYADÓ	7	0	25,00	95,00	260,00	380,00
CENTRE CÍVIC LA SALUT	7	0	25,00	95,00	260,00	380,00
SUBTOTAL EDIFICIS PARTICIPACIÓ INTRUSIÓ			75,00	380,00	780,00	1.235,00

PARTICIPACIÓ ALARMES INCENDIS	GPRS	PREU modul GPRS	PREU BATERIES	PREU MANTENIMENT	PREU CRA	TOTAL
CENTRE CÍVIC LA SALUT	1	500,00	25,00	120,00	60,00	705,00
SUBTOTAL EDIFICIS PARTICIPACIÓ INCENDIS		500,00	25,00	120,00	60,00	705,00
TOTAL EDIFICI PARTICIPACIÓ		500,00	100,00	500,00	840,00	1.940,00
MANTENIMENT CORRECTIU						291,00
TOTAL VALOR ESTIMAT EDIFICIS PARTICIPACIÓ						2.231,00
IVA 21 %						468,51
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ EDIFICIS PARTICIPACIÓ						2.699,51
ESPORTS	DETECTORS TOTALS (Inalàmbrics +cablejats)	GPRS	PREU BATERIES	PREU MANTENIMENT	PREU CRA	TOTAL



Ajuntament de Badalona

POLIESPORTIU CASAGEMES	5	0	25,00	95,00	260,00	380,00
PISTES ATLETISME PACO ÀGUILA	4	0	25,00	95,00	260,00	380,00
POLIESPORTIU MONTIGALÀ	4	0	25,00	95,00	260,00	380,00
PISCINA MIREIA BELMONTE	5	0	25,00	95,00	260,00	380,00
POLIESPORTIU LLEFIÀ	5	0	25,00	95,00	260,00	380,00
POLIESPORTIU BUFALÀ	4	0	25,00	95,00	260,00	380,00
PAVELLÓ PAÏSOS CATALANS	15	0	25,00	190,00	260,00	475,00
ZONA ESPORTIVA CAN CABANYES	4	0	25,00	95,00	260,00	380,00
CAMP DE FUTBOL MONTIGALÀ Edif. Antic	5	0	25,00	95,00	260,00	380,00
CAMP DE FUTBOL MONTIGALÀ Edif. Nou	7	0	25,00	95,00	260,00	380,00
SUBTOTAL EDIFICIS ESPORTIUS			250,00	1.045,00	2.600,00	3.895,00
MANTENIMENT CORRECTIU						584,25
TOTAL VALOR ESTIMAT EDIFICIS ESPORTS						4.479,25
IVA 21 %						940,64
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ EDIFICIS ESPORTS						5.419,89

IMPULS MUNICIPALS PROMOCIÓ OCUPACIÓ	DETECTORS TOTALS (Inalàmbrics +cablejats)	GPRS	PREU BATERIES	PREU MANTENIMENT	PREU CRA	TOTAL
EDIFICI B-IX	12	1	25,00	190,00	300,00	515,00
CAN BOSCA	8	0	25,00	95,00	260,00	380,00
MAGATZEM – ARXIU HISTÒRIC	3	1	25,00	95,00	300,00	420,00

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



SUBTOTAL IMPO			75,00	380,00	860,00	1.315,00
MANTENIMENT CORRECTIU						197,25
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE EDIFICIS IMPO						1.512,25
IVA 21 %						317,57
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ EDIFICIS IMPO						1.829,82

CEMENTIRI	DETECTORS TOTALS (Inalàmbrics +cablejats)	GPRS	PREU BATER IES	PREU MANTENI MENT	PREU CRA	TOTAL
CEMENTIRI SANT PERE	3		25,00	95,00	260,00	380,00
SUBTOTAL CEMENTIRIS			25,00	95,00	260,00	380,00
MANTENIMENT CORRECTIU						57,00
TOTAL VALOR ESTIMAT EDIFICIS CEMENTIRI						437,00
IVA 21 %						91,77
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ EDIFICIS CEMENTIRI						528,77

EDIFICIS VARIS	DETECTORS TOTALS (Inalàmbrics +cablejats)	GPRS	PREU BATER IES	PREU MANTENI MENT	PREU CRA	TOTAL
MAGATZEM DE TRÀFIC	2	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ARXIU MUNICIPAL	11	0	25,00	190,00	260,00	475,00
CASA CONSISTORIAL	29	0	25,00	285,00	260,00	570,00
EDIFICI MUNICIPAL BARRI BONAVISTA BRIGADA	5	0	25,00	95,00	260,00	380,00
EDIFICI MUNICIPAL BARRI	6	0	25,00	95,00	260,00	380,00



Ajuntament de Badalona

BONAVISTA COMPRES						
REGIDORIA DE LA DONA	4	1	25,00	95,00	300,00	420,00
OFICINA PATRIMONI/SSOCIAL/VOLUNT	12	0	25,00	190,00	260,00	475,00
ARXIU PROVISIONAL JAUME SOLÀ	9	0	25,00	95,00	260,00	380,00
PARCS I JARDINS	8	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ADMINISTRACIÓ / DEFENSA CIUTADANIA	9	0	25,00	95,00	260,00	380,00
INTERVENCIÓ / SINDICATS	9	0	25,00	95,00	260,00	380,00
MASIA TORRE CODINA	6	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ESCOLA DEL MAR	4	0	25,00	95,00	260,00	380,00
ESCOLA DE NATURA CAN MIRAVITGES	24	1	25,00	295,00	300,00	620,00
AULA DEL CAMÍ DELS HORTS	4	1	25,00	95,00	300,00	420,00
ESCOLA TALLER CA L'ARNÚS	7	1	25,00	95,00	300,00	420,00
SUBTOTAL EDIFICIS VARIS			400,00	2.100,00	4.320,00	6.820,00
MANTENIMENT CORRECTIU						1.023,00
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE EDIFICIS VARIS						7.843,00
IVA 21 %						1.647,03
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ EDIFICIS VARIS						9.490,03

TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE ANUAL						59.248,00
IVA 21 %						12.442,08
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ ANUAL						71.690,08

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



ANNEX NÚM. 2 PREUS UNITARIS DE MATERIALS

Descripció	preu màxim (sense IVA)
CENTRALS D'ALARMA	



Central d'intrusió de 8 zones, ampliable a 40 zones mínim, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador de alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avís independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 3 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	325
Central d'intrusió de 12 zones, ampliable a 20 zones mínim i 3 particions, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador de alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avís independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 2 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	275
Central d'intrusió de 12 zones, ampliable a 50 zones mínim i 4 particions, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador de alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avís independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 2 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	
	300,00 €
Central d'intrusió de 12 zones, ampliable a 100 zones mínim i 8 particions, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador de alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avís independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 2 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	
	485,00 €
Central de detecció d'incendis convencional de 4 zones (ampliables a 20), amb possibilitat d'exclusió de zones, amb funció test i funció prova detectors amb rearmat automàtic, amb dos sortides de sirenes supervisades. Sortida d'alarma individual per zona i sortides per relé d'alarma general i d'avería. Homologada EN-54. Pantalla gràfica retroil·luminada per gestió del sistema. Suporta fins a 30 polsadors/detectors per zona. Port RS485 incorporat. Tecles funcionals. Capacitat per dues bateries de 12 V 7 Ah. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	235
Central de detecció d'incendis convencional de 4 zones (ampliables a 36), amb possibilitat d'exclusió de zones, amb funció test i funció prova detectors amb rearmat automàtic, amb dos sortides de sirenes supervisades. Sortida d'alarma individual per zona i sortides per relé d'alarma general i d'avería. Homologada EN-54. Pantalla gràfica retroil·luminada per gestió del sistema. Suporta fins a 30 polsadors/detectors per zona. Port RS485 incorporat. Tecles funcionals. Capacitat per dues bateries de 12 V 7 Ah. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	375
Central de detecció d'incendis analògica de 1 llaç no ampliable. Capacitat: 250 dispositius. 64 zones. Amb dos sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal	715



Smartline o equivalent.	
Central de detecció d'incendis analògica de 2 llaços ampliable a 4. Capacitat: 500 dispositius. 128 zones. Amb 4 sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	1025
Mòdul expansor de 8 zones direccionables (16 amb la funció de doblat de zones ZTA). Determinació de diferents velocitats d'entrada per a cada zona. 1 sortida PGM. Inclòs caixa metàl·lica. Grau 2	125
Transmissor IP bidireccional per control del panell d'alarma a distància i notificacions per correu electrònic, compatible amb telèfons intel·ligents. Certificat Grau 3 segons EN50131 y ATS5 segons EN50136	149
TECLAT	
Teclat LCD amb indicador d'alarma de zona. Programació del control remot de l'usuari final simplificada. Assignable a una o més particions. Avisos independents per zones. Teclat alfanumèric amb dues línies de 16 caràcters cadascuna, amb tecles retroil·luminades. Compliment Grau 2	325
	170,00 €
CABLEJAT	
MI de conductor blindat i apantallat, de 8x0,22 mm ² , col·locat en tub.	1,5
MI de conductor blindat i apantallat, no propagador de la flama, lliure d'halògens, baixa emissió de fums i baixa corrosivitat, de color vermell, de 2x1,5 mm i col·locat en tub.	2,85
MI de tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort.	1,75
DETECTORS I POLSADORS	
Detectors de moviment per infraroig passiu (PIR) i microones amb processament avançat de senyals. Cobertura de 12 x 12 mts. Compensació dinàmica de temperatura. Grau 2.	55
Detector volumètric amb tecnologia dual, microones i infraroig, d'abast 12 m x 12 m. Certificat EN20131 Grau 2.	45
Detector volumètric amb tecnologia dual, microones i infraroig, d'abast 12 m x 12 m. Certificat EN20131 Grau 2, immune animals.	55



Ajuntament de Badalona

Detector volumètric amb tecnologia dual, microones i infraroig, d'abast 18 m x 25 m. Certificat EN20131 Grau 2.	80
Detector dual antimasking abast ajustable 7,5x10 o 10x25 m. Certificat EN20131 Grau 2.	80
Detector dual de sostre 20 m. Certificat EN20131 Grau 2.	155
Contacte magnètic de superfície M/P metàl·lic. Certificat EN20131 Grau 2.	60
Contacte magnètic de superfície G/P plàstic. Certificat EN20131 Grau 2	45
Detector de trencament de vidre, instal·lació en superfície. Cobertura 360° 8,5 m. Tecnologia 3x3 que analitza 3 rangs de freqüència (baixa, mitja i alta) i tres paràmetres diferents (amplitud, duració de senyal i soroll ambiental). Ajustament automàtic de sensibilitat.	50
Detector de vibració contra cops intel·ligent micropocessat. Processament digital del senyal, capaç de discriminar les senyals rebudes en funció de la seva freqüència. Mètode de calibració integrat, amb led tricolor per a calibració precisa i potenciòmetre d'ajustament de dos graus.	25
Contacte magnètic d'alta potència metàl·lic per muntar superficialment. Certificat EN20131 Grau 2.	35
Contacte magnètic de mitjana potència metàl·lic per muntar superficialment. Certificat EN20131 Grau 2.	10
Polsador d'atrancament, muntat en caixa d'ABS. Contacte NC	15
Detector de fums òtic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN-54-7, amb base d'encastar.	40
Detector tèrmic de calor convencional amb base, segons UNE-EN-54.	35
Detector òptic de fum analògic amb base, segons UNE-EN-54.	55
Detector tèrmic de calor analògic amb base segons UNE-EN-54.	65
Polsador rearmable d'alarma d'incendi, amb clau de prova, per sistemes convencionals. Encapsulat estanc amb grau de protecció IP67. Muntatge de superfície. Color vermell. Temperatura de funcionament entre -20°C i 65 °C. Dimensions 89x88x58 mm. Certificat CPD. Inclou tapa basculant. Segons UNE-EN-54	20
Polsador de foc analògic amb tapa basculant, segons UNE-EN-54.	55
ALTRES	
Bateria 12Vcc / 1,2 A recarregable, sense manteniment. Per utilitzar com a font d'alimentació alternativa. Vida útil duradora.	15

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432572405573375 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Ajuntament de Badalona

Bateria 12Vcc / 2,3 A recarregable, sense manteniment. Per utilitzar com a font d'alimentació alternativa. Vida útil duradora.	20
Bateria 12Vcc / 7,2 A recarregable, sense manteniment. Per utilitzar com a font d'alimentació alternativa. Vida útil duradora.	30,00 €
Bateria 12Vcc / 18 A recarregable, sense manteniment. Per utilitzar com a font d'alimentació alternativa. Vida útil duradora.	70
Font alimentació de 12V 2 Ah commutada Grau 3, en caixa amb capacitat de 2 bateries de 7 Ah.	105
Font alimentació de 12V 4 Ah commutada Grau 3, en caixa amb capacitat de 2 bateries de 7 Ah.	145
Font alimentació 24V 3Ah amb caixa	160
Font alimentació 24V 5Ah amb caixa	190
Sirena exterior intrusió, amb potència altaveu seleccionable (85-108 dB). Bateria Ni-Cad. Bitonal. Protecció anti-sabotatge frontal i de paret. LEDs amb alta visibilitat. Instal·lació horitzontal o vertical. Temporitzador de sirena programable per cicles. Espai per bateria.	70
Sirena interior intrusió d'un to. Certificat EN20131 Grau 2.	15
Sirena interior intrusió de 2 tons amb flash. Plàstic ABS. Alimentació a 12 Vcc (possibilitat de autoalimentació). Potència acústica de 94 a 106 dB. IP21. Grau 2.	45
Sirena de alarma incendis de policarbonat de 24 Vcc per interior/exterior, amb làmpada flash il·luminació. 32 tons. Potència acústica 85 a 97 dB. IP21. Certificats CE i CPR (EN54).	120
Sirena analògica incendis, direccionable per connexió directa a llaç de detecció. Alimentada del llaç. Potència acústica max. 86 dB. Certificats CE i CPR (EN54).	75
Sirena interior baix consum multitons 24 V	30
Kit mòdul de comunicació a CRA por GPRS y Ethernet, protocol Contact ID paer detecció. Compatible amb centrals analògicas .	a determinar segons tipus de central màxim 500,00 €



ANNEX NÚM. 3 PERIODICITAT DE LES REVISIONS

PERIODICITAT	TIPUS DE REVISIONS
Actuació inicial:	Primera visita de l'estat de la totalitat de les instal·lacions i verificació tècnica dels diversos elements instal·lats.
Cada any	Revisió presencial basada en l' annex I del'Ordre INT/316/2011 i l' annex I del'ordre RP/198/2010 .
	Temps mínim de dedicació Per detector 10min Per central d'intrusió 2h
Cada 3 mesos:	Revisions presencials basades en l' annex III de l'Ordre INT/316/2011 i l' annex I del'ordre RP/198/2010 (verificació del sistema bidireccional de la central receptora d'alarmes).
	Temps mínim de dedicació Per detector 5min Per central d'intrusió 1h



ANNEX NÚM. 4 – CONTINGUT DE L'INFORME PER A CADA EQUIPAMENT

PERIODICITAT	TIPUS	INFORMACIÓ A CONTENIR
Durant el primer trimestre del contracte	Informe descriptiu	<ul style="list-style-type: none">• Relació dels elements de les instal·lacions d'alarmes.• Identificació i característiques de les centrals d'alarmes.• Estat de les instal·lacions d'alarmes.• Necessitats de substitució i/o reparació dels elements de les instal·lacions (pel bon funcionament o compliment de la normativa vigent).
Termini màxim 6 mesos des de l'adjudicació del contracte	Plànols	<ul style="list-style-type: none">• Documentació tècnica i gràfica de les instal·lacions de seguretat.• Plànols en format DXF,DWG o aquells altres que determini l'Ajuntament per una correcta integració en el sistema de gestió municipal.
Als 15 dies posteriors a cada revisió presencial	Informe descriptiu actuacions realitzades (Registre de manteniment)	<ul style="list-style-type: none">• Data, hora d'inici i de finalització de la revisió.• Identificació dels tècnics mantenidors que fan la revisió.• Estat de les instal·lacions d'alarmes.• Anomalies detectades.• Registre de les revisions.