



Expedient: 2020/00035860L  
UO Responsable: Departament Central de Contractació  
Assumpte: Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions anti intrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals que es relacionen en l'annex I del PPTP  
Procediment: Obert sotmes a regulació harmonitzada

## INFORME JURÍDIC

### Identificació de l'expedient

Tipus de document: Informe que acompanya el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que es proposen per a regir el contracte relatiu a la prestació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l'annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte.

Tipus de contracte: Contracte administratiu de serveis

Durada del contracte: 3 anys a comptar del dia 01/04/2021 o a comptar de l'endemà de la data de la seva signatura cas que no fós possible subscriure el contracte amb anterioritat a la data indicada, amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d'un any més

Valor estimat del contracte: 253.592,50 euros (IVA exclòs), import comprensiu del valor base d'aquest contracte atenent la seva durada inicial, establerta en 3 anys (176.925 euros), l'import de la seva possible pròrroga pel termini màxim d'un any (58.975 euros) i un 10% del pressupost base de licitació establert per aquest contracte (17.692,50 euros) en concepte de modificació contractual per si es donessin els supòsits expressament previstos en els plecs reguladors d'aquest contracte com a susceptibles de dita modificació.

Pressupost base de licitació: 214.079,25 euros, IVA inclòs (a raó de 176.925 € el valor base del contracte i 37.154,25 € en concepte d'IVA al tipus del 21 %)

Procediment: Obert harmonitzat

Tramitació: Ordinària

Òrgan al qual s'adreça: Secretaria General i Intervenció municipal

Expedient: TAO 2020/00035860L

### Antecedents

1.-En data 9 de novembre de 2020 s'ha acabat de recopilar per part del Departament Central de Contractació, la redacció definitiva de la següent documentació tècnica, provinent del Servei d'Obres, Projectes i Manteniment:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432501120034573 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- Informe tècnic de motivació emès en la mateixa data per la cap del Servei abans referenciat en què es justifica, entre d'altres, la necessitat i idoneïtat de la contractació que es proposa realitzar. Així, en l' esmentat informe s' indica que davant l' absència de mitjans propis (personals i materials) amb els quals prestar els serveis de manteniment objecte d' aquest contracte es fa necessària la seva contractació, la qual té com a principal finalitat:

a) Garantir el correcte funcionament de totes les instal·lacions amb un manteniment eficient, de qualitat, amb aplicació dels requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes de manteniment normatiu, preventiu i si és el cas correctiu, per tal d'assegurar el nivell tècnic òptim de les instal·lacions.

b) La prestació del servei de connexió a central receptora d'alarmes té com a principal finalitat també el control, la recepció i gestió d'incidències a causa de l'activació d'un avís d'alarma produït per intent d'intrusió i/o alarma d'incendis quan el sistema de seguretat està connectat les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

c) Prevenir possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades.

d) Evitar la degradació de les instal·lacions i assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

- Plec de prescripcions tècniques particulars emès en la mateixa data per la cap del Servei abans referenciat on figuren, entre d'altres, les característiques dels serveis a prestar així com les condicions d'execució d'aquests.

- Resolució d' incoació dictada en la mateixa data pel 1r tinent d' alcalde, regidor de l' Ambit d' Hisenda i Serveis a les persones en què ordena, a la vista de la documentació tècnica antecedent, l' inici del corresponent administratiu que pertorqui en ares a aconseguir l' adjudicació de l' esmentat contracte, l' objecte del qual no s'ha dividit en lots pels següents motius:

- La tipologia de les instal·lacions, totes elles de similars característiques i amb una finalitat concreta, garantir la seguretat de l'edifici. Al mateix temps el servei de manteniment ha d'anar íntimament lligat al servei de connexió a central receptora, per tal de poder facilitar des de central totes les operacions vinculades al sistema.

- La naturalesa de les instal·lacions objecte del servei no justifica la divisió en lots, ja que es molt més eficient executar els treballs de forma unitària, estalviant costos de gestió, control i organització.

L' expedient no s' acompanya de cap document comptable en tant la previsió de l' entrada en vigor del contracte que en sorgeixi de la tramitació d' aquest expedient és per al dia 01/04/2021 per la qual cosa la despesa que se'n pugui derivar d' aquest per a l' exercici 2021 i posteriors que compregui la seva execució així com la seva pròrroga, cas d' acordar-se aquesta, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l' existència de credit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament.

2.- A la vista de la documentació relacionada en el primer antecedent, el Departament Central de Contractació ha iniciat la tramitació d' un expedient administratiu de tipus obert sotmès a regulació harmonitzada i tramitació ordinària a l' empara de les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), en ares a adjudicar l' esmentat contracte, elaborant-se el plec de clàusules administratives particulars que es proposa per regir aquest contracte així com el present informe jurídic que l' acompanya.



3.- Constitueix l' objecte del contracte, d' acord amb l' exposat la prestació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d' alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l' annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d' aquest contracte.

No s' ha considerat adient dividir el seu objecte en lots per la tipologia de les instal·lacions, totes elles de similars característiques i amb una finalitat concreta, garantir la seguretat de l'edifici. Al mateix temps el servei de manteniment ha d'anar íntimament lligat al servei de connexió a central receptora, per tal de poder facilitar des de central totes les operacions vinculades al sistema. Cal assenyalar també que la naturalesa de les instal·lacions objecte del servei no justifica la divisió en lots, ja que es molt més eficient executar els treballs de forma unitària, estalviant costos de gestió, control i organització.

4.- La durada d' aquest contracte s' estableix en 3 anys a comptar del dia 01/04/2021 o a comptar de l' endemà de la data de la seva signatura cas que no fós possible subscriure el contracte amb anterioritat a la data indicada, amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d' un any més, per acord de l'òrgan de contractació.

El contracte es podrà prorrogar un cop arribat el seu venciment per un període de màxim un any de forma que la durada total de contracte, pròrroga incloses, no podrà excedir de 4 anys.

Aquest acord de l'òrgan de contractació serà obligatori per l' empresari – contractista - si l' avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 3 mesos d' anticipació a la data de finalització del contracte. Tot això de conformitat amb el que preveu l' article 29.2 de la LCSP.

5.- A efectes de la determinació del procediment d'adjudicació a seguir i els requisits de publicitat, el valor estimat d' aquest contracte és de 253.592,50 euros (IVA exclòs), import comprensiu del valor base d' aquest contracte atenent la seva durada inicial, establerta en 3 anys (176.925 euros), l' import de la seva possible pròrroga pel termini màxim d' un any (58.975 euros) i un 10% del pressupost base de licitació establert per aquest contracte (17.692,50 euros) en concepte de modificació contractual davant els supòsits expressament previstos en els plecs reguladors d' aquest contracte com a susceptibles de dita modificació.

L'import anual del valor estimat del contracte desglossat en despeses directes i indirectes és el següent:

Valor base anual: 58.975,00 €

Despeses directes 81%: 47.769,75 €

Despeses indirectes 19 % 11.205,25 €

L' elecció del mètode de càlcul de l' esmentat import no s' ha efectuat amb intenció de sostreure el contracte de les normes d' adjudicació que corresponguin.

Tot això de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la Llei de contractes del sector públic.

6.- El pressupost base de licitació d' aquest contracte és de 214.079,25 euros, IVA inclòs (a raó de 176.925 € el valor base del contracte i 37.154,25 € en concepte d' IVA al tipus del 21 %)

El pressupost base de licitació corresponent al manteniment normatiu, preventiu i connexió a CRA és de 168.795,00 € (IVA inclòs), a raó de 139.500,00 € el valor base del contracte i 29.295,00 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.



El pressupost base de licitació corresponent al manteniment correctiu és de 45.284,25 € (IVA inclòs), a raó de 37.425,00 € el valor base del contracte i 7.859,25 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

Els empresaris interessats en participar en aquest procediment hauran de formular les seves ofertes, entre d'altres, igualant o minorant, d'una banda, el pressupost base de licitació establert per a les tasques que integren el manteniment normatiu i preventiu i connexió a CRAC (això és, la quantitat de 139.500 euros) oferint un percentatge de baixa fix i únic a aplicar respecte el llistat de preus unitaris base de licitació (IVA exclòs) establert per a dites tasques als annexos del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i igualant o minorant els preus unitaris fixats per hora de prestació dels serveis de manteniment correctiu (IVA exclòs) en funció dels horaris i categories professionals que s'assenyalen a continuació, seguint el model de proposició econòmica que s'ha inclòs en l'annex I del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte:

Cost hora oficial 1ª inclòs despeses directes i indirectes	30 euros/hora	Horari laboral de 6 a 20 hores
Cost hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	22 euros/hora	Horari laboral de 6 a 20 hores
Cost hora oficial 1a., inclòs despeses directes i indirectes	45 euros/hora	Fora horari laboral, nocturn i festiu
Cost hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	33 euros/hora	Fora horari laboral , nocturn i festiu

Els treballs de manteniment normatiu i preventiu constitueixen treballs periòdics, concrets i previstos segons normatives, valorats a preu unitari segons preu de mercat actual.

L'import considerat en previsió de manteniment correctiu s'ha calculat en percentatge sobre el manteniment preventiu i en base a les necessitats que es preveu d'implementació d'equips en centrals d'incendis.

D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

El pressupost global indicat compren la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació.

7.- Si bé per al càlcul de la millor oferta formulada s'estarà al preu global ofert per l'empresari sense que aquest import pugui excedir del pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert, el preu definitiu del contracte el constituirà el que en resulti de multiplicar el nombre de serveis que hagin estat sol·licitats dins la durada d'aquest contracte pel preu unitari d'adjudicació amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert, sens perjudici d'allò previst a la Disposició



Adicional 33, segon paràgraf, de la LCSP, això tant pel que fa al manteniment normatiu i preventiu com pel que fa al manteniment correctiu.

És a dir, en el contracte s'aplicaran els preus unitaris adjudicats, pels serveis efectivament prestats; a tal efecte, es fixa com a preu base de licitació total, l'import a què s'ha fet abans referència i com a preu unitaris base de licitació per tipologia de serveis objecte d' aquest contracte, els que es relacionen als annexos del plec de prescripcions tècniques particulars que obra en l' expedient i que serà publicat en el perfil de contractant juntament amb la resta de la documentació que l'integra, però l'Ajuntament no té l'obligació d'exhaurir el pressupost de licitació, per tant no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Badalona ni en la seva totalitat ni tampoc en el número de serveis estimats a prestar, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, sense sobrepassar en cap cas el pressupost base total de licitació establert sens perjudici d'allò previst a la Disposició Addicional 33, segon paràgraf, de la LCSP.

8.- Havent-se previst l' entrada en vigor del contracte que en sorgeixi arran la tramitació d' aquest procediment el dia 01/04/2021 la despesa que se'n pugui derivar d' aquest per a l' exercici 2021 i posteriors que compregui la seva execució així com la seva pròrroga, cas d' acordar-se aquesta, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l' existència de credit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

9.- De l' expedient així format se n'ha de donar trasllat als Departaments de Secretaria General i Intervenció Municipal per a l' emissió dels seus informes previs en compliment del que preveu la disposició addicional tercera, punt vuitè de la LCSP.

### Fonaments jurídics

1. El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis – sotmès a regulació harmonitzada atenent el seu valor estimat - i es subjecta a les regulacions de la LCSP i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques particulars reguladors d' aquest contracte i documentació complementària – documents que tenen naturalesa contractual - es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altre regulació expressa.

2. El tipus de licitació del contracte és el que s'assenyala en el Plec de clàusules administratives particulars que es proposa per regir aquest contracte.

3. Atenent el valor estimat establert per aquest contracte, l'òrgan competent per resoldre aquest expedient és la Junta de Govern Local, per delegació de l' alcalde.

4. L' interlocutor per aquest contracte és el Departament Central de Contractació, adscrit al Servei de Contractació, telèfon 93 4832651, correu electrònic central-contractacio@badalona.cat i adreça a carrer Francesc Layret, números 86-90, 2ª planta, 08911 Badalona.

5. L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament, on constarà inserida tota la informació i documentació referents a aquest expedient de contractació, es realitza per internet a través de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a l'enllaç

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432501120034573 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&idCap=1678535](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&idCap=1678535).

6. El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP de manera que qualsevol empresari interessat que compleixi els requisits de capacitat i solvència indicats en la clàusula 7 d' aquest plec hi podrà concórrer presentant-hi una proposició, excloent-se qualsevol mena de negociació dels termes del contracte amb els licitadors, serà objecte de tramitació ordinària i es farà a través de mitjans electrònics.

7. La convocatòria de la licitació es farà mitjançant enviament d' un anunci al Diari Oficial de la Unió Europea i publicació en el Perfil de contractant d' aquest Ajuntament, de conformitat amb el que preveu l' article 135.1 de la LCSP.

8. L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte, que decidirà l'admissió o inadmissió dels candidats o licitadors, avaluarà les ofertes admeses i proposarà l'adjudicació del contracte és la Mesa de Contractació de l' Ajuntament de Badalona.

9. A l' expedient s'acompanya el Plec de clàusules administratives particulars que es proposa per regir aquest contracte. El seu contingut s'ajusta a les necessitats de gestió i a les exigències de procediment, en particular, al previst a l'article 122 de la LCSP i 67 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com al plec de clàusules administratives generals vigents, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal de contractació pública i a la nova normativa comunitària en matèria de contractació.

10. D'acord amb el que preveu la disposició addicional tercera, punt vuitè de la LCSP, que conté normes específiques de contractació per les entitats locals, l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars ha d' anar precedida dels informes del secretari general i de l' interventor municipal.

11. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

### CONCLUSIÓ

Per tot l' exposat, la lletrada sotasignat, salvant un altre criteri millor fonamentat en dret, considera que el Plec de clàusules administratives particulars adjuntes, i l'expedient de contractació conformat resulten conformes a dret.

Atenent el valor estimat establert per aquest contracte, l'òrgan competent per resoldre aquest expedient en el moment de preparar-se l' expedient és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde sens perjudici que aquest pugui – en cas d'urgència – avocar les competències delegades en l' esmentat òrgan col·legiat havent-ne de donar compte amb posterioritat, de l' adopció dels acords de què es tracti a la Junta de Govern Local.



Ajuntament de Badalona

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432501120034573 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911