



Expedient: 2020/00035860L
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Serveis manteniment normatiu, correctiu i preventiu i quota connexió de les alarmes d'intrusió i incendis dels edificis municipals.
Procediment: Contractacions de serveis
Interessat/da:
Representant:

INFORME TÈCNIC: relatiu a la necessitat de contractar el servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu i connexió a central d'alarmes d'intrusió i d'incendis dels edificis municipals

1.- Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'objecte del contracte és definir les condicions bàsiques de prestació dels serveis que constitueixen el servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions anti intrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals a què es refereix l'annex I d'aquest plec.

Es justifica la necessitat de la present contractació per garantir la seguretat i bon funcionament de les instal·lacions municipals.

Els edificis municipals que consten en el llistat adjunt com a document annex núm. 1 al present informe disposen d'instal·lacions d'alarma antiintrusió i contraincendis en les que s'ha d'executar periòdicament el manteniment.

La prestació del servei de manteniment objecte d'aquest contracte té com a principal finalitat:

Garantir el correcte funcionament de totes les instal·lacions amb un manteniment eficient, de qualitat, amb aplicació dels requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes de manteniment normatiu, preventiu i si és el cas correctiu, per tal d'assegurar el nivell tècnic òptim de les instal·lacions.

La prestació del servei de connexió a central receptora d'alarmes té com a principal finalitat el control, la recepció i gestió d'incidències a causa de l'activació d'un avís d'alarma produït per intent d'intrusió i/o alarma d'incendis quan el sistema de seguretat està connectat les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

Prevenir possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.

Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

2.- Descripció dels serveis a realitzar

Els serveis objecte de contracte són els següents:

- a) Connexió permanent a central receptora d'alarmes tant d'intrusió com d'incendis
- b) Manteniment de les instal·lacions
- c) Altres serveis complementaris



3.- Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en tres anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar un cop arribat el seu venciment per un període de màxim un any de forma que la durada total de contracte, prórroga incloses, no podrà excedir de 4 anys.

La pròrroga s'haurà de comunicar al Contractista amb una antelació de 2 mesos a la data de finalització del contracte.

4.- Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Badalona no disposa de mitjans propis per executar aquests serveis, per la qual cosa es fa necessària la seva contractació.

5.- Divisió en lots

No es considera adient dividir l'objecte d'aquest contracte en lots pels motius següents:

- La tipologia de les instal·lacions, totes elles de similars característiques i amb una finalitat concreta, garantir la seguretat de l'edifici.

Al mateix temps el servei de manteniment ha d'anar íntimament lligat al servei de connexió a central receptora, per tal de poder facilitar des de central totes les operacions vinculades al sistema.

- La naturalesa de les instal·lacions objecte del servei no justifica la divisió en lots, ja que es molt més eficient executar els treballs de forma unitària, estalviant costos de gestió, control i organització.

6. Preus unitaris, valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

Els empresaris interessats en participar en aquesta licitació hauran de formular les seves ofertes seguint el model de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars que es proposi per regir aquest contracte, oferint un percentatge de baixa fix i únic a aplicar respecte els preus unitaris base de licitació establerts en el plec de prescripcions tècniques incloent com annex a l'oferta un llistat amb els preus unitaris resultants un cop aplicada la baixa formulada. Els preus oferts hauran d'incloure tant les despeses directes com les indirectes.

El preu definitiu del contracte serà el que resulti d'aplicar els preus unitaris que resultin adjudicats segons tipologia de serveis al nombre d'edificis de l'annex núm. I plec de prescripcions tècniques i durant la vigència del contracte, amb la limitació de la consignació pressupostària corresponent (pressupost base de licitació establert per al contracte).

6.1 PREUS UNITARIS

El preus màxims unitaris base de licitació, IVA exclòs que s'estableixen pels diferents serveis són:

TIPOLOGIA DEL SERVEI	PREU UNITARI MÀXIM (IVA EXCLÒS)
Connexió a CRA via mòdem (anti intrusió)	260,00 €
Connexió a CRA via GPRS (anti intrusió)	300,00 €



Ajuntament de Badalona

Canvi de bateries en central d'intrusió i incendis	25,00 €
Manteniment normatiu i preventiu anual d'edifici amb un núm. total de sensors volumètrics de 1 a 10	95,00 €
Manteniment normatiu i preventiu anual d'edifici amb un núm. total de sensors volumètrics de 11 a 20	190,00 €
Manteniment normatiu i preventiu anual d'edifici amb un núm. total de sensors volumètrics de 21 a 30	285,00 €
Manteniment normatiu i preventiu anual d'edifici amb un núm. total de sensors volumètrics de 31 a endavant	380,00 €
Manteniment normatiu i preventiu anual de central d'incendis	120,00 €

Els treballs de manteniment normatiu i preventiu constitueixen treballs periòdics, concrets i previstos segons normatives, valorats a preu unitari segons preu de mercat actual.

El preu/h a utilitzar pel càlcul dels treballs de manteniment correctiu, IVA exclòs, són els següents:

Cost hora oficial 1ª inclòs despeses directes i indirectes	30 euros/hora	Horari laboral de 6 a 20 hores
Cost hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	22 euros/hora	Horari laboral de 6 a 20 hores
Cost hora oficial 1a., inclòs despeses directes i indirectes	45 euros/hora	Fora horari laboral, nocturn i festiu
Cost hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	33 euros/hora	Fora horari laboral, nocturn i festiu

L'import considerat en previsió de manteniment correctiu s'ha calculat en percentatge sobre el manteniment preventiu i en base a les necessitats que es preveu d'implementació d'equips en centrals d'incendis.

D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Per valorar les actuacions a realitzar de manteniment correctiu s'aplicaran els preus continguts en l'Annex 2 del plec de prescripcions tècniques respecte als materials i la ma d'obra d'acord amb l'apartat precedent. En cas de materials de diferents característiques als continguts en l'annex núm.2 s'aplicaran els obtinguts de la base de preus BEDEC per a instal·lacions de seguretat i contra



incendis, publicats per l'Institut de Tecnologia de la construcció de Catalunya (IteC), aplicant la baixa ofertada, i en el seu defecte el preu venda públic del producte degudament justificat i acreditat.

Si la valoració es realitza amb el banc de preus BEDEC s'aplicaran els següents coeficients per determinar el preu d'execució:

- 10% de despeses indirectes
- 13% despeses generals
- 6 % de Benefici industrial
- % de baixa resultant de l'oferta de l'empresa contractista

Tots els preus que es defineixin durant el contracte seran aplicables en actuacions posteriors d'anàlogues característiques.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 253.592,50 €, a raó de 176.925,00 € el valor base del contracte per a la seva durada inicial (establerta en tres anys), 58.975,00 € el valor base de la pròrroga previstes per aquest contracte i 17.692,50 € en concepte de modificació contractual davant els supòsits expressament previstos en aquest plec (corresponent a un 10% del valor estimat establert per aquest contracte).

D'aquest import de 176.925,00 € IVA exclòs, en resulten imputables al primer any de vigència del contracte 58.975,00 €, el segon any de vigència del contracte 58.975,00 € i 58.975,00 €, el tercer any del contracte.

El pressupost base de licitació establert per aquest contracte és de 214.079,25 € (IVA inclòs) a raó de 176.925,00€ el valor base del contracte i 37.154,25 € l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

El pressupost base de licitació corresponent al manteniment normatiu, preventiu i connexió a CRA és de 168.795,00 € (IVA inclòs), a raó de 139.500,00 € el valor base del contracte i 29.295,00 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

El pressupost base de licitació corresponent al manteniment correctiu és de 45.284,25 € (IVA inclòs), a raó de 37.425,00 € el valor base del contracte i 7.859,25 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

En el quadre següent s'especifiquen els imports previstos durant els tres anys de vigència del contracte i la possible pròrroga d'un any, desglossats per grups d'edificis, i el preu final anual.

RESUM CONTRACTE	1r. any	2n. any	3é. any	Pròrroga
EDUCACIÓ				
Canvi bateries intrusió	1.450,00	1.450,00	1.450,00	1.450,00
Manteniment	10.830,00	10.830,00	10.830,00	10.830,00



Connexió a CRA	14.520,00	14.520,00	14.520,00	14.520,00
Canvi bateries incendis	150,00	150,00	150,00	150,00
Manteniment	720,00	720,00	720,00	720,00
Connexió a CRA	360,00	360,00	360,00	360,00
TOTAL	28.030,00	28.030,00	28.030,00	28.030,00
Manteniment correctiu	7.204,50	7.204,50	7.204,50	7.204,50
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	35.234,50	35.234,50	35.234,50	35.234,50
IVA 21 %	7.399,25	7.399,25	7.399,25	7.399,25
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	42.633,75	42.633,75	42.633,75	42.633,75
CULTURA				
Canvi bateries intrusió	225,00	225,00	225,00	225,00
Manteniment	855,00	855,00	855,00	855,00
Connexió a CRA	2.340,00	2.340,00	2.340,00	2.340,00
Canvi bateries incendis	100,00	100,00	100,00	100,00
Manteniment	480,00	480,00	480,00	480,00
Connexió a CRA	240,00	240,00	240,00	240,00
TOTAL	4.240,00	4.240,00	4.240,00	4.240,00
Manteniment correctiu	2.636,00	636,00	636,00	636,00
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	6.876,00	6.876,00	6.876,00	6.876,00
Iva 21 %	1.443,96	1.443,96	1.443,96	1.443,96
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	8.319,96	8.319,96	8.319,96	8.319,96



JOVENTUT				
Canvi bateries intrusió	25,00	25,00	25,00	25,00
Manteniment	95,00	95,00	95,00	95,00
Connexió a CRA	260,00	260,00	260,00	260,00
TOTAL	380,00	380,00	380,00	380,00
Manteniment correctiu	57,00	57,00	57,00	57,00
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	437,00	437,00	437,00	437,00
Iva 21 %	91,77	91,77	91,77	91,77
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	528,77	528,77	528,77	528,77
PARTICIPACIÓ				
Canvi bateries intrusió	75,00	75,00	75,00	75,00
Manteniment	380,00	380,00	380,00	380,00
Connexió a CRA	780,00	780,00	780,00	780,00
Canvi bateries incendis	25,00	25,00	25,00	25,00
Manteniment	120,00	120,00	120,00	120,00
Connexió a CRA	60,00	60,00	60,00	60,00
TOTAL	1.440,00	1.440,00	1.440,00	1.440,00
Manteniment correctiu	716,00	716,00	716,00	716,00
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	2.156,00	2.156,00	2.156,00	2.156,00
Iva 21 %	452,76	452,76	452,76	452,76
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	2.608,76	2.608,76	2.608,76	2.608,76



INSTAL·LACIONS ESPORTIVES				
Canvi bateries intrusió	250,00	250,00	250,00	250,00
Manteniment	1.045,00	1.045,00	1.045,00	1.045,00
Connexió a CRA	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00
TOTAL	3.895,00	3.895,00	3.895,00	3.895,00
Manteniment correctiu	584,25	584,25	584,25	584,25
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	4.479,25	4.479,25	4.479,25	4.479,25
Iva 21 %	940,64	940,64	940,64	940,64
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	5.419,89	5.419,89	5.419,89	5.419,89
IMPULS MUNICIPAL PROMOCIÓ OCUPACIÓ				
Canvi bateries intrusió	75,00	75,00	75,00	75,00
Manteniment	380,00	380,00	380,00	380,00
Connexió a CRA	860,00	860,00	860,00	860,00
TOTAL	1.315,00	1.315,00	1.315,00	1.315,00
Manteniment correctiu	197,25	197,25	197,25	197,25
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	1.512,25	1.512,25	1.512,25	1.512,25
Iva 21 %	317,57	317,57	317,57	317,57
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	1.829,82	1.829,82	1.829,82	1.829,82
CEMENTIRI				
Canvi bateries intrusió	25,00	25,00	25,00	25,00
Manteniment	95,00	95,00	95,00	95,00



Connexió a CRA	260,00	260,00	260,00	260,00
TOTAL	380,00	380,00	380,00	380,00
Manteniment correctiu	57,00	57,00	57,00	57,00
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	437,00	437,00	437,00	437,00
Iva 21 %	91,77	91,77	91,77	91,77
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	528,77	528,77	528,77	528,77
EDIFICIS VARIS				
Canvi bateries intrusió	400,00	400,00	400,00	400,00
Manteniment	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
Connexió a CRA	4.320,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00
TOTAL	6.820,00	6.820,00	6.820,00	6.820,00
Manteniment correctiu	1.023,00	1.023,00	1.023,00	1.023,00
TOTAL ANUAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	7.843,00	7.843,00	7.843,00	7.843,00
Iva 21 %	1.647,03	1.647,03	1.647,03	1.647,03
TOTAL ANUAL PREU BASE DE LICITACIÓ	9.490,03	9.490,03	9.490,03	9.490,03
RESUM CONTRACTE	1r. any	2n. any	3é. any	Pròrroga
TOTAL ANUAL MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU-CONNEXIÓ A CRA	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00
IVA 21 %	9.765,00	9.765,00	9.765,00	9.765,00
TOTAL ANUAL MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU-CONNEXIÓ CRA IVA INCLÒS	56.265,00	56.265,00	56.265,00	56.265,00



TOTAL ANUAL MANTENIMENT CORRECTIU	12.475,00	12.475,00	12.475,00	12.475,00
IVA 21 %	2.619,75	2.619,75	2.619,75	2.619,75
TOTAL ANUAL MANTENIMENT CORRECTIU IVA INCLÒS	15.094,75	15.094,75	15.094,75	15.094,75
TOTAL VALOR BASE CONTRACTE	58.975,00	58.975,00	58.975,00	58.975,00
IVA 21 %	12.384,75	12.384,75	12.384,75	12.384,75
TOTAL ANUAL CONTRACTE IVA INCLÒS	71.359,75	71.359,75	71.359,75	71.359,75

El valor base del contracte i preu base de licitació pels tres anys de contracte i la seva pròrroga inclosa la possible modificació contractual davant els supòsits expressament previstos en aquest plec corresponent a un 10% del valor estimat establert per aquest contracte, així com el desgloss del valor estimat del contracte i valor base de licitació pels tres anys de contracte corresponent al manteniment normatiu/preventiu i connexió a central, i el manteniment correctiu, consta detallat en el quadre següent:

TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE 3 ANYS	176.925,00
IVA 21 %	37.154,25
TOTAL CONTRACTE 3 ANYS IVA INCLÒS	214.079,25
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE 3 ANYS I UNA PRÒRROGA	235.900,00
IVA 21 %	49.539,00
TOTAL CONTRACTE 3 ANYS I 1 PRÒRROGA IVA INCLÒS	285.439,00
10% VEC previsió modificació contracte	17.692,50
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE 3 ANYS + 1 PRÒRROGA + 10% modif. Contracte	253.592,50



TOTAL CONTRACTE 3 ANYS I 1 PRÒRROGA IVA INCLÒS + 10% modif. Contracte	303.131,50
--	-------------------

TOTAL VALOR ESTIMAT MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU-CONNEXIÓ A CRA, 3 ANYS	139.500,00
IVA 21 %	29.295,00
TOTAL PRESSUPOST BASE MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU-CONNEXIÓ CRA, 3 ANYS IVA INCLÒS	168.795,00
TOTAL VALOR ESTIMAT MANTENIMENT CORRECTIU 3 ANYS	37.425,00
IVA 21 %	7.859,25
TOTAL PRESSUPOST BASE MANTENIMENT CORRECTIU 3 ANYS IVA INCLÒS	45.284,25

L'import anual del valor estimat del contracte desglossat en despeses directes i indirectes és el següent:

Valor base anual: 58.975,00 €

Despeses directes 81%: 47.769,75 €

Despeses indirectes 19 % 11.205,25 €

7. - Condicions de solvència tècnica, professional, econòmica i financera exigida

El licitador haurà de disposar de autorització administrativa i estar inscrit en el registre corresponent del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya com a empresa de seguretat privada, d'acord amb la Llei 5/2014 de 14 d'abril de seguretat privada.

També haurà d'acreditar que té totes les classificacions necessàries, tant en l'àmbit estatal com autonòmic per exercir l'activitat.

La oferta inclourà un organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, destinat al contracte, amb indicació de la seva titulació, formació i experiència. L'adjudicatari presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:



- Processos de treball
- Locals disponibles
- Mitjans de treball: disposarà dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei. Aquests estaran en perfectes condicions d'ús i degudament revisats i calibrats segons normativa vigent.
- Personal: nombre de persones disponibles per al servei i horari que realitzaran.
- Temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.
- Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa

Aquest organigrama donarà l'abast de tots els serveis indicats en l'esmentat plec tècnic.

L'adscripció de mitjans personals i materials mínima que s'exigeix per a l'execució d'aquest contracte serà la següent:

- a) Enginyer tècnic o superior com a responsable i interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Aquest assumirà la direcció dels treballs objecte del contracte i per tant, haurà d'estar degudament autoritzat i amb poder suficient de decisió per executar el contracte a requeriment del responsable del contracte, amb el qual cooperarà en les operacions d'inspecció, control, etc. pròpies de la prestació del servei.
- b) 1 Oficial tècnic qualificat i autoritzat pel manteniment de les instal·lacions objecte de contracte, que serà l'encarregat general amb titulació mínima d'oficial d'oficis o formació professional de segon grau.
- c) 1 vehicle adequat per el transport dels estris necessaris.
- d) El licitador disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris què permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic, qualsevol dia de la setmana ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.
- e) L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el plec.
- f) Programari de seguiment i control del servei que permeti el seguiment perfecte de tots els treballs amb una connexió directa i actualitzada amb el servei municipal responsable.

Els mitjans humans relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament seran els que es trobaran sempre i con mínim a disposició del servei.

Qualsevol modificació sobre els aspectes anteriors haurà de ser notificada al responsable del contracte de l'Ajuntament de Badalona i l'adjudicatari haurà de realitzar les operacions que calguin per tal d'acreditar i mantenir, durant tota la vigència del contracte, els mitjans adscrits, les condicions de solvència tècnica i professional i econòmica i financera especificades anteriorment.

El contractista aportarà una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres últims anys. S'indicarà l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.



El contractista haurà de tenir subscrites les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'adjudicatari està obligat a complir amb les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment.

8. Responsable del contracte i de la unitat de seguiment

A efectes de l'article 62 de la LCSP, es designa com a responsable d'aquest contracte a la cap de Servei d'obres, projectes i manteniment, amb les funcions que es determinaran al plec de clàusules administratives particulars que es proposi per regir aquest contracte.

Com a responsable de la unitat de seguiment es designa a la cap de l'esmentat Servei o arquitecte tècnic adscrit a l'esmentat servei en qui aquesta delegui.

9. Modificacions del contracte

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva signatura, són les que es relacionen a continuació amb un límit del 10% sobre el preu d'adjudicació del contracte, import que ha estat afegit al valor estimat establert per aquest contracte:

- Que hi hagi altes o baixes d'edificis en l'inventari o una modificació molt substancial d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I.
- Que les actuacions de manteniment correctiu i els treballs d'adequació a nova normativa siguin tals que el seu import difereixi dels imports màxims previstos.
- Que sigui necessari realitzar més inspeccions de les previstes.
- Per modificació de la normativa d'obligat compliment.

Així mateix, aquest contracte es podrà modificar quan concorrin algunes de les circumstàncies a què fa referència l'article 205 de la LCSP

10. Revisió de preus

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

11. Pagament dels serveis

D'acord amb el pla de treball aprovat, el contractista presentarà trimestralment (a trimestre vençut) una relació de les actuacions realitzades al trimestre de que es tracti, amb la valoració corresponent, en forma de certificació. La certificació – en format electrònic - haurà de contenir com a mínim, les dades següents:

- Identificació de l'edifici
- Tipus d'actuació (manteniment preventiu, correctiu, adequació a normativa).
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització.
- Valoració del treball realitzat, amb els preus oferts pel contractista.



- Comanda autoritzada pels tècnics municipals amb el número de l'ordre de treball (per aquelles actuacions que requereixen l'acceptació de l'Ajuntament).
- Relació d'avaries i incidències registrades amb indicació de dates i hores, temps d'intervenció, causes, reparacions efectuades i estat actual.
- Treballs de manteniment preventiu, amb observacions i resultat de mesuraments, proves o inspeccions, així com estudis tècnics i recomanacions que siguin necessàries.
- Relació de materials que s'utilitzin.
- Tasques d'inspecció i control de funcionament

El responsable del contracte comprovarà si és correcta la relació i la corresponent valoració i conformarà o no en funció del resultat de la comprovació, la certificació dels serveis realitzats. Un cop conformada la certificació trimestral el contractista presentarà la factura corresponent d'acord amb la certificació.

Als efectes del que preveu l'apartat segon de la nova disposició addicional 32 de la LCSP, introduïda pel RDL 4/2013, de 22 de febrer, la factura haurà d'incloure les dades identificatives següents:

- L'òrgan de contractació: 1r tinent d'Alcaldia i regidor de l'Àmbit Hisenda i Serveis a les persones
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: La Intervenció General.
- El destinatari: L'Ajuntament

12. Subcontractació

Caldrà informar a l'Ajuntament en relació a les empreses subcontractades pel contractista, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en els plecs que es proposen per regir aquest contracte i haurà de ser comunicada per escrit i autoritzada per l'Ajuntament.

13. Criteris de valoració de les ofertes

La selecció de la millor oferta es farà amb aplicació dels següents criteris de valoració de les ofertes, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts:

- g) Millora del pressupost base de licitació IVA exclòs establert per a la prestació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i connexió a CRA (de 0 punts fins a un màxim de 85 punts)

Es calcularà de la següent manera:

Puntuació obtinguda = $\frac{(1) - (3)}{(1) - (2)} \times (4)$

(1) – (2)

A on:

1. Pressupost base de licitació màxim establert per aquest concepte integrant del preu total
2. Preu més econòmic ofert per aquest concepte.
3. Preu de l' oferta que es valora.



4. Puntuació màxima establerta per aquest criteri (85).

h) Millora en el preu hora mà d'obra pel servei de manteniment correctiu i urgències respecte el preu unitari per hora de prestació d'aquests serveis mínim que s' estableix en aquest plec (De 0 punts fins a un màxim de 7 punts)

- Cost hora oficial 1ª en horari laboral de 6 a 20 hores, fins a 2 punts
- Cost hora d'ajudant en horari laboral de 6 a 20 hores, fins a 1,5 punts
- Cost hora oficial 1ª en horari diferent al laboral, ja sigui nocturn o festiu, fins a 2 punts
- Cost hora d'ajudant en horari diferent al laboral, ja sigui nocturn o festiu, fins a 1,5 punts

Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació a qui formuli la millor oferta en cadascun dels subapartats anteriors, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.

c) Descompte percentual sobre tarifa PVP de materials del catàleg o preus ITEC vigents a la data límit de presentació de les ofertes (De 0 punts fins a un màxim de 8 punts).

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de baixa fix i únic a aplicar respecte els preus unitaris de pvp de materials del catàleg ITEC vigent a la data límit de presentació de les ofertes.

Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació establerta per aquest criteri a qui n'ofereixi el major percentatge de baixa respecte d'aquest preus, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.

Llindar de temeritat: Ofertes anormals i/o desproporcionades. Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general) seran d'aplicació les regles fixades en aquest apartat:

Sempre que hi hagi tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.

14. Finançament del contracte

Es preveu que l'entrada en vigor d'aquest contracte sigui a partir del 01/04/2021, per tant la despesa que se'n derivi d'aquest contracte per a l' exercici 2021, s'estima en 53.519,81 € (IVA inclòs), que s'imputaran a la partida pressupostària número 30036081/3231/21300, del pressupost municipal de l' exercici 2021.

La despesa que s'estima que se'n derivi d'aquest contracte per a les properes anualitats que compregui la seva execució i/o pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament.

Badalona, a la data de la signatura digital

La cap del Servei



Documents Annex 1 – Llistat Edificis municipals

DOCUMENT ANNEX NÚM. 1
EDUCACIÓ ALARMES INTRUSSIÓ
ESCOLA VENTÒS MIR
MÒDUL-1 VENTÒS MIR
LOCAL VENTOS MIR (AMPA)
ANTIGA ESCOLA LOLA ANGLADA
INSTITUT-ESCOLA SANT JORDI
INSTITUT ESCOLA BADALONA (ALEXANDRE GALI)
ESCOLA FELIU VEGUÈS
ESCOLA ANTONI BOTEY
ESCOLA PLANAS I CASALS
ESCOLA JOAN MIRÓ
ESCOLA MARGARIDA XIRGÚ
INSTITUT-ESCOLA BALDOMER SOLÀ
INFANTIL BALDOMER SOLÀ
ESCOLA MIGUEL HERNANDEZ
ESCOLA JOSEP BOADA
ANNEXE 1 JOSEP BOADA
ANNEXE 2 JOSEP BOADA



Ajuntament de Badalona

INFANTIL JOAN CORET
ESCOLA JOAN CORET
INSTITUT-ESCOLA LLIBERTAT
ESCOLA PAU PICASSO
INFANTIL PAU PICASSO
ESCOLA PERE DE TERA
ESCOLA BALDIRI REIXACH
INFANTIL BALDIRI REIXACH
ESCOLA RAFAEL CASANOVA
INFANTIL RAFAEL CASANOVA
AULARI RAFAEL CASANOVA
ESCOLA LLORENS ARTIGAS
INFANTIL LLORENS ARTIGAS
ESCOLA FOLCH I TORRES - P.E.FOLCH I TORRES
ANNEXE FOLCH I TORRES
ESCOLA JOAN LLONGUERAS
INSTITUT ESCOLA RAFAEL ALBERTI
ESCOLA SALVADOR ESPRIU
ESCOLA ÍTACA
ESCOLA MERCÉ RODOREDA
ESCOLA JOSEP CARNER
INFANTIL.GITANJALI
ESCOLA GITANJALI
ESCOLA JUNGFRAU
ESCOLA ARTUR MARTORELL (NOMÉS CRA INTRUSSIÓ
MÒDUL ARTUR MARTORELL (TRK)
ESCOLA PROGRÈS (NOMÉS CRA INTRUSSIÓ

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432707402762273 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



ESCOLA BUFALÀ (NOMÉS CRA INTRUSIÓ)
Escola MONTIGALÀ
ESCOLA IOLA ANGLADA
INFANTIL LOLA ANGLADA
ESCOLA BADALONA PORT
ESCOLA CIENCIES
E.A.GRAN SOL
E.A MORERA-POMAR
E.A.LA PAU-LLOREDA
BADALONA-9 NOU TALLER EQUIP
EDUCACIÓ ALARMES INCENDIS
ESCOLA ARTUR MARTORELL ALARMA INCENDIS
ESCOLA BUFALÀ ALARMA INCENDIS
ESCOLA CIÈNCIA ALARMA INCENDIS
ESCOLA LOLA ANGLADA ALARMA INCENDIS
ESCOLA PROGRÉS ALARMA INCENDIS
ESCOLA ADULTS GRAN SOL ALARMA INCENDIS
SUBTOTAL EDIFICIS ESCOLARS INCENDIS
CULTURA
BIBLIOTECA de LLEFIÀ XAVIER SOTO
BIBLIOTECA CAN CASACOBERTA
ESPAI BETULIA
BIBLIOTECA SANT ROC
BIBLIOTECA DE POMAR
BIBLIOTECA LLOREDA
BIBLIOTECA CANYADÓ



Ajuntament de Badalona

CRAD ESCORXADOR

NAU 3 ESCORXADOR

MAGATZEM C. PRIMAVERA

CULTURA ALARMES INCENDIS

BILBIOTECA CAN CASACUBERTA

ESPAI BETÚLIA

BIBLIOTECA SANT ROC

BIBLIOTECA CANYADÓ

EDIFICIS JOVENTUT

BADIU JOVE

EDIFICIS PARTICIPACIÓ

CENTRE CÍVIC DALT DE LA VILA

CENTRE CULTURA TRADICIONAL CAN CANYADÓ

CENTRE CÍVIC LA SALUT

PARTICIPACIÓ ALARMES INCENDIS

CENTRE CÍVIC LA SALUT

ESPORTS



Ajuntament de Badalona

POLIESPORTIU CASAGEMES
PISTES ATLETISME PACO ÀGUILA
POLIESPORTIU MONTIGALÀ
PISCINA MIREIA BELMONTE
POLIESPORTIU LLEFIÀ
POLIESPORTIU BUFALÀ
PAVELLÓ PAÏSOS CATALANS
ZONA ESPORTIVA CAN CABANYES
CAMP DE FUTBOL MONTIGALÀ Edif. Antic
CAMP DE FUTBOL MONTIGALÀ Edif. Nou

IMPULS MUNICIPAL PROMOCIÓ OCUPACIÓ
EDIFICI B-IX
CAN BOSCÀ
MAGATZEM – ARXIU HISTÒRIC

CEMENTIRI
CEMENTIRI SANT PERE

EDIFICIS VARIS
MAGATZEM DE TRÀFIC
ARXIU MUNICIPAL
CASA CONSISTORIAL
EDIFICI MUNICIPAL BARRI BONA VISTA BRIGADA
EDIFICI MUNICIPAL BARRI BONA VISTA COMPRES

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13067432707402762273 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Ajuntament de Badalona

REGIDORIA DE LA DONA
OFICINA PATRIMONI/SOCIAL/VOLUNT
ARXIU PROVISIONAL JAUME SOLÀ
PARCS I JARDINS
ADMINISTRACIÓ / DEFENSA CIUTADANIA
INTERVENCIÓ / SINDICATS
MASIA TORRE CODINA
ESCOLA DEL MAR
ESCOLA DE NATURA CAN MIRAVITGES
AULA DEL CAMÍ DELS HORTS
ESCOLA TALLER CA L'ARNÚS