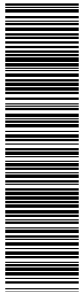


DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 1 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 1 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PARTICULAR APLICABLES AL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC TIPUS CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2)

ADJUDICACIÓ: MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SEGONS ARTS. 156 a 158 LCSP VIGENT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

Núm. Expedient (*)	126-2018-01	Descripció Contracte (*)	Redacció del projecte bàsic i d'execució amb direcció d'obra i d'execució, projecte ambiental d'activitats i del pla d'autoprotecció de les obres de creació d'un nou cívic-lab a la masia de Ca n'Altimira	
Pressupost base de licitació	138,788.94 € Euros Iva exclòs	Tipificació de contracte	SERVEIS	Codi CPV
	167,934.62 € euros Iva inclòs			71221000-3 Serveis d'arquitectura per edificis

Centre gestor (*): Secció d'Obres, Servei d'Urbanisme, Àrea de Territori i Sostenibilitat

Centre beneficiari: Àrea de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

(*). Aquestes dades han de constar en cadascuna de les factures presentades per l'adjudicatari. Es poden consultar les instruccions de com facturar electrònicament a

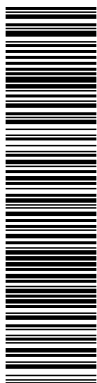
<https://www.seu-e.cat/ca/web/cerdanyoladelvalles/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques>

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

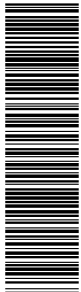
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8 F0B782F08689FB1C99F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 5C5383 AUEE1728107419A6A9248FDDA097F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 2 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civics_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 2 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

Índex

01. ANTECEDENTS.....	3
02.- OBJECTE	5
03. DESCRIPCIÓ DE LES PRESTACIONS.....	6
04. CONDICIONANTS I REQUERIMENTS ESPECÍFICS	10
04. DADES PROJECTE I DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS.....	14
05. ABAST I TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE	14
06. DESCRIPCIÓ DETALLADA DELS TREBALLS A EXECUTAR	16
07. EQUIP REDACTOR, DEDICACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL	30
08.- CONDICIONS DE SUBCONTRACTACIÓ	32
09.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	33
10.- FORMA DE PAGAMENT	33
Annex 1	33
Documentació tècnica a disposició dels licitadors.....	33

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866-4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383-AUEE1728107419AA692438F5DDA097F7F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202-WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F08689FB1CB9F57016FFD7C167FD258E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 3 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civc_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 3 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

01. ANTECEDENTS

El present Plec regula el contracta de serveis de redacció del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2 EXP. 126/2018/01).

Situada a l'av. de Catalunya 21 del terme municipal de Cerdanyola del Vallès (RC 8640718DF2984B0001GI), Ca n' Altimira és una masia del segle XVI, situada al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, els boscos de la qual formen actualment una zona verda pública que afronta al riu Sec. L'edifici està inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya que tutela la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, Codi IPA 27414, consultable en <http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/Fitxa?index=0&consulta=&codi=27414>

L'antic mas es troba documentat des del segle XV (en aquella època es denominava Mas Campañá). A partir del segle XVI apareix relacionat amb la família Altamira. A finals del segle XIX, l'edifici va ser reconstruït amb estil neoclàssic sobre l'antiga masia al costat del riu Sec, formada pels edificis de la casa pairal, del celler i del cos porxat que es conserven i per la casa del masover i les quadres que ja no es conserven, tots fent de límits d' un pati tancat amb accés a llevant (actual av. Primavera), amb horts al Nord i boscos de ribera a la marge del riu Sec, on els estujejants celebraven la festa major de Sant Jaume.

Al seu conjunt, l'edifici acusa transformacions per diverses remodelacions al llarg del temps, de les que destaca la introduïda als anys 1980, on l'edifici va ser objecte d'una important reforma i ampliació per a acollir la biblioteca municipal que va integrar els antics horts de la masia com a plaça de l'Escultor Josep Viladomat sobre l'av. Catalunya, dignificant la façana de la casa pairal sobre av. Primavera i fent constar, al vestíbul, la història d'aquesta casa i el seu rol en el desenvolupament del nucli urbà de Cerdanyola mitjançant un petit element museístic.

Com a conseqüència de la reforma i ampliació, la casa pairal arriba a l'actualitat com a edifici de planta baixa i dos pisos alts i golfes sota coberta de teula àrab a dues vessants parcialment reformada amb porxo al costat del jardí d'accés sobre l'av. Primavera.

Envoltada en planta baixa per l'espai de la sala de lectura i per cossos auxiliars de sales de calderes i porxo derivats de les ampliacions per implantar l'antiga biblioteca, resulta una edificació de **1.269,30 m2st** que afronta al Sud als espais lliures i zones verdes sobre el riu Sec, travessats pel passeig del Pont; al Nord amb la plaça de l'Escultor Josep Viladomat sobre l'av. Catalunya, on eren els antics horts de la masia.

La biblioteca va començar a funcionar en aquest emplaçament fins l'any 2005 en què es va traslladar a la nova Biblioteca Central de Cerdanyola, provocant l'entrada en desús de la masia, que va romandre fins l'actualitat a l'espera d'una nova fase d'ús públic.

3

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F6086989FB1C89F57016FFD7C167FD258E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS:

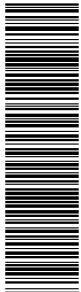
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F6086989FB1C89F57016FFD7C167FD258E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 4 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civc_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 4 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

Quant a l'edificació existent, es conserva el cos de la casa pairal format per tres crugies de planta baixa, pis principal i planta pis, rodejades en planta baixa per l'ampliació de la sala de lectura de l'antiga biblioteca, amb accés per la crugia central des de l'av. Primavera. Les façanes estan formades per murs de fabrica de maó massís amb revestiment arrebossat i pintat.

La façana sobre av. Primavera conserva la composició original formada per tres obertures, una per cada una de les tres crugies en planta, amb la porta centrada a la crugia central, d'arc molt rebaixat amb finestres rectangulars als costats, amb els balcons rectangulars amb frontó superior triangular a la planta principal, mantenint al segon pis les obertures rectangulars més baixes formant la cornisa que remata la façana. Al seu interior, l'escala és un element d' alt interès, tant arquitectònicament com de memòria històrica i popular, que se'n té la voluntat de conservar-la.

Quant a l'estructura de la casa pairal, és de murs i pilars de càrrega de fàbrica de maó massís, amb sostres que varien entre de voltes de ceràmica, bigues de fusta i metàl·liques amb revoltos de rajola, jàsseres de fusta, gelosies metàl·liques i reforços estructurals metàl·lics que cal conservar i que actualment són motiu d'obres de reforç estructural perquè puguin respondre a les càrregues derivades dels usos públics.

Quant a la iniciativa de rehabilitar la masia per a crear el nou Espai Ca n'Altimira, l'any 2018 el servei de Participació Ciutadana de l'Ajuntament va impulsar un Procés participatiu amb els ciutadans, ciutadanes i entitats del municipi amb mires a definir el futur de l'edifici de l'antiga biblioteca, les seves possibilitats de reutilització i definir-ne un pla funcional per una 'nova Ca n'Altimira'.

Com a resultat, resulta l'aspiració que l'edifici continuï sent un referent per edifici singular d' important valor dins el patrimoni de la ciutat alhora d'un pol d'atracció per diversos grups socials i interessos a nivell de la ciutat i comarcal, adaptant l'equipament cap a espais polivalents i el seu entorn per a portar a terme actes de ciutat.

Quant als usos, el procés participatiu va determinar que Ca n'Altimira es transformés cap un nou model de centre cívic o 'cívic lab' entès com a espai col·laboratiu d'acció, socialització i creació, on la ciutadania de Cerdanyola del Vallès tingui l'oportunitat de canalitzar els seus interessos, dissenyar activitats, compartir les seves realitzacions i definir la identitat de l'edifici a través de la seva pròpia producció, que es proposa rehabilitar segons tres grans àrees funcionals:

- Espai d'activitats i producció social en la planta baixa, on s'exhibirà la producció i es produirà l'intercanvi de coneixement i l'aprenentatge col·lectiu, amb espais per a conferències, exposicions, espectacles o activitats públiques, obertes, on la gent hi interacciona.
- Espai d'activitat i producció 'open lab' en la planta primera i segona, on s'hi desenvoluparan tallers, cursos, activitats de creació, innovació, producció i observatori.
- Espais de suport a les activitats de l'equipament a les golfes.


Pel desenvolupament d'aquests objectius, la recuperació de la masia com a equipament polivalent del tipus 'cívic lab' actualment compta amb un primer

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202.WXBW7-U892M-3GGV8.F0B782F086899FB1CB9F57016FFD7C167FD258E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 5 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civc_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 5 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

projecte europeu del programa d'innovació al desenvolupament regional, subvencionat amb fons FEDER per Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial (PTEC) 'HubB30 Més enllà de la circularitat' pel foment a l'economia circular, a implantar en un nou Espai Ca n'Altimira, per masia que ha estat elegible com a seu per la interacció en 'quàdruple hèlix' d'universitats i centres de recerca, administracions públiques, empreses i ciutadania, concretament pel Parc de Recerca de la Universitat Autònoma de Barcelona, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament de llet, ESADE l'EURECAT i l'Associació Àmbit B30 de recerca.

En aquest context, les necessitats que es pretenen resoldre amb la rehabilitació de la masia per crear-ne l'Espai Ca n'Altimira és crear un equipament multifuncional pel desenvolupament de la interacció als següents espais per 'hubs' d'activitats:

- Laboratori d'idees Residu Zero amb brunch d'innovació i de generació d'idees, que preveu fase pilot Startup Residu 0 en espai Acceleradora, espai d'Impact community per activitats d'estudiants i espai per a esdeveniments o per experiències col·lectives tipus 'hackatón' - per metodologia 'hacker' en 'maratón' d'economia circular.
- Espai Mollet Hub i Observatori de Residu 0.
- Espai Xarxa B30 Opens Labs, per activitats de facilitació de la recerca en laboratori obert a la captació d'iniciatives de ciència ciutadana i per espai de negoci Science&Innovation Shop.

La iniciativa consta inclosa a l'Annex I del Pressupost d'Inversions 2021-2022-2023 com a projecte 2017-2-obra-45, amb dotació pressupostària plurianual que contempla la reserva suficient per a l'execució de les inversions que requereix la creació del nou Espai Ca n'Altimira com a nou centre cívic tipus 'civc-lab'.

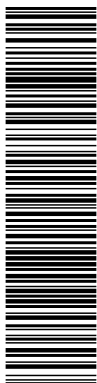
Actualment consta actuació de primera fase del procés de conversió cap al nou Espai Altimira en execució del PECT segons PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA MASIA I JARDI DE CA N'ALTIMIRA I DE LES OBRES DE MILLORA DE L'ESPAI PUBLIC AL SEU ENTORN EN LA PART QUE AFRONTA AL RIU SEC (FASE 1 EXP. 154/2021/40 i 41 - EXP. 126/2018/01), amb obres de FASE 2 per implantar el nou centre cívic a la masia objecte del contracte de serveis que regula el present plec.

02.- OBJECTE

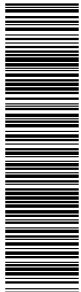
L'objecte del present plec de clàusules tècniques particulars de contractació és la regulació, segons el que estableix l'art. 124 LCSP i concurrents, de les prescripcions tècniques que han de regir la realització dels serveis de redacció del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC TIPUS CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2), que inclou les següents prestacions:

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 6 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civc_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 6 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

Treballs per partides
a) Redacció projecte bàsic i d'Execució (art. 2.1.b i art. 10 LOE Annex 1 CTE)
b) Redacció projecte ambiental d'activitats i autoprotecció amb certificat final d'activitat (art. 3.1 Llei 20/2009 PCAA-Annex 1 a D 30/2015)
c) Redacció del plec tècnic per subministrament d'equipaments (art. 16.3 i 124 LCSP)
d) Direcció d'obres amb DET (art. 12 LOE)
e) Direcció d'execució (art. 13 LOE) que inclou el control de qualitat i la gestió d'instal·lacions i companyes subministradores de serveis
f) Coordinació de seguretat i salut (art. 9 RD 1627/1997)

Segons el Reglament (CE) n° 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) n° 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, aquests treballs es tipifiquen:

CPV 71221000-3: "Servicios de arquitectura para edificios"

Marc legal de caràcter general

Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació i Reial Decret 305/2006 del Codi Tècnic de l'edificació (LOE - Annex 1 CTE).
Decret 179/1995, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
Llei 9/1993, del patrimoni cultural català (LPCC).
Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (Llei 20/2009 PCAA i concorrents per simplificació de l'activitat administrativa).
Decret 30/2015, que aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i fixa el contingut d'aquestes mesures (D 30/2105 CAC-AP).
Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP) modificada per la Llei 9/2022 de la qualitat arquitectònica.

03. DESCRIPCIÓ DE LES PRESTACIONS

- Prestacions a) del projecte bàsic i d'execució de les obres d'edificació i c) per la redacció del plec tècnic pel subministrament del mobiliari: Són prestacions a càrrec d'un arquitecte o enginyer superior o tècnic especialitzat en patrimoni cultural, consistents als serveis de redacció del projecte bàsic i d'execució d'obres complet per la creació de l'Espai Altimira' segons el programa de necessitats abans relacionat, d'acord amb la proposta arquitectònica del guanyador del concurs i a la redacció del plec tècnic pel subministrament del mobiliari.

El projecte d'edificació tindrà tots els continguts i abast establerts al Reial Decret 314/2006, del 17 de març, del Codi Tècnic de l'Edificació modificat pel Decret 732/2019 per establir l'obligació d'edificis de consum d'energia gairebé zero en això


OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F6086898FB1CE9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383 AUEE179107419AA69248FDDA097F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 7 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 7 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

que sigui aplicable i per la normativa sectorial exigible, especialment pels continguts establerts a l'art. 231 LCSP. En tot cas, el projecte inclourà les separades dels projectes de disseny i càlcul estructural, dels projectes de disseny i dimensionament de les instal·lacions de serveis amb les gestions davant les companyies subministradores de serveis públics, la separada del projecte en la part referida a les solucions proposades per aconseguir un edifici de consum gairebé nul compatible amb la conservació dels elements protegits que aporti els documents de certificació de l'eficiència energètica corresponent, l'estudi i pressupost dels estudis de seguretat i salut, del programa del control de qualitat i de l'estudi de gestió de residus durant la construcció, això com tots els documents preceptius per a l'aprovació inicial, exposició pública i aprovació definitiva del projecte amb mires a integrar-lo en l'expedient de contractació corresponent a l'execució de les obres.

Les prestacions inclouen els **treballs c)** de redacció del plec per l'adquisició i col·locació d'equipament no fix, que integrarà el hardware informàtic, segons proposta de mobiliari consensuada amb l'ajuntament, apte per contracte de subministrament LCSP.

El servei de redacció del projecte comporta les funcions establertes a l'art. 10 LOE pel projectista, que actuarà per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent.

Quant als projectes parcials del projecte, o parts que el complementin com ara el corresponent al càlcul i disseny estructural (perfil B2 de l'equip mínim), al càlcul i disseny de les instal·lacions (perfil B2 de l'equip mínim, l'elaboració d'amidaments, costos i control de qualitat (perfil B3 de l'equip mínim) i la redacció del plec de mobiliari, aquests documents seran subscrits pels perfils corresponents, assumint la titularitat del seu projecte parcial, elaborat sota la coordinació del perfil A Autor del projecte i coordinador de l'equip redactor.

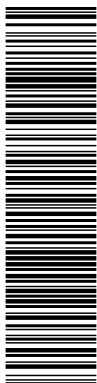
Així mateix, li seran d'aplicació al projectista principal o coordinador i als projectistes a càrrec de projectes parcials esmentats les responsabilitats establertes a l'art. 231.4 LCSP.

- **Prestacions b):** Són prestacions a càrrec d'un arquitecte o enginyer superior o tècnic, consistents a la redacció del projecte ambiental de l'activitat, que inclourà la separada i documentació necessària per a l'obtenció de l'informe favorable en relació a la prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis per tramitació davant la Direcció General de Prevenció, Extinció d' Incendis i Salvament competent de la Generalitat de Catalunya (DGPEIS), a càrrec també de la certificació final d'activitat amb el projecte corresponent i de l'elaboració i gestió davant l'òrgan competent del Pla d'autoprotecció envers situacions d'emergència.

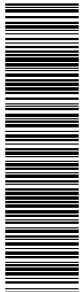
Prestacions d) dels serveis de direcció d' obres: Són prestacions a càrrec d'un arquitecte o enginyer superior o tècnic especialitzat en patrimoni cultural, per exercir les funcions establertes a l'art. 12 de la Llei 38/1999, del 6 de novembre d'ordenació de l'edificació (LOE), tindrà al seu càrrec l' emissió de l'informe de tancament econòmic del contracte previ a la recepció de les obres i al finiment del període de garantia, el control de les gestions de legalització de les instal·lacions a càrrec del

7

OBSERVACIONS: Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F0086898FB1CE9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

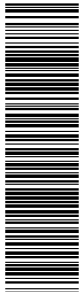


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383 AUEE1728107419AA692438FDDA0197F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 8 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civc_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 8 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

constructor, les gestions davant les companyes subministradores de serveis públics, les certificacions de solidesa, d'eficiència energètica i totes les necessàries per a acreditar que les obres executades són aptes per posar-les en servei i donar-ne inici a l'activitat; la confecció del document d'as-buit de les obres finalment executades i del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET) amb tota la documentació que constituirà el Llibre de l'Edifici segons estableix l'art. 7 de la LOE i art. 8 del CTE. La manca de necessitat de contractació d'aquests serveis no donarà l'adjudicatari dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Quant a les responsabilitats del servei de direcció d'obra, comportarà les obligacions i responsabilitats establertes a l'art. 12 LOE, consistents a dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la seva aprovació i les condicions del contracte, a fi d'assegurar la seva adequació a la fi proposat, amb les següents obligacions específiques:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte o enginyer superior o tècnic i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar al tècnic director d'obra que tingui la titulació professional habilitant.
- b) Verificar el replanteig i l'adequació de les fonamentacions i estructures que es projectin a les característiques geotècniques del terreny.
- c) Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra sempre que les mateixes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que en el seu cas fossin preceptius.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per a lliurar-la al promotor, amb els visats que en el seu cas fossin preceptius.

Aquest servei inclourà, així mateix, les funcions com a responsable del contracte d'acord a l'art. 62 LCSP, designat a tals efectes per l'òrgan de contractació, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin i de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP en fase d'execució dels contractes d'obres.

Prestacions e) dels serveis de direcció d'execució d'obres: comporta les funcions establertes a l'art. 13 LOE, segons el qual li consisteix a dirigir l'execució material de

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB/C69F57016FFD7C167FD258E2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_5C53B3 AUEE1728107419AA692426FDDA0177F), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 9 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 9 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

l'obra i controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la seva qualitat, amb les següents obligacions específiques:

a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant exigible d'acord amb la titulació del director d'obres, i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar al tècnic director de l'execució de l'obra que tingui la titulació professional habilitant.

Tractant-se d'obres incloses en el grup a) de l'apartat 1 de l'article 2 de la LOE, la titulació habilitant serà la d'arquitecte, i vindrà determinada per les disposicions legals vigents per a cada professió, d'acord amb les seves especialitats i competències específiques.

b) Verificar la recepció en obra dels productes de construcció, ordenant la realització d'assajos i proves precises.

c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.

d) Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises.

e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.

f) Col·laborar amb els restants agents en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant els resultats del control realitzat.

g) En aquest contracte, a les funcions de la direcció d'execució, s'inclouen les relatives a la gestió integral de companyies subministradores de serveis públics i a l'obtenció de les legalitzacions dels instal·lacions.

Prestacions f) dels serveis de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres:

El servei de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les funcions establertes a l'art. 9 RD-CSS i concurrents consistents, amb caràcter general a:

a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat consistents a prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultània o successivament; i a estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.

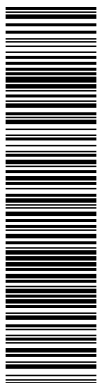
b) Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva establerts a la legislació de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra, consistents a:

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): **DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:** Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

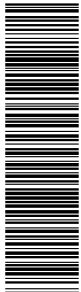
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F0086989FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866-4Y59W-7Z6SM-ONAU2-5C53833-AUEE1728107419A0A9248F5DDA0177F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 10 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 10 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que poguessin afectar la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i enderrocs.
- L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que haurà de dedicar-se als diferents treballs o fases de treball.
- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altra mena de treball o activitat que es realitzi en l'obra o prop del lloc de l'obra.

c) Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en aquest. Conforme al que es disposa en l'últim paràgraf de l'apartat 2 de l'article 7 del RD 1627/ la direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació de coordinador.

d) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

e) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.

f) Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació de coordinador.

04. CONDICIONANTS I REQUERIMENTS ESPECÍFICS

L'objectiu del projecte és la construcció d'un equipament multifuncional per a crear l'Espai Ca n'Altimira per conversió de l'antiga biblioteca a l'edifici de la masia del mateix nom situat a l'av. de Catalunya 21 del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que requereix obres de rehabilitació subjectes a condicionants i requeriments a tenir en compte tant a l'hora de presentar i valorar les proposicions arquitectòniques com a l'hora d'executar les prestacions, derivats de la normativa urbanística aplicable al solar, del nou ús i programa funcional pretès i d'una sèrie d'objectius i criteris municipals específics que es relacionen a continuació:

04.1.- Condicionants derivats del programa funcional i de la seva organització espacial

Com a resultat de procediment participatiu i del Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial de foment de l'economia circular HubB30, resulta l'aspiració

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

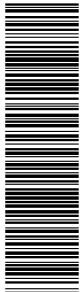
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608699FB1C99F57016FFD7C167FD258E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383 AUEE1728107419AA692438F5DDA9177F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 11 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 11 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

de restituir la personalitat història de Ca n' Altimira per donar seu a un nou centre cívic o 'cívic lab' en un edifici que ocupa un lloc rellevant en la memòria col·lectiva, capaç de contenir un espai col·laboratiu d'acció, socialització i creació, on la ciutadania tingui l'oportunitat de canalitzar els seus interessos, dissenyar i proposar les activitats del centre i compartir realitzacions per un futur millor des d'un passat visible en totes les seves traces.

Atenent aquestes necessitats, el nou Espai Ca n'Altimira es pretén organitzar en torn a tres grans àrees o unitats funcionals:

- 1.- Laboratori d'idees Residu Zero amb brunch d'innovació i de generació d'idees, que preveu fase pilot Startup Residu 0 en espai Acceleradora, espai d'Impact community per activitats d'estudiants i espai per a esdeveniments d'experiència col·lectiva tipus hackatón per metodologia 'hacker' en 'maratón' d'economia circular.
- 2.- Espai Mollet Hub i Observatori de Residu 0
- 3.- Espai Xarxa B30 Opens Labs, per activitats de facilitació de la recerca en laboratori obert a la captació d'iniciatives de ciència ciutadana i per espai de negoci Science&Innovation Shop.

Pel desenvolupament d'aquestes tres grans àrees funcionals l'equip redactor estudiarà el rendiment de l'edifici existent per crear-ne els següents espais d'acord al millor rendiment de les superfícies existents:

1. Espai polivalent / sala d'actes de petit format amb grades telescòpiques/retractils movibles, sistema de vídeo amb pantalla, sistema de so integrat de qualitat acústica, espai darrera escenari de back office/emmagatzematge, dispositius per quedar completament a les fosques, escenari/tarima mòbil o retractil, espai insonoritzat, sistema per a exposicions.
2. Aules de formació (+- 15 persones)
3. Aules taller (+-15 persones)
4. Espai formatiu / de reunió amb mobiliari mòbil (+- 15 persones)
5. Espai de treball amb portàtils, tauletes.
6. Sala de reunions.
7. Espai administració centre
8. Espai per maquinari tecnològic.

Per l'organització de les tres unitats funcionals i del programa de necessitats d'espais específics, de les conclusions del procés participatiu i els objectius del PECT HubB30 de foment de l'economia circular, es deriven els següents condicionants i criteris a tenir en compte en les proposicions arquitectòniques en fase de concurs i en fase d'execució del contracte en matèria d'organització i de configuració espacial interior del nou Espai Ca n'Altimira:

- 01.- Definir mitjançant la composició arquitectònica les zones per a cada bloc d'ús.
- 02.- Organitzar els programes funcionals específics i de les demandes pròpies d'ús segons horaris, concurrència de públic, etc., amb funcionament autosuficient, aprofitant els diferents accessos per sectoritzar l'ús de l'edifici i permetre l'obertura / tancament parcial dels blocs.


OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): **DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:** Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F808699FB1C99F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_5C5383 AUEE178107419AA69248FDDA097F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 12 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 12 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

03.- Crear zones de treball que fomentin la les relacions, la comunicació i el treball en equip en condicions acústiques adequades, que estudiï solució mobiliari sense i amb distàncies de seguretat per raó de la pandèmia.

04.- Crear relacions de comunicació i continuïtat dels espais interiors amb l'espai exteriors del jardí de la masia i entre aquests i la plaça sobre av. Catalunya, l'av. Primavera a través del jardí i el passeig del pont sobre el riu Sec, que tindran en compte la restauració de l'accés original des de l'av. Primavera per reconstrucció de la portalada ornamental i del jardí d'accés històric. Les propostes que no compleixin amb aquest objectiu no podran obtenir puntuació en la fase de concurs.

05.- Potenciar l'aprofitament màxim de les dependències, evitant en la mesura de lo possible, sales o despatxos d'un sol ús/un sol usuari.

08.- Aconseguir el màxim de llum, il·luminació i ventilació natural.

09.- Evitar pèrdues de rendiment de les superfícies per circuits de circulacions innecessaris.

10.- Crear espais multifuncionals, flexibles, compatibles amb el s diferents blocs d'ús.

Les variacions a introduir en fase d'execució del contracte al programa de necessitats o als condicionants o criteris de disseny abans ressenyats hauran de ser validades, de forma prèvia a la seva introducció, pel responsable del contracte.

04.2 Condicionants relatius a la imatge i configuració interior i exterior de l'edifici

Com a resultat de procediment participatiu i del Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial de foment de l'economia circular HubB30, resulta la voluntat dominant que la masia continuï sent un referent en la trama urbana com a edifici singular d'important valor dins el patrimoni de la ciutat i dins la seva memòria col·lectiva, alhora que un pol d'atracció per diversos grups socials i interessos a nivell local i regional.

Atenent aquestes premisses, es fan constar els condicionants i criteris a tenir en compte en les proposicions arquitectòniques en fase de concurs i en fase d'execució del contracte en matèria d'imatge i configuració arquitectònica interior i exterior de l'edifici del nou Espai Ca n'Altimira:

01.- Proposta de disseny espacial interior i exterior de l'edifici segons criteri de restitució de la personalitat històrica perduda arrel les transformacions dels anys '90 del segle passat.

02.- Aplicació de les darreres eines ambientals en matèria de rehabilitació per mesures d'ecodisseny en les solucions arquitectòniques i productes aplicats en el edifici.

03.- Composició arquitectònica i solucions constructives que no suposaran ampliació de l'edifici existent, per estat d'execució de la clau 8a que regula l'edificació a la parcel·la, ni comportaran obres que vagin a afectar la conservació dels elements de valor patrimonial actualment en procés de restauració i consolidació segons el projecte d'obres de la Fase 1 (DT. 6).

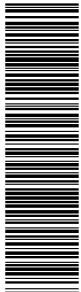
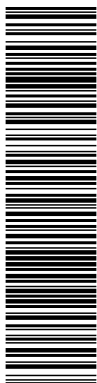
04.- Aplicar criteris de disseny per a assolir l'objectiu d'edifici de consum energètic gairebé nul fins on siguin compatibles considerant en el seu disseny els aspectes microclimàtics de l'entorn i amb la conservació dels elements de valor patrimonial a l'àmbit d'actuació i a les determinacions del projecte de les obres de FASE 1 (DT 6).

12

<p>OBSERVACIONS: Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.</p>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383 AUEE1728107419A0A92428F5DDA017F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 13 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 13 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

05.- Utilitzar materials i procediments constructius basats en la major racionalització dels costos de construcció, en la màxima rapidesa de l'execució de les obres i en la màxima viabilitat tècnica i racionalització de la despesa en fase de manteniment de l'edifici.

06.- Introduir criteris d'economia circular compatibles amb la conservació dels elements de valor patrimonial.

Les variacions a introduir en fase d'execució del contracte al programa de necessitats o als condicionants o criteris de disseny abans ressenyats hauran de ser validades, de forma prèvia a la seva introducció, pel responsable del contracte dels serveis tècnics municipals.

- Condicionant derivats dels paràmetres d'ordenació segons el planejament urbanístic vigent a la parcel·la

Segons el Planejament Urbanístic vigent, el solar on se situa la masia de Ca n'Altimira està situat en sòl urbà consolidat, apte per a edificar, regulat amb la qualificació de Verd Privat Protegit, clau 8a del Pla General Metropolità de Barcelona, amb condicions d'ordenació establertes pel PERI Dotacions Finca Altimira (BOPB del 25/03/1987) és consultable en:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureDocument&codintExp=127970&fromPage=load>

Qualificació del sòl	
Clau	8a*
Descripció	Verd privat protegit
Classificació del sòl (actual)	
Clau	S.U.
Descripció	Sòl urbà
Expedients planejament	
Cadastrat (SEC)	
Referència cadastral de la parcel·la: 8640718DF2984B	
Superfície de la parcel·la: 2.256 m ² sòl segons Cadastre	
Superfície màxima edificable: 1.269,30m ² (superfície edificació existent)	
Protecció patrimonial: bé inclòs a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català IPA 27414, http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/Fitxa?index=0&consulta=&codi=27414	

Conseqüentment, es fan constar els condicionants i criteris a tenir en compte en les proposicions arquitectòniques en fase de concurs i en fase d'execució del contracte, relatius al seu ajust a la normativa urbanística d'obligat compliment segons el planejament vigent aplicable a la parcel·la:

01.- S'ha de conservar l'edificació original de la masia amb els elements de valor patrimonial reconegut segons els serveis tècnics municipals i no es podran introduir afectacions a les determinacions del projecte de les obres de Fase 1 (DT 6).


OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F80869FB/CE9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383 AUEE128107419AA69248F5DDA977F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 14 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civics_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 14 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

02.- L'edificabilitat màxima és la que correspon a les superfícies actualment edificades que, als efectes del concurs de projectes s'estableixin en 1269,30m2st, no susceptibles de cap ampliació més ni en sòl o vol.

03.- L'àmbit d'actuació, al que hauran de referir-se les proposicions, és l'establert al plànol DT 1 Plànol topogràfic amb l'àmbit d'actuació (dwg).

04. DADES PROJECTE I DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS

04.1 Dades generals

L'àmbit d'actuació és l'edifici existent a l'av. Catalunya 21, RC 8640718DF2984B0001GI, a l'àmbit assenyalat al plànol DT 2 Aixecament topogràfic amb d'àmbit d'actuació, segons el qual:

Superfície àmbit actuació: **1.269,30 m2st edificat amb 860,04 m2st útil**

04.2 Documentació a disposició dels licitadors

Documentació tècnica (DT) a disposició dels licitadors, segons l'Annex 1 del present plec, a efectes de la presentació de proposicions arquitectòniques.

Aquesta documentació estarà accessible a l'anunci de licitació.

05. ABAST I TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE

05.1. Abast del contracte

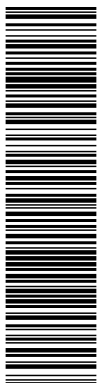
El contracte contempla la redacció del , que inclourà la documentació complementària obligatòria i/o necessària per a la seva aprovació inicial i definitiva amb el grau de detall exigible per l'execució de les obres del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER NOU CENTRE CIVIC TIPUS CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2)**.

El projecte bàsic i d'execució inclourà tota la documentació relacionada a l'Annex 1 del Codi Tècnic de l'Edificació i la que sigui exigible per la normativa aplicable, amb la comprovació de l'aixecament topogràfic, el disseny, càlcul i separata del projecte d'estructures, del projecte d'instal·lacions amb infraestructures per sistemes comuns de telecomunicacions inclosos, del l'estudi de seguretat i salut, de l'estudi de gestió de residus, del projecte ambiental d'activitats, la certificació energètica del projecte, el Pla d'autoprotecció tots projectes que contemplaran tant l'edificació, com els espais interiors i exteriors, els equipaments fixos i el projecte de mobiliari.

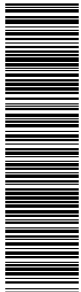
Informar que es preveu l'eventual contractació per redacció de fins 1 (una) modificació del projecte per necessitats que poguessin sorgir durant l'execució de les obres, raó per la qual també es contempla aquesta prestació als treballs de direcció d'obra.

14

OBSERVACIONS: Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2-5C5383 AUEE1728107419AAG9248FDDA097F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 15 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 15 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

05.2 Treballs inclosos a la fase de redacció de projecte i terminis de lliurament

La durada màxima de la totalitat dels treballs previstos als plecs, siguin de contractació obligatòria a la proposició guanyadora es fixa en **36 mesos** que inclouen vacances de personal i períodes d'inactivitat per tràmits d'exposició pública per aprovació de projectes i per tràmits de licitació de les obres, que preveuen els següents lliuraments parcials:

Lliurament nº 1: Treballs de Projecte bàsic d'obres i ambiental d'activitats, en un termini **d'1,5 mesos** a comptar a partir de la formalització del contracte, que inclou:

- Maqueta del projecte bàsic d'obres.
- Separata específica per a recaptar informe favorable de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis (tramitació DGPEIS)

Lliurament nº 2: Treballs a), b) i c) de Projecte bàsic i executiu d'obres i Projecte ambiental d'activitats i Redacció del plec tècnic per subministrament d'equipaments (art. 16.3 i 124 LCSP), als efectes de la seva exposició pública, en un termini **d'2 mesos** que inclou:

- Projecte bàsic i executiu amb tota la documentació lliurada anteriorment, adaptats al procés de redacció en fase executiva.
- Estudi de gestió de residus i Estudi de seguretat i salut.
- Certificació d'eficiència energètica del projecte (inclosos costos derivats de seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN.
- Projecte ambiental d'activitats adaptat al nivell de detall exigible al projecte executiu.

Lliurament nº 3: la documentació anterior adaptada als resultats de la informació pública i als informes municipals i sectorials corresponents, al seu cas, en text refós que continuarà els treballs d) del Pla d'Autoprotecció davant emergències i e) del Plec Tècnic econòmicament valorat pel subministrament de mobiliari i equips no fixos; a aportar en un termini **d'2 setmanes** a comptar a partir del finiment de l'exposició pública.

La Fase d'execució de les obres tindrà el termini establert al projecte d'obres, les solucions tècniques del qual seran adequades per un termini d'obres no major a 6 mesos.

En aquesta fase, el contracte inclou els següents lliuraments parcials d'acord a l'evolució de les obres:

- Informes i certificacions pròpies de les competències establertes a la LCSP i ROAS i cc a la Direcció d'obra i a les obligacions com a responsable del contracte d'obres.
- Redacció de projecte modificat si concorre la necessitat, per un import de fins un 20% del pressupost del projecte aprovat.
- Actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la

15

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1C89F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1C89F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 16 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civics_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 16 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

- seguretat contra incendis.
- Informes i Certificació final d'activitats
- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra
- Certificació final d'obres i de compliment del programa de control de qualitat.
- As-built i certificat solidesa
- Informes i certificacions de la Direcció d'execució, control de qualitat.
- Informes i certificacions finals dels projectes de legalitzacions d'instal·lacions i suport a la gestió integral amb les companyes subministradores de servei.
- Confecció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET), amb Manual d'us i manteniment i tota la documentació necessària per formar el Llibre de l'Edifici.

Aquests terminis d'obres es tindran en compte en el projecte que s'aprovi, que farà constar que inclouen els terminis d'emissió del certificat final d'obres, d'instal·lacions i d'activitat i tots els documents necessaris per produir l'acte de recepció de l'obra, amb el lliurament del Document d'Especificacions Tècniques (DET) i del certificat de solidesa.

El termini parcial per a la redacció de possibles o eventuais modificacions o projectes complementaris del principal serà com a màxim d'1 mes no prorrogable, que no justificaran interrupció, per aquest motiu, de l'execució dels treballs del contracte primitiu.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives particulars de contractació, inclosa la possible suspensió temporal de la prestació del servei, que augmentaria el termini per la seva execució durant el lapse de temps afectat per la suspensió, no computable a efectes contractuals, sense dret a sol·licitar cap indemnització en concepte de despeses durant la citada suspensió d'obra.

05.4 Tramitació de l'expedient

L'òrgan competent per l'aprovació dels projectes serà la Junta de Govern Local; consistent a una aprovació inicial, exposició pública, resolució d'al·legacions i aprovació definitiva.

El document a tramitar correspondrà al projectes d'edificació, plec de subministrament de mobiliari i projecte ambiental d'activitats amb pla d'autoprotecció, incloent tota la documentació complementària exigible.

06. DESCRIPCIÓ DETALLADA DELS TREBALLS A EXECUTAR

06.1 Redacció de projecte bàsic

El contingut mínim del projecte bàsic serà el necessari per tal de poder realitzar la supervisió prèvia de la documentació així com la tramitació dels informes pertinents municipals i/o altres entitats (DPGPEIS).

16

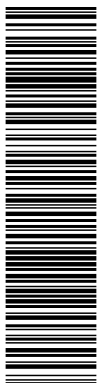
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866-4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383_AUEE1728107419A6A9248FDDA097F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202-WXBW7-U892M-3GGV8-F9B782F608689FB1CB9F57016FFD7C167FD258E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

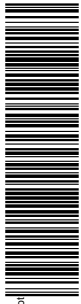
OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 17 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 17 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

El projecte haurà d'incloure tota la documentació necessària exigible, amb la justificació de les solucions adoptades respecte dels condicionants específics del solar i dels criteris i objectius de l'actuació establerts a l'avantprojecte aprovat.

La relació mínima, no limitativa, dels documents que conformen el projecte bàsic és la següent:

Document 1: Memòria descriptiva i justificació compliment normativa, que inclourà la descripció de la proposta d'intervenció en els edificis a conservar i d'eficiència energètica de desplegament de la presentada al concurs.

Document 2: Memòria de sustentació de l'edificació existent perquè suporti càrregues de serveis pròpies dels equipaments d'ús públic, activitat docent i de biblioteca i per complir amb les resistències al foc d'acord amb la normativa de seguretat contra incendis.

Document 3: Pla de treball i Planificació estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic i el pressupost per capítols en document separat per cada una de les fases d'obra previstes, al seu cas.

- Document 2:** Documentació gràfica amb cotes:
- Emplaçament i situació
 - Plantes de l'edifici resultant amb mobiliari als efectes de comprovació de la funcionalitat.
 - Planta coberta.
 - Planta de la relació de la planta baixa amb els espais exteriors inclosos al plànol DT 7 d'àmbit actuacions millora espai públic passeig del pont, vial d'ús restringit i espais lliures davant riu Sec i al plànol DT 8 de la plaça Escultor J Viladomat - Alçats i Seccions.
 - Imatge aèria, a peu de carrer i perspectives interiors renderitzats de la proposta arquitectònica de desplegament de la proposta presentada durant el concurs.

El lliurament del projecte bàsic tindrà com a objectiu la supervisió prèvia de la documentació així com la petició dels informes pertinents municipals i/o altres entitats (DPGEIS i sectorial d'activitats).

L' informe favorable al projecte bàsic d'obres i ambiental d'activitats estarà condicionat a la obtenció de l'informe favorable de la DGPES.

06.2 Redacció de projecte executiu

La documentació que conforma el projecte executiu és l'establerta a l'Annex I del Reial Decret 314, del 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, tot i que contindrà les justificacions i documents acreditatius del compliment de la resta de la normativa sectorial aplicable al projecte, amb la següent estructura no limitativa:

- **DOCUMENT 01 ME: Memòria i annexes**

Inclourà la informació prèvia i antecedents, objectius i criteris, condicionants, normativa aplicable, prestacions i sistemes constructius, instal·lacions, estructures i pressupost complet separat en fases, que annexarà les separades dels projectes de

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

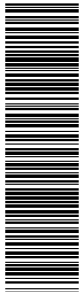
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F6086898FB1C69F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383 AUEE1728107419A8A9248F5DDA977F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 18 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 18 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

disseny i càlculs d'estructures, càlculs i solucions d'instal·lacions, fitxes tècniques, reportatge fotogràfic, fitxes compliment CTE, justificació del Pla de treball i Planificació estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic en fases a mesura que es finalitzen en edificis susceptibles d'aprofitament independent, el programa de control de qualitat, la guia bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació ambiental i les afectacions a persones alienes durant l'execució de les obres, els informes favorables d'entitats externes o de serveis municipals afectats, així com tota la documentació que es consideri necessària per la correcta definició del projecte i per procedir a la seva aprovació inicial i definitiva de part de l'òrgan competent.

A tals efectes, s'indica la relació i ordre dels documents que conformaran el **Document 01 ME de Memòria i annexes** de la totalitat del projecte d'execució de Fase 2, 3 i 4 segons l'avantprojecte aprovat que, amb caràcter no limitatiu ni excloent, continuarà:

1.1.1 Memòria descriptiva y justificativa

1.1.1 Agents.

1.1.2 Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida, dades de l'emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives al seu cas, i dades de l'edifici en caso de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.

1.1.3 Descripció del projecte:

- Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn. Compliment del CTE i altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.
- Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
- Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte respecte el sistema estructural (cimentació, estructura portant i estructura horitzontal), el sistema de compartimentació, el sistema d'envoltant, el sistema d'acabats, el sistema de condicionament ambiental i el de serveis.

1.1.4 Prestacions de l'edifici: per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE i de la resta de la normativa aplicable que indicarà:

- Exigències acordades entre promotor i projectista que superin als llindars establerts en el CTE.
- Limitacions d'ús de l'edifici al seu conjunt i de cada una de les seves dependències i instal·lacions als efectes del Manual d'ús i manteniment de l'edifici.

1.2.0 Memòria constructiva: amb la descripció de les solucions adoptades:

1.2.1 Sustentació de l'edifici: compren la comprovació del comportament del projecte quan afecti el sistema estructural en la part corresponent a la cimentació.


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866-4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383-AUEE1728107419AA692428FDDA017F7F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202-WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 19 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civics_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 19 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

1.2.2 Sistema estructural: compren la comprovació del comportament del projecte respecte quan afecto l'estructura vertical i horitzontal, per les que s' estabriran les dades i les hipòtesis de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i els procediments o mètodes de comprovació emprats, així com les característiques dels materials que intervenen.

1.2.3 Sistema d'envoltant: contindrà la definició constructiva dels diferents subsistemes de la envoltant de l'edifici que justificarà la compatibilitat amb els elements protegits, incloent la descripció del seu comportament davant les accions a les que està sotmès (pes propi, vent, sísmes, etc.), davant el foc, envers la seguretat d'ús, d'evacuació d'aigua i de comportament davant la humitat, per a garantir l'aïllament acústic segons CTE i respecte dels llindars establerts a la zona, aportant les bases de càlcul; per garantir l' aïllament tèrmic de tals subsistemes i la demanda energètica màxima prevista de l'edifici en estiu i hivern respecte de l'eficiència energètica exigible al rendiment energètic de les instal·lacions projectades.

1.2.4 Sistema de compartimentació: inclourà la definició dels elements de compartimentació amb especificació del seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic que tindrà en compte els llindars establerts per la normativa aplicable; així com altres característiques que siguin exigibles, al seu cas.

1.2.5 Sistemes de acabats: s' indicaran les característiques i prescripcions dels acabats dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

1.2.6 Sistemes de condicionament i instal·lacions: indicaran les dades de partida, els objectius a complir, les prestacions i les bases de càlcul per a cadascú dels subsistemes següents:

1.2.6.1. Protecció davant incendis, contra intrusió, para-raigs, electricitat, enllumenat, ascensor, transport, fontaneria, evacuació de residus líquids i sòlids, ventilació, telecomunicacions, etc.

1.2.6.2. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles al seu cas, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica i d'altres energies renovables.

1.2.6.3. Gestions davant les companyes subministradores de serveis públics als efectes de disposar-ne respecte de les demandes del nou equipament, especialment d'energia elèctrica i en matèria de telecomunicacions.

1.2.7 Equipaments: Definició de lavabos, offices, llocs d'ús sanitari, sales de màquines, magatzems, amb la ubicació d'equipaments fixos i del mobiliari per espai d'acord a l'ús específic que es relacionarà en memòria valorada per la contractació eventual del seu subministrament.

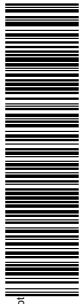
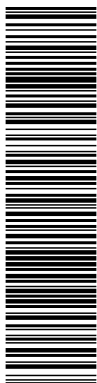
1.3 Compliment del CTE: amb la justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE, que es realitzarà per les

19

<p>OBSERVACIONS: Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.</p>
--

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1CB9F57016FFD7C167FD258E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_5C5383 AUEE1728107419AA692428F5DDA0197F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 20 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 20 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

solucions adoptades conforme a això indicat al CTE. També es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits al CTE.

1.3.1. Seguretat Estructural

1.3.2 Seguretat en cas d'incendi.

1.3.3 Seguretat d'utilització.

1.3.4 Salubritat.

1.3.5 Protecció contra el soroll: que justificarà el compliment dels llindars aplicables.

1.3.6 Estalvi d'energia.

1.3.7 Compliment d'altres reglaments i disposicions: no relacionades expressament en aquest plec i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb això establert a la normativa específica.

1.3.8 Annexos a la Memòria: el projecte contindrà tants annexos com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres i com a mínim, i amb caràcter no limitatiu:

- Disseny i càlcul estructural.
- Separata de protecció contra incendis.
- Separata d'instal·lacions de l'edifici objecte de legalització prèvia a la posada en servei.
- Separata per Mesures d'eficiència energètica.
- Estudi de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres.
- Estudi de Gestió de Residus generat per la construcció de les obres.
- Pla de treball i Planificació estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic en fases.

El document de Pla de Treball i de Planificació estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei finaldrà per objecte disposar d'una planificació integral dirigida a resoldre i prevenir incompatibilitats i contradiccions que no permetin la retirada la campanya d'obra i la posada en servei, pel que inclourà, com a mínim i amb caràcter no exclouent:

- El calendari i els treballs d'execució per fases susceptibles de posada en servei independent, segons l'acta de recepció corresponent.
- La fase d'inici d'acord als tràmits prèvies d'aprovació de seguretat i salut i de gestió d'afectacions per l'inici de les obres.
- El calendari d'inici i acabament dels tràmits amb les companyies subministradores de serveis dels que depengui la posada en servei parcial o total de les obres, que resolgui possibles incompatibilitats o situacions contradictòries amb els actes de recepció i posada en servei de les obres.
- La projecció mensual de flux de caixa per progrés de l'obra amb efectes en les certificacions pel pagament del preu del contracte, que indicarà el moment en què es preveu que el proper pagament serà superior al 90% del pressupost de l'obra parcial o total susceptible d'ésser recepcionada.
- El calendari d'inici i acabament dels tràmits de legalització d'instal·lacions i d'activitat, d'inici i finiment del document DET i de convocatòria a la Intervenció municipal a la seva eventual assistència a l'acte/s de recepció total o parcial de les obres tan bon punt s'assoleixi el grau d'execució equivalent al 90% del pressupost abans indicat.

20

OBSERVACIONS:


Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_5C5383 AUEE1728107419A0A92438FDDA017F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 21 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 21 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

- DOCUMENT 02 DG: Documentació gràfica

Contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres, que inclouran els plànols dels edificis a rehabilitar, segons el seu estat abans de la intervenció.

A tals efectes, s'indica la relació i ordre dels documents que conformaran el **Document 02 DG de Documentació gràfica** de la totalitat del projecte d'execució de Fase 2, 3 i 4 segons l'avantprojecte aprovat que, amb caràcter no limitatiu ni exclouent, contindrà:

- 2.1. Plànol de situació:** caldrà referir al planejament vigent, georeferenciat i amb indicació del Nord geogràfic.
- 2.2. Plànol d'emplaçament:** contindrà la justificació urbanística, alineacions, separacions a vial al seu cas, edificacions veïnes, etc., amb les cotes necessàries.
- 2.3. Plànol de urbanització:** contindrà la xarxa viària i les de infraestructures de serveis, amb escomeses i tots els elements susceptibles d'afectacions de les obres, amb les cotes necessàries.
- 2.4. Plànols de plantes generals:** acotades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectiran els elements fixos i els de mobiliari quan sigui precís per a la comprovació de la funcionalitat del programa de necessitats respecte de l'espai atribuït.
- 2.5. Plànols de cobertes:** amb pendents, punts de recollida d'aigües, etc.
- 2.6. Alçats i seccions:** acotats, amb indicació d'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos de forjats, altures totals, per a comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals. Plànols d'estructura. Descripció gràfica i dimensional de tot el sistema estructural (cimentació, estructura portant i estructura horitzontal). Als plànols relatius a la cimentació s'inclourà, a demés, la seva relació amb l'entorn immediat i el conjunt de l'obra.
- 2.7. Plànols d'instal·lacions:** inclouran la descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.
- 2.8. Plànols de definició constructiva:** inclouran la documentació gràfica de detalls constructius.
- 2.9. Memòries gràfiques:** contindran la indicació de solucions concretes i d'elements singulars: serralleria, portes i finestres, mobiliari, etc.

Els plànols han de descriure les representacions gràfiques que permetin situar, replantejar i construir les obres, degudament acotats. Els plànols han de ser suficientment descriptius perquè se'n puguin deduir els mesuraments que serveixin de base per a les valoracions pertinents, per a l'exacta realització de l'obra, i per a la formació dels plans d'execució en obra o en taller.

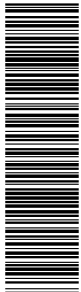
Els projectes han d'incloure, quan siguin necessaris, els plànols d'informació, generals, constructius i de replanteig, i de detall, sens perjudici d'altres d'exigibles segons el tipus de l'obra.

21

OBSERVACIONS: Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F6086898FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383 AUEE1728107419AA0248FDDA017F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 22 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 22 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

- DOCUMENT 03 PT: Plecs de condicions

3.1. Dades a tenir en compte al Plec de Condicions Administratives Particulars de Contractació de les obres.

Aquest plec serà redactat pel servei competent municipal en la matèria, en base a les dades i consideracions a tenir en compte d'acord, com a mínim i amb caràcter no exclouent, sobre els següents aspectes:

- Justificació de licitació i contractació de les obres segons les fases previstes al projecte, si escau.
- Pressupost base de licitació total segons el Pressupost per coneixement de l'Administració PEC del projecte IVA inclòs, que informará desglossament en fases susceptibles de recepció parcial, si escau.
- Valor estimat del contracte que inclourà totes les despeses vinculades, com ara per modificacions que es recomani preveure durant l'execució de les obres, per efectes de pròrrogues, despeses de legalitzacions, de posada en servei de les instal·lacions susceptibles d'intervenció sectorial prèvia, o per raó de l'inici de l'activitat, etc.
- Criteris de selecció d'ofertes, recomanables a criteri del redactor del projecte.
- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses que inclourà proposta de classificació empresarial.
- Durada del contracte que inclourà les gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic i indicarà, si cal, terminis parcials per l'acabament de les obres susceptibles de recepció parcial d'acord amb el document de Pla de Treballs i Planificació d'obra.
- Condicions especials d'execució de les obres a tenir en compte en el PCAPC.
- Regles de subcontractació per raó de les característiques del projecte.
- Proposta de condicions especials i essencials a tenir en compte en el contracte de les obres i efectes en el règim específic de penalitats.

Les dades i recomanacions a tenir en compte al PCAP compliran amb els requisits i característiques que la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic en això que sigui d'aplicació a aquests tipus de plecs.

3.2. Plec de condicions tècniques particulars (PCTP)

Aquests documents seran confeccionats en la seva totalitat pel redactor del projecte. El PCTP complirà amb els requisits i característiques exigides per aquest document per la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic i continuarà com a mínim i amb caràcter no exclouent:

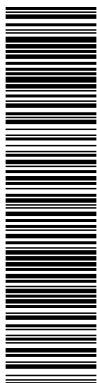
- Prescripcions sobre els materials.
- Característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, magatzematge i manipulació.
- Les garanties de qualitat i control de recepció que calgui realitzar, incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment, segons especificacions que poden fer referència a plecs generals que siguin d'aplicació, a Documents Reconeguts o altres que siguin vàlids a judici del projectista.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

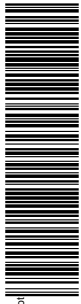
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1C69F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 555383 AUEE1728107419AA69248FDDA0197F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 23 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 23 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

- Prescripcions en quant a l'execució per unitats d'obra, que indicaran les característiques tècniques de cada unitat d'obra, el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que han de complir-se abans de la realització, toleràncies admissibles, condicions de terminació, conservació i manteniment, control de execució, assajos i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig, criteris d'amidament i valoració d'unitats, etc. Es precisaran les mesures per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

- Prescripcions per les verificacions de l'edifici acabat: se indicaran les verificacions i proves de servei que caldrà realitzar per a comprovar las prestacions finals de l'edifici.

- DOCUMENT 04 PR: Pressupost (TCQ- ITEC)

Aquest document contindrà els següents continguts mínim de caràcter no limitatiu o excloent:

4.1 Quadre d'amidaments: contindrà els amidaments per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per la seva especificació i valoració.

4.2 Pressupost detallat: la valoració inclourà el pressupost de Programa de Control de Qualitat, de l'Estudi de Seguretat i Salut, de l'Estudi de gestió de residus durant la construcció i la valoració de l'ús de mitjans auxiliars, d'ajuts de gremis i per costos indirectes a tenir en compte, que comptarà amb els següents continguts:

- Quadre preus núm. 1
- Quadre preus núm. 2
- Justificació de preus
- Pressupost detallat per capítols i partides
- Resum del pressupost per capítols
- Últim full de càlcul del preu per contracte per coneixement de l'Administració

Els documents de quadre d'amidaments, de preus unitaris i compostos i de justificació de preus correspondran a tots els treballs a executar independentment de la fase que es tracti. El document de Pressupost detallat per capítols i partides amb el corresponent full Resum de pressupost i Últim full de càlcul del preu per coneixement de l'Administració es presentarà, al seu cas, en forma de separata per a cada fase susceptible de recepció parcial segons el document de Pla de Treball i Planificació Estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic en fases.

El pressupost inclourà cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El pressupost d'execució per contracta s'obté incrementant al d'execució material els conceptes següents:

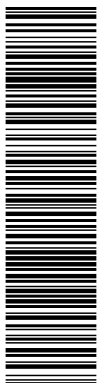
- a) Despeses generals d'estructura que incideixin en el contracte, xifrades establerta en el percentatge del 13% en concepte de despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs), tributs, preus o altres drets de l'administració legalment establerts que incideixin sobre el cost de les obres i d'altres derivats de les obligacions del contracte. No s'inclouran en aquestes despeses els costos per la implantació de l'Estudi de seguretat i salut en fase d'execució, del

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866-4Y59W-7Z6SM-ONAU2-55383-AUEE1728107419AA09248FDDA017F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

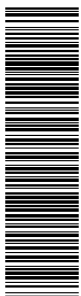
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202-WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F008689FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 24 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 24 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

programa de control de qualitat o de l'Estudi de gestió de residus generats durant l'execució de les obres.

- b) Benefici industrial del contractista, que s'estableix en el 6%.
- c) L'impost sobre el valor afegit que gravi l'execució de l'obra, al tipus del 21% que s'ha d'aplicar sobre la suma del pressupost d'execució material i les despeses generals d'estructura i benefici empresari abans assenyalats.

El document de pressupost inclourà el càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra, fonamentat en els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució, sense incorporar l'import de l'impost sobre el valor afegit, així com el desglossament de l'import total del pressupost d'execució material PEM en costos directes en metàl·lic i de costos indirectes en valor percentual dels anteriors.

A aquest efecte, es consideraran costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els plusos, les càrregues i les assegurances socials que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que restin integrats en la unitat de la qual es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Les despeses de personal, combustible, energia i d'altres que es produeixin per l'accionament o el funcionament de la maquinària i les instal·lacions utilitzades en la realització de la unitat d'obra.
- d) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i les instal·lacions esmentades.

Es consideraran costos indirectes:

- a) Les despeses d'instal·lacions d'oficina a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a albergs, laboratoris i altres d'anàlegs.
- b) Els costos del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos.

Les despeses indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra o en partides alçades, s'han de xifrar en un percentatge sobre els costos directes igual per a totes les unitats d'obra. Aquest percentatge l'ha de proposar, en cada cas, el tècnic autor del projecte, tenint en compte la naturalesa de l'obra projectada, la importància del pressupost i el possible termini d'execució.

- DOCUMENT 05 DC: Documents complementaris

5.1. Estudi seguretat i salut (ESS): format per la Memòria, Plànols i Pressupost (TCQ-ITEC 2021), subscrit pel redactor del projecte, tret que sigui resultat del servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la redacció del projecte que, al seu cas, podrà ser assumit per redactor.

5.2. Estudi de gestió de residus (EGR): durant l'execució segons la normativa aplicable.

5.3. Programa de control de qualitat durant l'execució (PCQ): donarà resposta a les exigències del CTE i als requeriments del projecte, segons fitxes per unitats d'obra i fitxes per característiques i requisits dels processos constructius identificats al programa, als efectes dels assajos de laboratoris de control de qualitat de l'edificació

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F08689FB1C89F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_553583 AUEE1728107419A9A9248FDDA0197F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 25 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 25 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

competents d'acord al sistema de gestió de la qualitat aplicable. Els continguts i exigències del PCQ seran compatibles amb les regles establertes al Codi Tècnic de l'Edificació quant a qualitat dels materials i processos implicats i amb les regles a observar en la redacció del PCTPC establertes per la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte de marques i requisits que puguin afectar la lliure concurrència o comportar discriminació en el procediment de licitació de les obres.

06.3 Projecte ambiental d'activitats: La documentació necessària serà consensuada amb l'enginyer municipal d'activitats reglades o, al seu cas, amb l'ECA col·laboradora i inclourà, com mínim i amb caràcter no exclouent, les dades de l'activitat, la justificació de les instal·lacions contra incendis, la normativa exigible i el compliment de la normativa de pública concurrència en això que sigui aplicable, així com els continguts i els vectors d'anàlisi ambiental previstos a la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats. L'informe favorable de l'activitat estarà condicionat a la obtenció de l'informe favorable de la DGPEIS.

El document integrarà la documentació tècnica de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis (tramitació DGPEIS) tant en fase de redacció de projecte bàsic d'activitats, de redacció del projecte executiu i en fase de redacció del projecte a aprovar definitivament, independentment que aquest document específic s'hagi d'elaborar i tramitar com a separata per tràmit autònom davant la DGPEIS.

Caldrà l'informe d'aprovació del projecte ambiental d'activitats en fase de redacció de projecte bàsic, executiu i definitiu per verificació de l'enginyer municipal d'activitats o, al seu defecte, d'Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) contractada per l'Ajuntament a tals efectes. En qualsevol cas, l'informe favorable restarà condicionat a l'informe favorable del servei de DGPEIS, que caldrà integrar al projecte d'activitats tan bon punt s'obtingui.

06.4 Separata per a l'obtenció de l'informe favorable en relació a la prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis (tramitació DGPEIS): La Secció d'Obres del Servei d'Urbanisme serà l'encarregada de la framesa del projecte als efectes de recaptar l'informe favorable en relació a la prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis de la DGPEIS, mitjançant la plataforma oficial. La documentació necessària serà l'assenyalada a les normatives vigents i anirà acompanyada dels pertinents formularis SP01 i SP02.

06.5 Certificació d'eficiència energètica del projecte: L'adjudicatari estarà obligat a la confecció de la Certificació d'eficiència energètica de l'edifici en la fase de projecte. S'inclou els costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya (ICAEN).

06.6 Redacció del Pla d'autoprotecció davant emergències: El Pla d'autoprotecció davant emergències es redactarà segons la Guia per la redacció dels plans d'autoprotecció de la Direcció General de Protecció Civil, en aplicació del Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a

25

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F086899FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F086899FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 26 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 26 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, d'acord amb l'article 20 de la Llei 4/1997 de protecció civil de Catalunya.

El Pla de Treball i de Planificació estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic en fases, indicarà el moment en què caldrà iniciar la redacció i tramitació del Pla d'autoprotecció davant la direcció competent en matèria de protecció civil, amb l'objecte de disposar d'aquest Pla degudament tramitat en el moment de posar les corresponents fases en servei a l'ús públic.

06.7 Redacció de projecte de subministrament del mobiliari: El projecte de subministrament del mobiliari desenvoluparà la dotació prevista al projecte d'execució pels diferents espais amb el nivell de detall suficient per la seva eventual adquisició, aportant una relació descriptiva econòmicament valorada amb fitxes i detalls que permetin, un cop escoltada la proposta del servei beneficiari de l'equipament.

06.8 Altres prestacions incloses en la fase de redacció del projecte d'obres: La fase de redacció de projecte d'obres bàsic i d'execució també comprèn:

- Les adaptacions i/o ajustos que afectin a distribució interior, elements constructius, elements estructurals i/o d'instal·lacions.
- Relacions, reunions i comunicació amb l'Ajuntament, concretament amb el responsable del contracte, amb els serveis tècnics implicats, amb el servei beneficiari de les obres i amb els responsables polítics, que inclou la presentació del projecte en la comissions informatives o al Ple de la corporació, si s'escau.
- Relacions, reunions i comunicació amb les companyies de serveis durant el procés de redacció del projecte, si s'escau.
- Relació, reunions i comunicació amb la DGPIIS durant el procés de redacció del projecte, si s'escau.
- Elaboració d'informes necessaris per a l'aprovació de projecte, tant per a peticionaris externs (Bombers, companyies de serveis, etc.) com per l'Ajuntament.
- Despeses de visat del Col·legi professional corresponent.
- Assumpció contractual de responsabilitat civil exclusiva.
- Documentació per justificar els càlculs i les solucions segons el CTE (Codi Tècnic Edificació).
- Lliurament de la documentació del projecte en suport informàtic format editable segons el tipus de document - AutoCAD, TCQ, Word, Excel, etc.; en format PDF i en un exemplar en suport paper del projecte que s'aprovi inicialment i, en cas de text refós, definitivament.
- Estructuració del projecte executiu en fases a petició de l'ajuntament.
- Tot el disposat als Plecs de condicions administratives i particulars de contractació que regixin el contracte de serveis.

Un cop complert el tràmit d'exposició pública, en el cas de constar al·legacions caldrà l'adaptació del projecte executiu d'obres i ambiental d'activitats a les resolucions adoptades i la presentació del projecte en format de text refós.

06.9 Prestacions susceptibles d'inclusió en fase d'execució de les obres: En base a l'assenyalat a l'apartat 04 d'aquest Plec, cal assenyalar que es preveu la possible contractació ulterior del servei de direcció facultativa de l'obra amb gestió de

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F6086898FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383 AUEE1728107419A8A92428FDDA017F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 27 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 27 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

companyes subministradora de serveis, vinculada a la dotació pressupostària per iniciar la licitació corresponent i a l'inici efectiu de les obres.

La direcció d'obra té la funció de vetllar, durant l'execució de les obres i en el marc de les seves atribucions, per la coherència i coordinació entre els possibles lots i/o fases definides en el projecte, i les interfícies entre aquestes. És condició imprescindible que el tècnic director d'obra sigui el mateix que signa el projecte de redacció del projecte. Els treballs a realitzar en aquesta fase seran els següents:

- Assistència sistemàtica en obra, amb una freqüència d'una visita setmanal mínima durant l'execució de les obres, sense perjudici d'assistència quan calgui resoldre qüestions que així ho requereixin.
- Control d'obra, resolució de detalls imprevistos, aclariments, així com ajustos del projecte per adequació a les necessitats de l'obra i/o de l'usuari final.

Està inclosa dins d'aquesta assistència:

- Les adaptacions i/o ajustos al projecte aprovat que afectin a distribucions, elements constructius, elements estructurals i/o d'instal·lacions.
- Els càlculs d'instal·lacions i/o estructura necessaris durant la direcció d'obra, tant per ajustar paràmetres per requeriment del Promotor, per noves necessitats de l'usuari o per aspectes impossibles de preveure durant la redacció del projecte.

Servei de gestió integral de companyes en fase de redacció de projecte, que comprèn:

- La relació, reunions i actes de comunicació i coordinació amb les companyes titulars de serveis afectats en fase de redacció de projecte,
- Les gestions, tràmits i assessoraments conduents a acordar les solucions tècniques econòmiques per la variació de xarxes i/o contractació de nous subministraments,
- L'elaboració de tots els estudis tècnics d'adaptació a les necessitats i criteris de l'ajuntament, així com els necessaris per a informar i obtenir l'acord dels titulars de béns afectats,
- L'assessorament i informació permanent a l'ajuntament de l'evolució del procés, que inclourà el suport a procediments d'informació pública i audiència i l'atenció a persones afectades.

Servei de gestió integral de companyes en fase d'execució d'obres, que comprèn:

- La relació, reunions i actes de comunicació i coordinació amb les companyes titulars de serveis i drets afectats conduents a l'execució de les determinacions del projecte, que inclourà l'assistència a visites d'obra específiques que siguin necessàries.
- L'elaboració d'informes, formularis i documents tècnics gràfics i escrits conduents a portar a bon terme l'execució de les solucions tècniques econòmiques projectades i a l'obtenció dels nous subministraments,
- Les gestions per a obtenir la conformitat de les companyes titulars de serveis afectats respecte de les obres civils a càrrec exclusiu del contractista principal,
- Les gestions i el suport per a formalitzar convenis de cessió i per a impulsar l'execució dels treballs a càrrec exclusiu de les companyes titulars fins aconseguir l'entrada en servei de les noves xarxes,
- La relació, reunions i comunicació amb entitats externes o altres administracions durant el procés d'obra, si s'escau.

27



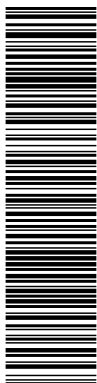
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866-4Y59W-7Z6SM-ONAU2-555383-AUEE1728107419AA692428FDDA0197F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202-WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1C69F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 28 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 28 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

- L'assessorament i la informació permanent a l'ajuntament de l'evolució del procés, que inclourà el suport a procediments d'informació pública i audiència i l'atenció a persones afectades.

- La col·laboració i seguiment del control de qualitat.
- El seguiment econòmic de l'obra, amb control i signatura de certificacions.
- Les despeses de visats per col·legis professionals.
- L'assumpció de la responsabilitat civil i despeses de l'assegurança decenal
- El lliurament del Certificat Final d'obra que certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte aprovat i la documentació tècnica que el complementa, restant apta per la seva adequada utilització, amb arreglo a les instruccions d'ús i manteniment; al que unirà el document de descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, hagin estat introduïdes durant l'obra, fent constar la seva compatibilitat amb les condicions del projecte aprovat i amb el document de relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats.
- Elaboració de qualsevol informe sobre la marxa del contracte d'obres, com a responsable d'aquest contracte segons la LCSP.
- Elaboració de qualsevol document, projecte complementari o modificat del projecte original en els termes i condicions previstos a la LCSP, a requeriment del promotor o necessari per la posada en servei a l'ús públic de l'edifici.

Quant a la documentació de seguiment, a produir durant l'execució de les obres, tot d'acord a l'Annex II del Reial Decret 315/2006, del 13 de març que aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, el director d'obra vetllarà l'existència i permanència de la següent documentació obligatòria de seguiment de l'obra:

- El Llibre d'Ordres i Assistències d'acord amb això previst en el Decret 461/1971, de 11 de març, on el director d'obra, i el director d'execució, consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions.
- El Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que es desenvoluparà conforme la legislació específica de seguretat i salut, al que tindran accés els agents que tal legislació determina.
- El projecte aprovat degudament diligenciat, els seus annexos i modificacions autoritzades pel director d'obra.
- El document d'obertura del centre de treball i, al seu cas, altres autoritzacions administratives.

Un cop finalitzada la obra, el director de l'obra acreditarà davant l'Ajuntament haver dipositat la documentació obligatòria de seguiment en el Col·legi Professional corresponent, que assegurí la seva conservació i es comprometí a emetre certificacions del seu contingut a qui acredití un interès legítim.

Quant a la documentació del control de qualitat de les obres, es fa constar que restarà a càrrec del director d'execució, qui recopilarà, verificarà i certificarà la documentació de control quantitatiu i qualitatiu d'això edificat d'acord amb el projecte i les normes de bona construcció, i la depositarà al col·legi professional corresponent que assegurí la seva tutela i es comprometí a emetre certificacions del contingut a qui acredití interès legítim.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

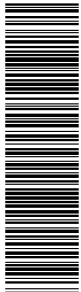
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1CB9F57016FFD7C167FD0258E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2-5C5383 AUEE1728107419A8A92428FDDA0197F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 29 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 29 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

No obstant el qual el director de les obres també rebrà del constructor la documentació dels productes emprats així com les seves instruccions d'ús i manteniment i les garanties corresponents quan procedeixi.

El termini inicialment previst d'execució de les obres serà d'aproximadament de 6 mesos, prorrogables en la meitat per raons no imputables al contractista, amb un termini de garantia mínima de 12 mesos (1 any), pel que correspon considerar un termini màxim pel servei de direcció d'obra de 24 mesos pròrrogues incloses.

En qualsevol cas, aquests terminis d'obra seran els assenyalats al projecte que s'aprovi, que inclouran la durada real de les obres i els terminis d'emissió del certificat final d'obres, d'instal·lacions i d'activitat amb efectes en l'acte de recepció de l'obra i el termini per l'emissió de la certificació final d'obra i pel lliurament del Document d'Especificacions Tècniques (DET) i del certificat de solidesa.

06.10 Documento de Especificacions Tècniques de l' edifici (DET): Una vegada finalitzada l'obra, el director d'obra lliurarà al promotor el projecte "as built" amb la incorporació, si s'escau de les modificacions i projectes complementaris degudament aprovats. A dita documentació s' adjuntarà tota la documentació necessària per a conformar el Llibre de l'edifici. La llista de documents mínima, i no limitativa, serà la següent:

- Memòria descriptiva i justificativa de l'actuació definitiva
- Plànols actualitzats
- Possibles modificacions o projectes complementaris
- Reportatge fotogràfic final
- Relació de dades per la identificació dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació segons la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació (LOE) i de les empreses subcontractades.
- Recopilació d'actes de visita d'obra degudament subscrietes
- Assistència a l'Acte de recepció de les obres o d'ocupació i posada en servei al seu cas, d'acord al que determina l'art. 242 de la LCSP.
- Instruccions d'ús i Pla de manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions
- Control de qualitat (assaigs, fitxes tècniques dels materials, etc)
- Contractes de manteniment obligatoris (ascensor, plaques solars, etc)
- Certificat final d'activitats, de legalitzacions d'instal·lacions i de seguretat contra incendis.
- Recull de certificació última, certificació final un cop posada en servei l'obra i de liquidació un cop finit el termini de garantia.
- Certificat de solidesa
- Certificació d'eficiència energètica obra

06.11 Redacció de modificacions de projecte o de projectes complementaris o de legalització d'instal·lacions executades

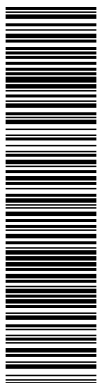
L'abast de les modificacions de projectes o dels projectes complementaris serà per actuacions dins dels límits admesos per la LCSP respecte del contracte d'obres que se subscriu que no comportin la seva resolució i dels límits del ROAS que no comportin la revisió del projecte aprovat.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

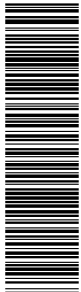
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608699FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383 AUEE1728107419A6A92426F5DDA097F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 30 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 30 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

Quant al seu contingut, serà el necessari per a definir correctament els treballs a executar i per tal de procedir a la seva aprovació per JGL, pel que la relació mínima, no limitativa, dels documents que conformaran aquests tipus de projectes serà la següent:

- Document 1: Informe de necessitats i justificació respecte dels plecs de clàusules administratives i tècniques de contractació, de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i del Decret 179/1995, del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals en això aplicable.
- Document 2: Memòria descriptiva amb antecedents i justificació.
- Document 3: Documentació gràfica.
- Document 4: Pressupost per partides (TCQ-ITEC).

El termini per a la redacció de possibles o eventuais modificacions de projecte serà com a màxim d'1 mes no prorrogables.

07. EQUIP REDACTOR, DEDICACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL

07.1 Equip redactor: L'equip redactor que executarà el contracte tindrà formació professional multidisciplinària, amb capacitat de coordinació i col·laboració dels membres entre si, i estarà format, com a mínim, per professionals del perfil d'especialització i experiència segons les competències que a continuació es relacionen:

L'equip redactor que executarà el contracte tindrà formació professional multidisciplinària, amb capacitat de coordinació i col·laboració dels membres entre si, i estarà format, com a mínim, per professionals del perfil d'especialització i experiència segons les competències que a continuació es relacionen:

PERFIL A.- Autor del projecte d'obres bàsic i d'execució i, director de les obres, que actuarà com a delegat i coordinador de l'equip redactor:

Titulació: Arquitecte o Enginyer Superior, amb formació de tercer cicle en protecció del patrimoni arquitectònic, addicional a la formació universitària de grau.
Rol: Projectista i director d'obra
Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció i direcció d'obra de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL B1.- Responsable del disseny, càlcul i control d'execució d'estructures en fase de projecte i d'execució d'obra d'edificació:

Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Superior
Rol: Dissenyador i calculista sènior d'estructures a l'àmbit d'edificació
Experiència professional mínima: 10 anys en disseny, càlcul i supervisió d'estructures, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'obra d'estructures de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL B2.- Responsable del disseny, càlcul, control d'execució d'instal·lacions i d'activitats en fase de projecte i d'execució d'obra d'edificació:

Titulació: Arquitecte o Enginyer superior o tècnic
Rol: Dissenyador i calculista sènior d'instal·lacions i de projectes ambientals d'activitats i d'autoprotecció de l'àmbit de l'edificació.
Experiència professional mínima: 10 anys en el disseny, càlcul i supervisió d'instal·lacions i activitats, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202.WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1C69F57016FFD7C167FD268E2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202.WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1C69F57016FFD7C167FD268E2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 31 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 31 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

o direcció de projectes d'instal·lacions o activitats de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL B3.- Responsable del càlcul d'amidaments, pressupost i control de qualitat en fase de projecte i director d'execució de les obres d'edificació.

Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Superior

Rol: Control d'execució, amidaments, pressupost, certificacions i control de qualitat.

Experiència professional mínima: 10 anys, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'execució de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL C- Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de les obres

Titulació: Arquitecte tècnic.

Rol: Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de les obres.

Experiència professional mínima: 10 anys, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'execució de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

Quant a l'actuació semblant, tindrà tal consideració:

Tipologia: Obra nova o de rehabilitació per ús terciari, dotacional, cultural o d'equipaments de titularitat pública en edifici protegit com a patrimoni arquitectònic o cultural.

Pressupost: PEC major a 500.000 € abans d'IVA o PEM major a 420.000 €

Caldrà disposar d'identificació per inclusió a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català mitjançant CODI <http://invarquit.cultura.gencat.cat/cerca/> o, al seu defecte, certificat del nivell de protecció emès per l'organisme públic competent per raó de la matèria.

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

S'admetrà que la mateixa actuació semblant acreditï l'experiència mínima de més d'un membre de l'equip mínim de treball proposat.

L'actuació semblant que acredita la solvència mínima no podrà ser la mateixa que l'aportada per obtenir puntuació per millora ofertada.

07.2 Dedicació i metodologia de treball: Un cop iniciat l'encàrrec, l'arquitecte municipal responsable del contracte procedirà a dirigir facultativament el desenvolupament dels treballs per la bona marxa i execució del contracte i el compliment dels criteris i objectius municipals previstos als plecs i pel desenvolupament de la proposta d'aspectes arquitectònics valorats durant la licitació. Durant tot el procés de projecte i obra, l'adjudicatari haurà de treballar de forma transversal i coordinada amb el responsable del contracte.

07.3 Direcció tècnica municipal en fase de redacció de projecte i direcció d'obra:

Per a l'execució de totes les tasques contractades s'hauran de seguir les directrius que indiquin els representants de l'administració local.

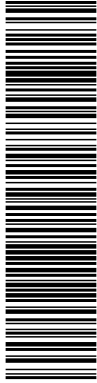
Per tal de donar compliment a la correcta redacció dels diferents documents, aquests hauran de tenir els informes favorables tant dels diferents serveis tècnics municipals competents, com de les diferents administracions sectorials que hi actuen.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F808689FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 555383 AUEE1728107419AA09248FDDA097F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 32 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 32 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

Els aclariments a qualsevol dubte o informació de part dels representants municipals o dels adjudicataris, resta a càrrec de responsable del contracte de la Unitat d'Obres del Servei d'Urbanisme exclusivament.

El responsable del contracte, durant les diferents fases de redacció dels treballs, es reserva la facultat de convocar les reunions que siguin necessàries per la supervisió, coordinació i control dels treballs, abans del seu lliurament.

Durant l'execució de les obres, els serveis tècnics municipals es reserven la facultat de realitzar les inspeccions que creguin oportunes, o al seu acabament, mitjançant el seu propi personal o els tècnics que a tal efecte es designin, als efectes del qual es dirigiran al responsable del contracte de la secció d'Obres del Servei d'Urbanisme.

El tècnic municipal responsable del contracte i director dels treballs de redacció dels projectes d'obres bàsic i d'execució i ambiental d'activitats definirà la periodicitat de les reunions de seguiment, que seran aproximadament:

- Període de redacció del projecte bàsic: reunions setmanals
- Període de redacció del projecte executiu: reunions quinzenals
- Període d'execució: com a mínim una visita d'obra setmanal i reunions puntuals segons necessitats.

Els assistents a les reunions seran designats pel tècnic municipal responsable del contracte i director facultatiu dels treballs, que a part de l'assistència obligatòria del tècnic redactor del projecte podrà requerir la dels tècnics col·laboradors en matèria d'estructures, instal·lacions i activitats o pressupost i control d'execució, així com podrà també requerir l'assistència d'altres tècnics municipals per raó de la matèria o de tècnics de l'Àrea de les Persones beneficiària de l'equipament.

El calendari de lliuraments parcials serà definit pel responsable del contracte segons el desenvolupament dels treballs.

Contra el lliurament dels diferents projectes i contra el lliurament de la documentació exigible durant l'execució de les obres, el responsable del contracte farà lliurament d'informe de supervisió o conformitat. En cas de plantejar-se'n esmenes, caldrà la reparació de part de l'adjudicatari en un període màxim de 10 dies naturals, a partir de la notificació electrònica corresponent.

08.- CONDICIONS DE SUBCONTRACTACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, només es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, entenent com a tals la subcontractació de:

- Proves, assajos i cales.
- Càlculs d'estructures o d'instal·lacions per comprovacions puntuals.
- Estudis geotècnics
- Estudis topogràfics
- Projectes de legalització

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F608689FB1CB9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_555383 AUEE1728107419AA69248FDDA917F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 33 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 33 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88

Els resultats de les prestacions subcontractades que s'integrin en fase de projecte o de direcció d'obres seran assumits pels redactors del projecte i pels directors de les obres segons les responsabilitats establertes per la LOE i per la LCSP a les seves funcions.

La subcontractació tindrà a tots els seus efectes la naturalesa de contractació privada.

En tot cas, les empreses licitadores indicaran en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

09.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'ajuntament.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de la totalitat de les prestacions amb la conformitat dels serveis tècnics municipals o a partir que l'ajuntament rebi la factura, si aquesta fos lliurada amb posterioritat a la data de recepció dels treballs.

10.- FORMA DE PAGAMENT

Fase de redacció de projectes	
30%	Per conformitat del responsable del contracte al Lliurament n° 1° i n° 2: Treballs a) de projecte bàsic i executiu, Treballs b) del projecte ambiental d'activitats i treballs c) Plec subministrament mobiliari i e) del Pla d'autoprotecció als efectes de la seva aprovació inicial i exposició pública
20%	Per conformitat del responsable del contracte al Lliurament n° 3: dels documents anteriors adaptats als resultats de la informació pública per la seva aprovació definitiva.
Fase direcció facultativa de les obres (d, e i f): % executa segons certificacions mensuals	

Annex 1

Documentació tècnica a disposició dels licitadors

Documents tècnica a tenir en compte en la fase de licitació i d'execució dels serveis objecte de contracte:

- DT 0.- Documentació informativa – fotos.
- DT 1.- Plànol topogràfic amb l' àmbit d'actuació Fase 2 (dwg)
- DT 2.- Plànol plaça Escultor J Viladomat (dwg)
- DT 3.- Plànols de plantes masia ca n'Altimira (dwg) Indicant àmbit Fase 2
- DT 4.- Plànols de façanes masia ca n' Altimira (dwg) Indicant àmbit Fase 2
- DT 5.- Plànols de seccions masia ca n' Altimira (dwg) indicant àmbit Fase 2
- DT 6.- Projecte de les obres de Fase 1

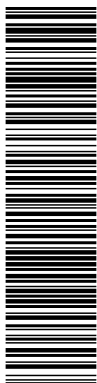
33

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8-F0B782F808689FB1CE9F57016FFD7C167FD268E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2_5C5383 AUEE1728107419AA692428FDDA097F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 6a. Plec tècnic signat per la secretària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXBW7-U892M-3GGV8 Pàgina 34 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/08/2022 09:53	ESTAT SIGNAT 10/08/2022 09:53



DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 06 - Plec prescripcions tècniques redacció serveis_Nou_Civc_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 Data d'emissió: 9 de Agost de 2022 a les 9:51:04 Pàgina 34 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:43	ESTAT SIGNAT 09/08/2022 09:50



Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3612202 WXBW7-U892M-3GGV8 F0B782F008689FB1C09F57016FFD7C167FD258E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591866 4Y59W-7Z6SM-ONAU2 5C5383 AUEE1728107419AA0248F5DDA0177F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fe constar que aquest plec s'ha aprovat mitjançant resolució de l'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.