

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 1 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Sigant 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Sigant 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX EL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC TIPUS CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2)

1a. Definició del contracte

Aquest plec té per objecte la contractació de serveis per a la **redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, per crear un nou centre cívic-lab**, amb total subjecció a aquest plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

Dins del contracte s'inclouen les següents prestacions:

- a) Redacció projecte bàsic i d'execució.
- b) Redacció projecte ambiental d'activitats i autoprotecció amb certificat final d'activitat.
- c) Redacció plec tècnic per subministrament d'equipaments.
- d) Direcció d'obres amb DET.
- e) Direcció d'execució i control de qualitat amb gestió d'instal·lacions i companyes subministradores de serveis.
- f) Coordinació de seguretat i salut.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, de conformitat amb la justificació continguda en la memòria justificativa del contracte signada per part de la cap del servei d'urbanisme en data 20 de juliol de 2022 i l'art. 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En concret:

«No es preveu la divisió del contracte en lots amb l'objecte d'assegurar l'adequació de les tasques al fi proposat que requereix d'un projecte arquitectònic amb unitat de criteri envers la integració dels condicionants tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals que cal coordinar amb tasques de direcció d'obres que té la responsabilitat de dirigir l'execució material del projecte en els aspectes

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A400C67629247B6F3A9D962DF1AE52CCBB1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 2 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC67629247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

abans esmentats, mantenint congruència, integritat i concordança amb el projecte autoritzat, assegurant l'adequació de les obres a les seves finalitats .»

Codi CPV:

71221000-3: "Servicios de arquitectura para edificios"

2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en l'informe de necessitats i inici de l'expedient i la memòria justificativa del contracte signats per part de la cap del servei d'urbanisme en data 20 de juliol de 2022, i que es publicaran en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. En concret i a modus de resum:

«Necessitats detectades: Rehabilitar la masia de Ca n'Altimira per convertir-la en centre cívic del tipus cívic-lab vinculat al món de la innovació, el coneixement i la producció col·lectiva en un nou ESPAI ALTIMIRA resultant d'una actuació de restitució de la seva personalitat històrica afectada per les transformacions dels anys '90

3a. Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu, es tipifica com de serveis i es regeix pel present plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), Real Decret 817 /2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP i resta de normativa de desplegament, així com per la resta de normativa legal aplicable. En especial, considerar el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

En cas que hi hagi discrepància entre les prescripcions tècniques i el plec de prescripcions administratives, aquestes prevaldran per sobre de les anteriors.

4a. Perfil de contractant

Per consultar tota la documentació relacionada amb la present contractació i en execució de la previsió establerta en l'art. 63 LCSP, s'ha d'accedir al «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf

També es trobarà la informació a la plataforma de contractació electrònica VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

5a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El tipus o pressupost, base de la present contractació, és de *cent seixanta-set mil nou-cents trenta-quatre euros amb seixanta-dos cèntims* (167.934,62 €), IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Serveis	Sense IVA	Amb IVA
---------	-----------	---------

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 3 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC6782924786F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

a) Redacció projecte bàsic i d'execució		
Redacció projecte bàsic i d'Execució	59.749,75	72.297,20
Redacció projecte bàsic i d'Execució		
b) Redacció projecte ambiental d'activitats i autoprotecció amb certificat final d'activitat	3.375,00	4.083,75
c) Redacció plec tècnic per subministrament d'equipaments	7.545,53	9.130,09
d) Direcció d'obres amb DET	32.172,94	38.929,26
e) Direcció d'execució i control de qualitat amb gestió d'instal·lacions i companyes subministradores de serveis	32.172,94	38.929,26
f) Coordinació de seguretat i salut	3.772,77	4.565,05
TOTAL	138.788,94	167.934,62

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs.

Els licitadors presentaran oferta econòmica segons el seu millor pressupost en euros amb el detall especificat pels diferents serveis (a), b), c), d), e) i f)). L'import esmentat anteriorment com a pressupost base de licitació, el total, la suma dels diferents serveis, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

De conformitat amb l'article 309 LCSP, el sistema de determinació del preu és a preu alçat, subjecte al que disposen els articles 314 i 315 d'aquesta Llei, per contracte de serveis consistent en l'elaboració integral d'un projecte d'obra.

El sistema de determinació del preu s'estableix de conformitat amb l'article 309 de la LCSP, mitjançant l'aplicació d'honoraris per barems orientatius col·legials, amb pressupost de referència de les obres segons mòdul 2022 COAC, del que resulta:

Determinació preu honoraris rehabilitació Fase 2 edifici existent ca n 'Altimira		
CALCUL He ACTUACIÓ MASIA CA N'ALTIMIRA RC 8640718DF2984B0001GI (1)		
Superfície parcel·la RC 8640718DF2984B0001GI	1.350,00	m2sòl

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 4 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC6782629247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Superfície edificació	1.269,30	m2st
Superfície reforma afecta sistema estructural	450,00	m2st
Superfície reforma afecta elements estructurals puntuals	819,30	m2st
Mòdul referència cost edificació obra nova 2021	587,00	€/m2st
Coefficient reforma afecta elements estructurals	0,70	
Coefficient reforma afecta elements estructurals puntuals	0,40	
Coefficient PEM qualitat mitjana	1,00	
Coefficient PEM ús cultural - docent	2,00	
Càlcul PEM Rehabilitació Edifici afecta sistema estructural	369.810,00	€
Càlcul PEM Rehabilitació Edifici afecta elements estructurals puntuals,	384.743,28	€
PEM ACTUACIÓ MASIA (RC 8640718DF2984B0001GI)	754.553,28	€
Percentatge a aplicar pel càlcul d' honoraris sup. entre 1000m2 i 2000m2	11,28%	
Càlcul Honoraris obres Edificació PEM*11,28%*1,20 (increment rehabilitació)*0,8	91.922,70	€ + IVA
Càlcul Honorari Projecte obra edificació s/Annex 1 CTE	65%	59.749,75 € + IVA
Coefficient pel càlcul honoraris (1,5 % activitat + 1 % pla autoprotecció)*1350 m2 activitat	2,50	3.375,00 € + IVA
Càlcul Honoraris Direcció Obra i DET	35%	32.172,94 € + IVA
Càlcul Honoraris Direcció Execució Obra i GII - CSS	35%	32.172,94 € + IVA
Càlcul honoraris Coordinació SS	0,5000%	3.772,77 € + IVA
Redacció de plec tècnic adquisició de mobiliari i equipament	1,0000%	7.545,53
Honoraris abans IVA		138.788,94 € + IVA
Iva	21%	29.145,68 %
Honoraris amb IVA		167.934,62 €

Els serveis de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució seran contractats en procediment separat.

Aquests preus tenen en compte els costos directes de l'equip, calculats en el 80% del pressupost (sous d'autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc.) i els costos indirectes per despeses diverses establerts en el 20% restant (despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresarial.

Concepte	Import
Costos directes (80 %)	111.031,15 €
Costos indirectes (20 %)	27.757,79 €

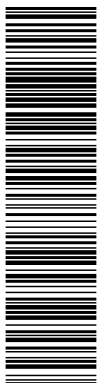
Aquests costos inclouen el lliurament de la documentació tècnica exigible en suport informàtic editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable municipal del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, es determina el valor estimat del contracte d'acord al que estableix l'art. 101 LCSP, consistent al seu import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions a proposar a l'òrgan de contractació, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat:

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 5 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC6762629247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Valor estimat del contracte (VEC)	
a) Redacció projecte bàsic i d'execució	
Redacció projecte bàsic i d'Execució	59.749,75
Redacció projecte bàsic i d'Execució	
b) Redacció projecte ambiental d'activitats i autoprotecció amb certificat final d'activitat	3.375,00
c) Redacció plec tècnic per subministrament d'equipaments	7.545,53
d) Direcció d'obres amb DET	32.172,94
e) Direcció d'execució i control de qualitat amb gestió d'instal·lacions i companyes subministradores de serveis	32.172,94
f) Coordinació de seguretat i salut	3.772,77
VEC	138.788,94

Existeix consignació en la partida pressupostària 4030 93300 63203 88101 per assumir la despesa que comporta aquesta contractació i disposa del finançament que s'especifica a continuació:

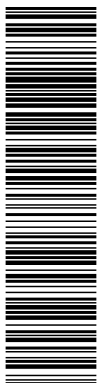
Partida pressupostària	Any	Import	Núm. operació prèvia
4030 93300 63203 88101	2020	230.021,00 €	920200011351

Projecte 2017 2 obra 45 1 REHABILITACIÓ CA N'ALTIMIRA	Import
Generalitat	626.023,53 €
Prèstec 2020	500.000,00 €
RT	400.000,00 €
Prèstec 2018	100.000,00 €
RTFA	100.000,00 €
TOTAL	1.726.023,53 €

El projecte PECT "HUB B30: Més enllà de la circularitat" ha estat acceptat i aprovat segons Resolució de 12 d'abril de 2021, del secretari d'Administració Local i de Relacions

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 6 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC6782629247B6F3A9D962DF1AE52CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

amb l'Aran, per la qual es seleccionen els projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT als quals s'atorga subvenció amb càrrec al pressupost de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. En la mateixa resolució s'estableix, en el seu punt 7: Determinar que les entitats beneficiàries i les entitats sòcies resten sotmeses a totes les obligacions que s'estableixen en les bases reguladores per a la selecció de projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT, així com a la normativa en matèria de subvencions i a la resta de normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Segons l'ordre PRE/197/2020 del 14 de novembre, les bases reguladores son les aprovades per l'Ordre PRE/161/2019, d'1 d'agost amb les modificacions aprovades per l'Ordre PRE/197/2020.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a les obligacions en matèria d'informació i comunicació regulades en les bases abans descrites.

6a. Règim de pagament

Amb caràcter general, en quant al règim de pagament, s'estarà a les previsions de l'art. 198 de la LCSP.

De conformitat amb la memòria justificativa del contracte redactada per part de la cap del servei d'urbanisme de data 20 de juliol de 2022

Fase de redacció de projectes	
30%	Per conformitat del responsable del contracte al Lliurament n° 1° i n° 2: Treballs a) de projecte bàsic i executiu, Treballs b) del projecte ambiental d'activitats i Treballs c) Plec subministrament mobiliari i e) del Pla d'autoprotecció als efectes de la seva aprovació inicial i exposició pública
20%	Per conformitat del responsable del contracte al Lliurament n° 3: dels documents anteriors adaptats als resultats de la informació pública per la seva aprovació definitiva.
Fase direcció facultativa de les obres (d, e i f): % executat segons certificacions mensuals	

Caldrà emetre factures electròniques i s'hauran de presentar a través del següent link:
<https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm>

A l'hora d'enviar-les s'hauran d'introduir els següents codis DIR:

- Unitat Tramitadora L01082665
- Òrgan Gestor L01082665
- Oficina Comptable L01082665

7a. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

7a.1 Capacitat per contractar

Estan capacitats per contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 7 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC6792629247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte es pot adjudicar a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals o reglamentàries vigents. En aquest supòsit, serà necessari registrar totes les empreses de la UTE i la pròpia UTE a la plataforma per la qual cosa, es podrà consultar la informació de com registra-la en la plataforma VORTAL accedint a l'enllaç següent: <http://es.vortal.biz/comunidad/faq>

7a.2. Solvència de les empreses licitadores

Solvència econòmica i financera: Atès l'import del contracte aquesta solvència, de conformitat amb l'art. 87.1. a) de la LCSP s'ha d'acreditar amb el volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, haurà de ser com a mínim igual o superior a 138,788.94 €.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

Solvència tècnica o professional: Donades les peculiaritats i característiques del contracte que es licita es requereix la solvència tècnica que s'especifica a continuació, de conformitat amb la memòria justificativa del contracte redactada per part de la cap del servei d'urbanisme, en data 20 de juliol de 2022, requisits obligatoris per accedir a la licitació:

L'equip redactor que executarà el contracte tindrà formació professional multidisciplinària, amb capacitat de coordinació i col·laboració dels membres entre sí, i estarà format, com a mínim, per professionals del perfil d'especialització i experiència segons les competències que a continuació es relacionen:

PERFIL A.- Autor del projecte bàsic i d'execució i, director de les obres, que actuarà com a delegat i coordinador de l'equip redactor:

Titulació: Arquitecte o Enginyer Superior, amb formació de tercer cicle en protecció del patrimoni arquitectònic, addicional a la formació universitària de grau.

Rol: Projectista i director d'obra

Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció i direcció d'obra de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL B1.- Responsable del disseny, càlcul i control d'execució d'estructures en fase de projecte i d'execució d'obra d'edificació:

Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Superior

Rol: Dissenyador i calculista sènior d'estructures a l'àmbit d'edificació

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 8 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC67829247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Experiència professional mínima: 10 anys en disseny, càlcul i supervisió d'estructures, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'obra d'estructures de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL B2.- Responsable del disseny, càlcul, control d'execució d'instal·lacions i d'activitats en fase de projecte i d'execució d'obra d'edificació:

Titulació: Arquitecte o Enginyer superior o tècnic
Rol: Dissenyador i calculista sènior d'instal·lacions i de projectes ambientals d'activitats i d'autoprotecció de l'àmbit de l'edificació.

Experiència professional mínima: 10 anys en el disseny, càlcul i supervisió d'instal·lacions i activitats, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció de projectes d'instal·lacions o activitats de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL B3.- Responsable del càlcul d'amidaments, pressupost i control de qualitat en fase de projecte i director d'execució de les obres d'edificació.

Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Superior
Rol: Control d'execució, amidaments, pressupost, certificacions i control de qualitat.
Experiència professional mínima: 10 anys, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'execució de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL C.- Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de les obres

Titulació: Arquitecte tècnic.
Rol: Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de les obres.
Experiència professional mínima: 10 anys, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'execució de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

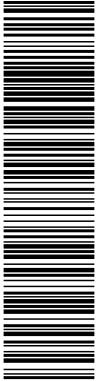
Consideracions específiques

Per l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional mínima el licitador aportarà declaració responsable de compliment de l'equip proposat dels requisits mínims exigits, pel que farà constar:

- a) Identificació dels professionals designats.
- b) Identificació de les actuacions semblants al·legades com a experiència mínima.
- c) Documentació acreditativa per perfil consistent a:
 - Currículum vitae.
 - Títols o certificats de titulació professional
 - Formació universitària addicional d'un mínim de 30 ETCS o 750 hores lectives en

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 9 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC6782924786F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- rehabilitació del patrimoni cultural, executada amb posterioritat a l'obtenció d'una titulació universitària de grau.
- Certificats d'habilitació professional emesos pel col·legi professional corresponent.
- Dades de les actuacions semblants al·legades.
- Certificat de bona execució de les actuacions semblants al·legades per perfil, emès pel destinatari de la prestació exclusivament.

En el cas de certificats que no facin constar la participació del Perfil B1 (Responsable de càlcul estructural), Perfil B2 (responsable càlcul instal·lacions) i del Perfil B3 (director d'execució i del Perfil C (coordinador de seguretat i salut), es podrà acreditar l'experiència semblant al·legada acompanyant el certificat de bona execució amb una declaració responsable del autor o director de les obres que consti al susdit certificat que faci constar el rol.

Els PERFILS A, B1, B2, B3 i C podran assumir fins un únic rol adicional més.

El PERFIL A no podrà participar com a tal en altres ofertes a la present licitació.

Els PERFILS A o B no podran coincidir amb els tècnics proposats, al seu cas, com a col·laboradors especialistes en disciplines d'interès, a efectes d'obtenir la puntuació prevista al Criteri 3er. de ponderació d'ofertes.

La NO aportació de l'equip mínim amb tots i cadascú dels membres abans relacionats (PERFIL A, PERFIL B1, PERFIL B2, PERFIL B3 i PERFIL C) serà **motiu d'exclusió** de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica i professional mínima.

Quant a l'actuació semblant, tindrà tal consideració:

Tipologia: Obra nova o de rehabilitació per ús terciari, dotacional, cultural o d'equipaments de titularitat pública en edifici protegit com a patrimoni arquitectònic o cultural.

Pressupost parcial o global: PEC major a 500.000 € abans d'IVA o PEM major a 420.000 € Caldrà aportar identificació per inclusió a l' Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català mitjançant CODI <http://invarquit.cultura.gencat.cat/cerca/> o, al seu defecte, certificat del nivell de protecció emès per l'organisme públic competent per raó de la matèria.

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

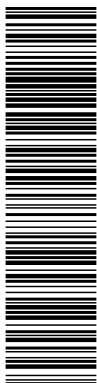
S'admetrà que la mateixa actuació semblant acrediti l'experiència mínima de més d'un membre de l'equip mínim de treball proposat.

L'actuació semblant que acredita la solvència mínima no podrà ser la mateixa que l'aportada per obtenir puntuació segons el criteri 4t. de ponderació d'ofertes.

Els requisits de capacitat, de solvència econòmica i financera i professional i tècnica, i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació

OBSERVACIONS:
 Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmiria	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 10 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC6782629247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

Els requeriments de solvència econòmica i financera i tècnica i professional tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.

8a. Procediment de licitació i adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació **ordinària**.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 156 LCSP per **procediment obert no harmonitzat**, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

Considerant les característiques de les prestacions, consistents en serveis de projecte i direcció d'obres per implantació de nou ús en edifici del patrimoni cultural català que no comporta canvi de l'ús cultural anterior (biblioteca) i en aplicació del que estableix l'art. 146 LCSP, es proposa una pluralitat de criteris d'adjudicació en la que procedeix donar preponderància als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs. Així, es proposa un total de 100 punts: 55 punts en referència als criteris justificables de forma automàtica i 45 punts per als punts justificables depenent de judici de valor.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor	Fins a 45 punts
Criteri 1 Memòria d'actuació proposada, de la que es ponderaran aquests aspectes:	Fins a 45 punts
Aspecte 1: La restitució de la personalitat històrica perduda.	Fins a 15 punts
Aspecte 2: La qualitat funcional de la proposta	Fins a 10 punts
Aspecte 3: La integració a l'entorn de la proposta	Fins a 10 punts
Aspecte 4: La sostenibilitat ambiental i ecoeficiència de la proposta	Fins a 10 punts
Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques	Fins a 55 punts
Criteri 2 Pel preu ofert	Fins a 15 punts
Criteri 3 Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès	Fins a 20 punts
Criteri 4 Per premis o distincions a projectes o instruments de protecció del patrimoni cultural	Fins a 20 punts

Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a judici de valor (màxim 45 punts):

Criteri 1: Memòria de les intervencions a proposar, pel que caldrà presentar

- Fins a 4 pàgines DIN A-4 o DIN A-3 a criteri del licitador, en fulls a una cara, disposició horitzontal, on els licitadors desenvoluparan en forma escrita i gràfica els aspectes fonamentals de l'actuació proposada segons els aspectes 1.1 a 1.4, a raó d'un full per aspecte. Serà obligatòria la inclusió, al menys, de 2 (dos) perspectives exteriors

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 11 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A00DC67929247B6F3A9D962DF1AE52CCBBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

de l'edifici proposat, la ubicació de les funcions principals en totes les plantes amb la relació proposada amb l'entorn, les façanes resultants i dos seccions mínimes.

- Document d'autorització d'utilització per a posteriors publicacions, recopilacions, exposicions, actes de difusió, etc. promogudes per l'Ajuntament.

En relació als aspectes a ponderar de la Memòria, es valoraran les següents aportacions:

Aspecte 1: La restitució de la personalitat històrica perduda.

Aspecte 1.1.- Per foment del lloc que ocupa la casa pairal en la memòria col·lectiva: fins a 10 punts.

Aspecte 1.2.- Representativitat amb mires a crear un pol de referència a nivell local i comarcal: fins a 5 punts.

Aspecte 2: La qualitat funcional de la proposta

Aspecte 2.1.- Ubicació de les grans àrees del programa, interrelació i claredat de l'esquema funcional: fins a 5 punts.

Aspecte 2.2.- Conversió de l'edifici cap a pràctiques que estimulin processos de relació i de comunicació ciutadana física i virtual: fins a 5 punts.

Aspecte 3: La integració a l'entorn de la proposta

Aspecte 3.1.- Relació amb l'entorn immediat del passeig al marge del riu Sec: fins 5 punts.

Aspecte 3.2.- Relació amb l'av. Primavera, estació Renfe i plaça Viladomat: fins a 5 punts.

Aspecte 4: La sostenibilitat ambiental i ecoeficiència de la proposta

Aspecte 4.1.- Aproximació a edifici etiqueta BREEM or LEED: fins 5 punts.

Aspecte 4.2.- Compatibilitat de la proposta anterior amb la restitució d'elements de valor patrimonial de la casa pairal: fins a 5 punts.

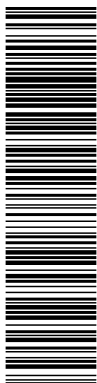
No es procedirà a valorar Memòries que proposin intervencions que comportin afectacions o alterin les obres de Fase 1 segons projecte aprovat a disposició dels licitadors.

Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a formules automàtiques (màxim 55 punts):

Criteri 2 Pel preu ofert	Fins a 15 punts
S'assignarà la màxima puntuació (15 punts) a la baixa més alta.	

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 12 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC6782924786F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent fórmula:	
$P_v = 15 \frac{O_m}{x \quad O_v}$	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

Les ofertes amb preus inferiors al 15% del pressupost de licitació abans d'IVA es consideraran presumptament baixa o temerària.

Criteri 3 Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès	Fins 20 punts
Per integració de tècnic especialitzat en rehabilitació del patrimoni arquitectònic	5 punts
Tècnic especialista en eficiència energètica	5 punts
Tècnic especialista en disseny per a tothom i de gènere	5 punts
Tècnic especialista en metodologia BIM	5 punts

Per la valoració de les proposicions caldrà aportar:

- Formació universitària addicional d'un mínim de 30 ETCS o 750 hores lectives en la especialitat, executada amb posterioritat a l'obtenció d'una titulació universitària de grau.
- Carta compromís de cada integrant de col·laboració amb el licitador subscrita per l'especialista proposat mitjançant l'aplicació d'un pla de mesures de millora del comportament del projecte en la matèria de l'especialitat i fins 5 hores de formació als serveis tècnics municipals.

Només es puntuaran les proposicions que aportin documentació acreditativa de la totalitat dels requisits.

En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent segons l'acte que es tracti.

Es permetrà que fins 2 (dos) condicions recaiguin sobre la mateixa persona.

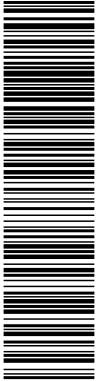
Criteri 4 Per premis o distincions a projectes o instruments de protecció del patrimoni cultural	Fins 20 punts
Per participació en proposició que ha obtingut premi o distinció amb obra adjudicada	15 punts
Per participació en proposició que ha obtingut premi o distinció amb obra no adjudicada	5 punts

Caldrà aportar documents acreditatius de l'obtenció del premi o distinció al·legada que donin constància de:

- Objecte del projecte o instrument.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmiria	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 13 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC6782629247B6F3A9D9E2DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.

- Distinció o premi obtingut.
- Intervenció de jurat o comitè d'experts.
- Ens promotor del concurs i any en què es va portar a terme.
- Certificat de bona execució en el cas d'obra executada.

Els premis o distincions hauran estat obtinguts dins dels darrers 15 anys.

Només es puntuaran les proposicions que aportin acreditació expressa de la totalitat dels aspectes requerits.

En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent per acreditar l'acte que es tracti.

No es tindrà en compte la distinció o premi a projectes d'objecte diferent al ponderat en aquest criteri.

Els projectes o obres presentades hauran de ser diferents a l'actuació semblant que acredita la solvència mínima.

Ofertes anormalment baixes

Considerant les característiques del contracte, de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP es considerarà oferta econòmica anormal o desproporcionada quan sigui menor al 15% del pressupost de licitació abans d'IVA.

En aquest cas, la Mesa de Contractació requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de 3 (tres) dies naturals des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica en la part corresponent al percentatge del 80% que correspon atribuir als costos directes del contracte, mitjançant la presentació de la següent documentació:

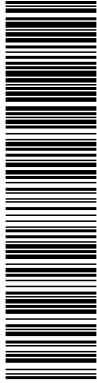
1.- Declaració responsable i Taula de Càlcul que indiqui el cost resultant de les retribucions de l'autor del projecte i del personal col·laborador, incloent impostos i quotes de la seguretat social, mútues, etc. incloses, tal i com es defineixin aquests costos a la clàusula 5a del PCAP i la clàusula 3.3 del PCTPC, en incloure detall dels següents conceptes:

2.- Enumeració no nominativa del nombre total del personal que es destinarà a fer les tasques del contracte en les 5 fases previstes a la clàusula 5a del PCTPA i 3a del PCTC, que indicarà el nivell d'adscripció del personal destinat per assimilació al següent catàleg de perfils:

- Llicenciats i titulats 2n i 3er cicle universitari i analista
- Diplomats i titulats 1er cicle universitari i cap superior de grup
- Tècnic de càlcul o disseny, cap de 1a i programador d'ordinador
- Delineant-projectista, cap de 2a de programador de màquines auxiliars
- Delineant-tècnic de 1a, oficial 1a. administratiu i operador d'ordinador

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 14 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC678262924786F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Dibuxant-tècnic de 2a, oficial 2a. administratiu, enquadrador, gravador o conserge.
- Telefonista-recepcionista, oficial 1a per oficis varis o vigilant.
- Auxiliar tècnic, auxiliar administratiu, telefonista, ordenança, personal de neteja o oficial 2a en oficis diversos.
- Ajudant oficis varis.

3.- Nombre d'hores dedicades per cada perfil dels escollits del catàleg anterior en cada fase de treball de les cinc fases previstes a la clàusula 5a del PACPC i 3.3 del PCTPC.

4.- Preu/hora brut del personal d'acord al perfil implicat, amb totes les despeses de seguretat social i posts incloses, amb la corresponent documentació justificativa (nòmines, RNT, RLC, declaracions fiscals, etc.)

5.- Cost directe parcial i cost directe resultant.

Condicions lliurament:

- Arxiu PDF, en un únic full a 1 (una) cara, format DIN-A4 o DIN-A3 com a màxim, incloent justificació descrita del personal destinat per fase de treball i dels costos resultants
- Lliurament dins els 3 (tres) dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la notificació del requeriment.

Aspectes a tenir en compte:

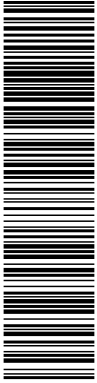
- Tret d'altre instrument o barem de referència proposat pel licitador en forma justificada per manifestació expressa, es farà servir com a barem orientatiu per presumir retribucions o sous bruts anormalment baixos els mínims de les taules de salaris bruts any 202 de l'Annex 1 del XIX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics aprovat per Resolució del 7/10/2019 DGT per àmbit funcional referit, entre d'altres, tant a serveis d'assistència tècnica, estudis o projectes d'enginyeria civil, mediambiental com d'arquitectura i urbanisme consultable en https://treball.gencat/ca/consell_relacions_laborals/convenis_colectius/conveni_a_aplicar/c_ontractaciopublica/ que fa remissió a <https://www.boe.es/boe/dias/2019/10/18/pdfs/BOE-A-2019-14977.pdf>.
- La justificació assimilarà el personal que es proposi destinar a l'execució del contracte als perfils relacionats en el catàleg de perfils del punt 2, que actuarà com a vocabulari comú a efectes de la valoració de la viabilitat del cost real al·legat.
- En cas de no seguir aquest esquema tal i com es planteja, o no completar tota la informació requerida o no fer ús del vocabulari comú per la relació de personal adscrit segons el catàleg de perfils previst al punt 2, **es considerarà baixa no degudament justificada i es proposarà a la Mesa de Contractació el rebuig de l'oferta. Igualment passarà si es detecten pràctiques restrictives de la competència, prohibides expressament per la normativa contractual.**

9a. Criteris de desempat

Els criteris de desempat són els establerts en l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014), referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmiria	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 15 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A00DC67829247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

10a. Mitjà de presentació de les proposicions

De conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional quinzena i setzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que hagin de fer als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.**

La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma VORTAL, l'accés a la qual és gratuït, trobant-se disponible a:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que es deriven per mitjans exclusivament electrònics (e-NOTUM).

És important que els licitadors verifiquin **amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions**, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<https://next.vortal.biz/prodpt/businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmiria	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 16 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC678262924786F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips i/o dificultats amb la signatura, pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91 789 6557 de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça www.vortalgov.es, polsant el botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91 789 6557 o a través de correu electrònic: info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 hores.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present plec, s'han de seguir els passos següents:

- Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el següent enllaç:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>
- Accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'ajuntament. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.
- Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la cerca.
- Per accedir a tota la informació del procediment, polsar a "Detall".

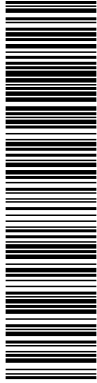
Després de polsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de polsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència per a la seva oferta.
- A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "Descripció" i "Unitats".
- A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.
- Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó "Tancar formulari".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el botó "Finalitzar oferta". Posteriorment, haurà de polsar el botó "Firmar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 17 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC67829247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acreditin la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT – CERES
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es port fe la comprovació següent:

1. Anar a "Documents de l'oferta"
2. A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents"
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document
4. Si el document es firma correctament la informació de la firma es visualitzarà a la columna corresponent
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta

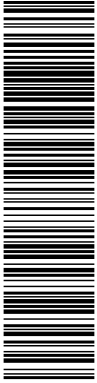
A continuació, haurà de clicar a "Xifrar i enviar", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de polsar el botó "Presentar".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en què es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma.

OBSERVACIONS:
 Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 18 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC67629247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les consultes que efectuïn els licitadors interessats en aquesta convocatòria ÚNICAMENT s'hauran de fer a través de la següent adreça de correu electrònic contractacio@cerdanyola.cat

Es recomana que en el termini d'exposició pública es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils de l'acabament del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

11a. Publicitat del procediment i documentació a presentar

La present licitació es publicarà mitjançant el corresponent anunci en el «perfil de contractant», sent el termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'art. 156.6 LCSP, de **quinze dies naturals** a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest anunci i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, inclosos els festius, excepte l'últim dia del termini en el que la seva presentació es podrà tramitar fins a les 14.00 hores.

Les empreses licitadores, per participar en aquesta licitació, hauran de presentar les seves proposicions i documents, de forma exclusiva, a través de la plataforma VORTAL: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

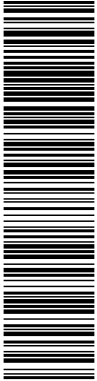
Les ofertes s'han de presentar dins de **TRES SOBRES** virtuals, identificats amb els números 1 i 2 i 3.

La documentació d'aquests sobres **ha d'estar signada per l'empresa licitadora o persona que la representi**, de conformitat amb l'art. 140 de la LCSP.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugin declarar com a tal

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 19 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC678262924786F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectui l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut del plec, així com del plec de prescripcions tècniques i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Les proposicions han d'anar acompanyades de la documentació següent:

El primer sobre portarà per títol, **SOBRE NÚM. 1: Documentació administrativa** per a l'adjudicació del **contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, per crear un nou centre cívic-lab,,** presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

- a) Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), correctament emplenat i signat electrònicament.

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 141 de la LCSP, en el perfil contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès està publicat el formulari DEUC en format PDF editable.

- b) En els casos en què l'empresari recorri la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna de les empreses ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pagina 20 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC6782629247B68F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

L'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar, en qualsevol moment, als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius del compliment de les condicions sobre les que els licitadors haguessin declarat el seu compliment, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

SOBRE NÚM. 2 - Ha de portar la menció "**Documentació per a la valoració dels criteris avaluables en base a judici de valor per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, per crear un nou centre cívic-lab**, presentada per

Aquest sobre ha de contenir la documentació per tal de valorar els criteris subjectes a judici de valor que s'indiquen en la clàusula 8a.d'aquest plec de clàusules administratives. En concret:

- Memòria d'actuació proposada, de la que es ponderaran aquests aspectes:
 - Aspecte 1: La restitució de la personalitat històrica perduda
 - Aspecte 2: La qualitat funcional de la proposta
 - Aspecte 3: La integració a l'entorn de la proposta
 - Aspecte 4: La sostenibilitat ambiental i ecoeficiència de la proposta

ADVERTIMENT: La documentació que conté el sobre núm. 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, sobre núm. 3. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE NÚM.3 - Oferta econòmica i documentació per a la valoració dels criteris avaluables **DE FORMA AUTOMÀTICA** per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, per crear un nou centre cívic-lab, , presentada per.....".

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

a) La **proposició econòmica**, que s'haurà d'ajustar al model següent:

En..... domiciliat a..... carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa..... amb domicili a..... carrer..... núm., i NIF), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del **contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, per crear un nou centre cívic-lab**, es compromet a la seva execució amb total subjecció al plec de

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 21 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC67929247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, d'acord amb el següent desglossament:

Serveis	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
a) Redacció projecte bàsic i d'execució		
Redacció projecte bàsic i d'Execució		
Redacció projecte bàsic i d'Execució		
b) Redacció projecte ambiental d'activitats i autoprotecció amb certificat final d'activitat		
c) Redacció plec tècnic per subministrament d'equipaments		
d) Direcció d'obres amb DET		
e) Direcció d'execució i control de qualitat amb gestió d'instal·lacions i companyes subministradores de serveis		
f) Coordinació de seguretat i salut		
* TOTAL		

Lloc, data i signatura del licitador.»

* Els licitadors presentaran oferta econòmica segons el seu millor pressupost en euros amb el detall especificat pels diferents serveis (a), b), c), d), e) i f)). L'import esmentat anteriorment com a pressupost base de licitació, **el total, la suma dels diferents serveis, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.**

b) També s'inclourà dins d'aquest sobre núm. 3 la resta de documentació acreditativa per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, enumerats en la clàusula vuitena d'aquest plec. En concret:

- Col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès
- Per premis o distincions a projectes o instruments de protecció del patrimoni cultural

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 22 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A400DC67829247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Els licitadors han de procurar presentar la documentació per participar en la licitació convocada per l'Ajuntament, en català.

12a. Mesa de contractació

12a 1. Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb l'art. 65.3 i la Disposició addicional segona 7a de la LCSP,

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- President: Javier Sánchez Miras, regidor delegat de Contractació i Compres, o en substitució Santiago Costa Arranz, coordinador General.
- Vocals: Aurora Corral Garcia, secretaria general.
Marta Rubio Ortiz, interventora accidental.
Gloria Isabel Conde Rodriguez, cap del Servei d'Urbanisme.
- Secretària: Maria Raña Calviño, cap del Servei de Contractació i Compres, o en substitució Francisca Pérez Mesa, cap de Secció de Contractació.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el secretari de la mesa, el qual actuarà amb veu però sense vot.

12a 2. Responsable del contracte. De conformitat amb la previsió establerta en l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte serà el tècnic/a municipal de la Secció d'Obres que designi a tals efectes la cap del Servei d'Urbanisme i, en qualitat de tal els correspon la supervisió de l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Els responsables del contracte podran dictar instruccions escrites atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment, sent immediatament executives. Aquestes instruccions configuren les obligacions d'execució del contracte, conjuntament amb el seu clausulat i els plecs.

13a. Obertura de pliques

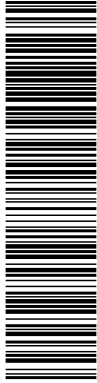
L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, es farà quatre dies després de l'acabament de presentació de proposicions, a les 10.00 hores a la Casa Consistorial. Aquesta obertura es realitzarà en acte públic. El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Aquest dia la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre núm. 1, qualificant la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a que es refereix els art. 140 i 141 de la LCSP, i en acte públic procedirà a l'obertura del sobre comprensiu de la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a **judicis de valor**. Tot seguit, remetrà el contingut d'aquest sobre als serveis tècnics competents per la seva avaluació prèvia.

Emès l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectes a judici de valor, la Mesa de contractació, novament constituïda, donarà a conèixer la ponderació assignada a aquests criteris en l'acte públic i procedirà a l'obertura del sobre núm. 3, comprensiu de la "proposició econòmica i documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 23 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3609631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC6782629247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.

avaluables de forma automàtica". Atès que en la valoració es tenen en compte criteris diferents al preu, abans d'efectuar la corresponent proposta, es sol·licitaran els informes tècnics que es considerin addients.

A continuació, formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb l'art. 145 LCSP.

14a. Adjudicació

Dins del termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, a tenor de la previsió establerta en l'art. 158 LCSP.

De no produir-se l'adjudicació en el termini esmentat, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

A aquests efectes una vegada acceptada la proposta de la mesa per part de l'òrgan de contractació, el servei de contractació **requerirà**, de conformitat amb l'art. 150 de la LCSP, al licitador que hagi presentat la millor oferta per què, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà en què hagi rebut el requeriment, **presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les que es refereixen l'art. 140, el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva i qualsevol altre document requerit en el plec. Aquesta documentació es podrà presentar a través del**

p o r t a l :

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

En concret:

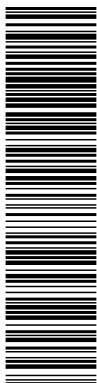
a) Documents que acreditin la **personalitat jurídica i capacitat d'obrar** de l'empresari:

- a) Per a les persones físiques document nacional d'identitat (DNI) o document que els substitueixi i el número d'identificació fiscal (NIF).
- b) Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
- c) Per a empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar la documentació que acrediti que consten inscrits en els registres professionals o comercials adients.
- d) Els empresaris estrangers no compresos en l'apartat anterior han d'aportar un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual, consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrits en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins de l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altimira	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 24 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51

ESTAT
SIGNAT
02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC67629247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.

Cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals i, s'acrediti degudament.

- b) Acreditació de la **representació i personalitat jurídica** dels signants de les ofertes:
Quan es comparegui o se signin proposicions en nom d'un altre, cal presentar un poder suficient per fer-ho i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment.
- c) Acreditació de la **solvència econòmica i financera**, com es determina en la clàusula 7a.2.
- d) Acreditació de la **solvència tècnica o professional**, com es determina en la clàusula 7a.2.
- e) Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries.
- f) Certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
- g) Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva indicada en aquest plec a la Tresoreria Municipal.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini esmentat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2, de l'art. 71 de LCSP. A continuació es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

15a. Garanties
Garantia provisional.- Es dispensa.

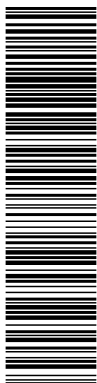
Garantia definitiva.- L'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

De conformitat amb l'art. 108 de la LCSP, la garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic.
- b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 25 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC678262924786F3A9D962DF1AE52CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

En el supòsit que el licitador opti per la presentació mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, aquests s'hauran d'ajustar als models que s'adjunten com annex núm. 1 i 2 d'aquest PCAP.

Igualment i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 108.2 LCSP es preveu la possibilitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant la retenció en el preu del primer pagament que s'efectuï per l' Ajuntament. La constitució de la garantia mitjançant aquesta modalitat requerirà sol·licitud expressa per part del licitador.

De no complir aquest requisit de constitució de garantia l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, sent d'aplicació el que disposa el penúltim paràgraf de l'apartat 2 de l'art. 150 LCSP.

S'haurà de constituir en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir del següent a la notificació de requeriment de documentació, que de no complimentar-se en aquest termini, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se, en aquest supòsit, a notificar al següent licitador, per ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

16a. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini establert a l'article 153 de la LCSP, i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 150.2 LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació justificativa de les circumstàncies a les que es refereixen l'art. 140, el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva i qualsevol altre document requerit en el plec

De conformitat amb l'art. 154.1 LCSP, l'anunci de formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, es publicarà en el «perfil de contractant», en un màxim de 15 dies.

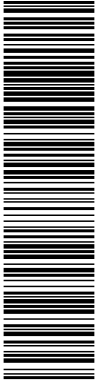
El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar la seva execució sense la prèvia formalització.

17a. Durada del contracte

La durada màxima de la totalitat dels treballs a executar previstos en els plecs, es fixa en, **36 mesos** que inclouen vacances de personal i períodes d'inactivitat per tràmits d'exposició pública per aprovació de projectes i per tràmits de licitació de les obres, format pels següents **terminis parcials pel en fase de redacció de projecte:**

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 26 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC6792629247B6F3A9D962DF1AE52CCBB1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Lliurament nº 1: Treballs de Projecte bàsic d'obres i ambiental d'activitats, en un termini **d'1,5 mesos** a comptar a partir de la formalització del contracte, que inclou:

- Maqueta del projecte bàsic d'obres
- Separata específica per a recaptar informe favorable de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis (tramitació DGPEIS)

Lliurament nº 2: Treballs a), b) i c) de Projecte bàsic i executiu d'obres i Projecte ambiental d'activitats i Redacció del plec tècnic per subministrament d'equipaments (art. 16.3 i 124 LCSP), als efectes de la seva exposició pública, en un termini **d'2 mesos** que inclou:

-Projecte bàsic i executiu amb tota la documentació lliurada anteriorment, adaptats al procés

de redacció en fase executiva.

-Estudi de gestió de residus i Estudi de seguretat i salut.

-Certificació d'eficiència energètica del projecte (inclosos costos derivats de seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN.

-Projecte ambiental d'activitats adaptat al nivell de detall exigible al projecte executiu.

Lliurament nº 3: la documentació anterior adaptada als resultats de la informació pública i als informes municipals i sectorials corresponents, al seu cas, en text refós que contindrà els treballs d) del Pla d'Autoprotecció davant emergències i e) del Plec Tècnic econòmicament valorat pel subministrament de mobiliari i equips no fixos; a aportar en un termini **d'2 setmanes** a comptar a partir del finiment de l'exposició pública.

La Fase d'execució de les obres tindrà el termini establert al projecte d'obres, les solucions tècniques del qual seran adequades per un termini d'obres no major a 6 mesos.

En aquesta fase, el contracte inclou els següents lliuraments parcials d'acord a l'evolució de les obres:

-Informes i certificacions pròpies de les competències establertes a la LCSP i ROAS i cc a la Direcció d'obra i a les obligacions com a responsable del contracte d'obres.

-Redacció de projecte modificat si concorre la necessitat, per un import de fins un 20% del pressupost del projecte aprovat.

-Actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la seguretat contra incendis.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirà	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 27 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC67629247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

-Informes i Certificació final d'activitats

-Certificació d'eficiència energètica de final d'obra

-Certificació final d'obres i de compliment del programa de control de qualitat.

-As-built i certificat solidesa

-Informes i certificacions de la Direcció d'execució, control de qualitat.

-Informes i certificacions finals dels projectes de legalitzacions d'instal·lacions i suport a la gestió integral amb les companyes subministradores de servei.

-Confecció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET), amb Manual d'us i manteniment i tota la documentació necessària per formar el Llibre de l'Edifici.

Aquests terminis d'obres es tindran en compte en el projecte que s'aprovi, que farà constar que inclouen els terminis d'emissió del certificat final d'obres, d'instal·lacions i d'activitat i tots els documents necessaris per produir l'acte de recepció de l'obra, amb el lliurament del Document d'Especificacions Tècniques (DET) i del certificat de solidesa.

El termini parcial per a la redacció de possibles o eventuais modificacions o projectes complementaris del principal serà com a màxim d'1 mes no prorrogable, que no justificaran interrupció, per aquest motiu, de l'execució dels treballs del contracte primitiu.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives particulars de contractació, inclosa la possible suspensió temporal de la prestació del servei, que augmentaria el termini per la seva execució durant el lapse de temps afectat per la suspensió, no computable a efectes contractuals, sense dret a sol·licitar cap indemnització en concepte de despeses durant la citada suspensió d'obra.

18a. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condició especial d'execució

Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en **matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A L'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmiria	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 28 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC6782629247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Còpia dels RLC i RNT de tots els treballadors adscrits al contracte, cada any.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials, cada any.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir, cada any.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes

- ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d' igualtat entre dones i homes.
- no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat entre dones i homes.

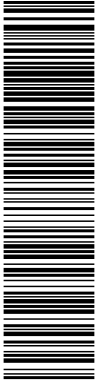
En matèria **mediambiental**: l'adjudicatari està obligat a fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

Per tal de verificar les condicions d'execució de matèria ambiental l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant com gestionarà les mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

Condició especial d'execució

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 29 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A400DC6782629247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

La LCSP configura la contractació pública com un instrument per a fer polítiques públiques que permetin aconseguir objectius de responsabilitat social i de compromís sostenible. D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució, el contractista està obligat a que com a mínim el 50 %, de les persones ocupades en l'execució de la prestació objecte del contracte siguin dones.

19a. Modificacions contractuals

No es preveuen modificacions contractuals.

20a. Notificació electrònica

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic habilitada i telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.

21a. Revisió de preus

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

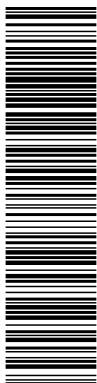
22a. Obligacions del contractista

El contractista està obligat amb **caràcter general a:**

- a) Disposar una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o major a **300.000,00 €**, que es compromet a mantenir durant tot el termini d'execució dels serveis adjudicats segons la present licitació, a aportar abans de la signatura del contracte.
- b) Executar les prestacions amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del contracte i del projecte/s d'obra i altra documentació complementària., així com al compliment de la seva oferta presentada.
- c) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- d) Durant la vigència del contracte, comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que integren l'equip redactor presentat a la licitació i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 30 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



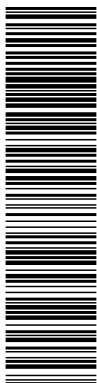
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC67829247B68F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.

acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
- g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- h) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- i) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- j) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.
- k) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos establerts o assumits dels previstos a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.
- l) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.
- m) L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.
- n) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin a l'àmbit del projecte durant el desenvolupament de les prestacions adjudicades, havent de donar immediatament compte a l'Ajuntament de les troballes als efectes de la seva custodia.
- o) Totes aquelles obligacions que vagin a establir els plecs.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 31 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC67829247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

I són obligacions essencials del contracte

Són condicions essencials del contracte:

1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta.
3.- El compliment estricte de les condicions especials d'execució.

De conformitat amb l'art. 211 LCSP, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, pel que podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i, en tot cas, en forma prèvia al darrer pagament de les prestacions adjudicades.

24a. Prerogatives i facultats de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyala la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ho haurà de justificar de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Els procediments per a l'adopció dels acords relatius a les prerogatives establertes anteriorment, s'intruiran d'acord amb l'art. 191 de la LCSP.

Els acord que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la vista administrativa i seran immediatament executius.

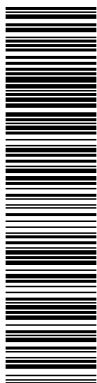
25a. Responsabilitat en l'execució del contracte i penalitats

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 32 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A400CC67629247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec i el de prescripcions tècniques .

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils al contractista.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació que s'especifica a continuació:

1.- Incompliments específics en el desenvolupament del servei en fase de redacció del projectes: per incompliment dels terminis parcials de lliurament dels projectes: l'incompliment del termini final de la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de la redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 4% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 8% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 15% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per demora durant d'una setmana.
- Falta greu per demora durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per demora major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

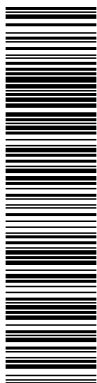
2.- Incompliment de substitució del personal adscrit a l'equip redactor: en cas que l'Adjudicatari no atengués la necessitat o, al seu cas, exigència de l'Ajuntament de substitució de personal adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, l'Ajuntament podrà imposar una penalització del 5% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs per cada setmana en què es mantingui aquesta situació.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per desatenció del compliment durant una setmana
- Falta greu per desatenció del compliment durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 33 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631_YKD7D-O8GFB-8SLJP_E50A40DC67829247B6F3A9D962DF1AE52CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Falta molt greu per desatenció del compliment major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

3.- Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la direcció d'obra, cas que es contractés: en cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de direcció d'obra, IVA exclòs.

- A tals efectes, es considerarà:
- Falta lleu quan afecti una part de la prestació contractada menor al 5% del pressupost d'execució material de les obres.
 - Falta greu quan afecti una part de la prestació contractada que representi entre el 5% i el 20% del pressupost d'execució material de les obres.
 - Falta molt greu quan afecti una part de la prestació contractada major al 20% del pressupost d'execució material de les obres.

4.- Incompliment del termini final de lliurament de la redacció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET): l'incompliment podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 2% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 4% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 8% de preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 15% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.

- A tals efectes, es considerarà:
- Falta lleu per demora durant d'una setmana.
 - Falta greu per demora durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
 - Falta molt greu per demora major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

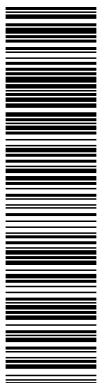
5.- Incompliments específics que provoqui retards en el desenvolupament dels serveis de direcció d'obra o de direcció d'execució, podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 5% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 10% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 15% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 20% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.

6.- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació: per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació l'Ajuntament podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmiria	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 34 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC678262924786F3A9D962DF1AE52CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per 1 (un) incompliment.
- Falta greu per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per reiteració de falta greu,

Consideracions generals

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 25% del preu del contracte, IVA exclòs, superat el qual correspondrà la seva resolució. Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització.

Cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda. Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

Les penalitats no exclouen l'obligació de l'empresa adjudicatària de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin a terceres persones, a l'Ajuntament o al personal del mateix, com a conseqüència del subministrament realitzat, sent del seu càrrec el pagament de les indemnitzacions que per això es derivin.

25a. Cessió i subcontractació.

A. Cessió

En aquest contracte ateses les seves característiques i peculiaritats, es prohibeix la cessió del contracte.

B. Subcontractació

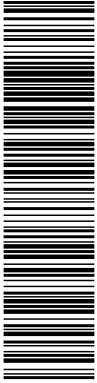
D'acord amb el que estableix l'article 215 LCSP el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació. La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat no podent subcontractar-se l'activitat principal.

Considerant l'objecte del contracte, només es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, entenent com a tals la subcontractació de:

- Proves, assajos i cales.
- Càlculs d'estructures o d'instal·lacions per comprovacions puntuals.
- Estudis geotècnics
- Estudis topogràfics

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 35 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A00DC6782629247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

– Projectes de legalització

Els resultats de les prestacions subcontractades que s'integrin en fase de projecte o de direcció d'obres seran assumits pels redactors del projecte i pels directors de les obres segons les responsabilitats establertes per la LOE i per la LCSP a les seves funcions.

La subcontractació tindrà a tots els seus efectes la naturalesa de contractació privada.

En tot cas, les empreses licitadores indicaran en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

26a. Recepció i termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'ajuntament.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'ajuntament rep la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

27a. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució dels contractes, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte que hagi donat lloc, prèviament, a la imposició de penalitats per falta greu o molt greu.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.

28a. Confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà durant cinc anys des del coneixement d'aquesta informació. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades en les declaracions responsables.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés gràcies a l'execució del contracte.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 36 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



La cap del servei de contractació i compres
Maria Raña Calviño

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC67929247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 37 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC67629247B6F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.

Annex 1 PCAP

MODEL D'AVAL

L'entitat _____ (1), NIF _____ amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a _____, degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

AVALA

A _____ (3), NIF _____, davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per import de _____ (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en _____ (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de _____ (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix les condicions previstes en l'article 56.2 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte al obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola, amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigüés habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avalls amb núm. _____

Lloc i data.
Raó social de l'entitat.
Signatura dels apoderats.

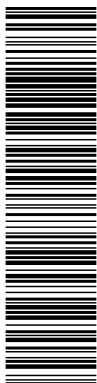
Intervenció de fedatari públic "El notari que subscriu, coneix les firmes que pertanyen a En/Na..... i En/Na..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- (3) Nom i cognoms o raó social de l'avalat.
- (4) Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.
- (5) Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.
- (6) Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmirra	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 38 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC6782924786F3A9D962DF1AE526CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Annex 2 PCAP

MODEL D'ASSEGURANÇA

L'entitat _____ (1), amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a _____, degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

ASSEGURA

A _____ (3), NIF _____, com prenedor, davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en endavant assegurat, per import de _____ (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en _____ (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....)

L'entitat asseguradora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix les condicions previstes en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'Ajuntament de Cerdanyola com assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquesta assegurança estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigüés habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

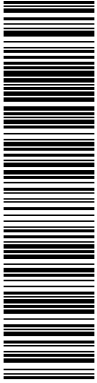
Lloc i data.
Raó social de l'entitat.
Signatura dels apoderats.

a) Intervenció de fedatari públic "El notari que subscriu, coneix les firmes que, que pertanyen a En..... i En..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 07 - Plec clàusules administratives servei redacció projecte.... Ca n'Altmira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YKD7D-O8GFB-8SLJP Pàgina 39 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 02/08/2022 09:27 2.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 10/08/2022 09:51	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3608631 YKD7D-O8GFB-8SLJP E50A40DC67929247B6F3A9D962DF1AE525CCBB1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- S'expressarà la raó social complerta de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- Nom i cognoms o raó social de l'avalat.
- Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.
- Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.
-

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez): DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022.