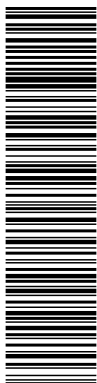


DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 1 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB18B3E614789F8EDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

MEMORIA JUSTIFICATIVA

OMO 2018-01

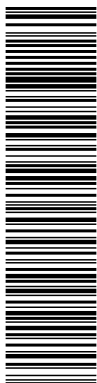
PER CONTRACTE DE SERVEIS DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC TIPUS CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2)

Contracte reservat: No
Centre gestor: Servei d'Urbanisme, Àrea de Territori i Sostenibilitat
Consignació pressupostària: Projecte 2017-2-obra-45
Partida 4030-93300-63203 Reforma i rehabilitació Ca n'Altimira

Índex

01.- Objecte, necessitats i idoneïtat del contracte	3
02.- Prestacions objecte del contracte i codi CPV	4
03. Descripció de les prestacions objecte de la licitació	5
04. Divisió en lots	6
05. Condicionants i requeriments específics a tenir en compte	6
06.- Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials	8
07. Durada total del contracte i lliuraments parcials	8
08.- Modificacions del contracte	10
09.- Justificació del preu del contracte i desglossament en partides a preu alçat	10
10.- Costos inclosos als preus del contracte.....	11
11.- Pressupost base de licitació	11
12.- Valor estimat del contracte (VEC).....	12
13.- Imputació al pressupost municipal	12
14.- Règim de pagament del contracte	12
15.- Procediment de licitació i requisits mínims per contractar	13
16. Criteris de selecció de l'oferta més avantatjosa	15
17.- Ofertes econòmiques anormalment baixes	18
18.- Criteris de preferència en cas d'empat	19
19.- Garanties.....	19
20.- Revisió de preus	20
21.- Condicions de subcontractació	20

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 2 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



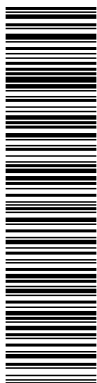
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- 22.- Condicions de subrogació de personal.....20
- 23.- Recepció i termini de garantia20
- 24.- Successió del contractista i cessió del contracte.20
- 25.- Propietat dels treballs.....20
- 26.- Obligacions del contractista20
- 27. Condicions especials d'execució.....22
- 28.- Obligacions essencials del contracte22
- 29.- Causes de resolució22
- 30. Cessió del contracte23
- 31. Règim específic de penalitats.....23
- 32.- Unitat encarregada del control d'execució i persona responsable del contracte .24
- 33.- Documentació tècnica a disposició dels licitadors25

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 3 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB18B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

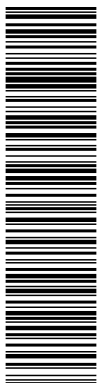


Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

01.- Objecte, necessitats i idoneïtat del contracte

Objecte del contracte	
Serveis de redacció del projecte bàsic i d'execució complet amb direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut, projecte ambiental d'activitats i pla d'autoprotecció de les obres de rehabilitació per implantar un nou centre cívic tipus 'civc-lab' a la masia de Ca n' Altimira (Fase 2).	
Objectius: Implantar en la Masia de Ca n'Altimira un centre cívic tipus 'cívic lab' destinat a activitats de foment de la innovació en economia circular, per edifici singular que ocupa un lloc rellevant en la memòria col·lectiva i en el desenvolupament de la trama, capaç de convertir-se en pol d'atracció de grups socials i iniciatives a nivell local i comarcal. Aquest contracte està finançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 Objectiu d'inversió en creixement i ocupació Operació 4: «Living-Lab cívic de Ca n'Altimira: «ESPAI ALTIMIRA» iniciativa PECT: HUB-B30: Mes enllà de la Circularitat. Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial a Cerdanyola del Vallès i Mollet del Vallès.	
Antecedents: Procés participatiu impulsat per l'Ajuntament l'any 2018, amb mires a definir el futur de l'edifici de l'antiga biblioteca, definir les seves possibilitats de reutilització com a pol d'atracció d'iniciatives, innovacions i producció cultural i un pla funcional per restitució de la seva personalitat històrica com a eix d'una 'nova Ca n'Altimira'. L'aspiració es concreta en la present legislatura per projecte de rehabilitació de l'antiga biblioteca en cívic-lab de foment de l'economia circular en un nou ESPAI ALTIMIRA per Projecte de Competitivitat Territorial PECT subvencionat amb fons FEDER.	
Descripció immoble objecte actuació: Edificació de 1.269,30 m ² en 1.350,00 m ² de sòl, de titularitat municipal, amb accés des de l'av. Catalunya 21 i des de l'av. Primavera, limitada al sud pel passeig del Pont a la vora del riu Sec i ponent per altre equipament municipal. Derivada d'un mas datat al segle XV, es conserva la casa pairal, que arriba a l'actualitat amb transformacions introduïdes al segle XIX, objecte d'una reforma i ampliació substancial cap els anys '90, que comportà la desaparició del celler, la casa del masover, magatzem i tanca ornamental, amb motiu de la implantació de la biblioteca municipal que va funcionar-hi fins el seu trasllat l'any 2005. L'immoble forma part de la memòria col·lectiva pel seu rol actiu en el desenvolupament històric de Cerdanyola, qualificat amb la clau 8* de Verd Privat Protegit del PGM, amb ús cultural preexistent, que consta inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya que tutela la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, codi IPA 27414, http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/Fitxa?index=0&consulta=&codi=27414	
Àmbit d'actuació: RC 8640718DF2984B	
Beneficiari: Servei de Processos Participatius, Relacions Veïnals, Centre Cívics, Joventut i Infància	
Necessitats detectades: Rehabilitar la masia de Ca n'Altimira per convertir-la en centre cívic del tipus cívic-lab vinculat al món de la innovació, el coneixement i la producció col·lectiva en un nou ESPAI ALTIMIRA resultant d'una actuació de restitució de la seva personalitat històrica afectada per les transformacions dels anys '90.	
Competències LBRL	Art. 25.2.a) i m) Urbanisme. Protecció del Patrimoni Històric. Conservació i Rehabilitació de l'edificació. Promoció de la cultura i dels equipaments culturals.
Dotació pressupostària	ANNEX II Pressupost 2021-2023: Projecte 2017-2-obra-45 - Partida 4030-93300-63203 Reforma i rehabilitació Ca n' Altimira
Actuació subvencionada en més d'un 50% per poder adjudicador no òrgan de contractació	FONS FEDER
Classificació de les obres a efectes de la documentació tècnica exigible:	
Classificació de les obres s/art. 232 LCSP a efectes de la documentació tècnica exigible	Obres rehabilitació: reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i dotant-la d'una nova

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 4 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

	funcionalitat que sigui compatible amb els elements i valors originals de l'immoble. <u>El projecte haurà de preservar d'intervenció la façana sobre av. Primavera i l'entorn actualment amb projecte d'obres aprovat i en fase de preparació de la licitació de les obres Exp. 126/2018/01 que s'adjuntarà dins la documentació a l'abast dels licitadors.</u> Document tècnic exigible: Projecte art. 233.1 LCSP, al que li serà d'aplicació les responsabilitats establertes als arts. 314 i 315 de la LCSP.
Classe d'obra segons art. 9 ROAS	Obra local ordinària
Contracte proposat per solució idònia d'acord a les necessitats	
Contracte de serveis (art. 17 LCSP)	

02.- Prestacions objecte del contracte i codi CPV

L'objecte del present plec de clàusules tècniques particulars de contractació és la regulació, segons el que estableix l'art. 124 LCSP i concurrents, de les prescripcions tècniques que han de regir la realització dels serveis de redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, RC 8640718df2984b0001GI, per crear un nou centre cívic-lab, objecte de les següents prestacions:

Treballs per partides
a) Redacció projecte bàsic i d'Execució (art. 2.1.b i art. 10 LOE Annex 1 CTE) Inclou Certificat energètic
b) Redacció projecte ambiental d'activitats i autoprotecció amb certificat final d'activitat (art. 3.1 Llei 20/2009 PCAA-Annex 1a D 30/2015)
c) Redacció del plec tècnic per subministrament d'equipaments (art. 16.3 i 124 LCSP)
d) Direcció d'obres amb DET (art. 12 LOE) Inclou Certificat energètic.
e) Direcció d'execució i control de qualitat (art. 13 LOE)
f) Coordinació de seguretat i salut (art. 9 RD 1627/1997)

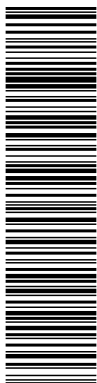
Segons el Reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, els treballs es tipifiquen:

CPV 71221000-3: "Servicios de arquitectura para edificios"

Marc legal de caràcter general:

Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació i Reial Decret 305/2006 del Codi Tècnic de l'edificació (LOE - Annex 1 CTE)
Decret 179/1995, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS)
Llei 9/1993, del patrimoni cultural català (LPCC)
Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (Llei 20/2009 PCAA), i concurrents.
Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures (D 30/2105 CAC-AP).
Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCP) modificada per la Llei 9/2022 de qualitat arquitectònica

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civíc_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 5 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

03. Descripció de les prestacions objecte de la licitació

03.1. Prestacions d'adjudicació prevista a la proposició guanyadora del concurs

Treballs a), b) i e): Servei de redacció del projecte bàsic i d'execució complet per la creació d'un nou centre cívic a la Masia de Altimira, al que correspon l'ús urbanístic cultural, s/art. 2.1.a LOE per edificació del tipus establert a l'art. 2.2.b de la LOE que estarà a càrrec d'un arquitecte superior segons l'art. 11 LOE. El projecte desenvoluparà el programa de necessitats establert al plec de clàusules tècniques particulars de contractació d'acord amb la proposta arquitectònica del guanyador del concurs i tindrà tots els continguts i abast establerts al Reial Decret 314/2006, del 17 de març, del Codi Tècnic de l'Edificació modificat pel Reial Decret 732/2019 per establir l'obligació d'edificis de consum d'energia gairebé zero en això que sigui aplicable, els arts. 24 a 33 ROAS i l'art. 233 LCSP, amb les separates dels projectes de disseny i càlcul estructural, de disseny i dimensionament de les instal·lacions que inclouen les gestions davant les companyes subministradores de serveis públics, la separata amb les solucions proposades per aconseguir un edifici de consum gairebé nul, els documents de certificació de l'eficiència energètica, els estudis de seguretat i salut, del programa del control de qualitat i d'estudi de gestió de residus durant la construcció, això com tots els documents preceptius per a l'aprovació inicial, exposició pública i aprovació definitiva del projecte amb mires a integrar-lo en l'expedient de contractació corresponent a l'execució de les obres. El servei de redacció del projecte inclou la coordinació dels projectes parcials i la coordinació en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte cas que sigui exigible, que podrà ser assumida per l'autor del projecte qui signarà, en aquest cas, l'Estudi de seguretat i salut com a autor. S'inclouen el servei de redacció del Plec de subministrament de mobiliari, equips i hardware informàtic d'acord amb les necessitats de l'ajuntament, a càrrec d'arquitecte o enginyer superior o tècnic.

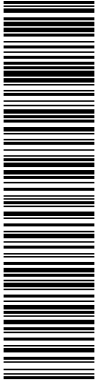
Treballs c i d): Servei de redacció del projecte ambiental de l'activitat i del Pla d'autoprotecció envers situacions d'emergència, a càrrec d'un arquitecte o enginyer superior o tècnic, de la separata i documentació necessària per a l'obtenció de l'informe favorable en relació a la prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis per tramitació davant la Direcció General de Prevenció, Extinció d' Incendis i Salvament competent de la Generalitat de Catalunya (DGPES)

Treballs f): Serveis de direcció de les obres a càrrec d'un arquitecte superior segons les funcions establertes a l'art. 12 de la Llei 38/1999, del 6 de novembre d'ordenació de l'edificació (LOE), segons això previst als arts. 52 a 54 ROAS i arts. 61 i 236 a 246 LCSP pel responsable del contracte i director facultatiu de les obres; inclouent l'eventual redacció de modificacions de projecte autoritzades fins un 20% del pressupost de les obres; la emissió de l'informe de tancament econòmic del contracte previ a la recepció de les obres i al finiment del període de garantia, les certificacions de solidesa, d'eficiència energètica, amb la certificació final d'activitat i totes les necessàries per a acreditar que les obres executades són aptes per posar-les en servei i donar inici a l'activitat; la confecció del document d'as-built de les obres finalment executades i del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET) amb tota la documentació que constituirà el Llibre de l'Edifici segons estableix l'art. 7 de la LOE i art. 8 del CTE. Inclou els serveis com a responsable del contracte de les obres d'acord a això establert a l'art.

La manca de necessitat de contractació d'aquests serveis no donarà l'adjudicatari dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Treballs g): Pel control de les gestions i de l'elaboració dels projectes de legalització de les instal·lacions a càrrec del constructor i per les gestions davant les companyes subministradores de serveis públics.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 6 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

A l'Annex 1 del present informe s'aporta la documentació gràfica que es posa a disposició dels licitadors.

04. Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en lots amb l'objecte d'assegurar l'adequació de les tasques al fi proposat que requereix d'un projecte arquitectònic amb unitat de criteri envers la integració dels condicionants tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals que cal coordinar amb tasques de direcció d'obres que té la responsabilitat de dirigir l'execució material del projecte en els aspectes abans esmentats, mantenint congruència, integritat i concordança amb el projecte autoritzat, assegurant l'adequació de les obres a les seves finalitats.

05. Condicionants i requeriments específics a tenir en compte

L'objectiu de l'actuació és la construcció d'un equipament multifuncional per a crear un nou centre cívic a la Masia de Ca n'Altimira per conversió de l'antiga biblioteca a l'edifici de la masia del mateix nom situat a l'av. de Catalunya 21 del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que requereix obres de rehabilitació subjectes a condicionants i requeriments a tenir en compte tant a l'hora de presentar i valorar les proposicions arquitectòniques com a l'hora d'executar les prestacions adjudicades, derivats de la normativa urbanística aplicable al solar, del nou ús i programa funcional pretès i d'una sèrie d'objectius i criteris municipals específics que es relacionen a continuació:

- Condicionants derivats del programa funcional i de la seva organització espacial

Com a resultat de procediment participatiu i del Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial de foment de l'economia circular HubB30, resulta l'aspiració de transformar la masia de Ca n'Altimira cap un nou model de centre cívic o 'cívica lab' entès com a espai col·laboratiu d'acció, socialització i creació, on la ciutadania tingui l'oportunitat de canalitzar els seus interessos, dissenyar i proposar les activitats del centre i compartir les realitzacions.

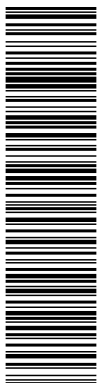
Atenent aquestes necessitats, s'estableix organitzar l'Espai Ca n'Altimira segons tres grans àrees o unitats funcionals:

- 1.- Laboratori d'idees Residu Zero amb brunch d'innovació i de generació d'idees, que preveu fase pilot Startup Residu 0 en espai Acceleradora, espai d'Impact community per activitats d'estudiants i espai per a esdeveniments d'experiència col·lectiva tipus hackatón per metodologia 'hacker' en 'marató' d'economia circular.
- 2.- Espai Mollet Hub i Observatori de Residu 0
- 3.- Espai Xarxa B30 Opens Labs, per activitats de facilitació de la recerca en laboratori obert a la captació d'iniciatives de ciència ciutadana i per espai de negoci Science&Innovation Shop.

Pel desenvolupament d'aquestes tres grans àrees funcionals l'equip redactor estudiarà el rendiment de l'edifici existent per crear-ne els següents espais d'acord al millor rendiment de les superfícies existents:

1. Espai polivalent / sala d'actes de petit format amb grades telescòpiques/retractils movibles, sistema de vídeo amb pantalla, sistema de so integrat de qualitat acústica, espai darrera escenari de back office/emmagatzematge, dispositius per quedar completament a les fosques, escenari/tarima mòbil o retractil, espai insonoritzat, sistema per a exposicions.
2. Aules de formació (+- 15 persones)
3. Aules taller (+-15 persones)
4. Espai formatiu / de reunió amb mobiliari mòbil (+- 15 persones)

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 7 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42
ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09	



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

5. Espai de treball amb portàtils, tauletes.
6. Sala de reunions.
7. Espai administració centre
8. Espai per maquinari tecnològic.

Per l'organització de les tres unitats funcionals i del programa de necessitats d'espais específics, de les conclusions del procés participatiu i els objectius del PECT HubB30 de foment de l'economia circular, es deriven els següents condicionants i criteris a tenir en compte en les proposicions arquitectòniques en fase de concurs i en fase d'execució del contracte en matèria d'organització i de configuració espacial interior del nou Espai Ca n'Altimira:

- 01.- Definir mitjançant la composició arquitectònica les zones per a cada bloc d'ús.
- 02.- Organitzar els programes funcionals específics i de les demandes pròpies d'ús segons horaris, concurrència de públic, etc., amb funcionament autosuficient, aprofitant els diferents accessos per sectoritzar l'ús de l'edifici i permetre l'obertura / tancament parcial dels blocs.
- 03.- Crear zones de treball que fomentin la les relacions, la comunicació i el treball en equip en condicions acústiques adequades, que estudiï solució mobiliari sense i amb distàncies de seguretat per raó de la pandèmia.
- 04.- Crear relacions de comunicació i continuïtat dels espais interiors amb l'espai exteriors del jardí de la masia i entre aquests i la plaça sobre av. Catalunya, l'av. Primavera a través del jardí i el passeig del pont sobre el riu Sec, que tindran en compte la restauració de l'accés original des de l'av. Primavera per reconstrucció de la portalada ornamental i del jardí d'accés històric. Les propostes que no compleixin amb aquest objectiu no podran obtenir puntuació en la fase de concurs.
- 05.- Potenciar l'aprofitament màxim de les dependències, evitant en la mesura de lo possible, sales o despatxos d'un sol ús/un sol usuari.
- 08.- Aconseguir el màxim de llum, il·luminació i ventilació natural.
- 09.- Evitar pèrdues de rendiment de les superfícies per circuits de circulacions innecessaris.
- 10.- Crear espais multifuncionals, flexibles, compatibles amb el s diferents blocs d'ús.

Les variacions a introduir en fase d'execució del contracte al programa de necessitats o als condicionants o criteris de disseny abans ressenyats hauran de ser validades, de forma prèvia a la seva introducció, pel responsable del contracte.

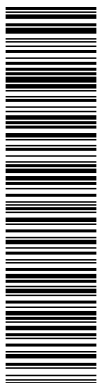
- Condicionants relatius a la imatge i configuració interior i exterior de l'edifici

Com a resultat de procediment participatiu i del Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial de foment de l'economia circular HubB30, resulta la voluntat dominant que la masia continuï sent un referent en la trama urbana d' important valor dins el patrimoni de la ciutat i dins la seva memòria col·lectiva, alhora que un pol d'atracció per diversos grups socials i interessos a nivell local i regional en la mesura de la restitució del seu caràcter històric.

Atenent aquestes premisses, es fan constar els condicionants i criteris a tenir en compte en les proposicions arquitectòniques en fase de concurs i en fase d'execució del contracte en matèria d'imatge i configuració arquitectònica interior i exterior de l'edifici del nou Espai Ca n'Altimira:

- 01.- Proposta de disseny envers la restitució de la personalitat històrica de la masia.
- 02.- Aplicació de mesures d'ecodisseny en les solucions arquitectòniques i productes aplicats.
- 03.- Composició arquitectònica i solucions constructives que no suposaran la creació d'obres d'ampliació, per incompatibilitat amb el planejament vigent a la parcel·la, ni comportaran obres que vagin a afectar o siguin incompatibles amb les determinacions del projecte d'obres de Fase 1 (DT 6).

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 8 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB18B3E614789F8EBC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

04.- Us de materials i procediments constructius basats en la major racionalització dels costos de construcció, en la màxima rapidesa de l'execució de les obres i en la màxima viabilitat tècnica i racionalització de la despesa en fase de manteniment de l'edifici.

Les variacions a introduir en fase d'execució del contracte al programa de necessitats o als condicionants o criteris de disseny abans ressenyats hauran de ser validades, de forma prèvia a la seva introducció, pel responsable del contracte.

- Condicionant derivats dels paràmetres d'ordenació segons el planejament urbanístic vigent a la parcel·la

Segons el Planejament Urbanístic vigent, el solar on se situa la masia de Ca n'Altimira està situat en sòl urbà consolidat, apte per a edificar, regulat amb la qualificació de Verd Privat Protegit, clau 8a del Pla General Metropolità de Barcelona, amb condicions d'ordenació establertes pel PERI Dotacions Finca Altimira (BOPB del 25/03/1987) és consultable en:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureDocument&odintExp=127970&fromPage=load>

Qualificació del sòl	
Clau	8a*
Descripció	Verd privat protegit
Classificació del sòl (actual)	
Clau	S.U.
Descripció	Sòl urbà
Expedients planejament	
Cadastrat (SEC)	
Referència cadastral de la parcel·la: 8640718DF2984B	
Superfície màxima edificable i àmbit d'actuació: 1.269,30m2st (superfície edificació existent)	
Protecció patrimonial: bé inclòs a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català IPA 27414, http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/Fitxa?index=0&consulta=&codi=27414	

06.- Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb formació i experiència específica, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.

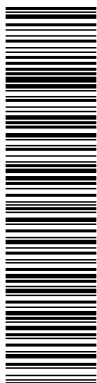
07. Durada total del contracte i lliuraments parcials

La durada màxim de la totalitat dels treballs previstos als plecs, siguin de contractació obligatòria a la proposició guanyadora es fixa en, **36 mesos** que inclouen vacances de personal i períodes d'inactivitat per tràmits d'exposició pública per aprovació de projectes i per tràmits de licitació de les obres, format pels següents **terminis parcials pel en fase de redacció de projecte:**

Lliurament nº 1: Treballs de Projecte bàsic d'obres i ambiental d'activitats, en un termini **d'1,5 mesos** a comptar a partir de la formalització del contracte, que inclou:

- Maqueta del projecte bàsic d'obres
- Separata específica per a recaptar informe favorable de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis (tramitació DGPEIS)

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civics_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 9 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB18B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Lliurament nº 2: Treballs a), b) i c) de Projecte bàsic i executiu d'obres i Projecte ambiental d'activitats i Redacció del plec tècnic per subministrament d'equipaments (art. 16.3 i 124 LCSP), als efectes de la seva exposició pública, en un termini **d'2 mesos** que inclou:

- Projecte bàsic i executiu amb tota la documentació lliurada anteriorment, adaptats al procés de redacció en fase executiva.
- Estudi de gestió de residus i estudi de seguretat i salut.
- Certificació d'eficiència energètica del projecte (inclosos costos derivats de seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN.
- Projecte ambiental d'activitats adaptat al nivell de detall exigible al projecte executiu.

Lliurament nº 3: la documentació anterior adaptada als resultats de la informació pública i als informes municipals i sectorials corresponents, al seu cas, en text refós que contindrà els treballs d) del Pla d'Autoprotecció davant emergències i e) del Plec Tècnic econòmicament valorat pel subministrament de mobiliari i equips no fixos; a aportar en un termini **d'2 setmanes** a comptar a partir del finiment de l'exposició pública.

La Fase d'execució de les obres tindrà el termini establert al projecte d'obres, les solucions tècniques del qual seran adequades per un termini d'obres no major a 6 mesos.

En aquesta fase, el contracte inclou els següents lliuraments parcials d'acord a l'evolució de les obres:

- Informes i certificacions pròpies de les competències establertes a la LCSP i ROAS i cc a la Direcció d'obra i a les obligacions com a responsable del contracte d'obres.
- Redacció de projecte modificat si concorre la necessitat, per un import de fins un 20% del pressupost del projecte aprovat.
- Actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la seguretat contra incendis.
- Informes i Certificació final d'activitats
- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra
- Certificació final d'obres i de compliment del programa de control de qualitat.
- As-built i certificat solidesa
- Informes i certificacions de la Direcció d'execució, control de qualitat.
- Informes i certificacions finals dels projectes de legalitzacions d'instal·lacions i suport a la gestió integral amb les companyes subministradores de servei.
- Confecció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET), amb Manual d'us i manteniment i tota la documentació necessària per formar el Llibre de l'Edifici.

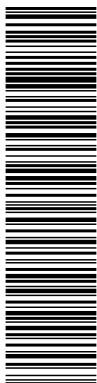
Aquests terminis d'obres es tindran en compte en el projecte que s'aprovi, que farà constar que inclouen els terminis d'emissió del certificat final d'obres, d'instal·lacions i d'activitat i tots els documents necessaris per produir l'acte de recepció de l'obra, amb el lliurament del Document d'Especificacions Tècniques (DET) i del certificat de solidesa.

El termini parcial per a la redacció de possibles o eventuais modificacions o projectes complementaris del principal serà com a màxim d'1 mes no prorrogable, que no justificaran interrupció, per aquest motiu, de l'execució dels treballs del contracte primitiu.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives particulars de contractació, inclosa la possible suspensió temporal de la prestació del servei, que augmentaria el termini per la seva execució

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 10 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

durant el lapse de temps afectat per la suspensió, no computable a efectes contractuals, sense dret a sol·licitar cap indemnització en concepte de despeses durant la citada suspensió d'obra.

08.- Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

09.- Justificació del preu del contracte i desglossament en partides a preu alçat

El sistema de determinació del preu s'estableix de conformitat amb l'article 309 de la LCSP, mitjançant l'aplicació d'honoraris per barems orientatius col·legials, amb pressupost de referència de les obres segons mòdul 2022 COAC, del que resulta:

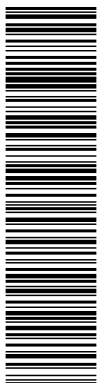
Determinació preu honoraris rehabilitació Fase 2 edifici existent ca n 'Altimira		
CALCUL He ACTUACIÓ MASIA CA N'ALTIMIRA RC 8640718DF2984B0001GI (1)		
Superfície parcel·la RC 8640718DF2984B0001GI		1.350,00 m2sòl
Superfície edificació		1.269,30 m2st
Superfície reforma afecta sistema estructural		450,00 m2st
Superfície reforma afecta elements estructurals puntuals		819,30 m2st
Mòdul referència cost edificació obra nova 2021		587,00 €/m2st
Coeficient reforma afecta elements estructurals		0,70
Coeficient reforma afecta elements estructurals puntuals		0,40
Coeficient PEM qualitat mitjana		1,00
Coeficient PEM ús cultural - docent		2,00
Càlcul PEM Rehabilitació Edifici afecta sistema estructural		369.810,00 €
Càlcul PEM Rehabilitació Edifici afecta elements estructurals puntuals,		384.743,28 €
PEM ACTUACIÓ MASIA (RC 8640718DF2984B0001GI)		754.553,28 €
Percentatge a aplicar pel càlcul d' honoraris sup. entre 1000m2 i 2000m2		11,28%
Càlcul Honoraris obres Edificació PEM*11,28%*1,20 (increment rehabilitació)*0,8		91.922,70 € + IVA
Càlcul Honorari Projecte obra edificació s/Annex 1 CTE	65%	59.749,75 € + IVA
Coeficient pel càlcul honoraris (1,5 % activitat + 1 % pla autoprotecció)*1350 m2 activitat	2,50	3.375,00 € + IVA
Càlcul Honoraris Direcció Obra i DET	35%	32.172,94 € + IVA
Càlcul Honoraris Direcció Execució Obra i GII - CSS	35%	32.172,94 € + IVA
Càlcul honoraris Coordinació SS	0,5000%	3.772,77 € + IVA
Redacció de plec tècnic adquisició de mobiliari i equipament	1,000%	7.545,53
Honoraris abans IVA		138.788,94 € + IVA
Iva	21%	29.145,68 %
Honoraris amb IVA		167.934,62 €

Els serveis de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució seran contractats en procediment separat.

Com a resultat dels càlculs anteriors, el preu del contracte es forma per les següents partides:

Treballs per partides	Import	
a) Redacció projecte bàsic i d'Execució (art. 2.1.b i art. 10 LOE Annex 1 CTE)	59.749,75	72.297,20

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 11 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB18B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

b) Redacció projecte ambiental d'activitats i autoprotecció amb certificat final d'activitat (art. 3.1 Llei 20/2009 PCAA-Annex 1a D 30/2015)	3.375,00	4.083,75
c) Redacció del plec tècnic per subministrament d'equipaments (art. 16.3 i 124 LCSP)	7.545,53	9.130,09
d) Direcció d'obres amb DET (art. 12 LOE)	32.172,94	38.929,26
e) Direcció d'execució i control de qualitat amb gestió d'instal·lacions i companyes subministradores de serveis (art. 13 LOE)	32.172,94	38.929,26
f) Coordinació de seguretat i salut (art. 9 RD 1627/1997)	3.772,77	4.565,05
SUMA	138.788,94	167.934,62

10.- Costos inclosos als preus del contracte

Els preus abans esmentat tenen en compte els costos directes de l'equip, calculats en el 90% del pressupost (sous d'autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc.) i els costos indirectes per despeses diverses establerts en el 10% restant (despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que l'empresari es fixa com a guany.

Càlcul de costos directes e indirectes IVA no inclòs	
Costos directes (80%)	111.031,15 €
Costos indirectes (20%)	27.757,79 €

Aquests costos inclouen el lliurament de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable municipal del contracte.

11.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments:

Pressupost net de licitació PBL abans d'IVA	138.788,94 €
IVA (21%)	29.145,68 €
Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs	167.934,62 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

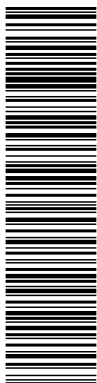
L'import esmentat en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

De conformitat amb l'article 309 LCSP, el sistema de determinació del preu és a preu alçat, subjecte al que disposen els articles 314 i 315 d'aquesta Llei, per contracte de serveis consistent en l'elaboració integral d'un projecte d'obra.

En tot cas resultaran excloses del procediment les ofertes el pressupost proposat de les quals excedeixi el pressupost net de licitació (PBL abans d'IVA) establert per a cada servei, sigui d'adjudicació obligatòria o potestativa de l'ajuntament.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 12 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B11E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

12.- Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, es determina el valor estimat del contracte d'acord al que estableix l'art. 101 LCSP, consistent al seu import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions a proposar a l'òrgan de contractació, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat:

Treballs per partides	Import
a) Redacció projecte bàsic i d'Execució (art. 2.1.b i art. 10 LOE Annex 1 CTE)	59.749,75
b) Redacció projecte ambiental d'activitats i autoprotecció amb certificat final d'activitat (art. 3.1 Llei 20/2009 PCAA-Annex 1a D 30/2015)	3.375,00
c) Redacció del plec tècnic per subministrament d'equipaments (art. 16.3 i 124 LCSP)	7.545,53
d) Direcció d'obres amb DET (art. 12 LOE)	32.172,94
e) Direcció d'execució i control de qualitat amb gestió d'instal·lacions i companyes subministradores de serveis (art. 13 LOE)	32.172,94
f) Coordinació de seguretat i salut (art. 9 RD 1627/1997)	3.772,77
SUMA	138.788,94

Es fa constar que segons els llinars establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte de serveis no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.

13.- Imputació al pressupost municipal

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte al Projecte 2017-2-obra-45 - Partida 4030-93300-63203 Reforma i rehabilitació Ca n' Altimira de l'Annex 1 d'Inversions del Pressupost vigent. La partida referida respon a les previsions del present informe.

La partida referida respon a les previsions del present informe.

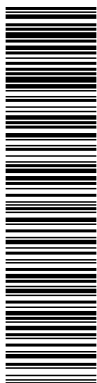
En el cas que es produeixi un desajustament entre les anualitats i les necessitats reals en l'aspecte econòmic que exigeixi el desenvolupament normal de les tasques per retard justificat en el començament de l'execució del contracte respecte del que s'hagi previst en els plecs de contractació, l'òrgan de contractació ha de reajustar les anualitats al termini d'inici efectiu del contracte, sempre que ho permetin els romanents dels crèdits aplicables al reajustament de la despesa corresponent, fixant les compensacions econòmiques que, si s'escau, siguin procedents.

El reajust comportarà tràmit d'audiència per recaptar la conformitat de l'adjudicatari i l'informe de la Intervenció municipal, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de res Administracions públiques.

14.- Règim de pagament del contracte

Fase de redacció de projectes	
30%	Per conformitat del responsable del contracte al Lliurament nº 1º i nº 2: Treballs a) de projecte bàsic i executiu, Treballs b) del projecte ambiental d'activitats i Treballs c) Plec subministrament mobiliari i e) del Pla d'autoprotecció als efectes de la seva aprovació inicial i exposició pública
20%	Per conformitat del responsable del contracte al

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 13 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Liurament nº 3: dels documents anteriors adaptats als resultats de la informació pública per la seva aprovació definitiva.
Fase direcció facultativa de les obres (d, e i f): % executa segons certificacions mensuals

15.- Procediment de licitació i requisits mínims per contractar

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència i d'acord al preu del contracte, es considera idònia la seva adjudicació mitjançant les **normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents LCSP vigent**, per condicionants que requereixin una resposta disciplinada segons les tècniques consolidades per l'estat de l'art en matèria de protecció del patrimoni arquitectònic d'acord amb la legislació sectorial que les regula, **pel que es fa constar que procedeix:**

Procediment ordinari per raó de la quantia del contracte
Procediment obert regulat a l'art. 156 a 158 LCSP vigent

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

15.1. Solvència econòmica i financera mínima

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar d'acord al millor volum anual de negocis durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, segons estableix l'art. 87 de la LCSP.

Atenent a aquesta regla s'estableix un volum anual de negocis durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de proposicions o en funció de les dates de constitució o inici d'activitats del licitador que ha de ser superior al VEC del contracte, pel que haurà de ser major a **138,788.94 €**.

En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat que es tracti.

En el cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

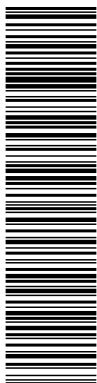
L'acreditació del mínim assenyalat es realitzarà mitjançant una declaració responsable subscripta pel representant de l'empresa sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de dit volum de negocis.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

15.2. Solvència tècnica i professional mínima

L'equip redactor que executarà el contracte tindrà formació professional multidisciplinària, amb capacitat de coordinació i col·laboració dels membres entre sí, i estarà format, com a mínim, per professionals del perfil d'especialització i experiència segons les competències que a continuació es relacionen:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 14 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

PERFIL A.- Autor del projecte bàsic i d'execució i, director de les obres, que actuarà com a delegat i coordinador de l'equip redactor:

Titulació: Arquitecte o Enginyer Superior, amb formació de tercer cicle en protecció del patrimoni arquitectònic, addicional a la formació universitària de grau.

Rol: Projectista i director d'obra

Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció i direcció d'obra de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL B1.- Responsable del disseny, càlcul i control d'execució d'estructures en fase de projecte i d'execució d'obra d'edificació:

Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Superior

Rol: Dissenyador i calculista sènior d'estructures a l'àmbit d'edificació

Experiència professional mínima: 10 anys en disseny, càlcul i supervisió d'estructures, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'obra d'estructures de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL B2.- Responsable del disseny, càlcul, control d'execució d'instal·lacions i d'activitats en fase de projecte i d'execució d'obra d'edificació:

Titulació: Arquitecte o Enginyer superior o tècnic

Rol: Dissenyador i calculista sènior d'instal·lacions i de projectes ambientals d'activitats i d'autoprotecció de l'àmbit de l'edificació.

Experiència professional mínima: 10 anys en el disseny, càlcul i supervisió d'instal·lacions i activitats, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció de projectes d'instal·lacions o activitats de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL B3.- Responsable del càlcul d'amidaments, pressupost i control de qualitat en fase de projecte i director d'execució de les obres d'edificació.

Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Superior

Rol: Control d'execució, amidaments, pressupost, certificacions i control de qualitat.

Experiència professional mínima: 10 anys, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'execució de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL C.- Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de les obres

Titulació: Arquitecte tècnic.

Rol: Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de les obres.

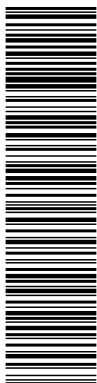
Experiència professional mínima: 10 anys, pel que hauran d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'execució de 2 (dos) projectes per actuació semblant a la que motiva el contracte.

Consideracions específiques

Per l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional mínima el licitador aportarà declaració responsable de compliment de l'equip proposat dels requisits mínims exigits, pel que farà constar:

- a) Identificació dels professionals designats.
- b) Identificació de les actuacions semblants al·legades com a experiència mínima.
- c) Documentació acreditativa per perfil consistent a:
 - Currículum vitae.
 - Títols o certificats de titulació professional
 - Formació universitària addicional d'un mínim de 30 ETCS o 750 hores lectives en rehabilitació del patrimoni cultural, executada amb posterioritat a l'obtenció d'una

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 15 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB18B3E614789F8EBC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- titulació universitària de grau.
- Certificats d'habilitació professional emesos pel col·legi professional corresponent.
 - Dades de les actuacions semblants al·legades.
 - Certificat de bona execució de les actuacions semblants al·legades per perfil, emès pel destinatari de la prestació exclusivament.

En el cas de certificats que no facin constar la participació del Perfil B1 (Responsable de càlcul estructural), Perfil B2 (responsable càlcul instal·lacions) i del Perfil B3 (director d'execució i del Perfil C (coordinador de seguretat i salut), es podrà acreditar l'experiència semblant al·legada acompanyant el certificat de bona execució amb una declaració responsable del autor o director de les obres que consti al susdit certificat que faci constar el rol.

El PERFILS A, B1, B2, B3 i C podran assumir fins un únic rol addicional més.

El PERFIL A no podrà participar com a tal en altres ofertes a la present licitació.

Els PERFILS A o B no podran coincidir amb els tècnics proposats, al seu cas, com a col·laboradors especialistes en disciplines d'interès, a efectes d'obtenir la puntuació prevista al Criteri 3er. de ponderació d'ofertes.

La NO aportació de l'equip mínim amb tots i cadascú dels membres abans relacionats (PERFIL A, PERFIL B1, PERFIL B2, PERFIL B3 i PERFIL C) serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica i professional mínima.

Quant a l'actuació semblant, tindrà tal consideració:

Tipologia: Obra nova o de rehabilitació per ús terciari, dotacional, cultural o d'equipaments de titularitat pública en edifici protegit com a patrimoni arquitectònic o cultural.
Pressupost parcial o global: PEC major a 500.000 € abans d'IVA o PEM major a 420.000 €
Caldrà aportar identificació per inclusió a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català mitjançant CODI <http://invarquit.cultura.gencat.cat/cerca/> o, al seu defecte, certificat del nivell de protecció emès per l'organisme públic competent per raó de la matèria.

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

S'admetrà que la mateixa actuació semblant acrediti l'experiència mínima de més d'un membre de l'equip mínim de treball proposat.

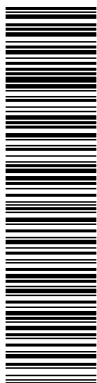
L'actuació semblant que acredita la solvència mínima no podrà ser la mateixa que l'aportada per obtenir puntuació segons el criteri 4t. de ponderació d'ofertes.

16. Criteris de selecció de l'oferta més avantatjosa

Considerant les característiques de les prestacions, consistents a serveis de projecte i direcció d'obres per implantació de nou ús en edifici del patrimoni cultural català que no comporta canvi de l'ús cultural anterior (biblioteca) i en aplicació del que estableix l'art. 146 LCSP, es fa constar licitació susceptible de pluralitat de criteris d'adjudicació en la que procedeix donar preponderància als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, pel que es proposen el següents criteris de puntuació fins un màxim de 100 punts:

Criteris avaluable mitjançant judici de valor	Fins a 45 punts
Criteri 1 Per Memòria d'actuació proposada, de la que es ponderaran aquests aspectes:	Fins a 45 punts

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 16 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB108B3E614789FBEDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Aspecte 1: La restitució de la personalitat històrica perduda.	Fins a 15 punts
Aspecte 2: La qualitat funcional de la proposta	Fins a 10 punts
Aspecte 3: La integració a l'entorn de la proposta	Fins a 10 punts
Aspecte 4: La sostenibilitat ambiental i ecoeficiència de la proposta	Fins a 10 punts
Criteris avaluables mitjançant formules automàtiques	Fins a 55 punts
Criteri 2 Pel preu ofert	Fins a 15 punts
Criteri 3 Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès	Fins a 20 punts
Criteri 4 Per premis o distincions a projectes o instruments de protecció del patrimoni cultural	Fins a 20 punts

16.1 Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a judici de valor (màxim 45 punts):

Criteri 1: Per Memòria de les intervencions a proposar, pel que caldrà presentar

- Fins a 4 pàgines DIN A-4 o DIN A-3 a criteri del licitador, en fulls a una cara, disposició horitzontal, on els licitadors desenvoluparan en forma escrita i gràfica els aspectes fonamentals de l'actuació proposada segons els aspectes 1.1 a 1.4, a raó d'un full per aspecte. Serà obligatòria la inclusió, al menys, de 2 (dos) perspectives exteriors de l'edifici proposat, la ubicació de les funcions principals en totes les plantes amb la relació proposada amb l'entorn, les façanes resultants i dos seccions mínimes.
- Document d'autorització d'utilització per a posteriors publicacions, recopilacions, exposicions, actes de difusió, etc. promogudes per l'Ajuntament.

En relació als aspectes a ponderar de la Memòria, es valoraran les següents aportacions:

- Aspecte 1.1.- Per foment del lloc que ocupa la casa pairal en la memòria col·lectiva: fins a 10 punts.
- Aspecte 1.2.- Representativitat amb miras a crear un pol de referència a nivell local i comarcal: fins a 5 punts.
- Aspecte 2.1.- Ubicació de les grans àrees del programa, interrelació i claredat de l'esquema funcional: fins a 5 punts.
- Aspecte 2.2.- Conversió de l'edifici cap a pràctiques que estimulin processos de relació i de comunicació ciutadana física i virtual: fins a 5 punts.
- Aspecte 3.1.- Relació amb l'entorn immediat del passeig al marge del riu Sec: fins a 5 punts.
- Aspecte 3.2.- Relació amb l'av. Primavera, estació Renfe i plaça Viladomat: 5 punts.
- Aspecte 4.1.- Aproximació a edifici etiqueta BREEM or LEED: fins a 5 punts.
- Aspecte 4.2.- Compatibilitat de la proposta anterior amb la restitució d'elements de valor patrimonial de la casa pairal: fins a 5 punts.

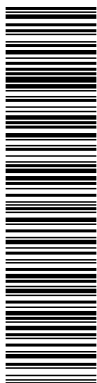
No es procedirà a valorar Memòries que proposin intervencions que comportin afectacions o alterin les obres de Fase 1 segons projecte aprovat a disposició dels licitadors.

16.2 Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a formules automàtiques (màxim 55 punts):

Dels que s'informa:

Criteri 2 Pel preu ofert	Fins a 15 punts
---------------------------------	------------------------

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 17 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

S'assignarà la màxima puntuació (15 punts) a la baixa més alta.	
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent fórmula:	
$Pv = 15 \times \frac{Om}{Ov}$	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

Les ofertes amb preus inferiors al 15% del pressupost de licitació abans d'IVA es consideraran presumptament baixa o fomerària.

Criteri 3 Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès	Fins 20 punts
Per integració de tècnic especialitzat en rehabilitació del patrimoni arquitectònic	5 punts
Tècnic especialista en eficiència energètica	5 punts
Tècnic especialista en disseny per a tothom i de gènere	5 punts
Tècnic especialista en metodologia BIM	5 punts

Per la valoració de les proposicions caldrà aportar:

- Formació universitària addicional d'un mínim de 30 ETCS o 750 hores lectives en la especialitat, executada amb posterioritat a l'obtenció d'una titulació universitària de grau.
- Carta compromís de cada integrant de col·laboració amb el licitador subscrita per l'especialista proposat mitjançant l'aplicació d'un pla de mesures de millora del comportament del projecte en la matèria de l'especialitat i fins 5 hores de formació als serveis tècnics municipals.

Només es puntuaran les proposicions que aportin documentació acreditativa de la totalitat dels requisits.

En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent segons l'acte que es tracti.

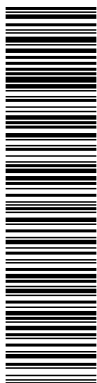
Es permetrà que fins 2 (dos) condicions recaiguin sobre la mateixa persona.

Criteri 4 Per premis o distincions a projectes o instruments de protecció del patrimoni cultural	Fins 20 punts
Per participació en proposició que ha obtingut premi o distinció amb obra adjudicada	15 punts
Per participació en proposició que ha obtingut premi o distinció amb obra no adjudicada	5 punts

Caldrà aportar documents acreditatius de l'obtenció del premi o distinció al·legada que donin constància de:

- Objecte del projecte o instrument.
- Distinció o premi obtingut.
- Intervenció de jurat o comitè d'experts.
- Ens promotor del concurs i any en què es va portar a terme.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 18 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- Certificat de bona execució en el cas d'obra executada.

Els premis o distincions hauran estat obtinguts dins dels darrers 15 anys.

Només es puntuaran les proposicions que aportin acreditació expressa de la totalitat dels aspectes requerits.

En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent per acreditar l'acte que es tracti.

No es tindrà en compte la distinció o premi a projectes d'objecte diferent al ponderat en aquest criteri.

Els projectes o obres presentades hauran de ser diferents a l'actuació semblant que acredita la solvència mínima.

17.- Ofertes econòmiques anormalment baixes

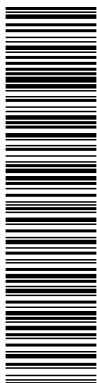
Considerant les característiques del contracte, de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP es considerarà oferta econòmica anormal o desproporcionada quan sigui menor al 15% del pressupost de licitació abans d'IVA.

En aquest cas, la Mesa de Contractació requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de 3 (tres) dies naturals des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica en la part corresponent al percentatge del 80% que correspon atribuir als costos directes del contracte, mitjançant la presentació de la següent documentació:

- 1.- Declaració responsable i Taula de Càlcul que indiqui el cost resultant de les retribucions de l'autor del projecte i del personal col·laborador, incloent impostos i quotes de la seguretat social, mútues, etc. incloses, tal i com es defineixin aquests costos a la clàusula 5a del PCAP i la clàusula 3.3 del PCTPC, en incloure detall dels següents conceptes:
- 2.- Enumeració no nominativa del nombre total del personal que es destinarà a fer les tasques del contracte en les 5 fases previstes a la clàusula 5a del PCTPA i 3a del PCTC, que indicarà el nivell d'adscripció del personal destinat per assimilació al següent catàleg de perfils:
 - Llicenciats i titulats 2n i 3er cicle universitari i analista
 - Diplomats i titulats 1er cicle universitari i cap superior de grup
 - Tècnic de càlcul o disseny, cap de 1a i programador d'ordinador
 - Delineant-projectista, cap de 2a de programador de màquines auxiliars
 - Delineant-tècnic de 1a, oficial 1a. administratiu i operador d'ordinador
 - Dibuixant-tècnic de 2a, oficial 2a. administratiu, enquadernador, gravador o conserge.
 - Telefonista-recepcionista, oficial 1a per oficis varis o vigilant.
 - Auxiliari tècnic, auxiliar administratiu, telefonista, ordenança, personal de neteja o oficial 2a en oficis diversos.
 - Ajudant oficis varis.
- 3.- Nombre d'hores dedicades per cada perfil dels escollits del catàleg anterior en cada fase de treball de les cinc fases previstes a la clàusula 5a del PACPC i 3.3 del PCTPC.
- 4.- Preu/hora brut del personal d'acord al perfil implicat, amb totes les despeses de seguretat social i posts incloses, amb la corresponent documentació justificativa (nòmines, RNT, RLC, declaracions fiscals, etc.)
- 5.- Cost directe parcial i cost directe resultant.

Condicions lliurament:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 19 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- Arxiu PDF, en un únic full a 1 (una) cara, format DIN-A4 o DIN-A3 com a màxim, incloent justificació descrita del personal destinat per fase de treball i dels costos resultants
- Lliurament dins els 3 (tres) dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la notificació del requeriment.

Aspectes a tenir en compte:

- Tret d'altre instrument o barem de referència proposat pel licitador en forma justificada per manifestació expressa, es farà servir com a barem orientatiu per presumir retribucions o sous bruts anormalment baixos els mínims de les taules de salaris bruts any 202 de l'Annex 1 del XIX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics aprovat per Resolució del 7/10/2019 DGT per àmbit funcional referit, entre d'altres, tant a serveis d'assistència tècnica, estudis o projectes d'enginyeria civil, mediambiental com d'arquitectura i urbanisme consultable en https://treball.gencat/ca/consell_relacions_laborals/convenis_colectius/conveni_a_aplicar/contractaciopublica/ que fa remissió a <https://www.boe.es/boe/dias/2019/10/18/pdfs/BOE-A-2019-14977.pdf>.
- La justificació assimilarà el personal que es proposi destinar a l'execució del contracte als perfils relacionats en el catàleg de perfils del punt 2, que actuarà com a vocabulari comú a efectes de la valoració de la viabilitat del cost real al·legat.
- En cas de no seguir aquest esquema tal i com es planteja, o no completar tota la informació requerida o no fer ús del vocabulari comú per la relació de personal adscrit segons el catàleg de perfils previst al punt 2, es considerarà baixa no degudament justificada i es proposarà a la Mesa de Contractació el rebuig de l'oferta. Igualment passarà si es detecten pràctiques restrictives de la competència, prohibides expressament per la normativa contractual.

18.- Criteris de preferència en cas d'empat

Tot d'acord al que estableix l'art. 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

19.- Garanties

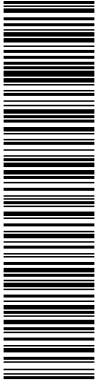
Considerant les característiques del servei, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

La garantia definitiva es podrà constituir mitjançant la retenció en el preu del primer pagament que s'efectuï per l'ajuntament i per l'import total de la garantia. La constitució de la garantia mitjançant aquesta modalitat requerirà manifestació expressa del contractista.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 20 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864_KF25R-H4FXA-YEN5E_529C944E1B1E5EB18B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

20.- Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, no es podrà revisar el preu del contracte resultant del procediment de licitació.

21.- Condicions de subcontractació

Considerant l'objecte del contracte, només es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, entenent com a tals la subcontractació de:

- Proves, assajos i cales.
- Càlculs d'estructures o d'instal·lacions per comprovacions puntuals.
- Estudis geotècnics
- Estudis topogràfics
- Projectes de legalització

Els resultats de les prestacions subcontractades que s'integrin en fase de projecte o de direcció d'obres seran assumits pels redactors del projecte i pels directors de les obres segons les responsabilitats establertes per la LOE i per la LCSP a les seves funcions.

La subcontractacióindrà a tots els seus efectes la naturalesa de contractació privada.

En tot cas, les empreses licitadores indicaran en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

22.- Condicions de subrogació de personal

No procedeix.

23.- Recepció i termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'ajuntament.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'ajuntament rep la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

24.- Successió del contractista i cessió del contracte.

Es regeix per això establert a l'art. 98 de la LCSP, Llei 9/2017 del 9 de novembre. En el present contracte resta prohibida la cessió.

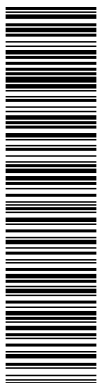
25.- Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

26.- Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 21 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



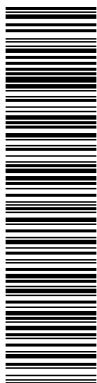
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB18B3E614789F8EDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- a) a) Disposar una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o major a **300.000,00 €**, que es compromet a mantenir durant tot el termini d'execució dels serveis adjudicats segons la present licitació, a aportar abans de la signatura del contracte.
- b) Executar les prestacions amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del contracte i del projecte/s d'obra i altra documentació complementària,
- c) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- d) Durant la vigència del contracte, comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que integren l'equip redactor presentat a la licitació i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.
- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
- g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.
- h) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- i) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.
- j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos establerts o assumits dels previstos a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.
- k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 22 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864_KF25R-H4FXA-YEN5E_529C944E1B11E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

l) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin a l'àmbit del projecte durant el desenvolupament de les prestacions adjudicades, havent de donar immediatament compte a l'Ajuntament de les troballes als efectes de la seva custòdia.

m) Totes aquelles obligacions que vagin a establir els plecs.

27. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social per:
1.- El contractista està obligat a que com a mínim el 50 %, de les persones ocupades en l'execució de la prestació objecte del contracte siguin dones.

28.- Obligacions essencials del contracte

Seràn condicions essencials del contracte:

1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta.
3.- El compliment estricte de les condicions especials d'execució.

De conformitat amb l'art. 211 LCSP, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

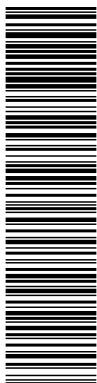
El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, pel que podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i, en tot cas, en forma prèvia al darrer pagament de les prestacions adjudicades.

29.- Causes de resolució

Són causes de resolució dels contractes, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l' Administració Pública estipulades a l' article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte que hagi donat lloc, prèviament, a la imposició de penes per falta greu o molt greu.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 23 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864_KF25R-H4FXA-YEN5E_529C944E1B11E5EB18B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

30. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

31. Règim específic de penalitats

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments específics en el desenvolupament del servei en fase de redacció del projectes: per incompliment dels terminis parcials de lliurament dels projectes: l'incompliment del termini final de la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de la redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 4% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 8% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 15% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per demora durant d'una setmana.
- Falta greu per demora durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per demora major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

2.- Incompliment de substitució del personal adscrit a l'equip redactor: en cas que l'Adjudicatari no atengui la necessitat o, al seu cas, exigència de l'Ajuntament de substitució de personal adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, l'Ajuntament podrà imposar una penalització del 5% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs per cada setmana en què es mantingui aquesta situació.

A tals efectes, es considerarà:

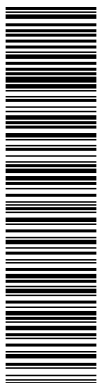
- Falta lleu per desatenció del compliment durant una setmana
- Falta greu per desatenció del compliment durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per desatenció del compliment major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

3.- Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la direcció d'obra, cas que es contractés: en cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de direcció d'obra, IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu quan afecti una part de la prestació contractada menor al 5% del pressupost d'execució material de les obres.
- Falta greu quan afecti una part de la prestació contractada que representi entre el 5% i el 20% del pressupost d'execució material de les obres.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civic_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 24 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42	ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- Falta molt greu quan afecti una part de la prestació contractada major al 20% del pressupost d'execució material de les obres.

4.- Incompliment del termini final de lliurament de la redacció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET): l'incompliment podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 2% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 4% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 8% de preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 15% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per demora durant d'una setmana.
- Falta greu per demora durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per demora major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

5.- Incompliments específics que provoqui retards en el desenvolupament dels serveis de direcció d'obra o de direcció d'execució, podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 5% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 10% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 15% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 20% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.

6.- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació: per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació l'Ajuntament podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per 1 (un) incompliment.
- Falta greu per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per reiteració de falta greu,

Consideracions generals

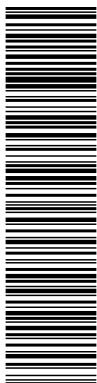
La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 25% del preu del contracte, IVA exclòs, superat el qual correspondrà la seva resolució. Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització.

Cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda. Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

32.- Unitat encarregada del control d'execució i persona responsable del contracte

La unitat encarregada del control d'execució és la Secció d'Obres del Servei d'Urbanisme. La persona responsable del contracte serà el/la tècnic/a municipal de la Secció d'Obres que la cap del Servei d'Urbanisme designi a tals efectes.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria_Justificativa contracte servei Nou_Civici_Lab_Altimira	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KF25R-H4FXA-YEN5E Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:15:32 Pàgina 25 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 20/07/2022 10:42
ESTAT SIGNAT 29/07/2022 08:09	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591864 KF25R-H4FXA-YEN5E 529C944E1B1E5EB108B3E614789F8EBDCC54744) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

33.- Documentació tècnica a disposició dels licitadors

Documents tècnica a tenir en compte en la fase de licitació i d'execució dels serveis objecte de contracte:

- DT 0.- Documentació informativa – fotos.
- DT 1.- Plànol topogràfic amb l' àmbit d'actuació Fase 2 (dwg)
- DT 2.- Plànol plaça Escultor J Viladomat (dwg)
- DT 3.- Plànols de plantes masia ca n'Altimira (dwg) Indicant àmbit Fase 2
- DT 4.- Plànols de façanes masia ca n'Altimira (dwg) Indicant àmbit Fase 2
- DT 5.- Plànols de seccions masia ca n' Altimira (dwg) indicant àmbit Fase 2
- DT 6.- Projecte de les obres de Fase 1