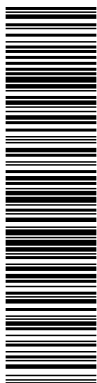


DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 01 - Informe de necessitats inici licitació servei redacció Projecte Nou Cívic Lab Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9ELAV-W9525-HTA5M Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:14:50 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 20/07/2022 10:40 2.- Regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 20/07/2022 11:00	ESTAT SIGNAT 21/07/2022 13:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591759-9ELAV-W9525-HTA5M-074DE6D4CAEED048D7A4551A876594AFD07B801E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

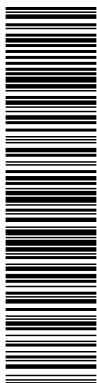
INFORME DE NECESSITAT D'INICI D'EXPEDIENT

OMO 2018-01

PER CONTRACTE DE SERVEIS DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC TIPUS CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2 EXP. 126/2018/01)

- Entre els anys 2016 i 2018, l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès va dur a terme un procés participatiu per definir el futur de l'equipament de Ca n' Altimira, en desús des del trasllat de l'antiga biblioteca al nou edifici on se situa actualment. Com a resultat d'aquest procés es proposa l'adequació de l'equipament cap a nou centre cívic del tipus 'cívic lab' on desenvolupar projectes d'innovació social artística i tecnològica en un nou Espai Ca n' Altimira, per conversió de la masia en edifici singular, pol d'atracció i de referència a nivell local i comarcal que conserva i protegeix el lloc que Ca n' Altimira ocupa en la memòria col·lectiva, tot i aportant el programa de necessitats en forma de tres àrees funcionals organitzades espacialment d'acord a les seves característiques i la tipologia d'espais.
- La iniciativa va resultar elegible com a Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial (PTEC) 'HubB30 Més enllà de la circularitat' pel foment a l'economia circular per metodologia d'interacció entre ciutadans, entitats, administracions locals i centres de coneixement, subvencionat amb fons FEDER que preveuen el finançament de l'adequació de la masia per convertir-la en nou Espai Ca n' Altimira.
- L'actuació requereix l'execució d'obres de l'àmbit de la legislació d'ordenació de l'edificació, que exigeix disposar un projecte d'arquitectura complet amb la direcció facultativa de les obres. Així mateix, per virtut de la legislació de prevenció i control ambiental de les activitats i la que regula els mitjans d'autoprotecció en edificis, l'actuació requereix un projecte ambiental d'activitats i un pla d'autoprotecció davant situacions d'emergències.
- El serveis abans esmentats requereixen professionals i equips tècnics especialitzats, adscrits a destí de manera continua que la càrrega de servei de la Secció d'Obres no pot assumir, atenant l'estructura pròpia organització, la demanda derivada del pressupost municipal d'Inversions i la manca de mitjans materials i humans per satisfer la necessitat plantejada amb recursos propis, pel que es justifica la realització de les prestacions amb recursos externs per contractació administrativa.
- La contractació que requereixen els serveis esmentats respon a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases de règim local, al seu art. 25. 2.e) en matèria de patrimoni històric-artístic i 25.2.k) en la part que inclou la prestació de serveis de promoció i inserció social, pel que el contracte que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals.
- L'any 2020 es van publicar els plecs de condicions administratives i de prescripcions tècniques particulars de contractació, que van motivar impugnació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya COAC per proposta de contractació que havia de subjectar-se a les especificitats de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, del que consta desistiment per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 24 de març de 2021.
- Actualment i amb mires a donar continuïtat a les obres previstes al projecte PTEC, concorren circumstàncies que actualment permeten justificar la licitació del contracte mitjançant el procediment obert amb adjudicació segons criteris automàtics i subjectes a judici de valor, concretament per:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 01 - Informe de necessitats inici licitació servei redacció Projecte Nou Civic Lab Altimira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9ELAV-W9525-HTA5M Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:14:50 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 20/07/2022 10:40 2.- Regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 20/07/2022 11:00	ESTAT SIGNAT 21/07/2022 13:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591759-9ELAV-W9525-HTA5M-074D6D4CAEED048D7A4551A876594AFD07B801E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- Entrada en vigor de la Llei 9/2022, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura (BOE 15/06/2022) que a la seva disposició final primera modifica la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic afegint un paràgraf final a l'article 183.3 que parametriza la complexitat especial dels projectes objecte de concurs amb intervenció de jurat, establint-los en funció de necessitat d'especial resposta, innovació o originalitat en aplicació de nombrosa doctrina, incloent-hi els títols competencials per dictar restriccions al respecte, resolent una important lacuna interpretativa.

-Aprovació inicial del projecte de les obres de millora d'entorn i de restauració d'elements de valors patrimonials, per acord de JGL del 11/07/2022, que aporta un anàlisi retrospectiu de l'evolució de l'edifici i del seu entorn i dels valors a rescatar que el projecte concreta i posa en marxa, que també ha permet veure l'eficàcia de la qualificació urbanística com a verd privat protegit segons PGM, que no admet ampliacions addicionals sobre les practicades als anys 1990 (ampliació biblioteca i casal de joves), aportant dades que permeten definir el tipus de complexitat del projecte de creació del cívic-lab i assimilar-la al procediment d'adjudicació exigible d'acord amb els paràmetres establerts pel nou redactat donat per la Llei 9/2022 de qualitat arquitectònica a l'art. 183.3 LCSP 9/2017, en vigor a partir del 17 de juny proppassat.

En aquest sentit, el projecte de les obres de millora de l'entorn i de restauració dels elements de valor patrimonial ha donat accés a un coneixement exhaustiu de valors documentals i arquitectònics significatius, que posen de manifest la necessitat d'un projecte d'obres que els expliqui i restauri la personalitat històrica de l'edifici perduda amb les obres dels anys '90, mitjançant obres basades en respostes per aplicació de tècniques consolidades en matèria de rehabilitació del patrimoni arquitectònic tal com determina la legislació sectorial que regula la seva conservació i foment, que no per addició d'obres d' especial resposta, innovació o originalitat.

8. Consta aplicació pressupostaria amb fons suficients en el projecte d'inversió 2017-2-obra-45 - Partida 4030-93300-63203 Reforma i rehabilitació Ca n' Altimira de l' ANNEX II del Pressupost 2022 vigent amb crèdit suficient per iniciar la contractació administrativa.
9. Sobre la relació clara, directa i proporcional entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament ha de satisfer, es disposa de memòria justificativa de les característiques del contracte que dona compte de la seva idoneïtat i motiva la seva adjudicació ordinària mitjançant les normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents.

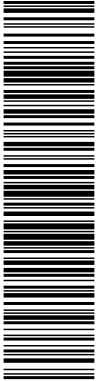
Conclusions

Tot d'acord al que determina l'article 116 apartat 1er en relació amb l'article 28 apartat 1er, tots dos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sent que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

Havent comprovat l'ajust del contracte als fins institucionals que el motiven, s'informa la necessitat d'iniciar un nou expedient de contractació dels serveis de redacció del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC TIPUS CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2) en el marc del Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial (PTEC) 'HubB30 Més enllà de la circularitat' de foment a l'economia circular subvencionat amb fons FEDER.

A Cerdanyola del Vallès, en la data de la signatura electrònica

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 01 - Informe de necessitats inici licitació servei redacció Projecte Nou Civic Lab Altmira	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9ELAV-W9525-HTA5M Data d'emissió: 24 de Agost de 2022 a les 7:14:50 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès <small>Signat 20/07/2022 10:40</small> 2.- Regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès <small>Signat 20/07/2022 11:00</small>	ESTAT SIGNAT 21/07/2022 13:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3591759.9ELAV-W9525-HTA5M.074D6D4CAEED048D7A4551A8765594AFD07B8801E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

ACTIVITATS
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pi. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88